



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Технический Центр
«ПромТехЭнерго»

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

333/22-ПЗ

Том 1



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Технический Центр
«ПромТехЭнерго»

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

333/22-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

С. Г. Торчилкин

Главный инженер проекта

Э. В. Храбсков



2022

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
333/22-ПЗ-С	Содержание тома	
333/22-СП	Состав проектной документации	
333/22-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	

Согласовано

Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Разработал	Нуждов	Н.контр.	Захаров	ГИП	Храбсков

						<i>333/22-ПЗ-С</i>		
Содержание тома	Стадия	Лист	Листов					
	П	1	1					
	ООО НТЦ «ПромТехЭнерго»							

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	333/22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	333/22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	333/22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	333/22-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	333/22-ИОС.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	333/22-ИОС.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	333/22-ИОС.3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.1	333/22-ИОС.4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4.2	333/22-ИОС.4.2	Часть 2. Тепловые сети	
5.5.1.	333/22-ИОС.5.1	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Охранно-пожарная сигнализация	
5.5.2.	333/22-ИОС.5.2	Часть 2. Сети связи	
5.5.3.	333/22-ИОС.5.3	Часть 3. Диспетчеризация	
6	333/22-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	333/22-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	333/22-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	333/22-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	333/22-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
11	333/22-ТБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Обеспечение безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

333/22-СП

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

333/22-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Н.контр.		Егорущкин			
ГИП		Храбсков			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «НТЦ «ПромТехЭнерго»		

Реквизиты документа на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)», разработан на основании письма заказчика.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

При проектировании объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» использовались следующие исходные данные:

1. Задание на проектирование.
2. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях выкопанных АО «УльяновскТИСИЗ» в 2022 году, шифр 10165-ИГДИ.
3. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненных АО «УльяновскТИСИЗ» в 2022 году, шифр 10165-ИГИ.
4. Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях выполненный ООО «Экологические системы» в 2022 году, шифр 11-2022-ИЭИ.
3. Градостроительный план земельного участка № РФ-73-2-73-0-00-2021-0913 от 07.12.2021г;
4. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения №18 от 27.06.2022, выданные ПАО «Т Плюс».
5. Технические условия на диспетчеризацию лифтов №91 от 31.03.2022, выданные ООО «Управляющая компания «Лифтремонт».
6. Технические условия на присоединение к электрическим сетям №2 от 28.03.2022, выданные ООО «Композит-Энерго».
7. Технические условия для подключения объекта к коммунальным сетям водоснабжения и(или) водоотведения №2400-Ю от 01.04.2022, выданные УМУП «Ульяновскводоканал».
8. Согласие на размещение парковочных мест на соседнем участке, выданное ООО «Смарт-Инвест».
9. Заключение на отвод поверхностных вод в сеть ливневой канализации при строительстве и реконструкции объекта №046 от 28.03.2022, выданное МБУ «Дорремстрой».
10. Технические условия №08/22 от 01.05.2022г на телефонизацию, организацию локальных сетей для доступа к сети Интернет и кабельного телевидения, выданные ООО «Специализированный застройщик Строительная компания СМАРТ-ИНВЕСТ»
11. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

333/22-ПЗ.ТЧ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

333/22-ПЗ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата				
Разработал		Нуждов				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	15
Н.контр.		Захаров				ООО НТЦ «ПромТехЭнерго»			
ГИП		Храбсков							

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Проектной документацией предлагается на рассматриваемом участке размещение строительства «Множкквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)» представляющего собой многоэтажное здание.

Функциональная программа проектируемого здания включает в себя множкквартирный жилой дом. Высота здания – 56,1 м (от пожарного проезда до подоконника верхнего этажа).

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Данные сведения приведены в технико-экономических характеристиках объекта в разделе эксплуатационные показатели.

Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка

Данным разделом не рассматривается.

Сведения о земельных участках, категории земель, на которых будет располагаться объект.

Проектируемый участок под строительство Множкквартирного жилого дома расположен в Заволжском районе города Ульяновска согласно Градостроительного плана земельного участка РФ-73-2-73-0-00-2021-0913 от 07.12.2021г.

Проектируемый участок расположен в городе Ульяновске, в Заволжском районе, по ул. Карбышева.

175/16-ПЗ.ТЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

333/22-ПЗ.ТЧ

Лист

2

Категория земель, на которых размещается проектируемый участок – земли населенных пунктов.

На проектируемом участке отсутствуют:

- объекты, расположенные в границах участка;
- объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- ограничения (обременения);
- препятствующие пользованию недостатки.

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Данным разделом не рассматривается.

Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатов проведенных патентных исследований.

Впервые примененные или разработанные в проекте технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции материалов и изделия отсутствуют в связи с чем проверка на патентоспособность и патентную чистоту не требуется.

Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий;

Специальные технические условия на объект отсутствуют.

Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, – для объектов производственного назначения;

Объект капитального строительства представляет из себя многоквартирный жилой дом. Данный объект разработан без конкретных технологических решений. Профессионально-квалификационный состав служащих не определен. Число жителей – 374ч.

Сведения о компьютерных программах, которые использовались в проектировании.

В процессе разработки проектной документации специалистами ООО НТЦ «ПромТехЭнерго» были использованы следующие компьютерные программы:

- AutoCAD

175/16-ПЗ.ТЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	333/22-ПЗ.ТЧ	Лист
							3

- Microsoft Word

Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

Строительство объекта осуществляется в один этап.

Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

Затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Технико-экономические характеристики объекта

Наименование	Ед. изм.	Всего
1. Показатели по участку		
1.1. Площадь участка, в т.ч.	кв. м	3420,00
- Площадь застройки	кв. м	790,40
- Площадь покрытий	кв. м	1611,40
- Площадь озеленения	кв. м	1018,20
2. Объемно-планировочные показатели		
2.1 Общая площадь здания в т.ч.	кв. м	12682,6
- Общая площадь квартир (с пониж. коэф. 0,5)	кв. м	8970,60
- Общая площадь квартир (без пониж. коэф.)	кв. м	9208,10
2.2 Этажность	шт.	19
2.3 Количество этажей	шт.	20
2.4 Количество квартир в т.ч.	шт.	170
- 1 комнатных	шт.	94
- 2 комнатных	шт.	38
- 3 комнатных	м.	38
2.5 Высота здания	куб. м	56,1
2.6 Строительный объем, в т.ч.	куб. м	43620,5
- подземной части	куб. м	1840,3
- надземной части		41780,2

175/16-ПЗ.ТЧ

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	<i>333/22-ПЗ.ТЧ</i>	Лист
							4

3. Эксплуатационные показатели

3.1. Гарантированный напор на вводе	м	35,0
3.2. Расчетные расходы:		
- холодной воды	м³/сут	84,79
- сточных вод	м³/сут	81,36
3.3. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение	л/сек	25
3.4. Категория электроснабжения		II
3.5. Расход электроэнергии (годовой)	МВт*час	3032,7
3.6. Расчетная электрическая нагрузка	кВт	346,2

175/16-ПЗ.ТЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	333/22-ПЗ.ТЧ			



Задание на проектирование

Объект: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго - восточнее жилого дома №1)»

1	Наименование проектируемого объекта	Многоквартирный жилой дом
2	Основание для проектирования:	- Договор на проектные работы - Градостроительный план земельного участка от 07.12.2021 № РФ-73-2-73-0-00-2021-0913, выдан Управлением архитектуры и градостроительства города Ульяновска
3	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
4	Место строительства, данные об особых условиях строительства	Адрес: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго – восточнее жилого дома №1)
5	Назначение проектируемого объекта, расчетная мощность. Вместимость и другие данные характеризующие объект.	- Вид строительства - новое строительство - Многоквартирный жилой дом общей площадью (ориентировочно) 9500 м ² (уточнить проектом); - Уровень ответственности — «нормальный»; - Степень огнестойкости — II; - Этажность - 20 эт., количество этажей – 21; - Наличие технического этажа – да; - Наличие технического подполья – да (высота 2,2 м (от пола до пола), в помещении насосной, в ИТП, в водомерном узле – 2,4 м (от пола до пола)); - На 1 этаже 9 квартир (1-1-1-1-1-2-2-1-2); На каждом типовом этаже 8 квартир (3-3-1-2-2-1-2-1); Площади квартир определить проектом. Предусмотреть на каждом этаже по одной 1-комнатной квартире площадью не более 33 кв.м (квартира социального использования). Количество жителей по расчёту. - Размеры здания в осях – 32,4х21,9 м; Технико-экономические показатели уточнить при разработке проектной документации.
6	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям. Архитектурные, объемно-планировочные и технические решения.	Предусмотреть строительство 19-ти этажного здания по индивидуальному проекту. Объемно-планировочные решения здания должны быть выполнены: - в соответствии с действующими нормами РФ; - согласованной архитектурной концепцией всей территории комплекса. Предусмотреть высоту этажей: - технического подполья - 2,2 м (от пола до пола); - технического подполья в помещении насосной, в ИТП, в водомерном узле – 2,4 м (от пола до пола);

		<ul style="list-style-type: none"> - в жилой части здания — 3,0 м; - в техническом этаже – 1,8 м (от пола до потолка). <p>Отделка лестничных клеток:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены, потолки и низ площадок и маршей - выравнивание поверхностей, покрытие типа «шагрень» и покраска вододисперсными составами светлых тонов. - полы - при монолитных поверхностях: керамогранит, при сборном варианте устройства маршей: без отделки. <p>Отделку лифтов предусмотреть в соответствии с общей концепцией дизайна мест общего пользования.</p> <p>Отделка технических помещений.</p> <p>Полы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в помещениях вытяжных вентиляционных камер - цементно-песчаный раствор М150 с заглаженной поверхностью; - в помещениях приточных вентиляционных камер, ИТП и насосных – бетонные полы с железнением с устройством гидроизоляции перед устройством полов; - в электрощитовых, ВРУ — керамическая плитка. <p>Потолки - обеспыливание.</p> <p>Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отделка стен всех помещений (кроме ИТП, насосных, приточных венткамер) – обеспыливание, в помещениях ИТП, насосных, приточных венткамер – покраска ВД составами на всю высоту; - отделка для квартир социального использования – под ключ. <p>Грузоподъемность лифтов – 1000 кг.</p> <p>Цветовое решение фасадов – согласовать с Заказчиком.</p> <p>Окна:</p> <p>Окна квартир и лестничных клеток– блоки, изготавливаемые из поливинилхлоридных профилей в соответствии с требованиями ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия» (с Поправкой) и рассчитанные на эксплуатационные нагрузки, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия». В конструкциях блоков предусмотреть режим микропроветривания.</p> <p>Двери.</p> <p>Наружные двери в жилое здание – металлические, остекленные, с учетом требований для МГН, в соответствии с требованиями ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия».</p> <p>Двери тамбура и лестничной клетки 1 этажа общественного назначения – из алюминиевых профилей, остекленные, в соответствии с требованиями ГОСТ 23747-2015 «Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия».</p> <p>Заполнение свето-прозрачных проемов в полотнах дверей предусмотреть однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-2014 с учетом требований СП 59.13330.2020, п. 6.1.5.</p>
--	--	---

	<p>Схема планировочной организации земельного участка</p>	<p>Входные двери в квартиры – деревянные, глухие, под покраску, в соответствии с требованиями ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия».</p> <p>Балконные двери квартир – блоки, изготавливаемые из поливинилхлоридных профилей в соответствии с требованиями ГОСТ 30674-99 и рассчитанные на эксплуатационные нагрузки, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-2014.</p> <p>Внутренние двери лестничных клеток – деревянные, остекленные, в соответствии с требованиями ГОСТ 475-2016. Остекление дверей – ударопрочное.</p> <p>Установка межкомнатных (внутриквартирных) дверей не предусматривается.</p> <p>Наружные двери переходных лоджий - металлические.</p> <p>В помещениях инженерного оборудования – противопожарные двери, глухие, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 57327-2016 «Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний».</p> <p>Разработать схему планировочной организации земельного участка в соответствии с требованиями норм на проектирование, а также в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка.</p> <p>Размещение здания и благоустройство выполнить в границах отведенного земельного участка.</p> <p>Проектирование рельефа земельного участка выполнить в увязке с существующей и планируемой застройкой, в соответствии с архитектурно-строительными и транспортными требованиями. Обеспечить высотное расположение проектируемого здания, необходимое, для быстрого сбора и отвода атмосферных вод, выпадающих на территорию участка.</p> <p>Систему водоотвода с территории запроектировать открытой, в увязке с сетями ливневой канализации.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - противопожарный проезд в соответствии с нормами; - установку малых архитектурных форм современных конструкций; - благоустройство и озеленение территории с устройством цветников с использованием многолетников, посадкой газонов, кустарников и т.п.; - благоустроенные, освещенные проходы, проезды, подъезды, в том числе для пожарной техники, пешеходные дорожки согласно нормам, не нарушая прав смежных землепользователей. <p>Парковочные места предусмотреть согласно нормативных документов.</p>
7	<p>Основные требования к конструктивным решениям.</p>	<p>Тип фундаментов принимается на основании инженерно-геологических изысканий и подлежит уточнению по результатам расчетов.</p> <p>Типы основных строительных конструкций (элементов несущих и ограждающих конструкций пр.) подлежат уточнению на основании результатов расчетов и конструктивной системы здания.</p> <p>Поперечные сечения основных элементов</p>

		<p>строительных конструкций (фундаментов, колонн, пилонов, стен, перекрытий и пр.) устанавливаются на основании результатов их расчетов по первому и второму предельным состояниям.</p> <p>Характеристики бетонов (классы прочности, марки по морозостойкости и водонепроницаемости), классы арматуры для железобетонных конструкций, марки сталей для элементов стальных конструкций и их соединений, характеристики материалов кладки (кирпич или блоки, раствор кладки и штукатурки) принимаются на основании действующих нормативов, с учетом условий эксплуатации.</p> <p>Перечень строительных конструкций, материалов и изделий предварительно согласовывается и утверждается застройщиком (техническим заказчиком). В форме технического задания.</p> <p>Перегородки в помещениях подвального этажа – полнотелые каменные блоки гладкой фактуры СКЦ 2л-5</p> <p>Материал монолитных конструкций каркаса – бетон класса В25. Арматура класса А500С. Уточняется расчетом.</p> <p>Наружные стены – кладка толщиной 300 мм из пустотелых керамзитобетонных блоков по ГОСТ 33126-2014, с наружным утеплением по системе штукатурного фасада по ГОСТ Р 56707-2015. Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты по ГОСТ 32314-2012</p> <p>Лестничные марши - сборные железобетонные производства завода «Эталон» Ульяновск.</p> <p>Ограждения лоджий и балконов - силикатный полнотелый кирпич ГОСТ 379-2015.</p> <p>Ограждение переходной лоджии металлическое решетчатое.</p> <p>Парапеты - силикатный полнотелый кирпич ГОСТ 379-2015.</p> <p>Межквартирные перегородки –из полнотелых керамзитобетонных блоков по ГОСТ 33126-2014, толщиной 190мм,</p> <p>Внутриквартирные перегородки – одинарные пазогребневые панели (ПГП) по ГОСТ 6482-2018, толщиной 100мм</p> <p>Перегородки инженерных помещений выше 0.00– силикатный кирпич ГОСТ 379-2015.</p> <p>Перемычки в перегородках – сборные керамзитобетонные в соответствии СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения», СП63.13330.2018. или стальные из прокатных профилей.</p> <p>Кровля неэксплуатируемая плоская с внутренним водостоком.</p> <p>Вентиляционные короба в квартирах – сборные железобетонные вентиляционные блоки.</p>
8	<p>Основные требования к инженерно-техническому оборудованию</p> <p>А. Наружное инженерно-техническое обеспечение</p>	<p>Выполнить согласно технических условий</p> <p>Предусмотреть ввод водопровода в здание согласно технических условий. Выполнить учет расхода воды.</p>

<p>- Наружный водопровод - Наружная канализация</p> <p>- Теплоснабжение</p> <p>- Наружные сети электроснабжения и электроосвещение</p> <p>- Наружные сети связи</p> <p>Б. Внутренние системы - Индивидуальный тепловой пункт</p> <p>- Системы отопления и вентиляции</p>	<p>Хозяйственно-бытовую канализацию выполнить согласно технических условий. Дождевую канализацию предусмотреть согласно технических условий в существующие сети с асфальтобетонных покрытий благоустройства и кровли.</p> <p>Теплоснабжение предусмотреть от существующих тепловых сетей согласно Технических условий.</p> <p>Выполнить согласно технических условий. Наружное электроосвещение выполнить согласно действующих нормативных документов.</p> <p>Выполнить согласно технических условий и действующих нормативных документов.</p> <p>Теплоснабжение здания предусмотреть от городской тепловой сети в соответствии с техническими условиями снабжающей организации. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) расположить в соответствии с действующими нормами.</p> <p>В помещении ИТП разместить основное оборудование, обеспечивающие нормальную работу (контроль и управление) всех систем теплоснабжения. На вводе в ИТП теплосети предусмотреть установку узла учета тепловой энергии, а так же установку регулятора перепада давления, грязевик, фильтры очистки, и необходимую запорно-регулирующую арматуру.</p> <p>Подключение систем отопления и ГВС выполнить по независимой схеме.</p> <p>Для циркуляции систем отопления, ГВС предусмотреть установку циркуляционных насосов с частотным регулированием. Циркуляционные насосы и насосы заполнения систем теплоснабжения установить со 100% резервированием по схеме N+1 (один рабочий и один резервный).</p> <p>Для компенсации температурных расширений и подпитки систем теплоснабжения предусмотреть установку мембранных расширительных баков и автоматических станций поддержания давления. Температурные параметры систем теплоснабжения определить проектом. Трубопроводы контура сетевой воды, а также систем отопления выполнить из труб стальных черных Ду от 50мм - по ГОСТ 10704-91, Ду менее 50мм - труб ВГП по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы систем горячего водоснабжения и дренажные линии выполнить из труб стальных оцинкованных по ГОСТ 3262-75, либо аналогичные удовлетворяющих санитарным требованиям. Все трубопроводы теплоизолировать.</p> <p>Вертикальная однотрубная система отопления (СО) с верхней разводкой.</p> <p>Для балансировки двухтрубной СО на стояках применить балансировочные клапаны</p> <p>Трубопроводы - из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 (до Ду.=50 мм), стальных электросварных (при Ду. более 50 мм) по</p>
--	--

	<p>- Вентиляция жилых помещений</p> <p>- Противодымная защита</p> <p>- Мероприятия по снижению шума</p> <p>- Система водоснабжения и водоотведения</p>	<p>ГОСТ 10704-91.</p> <p>Тип отопительных приборов для жилой части - стальные панельные (<u>марка PURMA</u>) или аналогичные с такими же техническими характеристиками.</p> <p>Предусмотреть установку радиаторных распределителей тепла на приборах отопления для учета тепла.</p> <p>Температуру воздуха в помещениях принять в соответствии с требованиями СП и ГОСТ.</p> <p>Опорожнение систем отопления - через спускные краны в нижних точках в подвале через арматуру со штуцерами для присоединения шлангов.</p> <p>Выпуск воздуха - через автоматические воздухоотводчики в верхних точках системы, а также через воздухоотводчики в отопительных приборах.</p> <p>Предусмотреть электрическое отопление в помещениях электрощитовых и других помещениях, где применение системы водяного отопления нецелесообразно.</p> <p>Изоляцию систем отопления и теплоснабжения выполнить в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Система вентиляции жилых помещений приточно-вытяжная естественная. Вентиляционные каналы – сборные железобетонные вентиляционные блоки.</p> <p>Приток в жилые помещения - естественный, через окна с климатическим клапаном инфильтрации типа «Airbox» или аналог. Воздушные клапаны для подачи наружного воздуха, размещаются на высоте не менее 2 м от пола.</p> <p>Отработанный воздух из помещений кухонь и санузлов удалять через каналы спутники, высотой не менее 2 м к обособленным шахтам.</p> <p>Нормативный воздухообмен в квартирах определен из условия компенсации вытяжного воздуха из сан.узлов не менее 25м³/час и кухни не менее 60 м³/час.</p> <p>Выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>В системах противодымной вентиляции использовать огнезадерживающие клапаны нормально-закрытые с реверсивными приводами с напряжением питания 220 В,</p> <p>Предусмотреть мероприятия по шумоизоляции.</p> <p>В соответствии с расчетами предусмотреть звукоизоляцию технических помещений (при необходимости).</p> <p>Систему водоснабжения предусмотреть от городской сети в соответствии с ТУ. Принципиальные схемы согласовать с Заказчиком на начальной стадии проектирования. Зонирование определить в соответствии с высотой здания и нормативными документами.</p> <p>Количество вводов определить проектом. Места вводов согласовать с Заказчиком.</p> <p>Требуемые напоры в системе водоснабжения в проектируемом здании обеспечить повысительными</p>
--	--	--

насосными станциями в комплекте с запорно-регулирующей арматурой и автоматикой.

Предусмотреть на вводах водопровода водомерные узлы, запроектированные в соответствии с требованиями ТУ, выданных Заказчиком.

Для каждой квартиры предусмотреть учёт. Предусмотреть узлы с использованием отдельных элементов: кран шаровой + счетчик + регулятор давления (при необходимости).

На сети водопровода установить регулируемую, запорную и водосберегающую арматуру.

Предусмотреть установку балансировочных клапанов на циркуляционных стояках системы ГВС.

Вся арматура должна иметь сертификаты соответствия гигиеническим требованиям.

Насосные станции принять с частотным регулированием и с комплектной автоматикой.

Количество рабочих насосов в установке не менее 2-х, при этом резервные насосы должны подключаться автоматически.

Давление на вводе принять по расчету с учётом выданных технических условий.

Выполнить отдельные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, при обосновании невозможности объединения систем.

Для системы холодного водоснабжения применить полипропиленовые трубы (стояки и поквартирная разводка).

Для системы горячего водоснабжения применить: стояки – полипропиленовые трубы; поквартирная разводка – полипропиленовые трубы.

Разводку по квартире не выполнять – силами собственников. В квартирах от стояков предусмотреть установку фильтров ФМ-15 и счётчиков ВСХ-15.

Изоляцию сетей водоснабжения выполнить в соответствии с действующими нормами.

В местах возможной конденсации влаги предусмотреть изоляцию, исключая появление конденсата.

Изоляция сетей ХВС и ГВС - вспененный каучук.

Водоотведение выполнить в соответствии с ТУ.

Сброс канализационных вод выполнить самотеком.

Принципиальную схему канализации предварительно согласовать с Заказчиком.

Отвод дождевых стоков выполнить через водосточные воронки ..

Установить трапы в помещениях сбора мусора.

Материалы трубопроводов:

Бытовая канализация, К1:

Трубопроводы для систем канализации – из полимерных труб с установленными на них в местах прохода сквозь междуэтажные перекрытия противопожарными муфтами.

Выпуск из здания - труба ПВХ гофра(ПНД) для наружных работ.

Системы внутренних водостоков (ливнестоки), К2:

Стояки, магистрали – стальные электросварные трубы.

Выпуск из здания - труба ПВХ гофра(ПНД) для

	<p>- Система электроснабжения, электрооборудования, электроосвещения</p>	<p>наружных работ. Воронки водосточные с надставным элементом. Стояки системы К2 проложить через места общего пользования (коридоры, холлы). Места установки переходов, ревизий обеспечить доступом для обслуживания.</p> <p>Электроснабжение проектируемого объекта осуществить в соответствии с Техническими условиями энергоснабжающей организации.</p> <p>Предусмотреть самостоятельные вводно-распределительные устройства (ВРУ) для каждой из групп потребителей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть здания; - насосная (ВНС); - ИТП. <p>ВРУ насосной и ИТП разместить в их границах. Разводку выполнить с применением кабелей с медными жилами согласно ГОСТ Р 31565-2012.</p> <p>Электроснабжение в соответствии с ПУЭ п. 1.2.19 обеспечивается по второй категории электроснабжения (электроснабжение осуществляется от двух независимых взаимно резервирующих источников).</p> <p>К потребителям I категории надежности электроснабжения здания отнести:</p> <ul style="list-style-type: none"> - насосная станция; - ИТП; - лифты; - оборудование сетей связи; - оборудование систем автоматизации и диспетчеризации; - электроприемники системы противоподымной защиты; - системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией; - аварийное и эвакуационное освещение; - электроприемники систем противопожарного водопровода; - электроприемники противопожарных устройств систем инженерного оборудования. <p>Расчетный учет электроэнергии предусмотреть на границе балансовой принадлежности в соответствии с техническими условиями.</p> <p>Расчетный учет электроэнергии должен быть предусмотрен на стороне 0,4 кВ, на вводе в ВРУ.</p> <p>При поэтажном распределении электроэнергии предусмотреть следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектирование вертикальных электромонтажных/распределительных стояков, в поэтажных электрощитовых помещениях (нишах), обустраиваемых в зоне МОП; - на каждом этаже предусмотреть этажные электротехнические ниши, в которых устанавливаются ящики учёта. Щиты этажные укомплектовать защитно-коммутационной аппаратурой и счётчиками электроэнергии для каждой квартиры. <p>В каждой квартире предусмотреть закладные для</p>
--	--	---

ввода кабелей, ниши для установки квартирных щитков. В квартирах (без отделки) предусмотреть квартирные щиты.

Для потребителей первой категории надёжности, в составе ВРУ, предусмотреть устройство автоматического ввода резерва - АВР. Выполнить подключение АВР от вводного узла учета электроэнергии потребителей ВРУ.

Выбор параметров электрооборудования ВРУ выполнить с учётом того, что при аварии «Пожар» должны включаться одновременно все системы пожаротушения, подпора воздуха, дымоудаления, относящиеся к пожарному отсеку (алгоритм срабатывания противопожарного оборудования в соответствии с разделами «АПС», «АОВ»).

Во всех проектируемых распределительных щитах (силовых, осветительных и т.д.) должен быть предусмотрен 10% резерв автоматических выключателей, но не менее одного.

Степень защиты оболочки электрооборудования (класс IP) определяется в соответствии с нормативами исходя из категории и технических характеристик помещений.

Для ввода и вывода из здания силовых цепей электроснабжения и наружного освещения предусмотреть устройство хризолитцементных труб, диаметром 100-150 мм. Количество труб определить проектом.

Групповые сети выполнять расцветочными проводами, кабелями с медными жилами. Кабельная продукция отечественного производства.

Сечение, марки кабелей и способы их прокладки принять в соответствии с действующими нормами и электрическими нагрузками.

Электропроводку следует запроектировать сменяемой.

Электротехнические стойки должны проходить внутри этажных электротехнических ниш.

Проектом предусмотреть:

- стоек для кабелей распределительных сетей и рабочих групп;
- стоек для кабелей аварийных групп, взаиморезервируемых линий, линий питания систем противопожарной защиты;

Горизонтальные питающие, распределительные, групповые сети должны быть выполнены с разделением по коробам, лоткам, трубам аналогичным разделению по стойкам. Электропроводки, групповые и распределительные линии, выполнить посредством кабелей согласно ГОСТ 31565-2012.

Прокладка распределительной сети по коридорам, от этажных щитов до квартирных щитов, определяется проектом в зависимости от насыщенности разводки инженерных коммуникаций ОВ и ВК. Предусмотреть проектом в каждую квартиру кабельный ввод в ПВХ трубе, скрыто в штрабе с заводкой в щит.

Прокладка кабелей рабочих и аварийных групп, взаиморезервируемых линий должна предусматриваться в разных лотках, трубах.

Прокладку кабелей через перекрытия предусмотреть в отрезках труб с последующей заделкой зазора легкоудаляемой массой из негорячего материала.

Запроектировать силовую сеть для

		<p>электроснабжения щитов управления систем ОВ - согласно техническим заданиям смежных разделов.</p> <p>Запроектировать силовую сеть для электроснабжения щитов управления систем ВК (насосы и т.п.) - согласно техническим заданиям смежных разделов.</p> <p>Запроектировать силовую сеть для электроснабжения силового оборудования систем автоматики, диспетчеризации, пожарной сигнализации и пожаротушения, дымоудаления, радиовещания, связи, телевидения, охраны, автоматики инженерного оборудования и прочим инженерным системам связи.</p> <p>Все этажные щиты запроектировать устанавливаемые с креплением на стены, либо несущую раму.</p> <p>Предусмотреть системы рабочего и аварийного освещения.</p> <p>Освещение в шахтах лифтов выполнить с учетом требований «Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов».</p> <p>Выбор светильников выполнить в соответствии с назначением помещений и средой помещений.</p> <p>Для освещения лестничных клеток, коридоров, лифтовых холлов применять преимущественно светодиодные светильники.</p> <p>Центральное управление освещением лестничных клеток наземной части предусмотреть:</p> <p>Рабочее освещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматическое - от сумеречных датчиков; - местное (ручное) - с фасада щита освещения. <p>Аварийное/эвакуационное:</p> <ul style="list-style-type: none"> - включено постоянно; - местное (ручное) - с фасада щита освещения. <p>Управление освещением мест общего пользования:</p> <p>Рабочее освещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - включено постоянно; - местное (ручное) - с фасада щита освещения. <p>Аварийное/эвакуационное:</p> <ul style="list-style-type: none"> - включено постоянно; - местное (ручное) - с фасада щита освещения. <p>Управление освещением входов в здание, номерных знаков, указателей пожарных гидрантов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматическое - от сумеречных датчиков; - местное (ручное) - с фасада щита освещения. <p>Щиты освещения укомплектовать оборудованием для управления освещением в зависимости от назначения в автоматическом режиме, суточным таймером или фотореле) и в ручном режиме.</p> <p>Световые указатели выходов и направления движения эвакуации, запроектировать, исключая дублирование с указателями предусматриваемых в разделе СОУЭ и подключить к сети аварийного освещения.</p> <p>Предусмотреть освещение входной группы, номерного знака дома, указателей мест размещения пожарных гидрантов, указателей мест подключений передвижной пожарной техники («пожарный сухотруб»).</p> <p>Светотехническое оборудование наружного освещения размещенное на фасаде здания подключить отдельной групповой линией от ВРУ.</p>
--	--	---

	<p>- Телефонная сеть, телевидение, доступ в интернет</p> <p>- Проводное радиовещание</p> <p>- Охранно-пожарная сигнализация</p>	<p>Управление наружным освещением предусмотреть от сумеречных датчиков и локально со щита.</p> <p>Заземление и уравнивание потенциалов выполняется в соответствии с главой 1.7 ПУЭ.</p> <p>Предусмотреть систему защитного заземления зданий по системе TN-C-S. Разделение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников предусмотреть от шин РУ-0,4кВ.</p> <p>В помещениях ИТП, водомерных узлах, насосных станциях выполнить контур заземления из стальной полосы сеч. 25x4 мм по периметру помещений на высоте 30 см от уровня чистого пола. Контур заземления соединить с ГЗШ.</p> <p>Выполнить в соответствии с ТУ.</p> <p>Оборудование провайдера (провайдеров) установить в телекоммуникационный шкаф.</p> <p>Для предоставления услуг связи собственникам квартир предусмотреть структурированную кабельную систему (СКС).</p> <p>От телекоммуникационного шкафа до этажных ниш СС на каждый этаж предусмотреть оптические магистральные кабели.</p> <p>Медные кабели УТР категории 6 предусмотреть от этажной ниши до ввода в квартиру в ПВХ трубах в запотолочном пространстве коридоров (при наличии фальшпотолков).</p> <p>Кабельная разводка от телекоммуникационного шкафа и в помещениях квартир данным проектом не предусматривается и выполняется собственниками самостоятельно.</p> <p>Применить установку сетевых радиоприемников в квартирах.</p> <p>Данный раздел разрабатывать в соответствии с требованиями действующих норм, технических условий на проектирование, выданных Заказчиком.</p> <p>Оборудование, используемое в системах и оборудовании системы автоматизации противоподымной защиты должно быть однотипным.</p> <p>Тип кабеля для шлейфов сигнализации использовать в соответствии с ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности. Шлейфы АУПС прокладывать по потолку в гофрированных ПВХ трубах(кабель каналах), в полу в армированных ПВХ трубах. Опуски к ручным пожарным извещателям, клапанам дымоудаления и ОЗК и т.п. выполнять в ПВХ гофрированных трубах в штробе.</p> <p>Подсобные и технические помещения, холлы, внеквартирные коридоры, лифтовые холлы и мусороуборочную камеру, кабельные, электрощитовые, машинные отделения лифтов оборудовать дымовыми пожарными извещателями.</p> <p>Прихожие квартир оборудовать адресными извещателями установленными в прихожей, остальные жилые помещения и кухню оборудовать автономными</p>
--	---	--

	<p>Автоматизация противодымной вентиляции</p>	<p>дымовыми пожарными извещателями.</p> <p>Полный перечень помещений, подлежащих оборудованию пожарными извещателями, уточнить при проектировании и выполнить в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Предусмотреть выдачу команд на отключение общеобменной вентиляции, закрытие клапанов огнезащиты, открывание клапанов дымоудаления и включение вентиляторов систем противодымной защиты, открытие электродвигателей на обводных линиях водомерного узла, запуск насосов противопожарного водопровода, опуск лифтов на первый посадочный этаж при получении сигналов от извещателей, установленных в прихожих квартир, в поэтажных коридорах или холлах, а также от кнопок, устанавливаемых на каждом этаже в шкафах пожарных кранов.</p> <p>Ручные пожарные извещатели устанавливать внутри шкафов с пожарными кранами и на путях эвакуации.</p> <p>Тип системы оповещения и управления эвакуацией (далее - СОУЭ) выполнить в соответствии действующими нормами.</p> <p>Для обеспечения эвакуации людей при возникновении пожара в жилых помещениях, предусматриваются системы дымоудаления и подпора воздуха с установкой на воздуховодах данных систем нормальнозакрытых клапанов дымоудаления.</p> <p>Объектами автоматизации являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы дымоудаления (ДУ); - система подпора (ПД); - клапаны компенсации дымоудаления; - клапаны дымоудаления. <p>Автоматизация систем противодымной вентиляции предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местное управление; - дистанционное управление (кнопки дистанционного управления устанавливаются вблизи шкафов пожарных кранов, расположенных в обслуживаемых помещениях); - контроль положения клапана дымоудаления; - автоматическое включение по сигналу пожарной сигнализации. <p>Основной режим управления - автоматический.</p> <p>При возникновении пожара в пожарной зоне осуществляется</p> <ul style="list-style-type: none"> - включение вытяжных систем дымоудаления; - открытие клапанов дымоудаления; - открытие клапанов компенсации; - включение системы подпора воздуха, с задержкой 20-30 сек. с момента запуска вытяжных систем дымоудаления. <p>Управление системами противодымной вентиляции осуществляется от релейных блоков управления системы автоматической пожарной сигнализации.</p> <p>Все материалы и оборудование должны быть сертифицированы и соответствовать ГОСТ</p>
--	---	--

	<p>- Система видеодомофонии</p> <p>- Диспетчеризация инженерных систем жилой части</p>	<p>Обеспечение контроля и управлением доступом в жилую часть здания, как непосредственно жильцов, так и их гостей предусмотреть посредством системы видеодомофонной связи (ВДС) с установкой вызывных панелей с встроенными видеокамерами на основных входных дверях в подъезд.</p> <p>Обеспечить управление доступом гостей в подъезд с абонентских устройств, установленных в квартирах.</p> <p>Установка абонентских устройств в квартирах осуществляется собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Выполнить магистральную разводку трасс ВДС в вертикальных стояках (при необходимости в нескольких стояках) с установкой коммутационных коробок видеораспределителей сигнала на каждом этаже в нишах СС. Осуществляется организацией эксплуатирующей данную связь.</p> <p>Автоматизации и диспетчеризации подлежат следующие инженерные системы и оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система электроснабжения и электроосвещения; - система теплоснабжения; - система хозяйственно-питьевого водопровода; - система вертикального транспорта; - насосы внутреннего противопожарного водопровода; - система учёта энергоресурсов. <p>Автоматизированная система управления должна строиться на базе свободно программируемых контроллеров и программного обеспечения ведущих производителей оборудования систем автоматизации, в соответствии с утвержденным перечнем производителей.</p> <p>Допускается использование приборов и щитов автоматизации, поставляемых комплектно с оборудованием.</p>
<p>9</p>	<p>Мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение на улице и внутри здания инвалидов и маломобильных групп населения</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения» в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.</p> <p>При проектировании основных функциональных и эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности для инвалидов руководствоваться строительными нормами и правилами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; • СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

		<ul style="list-style-type: none"> • СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»; • СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»; • СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»; • ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»; • ГОСТ 5746-2015 «Лифты пассажирские»; • ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»; • ГОСТ Р 51261-2017 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования». <p>Следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих безбарьерный доступ к зданию. В случае необходимости предусмотреть устройство наружных открытых пандусов для МГН с уклоном 5%. Продольные уклоны тротуаров не должны превышать 5%. Поперечные уклоны — 1-2%.</p> <p>На покрытии пешеходных путей предусмотреть размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию, на расстоянии не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа.</p> <p>Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед лестницами должны иметь предупредительную контрастно окрашенную поверхность.</p> <p>Предусмотреть системы оповещения и средства информации, адаптированные для инвалидов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Здание оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте; 2. Визуальные средства информации повышенной контрастности; 3. Пожарную сигнализацию предусмотреть с учетом восприятия всеми категориями инвалидов.
10	Основные требования и условия проектирования	

	<ul style="list-style-type: none"> - по разработке ПОС - по защите окружающей среды - по составу проектной документации - по комплектности рабочей документации - по разработке специальных разделов согласно Градостроительного кодекса РФ 	<ul style="list-style-type: none"> - разработать отдельным разделом для получения разрешения на строительство - выполнить в составе проекта отдельным разделом - в объеме предусмотренным постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 - в 4-х экз.+ 1 экз. электронная .версия в формате .pdf и в формате DWG – AutoCAD версия 2006 - разработать в составе проекта отдельными разделами
11	Стадийность проектирования	Двухстадийное: 1. Стадия «П» - проектная документация» в объеме необходимом для прохождения экспертизы. 2. Стадия «Р» - рабочая документация для осуществления строительства.
12	Исходные данные	Градостроительный план земельного участка; Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания; Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям, в т. ч. и на выносимые сети


В составлении задания приняли участие:

От подрядчика:

Главный инженер проекта
ООО «НТЦ «ПромТехЭнерго»

 / Храбсков Э. В. /

От заказчика:

 / Лазарев А.Н. /

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 3 - 2 - 7 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 9 1 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления ООО «Специализированный застройщик «Строй-Инвест» от 18.11.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование "город Ульяновск"

(муниципальный район или городской округ)

г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго – восточнее жилого дома №1)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513237.90	2270752.10
2	513238.80	2270753.31
3	513240.09	2270755.04
4	513245.98	2270762.92
5	513252.11	2270771.13
6	513262.65	2270785.25
7	513272.61	2270798.60
8	513273.80	2270800.19
9	513275.48	2270802.47
10	513268.71	2270807.59
11	513232.03	2270835.28
12	513202.82	2270796.11
13	513195.64	2270786.51
14	513194.45	2270784.92
15	513210.53	2270772.78
16	513222.55	2270763.85
17	513232.32	2270756.31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
73:24:021004:35

Площадь земельного участка

3420 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

26.06.2009 № 5046 Постановление мэрии города Ульяновска "Об утверждении проекта планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск";

30.10.2019 № 2141 Постановление администрации города Ульяновска "Об утверждении проекта межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Гордеевой Натальей Александровной начальником Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



/ Н.А.Гордеева /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 07.12.2021
(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация города Ульяновска

Постановление «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ульяновск» от 10.08.2021 № 1166

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешённого использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение внутреннего правопорядка, спорт, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

условно разрешённые виды использования:

хранение автотранспорта, ветеринарное обслуживание, религиозное использование, для индивидуального жилищного строительства, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ведение садоводства, рынки, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, культурное развитие, общественное управление, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, объекты дорожного сервиса*

вспомогательные виды разрешённого использования:

общественное питание, хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка

*Применяется за исключением вида разрешённого использования «заправка транспортных средств».

	<p>образования земельного участка путем перераспределения площадью не более 100 квадратных метров; Минимальная площадь земельного участка предназначенного для среднеэтажной жилой застройки - 800 квадратных метров; для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) - 1000 квадратных метров; для размещения культовых и иных объектов религиозного назначения - 300 квадратных метров; ранее предоставленного земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», «для ведения огородничества» - 100 квадратных метров, для формирования новых земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», «для ведения огородничества» 600 квадратных метров. Максимальная площадь земельного участка не устанавливается.</p>				<p>соглашению сторон в виде согласия, оформленного в нотариальной форме при условии соблюдения требований законодательства, технических регламентов, санитарных норм и правил и иных нормативных технических документов. В случае уменьшения минимальных отступов следует ориентировать скаты кровли на свой земельный участок. Также данная норма применяется в отношении смежных земельных участков принадлежащих одному собственнику.</p> <p>При проектировании зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, должны выполняться требования свода правил и норм противопожарной безопасности.</p> <p>Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».</p> <p>Постановление администрации г. Ульяновска от 25.05.2012 N 2388 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Ульяновск".</p> <p>Приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 № 45-пр "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области".</p> <p>Проектирование вести с учетом Федерального закона РФ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 11.06.2021 №191-ФЗ и картами (схемами) полос воздушных подходов, и санитарно-защитной зоны аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный), утвержденными Департаментом авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли России 17.05.2021.</p> <p>До получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства с управлением архитектуры и градостроительства администрации города в порядке, предусмотренном статьей 20 Правил землепользования и застройки МО «Ульяновск» (далее по тексту - Правила).</p> <p>Рекомендовано рассмотреть проект на заседании градостроительного совета муниципального образования «город Ульяновск».</p> <p>Норматив обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами приложение № 2 Правил</p>
--	---	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка		Требования к использованию земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (дл./лет)							Требования к размещению объектов капитального строительства
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

НОРМАТИВ
обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами
Приложение № 2 Правил

Наименование объектов	Расчетная единица	Минимальное число машино-мест на расчетную единицу	Максимальный уровень доступности мест стоянки автотранспорта, метры
Здания и сооружения общественно-делового назначения			
Офисные учреждения (административно-общественные, кредитно-финансовые, юридические и учреждения управления)	100 работающих	22 (25)	50
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	16 (25)	50
Промышленные предприятия	100 работающих в двух сменных сменах	11 (15)	50
Больницы	100 коек	6	25
Поликлиники	100 посещений в смену	4	40
Спортивные объекты	100 зрительских мест	8 (10-15)	80
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	16 (20)	50
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	8 (10)	100
Торговые центры, магазины	100 кв. м торговой площади	8 (10)	50
Рынки	50 торговых мест	50 - 25 < * >	50
Рестораны и кафе, клубы	100 посадочных мест	16 (20)	40
Гостиницы	100 мест	16 (20)	25
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщения, прибывающих в час "пик"	16	25

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Отдых (рекреация)	100 одновременных посетителей	15
Деятельность по особой охране и изучению природы	100 одновременных посетителей	7
Причалы для маломерных судов	100 одновременных посетителей	10
Санаторная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
Курортная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Мотели и кемпинги, Передвижное жилье	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости
Общественное питание, Магазины, Коммунальное обслуживание	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7
Здания и сооружения жилищного, инженерно-транспортного и религиозного назначения		
Для индивидуального жилищного строительства, Блокированная жилая застройка	1 участок	1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	квартира	0,27
Религиозное использование	100 одновременных посетителей	3
Железнодорожный транспорт, Автомобильный транспорт, Водный транспорт, Воздушный транспорт	100 пассажиров дальнего и местного сообщения, прибывающих в час "пик"	10

<*> На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 квадратных метров минимальное расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых точек.

Примечания:

1. Значения, приведенные в 4-м столбце, указанные в скобках, рекомендованы для применения при градостроительном проектировании.
2. Протяженность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.
3. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для рынков проектируется из расчета не менее - 1 машино-место на 1 торговую точку.
4. Количество машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Для видов использования, не указанных в приложении N 2 к настоящим Правилам, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с функциональным назначением и видами использования, указанными в приложении N 2 к настоящим Правилам.

В случае совмещения на земельном участке двух и более видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта применяется тот показатель, который имеет наибольшее значение.

Площади машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяются из расчета 5,3 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 3,6 м на автомобиль.

Приложение N 2 к настоящим Правилам не применяется в случае реконструкции существующего объекта капитального строительства, когда размер земельного участка не позволяет разместить на указанном земельном участке нормативное количество машино-мест и (или) парковочных мест.

государственный реестр недвижимости в отношении площадью: 580,0 кв.м. и 26,0 кв. м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Обозначение (номер) характерной точки	У
1	2	3
Отсутствует	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
Территория элементов планировочной структуры (жилье, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал»
(Наименование органа (организации), выдавшего (ой) технические условия подключения (технологического присоединения))

Информация отсутствует
(Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Водоснабжение
(Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует
(Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует
(Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует
(Срок действия технических условий)

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____ не имеется _____ не имеется _____
(согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, площадь, площадь застройки) _____)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ не имеется _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ информация отсутствует _____ информация отсутствует _____
(согласно чертежу(ам) _____ (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки))

информация отсутствует _____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры	
Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в границах с особыми условиями использования территории:

Ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости внесены в Единый

Филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс»
(Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения(технологического присоединения))

Информация отсутствует
(Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение
(Вид ресурса, полученного от сетей инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует
(Информация о максимальной нагрузке подключения(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует
(Сроки подключения(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует
(Срок действия технических условий)

УМУП «Городская теплосеть»
(Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения(технологического присоединения))

Информация отсутствует
(Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение
(Вид ресурса, полученного от сетей инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует
(Информация о максимальной нагрузке подключения(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует
(Сроки подключения(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует
(Срок действия технических условий)

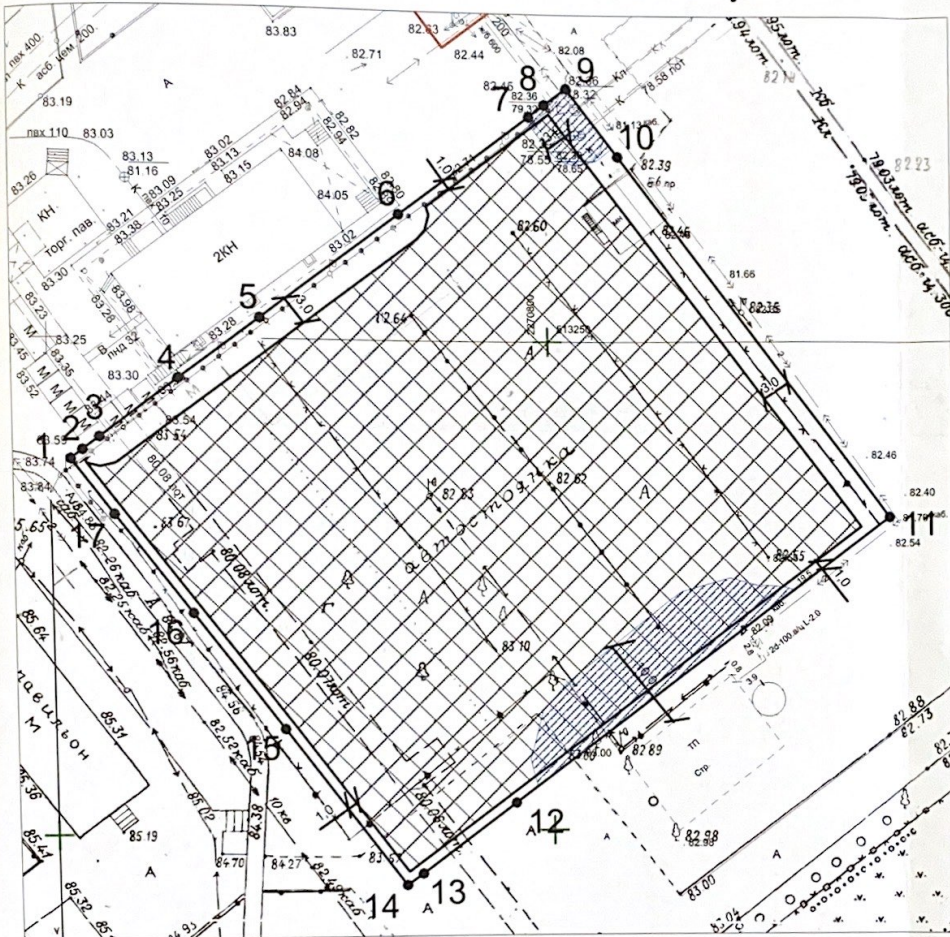
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Ульяновская Городская Дума
Решение «Об утверждении правил благоустройства территории МО «Город Ульяновск» от 24.02.2021 № 20

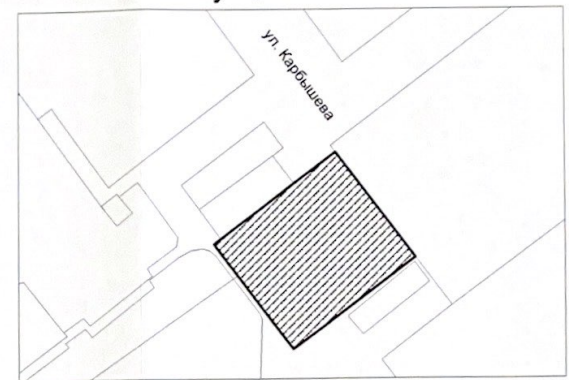
11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



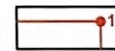
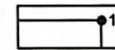
Ситуационный план



проектируемый
земельный участок

Условные обозначения

Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, санитарных норм, требований технических регламентов, СанПиН и других нормативных документов) и при условии выноса инженерных сетей, учета их охранных зон или письменного согласования размещения определенных объектов с сетевыми организациями (правообладателями данных сетей)



Границы земельного участка

Красные линии с координатами характерных точек

Охранные зоны инженерных сетей

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в архивных материалах УАиГ администрации города Ульяновска на декабрь 2021, выполненной до 2010 года
(дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
(дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

					Заявитель: ООО "Специализированный застройщик "Строй-Инвест"
					г. Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1); кад. № 73:24:021004:35
			подп.	дата	
					Чертеж градостроительного плана
					масштаб лист листов
					М 1:500 1 1
и.о. Нач. отдела подготовки градостроительных планов	Замелетдинова С. Ф.				Управление архитектуры и градостроительства
Гл. специалист	Протокова М.А.				

Директору ООО «СЗ «Смарт-Инвест»
В.А. Швецову

29.06.2022 № 51500-32-02369

на № б/н от 06.06.2022

ул. Транспортная, д.2А
г. Ульяновск, 432017

**Технические условия подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения № 18**

г. Ульяновск

1. Наименование организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения): **Филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс».**
2. Наименование Заявителя: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Смарт – Инвест».**
3. Наименование подключаемого объекта: **Многоквартирный жилой дом.**
4. Местонахождение и назначение подключаемого объекта: **Ульяновская область, г.Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома № 1), кадастровый номер земельного участка 73:24:021004:35.**
5. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учёта тепловой энергии и теплоносителя:
 - 5.1. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети: **граница сетей инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта.**
 - 5.2. Требования к расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта: **в соответствии с СП 41-101-95 «СВОДЫ ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ».**
 - 5.3. Требования к расположению оборудования учёта тепловой энергии и теплоносителей: **в соответствии с п. 19 «Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г.**
6. Требования в части схемы подключения:
 - схема присоединения систем отопления и вентиляции: независимая или зависимая с насосом смешения при соответствующем технико-экономическом обосновании;
 - схема присоединения системы ГВС – закрытая;
 - схема УУТЭ, согласно «Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г. и Приказом Минстроя России от 17.03.2017г. №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя».
7. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура):

Вид теплоносителя (давление и температура)	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч
<p><u>Горячая вода.</u></p> <p>Параметры теплоносителя «горячая вода»:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ температурный график регулирования на теплоисточнике: 150/70°С; ▪ для греющей среды теплообменных аппаратов для систем ГВС при t_{in} 67/41,5°С; ▪ для греющей среды теплообменных аппаратов для систем отопления при $t_{in.o.}$ 110/70°С; ▪ метод регулирования: центральное качественное регулирование; ▪ ориентировочный напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках: 34 м; ▪ подающий трубопровод: 0,71 МПа; ▪ обратный трубопровод: 0,47 МПа; <p>Отметки даны относительные.</p>	<p>0,780800</p>

8. Категория надежности: **II**.

9. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

- Заявленный максимум теплоснабжения: **0,780800** Гкал/час

В том числе на:

отопление	0,444000	Гкал/ч
вентиляцию	0	Гкал/ч
тех.нужды	0	Гкал/ч
ГВС	0,336800	Гкал/ч

- Располагаемое давление на вводе: P1 – **7,1** кгс/см², P2 – **4,7** кгс/см².
- Предел отклонения: по температуре воды, поступающей в тепловую сеть +/-3%
по давлению в подающем трубопроводе +/- 5%.

10. Технические требования по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов: Проектировать сети в бесканальном варианте в ППУ изоляции с системой контроля за состоянием трубопроводов организацией, эксплуатирующей тепловые сети (в соответствии с действующим СНиП).

11. Требование и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

- Измерение параметров теплоснабжения должно быть организовано в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г. и Приказом Министерства России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».
- Проект УУТЭ выполнить в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г., Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. Приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июля 2013г. № 156-ст), требованиями документации на приборы учета и настоящими техническими условиями.
- В проекте должна быть просчитана минимальная нагрузка теплоснабжения.

- В проекте должно быть оценено изменение гидравлического сопротивления в связи с установкой УУТЭ для исключения нарушения гидравлического режима.
- Проектом необходимо предусмотреть возможность подключения узла учета к системе дистанционного снятия показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов. При организации подключения рекомендуется использовать оборудование передачи данных с возможностью организации постоянного GPRS канала связи с сервером теплоснабжающей организации или Ethernet - интерфейсом (для подключения к сети интернет со статическим IP адресом и выделенным портом).
- Проект УУТЭ рекомендовано предоставить Ульяновскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс» для проверки на соответствие выданным ТУ.
- Особые отметки: просчитать тепловые потери на участке теплотрассы от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета тепловой энергии.

12. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства:

- В тепловом пункте предусмотреть систему автоматического регулирования отпуска тепла с учетом неравномерного графика потребления воды и тепловой энергии;
- Тепловой пункт оборудовать системой диспетчеризации с передачей информации на диспетчерский пункт теплоснабжающей и (или) эксплуатирующей ИТП организации.

13. Иная информация, предоставляемая с согласия сторон:

13.1. Рекомендовано предоставить филиалу «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» для проверки на соответствие выданным ТУ:

- 1) Проект системы теплоснабжения объекта;
- 2) План подключения потребителя к тепловой сети, принципиальную схему теплового пункта с коммерческим узлом учета тепловой энергии, план теплового пункта, монтажные схемы, спецификацию применяемого оборудования и материалов;
- 3) Проекты наружных коммуникаций.

13.2. Строительство, монтаж и наладку оборудования вести под надзором эксплуатирующих тепловые сети организаций: филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс», УМУП «Теплоком».

13.3. Получить и предъявить Исполнителю временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого объекта.

13.4. До ввода в эксплуатацию теплоэнергетического оборудования обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации и из числа ИТР назначить приказом ответственного за эксплуатацию теплоэнергетических установок.

13.5. В каждом здании запроектировать тепловой пункт с отдельным входом с улицы.

13.6. Помещение ИТП оборудовать системой вентиляции. Выполнить гидро- и звукоизоляцию помещения.

13.7. Не производить установку отключающих устройств внутридомовой системы в помещениях ИТП.

13.8. В качестве запорной арматуры на подводящих трубопроводах, в ИТП и тепловых узлах использовать стальные шаровые краны, в качестве регулирующей арматуры использовать балансировочные краны.

13.9. При проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей предусмотреть в тепловых пунктах устройства для защиты от возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры.

14. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории 5 лет) с даты их выдачи. При этом в случае, если в течение 1 (одного) года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку о заключении договора о подключении, срок действия технических условий прекращается).

15. Технические условия подключения применяются в целях архитектурно-строительного проектирования и не являются основанием для подключения объектов Заявителя в отсутствие заключенного договора о подключении.

Заместитель директора
по коммерции и развитию



Е.Ю. Ивакина



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Лифтремонт»

432072, г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 5, офис 15. ИНН/КПП 7328067337/732801001 ОГРН 1127328000910
р/с 40702810412310006799 кор/сч 30101810145250000411 филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.
БИК 044525411
тел/факс (8422) 26-14-50, e-mail: info@ukliftremont.ru, сайт: www.ukliftremont.ru

Исх. № 91 от 31 марта 2022 г.

Директору
ООО «Специализированный Застройщик
«Смарт-Инвест»
Шевцову В.А

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на диспетчеризацию лифтов**

Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома № 1)

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 55963-2014, технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее ТР ТС 011/2011), а также технической документации завода изготовителя лифтов необходимо выполнить следующие технические условия:

1. В кабине лифта, на панели управления, установить и отмаркировать кнопку вызова диспетчера со свободным замыкающим контактом.

2. В кабине лифта установить арматуру для крепления микрофонного усилителя тип МК 16 и динамика ДГШ.

3. В станции управления лифтом должны быть выведены и отмаркированы следующие цепи подключения:

- громкоговорителя кабины (цепи D1, D2);
- микрофона кабины (цепи МК2, COM);
- кнопки вызова диспетчера из кабины (цепи CALL, COM).

Вывод цепей из кабины на клеммник диспетчеризации производится через подвесной кабель от клеммной рейки на кабине до станции управления лифтом. Для соединения требуется **шесть** свободных проводов в вышеуказанном кабеле.

4. Входная дверь в машинное помещение должна оборудоваться замком, отпираемым снаружи ключом, а изнутри помещения — без ключа и плотно прилегать к дверной коробке для обеспечения надежности функционирования сигнализации об открытых дверях машинного помещения.

5. Для обеспечения возможности подключения к лифту и надежности функционирования устройства безопасности и диагностирования, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55963-2014, ТР ТС 011/2011 и заводов изготовителей лифтов, должны быть выполнены с следующие условия:

- все цепи станции управления лифтом должны быть отмаркированы, лифт должен быть оснащен соответствующей ему принципиальной электрической схемой;
- все замыкающие и размыкающие устройства безопасности должны быть в исправном состоянии.

6. К местам установки периферийного оборудования комплекса «ТМ-88» должна быть подведена цепь электропитания 220В, с двухместной розеткой, не коммутируемая ВУ лифта, и цепь заземления.

7. Диспетчеризацию выполнить на базе комплекса «ТМ-88» с применением «Устройства безопасности и диагностики лифта».

8. Проложить кабель «витая пара» между станциями управления лифтов дома.

9. Предоставить точку доступа к сети КСПД ООО «Игра-Сервис».

10. Диспетчеризацию лифтового оборудования выполнить с выводом сигнала в диспетчерскую расположенную по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, б-р Фестивальный 12, цокольный этаж.

11. По вопросам приобретения периферийных устройств комплекса «ТМ-88» обращаться в ООО «УК «Лифтремонт», г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 5, офис 15, тел/факс (8422) 26-14-50, e-mail: info@ukliftremont.ru, сайт: www.ukliftremont. Ru .

Примечание:

1. Проект на диспетчеризацию согласовать с ООО «УК «Лифтремонт», г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 5, офис 15, тел/факс (8422) 26-14-50.
2. До выполнения пуско-наладочных работ предоставить один экземпляр проекта в ООО «УК «Лифтремонт».
3. Срок действия технических условий 2 (два) года.

Директор ООО «УК «Лифтремонт»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S.I. Igoshev', written over the stamp.

С.И. Игошев

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 2

« 28 » марта 2022 г.

ООО «Композит - Энерго»

(наименование сетевой организации)

ООО «Специализированный застройщик «Смарт-Инвест»

(полное название организации - Заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя **ВРУ-0,4 кВ жилого дома;**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя **ВРУ-0,4 кВ Многоквартирного жилого дома, расположенных по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома № 1)**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **360 кВт;**
4. Категория надежности **II (вторая);**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 (кВ);**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя **2024 г. ;**
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения **I и II с.ш. РУ-0,4 кВ ТП-7 (5187);**
8. Основной источник питания **ГПП «НГ-2» 110/10 кВ; ячейка № 15;**
9. Резервный источник питания **ГПП «НГ-2» 110/10 кВ; ячейка №39;**
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1 **Присоединение энергопринимающих устройства жилого дома на I и II с.ш. РУ-0,4кВ ТП-7 (5187);**
11. Заявитель осуществляет:
Для присоединения энергопринимающего устройства к электрической сети необходимо выполнение следующих мероприятий (предусмотреть проектом электроснабжения):
 - 11.1 **Прокладку КЛ-0,4 кВ от ТП-7 (5187) до ВРУ-0,4 кВ жилого дома. Тип ЛЭП, способ прокладки, марку и сечение проводников определить проектным решением;**
 - 11.2 **Установку прибора учета электрической энергии, класса точности 1,0 и выше, тип которого утвержден федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесен в государственный реестр средств измерений;**
 - 11.3 **Оценку соответствия показателей качества электрической энергии установленным ГОСТ 13109-97 нормам при присоединении нового электрооборудования к сети общего пользования. При выявлении факторов, ухудшающих КЭ, проектом предусмотреть мероприятия, устраняющие отрицательное влияние.**
12. Разработанный проект предоставить на согласование в ООО «Композит-Энерго»;
13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор ООО «Композит - Энерго» _____

(подпись)

Анатолий Алексеевич



_____ 2022 г.

М.П.



Администрация города Ульяновска
УЛЬЯНОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
водопроводно-канализационного хозяйства
«УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ»

Россия, 432011 г. Ульяновск, ул. Островского, 6, тел. (8422) 27-33-42, факс (8422) 27-30-37
E-mail: mail@ulyk.ru ИНН 7303005240

Технические условия (ТУ)

подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и(или) водоотведения

от « 01 » апреля 2022г.

№ 2400-Ю

Заказчик ООО «СЗ «Смарт-Инвест»

Срок действия ТУ 3 года с даты их выдачи Заказчику.

Основание для выдачи ТУ Заявление №2544 от 01.04.2022

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Объект кап. строительства: Многоквартирный жилой дом

Кадастровый номер земельного участка: 73:24:021004:35

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:

Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 18.03.2022 №24/02/А-2022-38

Адрес объекта заказчика: Г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединительной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

по водоснабжению:

- на хозяйственно-питьевые нужды:	<u>78,3</u>	м ³ /сут.
- на производственные нужды:	<u>-</u>	м ³ /сут.
на пожаротушение:		
- внутреннее:	<u>5,2</u>	л/с
- автоматическое:	<u>-</u>	л/с
- наружное:	<u>25</u>	л/с
гарантируемый свободный напор в месте присоединения	<u>0,35</u>	МПа

Точка(и) подключения к централизованной системе водоснабжения:

Водоснабжение предусмотреть от водопровода Д200 мм чуг. проложенного в коммуникационном тоннеле.

В точках врезки установить запорную арматуру.

Врезку проектируемого водопровода в комтоннеле определить совместно с представителем УМУП «Ульяновскводоканал». Место выхода водопровода из комтоннеля должно быть герметично заделано и предъявлено представителю УМУП «Ульяновскводоканал» для подписания актов скрытых работ.

Прокладка водопровода в комтоннеле разрешается после заключения договора на оказание услуг, связанных с эксплуатацией комтоннеля с УМУП «Ульяновскводоканал». Данные технические условия не являются разрешением на производство земляных работ и работ в коммуникационном тоннеле.

Предусмотреть систему повышения напора.

Точку присоединения на указанном трубопроводе, диаметр и трассу водопроводного ввода определить проектом. Проект выполнять согласно СП 31.13330.2012; СП 42.13330.2011. Надежность водоснабжения обеспечить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Рекомендуемый материал труб: ПЭ, ВЧШГ, прокладка в коммуникационном тоннеле – сталь.

УМУП «Ульяновскводоканал» не несет ответственность за обеспечение надежности внутреннего пожаротушения объекта. Подачу воды на нужды пожаротушения следует предусмотреть в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009.

Для учета воды из централизованной системы холодного водоснабжения, проектом предусмотреть установку прибора учета на границе эксплуатационной ответственности (в месте подключения к сетям водоснабжения) согласно техническим условиям на проектирование узла учета ХВС, выданным УМУП «Ульяновскводоканал» (отдел водных балансов, тел.: 27-28-92).

Ответственность за качество потребляемой воды во внутренней системе после узла учета возлагается на абонента.

После выполнения строительных работ и до начала подачи ресурсов необходимо:

- составить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных вводов;

- заключить договор на отпуск воды в управлении сбыта УМУП «Ульяновскводоканал».

по водоотведению:

- хозяйственные бытовые стоки:	<u>78,3</u>	м ³ /сут.
- в т.ч. производственные:	<u>-</u>	м ³ /сут.
- ливневые:	<u>-</u>	л/с

Точка(и) подключения к централизованной системе водоотведения:

Водоотведение предусмотреть в существующую канализационную сеть Д200 мм по ул. Карбышева.

Точку присоединения на указанном трубопроводе, диаметр и трассу канализационного выпуска определить проектом. Проект выполнять согласно СП 32.13330.2012; СП 42.13330.2011.

Рекомендуемый материал труб: ПЭ

Для предприятий общепита предусмотреть установку жиросъемщика.

После выполнения строительных работ и до начала подачи ресурсов необходимо:

- составить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности канализационных выпусков;

- заключить договор на прием сточных вод в управлении сбыта УМУП «Ульяновскводоканал».

Общие условия во водоснабжении и(или) водоотведении:

Размещение проектируемого объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать требованиям СП 31.13330.2012, СП 18.13330.2011.

Применять люки для смотровых колодцев исходя из условий эксплуатации согласно ГОСТ 3634-89.

Требования к запорной арматуре и срокам эксплуатации должны соответствовать п.6.3 ГОСТа Р 53672-2009 «Арматура трубопроводная. Общие требования безопасности».

Для подключения объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ Заказчик должен заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованным системам водоснабжения и(или) водоотведения.

Копию исполнительной документации вместе с копией акта о готовности и подключении сетей и оборудования сдать в архив УМУП «Ульяновскводоканал».

Согласно Приказу Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области №368-П от 16.12.2021 ставка тарифа за подключаемую нагрузку (за 1м³/сут.) составляет:

- для водопроводной сети – 17 039 руб. (без НДС);

- для канализационной сети – 10 374 руб. (без НДС).

Размер платы за подключаемую нагрузку на 2022 г. составляет при внесении платы (с учетом НДС):

- к сетям водоснабжения - 1600984,44 руб.;

- к сетям водоотведения - 974741,04 руб.

Работы по прокладке сетей водоснабжения и(или) водоотведения от точки врезки в сети до границы земельного участка, на котором находится объект Заказчика могут осуществляться силами Заказчика или УМУП «Ульяновскводоканал» по решению Заказчика.

Работы по прокладке сетей силами УМУП «Ульяновскводоканал» производятся на основании отдельного договора. Размер платы за прокладку сетей определяется после предоставления проектно-сметной документации на строительство сетей.

Главный инженер

А. Г. Жеребенков

Начальник ПТС

А.Н. Горбунов

Технические условия получил:

(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью), паспортные данные лица, получившего ТУ)



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«СМАРТ-ИНВЕСТ»

ИНН 7325010903; КПП 732601001; ОГРН 1027301172568; Адрес: Россия, 432017, город Ульяновск,
ул. Транспортная, дом 2А, тел./факс (8422) 38 43 99; Банковские реквизиты: р/сч. 40702810769020108728
в отделение №8588 Сбербанка России г. Ульяновск, БИК 047308602, к/сч. 30101810000000000602

09.06.2022 № 44

Директору
ООО «СЗ «Строй-Инвест»

Лазареву А.Н.

Транспортная ул., д. 2А,
г. Ульяновск, 432017

Уважаемый Александр Николаевич!

В настоящее время осуществляется подготовка проектной документации на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго - восточнее жилого дома №1)» на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021004:35, принадлежащем Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Смарт-Инвест» на праве аренды.

В связи с тем, что площадь вышеуказанного земельного участка не позволяет разместить нормативное количество парковочных мест, прошу Вас согласовать размещение недостающего количества парковочных мест в границах земельного участка с кадастровым номером 73:24:021004:13413.

Директор ООО «СЗ «Смарт-Инвест»

В.А.Швецов

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
"Строй-Инвест"»

РФ, 432017, г. Ульяновск, ул.Транспортная, д.2А, тел. (8422) 67 84 61
ИНН 7326045698 КПП 732601001 ОГРН 1147326000447 Р/с № 40702810369000001164 в ОТДЕЛЕНИИ № 8588
СБЕРБАНКА РОССИИ г. Ульяновск К/с № 30101810000000000602 БИК 047308602

10.06.2022

№ 19

Директору
ООО «СЗ «Смарт-Инвест»

Швецову В.А.

Транспортная ул., д. 2А,
г. Ульяновск, 432017

Уважаемый Владимир Алексеевич!

На Ваш запрос от 09.06.2022 № 44 сообщая, что Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-Инвест» не возражает против размещения парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021004:13413 на весь срок службы объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго - восточнее жилого дома №1)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021004:35.

Приложение:

- копия договора аренды земельного участка № 24-2-801 от 04.09.2015 на 9 л. в 1 экз.;
- копия письма Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.04.2022 № 73-ИОГВ-08-03.04/6515исх на 1 л. в 1 экз.

Директор ООО «СЗ «Строй-Инвест»



А.Н.Лазарев



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«СМАРТ-ИНВЕСТ»

ИНН 7325010903; КПП 732601001; ОГРН 1027301172568; Адрес: Россия, 432017, город Ульяновск,
ул. Транспортная, дом 2А, тел./факс (8422) 38 43 99; Банковские реквизиты: р/сч. 40702810769020108728
в отделение №8588 Сбербанка России г. Ульяновск, БИК 047308602, к/сч. 30101810000000000602

10.06.2022 № 45

Директору
ООО «НТЦ «ПромТехЭнерго»

Торчилкину С.Г.

Транспортная ул., д. 2,
г. Ульяновск, 432063

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Прошу Вас при разработке проектной документации на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго - восточнее жилого дома №1)» на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021004:35 разместить недостающее количество парковочных мест в границах земельного участка с кадастровым номером 73:24:021004:13413.

Согласие арендатора земельного участка с кадастровым номером 73:24:021004:13413 прилагаю.

Приложение: письмо ООО «СЗ «Строй-Инвест» от 10.06.2022 № 19 на 1 л.
в 1 экз.

Директор ООО «СЗ «Смарт-Инвест»

В.А.Швецов



Муниципальное бюджетное учреждение «Дорремстрой»

432035, Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск,
улица Карла Маркса, дом №119, тел./факс 8(8422)35-41-96
ИНН 7326045761 КПП 732601001 ОГРН 1147326000502

УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА, И ТРАНСПОРТА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

432063, г. Ульяновск, ул. Ленина, д.81
тел.(8422) 270757, факсе (8422) 270767

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник управления
дорожного хозяйства, и транспорта
администрации гор. Ульяновска

_____ В.А. Художидков

« _____ » 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Смарт-Инвест»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*на отвод поверхностных вод в сеть ливневой канализации при
строительстве и реконструкции объекта*

«28» марта 2022 г.

№ 046

Информация о земельном участке: Отвод поверхностных вод с территории земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома № 1) (земельный участок с кадастровым номером № 73:24:021004:35)

Объект строительства: Строительство многоквартирного жилого дома

Отвод поверхностных вод с территории земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома осуществить строительством ливневой канализации с подключением в существующую сеть ливневой канализации.

Диаметр трубы принять по расчету.

Проект согласовать со всеми заинтересованными организациями.

Срок действия заключения до 27.03.2023 г.

Настоящее заключение не дает право на непосредственное производство работ, а является только исходными данными для разработки проектно-сметной документации.

Начальник производственно-технического
МБУ «Дорремстрой»



И.В. Астахина

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

«КОМПЛЕКС»

Адрес : Россия, 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Транспортная, д.2А,
тел.(8422) 67-84-61; ИНН 7326034640, КПП 732601001, ОГРН 1097326001244

21.06.2022 № 9

Индивидуальному предпринимателю
Лазареву А.Н.

Киевский б-р, д. 18А, кв. 20,
г. Ульяновск, 432072

На Ваш запрос о демонтаже опор электрической сети, попадающих в пятно застройки проектируемого объекта: «Офисное здание по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, проспект Созидателей» согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка, разработанной ООО «НТЦ «ПромТехЭнерго», сообщаю следующее.

На основании акта об осуществлении технологического присоединения № 649 от 20.09.2019 и договора № 173ТП-0174/32/1 от 24.04.2019 с МУП «Ульяновская городская сеть» данная электрическая сеть находится на балансе у ООО «СЗ «Комплекс». Работы по демонтажу данных опор из зоны застройки объекта будут осуществлены силами ООО «СЗ «Комплекс».

Директор ООО «СЗ «Комплекс»



А.Н.Лазарев

01.05.2022 года

г. Ульяновск

Технические условия № 08/22

телефонизацию, организацию локальных сетей для доступа к сети Интернет и кабельного телевидения

1. Наименование организации по предоставлению услуг связи (в дальнейшем Оператор связи): **Общество с ограниченной ответственностью «Игра-Сервис» (ООО «Игра-Сервис»)**
2. Наименование Заявителя (в дальнейшем Застройщик): **ООО «Специализированный застройщик Строительная компания «СМАРТ-ИНВЕСТ»**
3. Наименование объекта Заявителя: **«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)», кадастровый номер 73:24:021004:35.**
4. Место нахождения объекта Заявителя: **Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее дома №1), кадастровый номер 73:24:021004:35.**
5. Год ввода в эксплуатацию объекта Заявителя: **2024 г.**
6. Точка присоединения сетей для организации телефонизации, локальных сетей для доступа к сети Интернет и кабельного телевидения: **от существующей оптической муфты в коллекторе с западной стороны.**

7. Оператор связи осуществляет за свой счет из своих материалов и своими средствами:

- 7.1. Подготовку и выдачу технических условий.
- 7.2. Проектирование систем радиофикации, телефонизации и сетей для доступа к сети Интернет.
- 7.3. Проверку выполнения технических условий.
- 7.4. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы сетей связи.
- 7.5. Прокладку внутренней магистральной линии связи с использованием волоконно-оптического кабеля типа ДПТ-П-16У -7кН от точки подключения (от существующей оптической муфты в коллекторе со стороны ул. Карбышева) до телекоммуникационного шкафа расположенного на техническом этаже первой блок-секции с вводом в здание с подвала блок-секции объекта Заявителя.
- 7.6. Установку телекоммуникационного шкафа на техническом этаже первой блок-секции (место размещения, а так же тип и параметры оборудования определить проектом).
- 7.7. Строительство распределительных сетей от телекоммуникационного шкафа до жилых и нежилых помещений объекта Заявителя.
- 7.9. Монтаж системы коллективного приема телевидения посредством приёма телевизионного сигнала через оптическую сеть с использованием приёмника КТВ Vektor LambdaPro 72 (или аналога) с дальнейшей передачей по коаксиальному кабелю RG-6 (точка подключения располагается в поэтажном щитке).

8. Заявитель осуществляет:

- 8.1. для организации телефонизации, локальных сетей для доступа к сети Интернет и сети кабельного телевидения:
 - 8.1.1. Выделение места для размещения телекоммуникационного шкафа на техническом этаже первой блок-секции объекта Заявителя (на несущей стене площадью 1 кв. м.).
 - 8.1.2. Прокладка трубы ПНД ф50 от коллектора с западной стороны в подвал первой блок-секции .

9. Дополнительные сведения:

- 9.1. Все работы по монтажу оборудования должны быть выполнены в строгом соответствии с проектом.
- 9.2. Мероприятия, указанные в п.7 настоящих технических условий, осуществляются Оператором связи за свой счет (из своих материалов и своими силами).
- 9.3. Разработанные проекты согласовать с Оператором связи ООО «Игра-Сервис». Один экземпляр проекта передать Оператору связи.

9.4. Заказчик обязан своевременно уведомить Оператора связи о готовности объекта к выполнению строительно-монтажных работ, необходимых для выполнения данных технических условий.

9.5. Заказчик обязан обеспечить Оператора связи необходимым пакетом документов, для оформления в собственность сооружений и сетей связи, построенных за счет средств Оператора связи.

9.6. Оператор связи ООО «Игра-Сервис», в соответствии с законом №126-ФЗ от 07.07.2003г. «О связи», ФЗ РФ от 13 июля 2015г. № 257-ФЗ «О внесении изменений в Закон РФ «О средствах массовой информации» и Федеральный закон Российской Федерации «О связи», обязан осуществлять в эксплуатируемых им сетях связи в неизменном виде за свой счет (без взимания платы с абонента) трансляцию обязательных общедоступных телеканалов.

9.7. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 (три) года.

Директор ООО «Игра-Сервис»

Ю.И. Долин



УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13 июля 2022г.

(дата)

№ 13

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303б

универсалпро.рф

u-proect@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-П-179-12122012*

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
«ПРОМТЕХЭНЕРГО»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОМТЕХЭНЕРГО» (ООО «НТЦ «ПРОМТЕХЭНЕРГО»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7325092790
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1097325006448
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	432000, Ульяновская область, Ульяновск, Федерации, дом 83, оф.65
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 310117/579
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 31.01.2017
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 31.01.2017
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 31.01.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
31.01.2017	31.01.2017	31.01.2017

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	x	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	x	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС«Объединение
проектировщиков
"УниверсалПроект»

(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.