

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**ООО «Смарт- Инвест»**

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 4 квартал 2017 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Смарт- Инвест»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Смарт- Инвест»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	432017, г.Ульяновск, ул.Транспортная, дом 2А
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7325010903
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	1. № С-239-77-0903-73-310117 от 26.04.17 свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциацией саморегулируемой организацией «Профессиональный альянс строителей Ульяновской области» без ограничения срока и территории его действия. 2. № СРО-П-014-05082009-73-0025 от 10.07.13г. свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано СРО НП «Межрегиональное объединение проектных организаций» без ограничения срока и территории его действия.

Директор ООО «Смарт-Инвест»



Швецов В.А.



\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

**ООО "Смарт-Инвест"**

(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

**за 4 квартал 2017 г.**

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по пер. Суворова в Железнодорожном районе г. Ульяновска
	21
количество этажей	
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, пер. Суворова
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок с кадастровым номером 73:24:010102:212 площадью 2432 кв.м. принадлежит ООО "Смарт-Инвест" на основании договора купли-продажи от 18.03.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 01.04.2014 г. серия 73 АА №768117.
государственный регистрационный номер	73-73-01/126/2014-113, зарегистрирован в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области
дата регистрации	01.04.2014 г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	73-73-122-2016 (предыдущий RU 73304000-443)
дата выдачи разрешения	28.03.2016 г. (предыдущий 31.10.2014 г.)
кем выдано	Администрация г. Ульяновска
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	29.12.14 г., 12.03.15 г., 22.04.15 г., 19.05.15 г., 23.07.15 г., 27.10.15 г., 27.11.15 г., 24.02.16 г., 06.04.16 г., 26.04.16 г., 08.06.16 г., 20.06.16 г., 26.07.16 г., 27.07.16 г., 25.10.16 г., 20.02.17 г., 25.04.17 г., 26.04.17 г., 21.07.17 г., 25.10.17 г., 06.12.17 г., 11.12.17 г., 14.12.17 г..
место публикации или размещения	сайт <a href="http://www.smart-invest73.ru">www.smart-invest73.ru</a>

6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Трехкомнатных квартир-75; двухкомнатных квартир-89; однокомнатных квартир- 133, магазин-1.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	15.01.2015
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	147
количество договоров, заключенных за отчетный период	27
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	372,7
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	-
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	-
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	"10" июля 2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	73-73-223-2017
дата выдачи разрешения	15.12.2017
кем выдано	Администрация города Ульяновска
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	15.01.2018 г.
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	130
количество неисполненных договоров	1
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	4,3

Директор ООО "Смарт-Инвест"



Швецов В.А.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства  
**ООО "Смарт-Инвест"**  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

**за 4 квартал 2017 г.**  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения на земельном участке с кадастровым номером 73:24:010201:2440 в Железнодорожном районе г. Ульяновска 2 этап строительства	
	11	
количество этажей		
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, на земельном участке с кадастровым номером 73:24:010201:2440	
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок с кадастровым номером 73:24:010201:2440 площадью 7110,0 кв.м. принадлежит ООО "Смарт-Инвест" на основании Постановления Администрации города Ульяновска от 30.10.2014 г. № 6010, договора купли-продажи земельного участка от 07.11.2014 г. № 628, Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 04.03.2015 г. № 009790	
	73-73-01/087/2014-051, зарегистрирован в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области	
	01.12.2014 г.	
государственный регистрационный номер		
дата регистрации		
4. Информация о разрешении на строительство (создание)		
	номер разрешения	73-73-251-2015
	дата выдачи разрешения	24.09.2015
кем выдано	Администрация г. Ульяновска	
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		

дата размещения	11.01.16, 20.01.16 г., 24.02.16 г., 26.04.16 г., 08.06.16 г., 20.06.16 г., 26.07.16 г., 27.07.16 г., 25.10.16 г., 20.02.17 г., 25.04.17 г., 26.04.17 г., 21.07.17 г., 25.10.17 г., 13.03.18 г.
место публикации или размещения	сайт www.smart-invest73.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Двухкомнатных квартир - 37; однокомнатных квартир - 87, нежилое помещение-1
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	16 февраля 2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	79
количество договоров, заключенных за отчетный период	24
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	148,7
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	-
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	-
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	20 февраля 2019 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	Объект строится
номер разрешения	-
дата выдачи разрешения	-
кем выдано	-
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	-
количество неисполненных договоров	-
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	-

директор ООО "Смарт-Инвест"



Ивцов В.А.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

**ООО "Смарт-Инвест"**

(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

**за 4 квартал 2017 г.**

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения на земельном участке с кадастровым номером 73:24:010101:12323
	18
количество этажей	
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, на земельном участке с кадастровым номером 73:24:010101:12323, Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Южная, 19
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок с кадастровым номером 73:24:010101:12323 площадью 4115 кв.м. принадлежит ООО "Смарт-Инвест" на основании договора купли-продажи участка от 20.11.2014 г., договора купли-продажи от 27.11.14 г., договора купли-продажи от 29.01.15 г., договора купли-продажи от 14.11.14 г., договора купли-продажи от 03.04.15 г., договора купли-продажи от 24.03.15 . Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 14.10.2015 г. № 121337.
	73-73/001-73/001/313/2015-752/1 зарегистрирован в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области
	14.10.2015 г.
государственный регистрационный номер	
дата регистрации	
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
	73-73-694-2016 (предыдущий номер 73-73-017-2016)
	09.12.2016 (предыдущая дата 22.01.2016)
номер разрешения	Администрация г. Ульяновска
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	

дата размещения	22.01.16 г., 10.02.16 г., 24.02.16 г., 26.04.16 г., 08.06.16 г., 20.06.16 г., 26.07.16 г., 27.07.16 г., 25.10.16 г., 29.12.16 г., 20.02.17 г., 25.04.17 г., 26.04.17 г., 21.07.17 г., 25.10.17 г., 13.03.18 г.
место публикации или размещения	сайт www.smart-invest73.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Трехкомнатных квартир- 63; двухкомнатных квартир - 64; однокомнатных квартир - 126, нежилые помещения - 1 штук.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	25.02.2016 года
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	2
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3,4
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	-
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	-
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	10 января 2021 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	Объект строится
номер разрешения	-
дата выдачи разрешения	-
кем выдано	-
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	-
количество неисполненных договоров	-
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	-

Директор ООО "Смарт-Инвест"



Швецов В.А.

Приложение N 3  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства  
**ООО "Смарт-Инвест"**  
(Наименование застройщика)

Сведения  
об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 4 квартал 2017 г.  
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	-15,5
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	116,8
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	101,3
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	-
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	84,0
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	2,3
7. Прочие расходы	-
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	86,3
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	15,0

Директор ООО "Смарт-Инвест" \_\_\_\_\_

Швецов В.А.





Приложение N 4  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

**ООО "Смарт-Инвест"**  
(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

**Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

за 4 квартал 2017 г.  
(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства  
РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Собственные средства (млн. рублей)	-
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	4,4
3. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,38
4. Норматив безубыточности (Н3)	3

Директор ООО "Смарт-Инвест"

Швецов В.А.



