

**ИП Гаспарьян А. В.**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 49. Корректировка**

**Проектная документация**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**18-18-ПЗУ**

**Том 2**

# ИП Гаспарьян А. В.

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 49. Корректировка**

**Проектная документация**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**18-18-ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер проекта

Носенко Г. В.

Инев. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инев. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

2020

**Корректировкой проекта в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» предусматриваются следующие изменения:**

1. Изменение технико-экономических показателей земельного участка в связи с изменением площади застройки проектируемого здания и изменением площади озеленения.
2. Изменение благоустройства территории в связи с новой конфигурацией здания и размещением ШРП на участке.

Инев. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инев. № дубл.	
Подпись и дата	

Обозначение	Наименование
	Титульный лист
18-18-ПЗУ. С	Содержание тома
18-18-СП	Состав проекта
18-18-ПЗУ. ТЧ	<b>Текстовая часть</b> Пояснительная записка
18-18-ПЗУ. ТЧ лист 2	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
18-18-ПЗУ. ТЧ лист 2	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка
18-18-ПЗУ. ТЧ лист 3	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка
18-18-ПЗУ. ТЧ лист 4	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства
18-18-ПЗУ. ТЧ лист 5	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод
18-18-ПЗУ. ТЧ лист 5	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой
18-18-ПЗУ. ТЧ лист 6	7. Описание решений по благоустройству территории
18-18-ПЗУ. ТЧ лист 7	8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.
	<b>Графическая часть</b>
18-18-ПЗУ лист 1	Общие данные. Ситуационный план.
18-18-ПЗУ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка.
18-18-ПЗУ лист 3	План организации рельефа.
18-18-ПЗУ лист 4	План земляных масс.
18-18-ПЗУ лист 5	План благоустройства, совмещенный с планом озеленения и планом размещения малых архитектурных форм.
18-18-ПЗУ лист 6	Разбивочный план.
18-18-ПЗУ лист 7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Носенко			03.20

<b>18-18-ПЗУ. С</b>		
Содержание тома 2	Стадия	Листов
	П	1
ИП Гаспарьян А.В. г. Краснодар		

## Состав проектной документации

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 49. Корректировка»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>			
1	18-18-ПЗ	Пояснительная записка	Корректировка
<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>			
2	18-18-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка
<b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>			
3	18-18-АР	Архитектурные решения	Корректировка
<b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>			
4	18-18-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировка
<b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>			
<b>Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»</b>			
5.1	18-18-ИОС1	Система электроснабжения	Корректировка
<b>Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»</b>			
5.2	18-18-ИОС2	Система водоснабжения	Корректировка
<b>Подраздел 5.3 «Система водоотведения»</b>			
5.3	18-18-ИОС3	Система водоотведения	Корректировка
<b>Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</b>			
5.4	18-18-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Корректировка
<b>Подраздел 5.5 «Сети связи»</b>			
5.5	18-18-ИОС5	Сети связи	Корректировка
<b>Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»</b>			
5.6	18-18-ИОС6	Система газоснабжения	Новый
<b>Подраздел 5.7 «Технологические решения»</b>			

						<b>18-18-СП</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
ГИП						ИП Гаспарьян А. В. г. Краснодар		
						Носенко		
02.20								

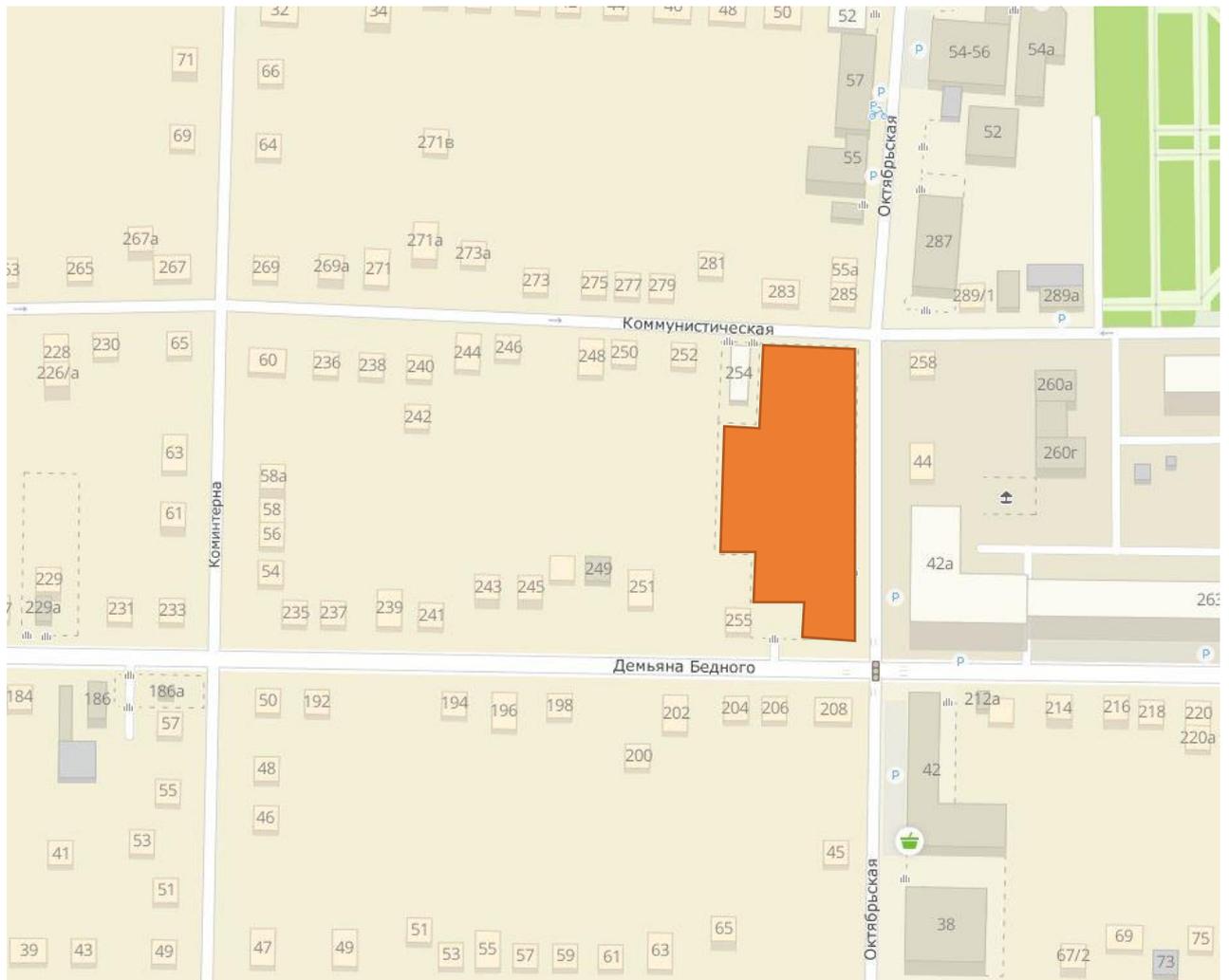
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.7	18-18-ИОС7	Технологические решения	
<b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b>			
6	18-18-ПОС	Проект организации строительства	
<b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>			
8	18-18-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
<b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>			
9	18-18-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка
<b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>			
10	18-18-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
<b>Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b>			
10.1	18-18-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Корректировка
<b>Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»</b>			
12.1	18-18-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Корректировка
12.2	18-18-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

### Содержание текстовой части

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка .....	3
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка .....	3
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	5
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. ....	5
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	5
7. Описание решений по благоустройству территории .....	6
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. ....	7

					<b>18-18-ПЗУ.ПЗ</b>			
Изм	Лист	№ Докум.	Подпись	Дата				
					Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Гип		Носенко		03.20		П	1	7
Разраб.		Асатурова		03.20	ИП Гаспарьян А.В.			

# 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства



Участок, выделенный под строительство проектируемого жилого дома, расположен в центральной части города Усть-Лабинск, вдоль улицы Октябрьская, участок имеет вытянутую форму, с севера граничит с ул. Коммунистической, с юга – ул. Демьяна Бедного. Западная часть участка примыкает к индивидуальной жилой застройке. Рельеф площадки спокойный имеет уклон с севера на юг. Абсолютные отметки колеблются от 61.55 м до 58.71 м. На участке имеются строения, разрушенный фундамент здания, строительный мусор. **Кирпичные нежилые строения на участке подлежат сносу, разрушенный фундамент и недействующие подводящие сети водопровода и канализации подлежат демонтажу. Многолетних деревьев и кустарников на участке нет.**

Общая площадь в проектируемых границах составляет 506 м<sup>2</sup>.

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата

М				
Из	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18-18-ПЗУ.ПЗ

Лист

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитные зоны от среднеэтажного жилого дома не предусматриваются.

## 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Размеры элементов планировочной организации земельного участка (ширина проездов, разрывы между сооружениями и т. п.) приняты в соответствии с действующими нормами и правилами.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 к ориентации и инсоляции жилых помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Запроектированы подъезды и тротуары с возможностью заезда пожарных машин, которые обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, в том числе подъезд пожарных машин в соответствии с требованиями норм и правил.

Согласно требований СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, физкультурные и требуемые хозяйственные площадки, гостевые автостоянки и автостоянки для посетителей встроенных помещений. Все площадки соответствуют расчетным площадям.

### **Расчет площадок для проектируемого жилого дома.**

Площадь жилых помещений по проекту= 3003,49 м<sup>2</sup>

Количество проживающих =3003,49 /30=100 человек.

Расчет размеров площадок производился согласно Таблицы №40 местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края, утвержденным постановлением главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 30.10.2014 года № 513.

*Таблица 5 Расчет площадок для проектируемого жилого дома*

Наименование	Размеры, м <sup>2</sup>		
	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Фактическая площадь, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь, м <sup>2</sup>

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата

М				
Из	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18-18-ПЗУ.ПЗ

Лист

Площадки для детей	0,7	70,1	70
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	10,0	10
Площадки для занятий физкультурой	2,0	209,2	200
Площадки для хозяйственных целей	0,3	31,4	30
Постоянные стоянки автомашин	0,8	5* м/м	$80\text{м}^2/13,25\text{ м}^2 = 6\text{ м/м}$
Гостевые стоянки для жилого дома	40м/м на 1000чел. 0,04	4 м/м	$0,04 \times 100 = 4\text{ м/м}$
Гостевые стоянки для офисов	28м/м на 100чел. 0,28	22 м/м	$0,28 \times 78 = 22\text{ м/м}$
Парковки для МГН	10%	3 м/м	$10\% \times 32 = 3\text{ м/м}$

Примечание:

\*Согласно «Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края» пункту 5.5.136 общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Согласно таблице 7.1.1. п.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания выделено 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Проектом предусмотрены 3 специализированных места для парковки транспортных средств инвалидов, из них 1 для инвалидов на креслах-колясках. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0х3,6 м.

Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутриворотовом пространстве и удалены не менее, чем на 10 и 12 м от окон жилых зданий соответственно.

Подп. и дата	
Инв.№ дубл.	
Взам. инв№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

М				
Из	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18-18-ПЗУ.ПЗ

Лист

**4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№№ п/п	Наименование площадей	Показатели	Ед. изм.
1	Площадь участка	3459	м <sup>2</sup>
2	Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений	1672,9	м <sup>2</sup>
3	Площадь твердых покрытий	1503,1	м <sup>2</sup>
4	Площадь озеленения	283,0	м <sup>2</sup>
5	Коэффициент застройки	48,5	%
6	Площадь благоустройства за границей участка	565,4	м <sup>2</sup>
7	Площадь покрытий за границей участка	490,7	м <sup>2</sup>
8	Площадь озеленения за	74,7	м <sup>2</sup>

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, наводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

В связи с тем, что на данной территории нет опасных геологических процессов, специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

**6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод. Отвод дождевых вод из внутренних водостоков предусмотрен открыто на отмостку здания (открытый выпуск) и далее на рельеф. При этом предусмотрены мероприятия, исключаящие размыв поверхности земли около здания.

План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0.1м.

Все уклоны по проезду приняты в пределах норм. Покрытие проездов и подъезд к территории проектируются асфальтобетонным

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

М				
Из	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18-18-ПЗУ.ПЗ

Лист

Отметки пола здания и автомобильных дорог определены в результате проработки организации рельефа.

За относительную отметку 0.000 жилого дома принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке: 60.70

### 7. Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

Благоустройство территории включает устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, устройство тротуара плиточного мощения для прохода людей в местах наиболее интенсивного движения и прохождения, озеленение, устройство площадки для отдыха, установку урн и скамеек. Покрытие пешеходных дорожек проектируется из бетонных плит, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. На перепадах рельефа проектируются пандусы. Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения. Движение инвалидов на креслах-колясках через границу (ограждение) земельного участка осуществляется по тротуарам.

На всей территории проектируется освещение.

Мусоросборные контейнеры в количестве 1 шт. располагаются на проектируемой мусоросборной площадке.

#### **Расчет количества мусоросборных контейнеров.**

$$K = \frac{N_{\text{год}} \times m \times t \times k_1 \times k_2}{365 \times V}$$

Где: К - количество контейнеров

$N_{\text{год}} = 2,2 \text{ м}^3$  - расчетная норма накопления на 1 чел. в год в Усть-Лабинском районе, определяется согласно «Нормативам накопления коммунальных отходов для населения Краснодарского края»;

m - численность населения жилой группы (100);

t - предельный срок хранения мусора (1 сут);

V - объем одного сборника ( $0,75 \text{ м}^3$ );

$k_1$  - коэффициент суточной неравномерности накопления мусора (1,2);

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

М				
Из	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18-18-ПЗУ.ПЗ

Лист

$k_2$  - коэффициент, учитывающие контейнеры, которые находятся в мойке, ремонте (1,05).

Итого по расчетам необходим 1 контейнер.

**8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Жилой дом располагается на территории с существующими транспортными коммуникациями. Проектом предусмотрен пожарный проезд по усиленной тортуарной плитке с продольной стороны проектируемого здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв.№ дубл.
	Взам. инв№ "
	Подп. и дата

М				
Из	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

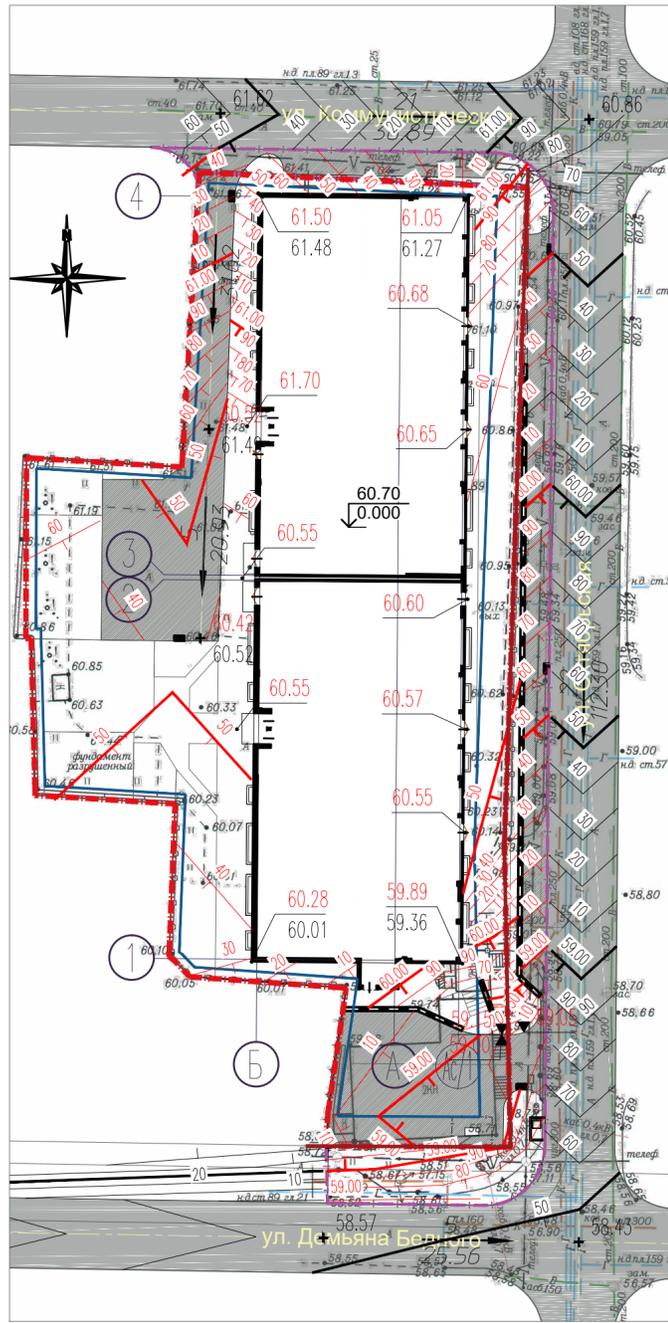
18-18-ПЗУ.ПЗ

Лист





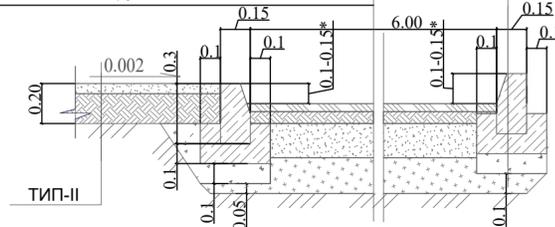
№	Наименование и обозначение	Этаж-нось	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	здания	здания	здания
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	5	2	40	80	1679,3	7061,03	24703,75
Сооружения и площадки								
2	Площадка для игр детей					70,1		70,0
3	Площадка для отдыха взрослых					10,0		10,0
4	Хозяйственные площадки					31,4		30,0
5	Спортивные площадки					209,2		200,0
6	Постоянная стойка для жилого дома					5 м/м*		6 м/м
7	Гостевая стойка для жилого дома					4 м/м		4 м/м
8	Гостевая стойка для работников офиса					22 м/м		22 м/м
9	ШРП		1					



ТИП-I - Проезд /асфальтобетон/

- Асфальтобетон плотный мелкозернистый 40 мм
- Асфальтобетон пористый крупнозернистый 50 мм
- Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 (фракция 5-20) уложенный по принципу заклинки 30 мм
- Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 (фракция 20-40) уложенный по принципу заклинки 70 мм
- Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 (фракция 40-70) уложенный по принципу заклинки 200 мм
- Уплотненный местный грунт

- Бортового бетонный камень БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 по ГОСТ 26633-82
- Щебень марки ( фракция 40-70) 100мм

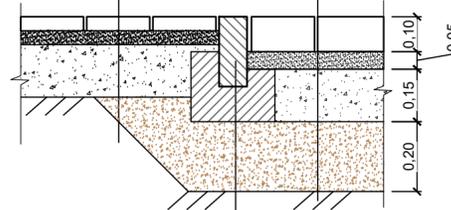


ТИП-III - Отмостка, хозплощадка, тротуар, площадки для отдыха взрослых

- Тротуарная плитка 40 мм
- Цементно-песчаная смесь 40 мм
- Щебень ( фракция 20-40) 200мм
- Уплотненный местный грунт

ТИП-II - Тротуар из плитки, усиленный под проезд пожарной машины

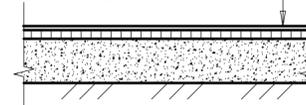
- Тротуарная плитка 100 мм
- Цементно-песчаная смесь 50 мм
- Щебень ( фракция 20-40) 200мм
- Песок кр.зернистый 200мм
- Уплотненный местный грунт



- Бортового бетонный камень БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 по ГОСТ 26633-82
- Песок кр.зернистый 200мм

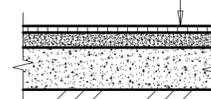
ТИП-IV Спортивные, детские площадки

- Резиновое покрытие
- Асфальтобетон мелкозернистый горячий щебеночный плотный М1, типВ по ГОСТ-9128-97 40 мм
- Щебень фракции 20-40 мм 200 мм
- Уплотненный грунт



ТИП-V Хоз.площадки

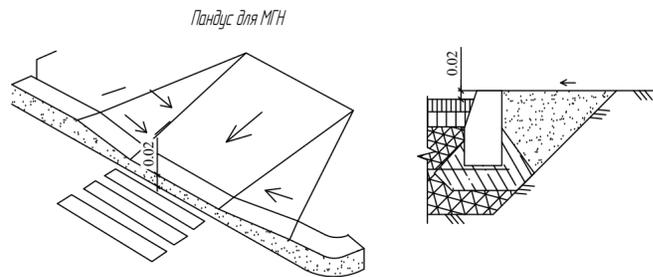
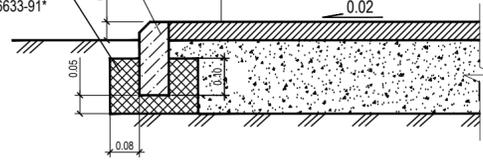
- Асфальтобетон мелкозернистый 40 мм
- Щебень по ГОСТ 8267-83 - 200 мм
- Уплотненный грунт



- Растительный грунт h=0,15 м
- Гравий h=0,20 м
- Уплотненный местный грунт

- Состав спецсмеси :
1. Овсяница красная 40%
  2. Мятлик луговой 40%
  3. Полевика обыкновенная 10%
  4. Райграс пастбищный 10%

- Камень бортового бетонный БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Бетон кл. В15 ГОСТ 26633-91\*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница этапов застройки
- Подпорная стенка
- Относительная отметка 0.000
- Отметка на осях проездов
- Отметка на осях проездов
- Уклон дороги в промилле
- Расстояние в метрах
- Дождеприемный коллектор
- Проектируемые горизонтали
- Горизонтали существующих дорог и улиц
- Отметка на осях существующих дорог и улиц

1. План организации рельефа выполнен в проектных отметках и горизонталях с учетом полного отвода поверхностных ливневых вод во внутриквартальную ливневую канализацию по проездам вдоль бортового камня.
2. Система высот - Балтийская
3. В местах примыкания тротуара к полотну дорог устраиваются пандусы для МГН.

18-18-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 49. Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
ГИП	Носенко				03.20
Разраб.	Асатурова				03.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стация	Лист
План организации рельефа. М 1:500				П	3
ИП Гаспарьян А. В. г. Краснодар					

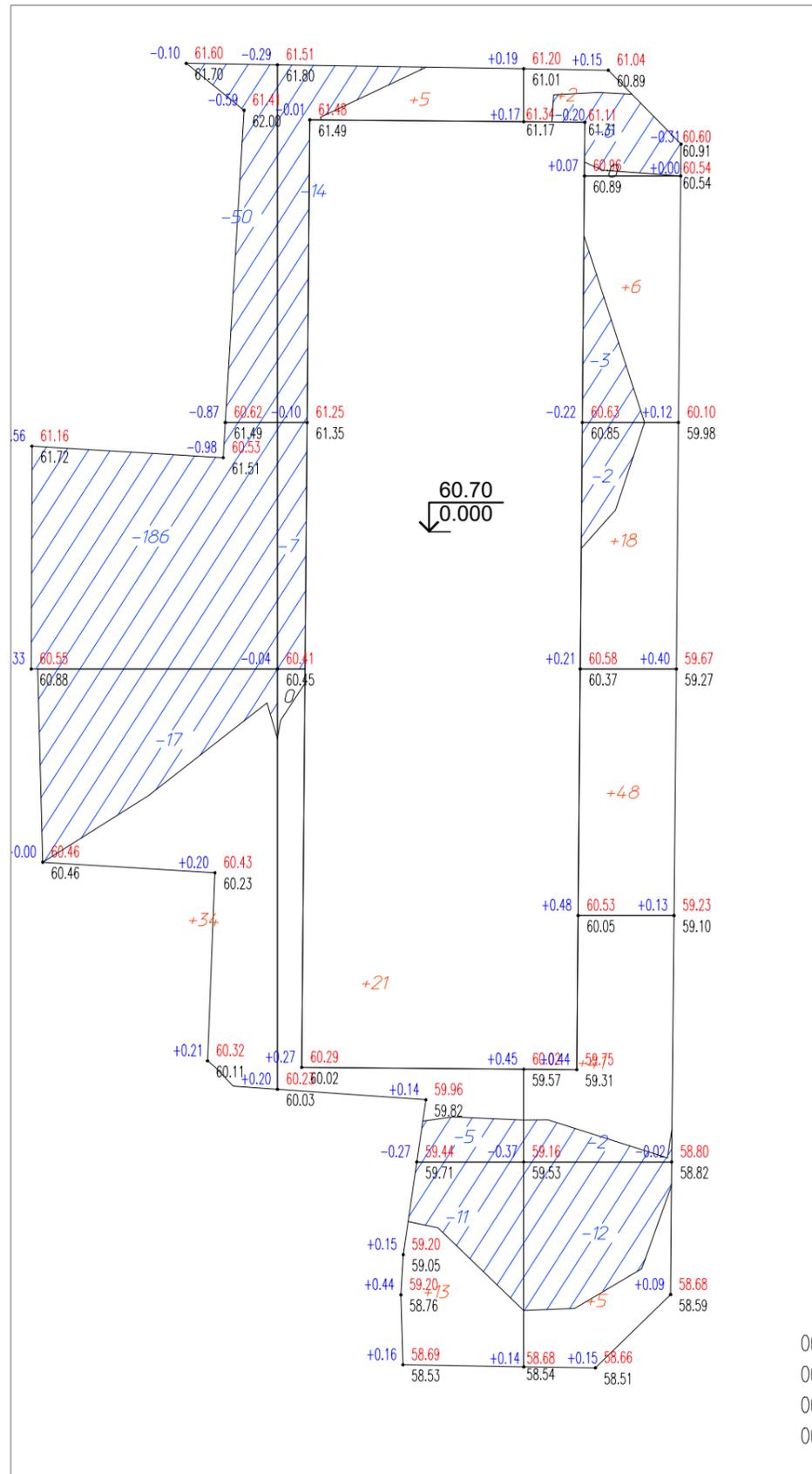
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

наименование грунта	количество, м³		примечания
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1128	1154	
2. Вытесненный грунт		3741	
в т. ч. при устройстве:			
а) покрытий проездов		314	H=0,4
б) тротуаров и площадок		427	H=0,3
в) газонов		58	H=0,15
3. Поправка на уплотнение	112,8		10%
Всего пригодного грунта :	1240,8	4895	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	3654,2*		
5. Плодородный грунт, всего		58	
в т. ч. :			
а) используемый для озеленения	58**		
б) избыток плодородного грунта	-		
6. Итого перерабатываемого грунта	4953	4953	

\* В отвале.

\*\* Завоз

Объемы земли посчитаны без учета грунта, вытесненного фундаментами зданий, сооружений и инженерными сетями. Проектное заложение откосов - 1:1,5



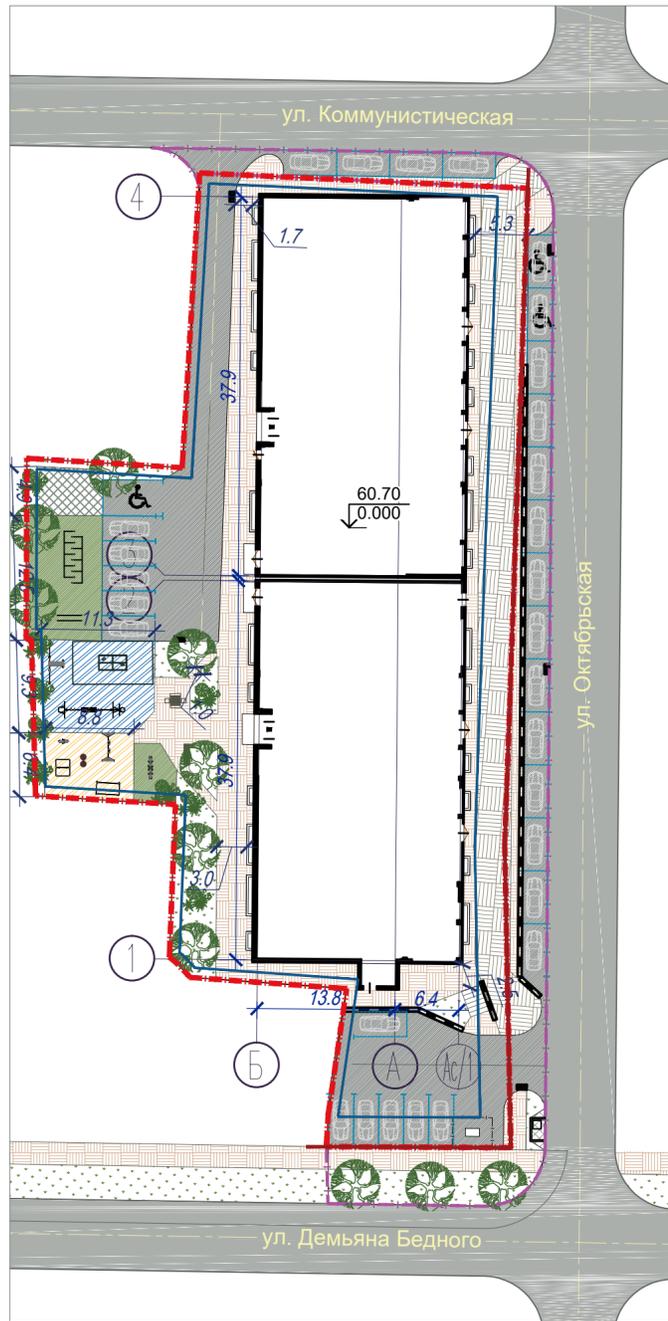
Общая площадь насыпи = 1128 м²  
 Общая площадь выемки = 1154 м²  
 Общая площадь 0-области = 9 м²  
 Общая площадь картограммы = 2291 м²

Итого, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)	Всего, м³
	+34	-253	+193
	+39	-37	-25
	+120	-25	-315

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Погп.	Дата	18-18-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 49. Корректировка			
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						П	4		
						План земляных масс. М 1:500			
						ИП Гаспарьян А. В. г. Краснодар			
						Формат А3			

Согласовано

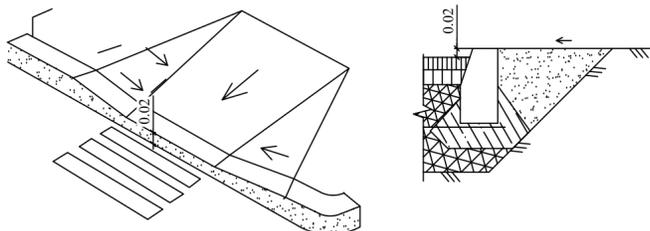
Инв. N\* подл. Погр. и дата Взам. инв. N\*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

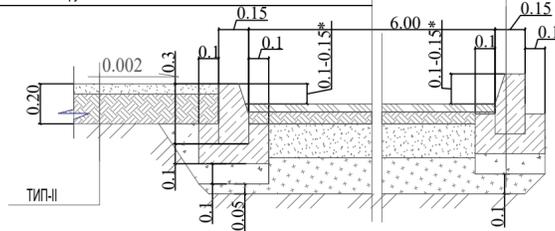
- Граница участка
- Граница зоны застройки
- Граница территории благоустройства

Пантус для МГН



ТИП-I - Проезд /асфальтобетон/

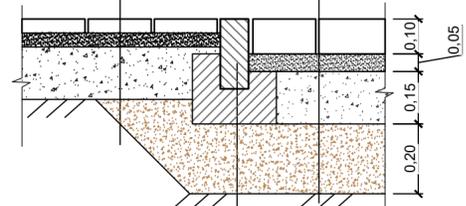
- Асфальтобетон плотный мелкозернистый 40 мм
- Асфальтобетон пористый крупнозернистый 50 мм
- Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 (фракция 5-20) уложенный по принципу заклинки 30 мм
- Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 (фракция 20-40) уложенный по принципу заклинки 70 мм
- Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 (фракция 40-70) уложенный по принципу заклинки 200 мм
- Уплотненный местный грунт



- Бортовой бетонный камень БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 по ГОСТ 26633-82
- Щебень марки ( фракция 40-70) 100мм

ТИП-III - Отмостка, хозяйственная, тротуар, площадки для отдыха взрослых

- Тротуарная плитка 40 мм
- Цементно-песчаная смесь 40 мм
- Щебень ( фракция 20-40) 200мм
- Уплотненный местный грунт



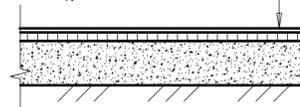
- Бортовой бетонный камень БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 по ГОСТ 26633-82
- Песок кр.зернистый 200мм

ТИП-II - Тротуар из плитки, усиленный под проезд пожарной машины

- Тротуарная плитка 100 мм
- Цементно-песчаная смесь 50 мм
- Щебень ( фракция 20-40) 200мм
- Песок кр.зернистый 200мм
- Уплотненный местный грунт

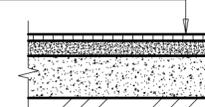
ТИП-IV Спортивные, детские площадки

- Резиновое покрытие
- Асфальтобетон мелкозернистый горячий щебеночный плотный М1, типВ по ГОСТ-9128-97 40 мм
- Щебень фракции 20-40 мм 200 мм
- Уплотненный грунт



ТИП-V Хоз.площадки

- Асфальтобетон мелкозернистый 40 мм
- Щебень по ГОСТ 8267-83 - 200 мм
- Уплотненный грунт



- Растительный грунт h=0,15 м
- Гравий h=0,20 м
- Уплотненный местный грунт

- Состав смеси : 1. Овсяника красная 40%
- 2. Мятлик луговой 40%
- 3. Полевика обыкновенная 10%
- 4. Райграс пастбищный 10%

- Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Бетон кл. В15 ГОСТ 26633-91\*

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Номер на плане	Наименование	Номер по каталогу	Количество, шт.	Примечание
1	Лавка парковая	СВ 9210	81	000 "Атрикс"
2	Урна круглая деревянная на ж/б основании	МФ 6.065	50	000 "Атрикс"
3	Спортивный комплекс "Базовый"	СО 1.15	3	000 "Атрикс"
4	Лабиринт	СО 2.02	4	000 "Атрикс"
5	Лавочка для преса и перекладки	СО 7.19	4	000 "Атрикс"
6	Брусья	СО 5.01	7	000 "Атрикс"
7	Стол для настольного тенниса		5	
8	стол для игры в шахматы		19	
9	Счеты со столиками	004231	11	Ксил
10	Деревянные качели двойные	ДИО 1.10	3	000 "Атрикс"
11	Домик-беседка «Белочка»	МФ 5.11	7	000 "Атрикс"
12	Качалка на пружине «Мотоцикл»	ДИО 4.04	7	000 "Атрикс"
13	Качалка-балансир	ДИК 3.07	5	000 "Атрикс"
14	Качели с навесом	ДИО 1.05	4	000 "Атрикс"

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок в границах участка

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Автомобильные и пожарные проезды, парковки	I	537,6	
2	Тротуар из мелкоштучной плитки, усиленный под проезд пожарной машины	V	273,3	
3	Тротуары из мелкоштучной плитки	II	381,5	
4	Резиновое покрытие (спортивные площадки)	III	209,2	
5	Резиновое покрытие (детские площадки)	III	70,1	
6	А/б покрытие (хоз. площадки)	IV	31,4	

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок в границах благоустройства

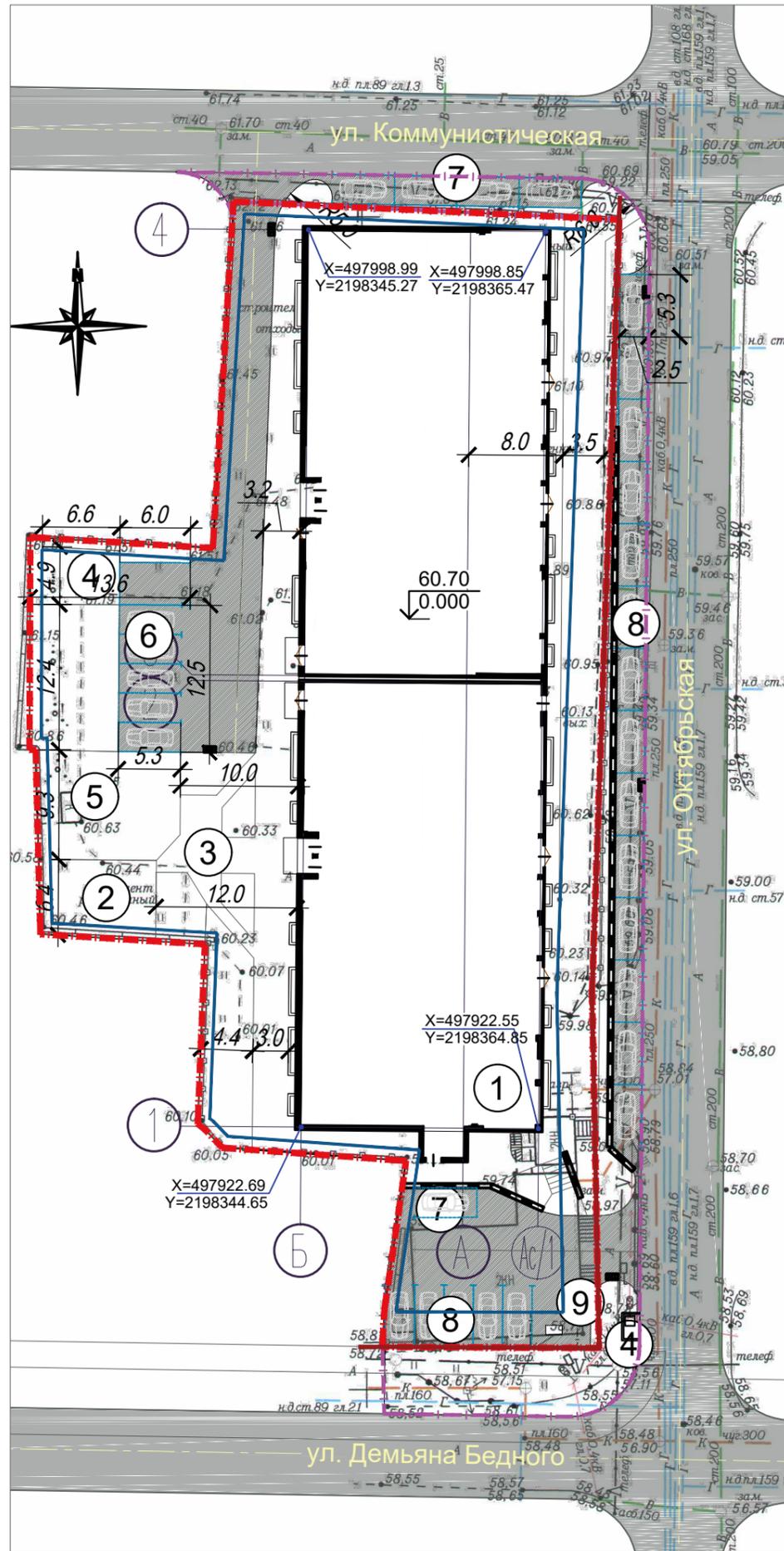
Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Автомобильные и пожарные проезды, парковки	I	290,6	
2	Тротуар из мелкоштучной плитки, усиленный под проезд пожарной машины	V	39,6	
3	Тротуары из мелкоштучной плитки	II	160,5	

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вид насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Деревья		10	
2	Кустарники		10	
3	Газон		263,4* м²	
4	Озеленение детских и спортивных площадок		94,3 м²	

\* В том числе в границах благоустройства - 74,7 м²

					18-18-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 49. Корректировка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Носенко			03.20		П	5	
Разроб.		Асатурова			03.20				
Н. контр.		Краснов			03.20	План благоустройства, совмещенный с планом озеленения и планом размещения малых архитектурных форм М 1:500	ИП Гаспарьян А. В. г. Краснодар		



Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений										
№	Наименование и обозначение	Этаж-н ость	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			здания	квартир всего	здания	здания	здания	здания	здания	всего
1	Жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями	5	2	40	80	1679,3			7061,03	24703,75
Сооружения и площадки										
2	Площадка для игр детей					70,1				70,0
3	Площадка для отдыха взрослых					10,0				10,0
4	Хозяйственные площадки					31,4				30,0
5	Спортивные площадки					209,2				200,0
6	Постоянная стоянка для жилого дома					5 м/м*				6 м/м
7	Гостевая стоянка для жилого дома					4 м/м				4 м/м
8	Гостевая стоянка для работников офиса					22 м/м				22 м/м
9	ШРП		1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

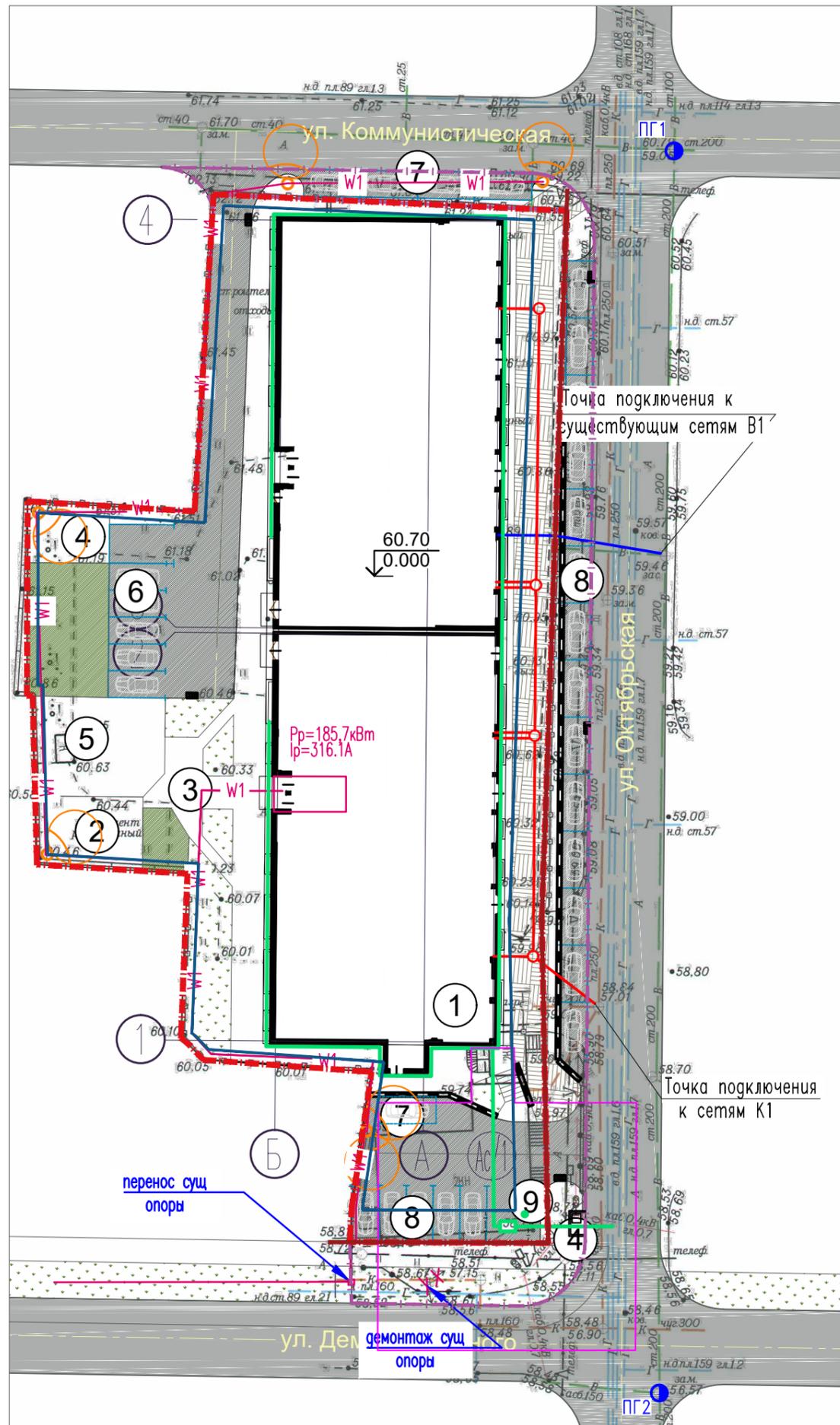
-  Граница участка
-  Граница этапов застройки
-  Координаты пересечения осей  
X=61.31  
Y=-143.79

1. Привязки осей выполнены в координатах МСК 23
2. Разбивку проездов, дорожек и площадок вести от стен зданий.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Ширина бордюрного камня входит в размер тротуара.  
Размер дороги дан в чистоте.

						18-18-ПЗУ		
						Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 49. Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Погн.	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	
						Разбивочный план. М 1:500		
						ИП Гаспарьян А. В. г. Краснодар		
						Формат А3		

Согласовано

Инв. № подл. | Погр. и дата | Взам. инв. №



Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этаж-нось	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир всего	застройки здания	застройки всего	здания	здания всего	здания	здания всего
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	5	2	40	80	1679,3		7061,03		24703,75
Сооружения и площадки										
2	Площадка для игр детей					70,1				70,0
3	Площадка для отдыха взрослых					10,0				10,0
4	Хозяйственные площадки					31,4				30,0
5	Спортивные площадки					209,2				200,0
6	Постоянная стоянка для жилого дома					5 м/м*				6 м/м
7	Гостевая стоянка для жилого дома					4 м/м				4 м/м
8	Гостевая стоянка для работников офиса					22 м/м				22 м/м
9	ШРП		1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница зоны застройки
- Граница территории благоустройства
- Светодиодный светильник Победа Led40Вт на опорах НФГ-6
- кабельная линия 0.4кВ
- хоз.питьевой водопровод
- хоз.бытовая канализация
- пожарный гидрант
- Газопровод
- Охранная зона газопровода (на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода)
- Охранная зона ГРП (на расстоянии 10-и метров от границ ГРП)

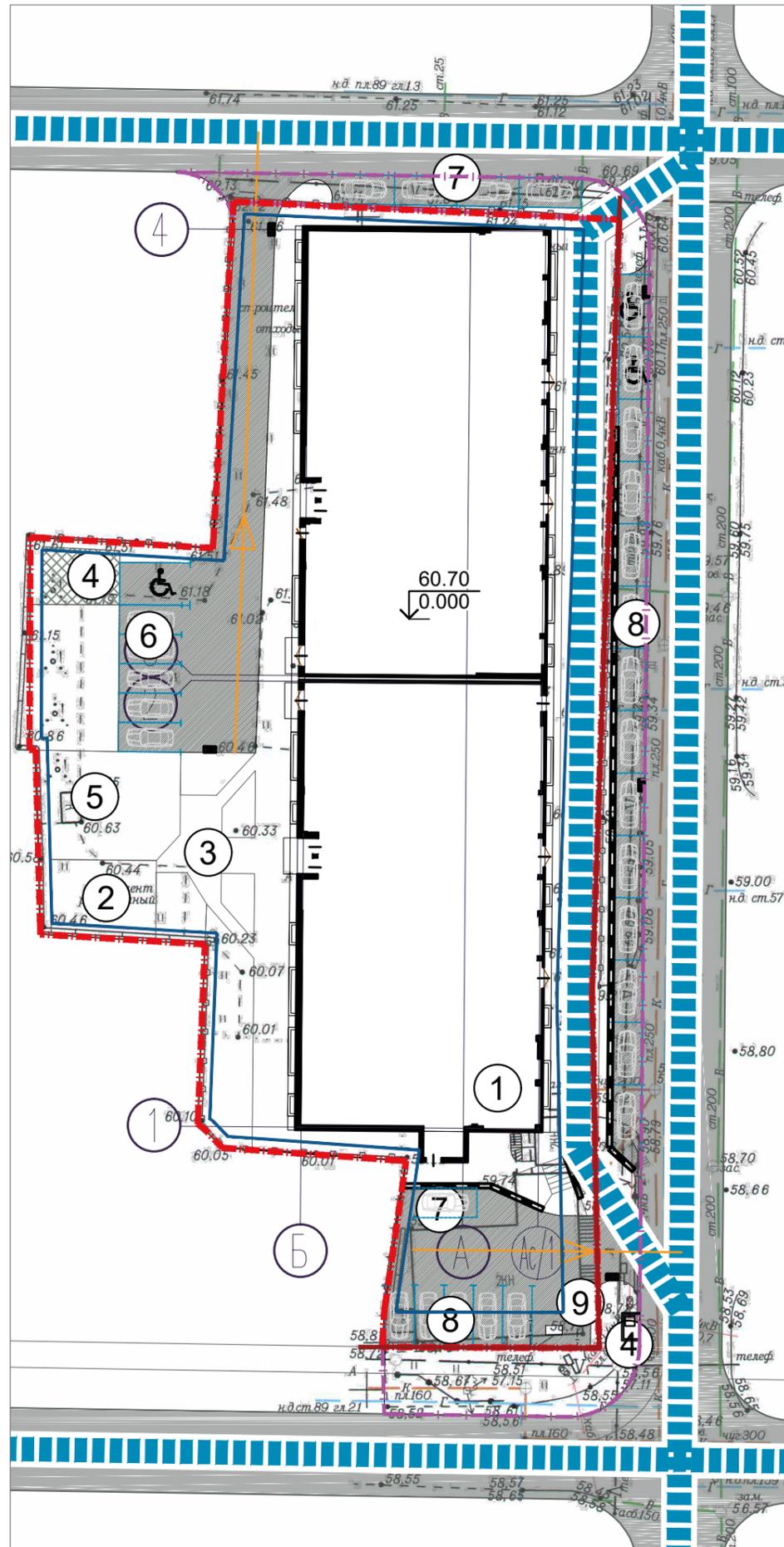
					18-18-ПЗУ			
					Множквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 49. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		
						ИП Гаспарьян А. В. г. Краснодар		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

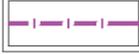
Инв. № подл.



Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этаж-нось	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		здания		здания	всего
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	5	2	40	80	1679,3		7061,03		24703,75
Сооружения и площадки										
2	Площадка для игр детей					70,1				70,0
3	Площадка для отдыха взрослых					10,0				10,0
4	Хозяйственные площадки					31,4				30,0
5	Спортивные площадки					209,2				200,0
6	Постоянная стоянка для жилого дома					5 м/м*				6 м/м
7	Гостевая стоянка для жилого дома					4 м/м				4 м/м
8	Гостевая стоянка для работников офиса					22 м/м				22 м/м
9	ШРП		1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия
-  Граница участка
-  Граница зоны застройки
-  Граница территории благоустройства
-  Пути движения пожарной машины
-  Пути движения личного транспорта жильцов

Согласовано

Взам. инв. N°

Погр. и дата

Инв. N° подл.

						18-18-ПЗУ		
						Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 49. Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Погр.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Носенко			03.20	П	8	
Разраб.		Асатурова			03.20			
						Схема движения транспортных средств. М 1:500		
Н. контр.		Краснов			03.20	ИП Гаспарьян А. В. г. Краснодар		