

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированному застройщику «Метрикс-Суворов»  
350072 Краснодарский край, г. Краснодар  
ул. 40 лет Победы, 34, оф. 606

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
ответственности  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Алькасар»  
 полное наименование организации – для  
350072 г. Краснодар  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. им. 40 лет Победы, д. 34, оф. 704  
 и адрес, адрес электронной почты)



Начальник УАиГ администрации  
 МО Усть-Лабинский район  
А.В. Семененко

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 декабря 2019

№ 23-RU23536101-11-2019

Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 49»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Коин-С»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>23-2-1-3-0308-2019 от 20 сентября 2019 года</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:35:0531001:17	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:35:0531001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	12.07.2016, 23536101-03724, Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Гаспарьян А.В.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 49»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	6996,04	Площадь участка (кв. м): 3459
	Объем (куб. м):	24663,82	в том числе подземной части (куб. м): 5370,92
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 20,350
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1660,89	
	Иные показатели:	<b>Количество квартир 60 штук в том числе:</b> 1- комнатные 36 штук; 2- комнатные 20 штук; 3- комнатные 4 штуки	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьской, 49	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” декабря 20 22 г. в соответствии с Проектная документация (Раздел– 6 «Проект организации строительства 18-18-ПОС»),  
(часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 27 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 1 ” сентября 20 25 г.

*Исполнитель обязанности  
начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район*

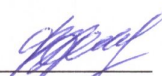
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 1 ” сентября 20 22 г.

М.П.

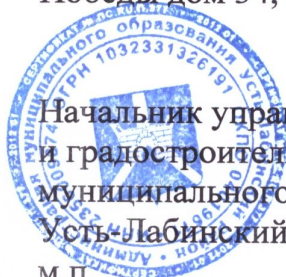
  
(подпись)

А.В. Семененко  
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

Киселева А.А.  
(расшифровка подписи)

В настоящем разрешении на строительство на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Метрикс-Суворов» (от 21.05.2020 года № 1213), внесены изменения, изложив строку «Кому» в новой редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Метрикс-Суворов», 350072 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы дом 34, оф. 606».



Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район

М.П.

А.В. Семененко

« 22 » мая 2020 г.



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

Ленина, ул., д. 36, город Усть-Лабинск,  
Краснодарский край, 352330

e-mail: isogdustlab@yandex.ru

тел: (86135) 4-09-68, факс: (86135) 4-09-69

На *22.05.2020* № *918*  
от

В настоящем разрешении на строительство № 23-RU23536101-81-2019 от 27 декабря 2019 года на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Метрикс-Суворов» (от 21 мая 2020 года № 1213) и внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 13 мая 2020 года № 23-2-1-2-016920-2020, внесены изменения в пункты 2, 4 изложив «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в новой редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 49»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Коин-С»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>23-2-1-2-016920-2020 от 13 мая 2020 года</b>

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 49»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>7061,03</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3459</b>
Объем (куб. м):	<b>24703,75</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5370,92</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	<b>20,4</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1672,90</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир 68 штук в том числе: 1- Комнатные БС 1 - 28 штук; 1-Комнатные БС 2 - 20 штук; 2- Комнатные БС 1 - 8 штук; 2-Комнатные БС 2 - 12 штук;</b>		



Начальник управления

А.В.Семененко

« 22 » мая 2020 г.