

ИЗВЕЩЕНИЕ № ЗН-22/717 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

«22» сентября 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ МЫЛЗАВОД. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (ООО «Квартал Мылзавод. Новосибирск»), ОГРН 1127232004492, ИНН 7203273609; Юридический адрес: 630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 25, пом. 78. Фактический адрес филиала «Брусника. Сибкадемстрой» ООО «Брусника»: 630102, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, д. 41, офис 3, тел. 8-(383) 319-25-10

Руководитель проекта: Шильников Денис Андреевич (+7-983-001-01-45)

Ведущий специалист группы оформления ИРД: Клочков Александр (+7-996-382-03-91)

2. Объект капитального строительства:

Блок-секции 6, 7, 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой. Общая площадь: 62 819,57 м²; площадь участка: 34 184,00 м²; объем: 191 750,15 м³, в т.ч. подземной части: 43 595,48 м³; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 29 590,52 м², количество квартир – 445, в том числе: 1-комнатные – 200 / 8 157,33 м², 2-комнатные – 200 / 10 919,86 м², 3-комнатные – 91 / 8 189,63 м², площадь объектов обслуживания жилой застройки – 4 176,05 м², площадь детского сада – 1 062,35 м², площадь индивидуальных кладовых – 226,13 м², площадь кладовых – 380,84 м², площадь парковочных мест – 4 548,63 м². Количество этапов строительства - 2. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого планируется расположение объекта капитального строительства: 54:35:101030:2063).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-Ру54303000-162-2018 от 28.06.2018, дата внесения изменений или исправлений: 02.09.2022г, выдано Мэрией города Новосибирска, срок действия до 01 сентября 2025 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-059556-2022 от 19.08.2022 выдано ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: -

7. Начало строительства, реконструкции сентябрь 2022 г.

8. Окончание строительства, реконструкции III квартал 2025 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства» (ООО «БОС»), ИНН 6671397475, КПП 668501001, ОГРН 1126671012027

10. Приложения (документы переданы в электронном виде по ссылке:

https://drive.google.com/drive/folders/13Mu0QPfYFXNur1p6Bp0c_S-FQ-Yjobc7X?usp=sharing)

- накладная с проектной документацией к извещению № 1 от 20.09.2022;

- копия разрешения на строительство № 54-Ру54303000-162-2018 от 28.06.2018;

- положительное заключение экспертизы № 54-2-1-3-059556-2022 от 19.08.2022;

- схема привязки объекта к красным линиям и границам земельного участка.

Руководитель проекта



Шильников Д.А.

Документы принял:

Накладная с проектной документацией к дополнению к извещению № 1 от 05.09.2022

Перечень разделов проектной документации по объекту: «Блок-секции 6, 7, 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой», предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ

№ п/п	Номер тома	Шифр раздела, подраздела, книги	Наименование
1.	1.1	CER-NB008-001-4-5-ПЗ1.1	Раздел 1. Подраздел 1. Состав Проекта
2.	1.2	CER-NB008-001-4-5-ПЗ1.2	Раздел 1. Подраздел 2. Общая пояснительная записка.
3.	2	CER-NB008-001-4-5-ПЗУ2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
4.	3.1	CER-NB008-001-4-5-АР3.1	Раздел 3. Подраздел 3.1. Архитектурные решения
5.	3.2	CER-NB008-001-4-5-АР3.2	Раздел 3. Подраздел 3.2. Расчет инсоляции и естественной освещённости
6.	4.1	CER-NB008-001-4-5-КР4.1	Раздел 4. Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
7.	4.2	CER-NB008-001-4-5-КР4.2	Раздел 4. Подраздел 2. Статический расчет конструкций
8.	4.3	CER-NB008-001-4-5-КР4.3	Раздел 4. Подраздел 3. Сваи. Конструктивные и объемно-планировочные решения
9.	4.4	CER-NB008-001-4-5-КР4.4	Раздел 4. Подраздел 4. Сваи. Статический расчет конструкций
10.	5.1.1	CER-NB008-001-4-5-ИОС5.1.1-ЭОМ	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Внутренние системы.
11.	5.2.1	CER-NB008-001-4-5-ИОС5.2.1-В	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутренние системы.
12.	5.3.1	CER-NB008-001-4-5-ИОС5.3.1-К	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутренние системы.
13.	5.4.1	CER-NB008-001-4-5-ИОС5.4.1-ОВ	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Внутренние системы.
14.	5.5.1	CER-NB008-001-4-5-ИОС5.5.1-СС	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Внутренние системы.
15.	5.7	CER-NB008-001-4-5-ТХ-5.7.	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения.
16.	6	CER-NB008-001-4-5-ПОС-6	Раздел 6. Проект организации строительства.
17.	8	CER-NB008-001-4-5-ООС-8	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
18.	9.1.1	CER-NB008-001-4-5-ПБ9.1.1	Раздел 9. Книга 1.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
19.	9.1.2	CER-NB008-001-4-5-ПБ9.1.2	Раздел 9. Книга 1.2. Расчет пожарных рисков.
20.	9.2	CER-NB008-001-4-5-ПБ9.2	Раздел 9. Книга 2. Системы противодымной вентиляции.
21.	9.3	CER-NB008-001-4-5-ПБ9.3	Раздел 9. Книга 3. Системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
22.	9.4	CER-NB008-001-4-5-ПБ9.4	Раздел 9. Книга 4. Автоматическая установка водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод.
23.	10	CER-NB008-001-4-5-ОДИ-10	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
24.	10.1	CER-NB008-001-4-5-ТБЭО-10.1	Раздел 10.1 Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
25.	11	CER-NB008-001-4-5-ЭЭ-11	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.
26.	12.1	CER-NB008-001-4-5-ОАСВ-12.1	Раздел 12. Подраздел 1. Научно-технический отчет «Оценка аэродинамической ситуации и воздействия ветровых нагрузок на жилой комплекс. Расчет ветрового воздействия и результаты моделирования ветровых воздействий в аэродинамической трубе»

№ п/п	Номер тома	Шифр раздела, подраздела, книги	Наименование
27.	12.2	СЕР-NB008-001-4-5-ОВС-12.2	Раздел 12. Подраздел 2. Отчет об оценке влияния строительства на окружающую застройку
28.	12.3	СЕР-NB008-001-4-5-ПГМ-12.3	Раздел 12. Подраздел 3. Программа геотехнического мониторинга
29.	12.4	СЕР-NB008-001-4-5-ЗГТР-12.4	Раздел 12. Подраздел 4. Заключение по геотехническому разделу проекта
30.	12.5	СЕР-NB008-001-4-5-АТЗ-12.5	Раздел 12. Подраздел 5. Комплексное обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности