



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-Технический Центр  
«ПромТехЭнерго»

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район,  
ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка

333/22-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	43-22	<i>Handwritten signature</i>	07.22г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-Технический Центр  
«ПромТехЭнерго»

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район,  
ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка

333/22-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

С. Г. Торчилкин

Главный инженер проекта

Э. В. Храбсков



2022

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	43-22	<i>Handwritten signature</i>	07.22г.

Изн. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
333/22-ПЗУ.С	Содержание тома	
333/22-СП	Состав проекта	
333/22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	(на 12 листах)
333/22ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Схема планировочной организации земельного	Изм.1
	участка	
Лист 2	План земляных масс	Изм.1
Лист 3	Сводный план сетей инженерно-технического	Изм.1
	обеспечения	
Лист 4	Ситуационный план размещения объекта	
	капитального строительства	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						333/22-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома					
Разраб.	Украинская								Стадия	Лист	Листов
Пров.	Торчилкина								П	1	1
Н.контр.	Егорушкин								000		
ГИП	Храбсков					«НТЦ «ПромТехЭнерго» г. Ульяновск					

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	333/22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	333/22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	333/22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	333/22-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	333/22-ИОС.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	333/22-ИОС.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	333/22-ИОС.3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.1	333/22-ИОС.4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4.2	333/22-ИОС.4.2	Часть 2. Тепловые сети	
5.5.1.	333/22-ИОС.5.1	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Охранно-пожарная сигнализация	
5.5.2.	333/22-ИОС.5.2	Часть 2. Сети связи	
5.5.3.	333/22-ИОС.5.3	Часть 3. Диспетчеризация	
6	333/22-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	333/22-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	333/22-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	333/22-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	333/22-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
11	333/22-ТБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Обеспечение безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

333/22-СП

Согласовано



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

333/22-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

Н.контр.	Егорущкин	
ГИП	Храбсков	

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «НТЦ «ПромТехЭнерго»		

## Содержание

Общая часть.....	2
2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	3
2.2 Обоснование границ санитарно-защитной зоны в пределах границ .....	4
2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.....	5
2.4 Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.....	6
2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков, поверхностных и грунтовых вод.....	7
2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	8
2.7 Описание решений по благоустройству территории.....	8
2.8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	10
2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	11
Таблица регистрации изменений.....	12

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

333/22-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Украинская			<i>[Подпись]</i>		Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Торчилкина			<i>[Подпись]</i>			П	1	12
Н.контр.	Егорушкин			<i>[Подпись]</i>			000		
ГИП	Храбсков			<i>[Подпись]</i>			«НТЦ «ПромТехЭнерго» г.Ульяновск		

### Общая часть

Исходные данные для разработки проектной документации по разделу 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:

- Техническое задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка РФ-73-2-73-0-00-2021-0913 от 07.12.2021г.;
- Кадастровый номер земельного участка 73:24:021004:35;
- Технический отчет о результатах инженерно-геодезических изысканий выполненных АО«УльяновскТИСИз» в 2022г., 10165-ИГДИ.Том 1.
- Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий выполненных АО«УльяновскТИСИз» в 2022г., 10165-ИГИ, Том 2;
- № 5046 от 26.06.2009г. Постановление мэрии города Ульяновска «Об утверждении проекта планировки территории Заволжского муниципального образования город Ульяновска»;
- №2141 от 30.10.2019г. Постановление администрации города Ульяновска «Об утверждении проекта межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ( ред от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Постановление Администрации города Ульяновска "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ульяновск" от 10.08.2021г. № 1166;
- Генеральный план города Ульяновска, утвержденным Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83.

При разработке проектной документации на строительство Многоквартирного жилого дома использовались следующие нормативные документы:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями);
- ГОСТ Р 21.1101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (ред. от 14.02.2020 №89) ;
- Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03(новая редакция утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 7);
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территории;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- ГОСТ 17608-2017 Плиты бетонные тротуарные. Технические требования (с изм. №1);
- ГОСТ Р 58406.2-2020 Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия;
- ГОСТ 32703-2014 Щебень и гравий из горных пород;
- ГОСТ 33133-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Битумы нефтяные

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			333/22-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата				

- дорожные вязкие. Технические требования;
- ГОСТ 26633-2015 Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия;
- ГОСТ Р 56419-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Материалы геосинтетические для разделения слоев дорожных одежд из минеральных материалов. Технические требования;
- ГОСТ 32945-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования;
- ГОСТ Р 52290-2004 Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования (с поправками, с изменениями №1,2);
- ГОСТ Р 51256-2018 Технические средства организации дорожного движения; Разметка дорожная. Классификация. Технические требования;
- ГОСТ 6665-91 Камни бетонные и железобетонные бортовые;
- ГОСТ Р 52575-2021 Дороги автомобильные общего пользования. Материалы для дорожной разметки. Технические требования;
- ГОСТ Р 53172-2008 Дороги автомобильные общего пользования. Изделия для дорожной разметки. Микростеклошарики. Технические требования;
- ГОСТ 32948-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Опоры дорожных знаков. Технические требования;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.07.2021 № П/0316 "Об установлении минимально допустимых размеров машино-места";
- Федеральный закон РФ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" №191-ФЗ от 11.06.2021 и картами(схемами) полос воздушных подходов, и санитарно-защитной зоны аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск(Восточный), утвержденными Департаментом авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли России 17.05.2021;
- ГОСТ 12.4.026-2015 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний (с Поправками);
- Публичная кадастровая карта Ульяновской области 2022год;
- Стандартпарк - инженерное обустройство территории
- СП 4.76.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- Детские площадки;
- «Наш двор-Волга». Покрытие «Мастерфайбр» - Резиновое покрытие для детских и спортивных площадок.

**2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Проектируемый участок по строительство Многоквартирного жилого дома расположен в Заволжском районе г. Ульяновска согласно Градостроительного плана земельного участка РФ-73-2-73-0-00-2021-0913 от 07.12.2021г.; по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1), см.лист ПЗУ-1 «Схема планировочной организации земельного участка».

Площадь участка - 3420.0м².

Кадастровый номер участка - 73:24:021004:35.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						333/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подл.</i>	<i>Дата</i>		

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование участка – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО«УльяновскТИСИЗ» в 2022г., 1015-ИГДИ.Том 1.

Инженерно-геологические изыскания выполнены АО«УльяновскТИСИЗ» в 2022г., 10165-ИГИ, Том 2.

Участок находится в 15 квартале Нового Левобережного района (Н/Р) города Ульяновска, по ул. Кардышева (юго-восточнее жилого дома № 1). В настоящее время участок используется под автомобильную парковку. В 28,99м восточнее площадки расположен 9-ти этажный жилой дом (ул. Кардышева, 2А). В 13,29м и в 67,46м северо-западнее находится офисное 2-х этажное здание (ул. Кардышева, 1Б) и жилой дом (ул. Кардышева, 1). С южной стороны от участка находится трансформаторная подстанция на расстоянии 14.30м. В квартале построены и строятся многоэтажные жилые дома, различные объекты соцкультбыта, имеется разветвленная сеть подземных коммуникаций.

Подготовительные работы по устройству строительной площадки выполняются Генеральной подрядной организацией по строительству.

Через площадку проложен коммуникационный тоннель с инженерными сетями. За границей участка проложены инженерные сети: канализация дождевая, канализация хозяйственно-бытовая, высоковольтный кабель.

Рельеф участка искусственно спланированный, в северо-западном, западном направлении. Отметки поверхности площадки колеблются в пределах от 83,96м до 82,36м.

Проектом предусмотрена вырубка 6 деревьев, которая будет осуществлена после получения порубочного билета. По необходимости будет выполнена компенсационная посадка деревьев.

Границами участка Многоквартирного жилого дома являются: – с северо-запада офисное 2-х этажное здание (ул.Кардышева 1Б),с юго-востока – Трансформаторная подстанция, с северо-востока 8-ми этажный жилой дом (ул. Кардышева, 2А), с юго-запада – 19-ти этажный жилой дом (проспект Генерала Тюленева, 6Б).

Объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культ) народов Российской Федерации, на участке строительства нет. Транспортная связь осуществляется по городским улицам.

Строительство Многоквартирного жилого дома предусматривается в один этап.

### 2.2 Обоснование границ санитарно-защитной зоны в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона для проектируемого здания не устанавливается.

С западной стороны проектируемого здания расположена открытая стоянка для временного хранения на 36машино-мест легковых автомобилей, на расстоянии 15.10м (нормативный санитарный разрыв согласно табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03(новая редакция) – 15.0м). С южной стороны проектируемого жилого дома расположена открытая стоянка для временного хранения 10 автомобилей, на расстоянии 12,15м (нормативный санитарный разрыв согласно табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03(новая редакция) – 10.0м). Санитарные разрывы указаны на листе ПЗУ-1 Схема планировочной организации земельного участка.

Согласно Градостроительного плана земельного участка РФ-73-2-73-0-22-2021-0913 от 07.12.2021г. пункт 5, проектируемый участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, в охранной зоне инженерных сетей. От здания Трансформаторной подстанции – 10.0м, от сети канализации хозяйственно – бытовой

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	333/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4



- 3,0м. Охранная площадь от Трансформаторной подстанции - 580,0м<sup>2</sup>, сети канализации хозяйственно-бытовой - 26,0м<sup>2</sup>. Расстояние от Трансформаторной подстанции до Детской игровой площадки не менее 10,0м. См.лист ПЗУ-1 Схема планировочной организации земельного участка, см.лист ПЗУ-4 Ситуационный план размещения объекта капитального строительства.

### 2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Согласно Карте градостроительного зонирования "Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск", утвержденных Постановлением Администрацией города Ульяновска №1166 от 10.08.2021, проектируемый участок расположен в зоне Ж4 -зона жилой застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Основной вид разрешенного использования земельного участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Глава 5 "Карты зон с особыми условиями использования территории", статья 14" Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия" проектируемый участок не расположен в границах зоны ограничений по охране объектов культурного наследия". Статья 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» проектируемый участок не размещается в границах санитарно-защитной зоны существующих предприятий.

«Проект планировки территории Заволжского муниципального образования город Ульяновска» утвержден Постановлением мэрии города Ульяновска №5046 от 26.06.2009г.».«Проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» утвержден Постановлением администрации города Ульяновска №2141 от 30.10.2019г.

В соответствии с Генеральным планом города Ульяновска, утвержденным Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83, проектируемый участок расположен на территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой.

Согласно картам(схемам) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск(Восточный), утвержденными Департаментом авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли России 17.05.2021, проектируемый участок расположен в границах внешней поверхности, ВНШ, окружность R-15км от КТА, зона №16. Абсолютная высота препятствий (объектов строительства) не должна превышать 226м. Высота проектируемого Многоквартирного жилого дома 147,20м, что не превышает абсолютную высоту препятствий. Проектируемый Многоквартирный жилой дом не относится к объектам, способным привлечению и массовому скопленю птиц, не расположен в санитарно-защитной зоне аэропорта Ульяновск(Восточный).

Планировочная организация участка разработана в соответствии с нормами и правилами, технического задания на проектирование. Степень огнестойкости Многоквартирного жилого дома, поз.1 - I; класс конструктивной пожарной опасности - С0; класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3. Размер Многоквартирного жилого дома, поз.1, в осях А-П/ 1-16 21,90м x 32,40м. Высота здания в осях А-П/ 1-16 - 64,42м (архитектурно-строительная), высота здания от уровня проезда пожарных автомобилей до наивысшей точки здания ≈ 57,02м. Ширина проездов пожарных автомобилей 4,2м- 6,0м. Расстояние от стены зданий до внутреннего края проезда пожарных автомобилей по оси А - 8,0м, по оси П-9,93м, с двух длинных сторон (пункт 8.1 СП 4.13130.2013).

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1	-	зам.	43-22		07.22г.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

Степень огнестойкости зданий, класс конструктивной пожарной опасности, класс функциональной пожарной опасности приняты согласно Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года).

С восточной стороны Многоквартирного жилого дома, поз.1, расположена открытая стоянка для временного хранения на 36 легковых автомобилей, на расстоянии 15,10м (нормативное расстояние 10,0м п.6.11.2 СП 4.13130.2013). С южной стороны проектируемого здания расположена открытая стоянка для временного хранения на 10 легковых автомобилей на расстоянии 12,15м (нормативное расстояние 10,0м п.6.11.2 СП 4.13130.2013). С восточной стороны существующей Трансформаторной подстанции расположена проектируемая стоянка для временного хранения на 10 легковых автомобилей, кадастровый номер участка 73:24:021004:13413). Степень огнестойкости Трансформаторной подстанции – II; класс конструктивной пожарной опасности – С0; класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1. Круглая стена, обращенная в сторону проектируемой площадки для временного хранения автомобилей – глухая. Расстояние от круглой стены ТП до открытой стоянки для временного хранения автомобилей – 5,9м (нормативное расстояние не нормируется п.6.11.3 СП 4.13330.2013). Расстояние от прямоугольной части стены, обращенная в сторону стоянки не менее 9,0м (нормативное расстояние 9,0м п.6.11.3 СП 4.13330.2013). Расстояние от проектируемого Многоквартирного жилого дома, поз.1, степень огнестойкости I, класс конструктивной пожарной опасности – С0 до существующей Трансформаторной подстанции, степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности – С0 – 14,30м (нормативное расстояние 10м табл.1 СП 4.13330.2013).

Расстояние между проектируемым зданием (поз.1), существующим зданием Трансформаторной подстанции и проектируемыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, ширина проезда пожарных автомобилей, расстояние от стены здания до внутреннего края проезда пожарных автомобилей указано на листе ПЗУ-1 Схема планировочной организации земельного участка.

## 2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства см.таблицу 1

Таблица 1

Поз.	Наименование	Ед. из-мер.	Количество	
			в границах участка	в границах благоустройства 73:24:021004:13413
1	Площадь участка Градостроительный план земельного участка РФ-73-2-73-0-22-2021-0913 от 07.12.2021г	м <sup>2</sup>	3420.00	350.00
2	Площадь застройки Многоквартирного жилого дома, поз.1	м <sup>2</sup>	790.40	-
3	Площадь застройки Здания Трансформаторной подстанции, существ.	м <sup>2</sup>	-	94,00
4	Коэффициент застройки	-	0,23	0,27
5	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1611,40	225,90
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1018,20	30,10

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1	-	Изм.	43-22	<i>Иванов</i>	07.22г.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

333/22-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

В площадь озеленения участка Многоквартирного жилого дома, включены площадки для отдыха взрослого населения, игр детей, пешеходные дорожки, так как они занимают не более 30% общей площади участка (Примечание п.7.4 СП 42.13330.2016).

Площадь газона составляет 685,2м2.).

### 2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории Многоквартирного жилого дома включает:

- подготовительные работы по устройству строительной площадки выполняются Генеральной подрядной организацией по строительству;
- создание геодезической разбивочной основы;
- срезка насыпного грунта в объеме: в границах участка - 3638.0м³, в границах благоустройства - 144.00м³; - разборка асфальтобетонного покрытия в границах участка - 42.0м³, см.лист ПЗУ-2 План земляных масс;
- обеспечение строительной площадки объектами строительного хозяйства;
- инженерные сети вокруг площадки существующие.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории в границах Многоквартирного жилого дома:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного водоотвода от стен здания, исключая замачивание стен поверхностными водами;
- поверхностные и паводковые воды с покрытия подъезда проектируемого здания, покрытия открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей отводятся в дождеприемные колодцы проектируемой дождевой канализации закрытого типа с отводом в существующую дождевую канализацию;
- вдоль проездов площадки устанавливается бортовой камень БР 100.30.15;
- грунт под покрытием проезда уплотняется до K=0.98;
- засыпка пазух фундаментов здания, отсыпку площадки выполняется песком I класса средней крупности по ГОСТ 8736-2014 слоями по 0,2-0,3м с тщательным уплотнением до Gск-1.65г/см³;
- устройство уширенной отмостки 1.5м;
- гидроизоляция подземных частей зданий, полов.
- к опасным экзогенно-геологическим процессам и явлениям, способным осложнить строительство и эксплуатацию проектируемого жилого дома относятся:
  - возможность проявления слабой морозной пучинистости в грунтах основания - супесях (ИГЭ За, Зб, Зв), залегающих в зоне сезонного промерзания.
  - потенциальная подтопляемость участка водами верховодки и возможность образования техногенного горизонта на глубине 4,0м от планировочных отметок.

Опасных экзогенно-геологических процессов - ЭГП (оползни, карст и пр.), способные повлиять на строительство Многоквартирного жилого дома нет.

Согласно Технического отчета о результатах инженерно-геологических изысканий выполненных АО«УльяновскТИСИЗ» в 2022г. подземные воды вскрыты скважинами на глубине 20,40-20,55м (абс. отм. 62,19-62,25м).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Изм.	43-22	<i>Handwritten signature</i>	07.22г.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

333/22-ПЗУ.ТЧ

## 2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадки Многоквартирного жилого дома принята в увязке с существующими отметками рельефа местности, отметками покрытия проезжей части улицы Кардышева. Существующие отметки поверхности площадки колеблются в пределах от 83,96м до 82,36м. За абсолютную отметку чистого пола (нуля) ±0.00 проектируемого Многоквартирного жилого дома (поз.1) принята отметка 83.70м.

Уклоны проездов, открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей приняты в пределах 0.051% – 2.10 %. Поверхностные и паводковые воды с твердого покрытия проектируемой площадки отводятся в дождеприемные колодцы проектируемой дождевой канализации закрытого типа с отводом в существующую дождевую канализацию. Вдоль проезда площадки устанавливается бортовой камень БР100.30.15.

Во время эксплуатации Многоквартирного жилого дома снег с покрытия проезда, открытой стоянки для временного хранения легковых автомобилей, подъезда к зданию будет убираться регулярно, в целях предотвращения поверхностного водоотвода талых вод. См. лист ПЗУ-1 Схема планировочной организации земельного участка.

## 2.7 Описание решений по благоустройству территории

Посадка проектируемого Многоквартирного жилого дома и архитектурно-планировочное решение участка выполнена с учётом соблюдения требований светоклиматического режима и обеспечения нормативной продолжительности инсоляции как для квартир проектируемого жилого дома так и для окружающей застройки. В плане Многоквартирный жилой дом имеет прямоугольную форму. Главный фасад обращён на северо-западную сторону, в осях А/1-16, фасад, в осях П/1-16 – на юго-восточную сторону. Для обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды в комплекс благоустройства территории Многоквартирного жилого дома вошло:

- асфальтобетонное покрытие проездов на площадке;
- асфальтобетонное покрытие открытой стоянки для временного хранения легковых автомобилей на участке кадастровый номер 73:24:021004:13413;
- установка бортового камня БР 100.30.15, БР 300.60.20 ГОСТ6665-91 вдоль проездов;
- конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей 16т/ось:
  - асфальтобетонная смесь А16Вн ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 ГОСТ 33133-2014 h-0.05м
  - асфальтобетонная смесь А220н ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 ГОСТ 33133-2014 h-0.07м
  - щебень фр.40-70мм М800 h-0.32м F100 ГОСТ 32703-2014
- песок с уплотнением до Gск-1,65 г/см³.
- устройство экопарковки на 17 автомобилей из газонной решетки Стандартпарк или аналог;
- устройство отмостки шириной 1,5м;
- плиточное покрытие тротуара;
- установка бортового камня БР 100.20.8;
- устройство детской игровой площадки Дп, площадки для отдыха взрослого населения, П.

Общая площадь квартир 8970,60м².

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений – 24м²/чел.,

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

						333/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, табл.4  
8970,60м<sup>2</sup> : 24м<sup>2</sup>/чел.=374 чел.

Количество жителей в проектируемом многоквартирном жилом доме 374чел.

Расчет площадок различного функционального назначения, открытых стоянок для временного хранения автомобилей: жителей дома:

- минимально допустимый размер площадок дворового благоустройства принимается в соответствии с требованиями СП 476.1325800.2020 таблица 7.1 – Показатели минимальной обеспеченности элементами придомовой территории:

- детские игровые площадки – 0.4м<sup>2</sup>/чел;
- площадки для отдыха взрослого населения – 0.1 м<sup>2</sup>/чел.;
- допускается уменьшать, но не более чем на 50% размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия спортом при застройке зданиями 9 этажей и выше СП 42.13330.2015 п.7.5 примечание 2.

374 x 0.4 x 50%=74.80м<sup>2</sup> (площадка для игр детей), в проекте площадь площадки для игр детей, Дп –82,50м<sup>2</sup>; покрытие детских игровых площадок Дп– резиновые плиты h–0,04м «Наш двор–Волга».

374 x 0.1 x 50% = 18.70м<sup>2</sup>(площадка для отдыха взрослого населения), в проекте площадь площадки для отдыха взрослого населения, П – 20,0м<sup>2</sup>, покрытие площадки – плиточное;

- на детской игровой площадке Дп и площадке для отдыха взрослого населения П устанавливаются малые архитектурные формы и переносные изделия, выпускаемые – Компания Детские площадки. Производство. Сборка и установка под ключ в Ульяновске;
- перед входной группой Многоквартирного жилого дома устанавливаются малые архитектурные формы – скамья, урна уличная «Меркурий», на велопарковке – оборудование для велосипедов, выпускаемые – Компания Детские площадки. Производство. Сборка и установка под ключ в Ульяновске;
- территория Многоквартирного жилого дома с трех сторон ограждается, тип 3D или аналог h–1,53м .

С северной стороны площадки расположена территория Школы №81, по адресу улица Карбышева , 2б. На территории школы расположены спортивные площадки, на которых могут заниматься спортом взрослое население Многоквартирного жилого дома.

Расчет потребности в стоянках автомобилей принят согласно Приложения 2 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования “город Ульяновск” № 1166 от 10.08.2021г. Расчетная единица – одна квартира многоквартирного жилого дома, число машино–мест на расчетную единицу – 0.27.

170 квартир x0.27 =46 машин.

36 машино–мест размещаются в границах участка, 10 машино–мест размещаются в границах участка кадастровый номер 73:24:021004:13413, письмо ООО “СМАРТ-ИНВЕСТ” №44 от 09.06.2022г.

На площадке предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения (людей старших возрастов, беременных женщин) по территории Многоквартирного жилого дома за счет создания пандуса у входной группы здания, по оси А. Уклон пандуса, по оси А, на плиточное покрытие тротуара не более 1:20 (5%), материал пандуса– бетон, ширина пандуса «в свету» не менее 0,9м. Перед входом в здание поз.1, в осях А/8–10, для доступа МГН предусмотрен козырек. Размер входной площадки не менее 2.44мx2,42м. Отметка площадки перед входом в здание поз.1, по оси А/8–10 принята 83.70м. Покрытие площадки – плиточное с шероховатой поверхностью. Покрытие тротуаров – противоскользящая плитка с ше-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

						333/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

роховатой поверхностью, предотвращающее скольжение, не создающее вибрацию при движении по нему, марка 1Ф.7.7 ГОСТ 17608–2017. Расстояние между швами плитки не более 0,01м. Поверхность плитки обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6–0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур – не менее 0,4 кН/кН. Ширина тротуара – 2,0м. Продольный уклон путей передвижения МГН по участку не более 4%, поперечный уклон не более 2%. Продольный уклон пандуса на проезжую часть 3,0%. Материал пандуса – плиточное покрытие марка 1Ф.7.7 ГОСТ 17608–2017, ширина пандуса 2,0м. Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса с поверхностью проезжей части выполнен на одном уровне.

Перед входами в Многоквартирный жилой дом, поз.1, перед ступенями, предусматривается укладка бетонной тактильной плитки (конусообразная) размером 500ммx500мм, высота рифов 5мм, на расстоянии 0,9м от двери с учетом открывания (двери разнополюе). На пандусе предусматривается укладка бетонной тактильной плитки, продольные рифы ориентированные в направлении движения размером 500ммx500ммx5мм, на расстоянии 0,3м от кромки пандуса перед выходом на проезжую часть.

Обеспеченность автостоянками для инвалидов принимается 5% от общего расчетного количества мест на стоянке (не менее одного) при числе мест до100, п.5.2.1 СП 59.13330.2020. Места для размещения автомобилей на открытой стоянке выделяются дорожной разметкой 1.1, место для маломобильных групп населения выделяется разметкой 1.24.3 (инвалиды) ГОСТ Р 51256–2018. Разметка места для стоянки транспортного средства для маломобильных групп населения размером 3.6x6.0м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины, п.5.2.4 СП 59.13330.2020. Продольный и поперечный уклон места стоянки автомобилей не превышает 2%. Размер места для стоянки легковых автомобилей жильцов дома – 2.5mx5.3м, Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.07.2021 № П/0316 “Об установлении минимально допустимых размеров машино-места. На стоянке легковых автомобилей устанавливаются дорожные знаки ГОСТ Р 52290–2004: информационный знак 6.4 «Место стоянки», знак дополнительной информации (таблички) 8.17 «Инвалиды». Нижний край дорожного знака 8.17 “Инвалиды” будет находиться на высоте 1.0м от уровня земли, для идентификации парковочного места, когда дорожная разметка плохо будет видна (вследствии снежного заноса, опавшей листвы). Расстояние от открытой стоянки для временного хранения автомобилей МГН до входа в Многоквартирный жилой дом, поз.1 ,с учетом пути движения, не более 100.0м.

- после окончания строительно-монтажных работ площадка озеленяется посадкой цветников, газона многолетними травами;

- на озеленение территории Многоквартирного жилого дома, в границах участка, будет использовано 87.00м<sup>2</sup> почвенно-растительного грунта.

В комплекс благоустройства, за границей участка, вошло – асфальтобетонное покрытие площадки для временного хранения 10 автомобилей, в границах участка с кадастровым номером улицы Карбышева 73:24:021004:13413. 1.1

**В Многоквартирном жилом доме предусмотрена мусоросборная камера, в осях П/4-5. Крупногабаритный мусор будет вывозиться специализированной организацией.**

### 2.8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Организация земельного участка, для более эффективного и комфортного ее использования, предусматривает разделение территории на зону застройки – Много-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1	1	изм.	43-22	[Подпись]	07.22г.	333/22-ПЗУ.ТЧ			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№доку.</i>	<i>Подл.</i>	<i>Дата</i>				

квартирный жилой дом, зону транспортной и инженерной инфраструктуры, включающую в себя дороги, проезды, открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, зону благоустройства с размещением детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения.

### 2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд на территорию проектируемого участка предусматривается с улицы Карбышева, с юго-восточной стороны. Ширина подъезда 11,82м, с твердым покрытием.

Проектируемое здание высотой более 28м, ширина более 18м. Размер Многоквартирного жилого дома, поз.1, в осях А-П/ 1-16 21,90м x 32,40м. Высота здания в осях А-П/ 1-16 – 64,42м (архитектурно-строительная), высота здания от уровня проезда пожарных автомобилей до наивысшей точки здания ≈ 57,02м. Проезд пожарных автомобилей, вокруг здания, предусматривается круговой, с твердым покрытием что позволяет в случае возникновения аварийной ситуации или пожара, организовать эвакуацию жителей дома, подъезд к пожарным гидрантам обеспечен. Ширина проездов пожарных автомобилей не менее 6,0м, расстояние от стены здания до внутреннего края проезда пожарных автомобилей 8,0м~9,93м, с двух длинных сторон, по оси А и оси П. Размещение проезда, ширина проезда, расстояние от наружной стены здания до внутреннего края проезда не противоречат п.8.2,8.6,8.8 СП 4.13130.2013.

Согласно таблицы 11.2 СП 4.2.13330.2016 категория дорог – улицы и дороги местного значения, улицы в зонах жилой застройки. Расчетная скорость движения для улиц 30км/ч- 50км/ч; количество полос – 2, ширина полосы движения 3.0м. Наибольший продольный уклон 80о/оо. Поперечный уклон проезда п.11.10 СП 4.2.13330.2016 минимальный 10о/оо, максимальный 30о/оо. Поперечный уклон тротуара п.11.10 СП 4.2.13330.2016 минимальный 5о/оо, максимальный 20о/оо. Тип дорожной одежды – капитальный, материал покрытия – асфальтобетон.

Ширина внутриплощадочных проездов и подъезд к площадке принята 6.0м. Конструкция внутриплощадочных проездов и подъезда к площадке:

- асфальтобетонная смесь А16Вн ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 ГОСТ 33133-2014 h-0.05м
- асфальтобетонная смесь А220н ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 ГОСТ 33133-2014 h-0.07м
- щебень фр.40-70мм М800 h-0.32м F100 ГОСТ 32703-2014
- песок с уплотнением до Gск-1,65 г/см³.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата

### Таблица регистрации изменений

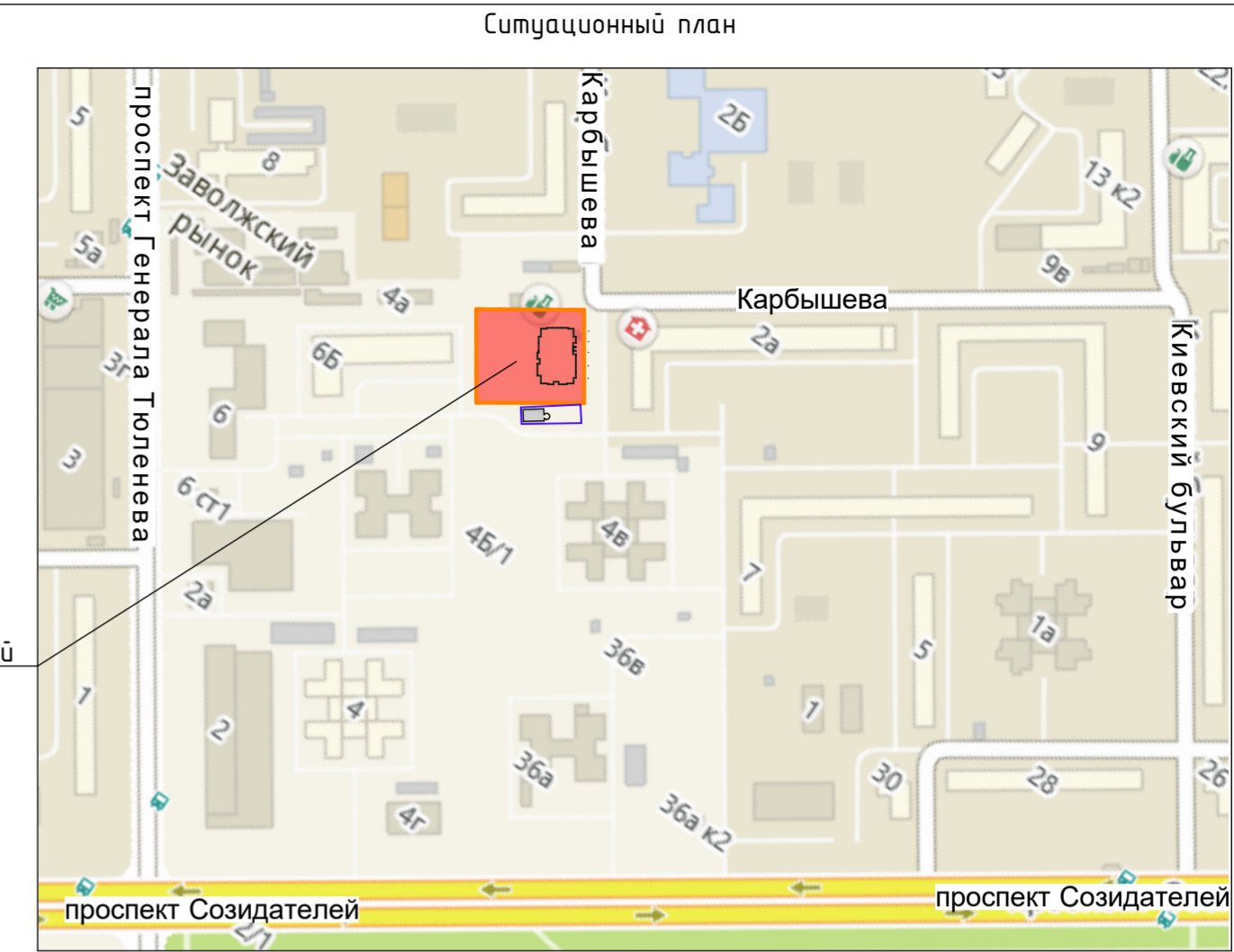
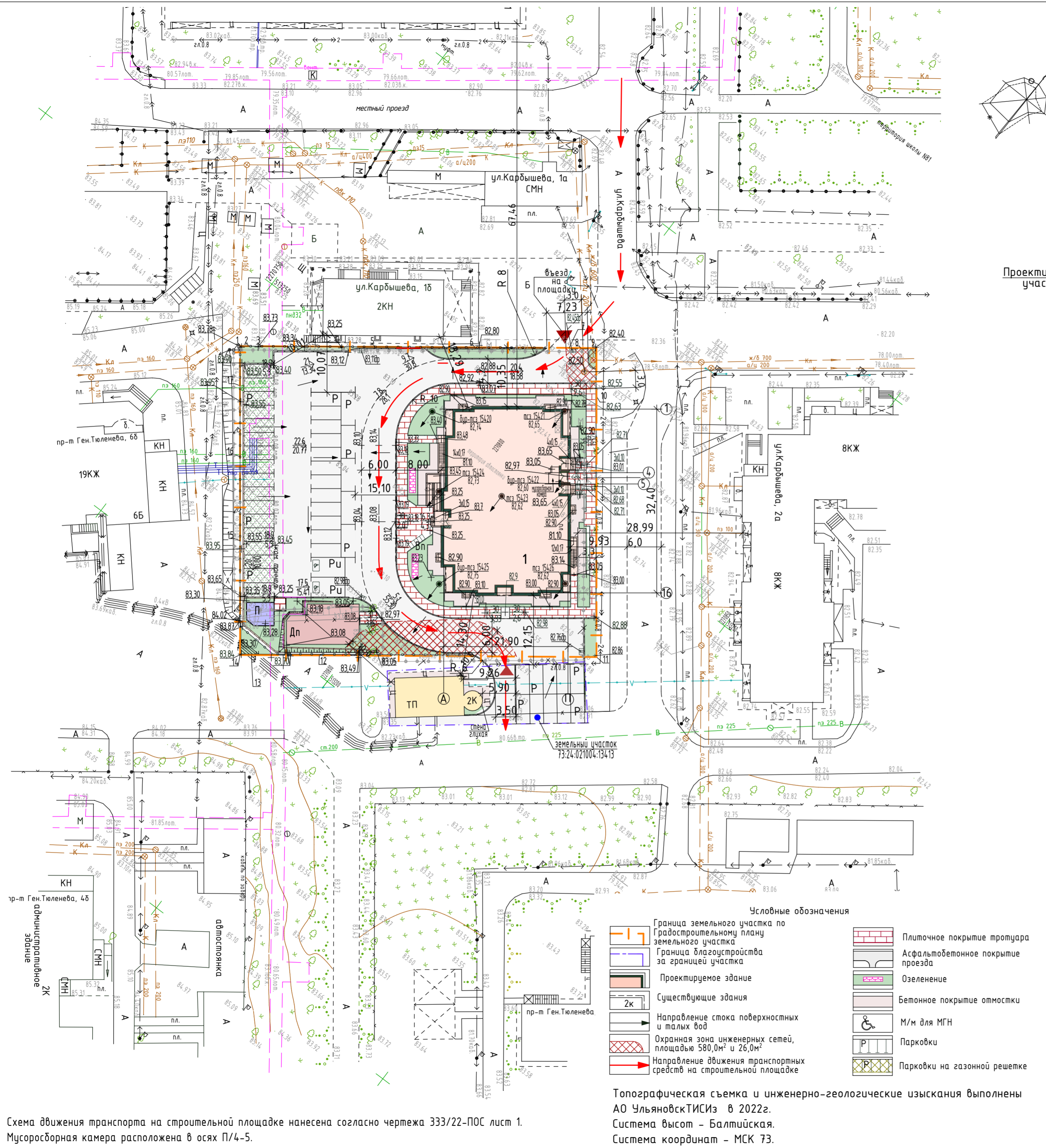
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер Док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	3,10,11,14 17-19	9			20	43-22	<i>Бурду</i>	07.22г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

333/22-ПЗУ.ТЧ





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий		застройки		общая нормативная		января		
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	января	всего	
1	Многokвартирный жилой дом проектиру.	19	1	170	170	790,40	790,40	8970,60	8970,60	43620,50	43620,50

Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	1	
Вп	Велосипедная парковка	-	
П	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
Р	Место размещения автомобилей на открытой стоянке для временного хранения автомобилей	-	
Ри	Место размещения автомобилей инвалидов на открытой стоянке для временного хранения автомобилей	-	

Градостроительный план земельного участка РФ-73-23-0-00-2021-0913 от 07.12.2021г.  
Кадастровый номер земельного участка 73:24:021004:35.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Един. измер.	Количество	
		в границах участка	в границах благоустройства 73:24:021004:13413
Площадь территории по документам	м <sup>2</sup>	3420,00	350,00
Площадь застройки - Многоквартирный жилой дом	м <sup>2</sup>	790,40	-
Площадь застройки- Здание Трансформаторной подстанции, существ.	м <sup>2</sup>	-	94,00
Коэффициент застройки	-	0,23	0,27
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1611,40	225,90
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1018,20	30,10

333/22-ПЗУ

г.Ульяновск, Заволжский район, ул.Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата
1	-	замен. 43-22	<i>[Signature]</i>	07.22г.
Разраб.	Украинская		<i>[Signature]</i>	
Проверил	Торчликина		<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Егорюшкин		<i>[Signature]</i>	
Многokвартирный жилой дом				Стадия
				Лист
				Листов
ГИП Храбков				000 НТЦ ПромТехЭнерго г.Ульяновск

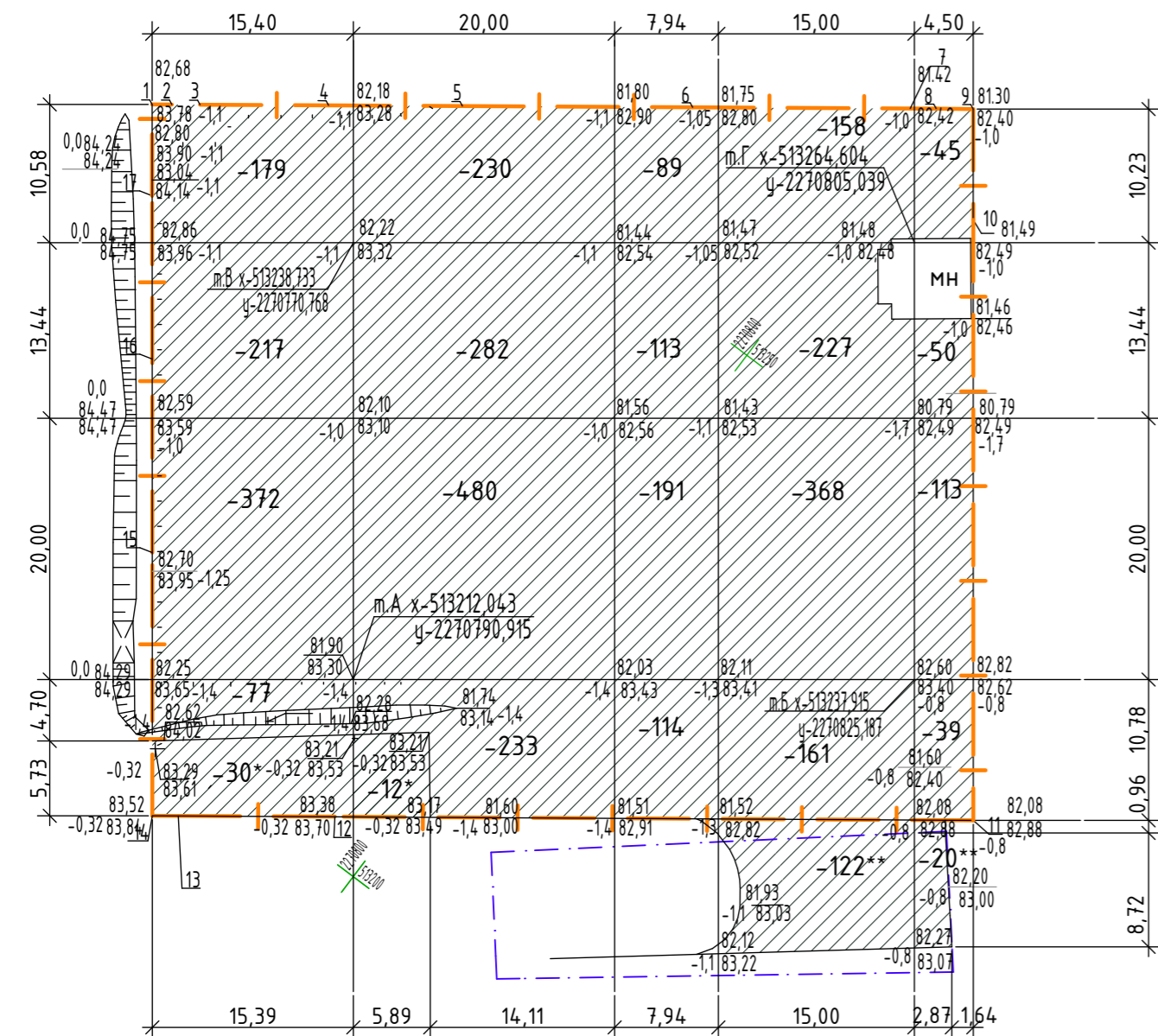
Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инд.№
-------------	----------------	-------------

Схема движения транспорта на строительной площадке нанесена согласно чертежа 333/22-ПОС лист 1.  
Мусоросборная камера расположена в осях П/4-5.

План срезки насыпного грунта, разборки асфальтобетонного покрытия

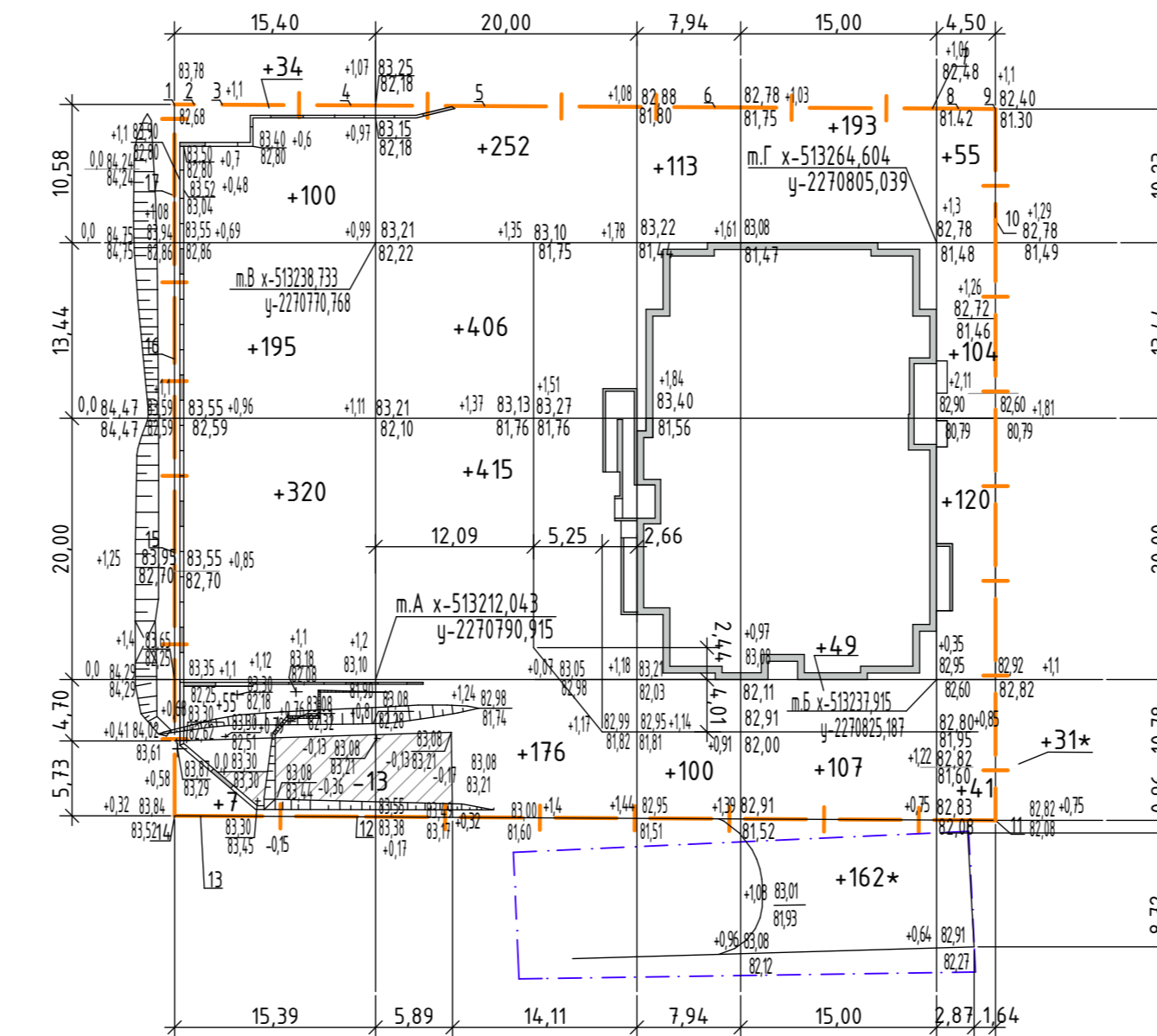
План земляных масс

Ведомость объемов земляных масс



Итого, м³	Насыпь (+)	-	-	-	-	-	Всего, м³	-
	Выемка (+)	845/30*	1125/12*	507	914/122**	247/20**	3638/42*/144**	

насыпной грунт, в границах участка  
 разборка асфальтобетонного покрытия, в границах участка  
 насыпной грунт, в границах благоустройства



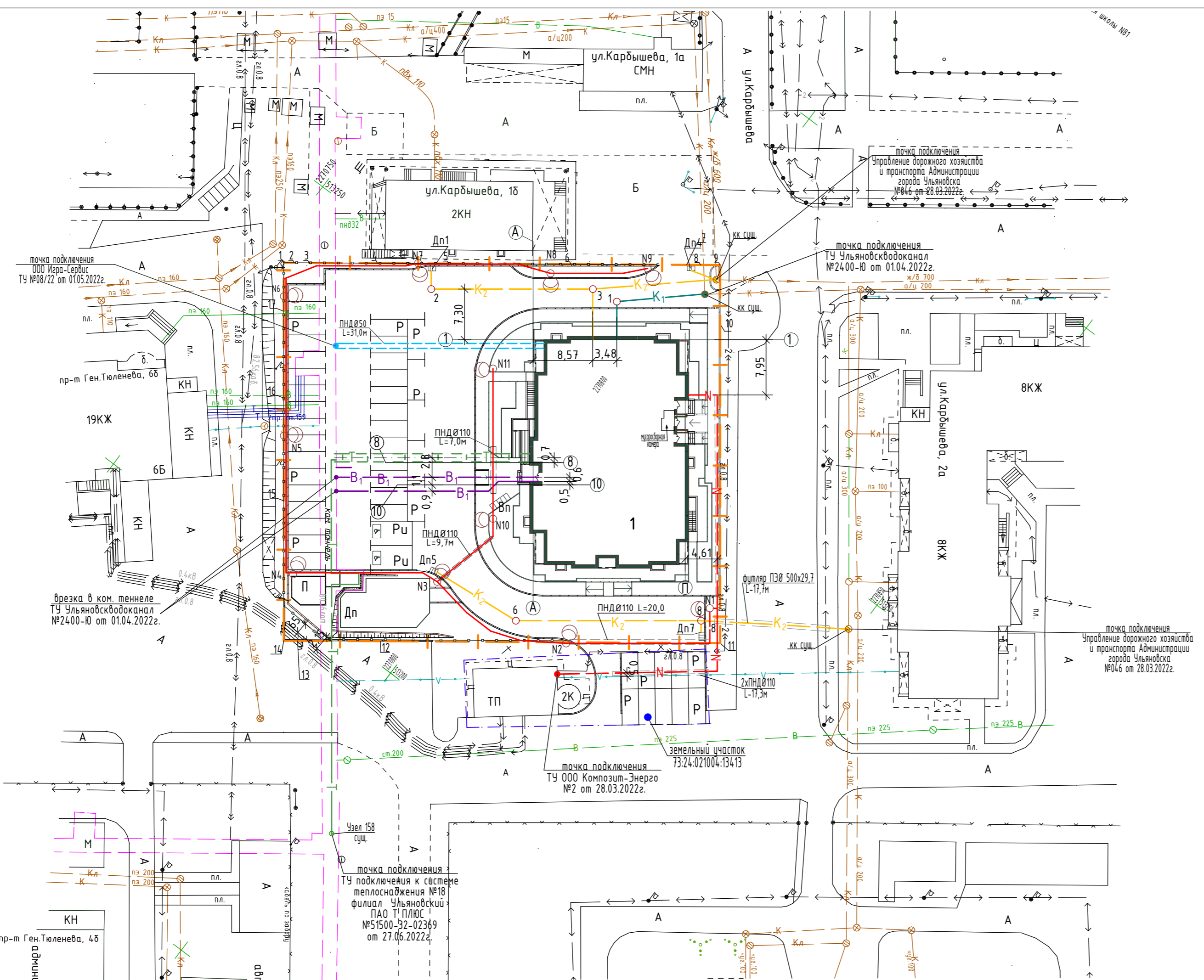
Итого, м³	Насыпь (+)	711	1249	213	349/162*	320	Всего, м³	2842/162*
	Выемка (+)	13	-	-	-	-	13	

Наименование видов работ	Количество м³				Примечание
	в границах участка		в границах благоустройства		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2842		162	13	ПЗУ-2
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		891		112	
а) автодорожных покрытий		(801)		(112)	
б) подземных сетей					
в) плодородной почвы на участках озеленения		(87)			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	284		16		
Всего пригодного грунта	3126	888	169	112	
4. Недостаток пригодного грунта		2238		57	
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, подлежит удалению с территории (насыпной грунт - смесь чернозема, супеси, песка, суглинки, щебня, битого кирпича)	3638*	3638	144*	144	ПЗУ-2
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, подлежит удалению с территории (от разборки асфальтобетонного покрытия)	42**	42	-	-	ПЗУ-2
7. Плодородный грунт используемый на озеленение территории всего, в том числе:	87***		-	-	ПЗУ-1
а) используемый на озеленение территории		80			h-0,20м
б) заполнение газонной решетки плодородным грунтом		7			h-0,03м
8. Итого перерабатываемого грунта	6893	6893	313	313	

\* Грунт в отвал - насыпной грунт  
 \*\* Грунт в отвал - от разборки асфальтобетонного покрытия  
 \*\*\* Почвенно-растительный грунт  
 1. Разбивку сетки Плана срезки насыпного грунта, разборки асфальтобетонного покрытия, Плана земляных масс на местности выполнить линейно в прямоугольной системе координат от разбивочного базиса в точках А, Б, В, Г, привязанных в системе координат МСК-73:  
 точка А х-513212,043 у-2270790,915; точка Б х-513237,915 у-2270825,187;  
 точка В х-513238,733 у-2270770,768; точка Г х-513264,604 у-2270805,039.

- Отсыпку площадки выполнять песком класса I средней крупности по ГОСТ 8736-2014 слоями по 0,2-0,3м с тщательным уплотнением до  $G_{ск}-1.65g/cm^3$ .
- Рабочие отметки на чертеже План земляных масс приняты по верху планировочных отметок площадки.
- При производстве работ по планировке территории необходимо скорректировать рабочие отметки в местах устройства корыта проектируемого проезда на (-0.44м), тротуара с плиточным покрытием на (-0.10м), газонной решетки на (-0.30), отмоски на (-0.22м), газона на (-0.20м), озеленение газонной решетки на (-0,03м).
- Степень уплотнения грунтов при производстве земляных работ в местах устройства дорожного покрытия должна быть доведена до коэффициента 0,98, на свободной территории до 0,95.
- Грунт из-под фундаментов зданий не учтен, см. чертежи марки 333/22-КР, 333/22-ПОС.

333/22-ПЗУ					
1	-	замен.	43-22	07.22г.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Украинская				
Проверил	Торчилина				
Н.контр.	Егорушкин				
Многоквартирный жилой дом					Стадия
План земляных масс 1:500					Лист
000 НТЦ ПромТехЭнерго г.Ульяновск					Листов



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			зданий	квартир	застройки		общая нормативная				
					здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го	
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	19	1	170	170	790,40	790,40	8970,60	8970,60	43620,50	43620,50

Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	1	
Вп	Велосипедная парковка	-	
П	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
Р	Место размещения автомобилей на открытой стоянке для временного хранения автомобилей	-	
Рп	Место размещения автомобилей инвалидов на открытой стоянке для временного хранения автомобилей	-	

- K<sub>1</sub> — Канализация хозяйственно-бытовая
- K<sub>2</sub> — Канализация дождевая
- B<sub>1</sub> — Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
- N — Кабель электроснабжения
- — Теплотрасса проложенная в непроходном канале
- — Теплотрасса, проложенная в существующем коммуникационном тоннеле
- N3 — Светодиодный светильник наружного освещения на опоре
- - - — Прокладка кабеля телефонной канализации, локальных сетей для доступа к сети Интернет и кабельного телевидения оператор связи осуществляет за свой счет из своих материалов и своими средствами, ТУ №08/22 от 01.05.2022г. ООО Игра-Сервис.

При разработке чертежа ПЗУ-3 Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения были использованы чертежи марок: 333/22-ИОС.1; 333/22-ИОС.2; 333/22-ИОС.3, 333/22-ИОС.4.2, 333/22-ИОС.5.2.

333/22-ПЗУ					
1	-	замен.	43-22	<i>Handwritten signature</i>	07.22г.
Изм. Кол.уч.		Лист № док		Подпись	Дата
Разраб.	Украинская	<i>Handwritten signature</i>			
Проверил	Торчилина	<i>Handwritten signature</i>			
Н.контр.	Егоровский	<i>Handwritten signature</i>			
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения 1:500			ООО НТЦ ПромТехЭнерго г.Ульяновск		

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



Проектируемый участок

73:24:021004:35

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

- 73:24:021004:35 - Проектируемый участок. Разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 73:24:021004:168 - Разрешенное использование - Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
- 73:24:021004:13413 - Разрешенное использование - Инженерно-технические сооружения
- 73:24:021004:14330 - Разрешенное использование - Реконструкция незавершенного строительством магазина товаров первой необходимости под объекты торговли, досуга и развлечений
- 73:24:021004:131 - Разрешенное использование - Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения



Охранная зона инженерных сетей, площадью 580,0м<sup>2</sup> и 26,0м<sup>2</sup>

						333/22-ПЗУ			
						г.Ульяновск, Заволжский район, ул.Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Украинская			<i>Украинская</i>			П	4	
Проверил	Торчилкина			<i>Торчилкина</i>					
Н.контр.	Егорушкин			<i>Егорушкин</i>					
ГИП	Храбсков			<i>Храбсков</i>		Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	ООО НТЦ ПромТехЭнерго г.Ульяновск		