

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2023
Форма по ОКУД		38003656
Дата (число, месяц, год)		7203273609
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ МЫЛЗАВОД.НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	71.12.2
Идентификационный номер налогоплательщика		12300 16
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	384
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	
Единица измерения:	в тыс. рублей	

Местонахождение (адрес)
630102, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Декабристов, д. 41, офис 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	120	145	9 558
	в том числе:				
	движимое имущество		120	145	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 004	10 830	-
	в том числе:				
	офисное помещение		10 004	10 830	-
	Финансовые вложения	1170	400 000	-	-
	в том числе:				
	заем		400 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	611 624	293 330	45 488
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 021 748	304 304	55 046
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 252 081	1 159 341	323 911
	в том числе:				
	НЗС		1 213 920	1 131 051	559 543
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 320	13 425	2 327
	в том числе:				
	НДС по НЗС		22 861	12 921	36 148
	Дебиторская задолженность	1230	4 489 002	1 865 091	204 953

	в том числе: по ДДУ		3 957 997	1 447 466	204 953
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	417	1 239	178
	в том числе: на расчетном счете		417	1 239	178
	Прочие оборотные активы	1260	255 128	254 096	1 349
	Итого по разделу II	1200	6 036 948	3 293 193	532 718
	БАЛАНС	1600	7 058 696	3 597 497	587 764

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	916 077	181 475	(74 733)
	Итого по разделу III	1300	916 087	181 485	(74 723)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 944 121	2 778 085	814 323
	Отложенные налоговые обязательства	1420	829 180	327 178	25 382
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 773 301	3 105 263	839 705
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	163 817	105 258	160 286
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	205 491	205 491	454
	Итого по разделу V	1500	369 308	310 749	160 740
	БАЛАНС	1700	7 058 696	3 597 497	925 722



ПО ДОВЕРЕННОСТИ
от 29.08.2023
СО ЧУН-СЭН

Круковский Алексей
Николаевич
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ МЫЛЗАВОД.НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	38003656		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203273609		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 481 681	778 025
	Себестоимость продаж	2120	(1 233 217)	(408 042)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 248 464	369 983
	Коммерческие расходы	2210	(58 711)	(41 493)
	Управленческие расходы	2220	(159 883)	(220 136)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 029 870	108 354
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 022	-
	Проценты к уплате	2330	(121 906)	(71 852)
	Прочие доходы	2340	-	1 840
	Прочие расходы	2350	(8 675)	(2 643)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	918 311	35 699
	Налог на прибыль	2410	(183 707)	(7 140)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(183 707)	(7 145)
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	734 604	28 554

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	734 604	28 554
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



ПО ДОВЕРЕННОСТИ
от 29.08.2023
СО ЧУН-СЭН

Круковский Алексей
Николаевич_

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

