

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИНАСТИЯ"</b>	по ОКПО		56962126
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		1658239142
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <b>420044, Респ Татарстан, г.о. город Казань, г Казань, ул Енисейская, Дом 3а</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10	10	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	498 411
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		-	-	498 411
	Итого по разделу I	1100	10	10	498 411
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 648 899	1 410 003	-
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		1 648 899	1 410 003	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	712	362	81
	Дебиторская задолженность	1230	3 523 939	3 328 503	707 872
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	455	450	7
	Прочие оборотные активы	1260	317 146	288 088	72 396
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		317 146	288 088	72 396
	Итого по разделу II	1200	5 491 151	5 027 406	780 356
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 491 161	5 027 416	1 278 767

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(333)	(370)	98
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		37	(468)	98
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		(370)	98	-
	Итого по разделу III	1300	(323)	(360)	108
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 318 365	2 132 547	477 146
	в том числе:				
	кредиты полученные		1 772 725	1 586 907	62 254
	займы полученные		545 640	545 640	414 892
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	24	24
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	926 577	757 326	706 219
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		926 577	757 326	706 219
	Итого по разделу IV	1400	3 244 976	2 889 897	1 183 390
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 590	4 889	2 851
	в том числе:				
	займы полученные		-	-	2 749
	проценты по займам и кредитам		5 590	4 889	102
	Кредиторская задолженность	1520	17 653	30 310	92 419
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 223 265	2 102 680	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		2 223 265	2 102 680	-
	Итого по разделу V	1500	2 246 508	2 137 879	95 270
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 491 161	5 027 416	1 278 767



Галеев Рустем Айратович.  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИНАСТИЯ"</b>	по ОКПО	56962126		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1658239142		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	47	47
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47	47
	Налог на прибыль	2410	(10)	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(10)	(10)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37	37

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37	37
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович.

(расшифровка подписи)

28 апреля 2024 г.