



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Технический Центр
«ПромТехЭнерго»



Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Кардышева (юго-восточнее жилого дома №1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

333/22-АР

Том 3



Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	43-22		07,22
2	53-22		09,22

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)


ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 3. Архитектурные решения

333/22-АР

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	43-22		07.22
2	53-22		09,22

Генеральный директор


С. Г. Торчилкин

Главный инженер проекта


Э. В. Храбсков



Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
333/22-АР-С	Содержание тома	
333/22-СП	Состав проектной документации	
333/22-АР. ТЧ	Текстовая часть	Изм.1 Изм
333/22-АР.ТЧ. ПРД1	Приложение 1	
333/22-АР. ГЧ	Графическая часть	
333/22-АР-1	План технического этажа	
333/22-АР-2	План 1 этажа	Изм.1 Зам
333/22-АР-3	План 2 этажа	Изм.1 Зам
333/22-АР-3.1	План 3-8 этажей	Изм.2 Нов
333/22-АР-4	План 9-15 этажей	Изм.1 Зам Изм2зам
333/22-АР-4.1	План 16-18 этажей	Изм.2 Нов
333/22-АР-5	План 19 этажа	
333/22-АР-6	План технического чердака. План на отм. +59,050, +60,000	
333/22-АР-7	Фасад 1-16. Фасад П-А.	
333/22-АР-8	Фасад 16-1. Фасад А-П	

333/22-АР-С

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.2	изм	53-22	<i>ИЗМ</i>	09.22
Изм.1	Изм.	43-22	<i>ИЗМ</i>	07.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.

333/22-АР-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	30
000		
000 «НТЦ ПромТехЭнерго»		
г.Ульяновск		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	333/22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	333/22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	333/22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	333/22-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	333/22-ИОС.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	333/22-ИОС.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	333/22-ИОС.3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.1	333/22-ИОС.4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4.2	333/22-ИОС.4.2	Часть 2. Тепловые сети	
5.5.1.	333/22-ИОС.5.1	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Охранно-пожарная сигнализация	
5.5.2.	333/22-ИОС.5.2	Часть 2. Сети связи	
5.5.3.	333/22-ИОС.5.3	Часть 3. Диспетчеризация	
6	333/22-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	333/22-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	333/22-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	333/22-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	333/22-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
11	333/22-ТБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Обеспечение безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

333/22-СП

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



333/22-СП

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подл. Дата

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «НТЦ «ПромТехЭнерго»

Н.контр.	Егорущкин	
ГИП	Храбсков	

Характеристика здания:

Множкквартирный жилой дом:

- класс сооружения КС-2, коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n=1.0$ по ГОСТ 27751-14
- степень огнестойкости I
- класс функциональной пожароопасности – Ф1.3
- класс конструктивной пожароопасности – С0

При разработке проектной документации на строительство множкквартирного жилого дома использовались следующие нормативные документы:

- СП 54.13330.2016 Здания жилые множкквартирные.
- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1)
- ГОСТ 30674-99. Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия
- ГОСТ 23747-2015*. Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия
- ГОСТ Р 57327-2016 Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний
- ГОСТ 475-2016 Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия
- СП 2.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- СП 1.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
- СП 31-108-2002 Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- СанПиН 2.1.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
- "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

333/22АР.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кудрявцева		<i>Кудрявцева</i>	
Н.контр.		Егорушкин		<i>Егорушкин</i>	
ГИП		Храбсков		<i>Храбсков</i>	

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	11
000 000 «НТЦ ПромТехЭнерго» г.Ульяновск		

Раздел 3. Архитектурные решения

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Участок строительства многоквартирного жилого дома располагается по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, улица Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1).

Односекционное здание многоквартирного жилого дома имеет 19 жилых этажей, прямоугольное в плане. Габариты здания характеризуются размерами 32,40x21,90м (в осях). Высота 1-го и типовых этажей 3,0 м (от пола до пола). Высота технического этажа 2,27м (в чистоте). Высота технического чердака 1,79м (в чистоте).

Здание представляет собой каркасную систему (монолитные железобетонные пилоны и перекрытия) с ядрами жесткости из монолитных стен лестничной клетки и лифтовых шахт. Наружные ограждающие конструкции – кладка из керамзитобетонных блоков с утеплением и оштукатуриванием.

Вход в здание располагается в осях 8-10/А (основной). Входная группа оборудована приспособлениями для беспрепятственного доступа МГН внутрь здания: пандус с уклоном 1:20 с ограждениями (высота поручней 0,7-0,9м), дверные проемы без перепадов высот, навес над площадкой с водоотводом, нескользское покрытие входной площадки.

Технический этаж (нижний) оборудован выходами непосредственно наружу.

Для удаления мусора в здании предусмотрен мусоропровод в отапливаемом тамбуре. Мусоропровод оборудован устройством для периодической промывки, очистки, дезинфекции и автоматическим пожаротушением ствола. Ствол мусоропровода воздухонепроницаемый, звукоизолированный от строительных конструкций и не примыкает к жилым комнатам. Помещение для размещения очистного устройства мусоропровода находится в объеме технического чердака.

На первом этаже расположены: квартиры, колясочная, вестибюль, помещение уборочного инвентаря, мусоросборная камера, **помещение хранения велосипедов**.

На 2-18 этажах расположены: квартиры, лифтовой холл/зона безопасности, общий коридор, **помещение хранения велосипедов**.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/22-АР.ТЧ			2

На 19 этаже расположены: квартиры, лифтовой холл/зона безопасности, общий коридор, венткамера.

В квартирах предусмотрены жилые помещения, кухни, ванные комнаты и туалеты или совмещенные санузлы. Часть квартир имеет лоджию. Общие жилые комнаты в квартирах и спальни – не проходные.

В соответствии с техническим заданием в здании на типовых этажах проектом предусмотрены 1-комнатные квартиры социального использования общей площадью 33,0м². Площадь жилой комнаты не менее 14,1м², кухни – не менее 10,2м².

На техническом этаже расположены: электрощитовая, индивидуальный тепловой пункт/насосная/водомерный узел, пространство для прокладки инженерных коммуникаций.

В техническом чердаке расположено пространство для прокладки инженерных коммуникаций.

Для эвакуации в здании предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н1. Ограждение воздушной зоны имеет высоту от уровня пола 1,2 м.

Доступ на кровлю осуществляется через лестничную клетку. Кровля оборудована парапетом и металлическим ограждением высотой 0,6м – общая высота 1,2 м от уровня кровли.

Вертикальное сообщение с отметки 1 этажа до 19 этажа осуществляется двумя электрическими лифтами $V=1.6\text{м/с}$, $Q=1000\text{кг}$ с верхним расположением машинного помещения. Габариты кабин 1100х2100х2100, двери 900х2000 позволяют транспортировать жителей маломобильных групп населения. Лифт в осях 6–8 запроектирован с режимом перевозки пожарных подразделений (расчет количества лифтов см Приложение 1).

Планировочная структура здания, состав квартир, их площади, а также габариты установлены в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением норм и правил.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

д) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Согласно правил застройки и землепользования г. Ульяновска, земельный участок расположен в зоне Ж4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами).

Формообразование и внешний вид здания соответствует разработанной концепции жилых зданий Заказчика.

Концепция объемно-планировочного решения разработана в соответствии с функциональным назначением здания, санитарными и противопожарными нормами на основе которых сложился генплан территории.

В конструктивной основе здания лежит каркасная система. Ограждающие конструкции выше 1 этажа – кладка из блоков стеновых керамзитобетонных, $\gamma=800\text{кг/м}^3$, ГОСТ 33126–2014 с утеплением минераловатной плитой, $\gamma=120\text{кг/м}^3$, ГОСТ 32314–2012 – 120 мм и отделочным слоем по системе штукатурного фасада по ГОСТ Р 56707–2015.

Ограждающие конструкции 1 этажа – кладка из блоков стеновых керамзитобетонных, $\gamma=800\text{кг/м}^3$, ГОСТ 33126–2014 с утеплением минераловатной плитой, $\gamma=90\text{кг/м}^3$, ГОСТ 32314 –2012 – 140 мм и отделочным слоем из керамогранитных плит по системе навесного вентилируемого фасада.

Проектируемые квартирные перегородки – пазогребневые панели полнотелые, ГОСТ 6428–2018 – 100мм, перегородки сан. узлов – камни бетонные перегородочные, $\gamma=1400\text{кг/м}^3$, ГОСТ 6133–2019 – 90мм

Кровля плоская с внутренним водостоком, из гибких рулонных кровельных битумосодержащих наплавляемых материалов по ГОСТ 32805–2014.

Дверные блоки противопожарные металлические с пределом огнестойкости Еі 30 (электрощитовая, ИТП, машинное помещение, выход на кровлю), ЕіS 60 (лифтовые холлы/зоны безопасности), люки противопожарные металлические ЛПМ Еі60 (машинное помещение) выполнять в соответствии с ГОСТ Р 57327–2016.

Дверные блоки наружные тамбуров – из профилей из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747–2015*, с остеклением.

Наружные и внутренние дверные блоки технического подполья – металлические стальные по ГОСТ 31173–2016.

Входные дверные блоки квартир – деревянные, глухие, ГОСТ 475–2016.

Межкомнатные дверные блоки устанавливаются силами собственников квартир.

Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет, выполнять по ГОСТ 30674–99 из ПВХ-профилей. Стекло по ГОСТ 111–2014 толщиной 4 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			333/22-АР.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

δ_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

В целях обеспечения соответствия проектируемого здания установленным требованиям энергетической эффективности теплозащитные характеристики ограждающих конструкций приняты в соответствии с СП 50.13330.2012.

Проектирование осуществляется с учетом требований к ограждающим конструкциям в целях обеспечения:

- заданных параметров микроклимата, необходимых для жизнедеятельности людей и работы технологического или бытового оборудования;
- тепловой защиты;
- защиты от переувлажнения ограждающих конструкций;
- эффективности расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- необходимой надежности и долговечности конструкций.

Долговечность ограждающих конструкций обеспечивается применением материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, коррозионную стойкость, стойкость к температурным воздействиям, в том числе циклическим, к другим разрушительным воздействиям окружающей среды), предусматривается в случае необходимости специальная защита элементов конструкций.

- Проектом предусмотрено соблюдение требований норм к:
- приведенному сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций здания;
 - удельной теплозащитной характеристике здания;
 - ограничению минимальной температуры и недопущению конденсации влаги на внутренней поверхности ограждающих конструкций в холодный период года, за исключением светопрозрачного заполнения (стеклопакетов, стекла) с вертикальным остеклением (с углом наклона заполнения к горизонту 45° и более);
 - теплоустойчивости ограждающих конструкций в теплый период года;
 - воздухопроницаемости ограждающих конструкций;
 - влажностному состоянию ограждающих конструкций;
 - теплоусвоению поверхности полов;
 - расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/22-АР.ТЧ		5	

В таблице приведены значения нормируемых и приведенных сопротивлений теплопередаче видов ограждений рассматриваемого здания.

№ п.п.	Вид ограждения	$R_{рег}, м^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$	$R_{0}, м^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$
1	Наружные стены		
	-лестничная клетка	2,87	3,46
	-тип I (пилоны)	3,23	3,46
	-тип II (кладка из блоков)	3,23	3,60
2	Окна	0,69	0,72
3	Входные двери	0,8	1,00
4	Покрытие		
	- тип I (лестничная клетка)	4,30	5,66
	- тип II (покрытие техэтажа)	4,50	4,58
	- тип III (покрытие техподполья)	2,66	2,79

д_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Для обеспечения соблюдения установленных требований энергетической эффективности проектом предусматривается:

- использование кладки из керамзитобетонных блоков с утеплением с высоким показателем теплопроводности;
- покрытия с применением экструзионного пенополистирола с высокими теплозащитными характеристиками;
- применены оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99 с резиновыми уплотнителями;
- утепленные двери;
- двойной тамбур входной группы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Проектируемое здание расположено в районе со сложившейся застройкой. Фасады выполнены в белом, бежевом и коричневом цветах.

Фасады здания решаются в ритмическом стиле за счет цветowych пятен под оконными проемами и на глухих участках стен. Также в оформлении фасадов принят принцип горизонтального членения с использованием контрастного к белому фону цвета бежевой штукатурки и облицовки 1-го этажа коричневыми керамогранитными плитами по системе навесного вентилируемого фасада.

Интерьеры мест общего пользования выдержаны в светлых тонах в нейтральной цветовой гамме.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений предполагает использование современных технологий и экологически чистых отделочных материалов с высокими показателями износостойкости. Все используемые материалы отвечают ГОСТам, имеют гигиенические сертификаты и соответствуют требованиям противопожарных норм. Помещения общего пользования – лифтовый холл/зона безопасности, колясочная, коридоры, тамбуры:

- потолки – затирка, шпаклевка, окраска водоземulsionной краской;
- стены – затирка, шпаклевка, окраска;
- полы – керамогранитная плитка;

Технические помещения:

- потолки – обеспыливающая пропитка;
- стены – затирка, окраска;
- полы – керамическая плитка (в ИТП и венткамере с устройством гидроизоляции);

Пространство для прокладки инженерных коммуникаций :

- потолки – обеспыливающая пропитка;
- стены – затирка, окраска;
- полы – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с заглаженной поверхностью;

Мусоросборная камера, помещение уборочного инвентаря:

- потолки – затирка, окраска влагостойкой краской;
- стены – облицовка керамической плиткой;
- полы – керамическая плитка;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/22-АР.ТЧ

Лестничные клетки:

- потолки – затирка, покрытие типа «шагрень», окраска водоземulsionным составом;
- стены – затирка, покрытие типа «шагрень», окраска водоземulsionным составом;
- ступени – сборные ж/б марши;
- лестничные площадки – керамическая плитка;

Отделка квартир социального назначения (33,0м²):

- потолки – шпаклевка, окраска водоземulsionным составом;
- стены жилых комнат, кухни, коридора – затирка, шпаклевка, оклейка обоями;
- полы жилых комнат, кухни, коридора – линолеум на теплоизолирующей основе;
- стены сан. узлов – керамическая плитка
- полы сан. узлов – керамическая плитка с устройством гидроизоляции

Помещения квартир коммерческого использования:

- без отделки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Согласно требований СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» проектом предусмотрено естественное освещение в жилых помещениях квартир, кухнях через оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с открыванием для проветривания. Коэффициент естественной освещенности в жилых комнатах и кухнях не менее 0,5% согласно СанПиН 2.1.3685-21.

Помещения технического назначения и санитарные помещения выполнены без естественного освещения.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений решается при помощи объемно-планировочных, технологических и инженерно-технических мероприятий. Соблюдение нормативных величин показателей звукоизоляции согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» обеспечивается следующими мероприятиями»:

1. Трубы водяного отопления, водоснабжения и т.д. пропускаются через междуэтажные перекрытия и межкомнатные перегородки в эластичных гильзах из пористого полиэтилена, допускающие температурные перемещения и деформации труб без образования сквозных трещин.
2. Предусматривается тщательная заделка звукоизолирующими материалами сквозных отверстий в перегородках под осветительные коробки электросети.
3. Стены между квартирами имеют звукоизолирующую способность не ниже нормируемых
4. Для обеспечения допустимого уровня шума не допускается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам.
5. Наружные стены запроектированы из материалов плотной структуры – кладка на известковом кладочном растворе, из блоков из керамзитобетона $\gamma=800 \text{ кг/м}^3$ – не имеющие сквозных пор;

Инв. № подл.	Попл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/22-АР.ТЧ

6. Внутренние перегородки из бетонных блоков запроектированы с заполнением швов на всю толщину (без пустошовки) и оштукатурены.
7. Стяжка пола отделена по контуру от стен и перегородок, колонн зазором шириной 1-2 см, заполняемой звукоизоляционным материалом.
8. Помещение с оборудованием, являющимся источником вибрации и шума (шахта лифта) не располагается смежно с жилыми помещениями..
9. Перегородки, опирающиеся на несущие конструкции перекрытия, устанавливаются на уплотнительно-выравнивающийся материал – цементно-песчаный раствор. В местах их примыкания к потолку, наружным стенам предусматривается применение герметизирующего материала на всю глубину стыка.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

По периметру кровли жилое здание оборудуется заградительными огнями в соответствии нормативной документацией РЭГА РФ-94 «Руководство по эксплуатации гражданских аэродромов Российской Федерации».

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения

Цветовая отделка интерьеров помещений в нейтральной цветовой гамме со значениями коэффициента отражения поверхностей не менее:

- потолка и верхней части стен.....0,70
- нижней части стен.....0,50
- пола.....0,30.

Отдельные требования по отделке не предъявляются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/22-АР.ТЧ			10

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь жилого здания	м ²	12 682,6	
2	Общая площадь квартир (с пониж. коэф. 0,5)	м ²	8970,6	
3	Количество квартир на этаже	шт	8-9	
4	Количество квартир всего в т.ч.:	шт	170	
5	1-комнатных	шт	94	28-44,6 кв. м.
6	2-х комнатных	шт	38	58,8-65,2 кв. м
7	3-х комнатных	шт	38	76,3-78,9 кв. м
8	Количество жителей	чел	374	
9	Высота жилого дома (от пожарного проезда до подоконника верхнего этажа)	м	56,1	
10	Высота первого этажа (от пола до пола)	м	3,0	
11	Высота типового этажа (от пола до пола)	м	3,0	
12	Высота технического чердака (в свету)	м	1,79	
13	Высота технического этажа подземного (в свету)	м	2,27	
14	Строительный объем (надземный)	м ³	41 780,2	
15	Строительный объем (подземный)	м ³	1840,3	
16	Строительный объем всего	м ³	43 620,5	
17	Площадь застройки	м ²	790,4	
18	Этажность (все надземные этажи)	шт	19	
19	Количество этажей (19 жилых + подземный технический этаж)	шт	20	
20	Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов)	м ²	9208,1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/22-АР.ТЧ			

Приложение 1

Расчёт числа и параметров пассажирских лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, улица Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)

Расчёт вертикального транспорта выполнен по методике СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий».

Теоретическая часть

Расчёт лифта произведён для условий обслуживания двухсторонних пиковых пассажиропотоков без междуэтажных перемещений выше основного посадочного этажа, т.е. подъём пассажиров с основного посадочного этажа на верхние этажи при одновременном спуске пассажиров вниз с верхних этажей на основной посадочный.

Грузоподъемность лифтов (номинальная вместимость кабин E) при расчете вертикального транспорта определяется численностью пассажиров, накопившихся в лифтовых холлах за время интервала движения лифтов t_k .

Заполнение кабины одного лифта, отправляющейся вверх с основного посадочного этажа E_{\uparrow} и возвращающейся на этот этаж E_{\downarrow} , чел., определяется по формулам:

$$E_{\uparrow} = a_{\uparrow} t_k / 3600, \quad (1)$$

$$E_{\downarrow} = a_{\downarrow} t_k / 3600, \quad (2)$$

где a_{\uparrow} и a_{\downarrow} - величины расчетных приведенных пиковых пассажиропотоков, поднимающихся вверх с основного посадочного этажа и опускающихся на основной посадочный этаж, чел.-ч;

t_k - интервал движения лифтов, с.

$$a_{\uparrow} = 0,12 I_{\uparrow} \sum_{i>1}^N p_{i\uparrow}; \quad (3)$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/22-АР.ТЧ.ПРД 1			

$$a_{1c} = 0,12 I_c \sum_{i=1}^N m_i, \quad (4)$$

где 0,12 – коэффициент приведения пятиминутных пиковых пассажиропотоков к часовым;

и I_c – показатели интенсивности пятиминутных пиковых пассажиропотоков, поднимающихся с основного посадочного этажа и возвращающихся на этот этаж, %;

$\sum_{i=1}^N m_i$ – численность населения, пользующегося лифтами, чел.;

i – номера этажей, население которых для перемещений с основного посадочного этажа и с верхних этажей на основной посадочный пользуется лифтами; для данного дома численность населения, пользующегося лифтами, равна 374 чел (из расчета 24 м² общей площади квартиры на человека, в соответствии с «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области).

N – номер верхнего заселенного этажа. Значения показателей интенсивности пятиминутных пиковых пассажиропотоков, %, для жилых зданий:

$$I_{п} = 4,95; \quad I_c = 2,55.$$

Интервал движения лифтов, определяющий уровень комфортности обслуживания пассажиров, оценивается как: $t_{и} \leq 60$ с – повышенный, $t_{и} \leq 80$ с – хороший, $t_{и} \leq 100$ с – удовлетворительный, $t_{и} > 100$ с – неудовлетворительный.

В пределах требуемого уровня комфортности обслуживания пассажиров величина $t_{и}$ выбирается таким образом, чтобы значение $E_{п}$ было наибольшим при удовлетворении неравенства (5).

Вместимость кабины E , чел., лифтов должна быть больше или равна заполнению кабины лифта на основном посадочном этаже:

$$E \geq E_{п}. \quad (5)$$

В приложении Г СНиП 31-01 принят удовлетворительный уровень комфортности обслуживания пассажиров, т.е. интервал движения лифтов $t_{и} \leq 100$ с.

Расчетная часть

$$a_{1п} = 0,12 * 4,95 * 374 = 222,16 \text{ чел.-ч}$$

$$a_{1c} = 0,12 * 2,55 * 374 = 114,44 \text{ чел.-ч}$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

$$E_n = 222,16 \cdot 100 / 3600 = 6,17 \text{ чел.}$$

$$E_c = 114,44 \cdot 100 / 3600 = 3,18 \text{ чел.}$$

Значение номинальной вместимости (грузоподъемности) выбирается согласно ГОСТ 34758-2021 и составляет 1000 кг.

Теоретическая часть

Число пассажирских лифтов n , требующихся для установки в здании, определяется по формуле:

$$n = T / t_v, \quad (6)$$

где T - время кругового рейса лифта, с.

Полученное дробное число округляется до целого, округление до целого может производиться в сторону уменьшения в случаях, когда дробная часть не превышает 10% целой.

Время кругового рейса пассажирского лифта T , с, находится по формулам:

$$T = [2H_B - h(N_B + 1)] / v + 1,1 \sum t, \quad (7)$$

где H_B - вероятная высота подъема лифта, м;

$$H_B = k_u H_{\max}; \quad (8)$$

$$N_B = N_{B,n} + N_{B,c}; \quad (9)$$

$$N_{B,n} = N_1 - N_1 \left(\frac{N_1 - 1}{N_1} \right)^{E_n}; \quad (10)$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/22-АР.ТЧ. ПРД1.			3

$$N_{в.с} = N_1 - N_1 \left(\frac{N_1 - 1}{N_1} \right)^{R_1} ; \quad (11)$$

$$\sum t = (t_1 + t_2 + t_3)(N_{в.п} + 1) + t_4 + t_5 ; \quad (12)$$

$$t_4 + t_5 = 2\Delta t(E_{п} + E_{с}) ; \quad (13)$$

где h - путь, проходимый лифтом при разгоне до номинальной скорости и торможении от номинальной скорости до полной остановки, м;

$N_{в}$ - число вероятных остановок выше основного посадочного этажа за круговой рейс;

Σt - время, затрачиваемое на разгон, торможение, пуск лифта, открывание и закрывание дверей, вход и выход пассажиров, с;

N_{\max} - высота подъема лифта от уровня пола основного посадочного этажа до уровня пола верхнего обслуживаемого этажа, м;

k_v - коэффициент вероятной высоты подъема лифта (таблица Г.1);

$N_{в.п}$ и $N_{в.с}$ - число вероятных остановок лифта выше основного посадочного этажа при подъеме и спуске соответственно;

N_1 - число возможных остановок лифта выше основного посадочного этажа;

$t_1 + t_2 + t_3$ - затраты времени на разгон лифта до номинальной скорости, торможение от номинальной скорости до полной остановки, пуск лифта, открывание и закрывание дверей, с (таблица Г.2);

$t_4 + t_5$ - затраты времени в круговом рейсе на вход пассажиров в кабину лифта и выход из нее, с;

Δt - время входа или выхода одного пассажира, с (таблица Г.3).

Таблица Г.1

$N_{в.п}/N_1$	$\leq 0,6$	0,61-0,7	0,71-0,8	0,81-1
$k_{в}$	0,7	0,8	0,9	1

Таблица Г.2

v , м/с	h , м	$t_1 + t_2 + t_3$, с
-----------	---------	-----------------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/22-АР.ТЧ. ПРД1.			

1	2	12
1,6	2,5	10
2,5	4,5	11
4	16	16

Таблица Г.3

Ширина дверного проема лифта, мм	Δt , с
1000	1,5
1000 и более	1

Расчетная часть

$$N_{\theta.n} = 18 - 18 \frac{(18 - 1)^{6,17}}{(18)} = 5,76$$

$$N_{\theta.c} = 18 - 18 \frac{(18 - 1)^{3,18}}{(18)} = 3,24$$

$$N_{\theta} = 5,76 + 3,24 = 9,0$$

$$t_4 + t_5 = 2 * 1,0 * (6,17 + 3,18) = 18,7$$

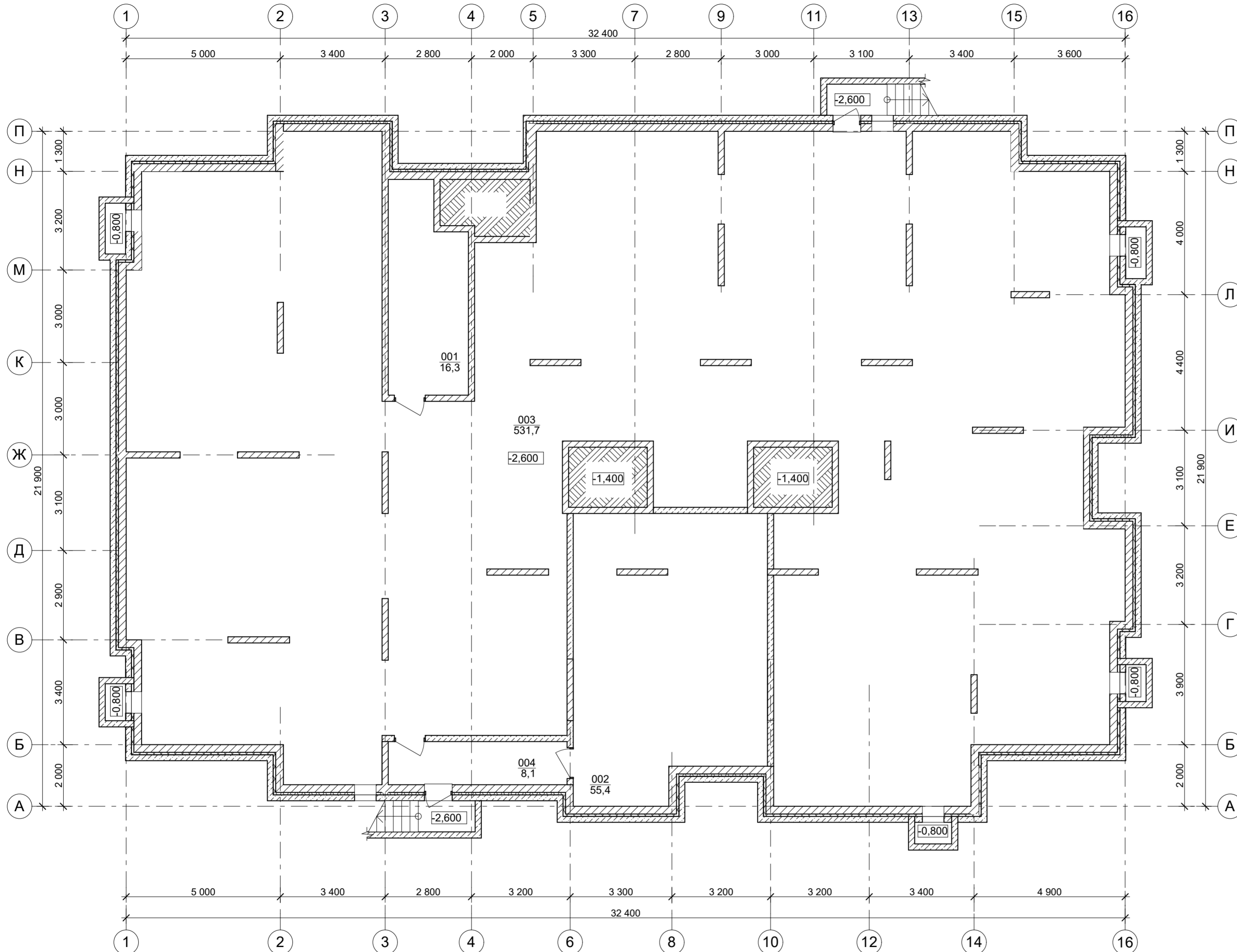
$$\Sigma t = 10 * (9,0 + 1) + 18,7 = 118,7$$

$$T = [2 * 54,0 * 0,7 - 2,5(9,0 + 1)] / 1,6 + 1,1 * 118,7 = 177,82$$

$$n = 177,82 / 100 = 1,77$$

Применяется 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с.

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Экспликация помещений			
№	Наименование	Площадь	Кат. пом.
001	Электрощитовая	16,3	
002	Индивидуальный тепловой пункт/насосная/водомерный узел	55,4	Д
003	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	531,7	
004	Коридор	8,1	
		611,5 м2	

1. Данный лист см. совместно с листами 7-8 (фасады)
2. Двери противопожарные металлические с пределом огнестойкости Еі60 (лифтовые холлы/зоны безопасности), Еі30 (электрощитовая, ИТП/насосная/водомерный узел, венткамера) выполнять по условиям и рабочей документации фирмы-производителя, имеющей соответствующую лицензию на производство этих работ и сертификаты пожарной безопасности на все виды своей продукции.
3. Двери лестничной клетки и тамбуров оборудовать приспособлениями для самозакрывания по ГОСТ Р 56177-2014 и уплотнить в притворах полиуретаном.
4. На входных дверях предусмотреть противоударную панель на h=300мм. В качестве светопрозрачного заполнения полотен наружных дверей применить (согласно ГОСТ 23747-2015* п.4.6.3) закаленное стекло (ГОСТ 30698-2014) толщ. 5 мм либо стекло с противоосколочными пленками по НД. При расположении остекления ниже 0,9 м от уровня пола необходимо установить противоударную полосу из декоративного бумажно-слоистого пластика толщ. 2,5 мм, либо из тонколистовой оцинкованной стали толщ. 0,3 мм, либо установить защитные крепежные планки из круглой стали. На прозрачных полотнах дверей следует предусмотреть яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Дверные наличники или края дверного полотна и ручки окрасить в отличные от дверного полотна контрастные цвета.
5. Входные двери оборудовать фиксаторами в положении "открыто-закрыто"
6. Заполнение дверных проемов внутри квартир осуществляется квартиросъемщиками.
7. Дверные блоки, устанавливаемые в лифтовых холлах/зонах безопасности выполнять в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление дымогазопрооницанию дверей должно быть не ниже $1,96 \times 10^5 \text{ м}^3/\text{кг}$.
8. Перед изготовлением и установкой дверей уточнить их размеры по непосредственным обмерам проемов.

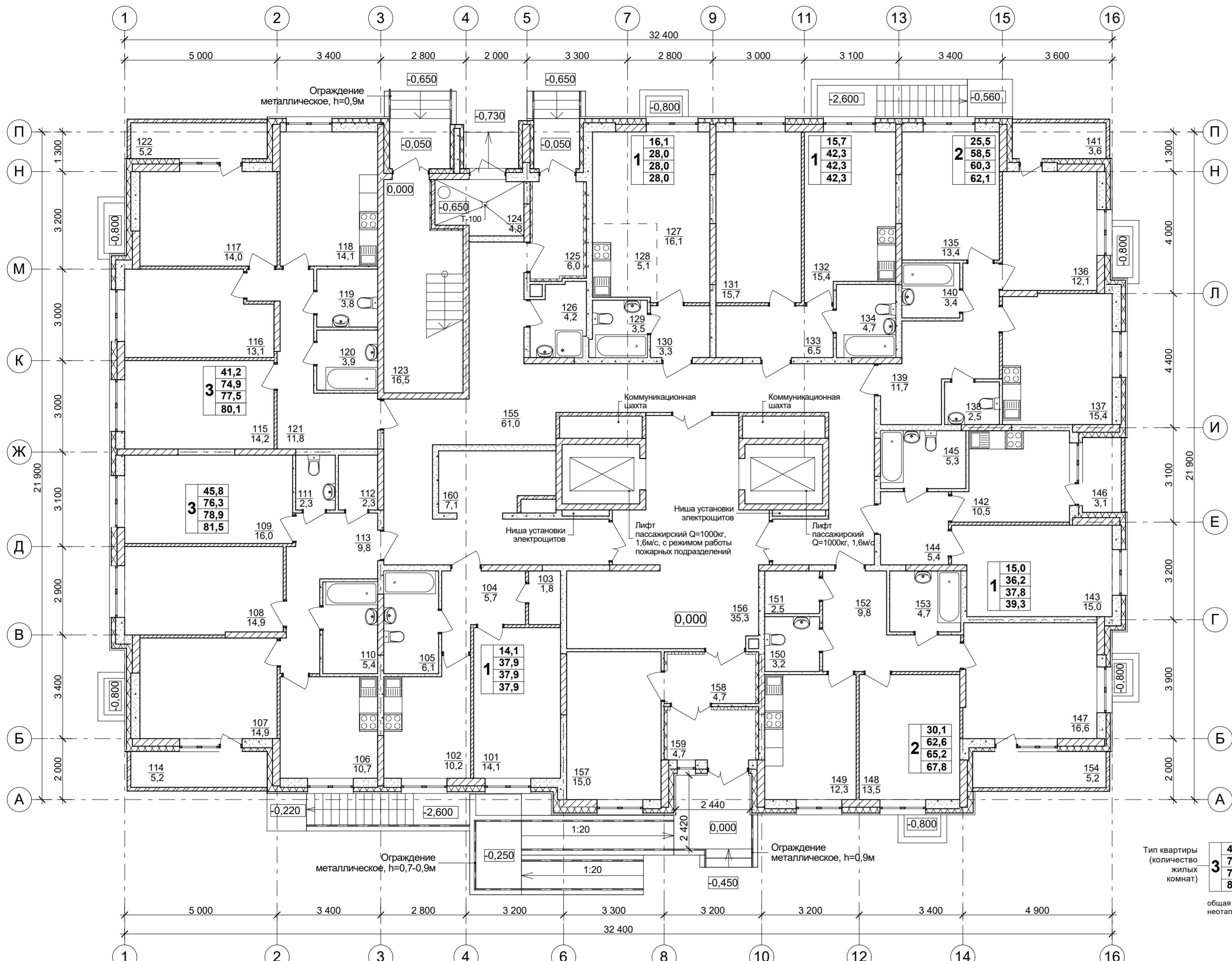
Условные обозначения

- Наружная стена тех. подполья ниже уровня отмостки
- подпорная стенка из камней бетонных стеновых, ГОСТ 6133-2019 - 190мм
- утеплитель - экструзионный пенополистирол, ГОСТ 32310-2020 - 80мм
- железобетонная стена - 250мм
- Перегородки технических помещений:
- камни бетонные стеновые, ГОСТ 6133-2019 - 190мм

Имя, И. подл. Подпись и дата Вамен инв. N

333/22-AP				
г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.
Разработал	Кудрявцева			
Проверил	Торчилина			
Многоквартирный жилой дом				
			Стадия	Лист
			П	1
План технического этажа				
			ООО "НТЦ "ПромТехЭнерго" г. Ульяновск	

План 1 этажа



№	Наименование	Площадь	Кат. пом.
101	Жилая комната	14,1	
102	Кухня	10,2	
103	Гардеробная	1,8	
104	Прихожая	5,7	
105	Сан. узел	6,1	
106	Кухня	10,7	
107	Спальная комната	14,9	
108	Спальная комната	14,9	
109	Гостиная	16,0	
110	Ванная комната	5,4	
111	Туалет	2,3	
112	Гардеробная	2,3	
113	Коридор/прихожая	9,8	
114	Лоджия	5,2	
115	Гостиная	14,2	
116	Спальная комната	13,1	
117	Спальная комната	14,0	
118	Кухня	14,1	
119	Туалет	3,8	
120	Ванная комната	3,9	
121	Коридор/прихожая	11,8	
122	Лоджия	5,2	
123	Лестничная клетка	16,5	
124	Мусороборная камера	4,8	
125	Тамбур	6,0	
126	Помещение уборочного инвентаря	4,2	
127	Жилая комната	16,1	
128	Кухня-ниша	5,1	
129	Сан. узел	3,5	
130	Прихожая	3,3	
131	Жилая комната	15,7	
132	Кухня	15,4	
133	Прихожая	6,5	
134	Кухня	4,7	
135	Гостиная	13,4	
136	Спальная комната	12,1	
137	Кухня	15,4	
138	Сан. узел	2,5	
139	Жилая комната	11,7	
140	Кухня	5,3	
141	Лоджия	3,1	
142	Спальная комната	10,5	
143	Кухня	15,0	
144	Прихожая	5,4	
145	Сан. узел	4,7	
146	Лоджия	3,1	
147	Гостиная	16,6	
148	Спальная комната	13,5	
149	Кухня	12,3	
150	Туалет	3,2	
151	Гардеробная	2,5	
152	Коридор/прихожая	9,8	
153	Ванная комната	4,7	
154	Лоджия	5,2	
155	Коридор	61,0	
156	Вестибюль	35,3	
157	Колясочная	15,0	
158	Тамбур	4,7	
159	Тамбур	4,7	
160	Помещение хранения велосипедов	7,1	
		598,3 м2	

Тип квартиры (количество жилых комнат)

1	45,8	жилая площадь
2	76,3	площадь квартиры
3	78,9	общая площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения с пониж. коэф 0,5)
	81,5	общая площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения)

Условные обозначения

- Наружные стены** от уровня откоски до отм. +3,000:
 - облицовка керамогранитными плитами по системе навесного вентиляционного фасада по ГОСТ Р 58154-2018
 - утеплитель - минераловатная плита, $\gamma=90\text{кг/м}^3$, ГОСТ 32314 -2012 - 140 мм
 - блоки стеновые керамзитобетонные, $\gamma=800\text{кг/м}^3$, ГОСТ 33126-2014 - 300мм
- Наружные стены** выше отм. +3,000:
 - отделочный слой: система штукатурного фасада по ГОСТ Р 56707-2015
 - утеплитель - минераловатная плита, $\gamma=120\text{кг/м}^3$, ГОСТ 32314 -2012 - 120 мм
 - блоки стеновые керамзитобетонные, $\gamma=800\text{кг/м}^3$, ГОСТ 33126-2014 - 300мм
- Наружная стена** лестничной клетки:
 - отделочный слой: система штукатурного фасада по ГОСТ Р 56707-2015
 - утеплитель - минераловатная плита, $\gamma=120\text{кг/м}^3$, ГОСТ 32314 -2012 - 150 мм
 - монолитная железобетонная стена - 200мм
- Пилоны:**
 - отделочный слой: система штукатурного фасада по ГОСТ Р 56707-2015
 - утеплитель - минераловатная плита, $\gamma=120\text{кг/м}^3$, ГОСТ 32314 -2012 - 170 мм
 - железобетонный пилон - 250мм

- Перегородки межквартирные, МОП:**
 - камни стеновые бетонные, $\gamma=1900\text{кг/м}^3$, ГОСТ 6133-2019 - 190мм
- Квартирные перегородки:**
 - газобетонные панели полнотелые ПЛГН2-600x300x100, полн., А, D ГОСТ 6428-2018 - 100мм
- Перегородки сан. узлов:**
 - камни бетонные перегородочные, $\gamma=1400\text{кг/м}^3$, ГОСТ 6133-2019 - 90мм
- Стены лестничной клетки, лифтовые шахты:**
 - монолитная железобетонная стена -200-400мм
- Перегородки тамбура:**
 - камни бетонные перегородочные, $\gamma=1400\text{кг/м}^3$, ГОСТ 6133-2019 - 90мм
 - утеплитель - минераловатная плита, $\gamma=120\text{кг/м}^3$, ГОСТ 32314 -2012 - 100 мм
 - штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке - 20мм
- Перегородка мусорокамеры:**
 - кладка из кирпича силикатного, ГОСТ 379-2015 - 120м
 - утеплитель - минераловатная плита, $\gamma=120\text{кг/м}^3$, ГОСТ 32314 -2012 - 100 мм
 - штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке - 20мм

1. Данный лист см. совместно с листами 7-8 (фасады)
2. Общие примечания см лист 1

1	-	зам	43-22	07.22
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.
Разработал	Кудрявцева			
Проверил	Торчилина			
Н. контроль	Егорушкин			
ГИП	Храбсков			

333/22-AP

г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)

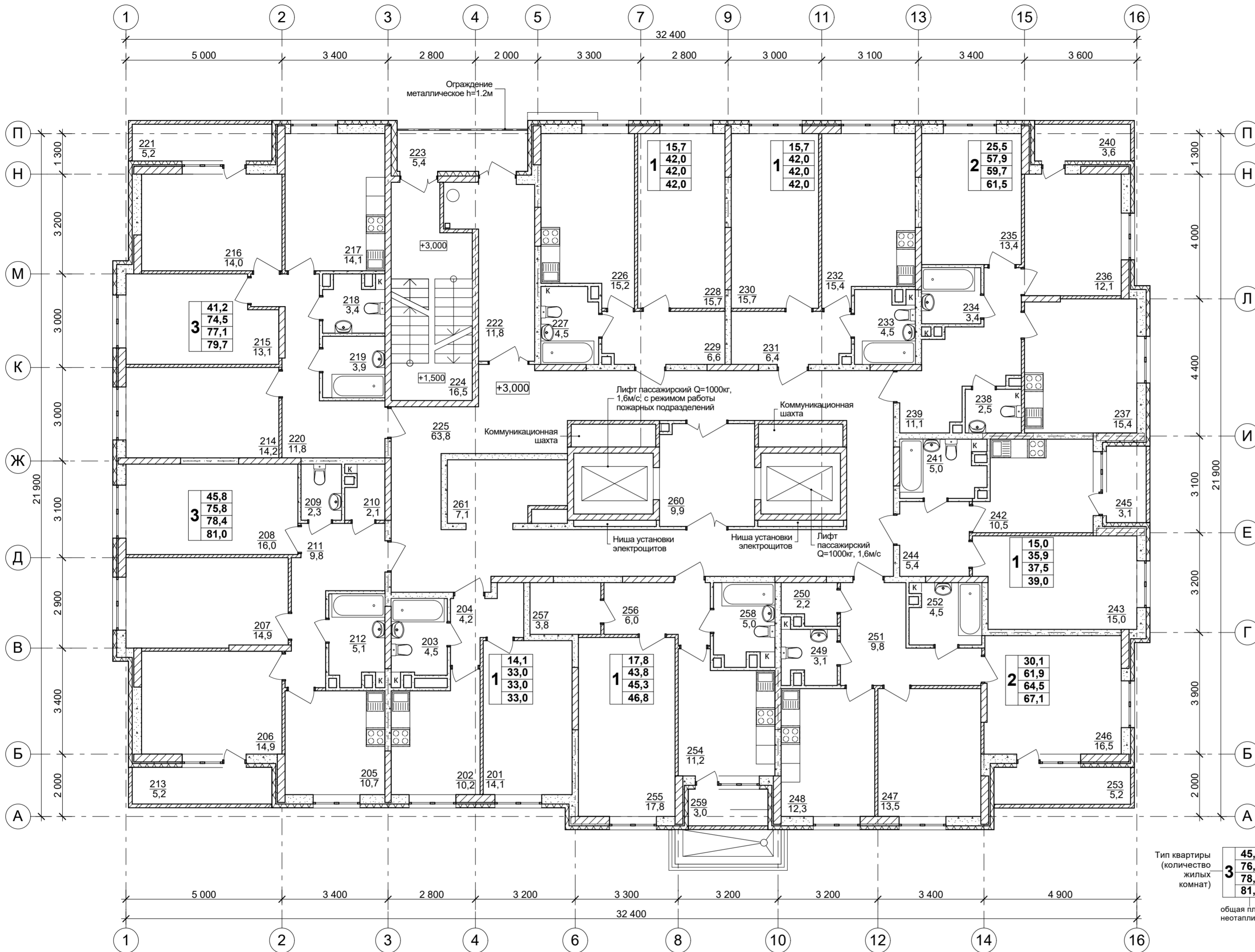
Многоквартирный жилой дом

План 1 этажа

ООО "НТЦ "ПромТехЭнерго" г. Ульяновск

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

План 2 этажа

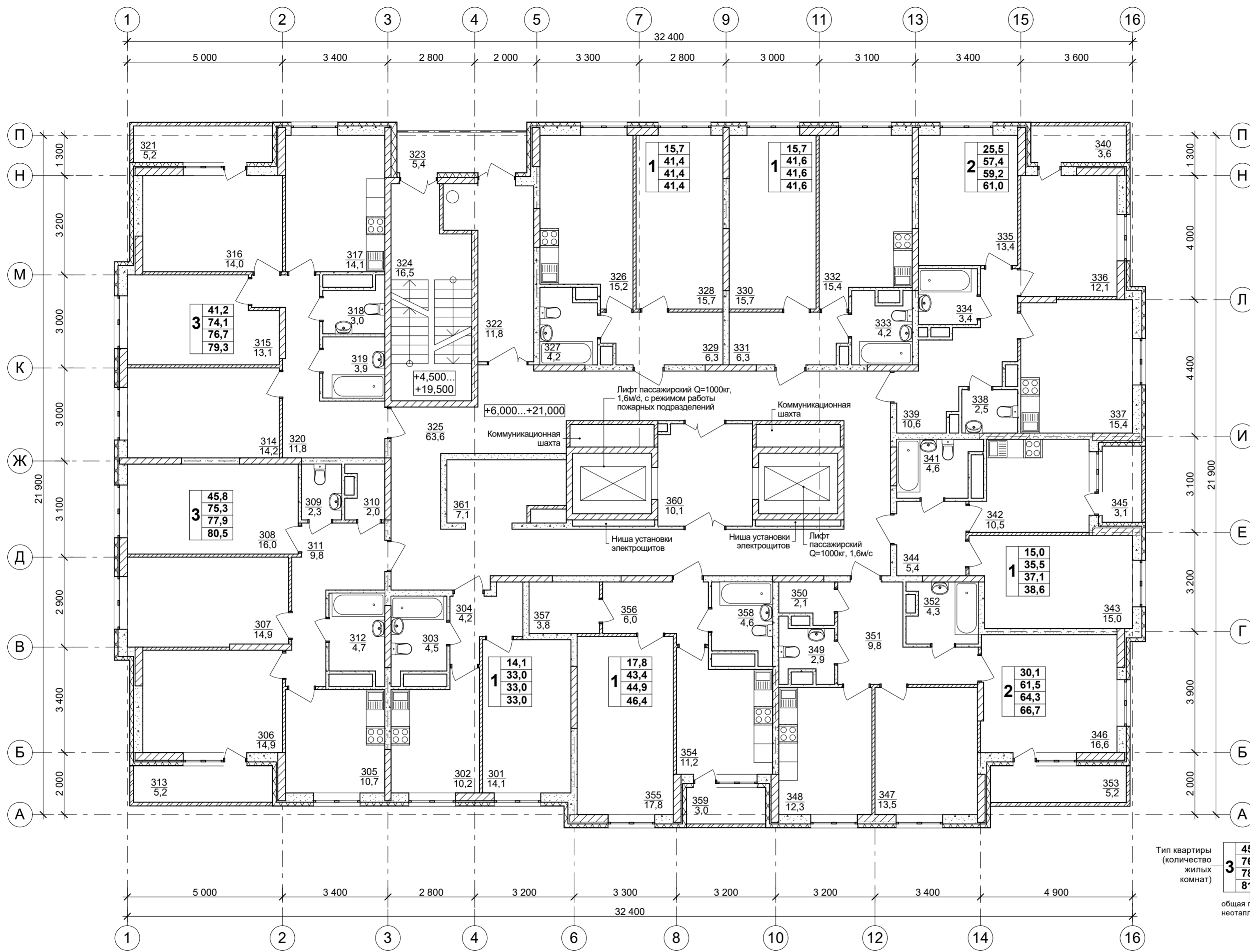


Тип квартиры (количество жилых комнат) **3** — жилая площадь **45,8** — площадь квартиры **76,3** — общая площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения с пониж. коэф 0,5) **78,9** — общая площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения) **81,5**

- 1. Данный лист см. совместно с листами 7-8 (фасады)
- 2. Общие примечания см лист 1
- 3. Условные обозначения см лист 2

№	Наименование	Площадь	Кат. пом.
201	Гостиная	14,1	
202	Кухня	10,2	
203	Сан. узел	4,5	
204	Прихожая	4,2	
205	Кухня	10,7	
206	Спальная комната	14,9	
207	Спальная комната	14,9	
208	Гостиная	16,0	
209	Туалет	2,3	
210	Гардеробная	2,1	
211	Коридор/прихожая	9,8	
212	Ванная комната	5,1	
213	Лоджия	5,2	
214	Гостиная	14,2	
215	Спальная комната	13,1	
216	Спальная комната	14,0	
217	Кухня	14,1	
218	Туалет	3,4	
219	Ванная комната	3,9	
220	Коридор/прихожая	11,8	
221	Лоджия	5,2	
222	Тамбур	11,8	
223	Воздушная зона	5,4	
224	Лестничная клетка	16,5	
225	Коридор	63,8	
226	Кухня-столовая	15,2	
227	Сан. узел	4,5	
228	Жилая комната	15,7	
229	Прихожая	6,6	
230	Жилая комната	15,7	
231	Прихожая	6,4	
232	Кухня	15,4	
233	Сан. узел	4,5	
234	Ванная комната	3,4	
235	Гостиная	13,4	
236	Спальная комната	12,1	
237	Кухня	15,4	
238	Туалет	2,5	
239	Коридор/прихожая	11,1	
240	Лоджия	3,6	
241	Сан. узел	5,0	
242	Кухня	10,5	
243	Жилая комната	15,0	
244	Прихожая	5,4	
245	Лоджия	3,1	
246	Кухня	15,4	
247	Туалет	2,5	
248	Коридор/прихожая	11,1	
249	Лоджия	3,6	
250	Сан. узел	5,0	
251	Кухня	10,5	
252	Жилая комната	15,0	
253	Прихожая	5,4	
254	Лоджия	3,1	
255	Гостиная	16,5	
256	Спальная комната	12,1	
257	Кухня	15,4	
258	Туалет	2,5	
259	Коридор/прихожая	11,1	
260	Лоджия	3,6	
261	Сан. узел	5,0	
262	Кухня	10,5	
263	Жилая комната	15,0	
264	Прихожая	5,4	
265	Лоджия	3,1	
266	Гостиная	16,5	
267	Спальная комната	12,1	
268	Кухня	15,4	
269	Туалет	2,5	
270	Коридор/прихожая	11,1	
271	Лоджия	3,6	
272	Сан. узел	5,0	
273	Кухня	10,5	
274	Жилая комната	15,0	
275	Прихожая	5,4	
276	Лоджия	3,1	
277	Гостиная	16,5	
278	Спальная комната	12,1	
279	Кухня	15,4	
280	Туалет	2,5	
281	Коридор/прихожая	11,1	
282	Лоджия	3,6	
283	Сан. узел	5,0	
284	Кухня	10,5	
285	Жилая комната	15,0	
286	Прихожая	5,4	
287	Лоджия	3,1	
288	Гостиная	16,5	
289	Спальная комната	12,1	
290	Кухня	15,4	
291	Туалет	2,5	
292	Коридор/прихожая	11,1	
293	Лоджия	3,6	
294	Сан. узел	5,0	
295	Кухня	10,5	
296	Жилая комната	15,0	
297	Прихожая	5,4	
298	Лоджия	3,1	
299	Гостиная	16,5	
300	Спальная комната	12,1	
301	Кухня	15,4	
302	Туалет	2,5	
303	Коридор/прихожая	11,1	
304	Лоджия	3,6	
305	Сан. узел	5,0	
306	Кухня	10,5	
307	Жилая комната	15,0	
308	Прихожая	5,4	
309	Лоджия	3,1	
310	Гостиная	16,5	
311	Спальная комната	12,1	
312	Кухня	15,4	
313	Туалет	2,5	
314	Коридор/прихожая	11,1	
315	Лоджия	3,6	
316	Сан. узел	5,0	
317	Кухня	10,5	
318	Жилая комната	15,0	
319	Прихожая	5,4	
320	Лоджия	3,1	
321	Гостиная	16,5	
322	Спальная комната	12,1	
323	Кухня	15,4	
324	Туалет	2,5	
325	Коридор/прихожая	11,1	
326	Лоджия	3,6	
327	Сан. узел	5,0	
328	Кухня	10,5	
329	Жилая комната	15,0	
330	Прихожая	5,4	
331	Лоджия	3,1	
332	Гостиная	16,5	
333	Спальная комната	12,1	
334	Кухня	15,4	
335	Туалет	2,5	
336	Коридор/прихожая	11,1	
337	Лоджия	3,6	
338	Сан. узел	5,0	
339	Кухня	10,5	
340	Жилая комната	15,0	
341	Прихожая	5,4	
342	Лоджия	3,1	
343	Гостиная	16,5	
344	Спальная комната	12,1	
345	Кухня	15,4	
346	Туалет	2,5	
347	Коридор/прихожая	11,1	
348	Лоджия	3,6	
349	Сан. узел	5,0	
350	Кухня	10,5	
351	Жилая комната	15,0	
352	Прихожая	5,4	
353	Лоджия	3,1	
354	Гостиная	16,5	
355	Спальная комната	12,1	
356	Кухня	15,4	
357	Туалет	2,5	
358	Коридор/прихожая	11,1	
359	Лоджия	3,6	
360	Сан. узел	5,0	
361	Кухня	10,5	
362	Жилая комната	15,0	
363	Прихожая	5,4	
364	Лоджия	3,1	
365	Гостиная	16,5	
366	Спальная комната	12,1	
367	Кухня	15,4	
368	Туалет	2,5	
369	Коридор/прихожая	11,1	
370	Лоджия	3,6	
371	Сан. узел	5,0	
372	Кухня	10,5	
373	Жилая комната	15,0	
374	Прихожая	5,4	
375	Лоджия	3,1	
376	Гостиная	16,5	
377	Спальная комната	12,1	
378	Кухня	15,4	
379	Туалет	2,5	
380	Коридор/прихожая	11,1	
381	Лоджия	3,6	
382	Сан. узел	5,0	
383	Кухня	10,5	
384	Жилая комната	15,0	
385	Прихожая	5,4	
386	Лоджия	3,1	
387	Гостиная	16,5	
388	Спальная комната	12,1	
389	Кухня	15,4	
390	Туалет	2,5	
391	Коридор/прихожая	11,1	
392	Лоджия	3,6	
393	Сан. узел	5,0	
394	Кухня	10,5	
395	Жилая комната	15,0	
396	Прихожая	5,4	
397	Лоджия	3,1	
398	Гостиная	16,5	
399	Спальная комната	12,1	
400	Кухня	15,4	
401	Туалет	2,5	
402	Коридор/прихожая	11,1	
403	Лоджия	3,6	
404	Сан. узел	5,0	
405	Кухня	10,5	
406	Жилая комната	15,0	
407	Прихожая	5,4	
408	Лоджия	3,1	
409	Гостиная	16,5	
410	Спальная комната	12,1	
411	Кухня	15,4	
412	Туалет	2,5	
413	Коридор/прихожая	11,1	
414	Лоджия	3,6	
415	Сан. узел	5,0	
416	Кухня	10,5	
417	Жилая комната	15,0	
418	Прихожая	5,4	
419	Лоджия	3,1	
420	Гостиная	16,5	
421	Спальная комната	12,1	
422	Кухня	15,4	
423	Туалет	2,5	
424	Коридор/прихожая	11,1	
425	Лоджия	3,6	
426	Сан. узел	5,0	
427	Кухня	10,5	
428	Жилая комната	15,0	
429	Прихожая	5,4	
430	Лоджия	3,1	
431	Гостиная	16,5	
432	Спальная комната	12,1	
433	Кухня	15,4	
434	Туалет	2,5	
435	Коридор/прихожая	11,1	
436	Лоджия	3,6	
437	Сан. узел	5,0	
438	Кухня	10,5	
439	Жилая комната	15,0	
440	Прихожая	5,4	
441	Лоджия	3,1	
442	Гостиная	16,5	
443	Спальная комната	12,1	
444	Кухня	15,4	
445	Туалет	2,5	
446	Коридор/прихожая	11,1	
447	Лоджия	3,6	
448	Сан. узел	5,0	
449	Кухня	10,5	
450	Жилая комната	15,0	
451	Прихожая	5,4	
452	Лоджия	3,1	
453	Гостиная	16,5	
454	Спальная комната	12,1	
455	Кухня	15,4	
456	Туалет	2,5	
457	Коридор/прихожая	11,1	
458	Лоджия	3,6	
459	Сан. узел	5,0	
460	Кухня	10,5	
461	Жилая комната	15,0	
462	Прихожая	5,4	
463	Лоджия	3,1	
464	Гостиная	16,5	
465	Спальная комната	12,1	
466	Кухня	15,4	
467	Туалет	2,5	
468	Коридор/прихожая	11,1	
469	Лоджия	3,6	
470	Сан. узел	5,0	
471	Кухня	10,5	
472	Жилая комната	15,0	
473	Прихожая	5,4	
474	Лоджия	3,1	
475	Гостиная	16,5	
476	Спальная комната	12,1	
477	Кухня	15,4	
478	Туалет	2,5	
479	Коридор/прихожая	11,1	
480	Лоджия	3,6	
481	Сан. узел	5,0	
482	Кухня	10,5	
483	Жилая комната	15,0	
484	Прихожая	5,4	
485	Лоджия	3,1	
486	Гостиная	16,5	
487	Спальная комната	12,1	
488	Кухня	15,4	
489	Туалет	2,5	
490	Коридор/прихожая	11,1	
491	Лоджия	3,6	
492	Сан. узел	5,0	
493	Кухня	10,5	
494	Жилая комната	15,0	
495	Прихожая	5,4	
496	Лоджия	3,1	
497	Гостиная	16,5	
498	Спальная комната	12,1	
499	Кухня	15,4	
500	Туалет	2,5	
501	Коридор/прихожая	11,1	
502	Лоджия	3,6	
503	Сан. узел	5,0	
504	Кухня	10,5	
505	Жилая комната	15,0	
506	Прихожая	5,4	
507	Лоджия	3,1	
508	Гостиная	16,5	
509	Спальная комната	12,1	
510	Кухня	15,4	
511	Туалет	2,5	
512	Коридор/прихожая	11,1	
513	Лоджия	3,6	
514	Сан. узел	5,0	
515	Кухня	10,5	
516	Жилая комната	15,0	
517	Прихожая	5,4	
518	Лоджия	3,1	
519	Гостиная	16,5	
520	Спальная комната	12,1	
521	Кухня	15,4	
522	Туалет	2,5	
523	Коридор/прихожая	11,1	
524	Лоджия	3,6	
525	Сан. узел	5,0	
526	Кухня	10,5	
527	Жилая комната	15,0	
528	Прихожая	5,4	
529	Лоджия	3,1	
530	Гостиная	16,5	
531	Спальная комната	12,1	
532	Кухня	15,4	
533	Туалет	2,5	
534	Коридор/прихожая	11,1	
535	Лоджия	3,6	
536	Сан. узел	5,0	
537	Кухня	10,5	
538	Жилая комната	15,0	
539	Прихожая	5,4	
540	Лоджия	3,1	
541	Гостиная	16,5	
542	Спальная комната	12,1	
543	Кухня	15,4	
544	Туалет	2,5	

План 3-8 этажей



Тип квартиры (количество жилых комнат)

1	45,8	жилая площадь
2	76,3	площадь квартиры
3	78,9	общая площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения с пониж. коэф 0,5)
	81,5	общая площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения)

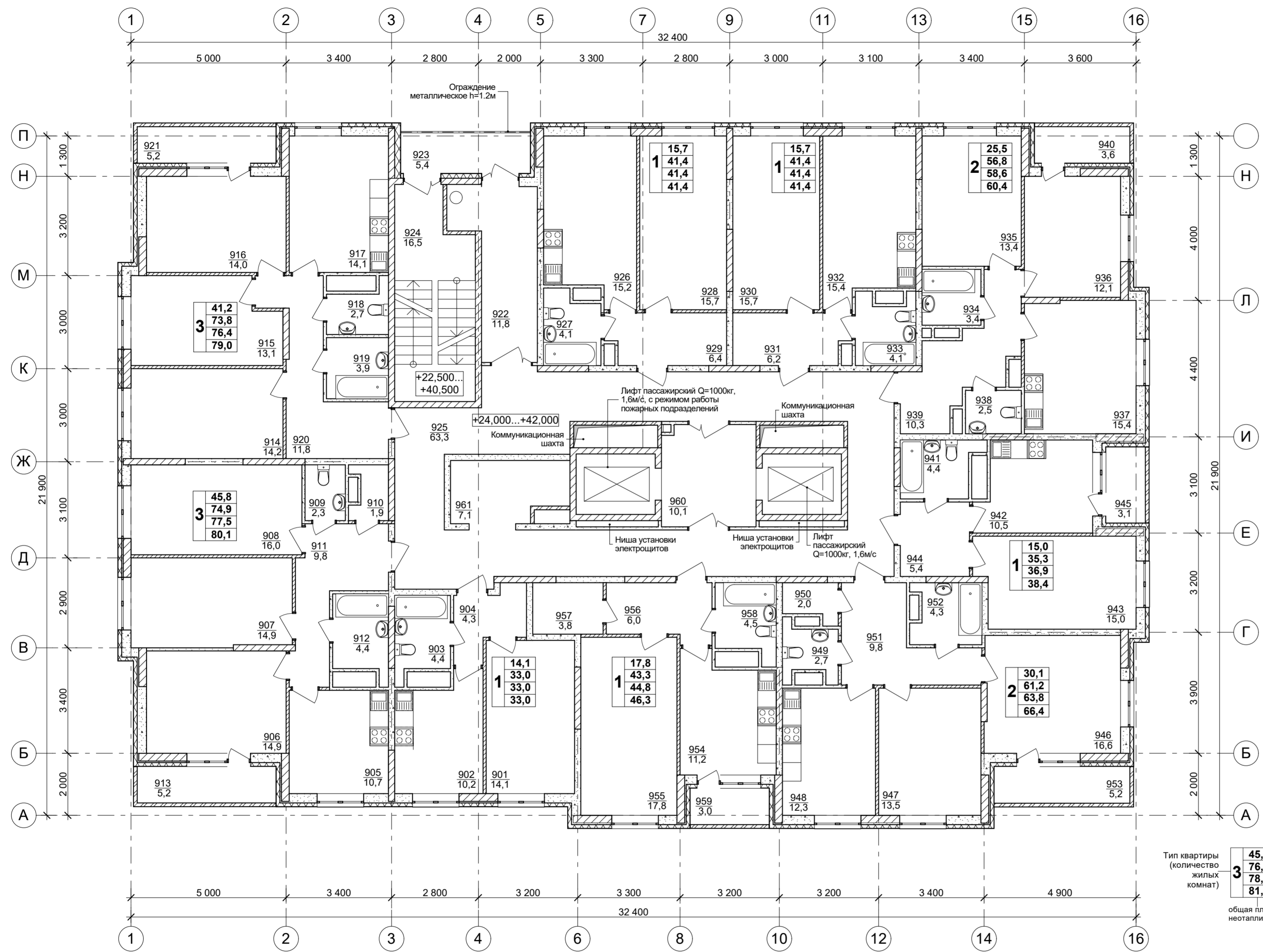
№	Наименование	Площадь	Кат. пом.
301	Гостиная	14,1	
302	Кухня	10,2	
303	Сан. узел	4,5	
304	Прихожая	4,2	
305	Кухня	10,7	
306	Спальная комната	14,9	
307	Спальная комната	14,9	
308	Гостиная	16,0	
309	Туалет	2,3	
310	Гардеробная	2,0	
311	Коридор/прихожая	9,8	
312	Ванная комната	4,7	
313	Лоджия	5,2	
314	Гостиная	14,2	
315	Спальная комната	13,1	
316	Спальная комната	14,0	
317	Кухня	14,1	
318	Туалет	3,0	
319	Ванная комната	3,9	
320	Коридор/прихожая	11,8	
321	Лоджия	5,2	
322	Тамбур	11,8	
323	Воздушная зона	5,4	
324	Лестничная клетка	16,5	
325	Коридор	63,6	
326	Кухня-столовая	15,2	
327	Сан. узел	4,2	
328	Жилая комната	15,7	
329	Прихожая	6,3	
330	Жилая комната	15,7	
331	Прихожая	6,3	
332	Кухня	15,4	
333	Сан. узел	4,2	
334	Ванная комната	3,4	
335	Спальная комната	13,4	
336	Спальная комната	12,1	
337	Кухня	15,4	
338	Сан. узел	2,5	
339	Коридор/прихожая	10,6	
340	Лоджия	3,6	
341	Сан. узел	4,6	
342	Кухня	10,5	
343	Жилая комната	15,0	
344	Прихожая	5,4	
345	Лоджия	3,1	
346	Гостиная	15,0	
347	Спальная комната	15,4	
348	Туалет	2,5	
349	Коридор/прихожая	10,6	
350	Лоджия	3,6	
351	Сан. узел	4,6	
352	Кухня	10,5	
353	Жилая комната	15,0	
354	Прихожая	5,4	
355	Лоджия	3,1	
356	Гостиная	16,6	
357	Спальная комната	13,5	
358	Кухня	12,3	
359	Туалет	2,9	
360	Гардеробная	2,1	
361	Коридор/прихожая	9,8	
362	Ванная комната	4,3	
363	Лоджия	5,2	
364	Кухня	11,2	
365	Гостиная	17,8	
366	Прихожая	6,0	
367	Гардеробная	3,8	
368	Сан. узел	4,6	
369	Лоджия	3,0	
370	Лифтовой холл/зона безопасности	10,1	
371	Помещение хранения велосипедов	7,1	
		603,0 м2	

1. Данный лист см. совместно с листами 7-8 (фасады)
 2. Общие примечания см лист 1
 3. Условные обозначения см лист 2

333/22-AP					
г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)					
2	-	нов	53-22	09.22	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Кудрявцева				
Проверил	Торчилина				
Многоквартирный жилой дом					Стадия
План 3-8 этажей					Лист
ООО "НТЦ "ПромТехЭнерго"					Листов
г. Ульяновск					

Имен. N подл.
 Подпись и дата
 Вамен инв. N

План 9-15 этажей



Тип квартиры (количество жилых комнат)

3	45,8	жилая площадь
	76,3	площадь квартиры
	78,9	общая площадь квартиры (включая неотопливаемые помещения с пониж. коэф 0,5)
	81,5	общая площадь квартиры (включая неотопливаемые помещения)

№	Наименование	Площадь	Кат. пом.
901	Гостиная	14,1	
902	Кухня	10,2	
903	Сан. узел	4,4	
904	Прихожая	4,3	
905	Кухня	10,7	
906	Спальная комната	14,9	
907	Спальная комната	14,9	
908	Гостиная	16,0	
909	Туалет	2,3	
910	Гардеробная	1,9	
911	Коридор/прихожая	9,8	
912	Ванная комната	4,5	
913	Лоджия	5,2	
914	Гостиная	14,2	
915	Спальная комната	13,1	
916	Спальная комната	14,0	
917	Кухня	14,1	
918	Туалет	2,8	
919	Ванная комната	3,9	
920	Коридор/прихожая	11,8	
921	Лоджия	5,2	
922	Тамбур	11,8	
923	Воздушная зона	5,4	
924	Лестничная клетка	16,5	
925	Коридор	63,3	
926	Кухня-столовая	15,2	
927	Сан. узел	4,1	
928	Жилая комната	15,7	
929	Прихожая	6,4	
930	Жилая комната	15,7	
931	Прихожая	6,2	
932	Кухня	15,4	
933	Сан. узел	4,1	
934	Ванная комната	3,4	
935	Гостиная	13,4	
936	Спальная комната	12,1	
937	Кухня	15,4	
938	Сан. узел	2,5	
939	Коридор/прихожая	10,3	
940	Лоджия	3,6	
941	Сан. узел	4,4	
942	Кухня	10,5	
943	Жилая комната	15,0	
944	Прихожая	5,4	
945	Спальная комната	15,0	
946	Кухня	15,4	
947	Туалет	2,5	
948	Коридор/прихожая	10,3	
949	Лоджия	3,6	
950	Сан. узел	4,4	
951	Коридор/прихожая	9,8	
952	Ванная комната	4,3	
953	Жилая комната	15,0	
954	Прихожая	5,4	
955	Лоджия	3,1	
956	Гостиная	16,6	
957	Спальная комната	13,5	
958	Кухня	12,3	
959	Туалет	2,8	
960	Гардеробная	2,0	
961	Коридор/прихожая	9,8	
962	Ванная комната	4,3	
963	Лоджия	5,2	
964	Кухня	10,5	
965	Жилая комната	15,0	
966	Прихожая	5,4	
967	Гостиная	17,8	
968	Спальная комната	13,5	
969	Кухня	12,3	
970	Туалет	2,8	
971	Гардеробная	3,8	
972	Сан. узел	4,5	
973	Лоджия	3,0	
974	Лифтовой холл/зона безопасности	10,1	
975	Помещение хранения велосипедов	7,1	
		601,2 м2	

1. Данный лист см. совместно с листами 7-8 (фасады)
 2. Общие примечания см лист 1
 3. Условные обозначения см лист 2

Имен. N подл.
 Подпись и дата
 Взамен ивн. N

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
2	-	зам	53-22	<i>[Signature]</i>	09,22
1	-	зам	43-22	<i>[Signature]</i>	07,22
Разработал	Кудрявцева		Проверил	Торчилина	
Н. контроль	Егорушкин		<i>[Signature]</i>		
ГИП	Храбсков		<i>[Signature]</i>		

333/22-AP

г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)

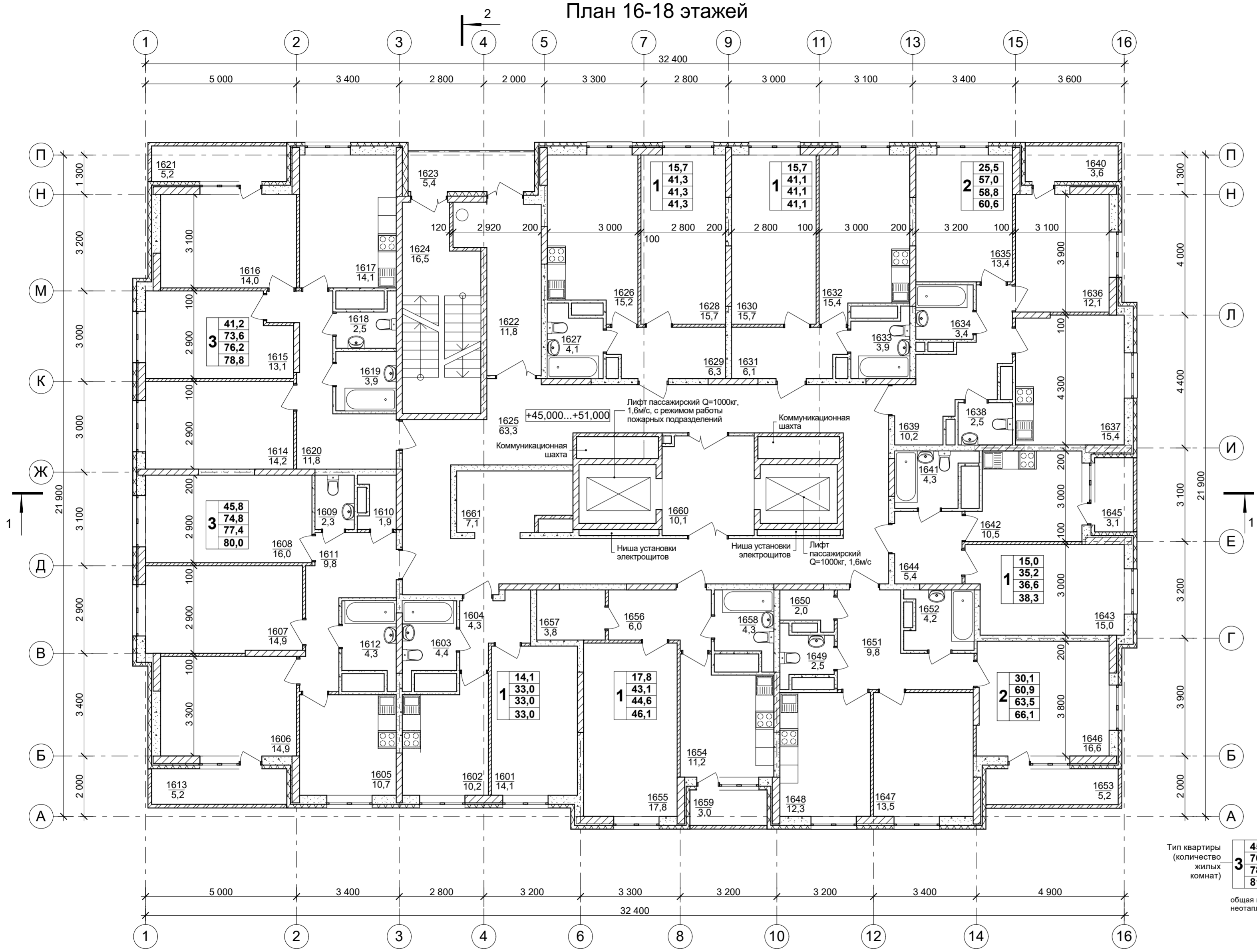
Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План 9-15 этажей

ООО "НТЦ "ПромТехЭнерго"
г. Ульяновск

План 16-18 этажей



Тип квартиры (количество жилых комнат)

3	45,8	жилая площадь
	76,3	площадь квартиры
	78,9	общая площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения с пониж. коэф 0,5)
	81,5	общая площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения)

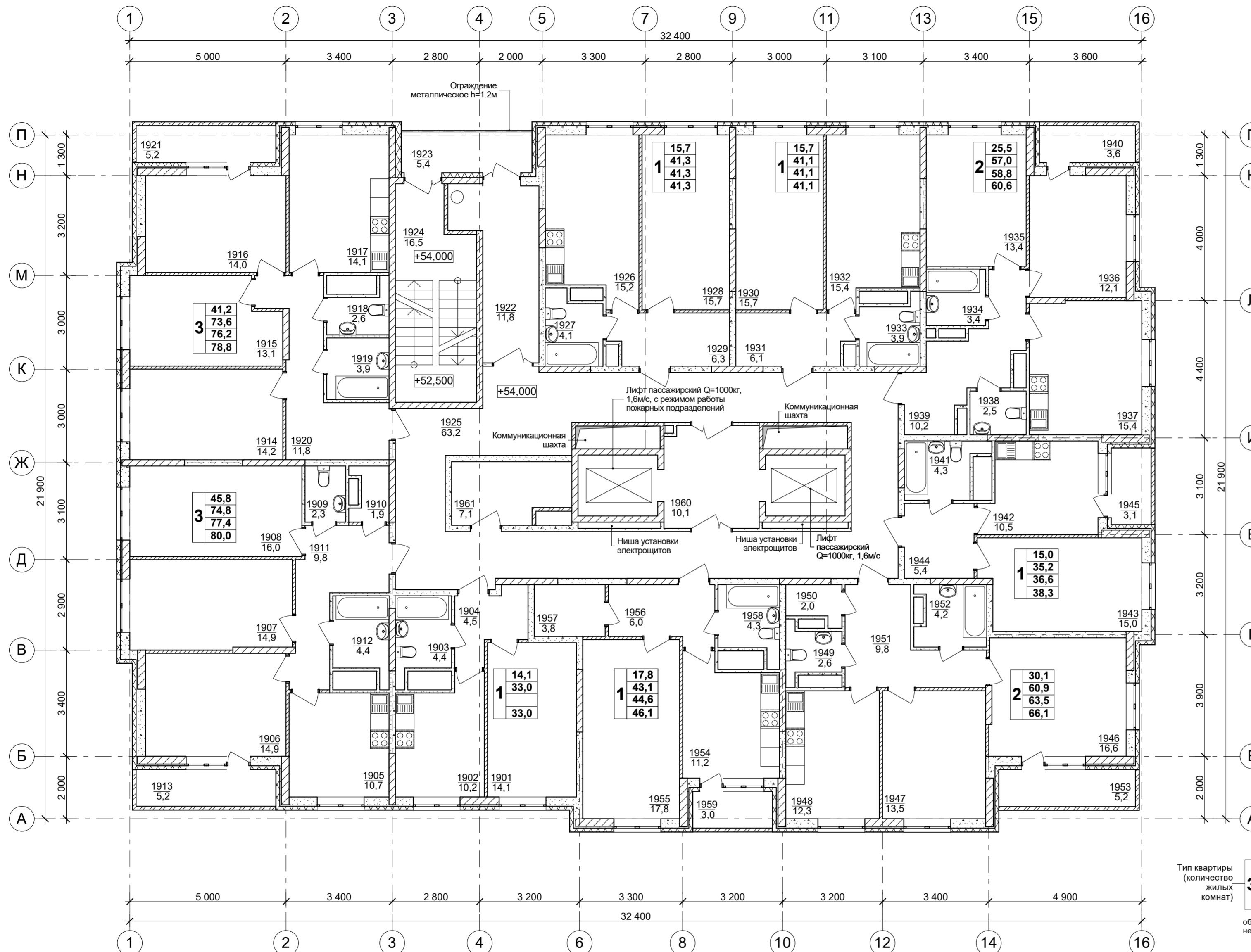
1. Данный лист см. совместно с листами 7-8 (фасады)
 2. Общие примечания см лист 1
 3. Основные обозначения см лист 2

№	Наименование	Площадь	Кат. пом.
1601	Гостиная	14,1	
1602	Кухня	10,2	
1603	Сан. узел	4,4	
1604	Прихожая	4,3	
1605	Кухня	10,7	
1606	Спальная комната	14,9	
1607	Спальная комната	14,9	
1608	Гостиная	16,0	
1609	Туалет	2,3	
1610	Гардеробная	1,9	
1611	Коридор/прихожая	9,8	
1612	Ванная комната	4,4	
1613	Лоджия	5,2	
1614	Гостиная	14,2	
1615	Спальная комната	13,1	
1616	Спальная комната	14,0	
1617	Кухня	14,1	
1618	Туалет	2,6	
1619	Ванная комната	3,9	
1620	Коридор/прихожая	11,8	
1621	Лоджия	5,2	
1622	Тамбур	11,8	
1623	Воздушная зона	5,4	
1624	Лестничная клетка	16,5	
1625	Коридор	63,3	
1626	Кухня-столовая	15,2	
1627	Сан. узел	4,1	
1628	Жилая комната	15,7	
1629	Прихожая	6,3	
1630	Жилая комната	15,7	
1631	Прихожая	6,1	
1632	Кухня	15,4	
1633	Сан. узел	3,9	
1634	Ванная комната	3,4	
1635	Гостиная	13,4	
1636	Спальная комната	12,1	
1637	Кухня	15,4	
1638	Туалет	2,5	
1639	Коридор/прихожая	10,2	
1640	Лоджия	3,6	
1641	Сан. узел	4,3	
1642	Кухня	10,5	
1643	Жилая комната	15,0	
1644	Прихожая	5,4	
1645	Кухня	35,2	
1646	Спальная комната	36,6	
1647	Кухня	38,3	
1648	Туалет	2,5	
1649	Коридор/прихожая	10,2	
1650	Лоджия	3,6	
1651	Сан. узел	4,3	
1652	Кухня	10,5	
1653	Жилая комната	15,0	
1654	Прихожая	5,4	
1655	Лоджия	3,1	
1656	Гостиная	16,6	
1657	Спальная комната	13,5	
1658	Кухня	12,3	
1659	Туалет	2,6	
1660	Гардеробная	2,0	
1661	Коридор/прихожая	9,8	
1662	Ванная комната	4,2	
1663	Лоджия	5,2	
1664	Кухня	11,2	
1665	Гостиная	17,8	
1666	Прихожая	6,0	
1667	Гардеробная	3,8	
1668	Сан. узел	4,3	
1669	Лоджия	3,0	
1670	Лифтовой холл/зона безопасности	10,1	
1671	Помещение хранения велосипедов	7,1	
		599,8 м2	

Имя, И. подл., Подпись и дата, Взамен инв. N

333/22-АР					
г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)					
Изм.	2	Коп.уч.	нов 53-22	Подп.	09.22
Разработал	Кудрявцева	Лист	№Док.	Дата	
Проверил	Торчилина				
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	4.1	
Н. контроль			ООО "НТЦ "ПромТехЭнерго" г. Ульяновск		
ГИП Храбсков					

План 19 этажа



Тип квартиры (количество жилых комнат) **3**

- 45,8** — жилая площадь
- 76,3** — площадь квартиры
- 78,9** — общая площадь квартиры (включая неотопляемые помещения с пониж. коэф 0,5)
- 81,5** — общая площадь квартиры (включая неотопляемые помещения)

1. Данный лист см. совместно с листами 7-8 (фасады)
 2. Общие примечания см лист 1
 3. Условные обозначения см лист 2

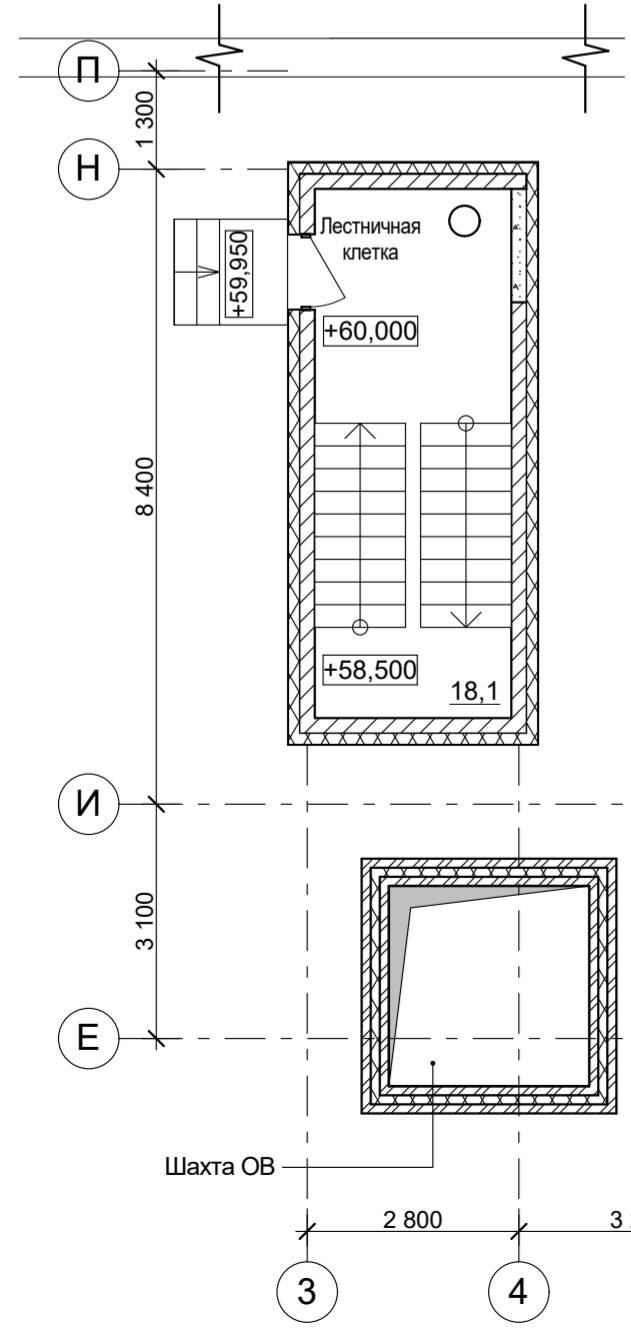
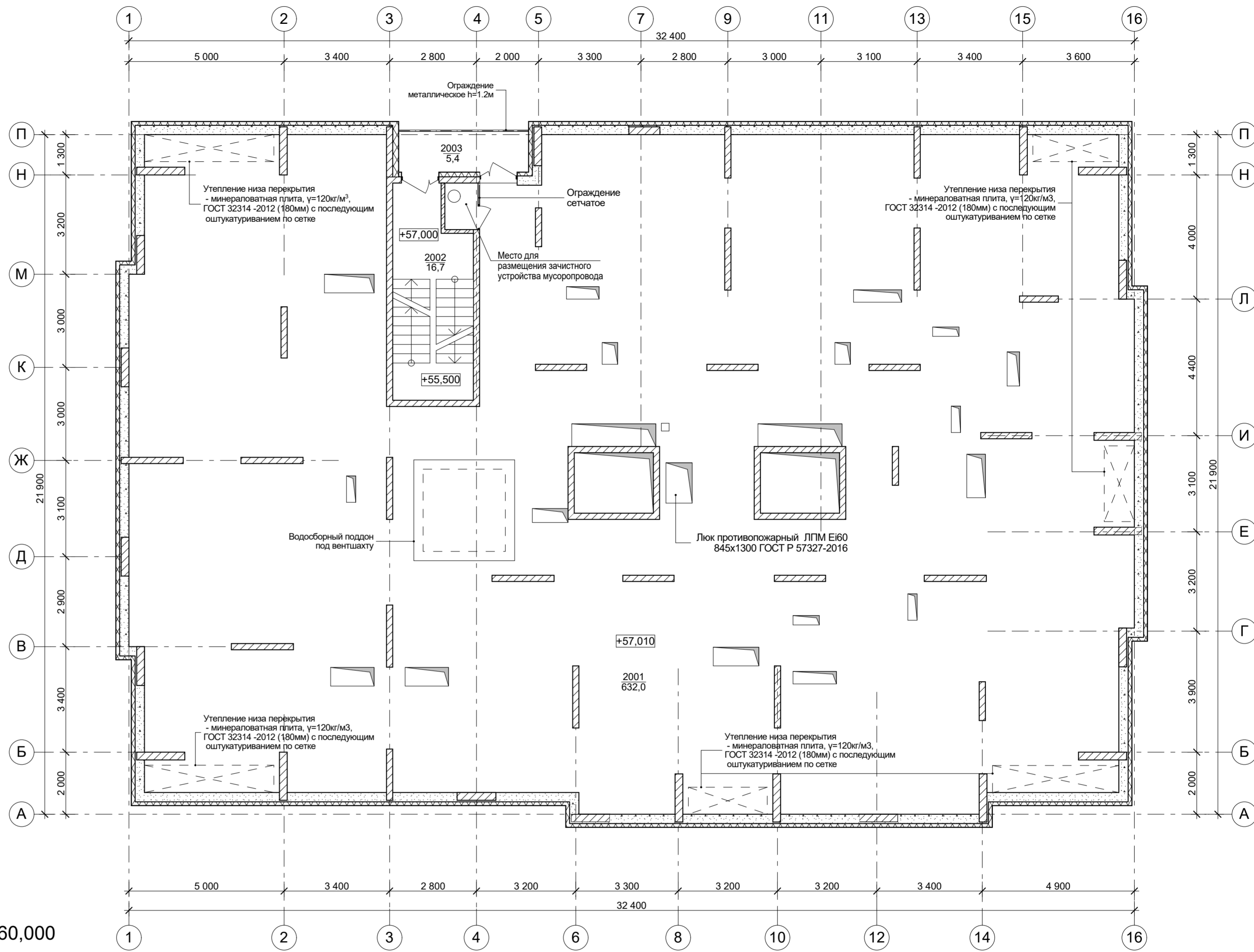
№	Наименование	Площадь	Кат. пом.
1901	Гостиная	14,1	
1902	Кухня	10,2	
1903	Сан. узел	4,4	
1904	Прихожая	4,5	
1905	Кухня	10,7	
1906	Спальная комната	14,9	
1907	Спальная комната	14,9	
1908	Гостиная	16,0	
1909	Туалет	2,3	
1910	Гардеробная	1,9	
1911	Коридор/прихожая	9,8	
1912	Ванная комната	4,4	
1913	Лоджия	5,2	
1914	Гостиная	14,2	
1915	Спальная комната	13,1	
1916	Спальная комната	14,0	
1917	Кухня	14,1	
1918	Туалет	2,6	
1919	Ванная комната	3,9	
1920	Коридор/прихожая	11,8	
1921	Лоджия	5,2	
1922	Тамбур	11,8	
1923	Воздушная зона	5,4	
1924	Лестничная клетка	16,5	
1925	Коридор	63,2	
1926	Кухня-столовая	15,2	
1927	Сан. узел	4,1	
1928	Жилая комната	15,7	
1929	Прихожая	6,3	
1930	Жилая комната	6,1	
1931	Прихожая	6,1	
1932	Кухня	15,4	
1933	Сан. узел	3,9	
1934	Ванная комната	3,4	
1935	Гостиная	13,4	
1936	Спальная комната	12,1	
1937	Кухня	15,4	
1938	Сан. узел	2,5	
1939	Коридор/прихожая	10,2	
1940	Лоджия	3,6	
1941	Сан. узел	4,3	
1942	Кухня	10,5	
1943	Жилая комната	15,0	
1944	Прихожая	5,4	
1945	Лоджия	3,1	
1946	Спальная комната	15,0	
1947	Кухня	15,4	
1948	Туалет	2,5	
1949	Коридор/прихожая	10,2	
1950	Лоджия	3,6	
1951	Сан. узел	4,3	
1952	Кухня	10,5	
1953	Жилая комната	15,0	
1954	Прихожая	5,4	
1955	Лоджия	3,1	
1956	Гостиная	16,6	
1957	Спальная комната	13,5	
1958	Кухня	12,3	
1959	Туалет	2,6	
1960	Гардеробная	2,0	
1961	Коридор/прихожая	9,8	
1962	Коридор/прихожая	9,8	
1963	Ванная комната	4,2	
1964	Лоджия	5,2	
1965	Кухня	11,2	
1966	Гостиная	17,8	
1967	Прихожая	6,0	
1968	Гардеробная	3,8	
1969	Сан. узел	4,3	
1970	Лоджия	3,0	
1971	Лифтовой холл/зона безопасности	10,1	
1972	Венткамера	7,1	Д
		599,9 м2	

Имя, И. подл., Подпись и дата, Взамен инв. N

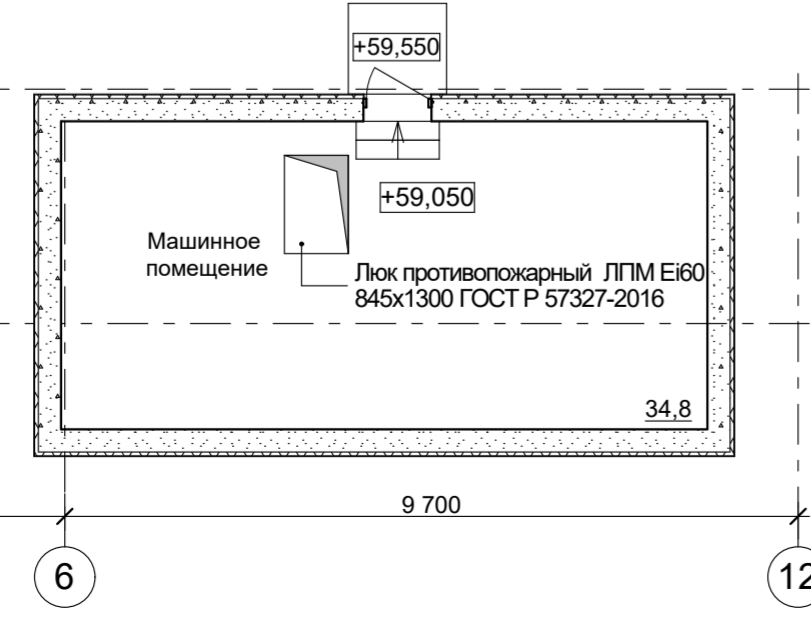
333/22-AP					
г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)					
1	-	зам	43-22	<i>[Signature]</i>	07.22
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Кудрявцева			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Торчилина			<i>[Signature]</i>	
Многоквартирный жилой дом					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					5
Н. контроль					Егорушкин
ГИП					Храбсков
План 19 этажа					ООО "НТЦ "ПромТехЭнерго" г. Ульяновск

План технического чердака

№	Наименование	Площадь	Кат. пом.
2001	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	632,0	
2002	Лестничная клетка	16,7	
2003	Воздушная зона	5,4	
		654,1 м2	



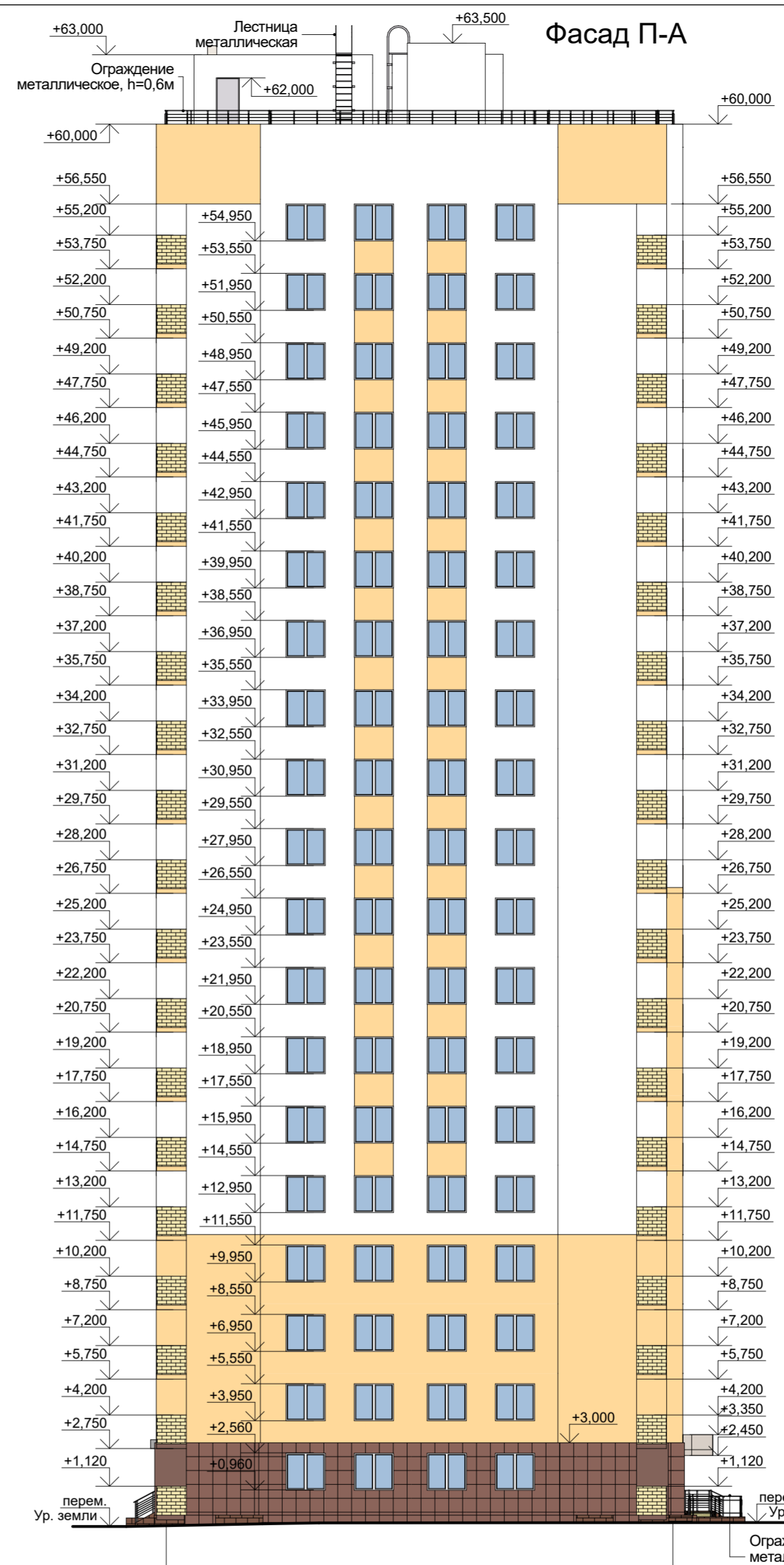
План на отм. +59,050, +60,000



1. Данный лист см. совместно с листами 7-8 (фасады)
2. Общие примечания см лист 1
3. Условные обозначения см лист 2

					333/22-АР				
					г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кудрявцева						п	6	
Проверил	Торчилина					План технического чердака. План на отм. +59,050, +60,000	ООО "НТЦ "ПромТехЭнерго" г. Ульяновск		
Н. контроль	Егорушкин								
ГИП	Храбсков								

Имя, N подл., Подпись и дата, Взамен инв. N



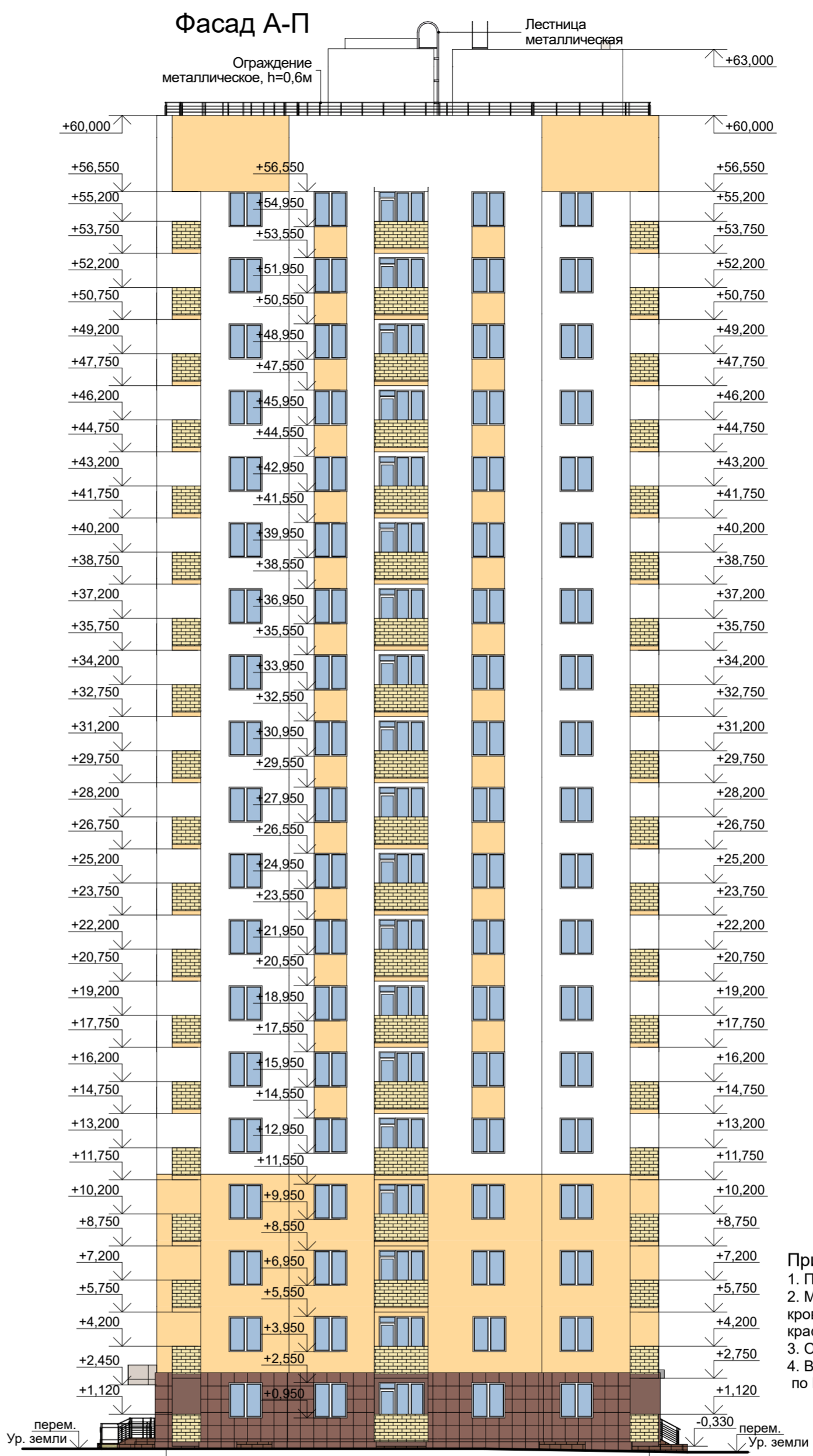
- Примечание:**
1. Планы этажей см листы 1-6
 2. Металлические элементы: ограждения воздушной зоны, ограждения кровли, лестницы на кровле на перепадах высот - загрунтовать и окрасить краской ПФ-115 за 2 раза, цвет серый
 3. Оконные блоки - ПВХ профиль, цвет белый.
 4. Входные двери остекленные - блоки из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-2015

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование элемента отделки	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
	Наружные стены по системе "мокрый фасад"	Декоративная минеральная штукатурка	Белый RAL 9010	Наружные стены по системе навесного вентиляционного фасада
	Наружные стены по системе "мокрый фасад"	Декоративная минеральная штукатурка	Пастельно-желтый RAL 1034 (разбеленый)	Стена верха прямиков и слупсов в тех.подполье
	Наружные стены по системе "мокрый фасад"	Декоративная минеральная штукатурка	Бледно-коричневый RAL 8025	Ограждение лоджий
				Облицовка керамогранитными плитками
				Коричневый
				Стеновые бетонные камни
				Коричневый
				Кирпич силикатный
				Желтый

333/22-AP				
г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.
Разработал	Кудрявцева	Торчилина		
Проверил				
Дата				
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
Фасад 1-16. Фасад П-А			П	7
ООО "НТЦ "ПромТехЭнерго"			г. Ульяновск	

Изм. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



Примечание:
 1. Планы этажей см листы 1-6
 2. Металлические элементы: ограждения воздушной зоны, ограждения кровли, лестницы на кровле на перепадах высот - загрунтовать и окрасить краской ПФ-115 за 2 раза, цвет серый
 3. Оконные блоки - ПВХ профиль, цвет белый.
 4. Входные двери остекленные - блоки из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-2015

Условные обозначения

16

1

А

П

Изм. в подл. Подпись и дата Взамен инв. N

Условное обозначение	Наименование элемента отделки	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
	Наружные стены по системе "мокрый фасад"	Декоративная минеральная штукатурка	Белый RAL 9010	Наружные стены по системе навесного вентиляционного фасада
	Наружные стены по системе "мокрый фасад"	Декоративная минеральная штукатурка	Пастельно-желтый RAL 1034 (разбеленый)	Стена верха примыков и слупсов в тех.подполье
	Наружные стены по системе "мокрый фасад"	Декоративная минеральная штукатурка	Бледно-коричневый RAL 8025	Ограждение лоджий

333/22-АР				
г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.
Разработал	Кудрявцева	Торчилина		
Проверил				
Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
		П	8	
Фасад 16-1. Фасад А-П		ООО "НТЦ "ПромТехЭнерго" г. Ульяновск		
Н. контроль	Егорушкин			
ГИП	Храбсков			