



ООО «Армида»

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «ТСИ»

**Объект: «Жилой комплекс по ул. М. Миля в Авиастроительном районе
г. Казани. Жилой дом №2»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

09.20/ТСИ2-ПЗУ

Том 2

Казань 2021



ООО «Армида»

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «ТСИ»

**Объект: «Жилой комплекс по ул. М. Миля в Авиастроительном районе
г. Казани. Жилой дом №2»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

09.20/ТСИ2-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Р.Н. Каляшин

Главный инженер проекта

А.А. Малянов

Казань 2021

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА
«Схема планировочной организации земельного участка»

Обозначение	Наименование	Номер тома
09.20/ТСИ2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Том 2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
«Схема планировочной организации земельного участка»
Том 2

Пункт	Наименование	Стр.
	Титульный лист	
	Содержание раздела «09.20/ТСИ2-ПЗУ.СР»	
	Состав проекта «09.20/ТСИ2-СП»	
	Текстовая часть «09.20/ТСИ2-ПЗУ.ТЧ»	
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	1
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	2
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	3
4	Технико-экономические показатели земельного участка,	5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<i>09.20/ТСИ2-ПЗУ.СР</i>			
Разраб.		Шуплецов				«Жилой комплекс по ул. М. Миля в Авиастроительном районе г. Казани. Жилой дом №2»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Малянов					П	1	
Н. контр.		Гиматдинов				Содержание раздела	ООО «Армида»		
					2021				

	предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
6	Описание решений по благоустройству территории	7
7	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	7
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	7
9	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	7
10	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	8
	Графическая часть «09.20/ТСИ2-ПЗУ»	
	Общие данные	1
	Разбивочный план осей	2
	Разбивочный план благоустройства	3
	План благоустройства территории	4
	Разбивочный план озеленения. План установки малых архи-	5

	тектурных форм	
	План организации рельефа	6
	План земляных масс	7
	Сводный план инженерных сетей	8
	Схема организации движения транспорта и пешеходов	9
	Приложение	
1	Градостроительный план земельного участка №РФ-16-2-01-0-00-2021-3490 (Кадастровый номер земельного участка №16:50:230103:542; площадь земельного участка – 5382 м²)	На 39-ти листах
1	Градостроительный план земельного участка №РФ-16-2-01-0-00-2022-2254 (Кадастровый номер земельного участка №16:50:230103:542; площадь земельного участка – 5382 м²)	На 42-ух листах
2.1	Экспертное заключение №5687-2021 от 29.12.2021г., о соответствии проекта санитарного разрыва от участка Горьковской железной дороги до рассматриваемого земельного участка требованиям СанПиН, утвержденное Руководителем Органа инспекции ООО «ЭкспертАрт» - М.С. Гатауллиной	На 33-ех листах
2.2	Письмо №11/2027 от 02.02.2022г. о том, что выдача санитарно-эпидемиологического заключения на проект санитарного разрыва от участка Горьковской железной дороги до рассматриваемого земельного участка законодательством Российской Федерации не регламентировано, за подписью Заместителя руководителя Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан - М.В. Трофимовой	На 1-ом листе
3.1	Экспертное заключение №5691-2021 от 29.12.2021г., о соответствии проектов санитарных разрывов от проектируемых автомобильных стоянок проектируемых жилых домов №1-№10 жилого комплекса по ул. Миля в Авиастроительном районе г. Казани требованиям СанПиН, утвержденное Руководителем Органа инспекции ООО «ЭкспертАрт» - М.С. Гатауллиной	На 56-ти листах
3.2	Письмо №11/1976 от 02.02.2022г. о том, что выдача санитарно-эпидемиологического заключения на проект санитарных	На 1-ом листе

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

разрывов от проектируемых автомобильных стоянок проектируемых жилых домов №1-№10 жилого комплекса по ул. Миля в Авиастроительном районе г. Казани законодательством Российской Федерации не регламентировано, за подписью Заместителя руководителя Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан - М.В. Трофимовой

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

09.20/ТСИ2-ПЗУ.СР

СП

СОСТАВ ПРОЕКТНО - СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Объект: «Жилой комплекс по ул. М. Миля в Авиастроительном районе г. Казани. Жилой дом №2»
наименование объекта - по договору или заданию на проектирование
(должно совпадать с наименованием в основных штампах на чертежах проектной документации)

Проектная документация

№ разд./подразд.	Обозначение	Наименование	Номер тома	Примечание
1	09.20/ТСИ2-ПЗ	Пояснительная записка	Том 1	
2	09.20/ТСИ2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Том 2	
3	09.20/ТСИ2-АР	Архитектурные решения	Том 3	
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения			
	09.20/ТСИ2-КР	Конструктивные решения	Том 4	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
	Система электроснабжения			
	09.20/ТСИ2-ИОС-ЭМ	Электрооборудование	Том 5	
	Система водоснабжения			
	09.20/ТСИ2-ИОС-ВВ	Водопровод внутренний	Том 6	
	Система водоотведения			
	09.20/ТСИ2-ИОС-ВК	Внутренняя канализация	Том 7	
	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
	09.20/ТСИ2-ИОС-ОВ	Отопление и вентиляция	Том 8	
	Сети связи			
	09.20/ТСИ2-ИОС-СС1	Слаботочные системы. Телефония, интернет, радиофикация, телевидение, домофон, система контроля доступа, видеонаблюдение, диспетчеризация лифтов	Том 9.1	
	09.20/ТСИ2-ИОС-СС2	Слаботочные системы. Пожарная сигнализация	Том 9.2	
6	09.20/ТСИ2-ПОС	Проект организации строительства	Том 10	
8	09.20/ТСИ2-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Том 11	

09.20/ТСИ2-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						«Жилой комплекс по ул. М. Миля в Авиастроительном районе г. Казани. Жилой дом №2»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Малянов				Состав проекта	ООО «Армида»		
Н. контр.		Гиматдинов			2021				

9	09.20/ТСИ2-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Том 12	
10	09.20/ТСИ2-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Том 13	
10_1	09.20/ТСИ2-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Том 14	
12	<i>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</i>			
	09.20/ТСИ2-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (Инструкция по эксплуатации квартир и жилого фонда)	Том 15	
	09.20/ТСИ2-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Том 16	

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Текстовая часть к разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование и соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды и результатам инженерных изысканий, что обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Принятые при проектировании технические решения соответствуют требованиям Федеральных законов от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория проектирования жилого дома №2 находится в Авиастроительном районе г.Казани, вдоль северной стороны ул. Михаила Миля. Участок проектирования является частью общей территории, предназначенной под размещение будущего жилого микрорайона, включающего 10 многоквартирных жилых домов, ДОУ, общеобразовательную школу, многоэтажную парковку и отдельно стоящие торговые объекты. Проектируемая территория примыкает к улице общегородского значения регулируемого движения (2 класса) – ул. Михаила Миля, южнее от которой проходят транзитные железнодорожные пути общего пользования.

Размещение жилого микрорайона предусмотрено на 6 участках с кадастровыми номерами 16:50:230103:38, 16:50:230103:5, 16:50:230103:6, 16:50:230103:8; 16:50:230103:199; 16:50:230103:2.

Границы участка определены согласно разрабатываемому проекту планировки с учетом размещения проектируемых объектов и санитарно-защитных зон соседних объектов. Участок имеет вытянутую в северном направлении неправильную форму.

						09.20/ТСИ2-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Шуплецов					«Жилой комплекс по ул. М. Миля в Авиастроительном районе г. Казани. Жилой дом №2»	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Малянов						П	1	
Н. контр.	Гиматдинов					Текстовая часть	ООО «Армида»		
					2021				

С южной стороны участок граничит с территорией отвода местной железно-дорожной линии, ведущей к производственным площадкам существующих авиастроительных заводов КМПО и КАПО.

С восточной стороны территория проектирования жилого дома №1 граничит с участком будущего дома №3.

С западной стороны участок граничит с территорией будущего дома №1.

С северной стороны участок проектирования граничит с территорией будущего ДОУ на 340 мест.

В настоящий момент общий участок проектирования микрорайона представляет собой застроенную коммунально-производственную территорию. Через участок проходят три тупиковых ответвления местной производственной железной дороги. На проектируемой территории расположено большое количество недействующих капитальных зданий и сооружений, надземных и подземных инженерных сетей, различных производственных установок. Рельеф участка неровный. Общий уклон существующего рельефа организован в юго-западном направлении.

Перед началом строительства все капитальные здания и сооружения, инженерные сети, технологические установки на участке проектирования подлежат демонтажу. После их сноса участок выравнивается. Для организации плавного уклона возникает необходимость подсыпки территории. Высота насыпи в центральной и восточной частях достигает 4-х м.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Участок проектирования в настоящий момент находится в границах действия санитарно-защитных зон от существующей транзитной железно-дорожной магистрали Горьковской железной дороги. Нормативное расстояние от крайнего рельса магистрали должно составлять не менее 100 м. Участок проектирования жилого дома №2 расположен на расстоянии 59 м от крайнего рельса дороги. Согласно разрабатываемому ППТ санитарно-защитная зона от магистрали сокращается до 50 м путем установки вдоль будущей жилой застройки шумозащитных экранов и посадки древесных насаждений

На участок проектирования может оказывать негативное воздействие территория действующего троллейбусного депо №1 (нормативная санитарная зона -

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	09.20/ТСИ2-ПЗУ.ТЧ			

100 м). Расчетом шума в ППТ санитарно-защитная зона от рядом расположенного троллейбусного депо сокращена до границы участка депо.

С западной стороны от проектируемого микрорайона расположена производственная территория (ИП Фадеев). Данный участок согласно разрабатываемому ППТ предназначен под территорию общеобразовательной школы, в связи с чем, данный участок не будет оказывать негативного воздействия на территорию проектируемого жилого дома №2.

В юго-западном углу расположен небольшой участок коммунально-складского назначения с кадастровым номером 16:50:230103:180, принадлежащий ООО «Пальмира». Согласно разрабатываемому ППТ, граница санитарно-защитной зоны принята по границе этого участка.

С северо-западной стороны от участка жилого дома №2 расположена производственно-коммунальная территория ООО «СМУ-15». Согласно разрабатываемому ППТ, граница санитарно-защитной зоны принята по границе этого участка.

При проектировании будущего благоустройства учтены санитарные разрывы от площадки ТБО (20 м) и БКТП (10 м) до детских площадок и стен жилого дома.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Объект представляет собой 15-ти этажное 2-ух секционное жилое здание с техническим этажом (техническим подпольем, в нижней части здания, функционально предназначенным для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем). Габаритный размер в осях: 14,8x61,81 м. За относительную отметку +0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 68,50 для БС-1 и 68,30 для БС-2.

Жилое здание расположено в центре участка и имеет вытянутую прямоугольную форму. Ориентация продольных фасадов в северном направлении.

Жилой двор с различными площадками расположен с западной стороны от продольного фасада, между домами №1 и №2. По периметру двора предусмотрено устройство невысокого ограждения для безопасности детей.

Жилой дом №2 расположен в юго-восточном углу будущего жилого микрорайона, рядом с выездом на ул. Михаила Миля. Проектируемый микрорайон

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	09.20/ТСИ2-ПЗУ.ТЧ				

Основной въезд для легкового и грузового транспорта на территорию жилого дома №2 предусмотрен от ул. Михаила Миля через территорию дома №1 с юго-западной стороны участка. Дополнительный проезд возможен через территорию соседнего жилого дома №3 с восточной стороны.

Вдоль южного проезда предусмотрена организация постоянных и гостевых парковок, в том числе для инвалидов-колясочников.

Доступ пешеходов на территорию жилого дома предусмотрен через территорию жилых домов №1 и №3.

В местах транзитного движения пешеходов по тротуарам при пересечении проезжей части устанавливается пониженный бортовой камень БР100.30.15. Перепад высот не более 1,5 см.

При проектировании учтены требования по доступности МГН. Все входы в жилые подъезды решены без пандуса, с доступом с уровня тротуара.

Ширина отмосток вокруг проектируемого жилого дома – 1 м. Покрытие отмосток – армированный бетон.

Для отведения дождевой воды, в дорожной части южного проезда предусмотрена установка дождеприемных колодцев. Сбор и очистка ливневых вод предусмотрена на локальных подземных очистных, расположенных напротив будущего жилого дома №3.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Всего
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах отвода	м ²	5 382
2	Площадь застройки жилого дома	м ²	1 061
3	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и автостоянок Тип-1 (в границах отвода)	м ²	1 606
4	Площадь тротуаров и велосипедных дорожек из асфальтобетона Тип-2 (в границах отвода)	м ²	507
5	Площадь тротуаров и площадок из бетонной брусчатки (200x100x60мм) Тип-3а/3б/3в (в границах отвода)	м ²	59/87/47
6	Площадь проектируемых площадок из резинового покрытия RAL-7035 (светло-серый) Тип-4а (в границах отвода)	м ²	174
7	Площадь проектируемых площадок из рези-	м ²	200

	нового покрытия RAL-7037 (пыльно-серый) Тип-4б (в границах отвода)		
8	Площадь проектируемых площадок из резинового покрытия RAL-7038 (агатый серый) Тип-4в (в границах отвода)	м ²	85
9	Площадь проектируемых отмосток и площадок ТКО из армированного бетона. Тип-5 (в границах отвода)	м ²	157
10	Площадь рулонного газона (в границах отвода)	м ²	1 399
11	Устройство бетонного бортового камня БР100.30.15 (в границах отвода)	пог.м	441
12	Устройство бетонного бортового камня БР100.20.8 (в границах отвода)	пог.м	697
16	Устройство декоративного металлического ограждения, Н=0,6 м	пог.м	97

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Участок проектирования в настоящий момент застроен зданиями и сооружениями производственно-коммунального назначения. Через участок проходит одна линия местной производственной железной дороги, подземные и надземные инженерные сети.

Перед началом строительства жилого комплекса участок проектирования выравнивается и подсыпается. Высота насыпи от 1 м до 2,5 м. Все существующие здания, сооружения, сети, железная дорога – демонтируются.

Общее водоотведение организовано по проездам в юго-западный угол участка жилого дома №1 в сторону выезда на ул. Михаила Миля. На выезде устанавливаются два дождеприемных колодца для сбора и последующей очистки ливневой воды в локальных подземных очистных, расположенных напротив проектируемого жилого дома №3, с дальнейшим сбросом очищенной воды в существующую ливневую канализацию.

Из-за перепада проектируемого рельефа в южном направлении секции жилого дома имеют разные уровни строительного нуля.

Абсолютные отметки нулей секций: северная– 68,50, южная – 68,30.

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	09.20/ТСИ2-ПЗУ.ТЧ				

К проектируемому жилому дому подводятся следующие инженерные сети: теплотрасса; водопровод; хозяйственно-бытовая канализация; электрические сети 0,4 кВ; слаботочные сети. Прокладка сетей – подземная.

6. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов, дворовых тротуаров, площадок отдыха из бетонной брусчатки, детских и спортивных площадок с резиновым покрытием, отмосток и площадок ТКО из армированного бетона, устройство подходных тротуаров и велосипедных дорожек из асфальтобетона, организацию площадок отдыха из террасной доски, подсыпку плодородной почвы участков озеленения с покрытием посевным газоном, укрепленным на откосах.

На площадках отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн. Скамейки и урны должны применяться в антивандальном варианте.

Детские и спортивные площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

На участках озеленения предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений.

7. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Данным проектом не рассматривается.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данным проектом не рассматривается.

9. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Данным проектом не рассматривается.

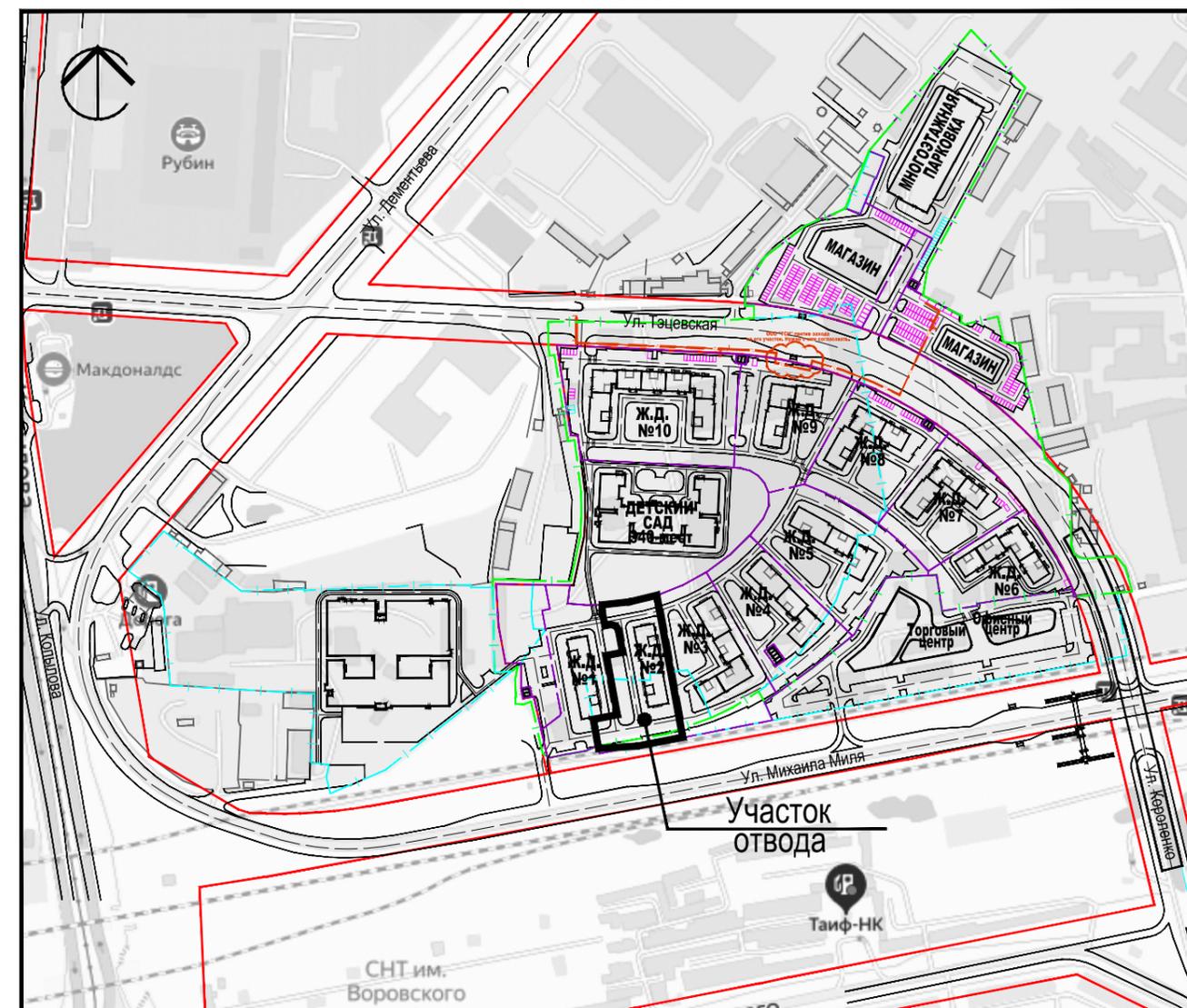
Ведомость рабочих чертежей
основного комплекта - 10.20/ТСИ.2-ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план осей. М 1:500	
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
4	План благоустройства территории. М 1:500	
5	Разбивочный план озеленения. М1:500	
6	План организации рельефа. М 1:500	
7	План земляных масс. М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
9	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500	
10	График инсоляции. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Топосъемка в электр. виде М 1:1000	Предоставлена заказчиком
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Ситуационный план
М 1:5000



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочий проект разработан на основании договора 09.20/ТСИ.2 и технического задания на проектирование. Примерный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ

- Акты сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей.
 - Акт геодезической разбивки осей здания
- Вертикальная планировка выполнена на топо-геодезической съемке с Балтийской системой высотных отметок 1977г.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с нормами, правилами и действующими на территории РФ

10.20/ТСИ.2-ПЗУ

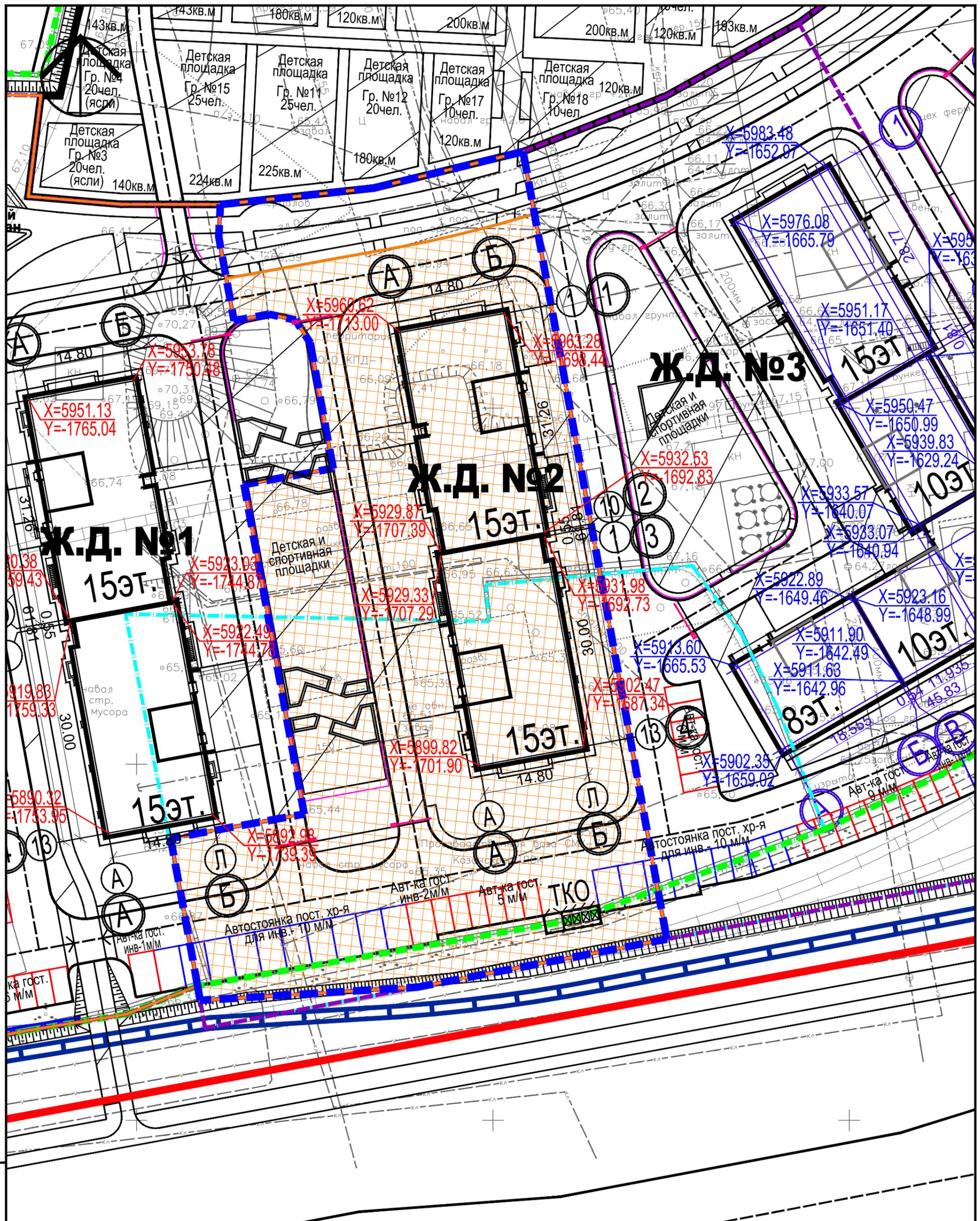
Жилой комплекс по ул. М. Миля
в Авиастроительном районе г. Казани.
Жилой дом №2.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	1	10
ГИП		Малянов А.А.				Схема планировочной организации земельного участка. Жилой дом №2.		
Архитектор		Шуплецов В.Л.				Общие данные		
Норм. контр.		Гиматдинов М			2021	ООО "АРМИДА"		

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____/Малянов А.А./

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



Система координат г. Казани
Разбивку осей производить в точках их пересечения

10.20/ТСИ.2-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. М. Миля
в Авиастроительном районе г. Казани.
Жилой дом №2.

Схема планировочной организации
земельного участка.
Жилой дом №2.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	2	

Разбивочный план осей

ООО "АРМИДА"



М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

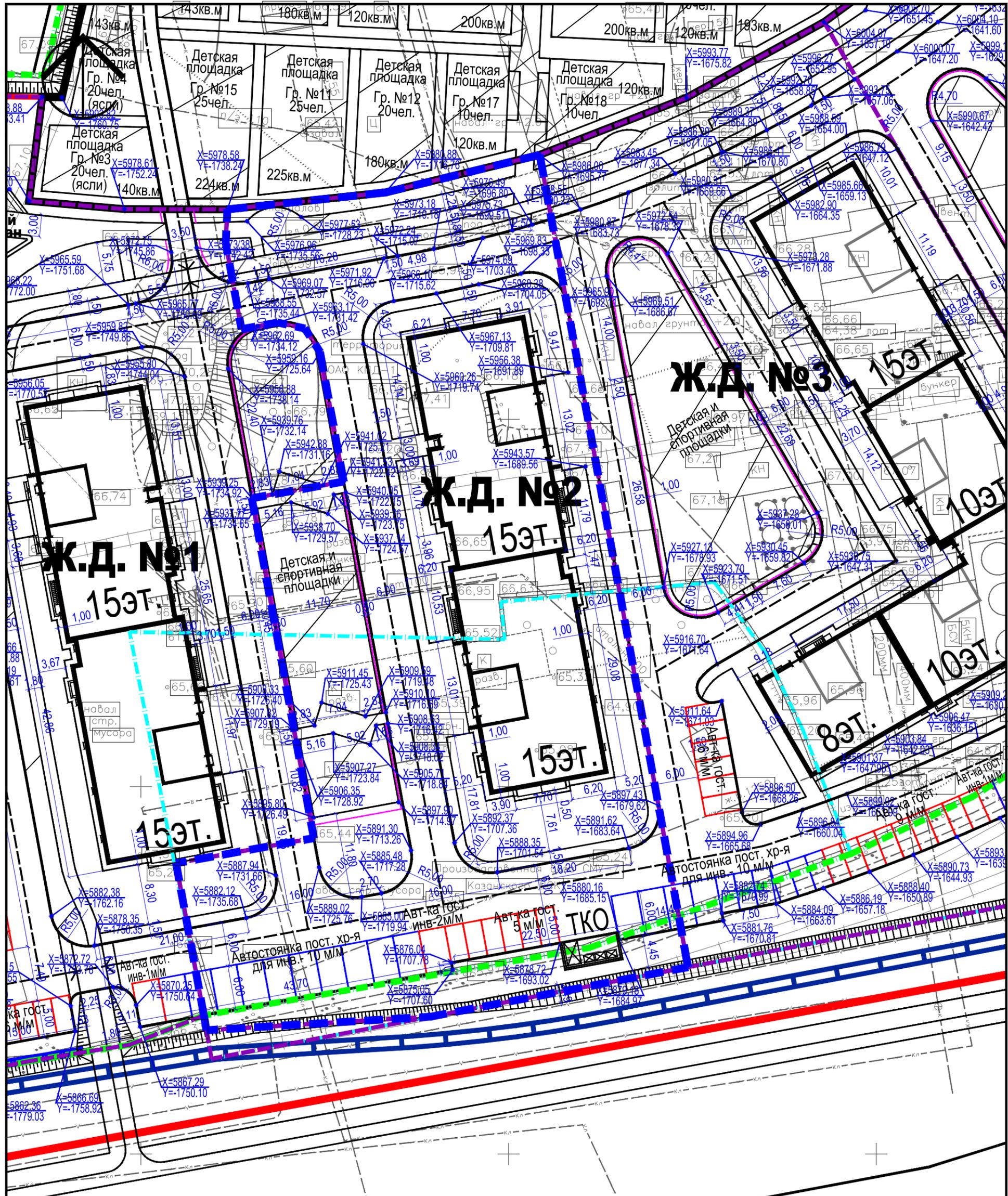
- Красные линии
- Границы отдельных отводов
- Общая граница отводов
- Граница проектируемых участков
- Границы проектируемых участков межевания
- Граница допустимой зоны застройки по ГПЗУ
- Декоративное ограждение выс. 0.6м
- М/м для постоянного хранения
- М/м для временного хранения
- М/м для детского сада

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Малянов А.А.			
Архитектор		Шуплецов В.Л.			
Норм. контр.		Гиматдинов М			2021

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Система координат г. Казани

10.20/ТСИ.2-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. М. Мила
в Авиастроительном районе г. Казани.
Жилой дом №2.

Схема планировочной организации
земельного участка.
Жилой дом №2.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	3	

Разбивочный план
благоустройства

ООО "АРМИДА"



М 1:500

**УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Красные линии
- Границы отдельных отводов
- Общая граница отводов
- Граница проектирования
- Границы проектируемых участков межевания
- Декоративное ограждение выс. 0,6м
- М/м для постоянного хранения
- М/м для временного хранения
- М/м для детского сада

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Малянов А.А.			
Архитектор		Шуплецов В.Л.			
Норм. контр.		Гиматдинов М			2021

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

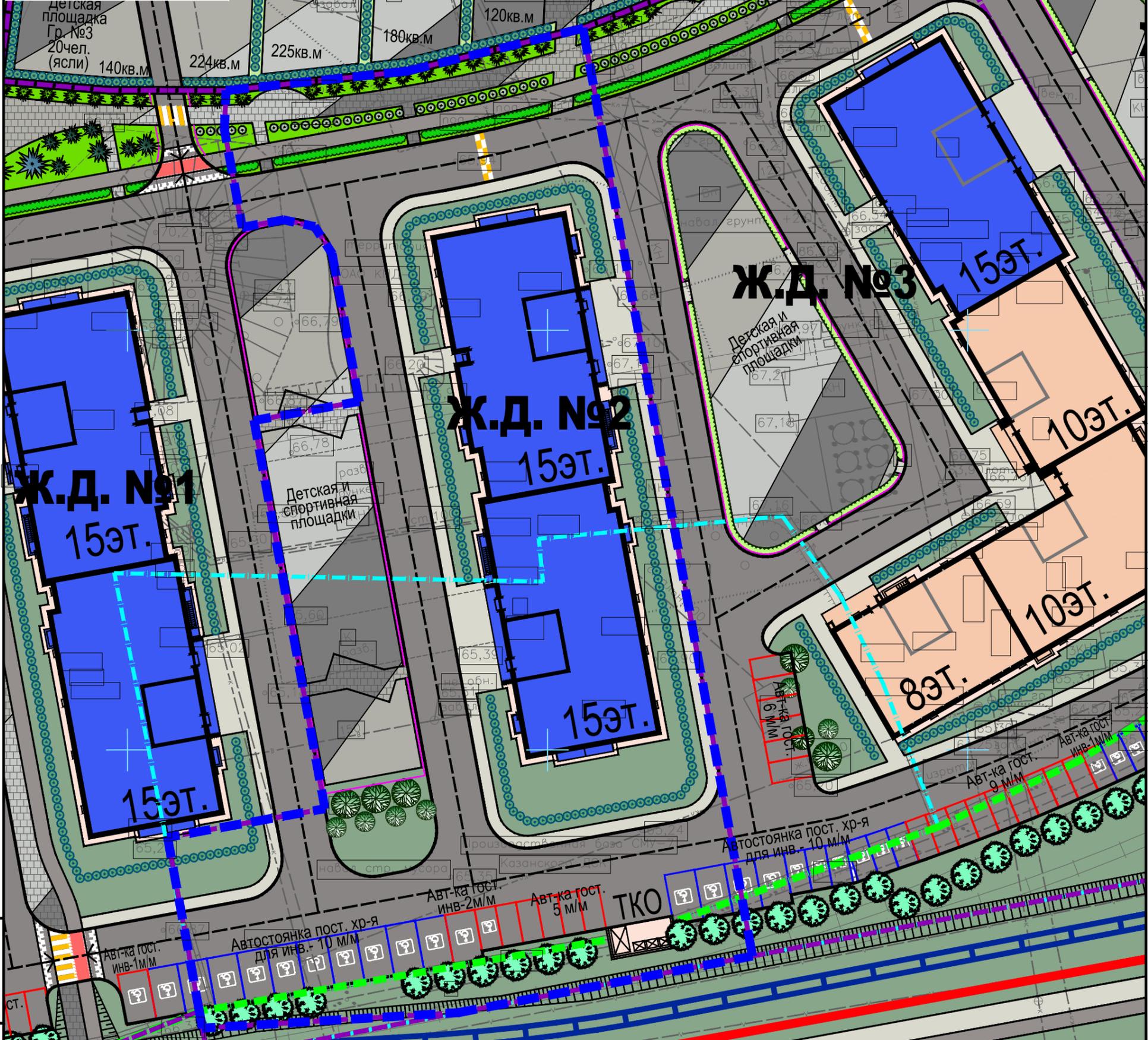
- Красные линии
- Границы отдельных отводов
- Общая граница отводов
- Граница проектирования
- Границы проектируемых участков межевания
- Декоративное ограждение выс. 0,6м
- Жилая застройка - 15 эт.
- Жилая застройка - до 10 эт.
- 10-этажные секции со встроенными нежилыми помещ.
- Проект. покрытие доржг и автостоянок из асф.бет. Тип-1
- Проект. покрытие тротуаров и отмосток из асф.бет. Тип-2
- Проект. покрытие тротуаров из бет. брусчатки. Тип-3а,б,в
- Проект. покрытие велосипедных дорог из асф.бет. Тип-2
- Проект. покрытие детских пл-к из резин. крошки. Тип-4а,б,в
- Проект. покрытие отмосток и пл-к ТБО из арм. бетона. Тип-5
- Газоны
- М/м для постоянного хранения
- М/м для временного хранения
- М/м для детского сада

340 м

Ведомость элементов озеленения

№	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Посадка деревьев					
1		Ель голубая (4-4,5м)	Шт.	0	с комом 1,0х1,0х0,65м с добавлением раст. земли -100%
2		Хвойные породы* (4-4,5м)	Шт.	0	с комом 1,0х1,0х0,65м с добавлением раст. земли -100%
3		Туй (различные породы)* (2-2,5м)	Шт.	12	с комом 1,0х1,0х0,65м с добавлением раст. земли -100%
4		Липа мелколистная (4-4,5м)	Шт.	14	с комом 1,0х1,0х0,65м с добавлением раст. земли -100%
5		Лиственные породы* (4-4,5м)	Шт.	7	с комом 1,0х1,0х0,65м с добавлением раст. земли -100%
Посадка кустарника					
6		Кустарники хвойные* (0,5м)	Шт.	29	с комом 0,5х0,5х0,5м с добавлением раст. земли -100%
7		Кустарники лиственные* (0,5м)	Шт.	157	с комом 0,5х0,5х0,5м с добавлением раст. земли -100%
8		Живая изгородь: 1. Спирея Калинолистная Голден (0,8м) 2. Спирея Калинолистная Дабло (0,8м)	Шт.	0	Двухрядная посадка с добавлением раст. земли -100%
9		Живая изгородь: 1. Кизильник блестящий (0,8м) - 4 шт / п.м 2. Спирея Калинолистная Дабло (0,8м) - 1 шт / п.м	Шт. Шт.	148 37	Двухрядная посадка с добавлением раст. земли -100%

* - тип, размер и количество насаждений будет уточнено при разработке эскизных проектов



Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Малянов А.А.				
Архитектор	Шуплецов В.Л.				
Норм. контр.	Гиматдинов М				2021

10.20/ТСИ.2-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. М. Миля
в Авиастроительном районе г. Казани.
Жилой дом №2.

Схема планировочной организации земельного участка. Жилой дом №2.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	5	

Разбивочный план озеленения

ООО "АРМИДА"

М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

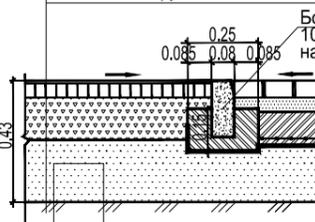
- Красные линии
- Границы отдельных отводов
- Общая граница отводов
- Граница проектирования
- Границы проектируемых участков межевания
- Декоративное ограждение выс. 0.6м

- М/м для постоянного хранения
- М/м для временного хранения
- М/м для детского сада



Разрез 2-2

Детские и спортивные площадки
Тип-4а, б, в,
Водонепроницаемое покрытие из резиновой крошки типа "Мастерфайбр" H=0.01 м
Мелкозернистый песчаный асф. бетон марка III-тип Д ГОСТ 9128-97 H=0.05 м
Щебень М600 (фр. 20-40) ГОСТ 8267-93* H=0.15 м
Песок мелкий ГОСТ 8736-93* H=0.22 м
Уплотненный грунт

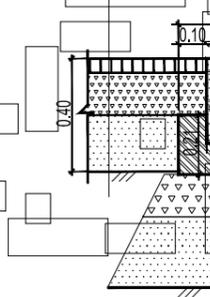


Тротуары из брусчатки

Тип-3а, б, в
Бет. брусчатка- тип "кирпич" (200x100x60) H=0.06 м
Песчано-цементная смесь H=0.05 м
Бетон В15 ГОСТ 8267-93* H=0.12 м
арм-й металл-й сеткой (ячейка 150x150) ВрIØ4
Полиэтиленовая пленка (2 слоя)
Песок мелкий ГОСТ 8736-93* H=0.20 м
Уплотненный грунт

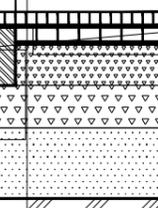
Тротуары и велосип. дорожка из асф.бет.

Тип-2
Мелкозернистый песчаный асф. бетон марка III-тип Д ГОСТ 9128-97 H=0.05 м
Щебень М600 (фр. 20-40) ГОСТ 8267-93* H=0.15 м
Песок мелкий ГОСТ 8736-93* H=0.20 м
Уплотненный грунт



Разрез 1-1

Проезды из асф.бет.
Тип-1
Мелкозернистый асф. бетон Тип Б, Марка II ГОСТ 9128-2009 H=0.05 м
Пролит вязким битумом 0,3л/кв.м
Крупнозернистый асф бетон тип Б, Марка II ГОСТ 9128-2009 H=0.06 м
Пролит вязким битумом 0,7л/кв.м
Щебень М 600 (фракц. 10-20) ГОСТ 8267-93* H=0.15 м
Щебень М 600 (фракц. 40-80) ГОСТ 8267-93* H=0.15 м
Песок мелкий ГОСТ 8736-93* H=0.25 м
Уплотненный грунт



Разрез 3-3

Проезды из асф.бет.
Тип-1
Мелкозернистый асф. бетон Тип Б, Марка II ГОСТ 9128-2009 H=0.05 м
Пролит вязким битумом 0,3л/кв.м
К/З асф бетон тип Б, Марка II ГОСТ 9128-2009 H=0.06 м
Пролит вязким битумом 0,7л/кв.м
Щебень М 600 (фракц. 10-20) ГОСТ 8267-93* H=0.15 м
Щебень М 600 (фракц. 40-80) ГОСТ 8267-93* H=0.15 м
Песок мелкий ГОСТ 8736-93* H=0.25 м
Уплотненный грунт



Бетон В15 ГОСТ 8267-93* арм-й металл-й сеткой (ячейка 150x150) ВрIØ4 H=0.12 м
Полиэтиленовая пленка (2 слоя)
Щебень М 600 (фр. 10-20) ГОСТ 8267-93* H=0.10 м
Песок мелкий ГОСТ 8736-93* H=0.10 м
Уплотненный грунт



Изн. N подл.				
Изн. N подл.				
Изн. N подл.				
Изн. N подл.				
Изн. N подл.				

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Малянов А.А.			
Архитектор		Шуплецов В.Л.			
Норм. контр.		Гиматдинов М			2021

Вертикальная планировка выполнена на топо-геодезической съемке с Балтийской системой высотных отметок 1977г.

10.20/ТСИ.2-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. М. Миля в Авиастроительном районе г. Казани. Жилой дом №2.

Схема планировочной организации земельного участка. Жилой дом №2.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
План организации рельефа	П	6	

ООО "АРМИДА"

М 1:500

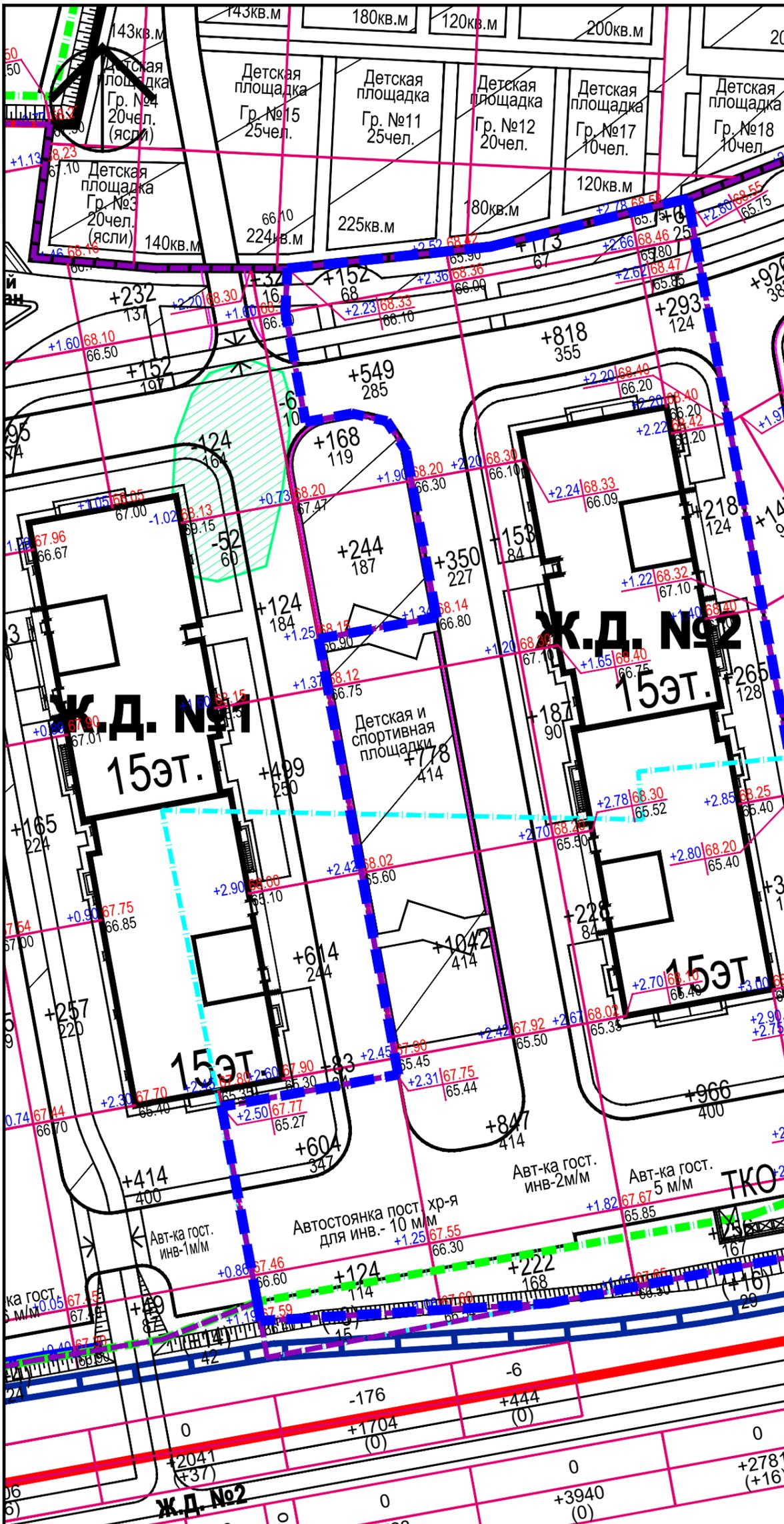
Ведомость объемов земляных масс

№	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³			
		в гр-х отвода		за гр-ми отвода	
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Планировка территории:	9051	0	29	0
2	Снятие и вывоз плодородного слоя почвы (H=0,15м) без разрыхления / с учетом разрыхления - 5%	0	0* / 0*	0	0* / 0*
3	Избыточный грунт от устройства корыта:				
	а. под одежду проездов из асф.бет., тип-1	1055***		0***	
	б. под одежду тротуаров из асф.бет., тип-2	199***		0***	
	в. под одежду тротуаров из бет. брусч., тип-3а,б,в	83***		0***	
	г. под одежду пл-к из резин. пок-ря, тип-4а,б,в	197***		0***	
	д. под одежду пл. ТКО и отстоков из арм.бет., тип-5	43***		0***	
	е. под устройство рулонного газона	220***		0***	
4	Итого, без учета коэффициентов на разрыхление	9051	1797	29	0
5	Итого, с учетом поправочных коэффициентов на разрыхление - 10%-суглинки	9956	1977	32	0
6	Избыток / недостаток грунта в естеств. состоянии	0 / 7524		0 / 29	
	Избыток / недостаток грунта в разрых. состоянии	0 / 7979		0 / 32	
7	Итого: перераб-го природ. грунта в естеств. состоянии	9051		29	
	Итого: перераб-го природ. грунта с поправкой на разрых-е	9956		32	
8	Подсыпка плод-й почвой (H=0,15 м) на уч-х озел-я без разрыхления / с учетом разрыхления - 5%	220**/231**		0**/0**	
9	Избыток / недостаток плод-й почвы в естеств. состоянии	0* / 220*		0* / 0*	
	Избыток / недостаток плод-й почвы в разрых. состоянии	0* / 231*		0* / 0*	

* -Верхний почвенно-растит-й слой толщ. H=0,15м предназначенный под обратную засыпку на участках озеленения
 ** -Плодородный грунт толщиной H=0,15м, завозимый на участки озеленения
 *** -Грунт вынимаемый из-под покрытий дорог, тротуаров и газонов и вывозимый за пределы строит-й площадки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Границы отдельных отводов
- Общая граница отводов
- Граница проектирования
- Границы проектируемых участков межевания
- Декоративное ограждение выс. 0,6м
- +64** Объем насыпи грунта (куб. м) (в границах отвода)
- (+64)** Объем насыпи грунта (куб. м) (за границами отвода)
- 273** Площадь участка (кв. м)
- +0.74 67.44** "Красная" отметка (проект.)
- 66.70** "Черная" отметка (сущ.)
- Р** "Рабочая" отметка (насыпь в куб. м)
- Зона выемки



Объем выемки (-) М ³	0	Всего	+728 (+8)
Объем насыпи (+) М ³	+9051 (+29)		

Примечание: объемы подсчитаны в границах проектирования без учета выемки из-под фундаментов жилого дома
 Площадь насыпи в гр-х проект-я (без учета площади застройки здания) в границах отвода / за границами отвода - 4379 кв.м / 53 кв.м
 Площадь выемки в гр-х проект-я (без учета площади застройки здания) в границах отвода / за границами отвода - 0 кв.м / 0 кв.м

Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
				Малянов А.А.	
				Шуплецов В.Л.	
				Гиматдинов М	2021

10.20/ТСИ.2-ПЗУ

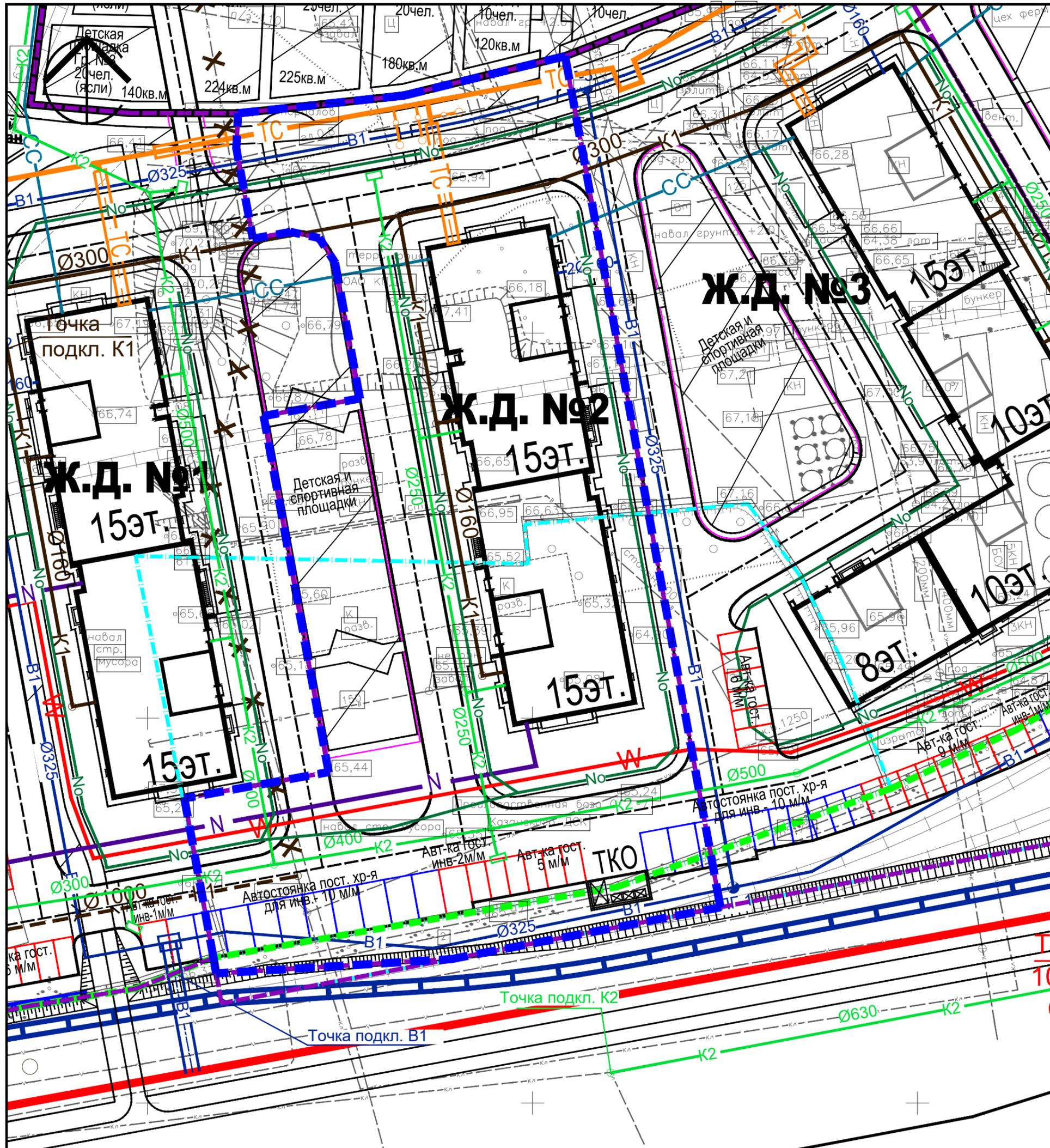
Жилой комплекс по ул. М. Миля в Авиастроительном районе г. Казани. Жилой дом №2.

Схема планировочной организации земельного участка. Жилой дом №2.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	7	

План земляных масс

ООО "АРМИДА"

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Границы отдельных отводов
- Общая граница отводов
- Граница проектирования
- Границы проектируемых участков межевания
- Декоративное ограждение выс. 0,6м
- М/м для постоянного хранения
- М/м для временного хранения
- М/м для детского сада

Инженерные сети

- K1 Проект. бытовая канализация
- K2 Проект. самотечная ливневая канализация
- B1 Проект. водопровод
- N Проект. кабельная линия 0,4кВ
- No Проект. кабельная линия освещения
- TC Проект. теплотрасса
- TC Проект. дождеприемники

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
				Малянов А.А.	
				Шуплецов В.Л.	
				Гиматдинов М	2021

10.20/ТСИ.2-ПЗУ

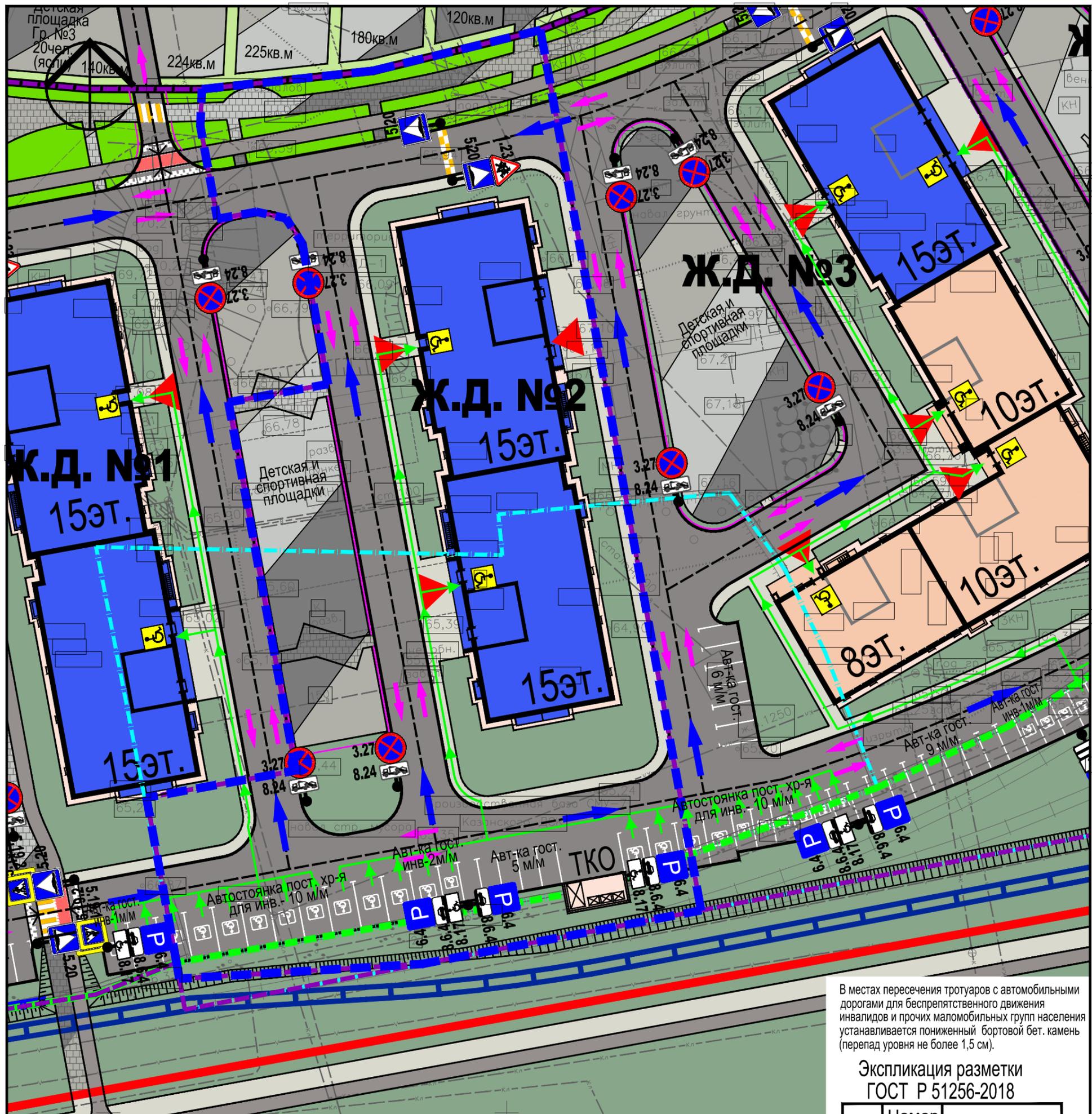
Жилой комплекс по ул. М. Мила в Авиастроительном районе г. Казани. Жилой дом №2.

Схема планировочной организации земельного участка. Жилой дом №2.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	8	

Сводный план инженерных сетей

ООО "АРМИДА"

М 1:500

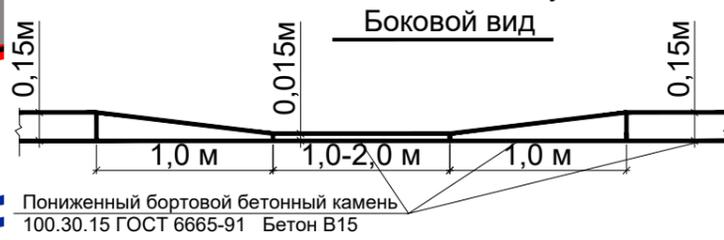


В местах пересечения тротуаров с автомобильными дорогами для беспрепятственного движения инвалидов и прочих маломобильных групп населения устанавливается пониженный бортовой бет. камень (перепад уровня не более 1,5 см).

Экспликация разметки
ГОСТ Р 51256-2018

№ п/п	Номер разметки	Изображение
1	1.1	
2	1.24.3	

Схема расстановки пониженного бортового камня БР 100.30.15 на пандусах



Ведомость дорожных знаков
(ГОСТ Р 52290-2004)

Группа знаков	Номер знака (по ГОСТ)	Изображение	Наименование	Кол. штук
Предупреждающие знаки	1.23		Дети	1
Запрещающие знаки	3.27		Остановка запрещена	3
Знаки особых предписаний	5.20		Искусственная неровность	2
Информ. знаки	6.4		Место стоянки	3
Знаки дополнит. информации (таблички)	8.6.4		Способ постановки трансп-го средства на стоянку	3
	8.17		Инвалиды	2
Знаки индивидуальные	8.24		Работает эвакуатор	3
			Инвалиды	2

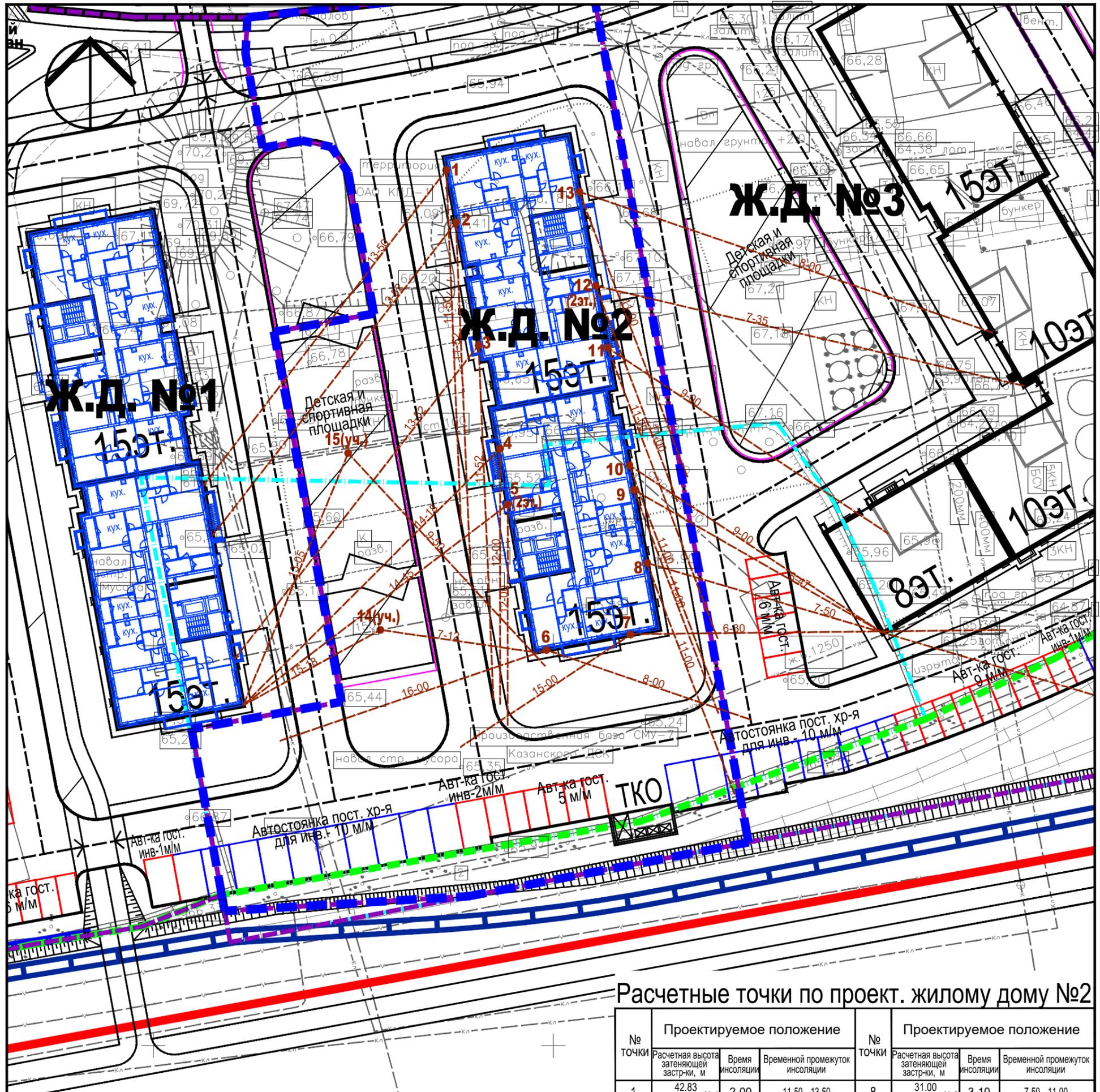
УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Границы отдельных отводов
- Общая граница отводов
- Граница проектируемых участков межевания
- Декоративное ограждение выс. 0,6м
- Входы в лифтовые холлы 1-х этажей жилых домов
- Направление движения легкового транспорта по территории
- Направление движения пожарных машин по территории
- Направление движения инвалидов-колясочников
- Пониженный бортовой камень БР 100.30.15

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
				ГИП Малянов А.А.	
				Архитектор Шуплецов В.Л.	
				Норм. контр. Гиматдинов М	2021

10.20/ТСИ.2-ПЗУ		
Жилой комплекс по ул. М. Миля в Авиастроительном районе г. Казани. Жилой дом №2.		
Схема планировочной организации земельного участка. Жилой дом №2.	СТАДИЯ	ЛИСТ
	П	9
Схема организации движения транспорта и пешеходов	ООО "АРМИДА"	
М 1:500		



Расчетные точки по площадкам

№ ТОЧКИ	Проектируемое положение			№ ТОЧКИ	Проектируемое положение		
	Расчетная высота затеняющей застройки, м	Время инсоляции	Временной промежуток инсоляции		Расчетная высота затеняющей застройки, м	Время инсоляции	Временной промежуток инсоляции
14(пл.)	44,5м(15эт. пр. ж.д.) 44,5м(15эт. пр. ж.д.)	8-06	7-12—15-18	15(пл.)	44,5м(15эт. пр. ж.д.) 44,5м(15эт. пр. ж.д.)	3-15	9-50—13-05

Расчет производился на основании СанПин 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
 Расчетный день - 22 апреля.
 Согласно табл. 5.60 данного СанПина необходимое время инсоляции дворовых площадок для центральной зоны должно составлять не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50% площади участка.
 График инсоляции показывает, что для всех расчетных точек площадок время инсоляции превышает минимально допустимые 2,5 часа.

Расчетные точки по проект. жилому дому №2

№ ТОЧКИ	Проектируемое положение			№ ТОЧКИ	Проектируемое положение		
	Расчетная высота затеняющей застройки, м	Время инсоляции	Временной промежуток инсоляции		Расчетная высота затеняющей застройки, м	Время инсоляции	Временной промежуток инсоляции
1	42,83 проект. ж.д. №1	2-00	11-50—13-50	8	31,00 проект. ж.д. №3	3-10	7-50—11-00
2	42,83 проект. ж.д. №1	2-00	11-52—13-52	9	31,00 проект. ж.д. №3	2-13	8-47—11-00
3	42,83 проект. ж.д. №1	2-00	11-52—13-52	10	31,00 проект. ж.д. №3	2-00	9-00—11-00
4	42,83 проект. ж.д. №1	2-18	12-00—14-18	11	31,00 проект. ж.д. №3	2-00	9-00—11-00
5	42,83 проект. ж.д. №1	2-45	12-00—14-45	12	31,00 проект. ж.д. №3	3-25	7-35—11-00
6	---	8-00	8-00—16-00	13	31,00 проект. ж.д. №3	3-00	8-00—11-00
7	---	8-30	6-30—15-00				

Расчет производился на основании СанПин 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
 Расчетный день - 22 апреля)
 Согласно табл. 5.58 данного СанПина необходимое время инсоляции минимум одной жилой комнаты для центральной зоны составляет минимум 2 часа для 1-, 2- и 3-х комнатных квартир и 1,5 часа если инсолируется 2 комнаты в 1- и 2-х комнатных квартирах.
 Для проверки времени инсоляции расчет производился в расчетных точках жилых комнат квартир 1 этажа и 2 этажа (в тех квартирах, которые расположены над колясочными).
 График инсоляции показывает, что для всех расчетных точек время инсоляции превышает 2 часа, что удовлетворяет санитарным нормам.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Границы отдельных отводов
- Общая граница отводов
- Граница проектирования
- Границы проектируемых участков межевания
- Декоративное ограждение выс. 0,8м
- М/м для постоянного хранения
- М/м для временного хранения
- М/м для детского сада

Взам. инв. N
Инва. N подл.
Подпись и дата

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
				Малянов А.А.	
				Шуплецов В.Л.	
				Гиматдинов М	2021

10.20/ТСИ.2-ПЗУ

**Жилой комплекс по ул. М. Миля
в Авиастроительном районе г. Казани.
Жилой дом №2.**

Схема планировочной организации земельного участка. Жилой дом №2.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
График инсоляции	П	10	

М 1:500

ООО "АРМИДА"

Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	-	1	6	-	2	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	2	2	5	4				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ДИНАСТИЯ" вх. от 08.07.2022 №187096

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
 (субъект Российской Федерации)

город Казань

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	482095.09	1303748.45
2	482097.41	1303769.93
3	482102.55	1303790.90
4	481992.01	1303811.20
5	481985.23	1303776.21
6	481983.35	1303745.73
7	481985.37	1303745.37
8	482006.08	1303741.57
9	482009.52	1303760.30
10	482055.76	1303751.81
11	482058.06	1303764.31
12	482075.68	1303761.07
13	482078.89	1303758.99
14	482079.69	1303755.29
15	482078.79	1303750.38
16	482090.50	1303748.23
1	482095.09	1303748.45

Кадастровый номер земельного участка(при наличии) или или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 16:50:230103:542

Площадь земельного участка

5382 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) в зоне планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки, частично расположена в границах планируемого публичного сервитута – пешеходная связь(бульвар).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (отступы от границ земельных участков) для земельных участков жилых домов, расположенных в

зоне планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки передние, боковые, задние равны нулю.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

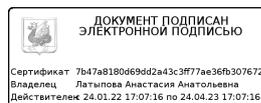
проект планировки территории по улице Михаила Миля, утвержден постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 18.11.2021 №3051 (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 05.07.2022 №2114)

(реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.А.Латыповой
заместителем начальника Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани – начальником юридического отдела

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



(подпись)

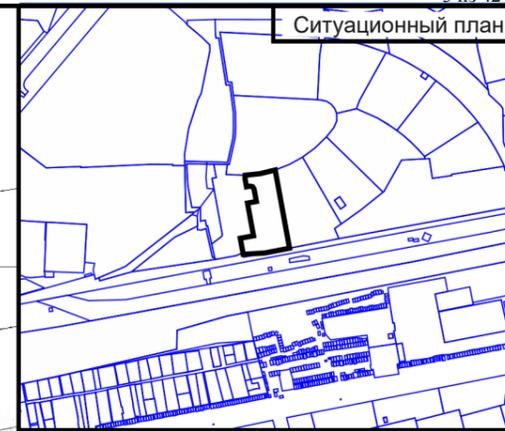
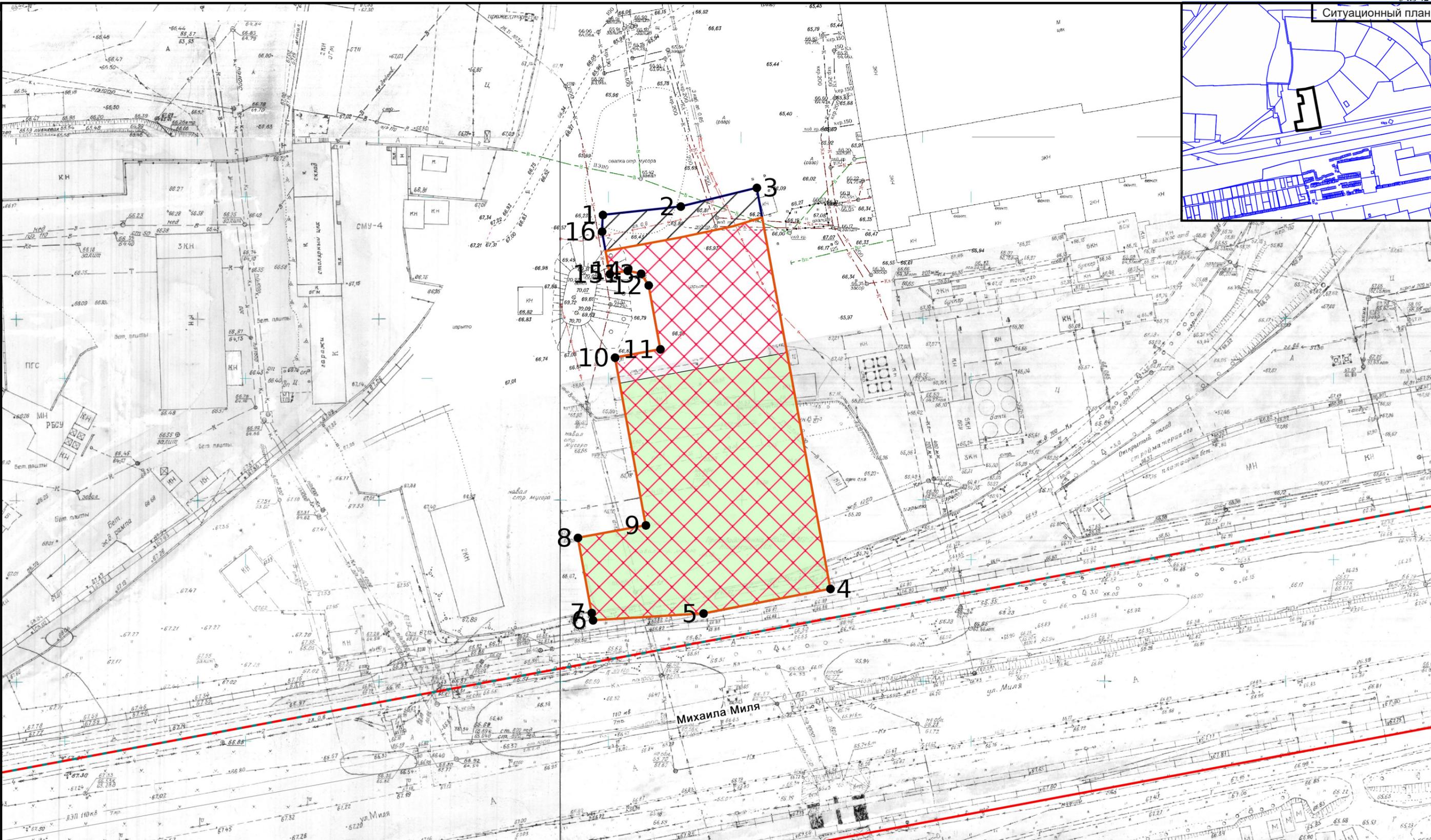
А.А. Латыпова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.07.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Поворотные точки
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства — код 2.6.
- Подзона ПИИТ, Место допустимого размещения объекта капитального строительства — код 2.6.
- Публичный сервитут - пешеходная связь (бульвар).
- Линия регулирования застройки

Земельный участок расположен в зоне ОЖ, подзоне ПИИТ, в границах территории КРТ

Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан [не удалось заполнить значение] МКУ "Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани" на ксерокопии с планшетов М1:500 90-А-2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат 7b47e8180d69c42a43c3ff77ae36fb307672			
Владелец Латыпова Анастасия Александровна			
Действителен с 24.01.22 17:07:16 по 24.04.23 17:07:16			
ИЗМ.	№ УС.	ЛИСТ	№ ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА
Зам.нач.-нач.отд.	А.А. Латыпова		
Нач. ОГПЗУ	Т.Ф. Иванова		
Вед.инженер	А.Т. Вафина		

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Адрес земельного участка
Местоположение установлено г Казань, Авиастроительный район.

Кадастровый номер
16:50:230103:542

Площадь
5382.00 кв.м.

Масштаб: 1:1000		
стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ОЖ - Зона смешанной жилой и общественной застройки. Установлен градостроительный регламент. Земельный участок частично расположен в подзоне - Подзона повышенной интенсивности использования территорий ПИИТ. Земельный участок расположен в подзоне - Территории в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий КРТ.

2.1. Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства:

- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3.8.1 Государственное управление
- 3.8.2 Представительская деятельность
- 3.9.2 Проведение научных исследований
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.2.1 Дома социального обслуживания
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 11.3 Гидротехнические сооружения
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 7.6 Внеуличный транспорт
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 4.9 Служебные гаражи
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 11.1 Общее пользование водными объектами
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 6.8 Связь
- 12.3 Запас
- 11.0 Водные объекты
- 11.2 Специальное пользование водными объектами
- 3.2.3 Оказание услуг связи

*Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства

Виды разрешенного использования			Предельные параметры							
Код	Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, для которых установлены параметры	Размер земельного участка (кв.м)	Размер земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Отступ (м) от границ земельного участка		
			Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	П	Б	З
ОСНОВНЫЕ										
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Все виды объектов	600	50000	50	4	21	3	8	10
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Все виды объектов	1200	50000	50	8	35	3	8	10
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Все виды объектов	2200	50000	50	Н.у	100	3	12	12
2.7.1	Хранение автотранспорта	Все виды объектов	600	50000	80	6	Н.у.	5	5	5
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов	400	50000	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
		Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3	Оказание услуг связи	Все виды объектов	400	50000	80	Н.у.	Н.у.	3	5	5

Виды разрешенного использования			Предельные параметры							
Код	Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, для которых установлены параметры	Размер земельного участка (кв.м)	Размер земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Отступ (м) от границ земельного участка		
			Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	П	Б	З
3.8.1	Государственное управление	Все виды объектов	400	50000	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.8.2	Представительская деятельность	Все виды объектов	400	50000	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	Все виды объектов	400	50000	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Все виды объектов	400	50000	80	Н.у.	Н.у.	3	5	5
4.1	Деловое управление	Все виды объектов	400	50000	80	Н.у.	Н.у.	3	5	5
4.4	Магазины	Все виды объектов	400	50000	80	Н.у.	Н.у.	3	5	5
4.5	Банковская и страховая деятельность	Все виды объектов	400	50000	80	Н.у.	Н.у.	3	5	5
4.6	Общественное питание	Все виды объектов	400	50000	80	Н.у.	Н.у.	3	5	5

Виды разрешенного использования			Предельные параметры							
Код	Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, для которых установлены параметры	Размер земельного участка (кв.м)	Размер земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Отступ (м) от границ земельного участка		
			Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	П	Б	З
4.7	Гостиничное обслуживание	Все виды объектов	600	50000	80	Н.у.	Н.у.	3	5	5
4.9	Служебные гаражи	Все виды объектов	600	50000	80	4	Н.у.	5	5	5
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Все виды объектов	400	50000	80	Н.у.	Н.у.	3	5	5
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Все виды объектов	100	50000	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	400	50000	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов, в которых существует военизированная служба	0	0	0	0	0	0	0	0
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ										
2.1	Для индиви-	Все виды объектов	400	1200	50	3	13	3 ¹	3 ¹	3 ¹

Виды разрешенного использования			Предельные параметры							
Код	Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, для которых установлены параметры	Размер земельного участка (кв.м)	Размер земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Отступ (м) от границ земельного участка		
			Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	П	Б	З
3.2.4	Общежития	Все виды объектов	600	50000	60	Н.у.	Н.у.	3	5	5
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	400	50000	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Все виды объектов	400	50000	45	Н.у.	Н.у.	3	5	5
3.7.2	Религиозное управление и образование	Все виды объектов	400	50000	45	Н.у.	Н.у.	3	5	5
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Все виды объектов	3500	50000	80	Н.у.	16	3	5	5
4.3	Рынки	Все виды объектов	3500	50000	80	Н.у.	16	3	5	5
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Все виды объектов	400	50000	80	Н.у.	Н.у.	3	5	5
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Все виды объектов	1500	4000	Н.у.	Н.у.	6	Н.у.	Н.у.	Н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Все виды объектов	600	4000	50	Н.у.	8	8	8	8

Виды разрешенного использования			Предельные параметры							
Код	Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, для которых установлены параметры	Размер земельного участка (кв.м)	Размер земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Отступ (м) от границ земельного участка		
			Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	П	Б	З
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Все виды объектов	600	4000	Н.у.	Н.у.	8	8	8	8
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Все виды объектов	3500	50000	80	Н.у.	16	3	5	5

18.07.2022

¹ Для реконструкции ВРИ – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) отступы от передней/боковой/задней границ земельного участка принимаются соответственно 0 м/1 м/3 м.

Общие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства во всех территориальных зонах, установленные статьей 27.

1. На одном земельном участке и в отношении одного объекта капитального строительства допускаются различные сочетания видов использования, разрешенных для соответствующей территориальной зоны, в том числе в виде многофункциональных комплексов.

1.1. При сочетании видов разрешенного использования в виде многофункциональных комплексов в качестве значений предельных размеров земельных участков, количества надземных этажей и максимальной высотности объекта капитального строительства принимаются максимальные значения указанных параметров из множества значений, соответствующих видам разрешенного использования, планируемых к сочетанию в виде такого многофункционального комплекса.

1.2. При сочетании видов разрешенного использования в виде многофункциональных комплексов в качестве значений минимальных отступов от передней, задней и боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, расположенных в границах данного земельного участка, принимаются минимальные значения указанных предельных параметров из множества значений, соответствующих видам разрешенного использования, планируемых к сочетанию в виде такого многофункционального комплекса.

1.3. При сочетании видов разрешенного использования в виде многофункциональных комплексов в том случае, если хотя бы у одного из видов разрешенного использования значение того или иного предельного параметра не установлено, то применительно к такому сочетанию видов разрешенного использования значение этого предельного параметра также не установлено.

1.4. Пункты 1.1, 1.2, 1.3 настоящей статьи не применяются, если один из видов разрешенного использования, запланированных к сочетанию в пределах одного земельного участка, относится к виду 2.0 «Жилая застройка» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования. В этом случае применяются предельные параметры, установленные для вида разрешенного использования 2.0 «Жилая застройка».

2. При сочетании в пределах одного земельного участка двух и более видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства как основных, вспомогательных, так и условно разрешенных видов разрешенного использования процент застройки участка объектами капитального строительства всех видов может складываться, но не должен превышать 80%, если иное значение предельного параметра не установлено в составе градостроительного регламента.

Пункт 2 настоящей статьи не применяется, если один из видов разрешенного использования, запланированных к сочетанию в пределах одного земельного участка, относится к виду 2.0 «Жилая застройка» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования. В этом случае применяются предельные параметры, установленные для вида разрешенного использования 2.0 «Жилая застройка».

Пункт 2 настоящей статьи не применяется по отношению к подземной части объекта капитального строительства.

3. Максимальный процент застройки вспомогательного вида разрешенного использования входит в максимальный процент застройки, установленный для основного вида разрешенного использования или условно разрешенного вида использования, по отношению к которому установлен этот вспомогательный вид разрешенного использования, если иное не установлено градостроительным регламентом территориальной зоны или подзоны.

4. В случае, когда для параметра максимальной высоты конкретное значение не устанавливается, проектируемое значение высотности должно быть соразмерно, в том числе ниже, существующим значениям этого параметра для окружающей застройки. Настоящее правило не распространяется на подзону повышенной интенсивности использования территорий «ПИИТ» и подзону градостроительно значимых территорий «ГЗТ».

5. Максимальный размер земельного участка, для которого выбрано несколько видов разрешенного использования, определяется по наибольшему значению из установленных для выбранных видов разрешенного использования.

6. Для стилобата устанавливаются следующие предельные параметры:

6.1. максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

6.2. отступы от границ земельного участка не устанавливаются;

6.3. максимальное количество надземных этажей стилобата – 2 этажа;

6.4. максимальная высота стилобата – 9 м;

6.5. значения предельных параметров «Максимальное количество надземных этажей» и «Максимальная высота» объекта капитального строительства включают значения параметров стилобатной части.

7. Для подземной застройки, включающей въезды (выезды), инженерное оборудование и эвакуационные выходы, устанавливаются следующие предельные параметры:

7.1. максимальный процент застройки земельного участка – 100%;

7.2. отступы от границ земельного участка не устанавливаются.

8. Параметры, установленные в пунктах 6 и 7 настоящей статьи, подлежат применению только к подземной части здания и его стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным в таблицах 9-34 настоящих Правил.

Общий градостроительный регламент для всех территориальных зон в части требований к количеству машино-мест, подлежащих размещению в границах земельного участка, установленный статьей 28.

1. Расчет количества машино-мест, приходящихся на определенное количество расчетных единиц для отдельных видов разрешенного использования, осуществляется в соответствии с положениями настоящей статьи, таблицей 5 и с учетом особенностей положений статьи 28.1.

Таблица 5

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	На дом	Не менее 1
2	2.3	Блокированная жилая застройка	На блок	Не менее 1
3	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Кв.м общей площади квартир	75 (для постоянного хранения)
			Кв.м общей площади квартир	560 (для временного хранения – гостевых)
			Кв.м общей площади встроенных, пристроенных и	50

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
			встроенно-пристроенных помещений	
4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Кв.м общей площади квартир	75 (для постоянного хранения)
			Кв.м общей площади квартир	560 (для временного хранения – гостевых)
			Кв.м общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	50
5	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Кв.м общей площади квартир	75 (для постоянного хранения)
			Кв.м общей площади квартир	560 (для временного хранения – гостевых)
			Кв.м общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	50
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
8	3.2.1	Дома социального обслуживания	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
9	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
10	3.2.3	Оказание услуг связи	Кв.м общей площади	50
11	3.3	Бытовое обслуживание	Кв.м общей площади	50
12	3.2.4	Общежития	Работающих	5
			Проживающих	10
13	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Работающих	5
			Посещений в смену	50
14	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Работающих	5
			Койко-мест	10
15	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Работающих	5
16	3.5.1	Общеобразовательные школы. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке. Применяются только для новой застройки	Работающих	5
17	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Преподавателей	4
			Студентов	20
18	3.5.1	Дошкольные образовательные организации. Объекты дополнительного образования детей городского значения. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей	Работающих	7

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
		части или на специально отведенном земельном участке. Применяются только для новой застройки		
19	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Единовременных посетителей	6
20	3.6.3	Цирки и зверинцы	Единовременных посетителей	10
21	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Единовременных посетителей	8-10 (но не менее 10 машино-мест на объект)
22	3.7.2	Религиозное управление и образование	Работающих	5
			Единовременных посетителей	10
23	3.8.1	Государственное управление	Кв.м общей площади	100
24	3.8.2	Представительская деятельность	Кв.м общей площади	100
25	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Работающих	5
26	3.10.2	Приюты для животных	Работающих	5
27	3.9.2	Проведение научных исследований	Кв.м общей площади	150
28	3.9.3	Проведение научных испытаний	Кв.м общей площади	150
29	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Работающих	5
				Единовременных посетителей
30	4.1	Деловое управление	Кв.м общей площади	50
31	4.2	Объекты торговли [торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)]	Кв.м общей площади	50
32	4.3	Рынки	Кв.м общей площади	50

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
33	4.4	Магазины	Кв.м общей площади	50
34	4.5	Банковская и страховая деятельность	Кв.м общей площади (с операционным залом)	30
			Кв.м общей площади (без операционного зала)	65
35	4.6	Общественное питание	Посадочных мест	7
36	4.7	Гостиничное обслуживание	Работающих	5
			Мест	5
37	4.8.1	Развлекательные мероприятия, проведение азартных игр	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
38	5.2.1	Туристическое обслуживание	Работающих	5
			Мест	5
39	5.3	Охота и рыбалка	Работающих	5
			Мест	5
40	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Постов	2
41	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Постов	2
42	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Постов	2
43	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Кв.м общей площади	50
44	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Кв.м общей площади	50
45	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Работающих	5
			Единовременных посетителей	25
46	5.1.5	Водный спорт	Работающих	5
			Единовременных посетителей	25
47	5.5	Поля для гольфа и конных прогулок	Работающих	5
			Единовременных посетителей	25

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
48	5.1.7	Спортивные базы	Работающих	5
49	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Кв.м общей площади	25
50	5.4	Причалы для маломерных судов	Работающих	5
51	6.0	Производственная деятельность	Работающих в двух сменах	8
52	6.2	Тяжелая промышленность		
53	6.3	Легкая промышленность		
54	6.3.1	Фармацевтическая промышленность		
55	6.4	Пищевая промышленность		
56	6.6	Строительная промышленность		
57	6.7	Энергетика		
58	6.9	Склад		
59	6.9.1	Складские площадки		
60	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность		
61	12.2	Специальная деятельность		
62	6.8	Связь		
63	6.12	Научно-производственная деятельность		
64	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Работающих	5
			Пассажиров	8
65	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Работающих	5
			Пассажиров	8
66	7.3	Водный транспорт	Работающих	5
			Посетителей	8

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
67	7.4	Воздушный транспорт	Работающих	5
			Посетителей	8
68	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Работающих	5
69	8.1	Обеспечение вооруженных сил		
70	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
71	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний		
72	9.2.1	Санаторная деятельность	Отдыхающих	18
			Работающих	
73	12.1	Ритуальная деятельность	Единовременных посетителей	10

2. Допустимая погрешность показателей общей площади квартир при расчете в соответствии с пунктами 3, 4, 5 таблицы 5 составляет 1%.

3. Количество машино-мест определяется делением количества расчетных единиц, указанных в проекте, на значение пятого столбца таблицы 5. Расчет машино-мест производится пропорционально расчетной единице, и результат округляется в сторону увеличения и не может составлять менее 1 машино-места.

4. При расчете количества машино-мест для объектов нежилого назначения в общую площадь здания не включается площадь лестничных клеток, лифтовых шахт, неэксплуатируемых чердачных помещений, эксплуатируемых кровель, террас и помещений, занимаемых автопарковками, технического этажа, если его высота не превышает 1,8 м, а также площадь технических помещений, если их общая площадь не превышает 5% от общей площади объекта. В случае превышения для технических этажей и технических помещений расчет машино-мест составляет 1 машино-место на 50 кв.м таких помещений.

5. Параметры количества машино-мест не распространяются на объекты шаговой доступности (магазины, объекты бытового обслуживания, обеспечения внутреннего правопорядка (общественные пункты охраны порядка), спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей квартала, размещаемые во внутриквартальной жилой застройке в радиусе пешеходной доступности, встроенные (пристроенные) к жилому дому или отдельно стоящие, имеющие ограничения по общей площади объекта (для объектов спорта – 300 кв.м, для иных – 150 кв.м), за исключением объектов, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования и (или) имеющих непосредственные въезды с таких дорог, погрузочно-разгрузочные площадки или устройства), на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменения параметров объекта капитального строительства.

6. Для объектов с помещениями различного функционального назначения (многофункциональный комплекс) расчет ведется отдельно для каждого помещения в зависимости

от его функционального назначения. По общим помещениям, за исключением указанных в пункте 3, расчет осуществляется исходя из размещения 1 машино-места на 50 кв.м общей площади.

7. Расчет количества машино-мест для гостиниц с предприятием (-ями) общественного питания (рестораны, кафе и т.п.), количество посадочных мест которого (-ых) превышает количество мест для проживания в данной гостинице, производится отдельно для гостиниц и предприятий общественного питания.

8. Требуемое количество машино-мест для сотрудников и посетителей объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов составит одно машино-место на 50 кв.м общей площади таких помещений, за исключением помещений, предназначенных для размещения объектов шаговой доступности, детских дошкольных учреждений, библиотек, подростковых клубов, объектов обеспечения внутреннего правопорядка (общественные пункты охраны порядка), поликлиник.

9. Расчет количества машино-мест, подлежащих размещению в границах земельного участка, необходимо осуществлять с соблюдением требований по обеспечению прав инвалидов и маломобильных групп населения.

10. Расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта сокращается на 20% в случаях, если жилищное строительство ведется:

- на реорганизуемой территории, предусматривающей переустройство, преобразование, адаптивное использование территории в условиях изменения ее функционального назначения в целях реализации жилой застройки, обеспеченной объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, на месте промышленных, производственных территорий, а также комплекс мер по реновации существующего жилищного фонда, то есть новое жилищное строительство со сносом аварийных, ветхих и иных жилых домов, не подлежащих сохранению (далее – реорганизуемая территория);

- в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м от станций метрополитена.

При наличии нескольких условий общее уменьшение процента машино-мест не суммируется и не должно превышать 20%.

11. Расчетное количество машино-мест для объектов нежилого назначения сокращается на 20% в случае размещения объекта в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м от станций метрополитена.

12. При комплексной застройке территории расчетное количество машино-мест постоянного хранения размещается в соответствии с утвержденным проектом на открытых парковках, в паркингах и на гаражно-стояночных объектах, расположенных на отдельном земельном участке, в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

13. Размещение расчетного количества машино-мест постоянного хранения на открытых парковках, в паркингах и на гаражно-стояночных объектах, расположенных на отдельном земельном участке в пределах пешеходной доступности не более 500 м в случае, не предусмотренном пунктом 12 настоящей статьи, осуществляется в порядке получения разрешения на отклонение от предельных параметров.

14. Зависимые машино-места для видов использования: деловое управление, гостиничное обслуживание включаются в общий расчет требуемого количества машино-мест. Для зданий и помещений иного назначения зависимые машино-места включаются в общий расчет требуемого количества машино-мест с коэффициентом 0,7.

В расчет машино-мест входят зависимые машино-места при блокировке не более 1 автомобилем.

15. При проектировании объекта капитального строительства, в границах земельного участка которого имеются существующие объекты капитального строительства, расчет машино-мест необходимо производить с учетом требуемого количества машино-мест для каждого из объектов в зависимости от их функционального назначения.

16. При строительстве, реконструкции объектов федерального, регионального и местного значения социальной направленности с видами использования: общеобразовательные школы, среднее и высшее профессиональное образование, дошкольные образовательные организации и реконструкции объектов с видами использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, медицинские организации особого назначения расчетное количество машино-мест разрешается не предусматривать в границах участка в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест. Также разрешается размещение нормативного количества машино-мест на земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование, а также участках парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети.

17. При реконструкции объектов федерального, регионального и муниципального значения социальной направленности, не предусматривающих увеличения мощности (количество посещений, работающих, койко-мест), разрешается не предусматривать расчетное количество машино-мест в случае отсутствия возможности их размещения в границах участка или на прилегающих территориях. Также разрешается размещение требуемого количества машино-мест на земельных участках, предоставленных для машино-мест или позволяющих такое использование, а также участках парковочных карманов в пределах УДС, расположенных в радиусе доступности 500 м или пешеходной доступности 800 м.

18. При новом строительстве объектов с видами использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, медицинские организации особого назначения разрешается предусматривать стоянки для посетителей в пешеходной доступности до соответствующих входов в здания на участке объекта, а также на иных земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование. Нормативное количество машино-мест сокращается на 50% в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест, а также парковочных карманов в пределах УДС.

19. При новом строительстве и реконструкции объектов с видами использования: объекты культурно-досуговой деятельности, спортивные базы, обеспечение занятий спортом в помещениях социальной направленности разрешается предусматривать стоянки для посетителей в пешеходной доступности до соответствующих входов в здания на участке объекта, а также на иных земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование. Требуемое количество машино-мест сокращается на 50% в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест, а также парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети.

20. При новом строительстве и реконструкции объектов спорта, культурно-досуговой деятельности (библиотеки, дома культуры) социальной направленности допускается предусматривать стоянки для посетителей в пешеходной доступности до соответствующих входов в здания на участке объекта, а также на иных земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование. Допускается сокращать на 50% нормативное количество машино-мест в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест, а также парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети.

21. Для многоквартирной жилой застройки разрешается предусматривать нормативное количество машино-мест на существующих муниципальных парковках с требуемым количеством данных мест при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

22. Расчетное количество гостевых машино-мест может располагаться на:

- поверхности земельного участка жилого дома, в том числе в пределах стилобата без ограждающих конструкций (на открытом пространстве);

- на стилобате жилого дома;

- на поверхности земельного участка, расположенного в радиусе пешеходной доступности от участка жилого дома не более 50 м, в соответствии с предоставленным разрешением на отклонение от предельных параметров.

23. Для нежилых объектов общественного назначения, расположенных на территориях парков, скверов, набережных и других общественных пространств, имеющих ограничение по доступу автотранспорта посетителей (расположенных в пешеходной зоне общественных пространств), размещение машино-мест в границах земельного участка не требуется.

24. Для территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, расчетное количество машино-мест может располагаться на муниципальных парковках, если это предусмотрено проектом планировки территории.

Общий градостроительный регламент для территориальных зон в части требований к плотности застройки земельного участка, установленные статьей 29.

1. Расчет плотности жилищного фонда (общей площади квартир) участка для видов разрешенного использования «2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «2.5. Среднеэтажная жилая застройка», «2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» территориальных зон Ж1А, Ж2, Ж3, Ж4, ОЖ и Ц осуществляется в соответствии с настоящей статьей и таблицей 6.

Таблица 6

№	Код	Вид разрешенного использования	Количество надземных этажей здания	Максимальные показатели плотности жилищного фонда, тыс.кв.м/га
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	10,4
			4	12,0
2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	5	13,2
			6	14,2
			7	15,0
			8	15,6
3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9	16,1
			10	16,6
			11	17,0
			12	17,3
			13	17,6
			14	17,9
			15	18,1
			16	18,3

№	Код	Вид разрешенного использования	Количество надземных этажей здания	Максимальные показатели плотности жилищного фонда, тыс.кв.м/га
			17	18,5
			18	18,7
			19	18,9
			20	19,0
			21	19,1
			22	19,3
			23	19,4
			24	19,5
			25 и выше	19,6

2. В случае переменной этажности и применения нескольких видов разрешенного использования указанная в таблице 6 плотность рассчитывается исходя из средней этажности жилых домов (отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен к площади застройки жилых домов).

3. Увеличение плотности застройки, приведенной в таблице 6 настоящей статьи, разрешается не более чем на 20% при условии соблюдения требований параметра количества машино-мест при строительстве многоквартирных домов в следующих случаях:

- на реорганизуемой территории;
- при строительстве многоквартирных домов в рамках деятельности по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков;
- в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м от станций метрополитена.

При наличии нескольких условий общее увеличение плотности не суммируется и не должно превышать 20%.

Общий градостроительный регламент для всех территориальных зон в части требований к озеленению земельного участка, установленный статьей 30.

1. Расчет озелененных придомовых территорий земельного участка для видов разрешенного использования «2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «2.5. Среднеэтажная жилая застройка», «2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» территориальных зон Ж1А, Ж2, Ж3, Ж4, ОЖ и Ц осуществляется на основании настоящего пункта и таблицы 7.

Таблица 7

№	Код	Вид разрешенного использования	Нормируемый параметр озелененных	Расчетная единица (кв.м общей)

			придомовых территорий (кв.м)	площади квартир)
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	22,2	100
2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка		
3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		

1.1. Количество озелененных придомовых территорий определяется делением расчетных единиц, указанных в проекте, на значение нормируемого параметра. Расчет производится пропорционально расчетной единице.

1.2. В расчет площади озелененной придомовой территории, кроме озеленения на поверхности земельного участка, включается площадь озеленения озелененной кровли стилобата. Крупномерные лиственные зеленые насаждения в площадь озеленения включаются из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см – 12 кв.м озелененных территорий на одно дерево; для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см – 20 кв.м озелененных территорий на одно дерево, для кустарника – из расчета 2 кв.м высотой 2 м и более, 1 кв.м высотой от 1 до 2 м, для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см – 40 кв.м на одно дерево.

В площадь озелененной придомовой территории включается (но не более 20% от расчетного количества) площадь зеленой кровли встроенных, пристроенных нежилых помещений; вертикальное озеленение.

В площадь озелененной придомовой территории включаются (но не более 50% от расчетного количества) площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка и не менее 50% из них озеленены с посадкой деревьев и кустарников.

В площадь озелененной придомовой территории включается проезд с применением усиленного газона, используемый, предусмотренный только для организации пожаротушения. Иные озелененные проезды в площадь озелененной придомовой территории не включаются.

В площадь озелененной придомовой территории включаются (но не более 5% от расчетного количества) экологические зеленые парковки при условии представления в эскизном предложении информации о технологии их организации, возможности реализации, качестве материалов.

1.3. Расчетное количество озелененных придомовых территорий подлежит сокращению (но не более чем на 30%) при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары), расположенных в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м. В случае примыкания участка жилой застройки к общественным озелененным территориям (парки, сады, скверы, бульвары) и/или его нахождения в радиусе 50 м от таких территорий площадь озелененной придомовой территории сокращается на 50%.

2. Для остальных видов разрешенного использования расчет озелененных территорий осуществляется на основании настоящего пункта и таблицы 8.

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Значение
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Общая площадь земельного участка (кв.м)	15%
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		
3	3.2.1	Дома социального обслуживания		
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению		
5	3.2.3	Оказание услуг связи		
6	3.3	Бытовое обслуживание		
7	3.2.4	Общежития		
8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование		
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
10	3.6.3	Цирки и зверинцы		
11	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов		
12	3.7.2	Религиозное управление и образование		
13	3.8.1	Государственное управление		
14	3.8.2	Представительская деятельность		
15	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		
16	3.10.2	Приюты для животных		
17	3.9.2	Проведение научных исследований		
18	3.9.3	Проведение научных испытаний		
19	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
20	4.1	Деловое управление		
21	4.2	Объекты торговли [торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)]		

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Значение
22	4.3	Рынки		
23	4.4	Магазины		
24	4.5	Банковская и страховая деятельность (с операционным залом/ без операционного зала)		
25	4.6	Общественное питание		
26	4.7	Гостиничное обслуживание		
27	4.8.1	Развлекательные мероприятия, проведение азартных игр		
28	5.2.1	Туристическое обслуживание		
29	5.3	Охота и рыбалка		
30	4.9.1.1	Заправка транспортных средств		
31	4.9.1.3	Автомобильные мойки		
32	4.9.1.4	Ремонт автомобилей		
33	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха		
34	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность		
35	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
36	5.1.5	Водный спорт		
37	5.1.6	Авиационный спорт		
38	5.5	Поля для гольфа и конных прогулок		
39	5.1.7	Спортивные базы		
40	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
41	6.1.2	Научно-производственная деятельность		
42	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок		
43	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров		

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Значение
44	7.3	Водный транспорт		
45	7.4	Воздушный транспорт		
46	8.0	Обеспечение обороны и безопасности		
47	8.1	Обеспечение вооруженных сил		
48	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
49	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
50	3.4.3	Медицинские организации особого назначения		
51	3.5.1	Общеобразовательные школы. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке. Применяются только для новой застройки	Незастроенная площадь земельного участка	50%
52	3.5.1	Дошкольные образовательные организации. Объекты дополнительного образования детей городского значения. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке. Применяются 50% только для новой застройки		
53	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Общая площадь земельного участка	50%
54	6.0	Производственная деятельность	1 работающий	3 кв.м
55	6.2	Тяжелая промышленность		

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Значение
56	6.3	Легкая промышленность		
57	6.3.1	Фармацевтическая промышленность		
58	6.4	Пищевая промышленность		
59	6.6	Строительная промышленность		
60	6.7	Энергетика		
61	6.9	Склад		
62	6.9.1	Складские площадки		
63	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность		

2.1. В расчет озеленения в соответствии с таблицей 8, кроме озеленения на поверхности земельного участка, включается:

- площадь озеленения озелененной кровли стилобата. Крупномерные листовые зеленые насаждения в площадь озеленения включаются из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см – 12 кв.м озелененных территорий на одно дерево; для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см – 20 кв.м озелененных территорий на одно дерево, для кустарника – из расчета 2 кв.м высотой 2 м и более, 1 кв.м высотой от 1 до 2 м, для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см – 40 кв.м на одно дерево;

- площадь зеленой кровли, вертикальное озеленение (но не более 20% от расчетного количества);

- проезд с применением усиленного газона, используемый, предусмотренный только для организации пожаротушения. Иные озелененные проезды в площадь озелененной придомовой территории не включаются;

- экологические зеленые парковки при условии представления в эскизном предложении информации о технологии их организации, возможности реализации, качестве материалов (но не более 5% от расчетного количества).

2.2. На открытых парковках объектов с видами разрешенного использования, указанными в таблице 8, с количеством машино-мест более 100 необходимо предусматривать крупномерные зеленые насаждения из расчета не менее 10% от площади, занимаемой парковкой (с учетом проездов) из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см – 12 кв.м озелененных территорий на одно дерево; для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см – 20 кв.м озелененных территорий на одно дерево, для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см – 40 кв.м на одно дерево. В площадь озеленения участка объектов включаются (но не более 20% от расчетного количества) площадь зеленой кровли, вертикальное озеленение.

2.3. Расчетное количество озеленения объектов с видами разрешенного использования, указанными в таблице 8, сокращается (но не более чем на 30%) при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары), расположенных в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м. В случае расположения объектов общественной застройки на территориях парков, скверов, набережных и других общественных пространств, а также на

территориях, смежных с ними или находящихся в радиусе не более 50 м, размещение в границах участка озелененных территорий и зеленых насаждений является необязательным.

2.4. Параметры по озеленению не устанавливаются при реконструкции существующих объектов капитального строительства, не влекущей изменения параметров объекта капитального строительства.

2.5. Расчет озеленения территории лечебно-профилактических объектов сокращается на 50% при наличии озелененных территорий парков, скверов на смежных участках или на расстоянии не более 50 м от их территории. В расчет озеленения, кроме газонов на поверхности земельного участка, включаются площадки отдыха, игровые площадки, дорожки, озелененные кровли, расположенные на уровне зрительного восприятия из окон палат, сады на крышах и зимние сады.

Общий градостроительный регламент для всех территориальных зон в части требований к объектам общественного назначения в составе встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных жилых домов, установленный статьей 31.

1. В целях настоящей статьи к многоквартирным домам относятся следующие виды разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

2. В целях настоящей статьи к объектам общественного назначения в составе встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных домов относятся следующие виды разрешенного использования:

- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0);
- предпринимательство (код 4.0).

3. На первых этажах многоквартирных домов, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, вдоль всего фасада должны размещаться объекты общественного назначения в составе встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений.

4. Допускается размещение объектов общественного назначения в составе встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных домов, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, выше первых этажей, если иное не определено предельными параметрами таблиц 9-34 настоящих Правил.

5. Размещение объектов общественного назначения в составе встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоквартирных домах, не выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, не допускается.

6. Требования к многоквартирным домам с объектам общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях:

- высота первого этажа, предназначенного под объекты общественного назначения: не менее 4,2 м (за исключением территориальных зон и подзон, в градостроительном регламенте которых указано иное значение данного параметра, а также за исключением зоны смешанной застройки центра города «Ц» и подзоны исторического поселения «ИП»);
- уровень открытой площадки крыльца входной группы в нежилые помещения многоквартирного жилого дома, отведенные под объекты общественного назначения: не выше 45 см от нижней точки отмостки.

7. Требования к объектам общественного назначения:

- высота первого этажа: не менее 4,2 м (за исключением территориальных зон и подзон, в градостроительном регламенте которых указано иное значение данного параметра, а также за исключением зоны смешанной застройки центра города «Ц» и подзоны исторического поселения «ИП»);

- уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа: не выше 45 см от нижней точки отмостки.

8. При проектировании входных групп в нежилые помещения многоквартирных домов с объектам общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях не допускаются:

- отдельные входы в здание ниже уровня земли (подвал и цокольный этаж) на фасадах, выходящих на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, со стороны дворовых территорий и выше первого этажа;

- отдельные входы в здание (за исключением технических и запасных) со стороны территорий благоустроенных площадок многоквартирного дома.

9. При проектировании входных групп к существующим объектам общественного назначения не допускается организация отдельных входов в нежилые помещения ниже уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки.

10. В территориальных зонах – зоне смешанной жилой и общественной застройки «ОЖ» и зоне смешанной застройки центра города «Ц» размещение жилых помещений в многоквартирных домах со стороны главного фасада на первых этажах зданий, выходящих на улицы общегородского значения и примыкающих к пешеходной зоне, не допускается.

Общий градостроительный регламент для всех территориальных зон в части требований к видеонаблюдению, подсветке и декоративному оформлению, установленный статьей 32.

1. Для видов разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) и многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), а также для объектов любого вида, связанных с массовым пребыванием граждан, определенных в соответствии с критерием, утвержденным уполномоченным органом, необходимо предусматривать размещение системы видеонаблюдения на фасадах объектов капитального строительства, зданий и сооружений в соответствии с Правилами благоустройства г.Казани.

2. Для видов разрешенного использования – общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0), предпринимательство (код 4.0), спорт (код 5.1), в том числе для указанных видов разрешенного использования в составе многофункциональных объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью помещений более 1500 кв.м, необходимо предусматривать элементы монументального и декоративного оформления, характеризующего назначение данного объекта капитального строительства, здания, сооружения или обеспечивающего более комфортную среду для посетителей такого объекта.

3. Объекты капитального строительства, выходящие фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, формирующие панорамы г.Казани, территории особого городского значения, должны предусматривать архитектурную подсветку в соответствии с требованиями Правил благоустройства г.Казани.

4. Не допускается размещение дополнительного оборудования на фасадах исторически ценных градоформирующих объектов, а также поверх архитектурных деталей, элементов декора, архитектурно-декоративной отделки или крепление к ним.

Общие положения о градостроительных регламентах подзон территориальных зон, установленные статьей 25.

1. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

2. Подзоны территориальных зон могут устанавливать дополнительные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по отношению к тем видам разрешенного использования, которые установлены для территориальных зон.

3. Если земельный участок расположен полностью или частично в границах подзоны территориальной зоны, то параметры, установленные подзоной, являются приоритетными по отношению к параметрам, установленным для видов разрешенного использования такой территориальной зоны.

4. Земельные участки могут располагаться полностью или частично в границах подзон территориальных зон, в том числе подзон, чьи границы пересекаются относительно друг друга.

5. Один земельный участок может располагаться в границах нескольких подзон территориальных зон, в том числе подзон, чьи границы пересекаются относительно друг друга.

6. В случае, если земельный участок располагается в границах нескольких подзон территориальных зон, чьи границы пересекаются относительно друг друга, применительно к такому земельному участку применяется более строгий градостроительный регламент подзон. Параметры подзон применяются в следующем порядке от более строгого к менее строгому регламенту:

- подзона озеленения специального назначения «ОСН»;
- подзона природно-рекреационного комплекса «ПРК»;
- подзона прибрежных территорий «ПТ»;
- подзона улично-дорожной сети «УДС»;
- подзона исторического поселения «ИП»;
- подзона градостроительно значимых территорий «ГЗТ»;
- подзона повышенной интенсивности использования территорий «ПИИТ».

7. Параметры подзоны менее строгого регламента применяются только в части, не противоречащей параметрам подзоны более строгого регламента.

8. Параметры подзоны распространяются только на ту часть земельного участка, в границах которого она установлена.

Градостроительные регламенты подзоны повышенной интенсивности использования территорий «ПИИТ», установленные статьей 47.

1. Общая характеристика подзоны «ПИИТ»:

1.1. границы подзоны устанавливаются по границам территорий, в отношении которых действуют повышенные требования к архитектурно-градостроительному облику города, преимущественно в границах буферных территорий улиц и дорог общегородского значения, по границам высокоурбанизированных территорий либо территорий, подлежащих застройке и уплотнению с учетом функционального назначения территорий и их градостроительного потенциала;

1.2. при развитии и застройке земельных участков, расположенных полностью или частично в границах настоящей подзоны, до реализации проектных решений необходимо выполнить этап эскизного предложения с учетом специальных требований к его составу для объектов,

проектируемых в границах настоящей подзоны, утвержденному постановлением Исполнительного комитета;

1.3. подзона может устанавливаться только в границах следующих территориальных зон:

- зона малоэтажной жилой застройки «Ж2»;
- зона среднеэтажной жилой застройки «Ж3»;
- зона многоэтажной жилой застройки «Ж4»;
- зона смешанной жилой и общественной застройки «ОЖ»;
- зона размещения объектов общественно-делового назначения «ОД»;
- зона смешанной застройки центра города «Ц»;
- зона размещения объектов торгового назначения «О1»;
- зона размещения объектов образования «О2»;
- зона размещения объектов здравоохранения «О3»;
- зона размещения объектов культурного назначения «О4»;
- зона размещения объектов спорта «О5»;
- зона производственно-коммунальных объектов среднего и сильного отрицательного воздействия на среду «П1»;
- зона производственно-коммунальных объектов незначительного отрицательного воздействия на среду «П2»;
- зона размещения общественно-производственных объектов «ОП»;

1.4. в случае выделения подзоны в границах других территориальных зон градостроительный регламент указанной подзоны не применяется.

2. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом территориальной зоны, в пределах которой устанавливается данная подзона, за исключением случаев, описанных в пункте 4 настоящей статьи, устанавливаются следующим образом:

- максимальный процент застройки земельного участка: 80%, в том числе при сложении предельных параметров при сочетании различных видов разрешенного использования;
- минимальный отступ от передней границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений: не устанавливается;
- минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений: не устанавливается;
- минимальный отступ от задней границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений: не устанавливается;
- максимальное количество надземных этажей (параметр применяется, если в окружении вновь строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства отсутствует иная застройка): количество надземных этажей должно быть соразмерно сложившейся среде, разрешено превышение до 3 этажей относительно значения параметра, установленного регламентом территориальной зоны;
- максимальная высота (параметр применяется, если вновь строящийся, реконструируемый объект капитального строительства планируется к размещению в сложившейся застройке): количество надземных этажей должно быть соразмерно сложившейся среде, разрешено превышение до 10 метров этажей относительно значения параметра, установленного регламентом территориальной зоны.

3. В границах данной подзоны устанавливаются дополнительные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная суммарная поэтажная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства: 1200 кв.м;
- минимальный процент использования первого этажа под общественно-деловую функцию: 100% (для видов разрешенного использования 2.0 «Жилая застройка», 2.7.1 «Хранение автотранспорта», 4.9 «Служебные гаражи»).

4. В случае если в составе разрешенных видов использования территориальной зоны, в границах которой устанавливается подзона «ПИИТ», присутствуют такие виды разрешенного использования, как:

- дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами) (код 3.2.1);
 - дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов) (код 3.2.1);
 - бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг [бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро]) (код 3.3);
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи [центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории]) (код 3.4.1);
 - стационарное медицинское обслуживание (размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации) (код 3.4.2);
 - стационарное медицинское обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах [больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре]) (код 3.4.2);
 - религиозное управление и образование (размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности [монастыри, скиты, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища]) (код 3.7.2);
 - религиозное управление и образование (размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности [дома священнослужителей]) (код 3.7.2);
 - развлекательные мероприятия (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок) (код 4.8.1);
 - объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов, в которых существует военизированная служба) (код 8.3);
 - ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений) (код 12.1),
- в границах подзоны «ПИИТ» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных в настоящем пункте видов разрешенного использования устанавливаются равными нулю.

Градостроительный регламент территориальных зон, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленные статьей 41.

1. Для территориальных зон, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной,

транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казань, за исключением случаев, приведенных в пункте 2 настоящей статьи.

2. Для территориальной зоны смешанной жилой и общественной застройки «ОЖ» с порядковым номером контура зоны 83, которая примыкает к акватории р.Волги и одновременно с этим отнесена к территориям, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, градостроительный регламент в части расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливается в соответствии с подпунктами 2.1, 2.2 настоящей статьи.

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры, а именно объектами дошкольных образовательных организаций, объектами общеобразовательных организаций, в том числе школ, школ с углубленным изучением предметов, лицеев, гимназий, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются в соответствии с таблицей 35, исходя из уровня жилищной обеспеченности 40 кв.м общей площади квартир на 1 человека, в случае индивидуального и блокированного жилищного строительства – 3,2 человека на 1 домовладение.

Таблица 35

Нормируемый показатель	Значение нормируемого показателя	
	Объекты дошкольных образовательных организаций	Объекты общеобразовательных организаций
Минимально допустимый уровень обеспеченности, количество мест на 1 тыс. жителей	65	110

Нормируемый показатель	Значение нормируемого показателя	
	Объекты дошкольных образовательных организаций	Объекты общеобразовательных организаций
Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м	<p>300 – при многоэтажной застройке.</p> <p>Допускается увеличение радиуса обслуживания до 500 м, если территория планировочной единицы I, II или III уровня ограничена с двух противоположных сторон акваторией либо акваторией с одной стороны и магистралью районного или общегородского значения с другой стороны, при этом расстояние между ограничителями не должно превышать 300 м.</p> <p>Допускается предусматривать в дошкольных образовательных организациях на расстоянии 10-минутной транспортной доступности не более 10% от расчетного количества мест</p>	<p>Для учащихся начального общего образования – на расстоянии 15-минутной транспортной доступности в одну сторону.</p> <p>Для учащихся основного общего образования и среднего общего образования – на расстоянии 50-минутной транспортной доступности в одну сторону.</p> <p>Допускается предусматривать в общеобразовательных организациях города на расстоянии транспортной доступности более 50 минут до 5% от расчетного количества мест для учащихся основного общего образования и среднего общего образования</p>

2.2. Все иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казань.

В соответствии с п.6 статьи 24 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно: максимальный процент застройки земельного участка; минимальный отступ от передней границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений; минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений; минимальный отступ от задней границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений; минимальный процент озеленения земельного участка; минимальное количество машино-мест, подлежащих размещению в границах земельного участка; максимальная плотность застройки земельного участка считаются не установленными, если иные показатели установлены проектом планировки территории на основании проекта застройки материалов обоснования проекта планировки территории или определены линиями регулирования застройки в таком проекте планировки территории.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,
 градостроительного плана) (общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь
 градостроительного плана) (застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Внутренняя горизонтальная поверхность южная., Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)".

Ограничения: Ограничения строительства по высоте: - абсолютная отметка застройки не должна превышать отметку Н=121.41м; - относительная высота застройки по отношению к КТА h=50м. Нвнг=71.41+50=121.41м Абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметки Н=121.41м (50м относительно уровня КТА);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5381.647549988245 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)4 подзона, Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)".

Ограничения: Запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. К запрещаемым объектам относятся объекты, создающие помехи средствам управления воздушным движением и системы взлета и посадки: высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, теле мачты и другие объекты, создающие помехи в работе оборудования РТОП. К помехам способным ухудшить характеристики средств РТОП и связи относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, не относящиеся к зданиям, сооружениям и объектам аэродрома, способные быть потенциальным источником помех за счет многопутевого распространения сигналов и других вредных явлений. На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов, использующие частоты выделенных для работы средств РТОП и связи аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), указанных в Инструкции по производству полетов. Кроме этого необходимо исключить создание углов закрытия средств РТОП и АЭС объектами капитального строительства, что влияет на пространственные характеристики уменьшения зоны действия оборудования РТОП. На отдельных территориях подзоны №4 устанавливаются ограничения по высоте зданий – зоны ограничения застройки, для исключения создания помех распространению сигналов средств РТОП и оказания негативного воздействия на население в пределах установленной приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское).;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5381.647549988245 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)3 подзона, Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)".

Ограничения: Запрещается размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные Нормами годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации, утвержденными приказом Минпромторга Российской Федерации от 30.12.2009 №1215. В третьей подзоне, определенной в границах полос воздушных подходов, запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на аэродроме, а также определены отдельные территории на которых запрещается строительство объектов. Для третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: - для «Внешней горизонтальной поверхности» - ограничения строительства по высоте, абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметки Н=221.41м; - для «Конической поверхности» - ограничение строительства по высоте, абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметок от Н=121.41м до Н=221.41м, в зависимости от местоположения объекта; - для «Внутренней горизонтальной поверхности» - ограничения строительства по высоте, абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметки Н=121.41м; - для «Поверхности взлета с ВПП 29» - с учетом особенностей в летно-испытательной работе аэродрома экспериментальной авиации ограничения строительства по высоте в пределах 15 км поверхности взлета (наклон 0,7%), абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметок от Н=60.60м до Н=165.60м, в зависимости от местоположения объекта; - для «Поверхности взлета с ВПП 11» - с учетом особенностей в летно-испытательной работе аэродрома экспериментальной авиации ограничения строительства по

высоте в пределах 15 км (наклон 0,7%), абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметок от Н=71.41м до Н=176.41м, в зависимости от местоположения объекта; - для «Поверхности захода на посадку ВПП 29» - ограничения строительства по высоте, абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметок от Н=60.60м до Н=221.41м, в зависимости от местоположения объекта;- для «Поверхности захода на посадку ВПП 11» - ограничения строительства по высоте, абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметок от Н=71.41м до Н=221.41м, в зависимости от местоположения объекта.С учетом особенностей в летно-испытательной работе аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) в границы подзоны №3 входят зоны экстренной посадки (и сектор запрета строительства. Устанавливаемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений, определяемые поверхностью взлета и захода на посадку должны складываться в единую защитную область, при этом поверхность, которая требует наименьшей высоты за-стройки имеет приоритет. Также в третьей подзоне определены отдельные территории (участки), зоны экстренной посадки ВС №1, №2 и №3, где запрещается любое строительство. Обосновывающими материалами включения данных участков являются следующие документы: - статья 72 Воздушного Кодекса РФ;- Постановление Кабмина РТ от 14.11.2016г. №842 «О внесении изменений в схему территориального планирования Республики Татарстан»;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5381.647549988245 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)6 подзона, Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)".

Ограничения: Запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. К объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, относятся объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5381.647549988245 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)Контур 1 (Окружность радиусом от фазового центра ТРЛК «Сопка-2» на расстояние до 15000м), Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)".

Ограничения: Ограничение по высоте строительства зданий и сооружений 800-15000 м от фазового центра. $H_{огр} = 136.73 м + 0.00436 * R$; R от 800 до 15000м (от 140,2 м до 202,2 м);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5381.647549988245 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
16:00-6.4182		

(ЕГРН)
16:00-6.4179 (ЕГРН)
16:00-6.4178 (ЕГРН)
16:00-6.4177 (ЕГРН)
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Внутренняя горизонтальная поверхность южная. (Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)")
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) 4 подзона (Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)")
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) 3 подзона (Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)")
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) 6 подзона (Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)")
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) приаэродромная территория (Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)")
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Контур 1 (Окружность радиусом от фазового центра ТРЛК «Сопка-2» на расстояние до 15000м) (Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)")

7. Информация о границах публичных сервитутов

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение: МУП "Водоканал" № 203075 от: 12.07.2022

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории правила благоустройства города Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 18.10.2006 №4-12

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



ЭкспертАрт



RA.RU.710267



ООО «ЭкспертАрт»

АККРЕДИТОВАННЫЙ ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Юр.адрес: 421001, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Чистопольская, д. 71А, пом. 1008
тел/факс +7(951) 065-88-51

ОГРН 1171690096984 ИНН 1657240593

Адрес места осуществления инспекционной
деятельности: 421001, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Чистопольская, д. 71А, пом. 1008,
ком. 94

тел/факс +7(951) 065-88-51

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Органа инспекции



подпись
« 29 » декабря

М.С. Гатауллина
инициалы, фамилия
2021 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 29 » декабря 2021г. под № 5687 – 2021

Вид инспекции: санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ТСИ» (ООО Спецзастройщик «ТСИ»)

Юридический адрес заказчика: 420044, Республика Татарстан, город Казань, Енисейская улица, дом 3а, помещение 42

ОГРН заказчика: 1141690063052, **ИНН заказчика:** 1656078980

Наименование объекта инспекции: проект санитарного разрыва от участка железной дороги Горьковской железной дороги филиал ОАО «РЖД» от перекрестка ул. М. Миля с ул. Копылова до перекрестка ул. М. Миля с ул. Короленко г. Казани проходящей по земельному участку с кадастровым номером 16:50:000000:1014 (слева от железнодорожных путей) Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» ОАО «РЖД» (Юридический адрес) ОАО «РЖД»: (Юридический адрес: 107174, город Москва, Новая Басманная ул, д. 2/1 стр. 1, ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727)

Фактический адрес место расположения объекта: Республика Татарстан, участок в зоне границ полосы железной дороги на территории г.Казани, от перекрестка ул. М. Миля с ул. Копылова до перекрестка ул. М. Миля с ул. Короленко г. Казани (земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:1014)

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ТСИ» (ООО Спецзастройщик «ТСИ»)

Юридический адрес разработчика: 420044, Республика Татарстан, город Казань, Енисейская улица, дом 3а, помещение 42

ОГРН разработчика: 1141690063052, **ИНН разработчика:** 1656078980

Сведения об экспертах:

- врач по общей гигиене Галяутдинова О.Н., сертификат специалиста № 0377180759003 действителен до 26.03.2024 г;

- инженер Махова О.В., диплом специалиста «Казанский химико-технологический институт» МВ №772952 от 05.02.1993г.

Основание для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы: заявление директора ООО Спецзастройщик «ТСИ» Галеева Р.А., входящий №1245 от 27.12.2021г., договор №339-2021 от 27 декабря 2021г.

Дата проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы: 28.12.2021г.-29.12.2021г.

Представленные документы:

- проект санитарного разрыва от участка железной дороги Горьковской железной дороги филиал ОАО «РЖД» от перекрестка ул. М. Миля с ул. Копылова до перекрестка ул. М. Миля с ул. Короленко г. Казани проходящей по земельному участку с кадастровым номером 16:50:000000:1014 (слева от железнодорожных путей);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости №99/2021/373361752 от 02.02.2021г. на земельный участок 16:50:000000:1014, сведения необходимые для заполнения раздела 2, который включает в том числе информацию о правообладателе земельного участка отсутствуют.

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2021г. № 99/2021/373365185 на земельный участок 16:50:000000:7760, правообладатель ООО «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 16-16-01/207/2013-399 от 02.07.2013г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2021г. № 99/2021/373367394 на земельный участок 16:50:000000:8215, правообладатель ОАО «Российские железные дороги», (ИНН:7708503727); вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 16-16-01/305/2013-367 от 28.10.2013г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2021г. № 99/2021/373372398 на земельный участок 16:50:000000:8214, правообладатель ОАО «Российские железные дороги», ИНН:7708503727, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-16-01/305/2013-361 от 28.10.2013г.;

- данные инвентаризации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

- графические материалы, акустические расчеты.

В ходе проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы установлено:

Настоящей проектной документацией предусматривается определение размера санитарного разрыва от участка железной дороги Горьковской железной дороги филиала ОАО «РЖД», проходящей по земельному участку с кадастровым номером 16:50:000000:1014 от перекрестка ул. М. Миля с ул. Копылова до перекрестка ул. М. Миля с ул. Короленко г. Казани.

Земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:1014 входит в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:34 по адресу: Республика Татарстан, участок в зоне границ полосы железной дороги на территории г Казани, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, по документу: под объекты железнодорожного транспорта.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №99/2021/373361752 от 02.02.2021 сведения о земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:1014, адрес не установлен, почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, участок в зоне границ полосы железной дороги на территории г.Казани, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №99/2021/373361752 от 02.02.2021 сведения необходимые для заполнения раздела 2, который включает в том числе информацию о правообладателе земельного участка отсутствуют.

Проектом рассматривается участок железной дороги протяжённостью 630 м. Железнодорожные пути проходят параллельно автодороге по ул. Михаила Миля с южной стороны автодороги.

Начало рассматриваемого участка железнодорожных путей расположено в месте пересечения автодороги ул. М. Миля с ул. Копылова. Начальной точке присвоен условный пикет ПК 0+00.

Окончание рассматриваемого участка железнодорожных путей расположено в месте пересечения железнодорожных путей с автодорогой по ул. Короленко. Условный пикет окончания участка путей ПК 6+30.

По рассматриваемому участку железной дороги проходят:

1. участок длиной 630 м кадастровый номер ОН (объект недвижимости) 16:50:000000:7760. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2021/373365185 от 02.02.2021г. сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 16:50:000000:7760 наименование: железнодорожные пути главного хода перегона Канаш-Дербышки 1,2 путь, назначение: 7.1. Сооружения железнодорожного транспорта, адрес: Республика Татарстан, г. Казань, станция Юдино, с 776 км 8 пк по 798 км 10 пк, протяженность пути 52296 м, правообладатель ОАО «Российские железные дороги», (ИНН:7708503727), вид права: собственность, государственная регистрация права №16-16-01/207/2013-399 от 02.07.2013г.

2. участок длиной 164 м кадастровый номер ОН 16:50:000000:8215. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/373367394 от 02.02.2021г. сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 16:50:000000:8215 наименование: Железнодорожный путь, назначение: 7.1. Сооружения железнодорожного транспорта, адрес: Республика Татарстан, г Казань, 793 км пк 6 - 794 км пк 9, протяженность пути 1298 м, правообладатель ОАО «Российские железные дороги», (ИНН:7708503727), вид права: собственность, государственная регистрация права № 16-16-01/305/2013-367 от 28.10.2013г.

3. участок длиной 71 м кадастровый номер ОН 16:50:000000:8214. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2021/373372398 от 02.02.2021г. сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 16:50:000000:8214 наименование: Железнодорожный путь, назначение: 7.1. Сооружения железнодорожного транспорта, адрес: Республика Татарстан, г Казань, 793 км пк 6 - 794 км пк 8, протяженность пути 1266 м, правообладатель ОАО «Российские железные дороги», (ИНН:7708503727), вид права: собственность, государственная регистрация права №16-16-01/305/2013-361 от 28.10.2013г.

Земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:1014 граничит:

- с севера примыкает земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:45 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, вид разрешенного использования: для размещения автодороги,

- с севера на расстоянии 21 м расположен земельный участок без кадастрового номера,

- с севера на расстоянии 21 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:44 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: под трансформаторную подстанцию,

- с севера на расстоянии 24 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:25716/7 по адресу: г Казань, вид разрешенного использования: под объекты энергетики,

- с севера на расстоянии 30 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:26 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: заброшенные хозпостройки и гаражи,
- с севера на расстоянии 27 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:27 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: хозпостройка,
- с севера на расстоянии 24 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:25716/3 по адресу: г Казань, вид разрешенного использования: под объекты энергетики,
- с севера на расстоянии 40-42 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:25704 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, территория между улицами Короленко и Восход, вид разрешенного использования: под подъездные железнодорожные пути,
- с севера на расстоянии 62 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:11 по адресу: Республика Татарстан, г Казань, Авиастроительный район, ул Дементьева, дом 2А, вид разрешенного использования: под эстакаду, проходящую вдоль железнодорожных путей;
- с севера на расстоянии 68 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:14 по адресу: г Казань, ул. Дементьева, вид разрешенного использования: под здания и сооружения производственного назначения и территорию, необходимую для обеспечения обслуживания объекта,
- с севера на расстоянии 56 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:2 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, дом 1, вид разрешенного использования: под здания и сооружения по обслуживанию автотранспортных средств – в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию проектируемой школы,
- с севера на расстоянии 53 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:194 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, территория между улицами Короленко и Восход, вид разрешенного использования: под подъездные железнодорожные пути – в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию жилого комплекса,
- с севера на расстоянии 23-58 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:180 по адресу: г Казань, ул. Михаила Миля, з/у 5, вид разрешенного использования: здание склада, по факту склад непродовольственных товаров ООО «Пальмира»,
- с севера на расстоянии 55 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:562 по адресу, г Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта,
- с севера на расстоянии 53 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:541 по адресу, г Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),
- с севера на расстоянии 50-54 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:542 по адресу, г Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),
- с севера на расстоянии 50 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:554 по адресу, г Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),
- с севера на расстоянии 47-51 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:18 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, ул. Короленко, дом 115, вид разрешенного использования: под складские помещения разгрузочной площадки,

- с севера на расстоянии 71 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:561 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),

- с севера на расстоянии 105 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:560 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта,

- с севера на расстоянии 109 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:559 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Расстояние от оси крайнего железнодорожного пути до нормируемых объектов:

- с севера на расстоянии 85 м запроектирован 15-этажный жилой дом поз.№1,
- с севера на расстоянии 85 м запроектирован 15-этажный жилой дом поз.№2,
- с севера на расстоянии 80 м запроектирован 8-10-этажный жилой дом поз.№3,
- с севера на расстоянии 87 м, 106 м, 122 м запроектированы площадки детские спортивные, отдыха,

- с севера на расстоянии 170 м запроектированы детский сад,
- с севера на расстоянии 63 м запроектирована территория школы (земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:2).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) с изменениями №1-№4 р. 2.6. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 8.20 Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

Санитарный разрыв от железнодорожных путей устанавливается от оси крайнего железнодорожного пути.

Перечень земельных участков, расположенных в радиусе 100 м от железной дороги (слева):

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование
16:50:230103:11	г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, дом 2А	Под эстакаду, проходящую вдоль железнодорожных путей
16:50:230103:14	г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева	Под здания и сооружения производственного назначения и территорию, необходимую для обеспечения обслуживания объекта
16:50:230103:2	г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, дом 1	Под здания и сооружения по обслуживанию автотранспортных средств – в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию школы
16:50:230103:194	г Казань, Авиастроительный район, территория между улицами Короленко и Восход	Под подъездные железнодорожные пути – в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию жилого комплекса
16:50:230103:562/1	г Казань, Авиастроительный район	Хранение автотранспорта
16:50:230103:562/4	г Казань, Авиастроительный район	Хранение автотранспорта

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование
16:50:230103:541	г Казань, Авиастроительный район	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
16:50:230103:542	г Казань, Авиастроительный район	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
16:50:230103:554	г Казань, Авиастроительный район	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
16:50:230103:561	г Казань, Авиастроительный район	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
16:50:230103:180	Казань, г Казань, ул. Михаила Миля, з/у 5	здание склада
16:50:230103:18	г Казань, Авиастроительный район, ул Короленко, дом 115	Под складские помещения разгрузочной площадки
16:50:000000:908	г Казань, Авиастроительный район, от ул. Дементьева до ул. Фатыха Амирхана	Размещение автодороги
16:50:230103:45	г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева	для размещения автодороги
16:50:000000:25716 16:50:000000:25716/3 16:50:000000:25716/7	г Казань	Под объекты энергетики
16:50:230103:26	г Казань, Авиастроительный район	Заброшенные хозпостройки и гаражи
16:50:230103:27	г Казань, Авиастроительный район	Хозпостройка
16:50:230103:44	г Казань, Авиастроительный район	Под трансформаторную подстанцию
16:50:000000:25704	г Казань, Авиастроительный район, территория между улицами Короленко и Восход	под подъездные железнодорожные пути

Согласно проведенным расчетам загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия предлагается принять санитарный разрыв от участка железной дороги от перекрестка ул. М. Миля с ул. Копылова до перекрестка ул. М. Миля с ул. Короленко г. Казани проходящей по земельному участку с кадастровым номером 16:50:000000:1014 слева от железнодорожных путей по ходу движения с ПК0+00 до ПК 0+04 на расстоянии 100 м, с ПК 0+04 до ПК 0+67 на расстоянии 63 м, на ПК 0+67 до ПК 1+32 расстоянии 63-100 м (вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:180), с ПК 1+32 до ПК 2+19 на расстоянии 100 м, с ПК 2+19 до ПК 2+95 на расстоянии 72 м, с ПК 2+95 до ПК 3+83 на расстоянии 72-100 м, ПК 3+83 до ПК 6+30 на расстоянии 100 м от оси крайнего железнодорожного пути.

Перечень земельных участков попадающих в предложенный санитарный разрыв от железнодорожных путей (слева):

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование
16:50:230103:11	г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, дом 2А	Под эстакаду, проходящую вдоль железнодорожных путей
16:50:230103:14	г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева	Под здания и сооружения производственного назначения и территорию, необходимую для обеспечения обслуживания объекта
16:50:230103:194	г Казань, Авиастроительный район, территория между улицами Короленко и Восход	Под подъездные железнодорожные пути – в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию жилого комплекса
16:50:230103:562/1	г Казань, Авиастроительный район	Хранение автотранспорта
16:50:230103:562/4	г Казань, Авиастроительный район	Хранение автотранспорта
16:50:230103:541	г Казань, Авиастроительный район	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – ж.д. не попадают, площадки детские спортивные, отдыха не попадают

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование
16:50:230103:542	г Казань, Авиастроительный район	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – ж.д. не попадают, площадки детские спортивные, отдыха не попадают
16:50:230103:554	г Казань, Авиастроительный район	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – ж.д. не попадают, площадки детские спортивные, отдыха не попадают
16:50:230103:561	г Казань, Авиастроительный район	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – ж.д. не попадают, площадки детские спортивные, отдыха не попадают
16:50:230103:180	Казань, г Казань, ул. Михаила Миля, з/у 5	здание склада
16:50:230103:18	г Казань, Авиастроительный район, ул Короленко, дом 115	Под складские помещения разгрузочной площадки
16:50:000000:908	г Казань, Авиастроительный район, от ул. Дементьева до ул. Фатыха Амирхана	Размещение автодороги
16:50:230103:45	г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева	для размещения автодороги
16:50:000000:25716 16:50:000000:25716/3 16:50:000000:25716/7	г Казань	Под объекты энергетики
16:50:230103:26	г Казань, Авиастроительный район	Заброшенные хозпостройки и гаражи
16:50:230103:27	г Казань, Авиастроительный район	Хозпостройка
16:50:230103:44	г Казань, Авиастроительный район	Под трансформаторную подстанцию
16:50:000000:25704	г Казань, Авиастроительный район, территория между улицами Короленко и Восход	под подъездные железнодорожные пути

Согласно письму, предоставленному Горьковской железной дорогой филиал ОАО «РЖД»:

1. На участке организовано движение грузовых, пассажирских и пригородных поездов локомотивами серии ВЛ-80С, 1,5 ВЛ-80С, ЧМЭ-3, для грузовых и ЭП1М, ЧС-4Т, ЭР9 для пассажирских и пригородных поездов.

2. Движение поездов производится на электротяге, маневровые локомотивы снабжаются дизельным топливом, допускается отопление пассажирских вагонов углем.

3. На участке организовано движение 73 пар грузовых, 12 пар пассажирских и 7 пар пригородных поездов в сутки. Движение поездов осуществляется круглосуточно. Сведения по графику движения поездов составляют коммерческую тайну в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

4. Допустимая скорость движения составляет 80 км /ч для грузовых и 100 км/ч для пассажирских и пригородных поездов.

5. На участке обращаются поезда длиной от 1 до 130 усл. вагонов. Организовано движение одновременно двух поездов.

6. Участок пути, обозначенный на топосъемке, расположен в границах железнодорожной станции Восстание на участке 794 км 9ПК -795 км 3ПК.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

Проезд тепловоза

При проезде тепловоза по рассматриваемому железнодорожному пути в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества

- при сгорании дизельного топлива: азот (II) оксид, азота диоксид, сера диоксид, углерод (сажа), углерода оксид, керосин.

- при сгорании угля при отоплении вагонов в зимнее время: азота диоксид, азот (II) оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, бенз/а/пирен, угольная зола ($20 < \text{SiO}_2 < 70$).

Выброс загрязняющих веществ неорганизованный, железнодорожный путь представляет из себя ломаную линию, состоящую из отрезков, номера источника загрязнения атмосферы 6001-6003.

Кроме тепловозов на участке железной дороги проезжают электровозы, при их движении выделение загрязняющих веществ в атмосферу не происходит.

Пылегазоочистные установки на проектируемом объекте отсутствуют.

Для расчета выбросов загрязняющих веществ от источников объекта (объем и наименования ЗВ, выбрасываемых в атмосферу) использованы методики, согласованные Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России), ОАО «НИИ Атмосфера».

При прохождении тепловоза по рассматриваемому участку железнодорожного пути протяженностью 630 м в обоих направлениях выделяется 8 наименований загрязняющих веществ и 1 группа суммаций из 3 источников выбросов (в том числе 0 организованных, 3 неорганизованных) общей массой 5,27281212 т/год (6,00976093 г/с).

Эффектом комбинированного вредного действия обладает суммация: Суммация 6204 (Азота диоксид+ Сера диоксид).

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух:

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/г
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,20000 0,10000 0,04000	3	4,08982280	3,88650400
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,40000 -- 0,06000	3	0,66459600	0,63155700
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,15000 0,05000 0,02500	3	0,05426350	0,05120500
0330	Сера диоксид	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,50000 0,05000 --	3	0,05706200	0,00727000
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5,00000 3,00000 3,00000	4	0,87658830	0,66064300
0703	Бенз/а/пирен	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	-- 1,00e-06 1,00e-06	1	0,00000033	0,00000012
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,20000		0,18030800	0,00395300
3714	Зола углей Подмосковского, Печорского, Кузнецкого, Донецкого, Экибастузского, марки Б1 Бабаевского и Тюльганского месторождений (с	ОБУВ	0,30000		0,08712000	0,03168000

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/г
	содержанием SiO2 свыше 20 до 70%)					
Всего веществ : 8					6,00976093	5,27281212
в том числе твердых : 1					0,05426350	0,05120500
жидких/газообразных : 7					5,95549743	5,22160712
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):						
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					

Расчеты рассеивания выбросов и максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы проводились по программе УПРЗА «Эколог», версия 4.6, разработанной фирмой «Интеграл» (г. С-Пб) реализующей методику МРР-2017.

Расчеты рассеивания приземных долгопериодных средних концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе проводились на расчетном блоке «Упрощенные средние» совместно УПРЗА «Эколог» 4.6, который позволяет провести упрощенный расчет осредненных за длительный период концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в соответствии с п. 10.6 «Методов расчета рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (утверждены приказом МПР России №273 от 06.06.2017).

Согласно приказу МПРиЭ РФ №273 от 06.06.2017г. «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»:

п. 12.12. Для загрязняющих веществ, по которым установлены максимальные разовые, среднесуточные и среднегодовые ПДК, среднесуточные концентрации C_{cc} загрязняющих веществ определяются по формуле (170):

$$C_{cc} = C_{mr}^{0,6} \cdot C_{cg}^{0,4}$$

где C_{mr} и C_{cg} - максимальная разовая и среднегодовая концентрации загрязняющих веществ, рассчитанные по формулам, приведенным в настоящих Методах.

п. 12.13 «Расчетное обоснования размеров санитарно-защитной зоны» по загрязняющим веществам, для которых установлены значения максимальных разовых, среднесуточных и среднегодовых ПДК, расчетные концентрации сопоставляются с ПДК, относящимися к тому же времени осреднения.

Для загрязняющих веществ, по которым среднегодовые ПДК не установлены, расчетные максимальные разовые концентрации сопоставляются с максимальными разовыми ПДК, а расчетные среднегодовые концентрации сопоставляются со среднесуточными ПДК.

Для загрязняющих веществ, по которым установлены только среднесуточные ПДК, проводится только расчет среднегодовых концентраций, которые сопоставляются со среднесуточными ПДК.

Согласно «Методическому пособию по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» (Дополненное и переработанное) (НИИ Атмосфера, 2012 г.) р. 2. Нормирование выбросов в атмосферу п.17. В настоящее время для расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от тепловозов «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на предприятиях железнодорожного транспорта (расчетным методом)». Проведенные НИИ Атмосфера оценки достоверности получаемых по этой методике расчетных значений разовых выбросов (г/с)

показали, что по оксидам азота эти значения необоснованно завышены, и при проведении расчетов загрязнения атмосферы фиксируемые расчетные концентрации диоксида азота и оксида азота не соответствуют фактическому состоянию загрязнения атмосферного воздуха, обусловленному выбросами тепловозов. В связи с этим НИИ Атмосфера рекомендует до выхода новых (уточненных) методик не включать в расчеты рассеивания выбросы оксидов азота от тепловозов.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ проводились в приземном слое атмосферы с учетом метеорологических характеристик и коэффициентов, определяющих условия рассеивания, для теплого периода года с учетом влияния существующей и проектируемой застройки, без учета фоновых концентраций вредных примесей в атмосферном воздухе, так как величина наибольшей приземной концентрации загрязняющих веществ на границе предлагаемого санитарного разрыва участка железной дороги, у существующих и проектируемых жилых домов, на границе проектируемых площадок детских, спортивных, отдыха не превышают 0,1 ПДК (в соответствии с п.35 формула (5) Приказа МПРиЭ РФ №581 от 11.08.2020 г. «Методика разработки (расчета) и установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух»).

Если приземная концентрация загрязняющего вещества в атмосферном воздухе, формируемая выбросами какого-либо загрязняющего вещества, не превышает 0,1 ПДК за пределами земельного участка, на котором расположен объект ОНВ, то при расчете предельно допустимых выбросов такого загрязняющего вещества фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха принимается равным 0, и учет фонового уровня загрязнения атмосферного воздуха для смесей загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием), в которые входит данное загрязняющее вещество, не выполняется (п.35 Приказа МПРиЭ РФ №581 от 11.08.2020 г. «Методика разработки (расчета) и установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух»).

Расчетные площадки:

Тип	Полное описание площадки				Ширина, (м)	Шаг, (м)		Высота, (м)
	Координаты середины 1-й стороны (м)		Координаты середины 2-й стороны (м)			Х	У	
	Х	У	Х	У				
Расчетная площадка	-220,00	180,00	820,00	180,00	1000,00	10,00	10,00	2,00

Расчетные точки:

Код	Координаты		Высота (м)	Тип точки
	Х	У		
1	-30,01	97,96	2,00	Р.Т. на границе санразрыва ж/д
2	-12,52	63,61	2,00	Р.Т. на границе санразрыва ж/д
3	52,17	86,02	2,00	Р.Т. на границе санразрыва ж/д
4	99,51	121,35	2,00	Р.Т. на границе санразрыва ж/д
5	158,14	132,38	2,00	Р.Т. на границе санразрыва ж/д
6	194,39	110,83	2,00	Р.Т. на границе санразрыва ж/д
7	253,06	121,64	2,00	Р.Т. на границе санразрыва ж/д
8	306,60	147,08	2,00	Р.Т. на границе санразрыва ж/д
9	360,67	170,18	2,00	Р.Т. на границе санразрыва ж/д
10	396,59	177,04	2,00	Р.Т. на границе санразрыва ж/д
11	488,31	194,40	2,00	Р.Т. на границе санразрыва ж/д
12	565,53	208,26	2,00	Р.Т. на границе санразрыва ж/д
13	192,00	123,40	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №1
14	242,80	133,10	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №2
15	279,80	134,20	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №3
16	356,90	175,10	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №4
17	402,00	230,00	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №5
18	-12,60	65,00	2,00	Р.т. граница земельного участка проектируемой школы

Код	Координаты		Высота (м)	Тип точки
	X	Y		
19	217,20	129,00	2,00	Р.т. проектируемые площадки детские, спортивные
20	263,60	156,90	2,00	Р.т. проектируемые площадки детские, спортивные
21	321,70	184,70	2,00	Р.т. проектируемые площадки детские, спортивные

Данные застройки:

№	Название здания	Координаты (м)				Ширина (м)	Высота (м)	В расчете
		X1	Y1	X2	Y2			
1	3-эт. школа №91 по ул. Воровского, дом 13а	55,50	-241,50	115,50	-228,00	18,00	12,00	Да
2	5-эт. жилой дом по ул. Воровского, 11	146,50	-159,00	162,00	-232,00	12,00	15,00	Да
3	5-эт. жилой дом по ул. Воровского, 15	-0,50	-190,50	15,00	-263,50	12,00	15,00	Да
4	5-эт. жилой дом по ул. Воровского, 15А	-85,50	-208,00	-18,00	-195,50	12,00	15,00	Да
5	5-эт. жилой дом по ул. Воровского, 3	497,00	-92,50	564,50	-80,00	12,00	15,00	Да
6	5-эт. жилой дом по ул. Воровского, 5	402,50	-114,50	470,00	-102,00	12,00	15,00	Да
7	5-эт. жилой дом по ул. Воровского, 7	308,50	-131,50	376,00	-119,00	12,00	15,00	Да
8	5-эт. жилой дом по ул. Воровского, 9	176,50	-157,50	244,00	-145,00	12,00	15,00	Да
9	проектируемое здание школы	-16,50	153,00	79,50	152,00	35,00	16,00	Да
10	проектируемое здание школы	-15,00	194,00	79,50	194,00	42,00	16,00	Да
11	проектируемый 10-эт. жилой дом №3	292,00	150,00	312,50	162,50	15,00	30,00	Да
12	проектируемый 10-эт. жилой дом №3	292,50	188,00	304,00	167,00	14,00	30,00	Да
13	проектируемый 10-эт. жилой дом №4	340,00	220,50	354,50	206,00	14,00	30,00	Да
14	проектируемый 10-эт. жилой дом №4	349,00	184,50	366,00	202,00	15,00	30,00	Да
15	проектируемый 10-эт. жилой дом №5	376,00	265,50	394,00	256,00	15,00	30,00	Да
16	проектируемый 10-эт. жилой дом №5	406,00	255,00	395,00	234,00	15,00	30,00	Да
17	проектируемый 15-эт. жилой дом №1	179,00	186,00	190,50	125,00	14,00	45,00	Да
18	проектируемый 15-эт. жилой дом №2	232,50	195,00	243,00	134,50	14,00	45,00	Да
19	проектируемый 15-эт. жилой дом №3	277,00	215,00	292,00	188,00	14,00	45,00	Да
20	проектируемый 15-эт. жилой дом №4	317,50	243,00	340,00	221,00	15,00	5,00	Да
21	проектируемый 15-эт. жилой дом №5	348,50	280,50	376,00	266,50	15,00	45,00	Да
22	проектируемый 3-эт. торговый центр	392,50	172,00	486,50	190,00	25,00	16,50	Да
23	проектируемый 5-эт. бизнес-центр	532,00	197,00	553,00	201,00	20,00	18,00	Да
24	проектируемый 8-эт. жилой дом №3	275,50	141,00	291,00	150,00	15,00	24,00	Да
25	проектируемый 9-эт. бизнес-центр	500,00	190,00	529,50	196,00	20,00	32,00	Да

Результаты расчетов приземных максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ:

Загрязняющее вещество, код и наименование	Расчетная (контрольная) точка			Фоновая концентрация $q_{ф,j}$, в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК				Источники с наибольшим воздействием на атмосферный воздух, (наибольшим вкладом в максимальную концентрацию)		Принадлежность источника (цех, участок, подразделение)
	номер	координата X, м	координата Y, м		на границе санразрыва ж/д (с учетом фона/без учета фона)	на границе проект. площадок детских, спортивных, отдыха (с учетом фона/без учета фона)	жилая застройка (с учетом фона/без учета фона)	на границе ЗУ проектируемой школы (с учетом фона/без учета фона)	№ ИЗА	% вклада	
0328 Углерод (Пигмент черный)	21	-12,60	65,00	----	----	----	----	---- / 0,0941	6001	56,96	Цех: Железная дорога
	22	217,20	129,00	----	----	----	---- / 0,0892	6003	51,55	Цех: Железная дорога	
	9	194,39	110,83	----	---- / 0,0995	----	----	6003	51,41	Цех: Железная дорога	
	18	279,80	134,20	----	----	----	---- / 0,0912	6003	51,58	Цех: Железная дорога	
0330 Сера диоксид	21	-12,60	65,00	----	----	----	----	---- / 0,0294	6001	57,53	Цех: Железная дорога
	22	217,20	129,00	----	----	----	---- / 0,0284	6003	52,02	Цех: Железная дорога	
	9	194,39	110,83	----	---- / 0,0317	----	----	6003	51,89	Цех: Железная дорога	
	18	279,80	134,20	----	----	----	---- / 0,0291	6003	52,06	Цех: Железная дорога	
0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	21	-12,60	65,00	----	----	----	----	---- / 0,0449	6001	57,87	Цех: Железная дорога
	22	217,20	129,00	----	----	----	---- / 0,0439	6003	52,29	Цех: Железная дорога	
	9	194,39	110,83	----	---- / 0,0490	----	----	6003	52,16	Цех: Железная дорога	
	18	279,80	134,20	----	----	----	---- / 0,0449	6003	52,33	Цех: Железная дорога	
2732 Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	21	-12,60	65,00	----	----	----	----	---- / 0,0377	6001	58,87	Цех: Железная дорога
	22	217,20	129,00	----	----	----	---- / 0,0385	6003	53,34	Цех: Железная дорога	
	9	194,39	110,83	----	---- / 0,0429	----	----	6003	53,17	Цех: Железная дорога	
	18	279,80	134,20	----	----	----	---- / 0,0393	6003	53,34	Цех: Железная дорога	
3714 Зола углей Подмосковского, Печорского, Кузнецкого, Донецкого, Экибастузского, марки Б1 Бабаевского и Тюльганского	21	-12,60	65,00	----	----	----	----	---- / 0,0798	6001	54,14	Цех: Железная дорога

Загрязняющее вещество, код и наименование	Расчетная (контрольная) точка			Фоновая концентрация q'уф,j, в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК				Источники с наибольшим воздействием на атмосферный воздух, (наибольшим вкладом в максимальную концентрацию)		Принадлежность источника (цех, участок, подразделение)
	номер	координата X, м	координата Y, м		на границе санразрыва ж/д (с учетом фона/без учета фона)	на границе проект. площадок детских, спортивных, отдыха (с учетом фона/без учета фона)	жилая застройка (с учетом фона/без учета фона)	на границе ЗУ проектируемой школы (с учетом фона/без учета фона)	№ ИЗА	% вклада	
месторождений (с содержанием SiO2 свыше 20 до 70%)											
	22	217,20	129,00	----	----	---- /0,0680	----	----	6001	51,05	Цех: Железная дорога
	5	-12,52	63,61	----	---- / 0,0806	----	----	----	6001	54,22	Цех: Железная дорога
	18	279,80	134,20	----	----	----	---- / 0,0695	----	6001	51,01	Цех: Железная дорога

Результаты расчетов приземных долгопериодных средних концентраций загрязняющих веществ:

Загрязняющее вещество, код и наименование	Расчетная (контрольная) точка			Фоновая концентрация q'уф,j, в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК				Источники с наибольшим воздействием на атмосферный воздух, (наибольшим вкладом в максимальную концентрацию)		Принадлежность источника (цех, участок, подразделение)
	номер	координата X, м	координата Y, м		на границе санразрыва ж/д (с учетом фона/без учета фона)	на границе проект. площадок детских, спортивных, отдыха (с учетом фона/без учета фона)	жилая застройка (с учетом фона/без учета фона)	на границе ЗУ проектируемой школы (с учетом фона/без учета фона)	№ИЗА	% вклада	
0328 Углерод (Пигмент черный)	21	-12,60	65,00	----	----	----	---- / 0,0017	6001	55,76	Цех: Железная дорога	
	22	217,20	129,00	----	----	0,0029	----	6001	50,57	Цех: Железная дорога	
	11	306,60	147,08	----	---- / 0,0031	----	----	6001	49,45	Цех: Железная дорога	
	18	279,80	134,20	----	----	----	---- / 0,0031	6001	49,77	Цех: Железная дорога	
0330 Сера диоксид	21	-12,60	65,00	----	----	----	---- / 0,0001	6001	51,00	Цех: Железная дорога	
	22	217,20	129,00	----	----	0,0002	----	6001	50,65	Цех: Железная дорога	
	10	253,06	121,64	----	---- / 0,0002	----	----	6001	50,50	Цех: Железная дорога	
	18	279,80	134,20	----	----	----	---- / 0,0002	6001	50,46	Цех: Железная дорога	
0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	21	-12,60	65,00	----	----	----	---- / 0,0002	6001	56,08	Цех: Железная дорога	
	22	217,20	129,00	----	----	0,0003	----	6001	50,57	Цех: Железная дорога	

Загрязняющее вещество, код и наименование	Расчетная (контрольная) точка			Фоновая концентрация q'уф,j, в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК				Источники с наибольшим воздействием на атмосферный воздух, (наибольшим вкладом в максимальную концентрацию)		Принадлежность источника (цех, участок, подразделение)
	номер	координата X, м	координата Y, м		на границе санразрыва ж/д (с учетом фона/без учета фона)	на границе проект. площадок детских, спортивных, отдыха (с учетом фона/без учета фона)	жилая застройка (с учетом фона/без учета фона)	на границе ЗУ проектируемой школы (с учетом фона/без учета фона)	№ИЗА	% вклада	
	11	306,60	147,08	----	---- / 0,0003	----	----	----	6001	49,39	Цех: Железная дорога
	18	279,80	134,20	----	----	----	---- / 0,0003	----	6001	49,72	Цех: Железная дорога
0703 Бенз/а/пирен	21	-12,60	65,00	----	----	----	---- / 0,0001	----	6001	50,36	Цех: Железная дорога
	22	217,20	129,00	----	----	0,0002	----	----	6001	50,67	Цех: Железная дорога
	10	253,06	121,64	----	---- / 0,0002	----	----	----	6001	50,55	Цех: Железная дорога
	18	279,80	134,20	----	----	----	---- / 0,0002	----	6001	50,56	Цех: Железная дорога

Результаты расчетов среднесуточных концентраций загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество, код и наименование	Расчетная (контрольная) точка			Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК			
	номер	координата X, м	координата Y, м	на границе санразрыва ж/д	на границе проект. площадок детских, спортивных, отдыха	жилая застройка	на границе ЗУ проектируемой школы
0328 Углерод (Пигмент черный)	10	253,06	121,64	0,04	----	----	----
	22	217,20	129,00	----	0,03	----	----
	18	279,80	134,20	----	----	0,03	----
	21	-12,60	65,00	----	----	----	0,03
0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	10	253,06	121,64	8,85E-03	----	----	----
	22	217,20	129,00	----	8,20E-03	----	----
	18	279,80	134,20	----	----	8,53E-03	----
	21	-12,60	65,00	----	----	----	6,69E-03
0703 Бенз/а/пирен	10	253,06	121,64	7,15E-03	----	----	----
	22	217,20	129,00	----	6,64E-03	----	----
	18	279,80	134,20	----	----	6,87E-03	----
	21	-12,60	65,00	----	----	----	6,15E-03

Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от источников участка железной дороги Горьковской железной дороги филиал ОАО «РЖД» от перекрестка ул. М. Миля с ул. Копылова до перекрестка ул. М. Миля с ул. Короленко г. Казани проходящей по земельному участку с кадастровым номером 16:50:000000:1014 (слева от железнодорожных путей) показали, что максимальные разовые, среднесуточные и долгопериодные средние концентрации загрязняющих веществ на границе предлагаемого санитарного разрыва участка железной дороги, у существующих и проектируемых жилых домов, на границе проектируемых площадок детских, спортивных, отдыха не превышают 1 ПДК (0,8ПДК), что соответствует требованиям п.70 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Акустические расчеты

Была проведена инвентаризация всех источников шума. Всего выявлено 1 источник шума, из них 0 постоянных и 1 непостоянный:

ИШ №001 – движение поездов грузовых, пассажирских, электропоездов в двух направлениях по участку железнодорожного пути. Уровень шума от движения поезда произведен по ГОСТ 33325-2015 МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ. ШУМ.

Согласно «Отчету по разработке документации по подразделу «Мероприятия по снижению воздействия шума» в составе раздела «Мероприятия по охране окружающей среды». «Строительство жилого комплекса по ул. М. Миля вблизи участка Горьковской железной дороги в районе железнодорожной станции Восстание», составленным ООО «Институт Виброакустических Систем» уровень звука на расстоянии 25 м от оси ближнего магистрального железнодорожного пути потоками поездов железнодорожного транспорта всех категорий, прошедших по рассматриваемому участку пути представлен в таблице.

Уровень звука на расстоянии 25 м от оси ближнего магистрального железнодорожного пути потоками поездов железнодорожного транспорта всех категорий, прошедших по рассматриваемому участку пути:

Тип поезда	Длина поезда, м	Скорость поезда, км/ч	Время прохождения участка, с	Эквивалентный уровень звука, создаваемого отдельными поездами каждой категории, на расстоянии 25 м, $L_{i,eq 25}$, дБА		Часовой эквивалентный уровень звука потока поездов каждой категории, на расстоянии 25 м, $L_{i,Aeq 25,1h}$, дБА		Эквивалентный уровень звука потока поездов каждой категории, на расстоянии 25 м, $L_{i,Aeq 25,1h,1}$, дБА		Максимальный уровень звука, создаваемого поездами и различных категорий на расстоянии 25 м	Максимальный уровень звука, создаваемого поездами и различных категорий на расстоянии 25 м
				день	ночь	день	ночь	день	ночь		
пассажирский	500	100	18	85,7	85,7	64,1	60,7	76,3	76,9	90,6	91,4
грузовой	1200	80	54	86,7	86,7	75,9	76,9			90,2	
электропоезд	200	100	7	87,4	87,4	60,7	51,4			91,4	

Измерение уровней шума на селитебной территории проводились в соответствии с руководством по эксплуатации ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий».

При измерении шума на селитебной территории, прилегающей к жилой застройке, микрофон располагался на высоте $(1,2 \pm 0,1)$ м ÷ $(1,5 \pm 0,1)$ м, на расстоянии не менее 2 м от

фасадов зданий и сооружений и был направлен главной осью в сторону основного источника шума. Для защиты микрофона от воздействия ветра использовался ветрозащитный экран. Измерительное оборудование удалено не менее чем на 0,5 м от человека, проводящего измерения. Длительность измерительных интервалов в каждой точке составила не менее 5 минут.

Измерения проводились как с учетом движения поездов, так и без учета (фоновые урны шума).

Протокол измерения уровней шума № 21433 от 26.10.2021 на селитебной территории представлен в «Отчете по разработке документации по подразделу «Мероприятия по снижению воздействия шума» в составе раздела «Мероприятия по охране окружающей среды». «Строительство жилого комплекса по ул. М. Миля вблизи участка Горьковской железной дороги в районе железнодорожной станции Восстание» составленный ООО «Институт Виброакустических Систем», уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц: RA.RU.21A308.

Результаты измерений уровней шума в контрольной точке:

Период измерения	Источник шума	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
Дневное время	С учетом движения поездов	66,4	74,6
	Без учета движения поездов (фоновый шум)	63,0	71,8
Ночное время	С учетом движения поездов	64,9	76,7
	Без учета движения поездов (фоновый шум)	55,2	66,7

Согласно письму, предоставленному Горьковской железной дорогой филиал ОАО «РЖД» железная дорога работает круглосуточно.

Расчетные точки были выбраны на территориях детских площадок, у фасадов жилых домов №1-№10, школы и детского сада.

В ходе выполнения работы были проведены натурные измерения шумовой характеристики отдельных поездов разного вида, эксплуатируемых на участке Горьковской железной дороги, фоновых уровней шума, шумовых характеристик потоков автотранспорта, движущегося по прилегающей автодорожной сети, а также выполнены расчеты шумовых характеристик потоков поездов на участке Горьковской железной дороги, в районе железнодорожной станции Восстание, по состоянию на существующий период, проведена оценка шумового режима, создаваемого потоками поездов на рассматриваемом участке Горьковской железной дороги, на территории и фасадах зданий проектируемого жилого комплекса, по состоянию на существующий период, определено требуемое снижение шума от железнодорожных поездов на территории проектируемого жилого комплекса и в нормируемых помещениях зданий, разработаны шумозащитные мероприятия и выполнена их оценка.

Расчет акустического воздействия участка железной дороги на прилегающую территорию проводился при помощи лицензированного программного комплекса SoundPLAN. Сертификат соответствия № РОСС DE/НВ65.Н01549/21 от 01.06.2021г..

Согласно «Отчету по разработке документации по подразделу «Мероприятия по снижению воздействия шума» в составе раздела «Мероприятия по охране окружающей среды». «Строительство жилого комплекса по ул. М. Миля вблизи участка Горьковской железной дороги в районе железнодорожной станции Восстание» составленному ООО «Институт Виброакустических Систем» при проведении расчетов уровней шума на селитебной территории для дневного и ночного времени были выявлены превышения предельно допустимых уровней звука до 11,1 дБА в дневное время и 19,3 дБА в ночное время для эквивалентных уровней звука и 6,9 дБА в дневное время и 16,9 дБА в ночное

время максимальных уровней звука. На детских площадках превышения предельно допустимых уровней звука до 19 дБА по эквивалентным уровням и до 12,3 дБА по максимальным уровням звука.

Также по результатам расчета было выявлено, что превышения предельно допустимых уровней шума в жилых помещениях достигают 7,5 дБА в дневное время и 21,2 в ночное время для эквивалентных уровней звука и 5,6 дБА в дневное время и 20,6 дБА в ночное время максимальных уровней звука.

В таблицах 4.4.1 – 4.4.4 «Отчета по разработке документации по подразделу «Мероприятия по снижению воздействия шума» в составе раздела «Мероприятия по охране окружающей среды». «Строительство жилого комплекса по ул. М. Миля вблизи участка Горьковской железной дороги в районе железнодорожной станции Восстание» составленного ООО «Институт Виброакустических Систем» приведены эквивалентные и максимальные уровни звука с учетом фоновых уровней в расчетных точках на селитебной территории.

Высота расчетных точек у фасадов зданий 4 м, высота расчетных точек на детских площадках 1,5 м.

В таблицах 4.4.5 – 4.4.8 «Отчета по разработке документации по подразделу «Мероприятия по снижению воздействия шума» в составе раздела «Мероприятия по охране окружающей среды». «Строительство жилого комплекса по ул. М. Миля вблизи участка Горьковской железной дороги в районе железнодорожной станции Восстание» составленного ООО «Институт Виброакустических Систем» приведены эквивалентные и максимальные уровни звука в жилых помещениях зданий.

Отчет по разработке документации по подразделу «Мероприятия по снижению воздействия шума» в составе раздела «Мероприятия по охране окружающей среды». «Строительство жилого комплекса по ул. М. Миля вблизи участка Горьковской железной дороги в районе железнодорожной станции Восстание»

Таблица 4.4.1 - Эквивалентные уровни звука в расчетных точках на территории в дневное время

№ РТ	Месторасположение	Эквивалентный уровень звука железнодорожного транспорта, дБА*	Фоновый уровень звука, дБА	Уровень звука с учетом фона, дБА**	Предельно допустимые уровни звука (ПДУ), дБА***	Превышение ПДУ, дБА
РТ №1	Жилой дом №1	63,1	63,0	66,1	55	11,1
РТ №2	Жилой дом №2	63,2	63,0	66,1	55	11,1
РТ №3	Жилой дом №3	62,6	63,0	65,8	55	10,8
РТ №4	Жилой дом №4	59,3	63,0	64,5	55	9,5
РТ №5	Жилой дом №5	52,3	63,0	52,3	55	****
РТ №6	Жилой дом №6	52,2	63,0	52,2	55	-
РТ №7	Жилой дом №7	49,1	63,0	49,1	55	-
РТ №8	Жилой дом №8	40,9	63,0	40,9	55	-
РТ №9	Жилой дом №9	37,7	63,0	37,7	55	-
РТ №10	Жилой дом №10	38,2	63,0	38,2	55	-
РТ №11	Детский сад	50,4	63,0	50,4	55	-
РТ №12	Школа	60,2	63,0	64,8	55	9,8
РТ №15	Детская площадка	55,1	63,0	63,7	45	18,7
РТ №16	Детская площадка	57,2	63,0	64,0	45	19,0
РТ №17	Детская площадка	48,7	63,0	48,7	45	3,7
РТ №18	Детская площадка	39,6	63,0	39,6	45	-
РТ №19	Детская площадка	49,2	63,0	49,2	45	4,2
РТ №20	Детская площадка	42,8	63,0	42,8	45	-
РТ №21	Детская площадка	38,6	63,0	38,6	45	-
РТ №22	Детская площадка	38,2	63,0	38,2	45	-

* - С учетом поправки -3дБА в соответствии с п. 3 ГОСТ Р 53187-2008. ** - Уровни шума с учетом фона определялись в соответствии с п.5.4 ГОСТ Р 53187-2008. *** - В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21. **** «-» - отсутствие превышения ПДУ.

Отчет по разработке документации по подразделу «Мероприятия по снижению воздействия шума» в составе раздела «Мероприятия по охране окружающей среды». «Строительство жилого комплекса по ул. М. Миля вблизи участка Горьковской железной дороги в районе железнодорожной станции Восстание»

Таблица 4.4.2 - Эквивалентные уровни звука в расчетных точках на территории в ночное время

№ РТ	Месторасположение	Эквивалентный уровень звука железнодорожного транспорта, дБА*	Фоновый уровень звука, дБА	Уровень звука с учетом фона, дБА**	Предельно допустимые уровни звука (ПДУ), дБА***	Превышение ПДУ, дБА
РТ №1	Жилой дом №1	63,6	55,2	64,2	45	19,2
РТ №2	Жилой дом №2	63,7	55,2	64,3	45	19,3
РТ №3	Жилой дом №3	63,1	55,2	63,8	45	18,8
РТ №4	Жилой дом №4	59,8	55,2	61,1	45	16,1
РТ №5	Жилой дом №5	52,8	55,2	57,2	45	12,2
РТ №6	Жилой дом №6	52,7	55,2	57,1	45	12,1

№ РТ	Месторасположение	Эквивалентный уровень звука железнодорожного транспорта, дБА*	Фоновый уровень звука, дБА	Уровень звука с учетом фона, дБА**	Предельно допустимые уровни звука (ПДУ), дБА***	Превышение ПДУ, дБА
РТ №7	Жилой дом №7	49,6	55,2	56,3	45	11,3
РТ №8	Жилой дом №8	41,4	55,2	41,4	45	****
РТ №9	Жилой дом №9	38,2	55,2	38,2	45	-
РТ №10	Жилой дом №10	38,7	55,2	38,7	45	-
РТ №11	Детский сад	50,9	55,2	56,6	-	-
РТ №12	Школа	60,6	55,2	61,7	-	-
РТ №15	Детская площадка	55,6	55,2	58,4	-	-
РТ №16	Детская площадка	57,7	55,2	59,6	-	-
РТ №17	Детская площадка	49,2	55,2	56,2	-	-
РТ №18	Детская площадка	40,1	55,2	40,1	-	-
РТ №19	Детская площадка	49,7	55,2	56,3	-	-
РТ №20	Детская площадка	43,3	55,2	43,3	-	-
РТ №21	Детская площадка	39,1	55,2	39,1	-	-
РТ №22	Детская площадка	38,7	55,2	38,7	-	-

* - С учетом поправки -3дБА в соответствии с п. 3 ГОСТ Р 53187-2008.

** - Уровни шума с учетом фона определялись в соответствии с п.5.4 ГОСТ Р 53187-2008. *** - В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

**** «-» - отсутствие превышения ПДУ.

Таблица 4.4.3 - Максимальные уровни звука в расчетных точках на территории в дневное время

№ РТ	Месторасположение	Максимальный уровень звука железнодорожного транспорта, дБА*	Фоновый уровень звука, дБА	Уровень звука с учетом фона, дБА**	Предельно допустимые уровни звука (ПДУ), дБА***	Превышение ПДУ, дБА
РТ №1	Жилой дом № 1	78,2	71,8	78,2	70	8,2
РТ №2	Жилой дом №2	78,2	71,8	78,2	70	8,2
РТ №3	Жилой дом №3	77,6	71,8	77,6	70	7,6
РТ №4	Жилой дом №4	74,3	71,8	74,3	70	4,3
РТ №5	Жилой дом №5	67,4	71,8	71,8	70	1,8
РТ №6	Жилой дом №6	67,6	71,8	71,8	70	1,8
РТ №7	Жилой дом №7	64,1	71,8	71,8	70	1,8
РТ №8	Жилой дом №8	56,0	71,8	56,0	70	****
РТ №9	Жилой дом №9	52,8	71,8	52,8	70	-
РТ №10	Жилой дом №10	53,2	71,8	53,2	70	-
РТ №11	Детский сад	65,5	71,8	71,8	70	1,8
РТ №12	Школа	75,2	71,8	75,2	70	5,2
РТ №15	Детская площадка	70,1	71,8	71,8	60	11,8
РТ №16	Детская площадка	72,3	71,8	72,3	60	12,3
РТ №17	Детская площадка	63,8	71,8	71,8	60	11,8
РТ №18	Детская площадка	54,7	71,8	54,7	60	-
РТ №19	Детская площадка	64,2	71,8	71,8	60	11,8

№ ПТ	Месторасположение	Максимальный уровень звука железнодорожного транспорта, дБА*	Фоновый уровень звука, дБА	Уровень звука с учетом фона, дБА**	Предельно допустимые уровни звука (ПДУ), дБА***	Превышение ПДУ, дБА
РТ №20	Детская площадка	57,8	71,8	57,8	60	-
РТ №21	Детская площадка	53,7	71,8	53,7	60	-
РТ №22	Детская площадка	53,2	71,8	53,2	60	-

* - С учетом поправки -3дБА в соответствии с п. 3 ГОСТ Р 53187-2008.
** - Уровни шума с учетом фона определялись в соответствии с п.5.4 ГОСТ Р 53187-2008. *** - В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.
**** «-» - отсутствие превышения ПДУ.

Таблица 4.4.4 - Максимальные уровни звука в расчетных точках на территории в ночное время:

№ ПТ	Месторасположение	Максимальный уровень звука железнодорожного транспорта, дБА*	Фоновый уровень звука, дБА	Уровень звука с учетом фона, дБА**	Предельно допустимые уровни звука (ПДУ), дБА***	Превышение ПДУ, дБА
РТ №1	Жилой дом №1	78,2	66,7	78,2	60	18,2
РТ №2	Жилой дом №2	78,2	66,7	78,2	60	18,2
РТ №3	Жилой дом №3	77,6	66,7	77,6	60	17,6
РТ №4	Жилой дом №4	74,3	66,7	74,3	60	14,3
РТ №5	Жилой дом №5	67,4	66,7	67,4	60	7,4
РТ №6	Жилой дом №6	67,6	66,7	67,6	60	7,6
РТ №7	Жилой дом №7	64,1	66,7	66,7	60	6,7
РТ №8	Жилой дом №8	56,0	66,7	66,7	60	6,7
РТ №9	Жилой дом №9	52,8	66,7	66,7	60	6,7
РТ №10	Жилой дом №10	53,2	66,7	66,7	60	6,7
РТ №11	Детский сад	65,5	66,7	66,7	70	-
РТ №12	Школа	75,2	66,7	75,2	70	5,2
РТ №15	Детская площадка	70,1	66,7	70,1	-	-
РТ №16	Детская площадка	72,3	66,7	72,3	-	-
РТ №17	Детская площадка	63,8	66,7	66,7	-	-
РТ №18	Детская площадка	54,7	66,7	66,7	-	-
РТ №19	Детская площадка	64,2	66,7	66,7	-	-
РТ №20	Детская площадка	57,8	66,7	66,7	-	-
РТ №21	Детская площадка	53,7	66,7	66,7	-	-
РТ №22	Детская площадка	53,2	66,7	66,7	-	-

* - С учетом поправки -3дБА в соответствии с п. 3 ГОСТ Р 53187-2008.
** - Уровни шума с учетом фона определялись в соответствии с п.5.4 ГОСТ Р 53187-2008. *** - В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.
**** «-» - отсутствие превышения ПДУ.

Таблица 4.4.5 - Эквивалентные уровни звука в расчетных точках в помещениях в дневное время

№ РТ	Месторасположение	Этаж	Эквивалентный уровень звука железнодорожного транспорта, дБА*	Фоновый уровень звука, дБА	Уровень звука с учетом фона, дБА**	Уровень звука с учетом фона и звукоизоляции окна, дБА***	Предельно допустимые уровни звука (ПДУ), дБА****	Превышение ПДУ, дБА
РТ №1	Жилой дом №1	1	62,7	63,0	65,9	50,9	45	5,9
		15	65,6	63,0	67,5	52,5	45	7,5
РТ №2	Жилой дом №2	1	62,7	63,0	65,9	50,9	45	5,9
		15	65,6	63,0	67,5	52,5	45	7,5
РТ №3	Жилой дом №3	1	62,1	63,0	65,6	50,6	45	5,6
		10	65,3	63,0	67,3	52,3	45	7,3
РТ №4	Жилой дом №4	1	58,9	63,0	64,4	49,4	45	4,4
		10	62,9	63,0	66,0	51,0	45	6,0
РТ №5	Жилой дом №5	1	52,1	63,0	52,1	37,1	45	-*****
		10	55,6	63,0	63,7	48,7	45	3,7
РТ №6	Жилой дом №6	1	51,8	63,0	51,8	36,8	45	-
		10	59,6	63,0	64,6	49,6	45	4,6
РТ №7	Жилой дом №7	1	48,9	63,0	48,9	33,9	45	-
		15	57,8	63,0	64,1	49,1	45	4,1
РТ №8	Жилой дом №8	1	40,7	63,0	40,7	25,7	45	-
		15	48,2	63,0	48,2	33,2	45	-
РТ №9	Жилой дом №9	1	37,1	63,0	37,1	22,1	45	-
		15	44,5	63,0	44,5	29,5	45	-
РТ №10	Жилой дом №10	1	35,5	63,0	35,5	20,5	45	-
		15	49,8	63,0	49,8	34,8	45	-
РТ №11	Детский сад	1	50,0	63,0	50,0	35,0	45	-
		2	50,4	63,0	50,4	35,4	45	-
РТ №12	Школа	1	59,8	64,0	65,4	50,4	45	5,4
		3	60,2	65,0	66,2	51,2	45	6,2

* - С учетом поправки -3дБА в соответствии с п. 3 ГОСТ Р 53187-2008 .

** - Согласно ГОСТ 33325-2015 уровень суммарного шума в расчетной точке определяется путем энергетического суммирования уровней шума источников с учетом коррекций на происхождение и характер источника шума по ГОСТ Р 53187-2008. Согласно ГОСТ Р 56394-2015 п. 9.3 если разность между расчетным уровнем шума потока железнодорожного транспорта и уровнем фонового шума превышает 10 дБ, допустимо уровень фонового шума не учитывать.

*** - Согласно п. 8.3 СП 276.1325800.2016 звукоизоляция окна с открытой форточкой или фрамугой принята равной 15 дБА.

**** - в соответствии с СанПиН 1.2.3685-2 с учетом поправки -5дБА (п. 130 СанПиН 2.1.3684-21).

***** - «-» - отсутствие превышения ПДУ.

Таблица 4.4.6 - Эквивалентные уровни звука в расчетных точках в помещениях в ночное время

№ РТ	Месторасположение	Этаж	Эквивалентный уровень звука железнодорожного транспорта, дБА	Фоновый уровень звука, дБА	Уровень звука с учетом фона, дБА**	Уровень звука с учетом фона и звукоизоляции окна, дБА***	Предельно допустимые уровни звука (ПДУ), дБА****	Превышение ПДУ, дБА
РТ №1	Жилой дом №1	1	63,1	55,2	63,8	48,8	30	18,8
		15	66,1	55,2	66,4	51,4	30	21,4
РТ №2	Жилой дом №2	1	63,2	55,2	63,8	48,8	30	18,8
		15	66,1	55,2	66,4	51,4	30	21,4
РТ №3	Жилой дом №3	1	62,6	55,2	63,3	48,3	30	18,3
		10	65,8	55,2	66,2	51,2	30	21,2
РТ №4	Жилой дом №4	1	59,4	55,2	60,8	45,8	30	15,8
		10	63,4	55,2	64,0	49,0	30	19,0
РТ №5	Жилой дом №5	1	52,5	55,2	57,1	42,1	30	12,1
		10	56,1	55,2	58,7	43,7	30	13,7
РТ №6	Жилой дом №6	1	52,3	55,2	57,0	42,0	30	12,0
		10	60,1	55,2	61,3	46,3	30	16,3
РТ №7	Жилой дом №7	1	49,4	55,2	56,2	41,2	30	11,2
		15	58,3	55,2	60,0	45,0	30	15,0
РТ №8	Жилой дом №8	1	41,2	55,2	41,2	26,2	30	-
		15	48,7	55,2	56,1	41,1	30	11,1
РТ №9	Жилой дом №9	1	37,6	55,2	37,6	22,6	30	-
		15	45,0	55,2	45,0	30,0	30	-
РТ №10	Жилой дом №10	1	36,0	55,2	36,0	21,0	30	-
		15	50,3	55,2	56,4	41,4	30	11,4
РТ №11	Детский сад	1	50,5	55,2	56,5	41,5	-	-
		2	50,4	55,2	56,4	41,4	-	-
РТ №12	Школа	1	59,8	56,2	61,4	46,4	-	-
		3	60,2	57,2	62,0	47,0	-	-

* - С учетом поправки -3дБА в соответствии с п. 3 ГОСТ Р 53187-2008.

** - Согласно ГОСТ 33325-2015 уровень суммарного шума в расчетной точке определяется путем энергетического суммирования уровней шума источников с учетом коррекций на происхождение и характер источника шума по ГОСТ Р 53187-2008. Согласно ГОСТ Р 56394-2015 п. 9.3 если разность между расчетным уровнем шума потока железнодорожного транспорта и уровнем фонового шума превышает 10 дБ, допустимо уровень фонового шума не учитывать.

*** - Согласно п. 8.3 СП 276.1325800.2016 звукоизоляция окна с открытой форточкой или фрамугой принята равной 15 дБА.

**** - в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 с учетом поправки -5дБА (п. 130 СанПиН 2.1.3684-21).

***** - «-» - отсутствие превышения ПДУ.

Таблица 4.4.7 - Максимальные уровни звука в расчетных точках в помещениях в дневное время

№ РТ	Месторасположение	Этаж	Максимальный уровень звука железнодорожного транспорта, дБА*	Фоновый уровень звука, дБА	Уровень звука с учетом фона, дБА**	Уровень звука с учетом фона и звукоизоляции окна, дБА***	Предельно допустимые уровни звука (ПДУ), дБА****	Превышение ПДУ, дБА
РТ №1	Жилой дом №1	1	77,7	71,8	77,7	62,7	60	2,7
		15	80,6	71,8	80,6	65,6	60	5,6
РТ №2	Жилой дом №2	1	77,8	71,8	77,8	62,8	60	2,8
		15	80,7	71,8	80,7	65,7	60	5,7
РТ №3	Жилой дом №3	1	77,1	71,8	77,1	62,1	60	2,1
		10	80,4	71,8	80,4	65,4	60	5,4
РТ №4	Жилой дом №4	1	73,9	71,8	73,9	58,9	60	*****
		10	78,0	71,8	78,0	63,0	60	3,0
РТ №5	Жилой дом №5	1	67,1	71,8	71,8	56,8	60	-
		10	70,6	71,8	71,8	56,8	60	-
РТ №6	Жилой дом №6	1	67,3	71,8	71,8	56,8	60	-
		10	74,8	71,8	74,8	59,8	60	-
РТ №7	Жилой дом №7	1	63,9	71,8	71,8	56,8	60	-
		15	72,8	71,8	72,8	57,8	60	-
РТ №8	Жилой дом №8	1	55,8	71,8	55,8	40,8	60	-
		15	63,2	71,8	71,8	56,8	60	-
РТ №9	Жилой дом №9	1	52,2	71,8	52,2	37,2	60	-
		15	59,4	71,8	59,4	44,4	60	-
РТ №10	Жилой дом №10	1	50,5	71,8	50,5	35,5	60	-
		15	64,8	71,8	71,8	56,8	60	-
РТ №11	Детский сад	1	65,1	71,8	71,8	56,8	60	-
		2	65,5	71,8	71,8	56,8	60	-
РТ №12	Школа	1	74,8	71,8	74,8	59,8	60	-
		3	75,2	71,8	75,2	60,2	60	0,2

* - С учетом поправки -3дБА в соответствии с п. 3 ГОСТ Р 53187-2008 [10].

** - Уровни шума с учетом фона определялись в соответствии с п.5.4 ГОСТ Р 53187-2008 [10].

*** - Согласно п. 8.3 СП 276.1325800.2016 [12] звукоизоляция окна с открытой форточкой или фрамугой принята равной 15 дБА. **** - в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 [4] с учетом поправки -5дБА (п. 130 СанПиН 2.1.3684-21 [13]).

***** «-» - отсутствие превышения ПДУ.

Таблица 4.4.8 - Максимальные уровни звука в расчетных точках в помещениях в ночное время

№ РТ	Месторасположение	Этаж	Максимальный уровень звука железнодорожного транспорта, дБА*	Фоновый уровень звука, дБА	Уровень звука с учетом фона, дБА**	Уровень звука с учетом фона и звукоизоляции окна, дБА***	Предельно допустимые уровни звука (ПДУ), дБА****	Превышение ПДУ, дБА
РТ №1	Жилой дом №1	1	77,7	66,7	77,7	62,7	45	17,7
		15	80,6	66,7	80,6	65,6	45	20,6
РТ №2	Жилой дом №2	1	77,8	66,7	77,8	62,8	45	17,8
		15	80,7	66,7	80,7	65,7	45	20,7
РТ №3	Жилой дом №3	1	77,1	66,7	77,1	62,1	45	17,1
		10	80,4	66,7	80,4	65,4	45	20,4
РТ №4	Жилой дом №4	1	73,9	66,7	73,9	58,9	45	13,9
		10	78,0	66,7	78,0	63,0	45	18,0
РТ №5	Жилой дом №5	1	67,1	66,7	67,1	52,1	45	7,1
		10	70,6	66,7	70,6	55,6	45	10,6
РТ №6	Жилой дом №6	1	67,3	66,7	67,3	52,3	45	7,3
		10	74,8	66,7	74,8	59,8	45	14,8
РТ №7	Жилой дом №7	1	63,9	66,7	66,7	51,7	45	6,7
		15	72,8	66,7	72,8	57,8	45	12,8
РТ №8	Жилой дом №8	1	55,8	66,7	55,8	40,8	45	****
		15	63,2	66,7	66,7	51,7	45	6,7
РТ №9	Жилой дом №9	1	52,2	66,7	52,2	37,2	45	-
		15	59,4	66,7	66,7	51,7	45	6,7
РТ №10	Жилой дом №10	1	50,5	66,7	50,5	35,5	45	-
		15	64,8	66,7	66,7	51,7	45	6,7
РТ №11	Детский сад	1	65,1	66,7	66,7	51,7	-	-
		2	65,5	66,7	66,7	51,7	-	-
РТ №12	Школа	1	74,8	66,7	74,8	59,8	-	-
		3	75,2	66,7	75,2	60,2	-	-

* - С учетом поправки -3дБА в соответствии с п. 3 ГОСТ Р 53187-2008 [10].

** - Уровни шума с учетом фона определялись в соответствии с п.5.4 ГОСТ Р 53187-2008 [10].

*** - Согласно п. 8.3 СП 276.1325800.2016 [12] звукоизоляция окна с открытой форточкой или фрамугой принята равной 15 **** - в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 [4] с учетом поправки -5дБА (п. 130 СанПиН 2.1.3684-21 [13]).

дБА.

***** «-» - отсутствие превышения П

В качестве шумозащитных мероприятий запроектирована установка шумозащитных экранов вдоль железной дороги и на границе территории жилого комплекса вдоль ул. Михаила Миля.

Ведомость шумозащитных экранов

№ шумозащитного экрана	Длина экрана, м	Высота экрана, м	Площадь экрана, м ²
Шумозащитный экран на границе территории			
1	154,6	4,5	159,1
2	20,2	4,5	24,7
3	196,4	4,5	200,9
4	2,5	4,5	7,0
5	37,5	4,5	42,0
6	62,5	4,5	67,0
7	81,8	4,5	86,3
Шумозащитный экран вдоль железной дороги			
8	664,0	5,5	3652,0
ИТОГО	1219,5	-	4239

Шумозащитный экран отвечает требованиям ГОСТ 33328-2015 «Экраны акустические для железнодорожного транспорта. Методы контроля», ГОСТ 33329-2015 «Экраны акустические для железнодорожного транспорта. Технические требования» и СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» [5].

При расчетах уровней звука на верхних этажах зданий были выявлены превышения предельно допустимых уровней звука в жилых помещениях.

В качестве шумозащитных мероприятий запроектирована установка шумозащитного остекления с пассивными клапанами-проветривателями в жилых помещениях. Это позволяет при расчете принять поправку + 10 дБА для предельно допустимых эквивалентных и максимальных уровней звука согласно п. 103 СанПиН 1.2.3685-21.

Шумозащитное остекление представляет собой применение стеклопакетов с пассивными клапанами-проветривателями.

Остеклению подлежит весь фасад здания целиком, за исключением помещений, которые не нормируются по уровням шума (коридоры, кухни, подсобные помещения и т.п.).

В «Отчете по разработке документации по подразделу «Мероприятия по снижению воздействия шума» в составе раздела «Мероприятия по охране окружающей среды». «Строительство жилого комплекса по ул. М. Милья вблизи участка Горьковской железной дороги в районе железнодорожной станции Восстание» составленного ООО «Институт Виброакустических Систем» приведен расчет требуемой звукоизоляции шумозащитного остекления, представлен расчет уровней шума в помещениях с учетом звукоизоляции данных окон.

Для оценки эффективности данных мероприятий был проведен расчет уровней шума с учетом шумозащитных мероприятий.

Результаты расчета эквивалентных и максимальных уровней звука в расчетных точках с учетом шумозащитных мероприятий приведены в таблицах 5.1 – 5.4, представлены карты шума с учетом шумозащитных экранов Отчета по разработке документации по подразделу «Мероприятия по снижению воздействия шума» в составе раздела «Мероприятия по охране окружающей среды». «Строительство жилого комплекса по ул. М. Милья вблизи участка Горьковской железной дороги в районе железнодорожной станции Восстание» составленного ООО «Институт Виброакустических Систем».

Таблица 5.1 - Эквивалентные уровни звука в расчетных точках на территории в дневное время

№ РТ	Месторасположение	Эквивалентный уровень звука железнодорожного транспорта, дБА*	Фоновый уровень звука, дБА	Уровень звука с учетом фона, дБА**	Предельно допустимые уровни звука (ПДУ), дБА***	Превышение ПДУ, дБА
РТ №1	Жилой дом №1	47,5	63,0	47,5	65	****
РТ №2	Жилой дом №2	47,2	63,0	47,2	65	-
РТ №3	Жилой дом №3	45,5	63,0	45,5	65	-
РТ №4	Жилой дом №4	41,7	63,0	41,7	65	-
РТ №5	Жилой дом №5	38,6	63,0	38,6	65	-
РТ №6	Жилой дом №6	48,8	63,0	48,8	65	-
РТ №7	Жилой дом №7	36,2	63,0	36,2	65	-
РТ №8	Жилой дом №8	34,6	63,0	34,6	65	-
РТ №9	Жилой дом №9	34,7	63,0	34,7	65	-
РТ №10	Жилой дом №10	34,1	63,0	34,1	65	-
РТ №11	Детский сад	38,7	63,0	38,7	55	-
РТ №12	Школа	45,5	63,0	45,5	55	-
РТ №15	Детская площадка	41,4	63,0	41,4	45	-
РТ №16	Детская площадка	41,0	63,0	41,0	45	-
РТ №17	Детская площадка	38,4	63,0	38,4	45	-
РТ №18	Детская площадка	39,3	63,0	39,3	45	-
РТ №19	Детская площадка	37,8	63,0	37,8	45	-
РТ №20	Детская площадка	35,5	63,0	35,5	45	-
РТ №21	Детская площадка	34,9	63,0	34,9	45	-
РТ №22	Детская площадка	32,8	63,0	32,8	45	-

* - С учетом поправки -3дБА в соответствии с п. 3 ГОСТ Р 53187-2008.

** - Уровни шума с учетом фона определялись в соответствии с п.5.4 ГОСТ Р 53187-2008. *** - В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

**** «-» - отсутствие превышения ПДУ.

Таблица 5.2 - Эквивалентные уровни звука в расчетных точках на территории в ночное время

№ РТ	Месторасположение	Эквивалентный уровень звука железнодорожного транспорта, дБА*	Фоновый уровень звука, дБА	Уровень звука с учетом фона, дБА**	Предельно допустимые уровни звука (ПДУ), дБА***	Превышение ПДУ, дБА
РТ №1	Жилой дом №1	47,0	55,2	55,0	55	****
РТ №2	Жилой дом №2	47,0	55,2	55,0	55	-
РТ №3	Жилой дом №3	46,0	55,2	54,9	55	-
РТ №4	Жилой дом №4	42,2	55,2	42,2	55	-
РТ №5	Жилой дом №5	39,1	55,2	39,1	55	-
РТ №6	Жилой дом №6	48,3	55,2	55,0	55	-
РТ №7	Жилой дом №7	36,7	55,2	36,7	55	-
РТ №8	Жилой дом №8	35,1	55,2	35,1	55	-
РТ №9	Жилой дом №9	35,2	55,2	35,2	55	-

№ РТ	Месторасположение	Эквивалентный уровень звука железнодорожного транспорта, дБА*	Фоновый уровень звука, дБА	Уровень звука с учетом фона, дБА**	Предельно допустимые уровни звука (ПДУ), дБА***	Превышение ПДУ, дБА
РТ №10	Жилой дом №10	34,5	55,2	34,5	55	-
РТ №11	Детский сад	39,2	55,2	39,2	-	-
РТ №12	Школа	46,0	55,2	55,7	-	-
РТ №15	Детская площадка	41,9	55,2	41,9	-	-
РТ №16	Детская площадка	41,5	55,2	41,5	-	-
РТ №17	Детская площадка	38,9	55,2	38,9	-	-
РТ №18	Детская площадка	39,8	55,2	39,8	-	-
РТ №19	Детская площадка	38,3	55,2	38,3	-	-
РТ №20	Детская площадка	35,9	55,2	35,9	-	-
РТ №21	Детская площадка	35,4	55,2	35,4	-	-
РТ №22	Детская площадка	33,3	55,2	33,3	-	-

* - С учетом поправки -3дБА в соответствии с п. 3 ГОСТ Р 53187-2008.

** - Уровни шума с учетом фона определялись в соответствии с п.5.4 ГОСТ Р 53187-2008. *** - В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

**** «-» - отсутствие превышения ПДУ.

Таблица 5.3 - Максимальные уровни звука в расчетных точках на территории в дневное время

№ РТ	Месторасположение	Максимальный уровень звука железнодорожного транспорта, дБА*	Фоновый уровень звука, дБА	Уровень звука с учетом фона, дБА**	Предельно допустимые уровни звука (ПДУ), дБА***	Превышение ПДУ, дБА
РТ №1	Жилой дом №1	62,5	71,8	71,8	80	****
РТ №2	Жилой дом №2	62,3	71,8	71,8	80	-
РТ №3	Жилой дом №3	60,9	71,8	60,9	80	-
РТ №4	Жилой дом №4	56,8	71,8	56,8	80	-
РТ №5	Жилой дом №5	53,7	71,8	53,7	80	-
РТ №6	Жилой дом №6	64,6	71,8	71,8	80	-
РТ №7	Жилой дом №7	51,3	71,8	51,3	80	-
РТ №8	Жилой дом №8	49,7	71,8	49,7	80	-
РТ №9	Жилой дом №9	49,7	71,8	49,7	80	-
РТ №10	Жилой дом №10	49,0	71,8	49,0	80	-
РТ №11	Детский сад	53,6	71,8	53,6	80	-
РТ №12	Школа	60,3	71,8	60,3	70	-
РТ №15	Детская площадка	56,5	71,8	56,5	70	-
РТ №16	Детская площадка	56,1	71,8	56,1	60	-
РТ №17	Детская площадка	53,5	71,8	53,5	60	-
РТ №18	Детская площадка	54,4	71,8	54,4	60	-
РТ №19	Детская площадка	52,9	71,8	52,9	60	-
РТ №20	Детская площадка	50,5	71,8	50,5	60	-
РТ №21	Детская площадка	49,9	71,8	49,9	60	-

№ РТ	Месторасположение	Максимальный уровень звука железнодорожного транспорта, дБА*	Фоновый уровень звука, дБА	Уровень звука с учетом фона, дБА**	Предельно допустимые уровни звука (ПДУ), дБА***	Превышение ПДУ, дБА
РТ №22	Детская площадка	47,8	71,8	47,8	60	-

* - С учетом поправки -3дБА в соответствии с п. 3 ГОСТ Р 53187-2008.

** - Уровни шума с учетом фона определялись в соответствии с п.5.4 ГОСТ Р 53187-2008. *** - В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

**** «-» - отсутствие превышения ПДУ.

Таблица 5.4 - Максимальные уровни звука в расчетных точках на территории в ночное время

№ РТ	Месторасположение	Максимальный уровень звука железнодорожного транспорта, дБА*	Фоновый уровень звука, дБА	Уровень звука с учетом фона, дБА**	Предельно допустимые уровни звука (ПДУ), дБА***	Превышение ПДУ, дБА****
РТ №1	Жилой дом №1	62,5	66,7	66,7	70	-
РТ №2	Жилой дом №2	62,3	66,7	66,7	70	-
РТ №3	Жилой дом №3	60,9	66,7	66,7	70	-
РТ №4	Жилой дом №4	56,8	66,7	66,7	70	-
РТ №5	Жилой дом №5	53,7	66,7	66,7	70	-
РТ №6	Жилой дом №6	64,6	66,7	66,7	70	-
РТ №7	Жилой дом №7	51,3	66,7	66,7	70	-
РТ №8	Жилой дом №8	49,7	66,7	66,7	70	-
РТ №9	Жилой дом №9	49,7	66,7	66,7	70	-
РТ №10	Жилой дом №10	49,0	66,7	66,7	70	-
РТ №11	Детский сад	53,6	66,7	66,7	-	-
РТ №12	Школа	60,3	66,7	66,7	-	-
РТ №15	Детская площадка	56,5	66,7	66,7	-	-
РТ №16	Детская площадка	56,1	66,7	66,7	-	-
РТ №17	Детская площадка	53,5	66,7	66,7	-	-
РТ №18	Детская площадка	54,4	66,7	66,7	-	-
РТ №19	Детская площадка	52,9	66,7	66,7	-	-
РТ №20	Детская площадка	50,5	66,7	66,7	-	-
РТ №21	Детская площадка	49,9	66,7	66,7	-	-
РТ №22	Детская площадка	47,8	66,7	66,7	-	-

* - С учетом поправки -3дБА в соответствии с п. 3 ГОСТ Р 53187-2008.

** - Уровни шума с учетом фона определялись в соответствии с п.5.4 ГОСТ Р 53187-2008. *** - В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

**** «-» - отсутствие превышения ПДУ.

Согласно результатам расчета «Отчета по разработке документации по подразделу «Мероприятия по снижению воздействия шума» в составе раздела «Мероприятия по охране окружающей среды». «Строительство жилого комплекса по ул. М. Миля вблизи участка Горьковской железной дороги в районе железнодорожной станции Восстание» составленного ООО «Институт Виброакустических Систем», превышений предельно допустимых уровней шума на территории проектируемого жилого комплекса не наблюдается, что соответствует требованиям р. V таб 5.35. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», при соблюдении исходных данных, заложенных в проекте.

Основными источниками электромагнитного излучения является участок контактной сети ЭЧК Дербышки для движения электровозов (ОКС 16:00:000000:333, г Казань, 785км2пк-805км8пк, 15км9пк-805км8пк).

Размер санитарного разрыва по электромагнитному воздействию определяется на основании натурных замеров для существующих предприятия.

Были проведены измерения уровней напряженности электрического и магнитного полей промышленной частоты 50 Гц в 3 точках на границе земельных участков под проектируемую жилую застройку и в 2 точках на границе земельного участка СНТ им. Воровского.

Представлен протокол измерений электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц № 04/07-5/ЭМП от 6.07.2020, выполненный лабораторией ООО «Центр ЭПИР» (аттестат аккредитации №ИЛ/АЛ - 0085 от 26.04.2019 г. действителен до 26.04.2024 г.).

Результаты измерений уровня напряженности электрического поля промышленной частоты 50 Гц

Точки замера	Высота измерений, м	Напряженность электрического поля, кВ/м	ПДУ
КТ1 – на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:6 (в наст. время согласно схемы КН 16:50:230103:541)	2,0	менее 0,05	1 кВ/м
КТ2 – на южной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:8 (в наст. время согласно схемы КН 16:50:230103:542)	2,0	менее 0,05	1 кВ/м
КТ3 – на южной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:20305 (в наст. время согласно схемы КН 16:50:230103:559)	2,0	менее 0,05	1 кВ/м
КТ4 – на северной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:110101:485 (СНТ им Воровского)	2,0	менее 0,05	1 кВ/м
КТ5 – на северной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:110101:485 (СНТ им Воровского)	2,0	менее 0,05	1 кВ/м

Результаты измерений уровня магнитного поля промышленной частоты 50 Гц

Точки замера	Высота измерений, м	Напряженность магнитного поля, А/м	ПДУ
КТ1 – на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:6 (в наст. время согласно схемы КН 16:50:230103:541)	0,5	0,162 ± 0,028	8 А/м
	1,5	0,163 ± 0,029	8 А/м
	1,8	0,159 ± 0,028	8 А/м
КТ2 – на южной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:8 (в наст. время согласно	0,5	0,162 ± 0,028	8 А/м
	1,5	0,156 ± 0,027	8 А/м
	1,8	0,156 ± 0,027	8 А/м

Точки замера	Высота измерений, м	Напряженность магнитного поля, А/м	ПДУ
схемы КН 16:50:230103:542)			
КТЗ – на южной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:20305 (в наст. время согласно схемы КН 16:50:230103:559)	0,5	$0,161 \pm 0,028$	8 А/м
	1,5	$0,166 \pm 0,031$	8 А/м
	1,8	$0,176 \pm 0,033$	8 А/м
КТ4 – на северной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:110101:485 (СНТ им Воровского)	0,5	$0,157 \pm 0,027$	8 А/м
	1,5	$0,169 \pm 0,033$	8 А/м
	1,8	$0,160 \pm 0,027$	8 А/м
КТ5 – на северной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:110101:485 (СНТ им Воровского)	0,5	$0,156 \pm 0,027$	8 А/м
	1,5	$0,160 \pm 0,028$	8 А/м
	1,8	$0,163 \pm 0,029$	8 А/м

Результаты измерений ЭМИ соответствуют требованиям раздела т.5.41 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», при соблюдении исходных данных, заложенных в проекте.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (в ред.изм. №№ 1, 2, 3, 4) п. 3.10 в проекте представлены мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия:

1. Для обеспечения выполнения требований санитарных норм по шуму «Жилого комплекса по ул. Миля Авиастроительного района г. Казани» осуществление комбинированных шумозащитных мероприятий, в качестве которых рекомендуется:

а) запроектирована установка шумозащитных экранов вдоль железной дороги и на границе территории жилого комплекса вдоль ул. Михаила Миля,

б) запроектирована установка шумозащитного остекления с пассивными клапанами-приветривателями в жилых помещениях.

2. Проведение инструментальных замеров атмосферного воздуха населенных мест в контрольных точках в рамках «Программы экологического контроля».

3. Проведение инструментальных замеров уровня шума в контрольных точках в рамках «Программы экологического контроля».

4. Проведение инструментальных замеров ЭМИ в контрольных точках в рамках «Программы экологического контроля».

5. Соблюдать технологический регламент работы оборудования.

6. Проводить плановое обслуживание и ремонт оборудования предприятия.

7. Не допускать аварийных ситуаций на предприятии, в случае возникновения аварийных ситуаций немедленно ликвидировать последствия аварий согласно регламенту;

- Функциональное зонирование территории.

Выполнение вышеперечисленных мероприятий обеспечит соблюдение предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ и предельно-допустимых уровней шумового воздействия на границе расчетного санитарного разрыва от железной дороги.

Для подтверждения соблюдения гигиенических нормативов на границе санитарного разрыва необходимо проводить замеры загрязняющих веществ, выделяющихся при работе объекта, согласно п.73. СанПиН 2.1.3684-21 необходимо проводить замеры загрязняющих веществ на содержание азота диоксида, выделяющихся при работе ж/д транспорта.

Периодичность проведения исследований принята - 1 раз в год.

**Программа проведения инструментальных исследований атмосферного воздуха при
производственном контроле**

№ точки замера	Место проведения замера	Направление ветра	Наименование контролируемого ЗВ	Методика проведения измерений	Основание
1	На северной границе санитарного разрыва ж/д напротив проектируемого жилого дома №1	южный или штиль	азота диоксид	ПНД Ф 13.1:2:3.27-99	СанПиН 2.1.3684-21
2	На северной границе санитарного разрыва ж/д напротив проектируемой школы	южный или штиль	азота диоксид	ПНД Ф 13.1:2:3.27-99	СанПиН 2.1.3684-21

Загрязняющее вещество для наблюдения выбрано с учетом его специфики (маркер производства), максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ. В программу лабораторных наблюдений включено загрязняющее вещество, которое является приоритетным показателем за состоянием загрязнения атмосферного воздуха для данного объекта и имеющее постоянный выброс в течение года.

Точка наблюдения выбрана исходя из расположения жилой и нормируемой застройки.

Проектом предлагается проводить замеры уровня шума в рамках производственного контроля. Программой наблюдений предусмотрены замеры уровня шума 2 раза в год в дневное и ночное время суток.

Инструментальные замеры в предлагаемых точках необходимо проводить согласно МУК 4.3.2194-07. Методические указания. «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях».

**Программа проведения инструментальных исследований уровня шума при
производственном контроле:**

№ точки замера	Место проведения замера	Наименование контролируемого фактора	Кратность проведения замера	Основание
1	На северной границе санитарного разрыва ж/д напротив проектируемого жилого дома №1	Максимальные и эквивалентные уровни звука	2 измерения в дневное время суток в теплое и холодное время года	МУК 4.3.2194-07
2	На северной границе санитарного разрыва ж/д напротив проектируемой школы	Максимальные и эквивалентные уровни звука	2 измерения в дневное время суток в теплое и холодное время года	МУК 4.3.2194-07

**Программа проведения инструментальных исследований уровня электромагнитного поля
при производственном контроле:**

№ точки замера	Место проведения замера	Наименование контролируемого фактора	Кратность проведения замера
1	На северной границе санитарного разрыва ж/д напротив проектируемого жилого дома №1	электромагнитное поле промышленной частоты 50 Гц	1 раз в год
2	На северной границе санитарного разрыва ж/д напротив проектируемой школы	электромагнитное поле промышленной частоты 50 Гц	1 раз в год

По совокупности факторов (физических, химических) влияния на атмосферный воздух (расчетов рассеивания загрязняющих веществ, акустических расчетов уровня шума, границы санитарного разрыва от участка железной дороги Горьковской железной дороги филиал ОАО «РЖД» от перекрестка ул. М. Миля с ул. Копылова до перекрестка ул. М. Миля с ул. Короленко г. Казани проходящей по земельному участку с кадастровым номером

16:50:000000:1014 (слева от железнодорожных путей) проектом определены по ходу движения с ПК0+00 до ПК 0+04 на расстоянии 100 м, с ПК 0+04 до ПК 0+67 на расстоянии 63 м, на ПК 0+67 до ПК 1+32 расстоянии 63-100 м (вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:180), с ПК 1+32 до ПК 2+19 на расстоянии 100 м, с ПК 2+19 до ПК 2+95 на расстоянии 72 м, с ПК 2+95 до ПК 3+83 на расстоянии 72-100 м, ПК 3+83 до ПК 6+30 на расстоянии 100 м от оси крайнего железнодорожного пути.

В границах предложенного проектом санитарного разрыва не допускается располагать объекты, перечисленные в п.5.1 и п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями), а именно: жилая застройка, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.5.3 допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Проект санитарного разрыва от участка железной дороги Горьковской железной дороги филиал ОАО «РЖД» от перекрестка ул. М. Миля с ул. Копылова до перекрестка ул. М. Миля с ул. Короленко г. Казани проходящей по земельному участку с кадастровым номером 16:50:000000:1014 (слева от железнодорожных путей) (Республика Татарстан, участок в зоне границ полосы железной дороги на территории г.Казани, от перекрестка ул. М. Миля с ул. Копылова до перекрестка ул. М. Миля с ул. Короленко г. Казани (земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:1014)) **СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (в ред.изм. №№ 1, 2, 3, 4), требованиям раздела I, табл. 1.1; 1.2, раздела V СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», раздела III СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические

требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Эксперт Органа инспекции
ООО «ЭкспертАрт»
сертификат специалиста
№ 0377180759003
действителен до 26.03.2024г.


личная подпись

Галиютдинова О.Н.
Ф.И.О.

Эксперт Органа инспекции
ООО «ЭкспертАрт»
диплом специалиста
МВ №772952 от 05.02.1993г.


личная подпись

Махова О.В.
Ф.И.О.

Экспертное заключение Органа инспекции ООО ЭкспертАрт в электронной форме, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначное экспертному заключению Органа инспекции ООО ЭкспертАрт на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями должностных лиц Органа инспекции ООО ЭкспертАрт и заверенному печатью Органа инспекции ООО ЭкспертАрт (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19
E-mail: org@16.rospotrebnadzor.ru
http://www.16.rospotrebnadzor.ru



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН
САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ
КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ
ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК ИТУ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111
ОКПО 76294441
ОГРН 1051622021978
ИНН/КПП 1655065057/165501001

0202.2022 № 11/2027
На № _____ от _____

Директору ООО
Спецзастройщик «ТСИ»
Р.А. Галееву

О направлении информации

Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан, рассмотрев Ваше заявление вх.№974/11 от 13.01.2022г. о выдаче санитарно-эпидемиологического заключения на проект санитарного разрыва от участка железной дороги Горьковской железной дороги филиал ОАО РЖД от перекрестка ул. М. Миля с ул. Копылова до перекрестка ул. М. Миля с ул. Короленко г. Казани проходящей по земельному участку с кадастровым номером 16:50:000000:1014 (слева от железнодорожных путей), сообщает.

Выдача санитарно-эпидемиологического заключения на проект санитарного разрыва законодательством Российской Федерации **не регламентирована**.

Требования к санитарным разрывам установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями); согласно п.2.6 указанных санитарных правил разрыв для линий железнодорожного транспорта устанавливается от источника химического, биологического и/или физического воздействия на расстояние, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Заместитель руководителя

М.В. Трофимова

ОП-А.А. Фазылова
(843) 272 42 04



ЭкспертАрт



RA.RU.710267



ООО «ЭкспертАрт»

АККРЕДИТОВАННЫЙ ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Юр.адрес: 421001, Республика Татарстан,
г.Казань, ул. Чистопольская, д.71А, пом.1008
тел/факс +7(951) 065-88-51

ОГРН 1171690096984 ИНН 1657240593

Адрес места осуществления инспекционной
деятельности: 421001, Республика Татарстан,
г.Казань, ул. Чистопольская, д.71А, пом.1008,
ком.94

тел/факс +7(951) 065-88-51

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Органа инспекции



М.С. Гатауллина
инициалы, фамилия
« 29 » декабря 2021 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 29 » декабря 2021г. под № 5691 – 2021

Вид инспекции: санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ТСИ»
(ООО Спецзастройщик «ТСИ»)

Юридический адрес заказчика: 420044, Республика Татарстан, город Казань, Енисейская улица,
дом 3а, помещение 42

ОГРН заказчика: 1141690063052, **ИНН заказчика:** 1656078980

Наименование объекта инспекции: проект санитарных разрывов от проектируемых
автомобильных стоянок проектируемых жилых домов №1 - №10 жилого комплекса по ул. Миля в
Авиастроительном районе г. Казани

Фактический адрес месторасположения объекта: Республика Татарстан, г. Казань,
Авиастроительный район (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:230103:540,
16:50:230103:541, 16:50:230103:542, 16:50:230103:554, 16:50:230103:561, 16:50:230103:560,
16:50:230103:559, 16:50:230103:558, 16:50:230103:557, 16:50:230103:556, 16:50:230103:555)

Разработчик: ООО «Центр ЭПИР»

Юридический адрес разработчика: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского,
д. 24, офис 901

ОГРН разработчика: 1151690092872, **ИНН разработчика:** 1655341170

Сведения об экспертах:

- врач по общей гигиене Галяутдинова О.Н., сертификат специалиста № 0377180759003
действителен до 26.03.2024 г;

- инженер Махова О.В., диплом специалиста «Казанский химико-технологический институт» МВ №772952 от 05.02.1993г.

Основание для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы: заявление директора ООО Спецзастройщик «ТСИ» Галева Р.А., входящий №1244 от 27.12.2021г., договор №338-2021 от 27 декабря 2021г.

Дата проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы: 28.12.2021г. – 29.12.2021г.

Представленные документы:

- проект санитарных разрывов от проектируемых автомобильных стоянок проектируемых жилых домов №1 - №10 жилого комплекса по ул. Миля в Авиастроительном районе г. Казани;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости б/н от 23.09.2021 г. на земельный участок 16:50:230103:540, правообладатель: ООО Специализированный застройщик «ТСИ»; вид, номер и дата гос.регистрации права: собственность, государственная регистрация права №16:50:230103:540-16/203/2021-1 от 23.09.2021г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2021/429077761 от 08.11.2021г. на земельный участок 16:50:230103:541, правообладатель: ООО Специализированный застройщик «ТСИ»; вид, номер и дата гос.регистрации права: собственность, государственная регистрация права №16:50:230103:541-16/203/2021-1 от 23.09.2021г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/429082951 от 08.11.2021г. на земельный участок 16:50:230103:542, правообладатель: ООО Специализированный застройщик «ТСИ»; вид, номер и дата гос.регистрации права: собственность, государственная регистрация права №16:50:230103:542-16/203/2021-1 от 23.09.2021г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2021/428600370 от 03.11.2021г. на земельный участок 16:50:230103:554, правообладатель: ООО Специализированный застройщик «ТСИ»; вид, номер и дата гос.регистрации права: собственность, государственная регистрация права №16:50:230103:554-16/203/2021-1 от 01.11.2021г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/428614828 от 03.11.2021г. на земельный участок 16:50:230103:561, правообладатель: ООО Специализированный застройщик «ТСИ»; вид, номер и дата гос.регистрации права: собственность, государственная регистрация права №16:50:230103:561-16/203/2021-1 от 01.11.2021г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2021/429173780 от 09.11.2021г. на земельный участок 16:50:230103:560, правообладатель: ООО Специализированный застройщик «ТСИ»; вид, номер и дата гос.регистрации права: собственность, государственная регистрация права № 16:50:230103:560-16/203/2021-1 от 01.11.2021г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2021/428612466 от 03.11.2021г. на земельный участок 16:50:230103:559, правообладатель: ООО Специализированный застройщик «ТСИ»; вид, номер и дата гос.регистрации права: собственность, государственная регистрация права №16:50:230103:559-16/203/2021-1 от 01.11.2021г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/428608850 от 03.11.2021г. на земельный участок 16:50:230103:558, правообладатель: ООО Специализированный застройщик «ТСИ»; вид, номер и дата гос.регистрации права: собственность, государственная регистрация права № 16:50:230103:558-16/203/2021-1 от 01.11.2021г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2021/428616334 от 03.11.2021г. на земельный участок 16:50:230103:557, правообладатель: ООО Специализированный застройщик «ТСИ»; вид, номер и дата гос.регистрации права:

собственность, государственная регистрация права № 16:50:230103:557-16/203/2021-1 от 01.11.2021г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2021/428601617 от 03.11.2021г. на земельный участок 16:50:230103:556, правообладатель: ООО Специализированный застройщик «ТСИ»; вид, номер и дата гос.регистрации права: собственность, государственная регистрация права №16:50:230103:556-16/203/2021-1 от 01.11.2021.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/428606085 от 03.11.2021г. на земельный участок 16:50:230103:555, правообладатель: ООО Специализированный застройщик «ТСИ»; вид, номер и дата гос.регистрации права: собственность, государственная регистрация права № 16:50:230103:555-16/203/2021-1 от 01.11.2021г.;

- данные инвентаризации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

- графические материалы, акустические расчеты.

В ходе проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы установлено:

Открытые автомобильные стоянки для хранения легкового автотранспорта запроектированы на территории проектируемых жилых домов №1-№10 жилого комплекса по ул. Миля в Авиастроительном районе г. Казани.

На территории проектируемого жилого комплекса запроектированы открытые автостоянки общей вместимостью 452 машиноместа, в том числе 191 машиноместо на гостевых стоянках и 261 машиноместо на стоянках постоянного хранения.

На проектируемых автостоянках предусматривается хранение легкового автотранспорта жильцов жилых домов №1-№10, для сотрудников и клиентов коммерческих помещений жилых домов №1-№10.

Открытые автостоянки запроектированы на следующих земельных участках:

1. Общая территория жилого комплекса - земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:540 площадью 3 261 м² по адресу: г Казань, Авиастроительный район, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: по документу: хранение автотранспорта. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.09.2021 г. правообладателем земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:540 является ООО Специализированный Застройщик «ТСИ», вид права - собственность, государственная регистрация права №16:50:230103:540-16/203/2021-1 от 23.09.2021г.;

2. Жилой дом №1 - земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:541 площадью 5 480 м² по адресу: г Казань, Авиастроительный район, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №99/2021/429077761 от 08.11.2021г. правообладателем земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:541 является ООО Специализированный Застройщик «ТСИ», вид права - собственность, государственная регистрация права №16:50:230103:541-16/203/2021-1 от 23.09.2021.

3. Жилой дом №2 - земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:542 площадью 5 382 м² по адресу: г Казань, Авиастроительный район, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2021/429082951 от 08.11.2021г. правообладателем земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:542 является ООО Специализированный Застройщик «ТСИ», вид права - собственность, государственная регистрация права №16:50:230103:542-16/203/2021-1 от 23.09.2021.

4. Жилой дом №3 - земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:554 площадью 7 289 м² по адресу: г Казань, Авиастроительный район, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №99/2021/428600370 от 03.11.2021г. правообладателем земельного участка с кадастровым

номером 16:50:230103:554 является ООО Специализированный Застройщик «ТСИ», вид права - собственность, государственная регистрация права №16:50:230103:554-16/203/2021-1 от 01.11.2021.

5. Жилой дом №4 - земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:561 площадью 6 353 м² по адресу: г Казань, Авиастроительный район, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2021/428614828 от 03.11.2021г. правообладателем земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:561 является ООО Специализированный Застройщик «ТСИ», вид права - собственность, государственная регистрация права №16:50:230103:561-16/203/2021-1 от 01.11.2021.

6. Жилой дом №5 - земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:560 площадью 7 990 м² по адресу: г Казань, Авиастроительный район, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта - в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию жилой застройки. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №99/2021/429173780 от 09.11.2021г. правообладателем земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:560 является ООО Специализированный Застройщик «ТСИ», вид права - собственность, государственная регистрация права № 16:50:230103:560-16/203/2021-1 от 01.11.2021.

7. Жилой дом №6 - земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:559 площадью 4 917 м² по адресу: г Казань, Авиастроительный район, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта - в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию жилой застройки. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №99/2021/428612466 от 03.11.2021г. правообладателем земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:559 является ООО Специализированный Застройщик «ТСИ», вид права - собственность, государственная регистрация права №16:50:230103:559-16/203/2021-1 от 01.11.2021.

8. Жилой дом №7 - земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:558 площадью 6 160 м² по адресу: г Казань, Авиастроительный район, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта - в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию жилой застройки. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2021/428608850 от 03.11.2021г. правообладателем земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:558 является ООО Специализированный Застройщик «ТСИ», вид права - собственность, государственная регистрация права № 16:50:230103:558-16/203/2021-1 от 01.11.2021.

9. Жилой дом №8 - земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:557 площадью 6 558 м² по адресу: г Казань, Авиастроительный район, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2021/428616334 от 03.11.2021г. правообладателем земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:557 является ООО Специализированный Застройщик «ТСИ», вид права - собственность, государственная регистрация права № 16:50:230103:557-16/203/2021-1 от 01.11.2021.

10. Жилой дом №9 - земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:556 площадью 6 919 м² по адресу: г Казань, Авиастроительный район, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта - в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию жилой застройки. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №99/2021/428601617 от 03.11.2021г. правообладателем земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:556 является ООО Специализированный Застройщик «ТСИ», вид права - собственность, государственная регистрация права №16:50:230103:556-16/203/2021-1 от 01.11.2021.

11. Жилой дом №10 - земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:555 площадью 11 665 м² по адресу: г Казань, Авиастроительный район, категория земель: земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2021/428606085 от 03.11.2021г. правообладателем земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:555 является ООО Специализированный Застройщик «ТСИ», вид права - собственность, государственная регистрация права № 16:50:230103:555-16/203/2021-1 от 01.11.2021

За контур объекта открытых автомобильных стоянок принята граница автостоянок согласно генплана.

Санитарные разрывы сокращаются для следующих открытых автостоянок постоянного хранения (общей вместимостью 195 машиномест):

1. открытая автостоянка общей вместимостью 37 машиномест состоит из стоянок на 2, 6 и 29 машиномест – запроектирована для жилого дома №1,
2. открытая автостоянка вместимостью 10 машиномест – запроектирована для жилых домов №1 и №2,
3. открытая автостоянка общей вместимостью 6 машиномест состоит из стоянок на 3 и 3 машиноместа, разделённый между собой проездом – запроектирована для жилого дома №4,
4. открытая автостоянка общей вместимостью 10 машиномест, состоит из стоянок на 2 машиномест для МГН жилого дома №5, на 4 машиноместа для МГН жилого дома №6, на 4 машиноместа для МГН жилых домов №5 и №6, стоянки на 2 и 4 машиноместа образуют Г-образную форму и разделены между собой гостевой автостоянкой на 1 машиноместо, стоянки на 2+4 и 4 машиноместа разделены проездом – запроектирована для жилых домов №5 и №6,
5. открытая автостоянка вместимостью 8 машиномест – запроектирована для жилого дома №5,
6. открытая автостоянка общей вместимостью 9 машиномест, состоит из стоянок на 2 машиноместа для МГН, на 4 и 3 машиноместа для нежилых помещений, стоянки на 2 и 4 машиноместа образуют Г-образную форму, стоянки на 2+4 и 3 машиноместа разделены проездом – запроектирована для жилого дома №6,
7. открытая автостоянка общей вместимостью 30 машиномест состоит из стоянок на 7 машиномест для нежилых помещений жилого дома №7, на 3 машиноместа для МГН жилого дома №7, на 7 машиномест для нежилых помещений жилого дома №8, на 1, 3 и 9 машиномест для МГН жилого дома №8, стоянки на 7+3+7+1+3 и 9 машиномест разделены проездом - запроектирована для жилых домов №7 и №8,
8. открытая автостоянка общей вместимостью 35 машиномест состоит из стоянок на 9 машиномест для нежилых помещений жилого дома №9, на 1, 1 и 5 машиномест для нежилых помещений жилого дома №10, на 7 и 12 машиномест для МГН жилого дома №10, между стоянками на 7 машиномест для МГН жилого дома №10 и 1 машиноместо для нежилых помещений жилого дома №10 расположена гостевая автостоянка на 1 машиноместо, стоянки на 12 машиномест для МГН жилого дома №10 и 5 машиномест для нежилых помещений жилого дома №10 разделены проездом - запроектирована для жилых домов №9 и №10,
9. открытая автостоянка общей вместимостью 50 машиномест состоит из стоянок на 30 машиномест для школы и 20 машиномест для детского сада.

Санитарные разрывы соблюдаются для следующих открытых автостоянок постоянного хранения (общей вместимостью 66 машиномест):

1. открытая автостоянка вместимостью 10 машиномест – запроектирована для жилых домов №2 и №3,
2. открытая автостоянка вместимостью 10 машиномест – запроектирована для жилого дома №3,
3. открытая автостоянка вместимостью 10 машиномест – запроектирована для жилых домов №3 и №4,
4. открытая автостоянка вместимостью 4 машиноместа (3 машиномест для МГН и 1 машиноместо для нежилых помещений) – запроектирована для жилого дома №6,
5. открытая автостоянка вместимостью 10 машиномест (9 машиномест для МГН и 1 машиноместо для МГН нежилых помещений) – запроектирована для жилого дома №7,

6. открытая автостоянка вместимостью 10 машиномест – запроектирована для жилого дома №9,

7. открытая автостоянка вместимостью 2 машиноместа (1 машиноместо для МГН и 1 машиноместо для МГН нежилых помещений) – запроектирована для жилого дома №9,

8. открытая автостоянка общей вместимостью 10 машиномест (3 машиноместа для нежилых помещений жилого дома №10, 2 и 3 машиноместа для МГН жилого дома №10, 2 машиноместа для детского сада) – запроектирована для жилого дома №10 и детского сада.

Открытая автостоянка вместимостью **37 машиномест** граничит:

- севера примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 6,5 м запроектированы гостевые автостоянки, на расстоянии 26 м запроектированы площадки отдыха жилого комплекса, на расстоянии 63 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:16 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, ул. Тэцевская, 1, вид разрешенного использования: здания и сооружения малой механизации,

- с северо-востока примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 45,8 м запроектирован детский сад на земельном участке с кадастровым номером 16:50:230103:543 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта,

- с востока примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 13 м запроектирован жилой дом №1, за ним на расстоянии 43 м запроектированы площадки детские, спортивные, отдыха жилых домов №1 и №2,

- с юго-востока, юга и юго-запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 7,5-15 м запроектированы гостевые автостоянки жилого комплекса, на расстоянии 15,7-22,8 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:25704 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, территория между улицами Короленко и Восход, вид разрешенного использования: под подъездные железнодорожные пути, на расстоянии 26,7-33,8 м расположен земельный участок свободный от застройки, на расстоянии 49-57 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:45 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, вид разрешенного использования: для размещения автодороги,

- с запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 10 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:180 по адресу: г Казань, ул. Михаила Миля, з/у 5, вид разрешенного использования: здание склада, на расстоянии 21,5-22 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:194 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, территория между улицами Короленко и Восход, вид разрешенного использования: под подъездные железнодорожные пути - в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 25 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:2 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, дом 1, вид разрешенного использования: под здания и сооружения по обслуживанию автотранспортных средств – в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию проектируемой школы,

- с северо-запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 6,5 м запроектированы гостевые автостоянки, на расстоянии 17 м запроектированы площадки отдыха жилого комплекса, на расстоянии 39 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:2 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, дом 1, вид разрешенного использования: под здания и сооружения по обслуживанию автотранспортных средств – в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию проектируемой школы,

Минимальное расстояние от проектируемой открытой автостоянки на **37 машиномест** до нормируемых объектов:

- с севера и северо-запада на расстоянии 17-26 м запроектированы площадки отдыха жилого комплекса,

- с востока на расстоянии 13 м запроектирован жилой дом №1,

- с северо-востока на расстоянии 45,8 м запроектирован детский сад,

- с запада и севера-запада на расстоянии 25-39 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:2 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, дом 1, вид разрешенного использования: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, по документу: под здания и сооружения по обслуживанию автотранспортных средств – в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию проектируемой школы.

Открытая автостоянка вместимостью **10 машиномест** граничит:

- с севера примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 14,5 м запроектирован жилой дом №1, на расстоянии 6,8 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №2,

- с северо-востока примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 19,5 м запроектирован жилой дом №2,

- с востока примыкают проектируемые гостевые автостоянки жилого комплекса, на расстоянии 18 м запроектирована контейнерная площадка ТБО жилого комплекса,

- с юго-востока, юга и юго-запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 2,5-5,5 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:25704 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, территория между улицами Короленко и Восход, вид разрешенного использования: под подъездные железнодорожные пути, на расстоянии 13,5-16,5 м расположен земельный участок свободный от застройки, на расстоянии 35,5-38,5 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:45 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, вид разрешенного использования: для размещения автодороги,

- с запада примыкают проектируемые гостевые автостоянки жилого комплекса, на расстоянии 7 м запроектирован проезд, на расстоянии 12,5 м запроектирована гостевая автостоянка жилого комплекса,

- с северо-запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 14,5 м запроектирован жилой дом №1, на расстоянии 20 м запроектированы автостоянки жилого комплекса.

Минимальное расстояние от проектируемой открытой автостоянки **на 10 машиномест** до нормируемых объектов:

- с севера и северо-запада на расстоянии 14,5 м запроектирован жилой дом №1,

- с севера на расстоянии 6,8 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №2.

Открытая автостоянка вместимостью **6 машиномест** граничит:

- с севера примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 17,2 м запроектирован жилой дом №5,

- с северо-востока примыкают проектируемые гостевые автостоянки жилого комплекса и проектируемый местный проезд,

- с востока, юго-востока, юга примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 1,5 м запроектирован торгово-офисный центр на земельном участке с кадастровым номером 16:50:230103:18 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, ул. Короленко, дом 115, вид разрешенного использования: под складские помещения разгрузочной площадки,

- с юго-запада примыкают проектируемые гостевые автостоянки жилого комплекса и местный проезд, проектируемая контейнерная площадка ТБО,

- с запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса на расстоянии 20 м запроектирован жилой дом №4,

- с северо-запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса на расстоянии 23,5 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №5.

Минимальное расстояние от проектируемой открытой автостоянки **на 6 машиномест** до нормируемых объектов:

- с севера на расстоянии 17,2 м запроектирован жилой дом №5,

- с запада на расстоянии 20 м запроектирован жилой дом №4,

- с северо-запада на расстоянии 23,5 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №5.

Открытая автостоянка вместимостью **10 машиномест** граничит:

- с севера примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 24 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №8,

- с северо-востока примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 19,6 м запроектирован жилой дом №7, на расстоянии 31 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №7,

- с востока примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 23,8 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №7, на расстоянии 8 м запроектирована контейнерная площадка ТБО жилого комплекса, на расстоянии 40 м запроектирован жилой дом №6,

- с юго-востока и юга примыкает территория проектируемого торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 16:50:230103:18 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, ул. Короленко, дом 115, вид разрешенного использования: под складские помещения разгрузочной площадки,

- с юго-запада примыкают проектируемые гостевые автостоянки жилого комплекса и местный проезд, на расстоянии 11,5 м запроектирован жилой дом №5,

- с запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса, примыкает на расстоянии 11,5 м запроектирован жилой дом №5,

- с северо-запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса, примыкают проектируемые гостевые автостоянки жилого комплекса и местный проезд, на расстоянии 11,5 м запроектирован жилой дом №5.

Минимальное расстояние от проектируемой открытой автостоянки **на 10 машиномест** до нормируемых объектов:

- с севера на расстоянии 24 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №8,

- с северо-востока на расстоянии 19,6 м запроектирован жилой дом №7,

- с северо-востока и востока на расстоянии 31 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №7,

- с востока на расстоянии 40 м запроектирован жилой дом №6,

- с юго-запада, запада и северо-запада на расстоянии 11,5 м запроектирован жилой дом №5.

Открытая автостоянка вместимостью **8 машиномест** граничит:

- с севера примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 22 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №9, на расстоянии 20 м запроектирован жилой дом №8,

- с северо-востока и востока примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 21 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №8,

- с юго-востока примыкают проектируемые гостевые автостоянки жилого комплекса,

- с юга примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 10,8-12 м запроектирован жилой дом №5,

- с юго-запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 26 м запроектирован детский сад на земельном участке с кадастровым номером 16:50:230103:543 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта,

- с запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 10 м запроектирован памятник Михаилу Милю, на расстоянии 26 м запроектирован детский сад на земельном участке с кадастровым номером 16:50:230103:543 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта,

- с северо-запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 10 м запроектирован памятник Михаилу Милю, на расстоянии 33,5 м запроектирован жилой дом №9.

Минимальное расстояние от проектируемой открытой автостоянки на **8 машиномест** до нормируемых объектов:

- с севера на расстоянии 22 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №9,
- с севера на расстоянии 20 м запроектирован жилой дом №8,
- с северо-востока на расстоянии 21 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №8,
- с юга на расстоянии 12-14 м запроектирован жилой дом №5,
- с юго-запада и запада на расстоянии 26 м запроектирован детский сад на земельном участке с кадастровым номером 16:50:230103:543 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, вид разрешённого использования: хранение автотранспорта,
- с северо-запада на расстоянии 33,5 м запроектирован жилой дом №9.

Открытая автостоянка вместимостью **9 машиномест** граничит:

- с севера, северо-востока, востока, юго-востока примыкает земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:536 по адресу: г. Казань, вид разрешенного использования: под здания и сооружения Управления производственно-технической комплектации – запроектирована новая автодорога по ул. Тэцевская,
- с юга и юго-запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 12-14 м запроектирован жилой дом №6,
- с запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 22 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №7,
- с северо-запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 6,8-16 м запроектирован жилой дом №7.

Минимальное расстояние от проектируемой открытой автостоянки на **9 машиномест**:

- с юга и юго-запада на расстоянии 13 м запроектирован жилой дом №6,
- с запада на расстоянии 22 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №7,
- с северо-запада на расстоянии 6,8-16 м запроектирован жилой дом №7.

Открытая автостоянка вместимостью **30 машиномест** граничит:

- с севера, северо-востока и востока примыкает земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:536 по адресу: г. Казань, вид разрешенного использования: под здания и сооружения Управления производственно-технической комплектации – запроектирована новая автодорога по ул. Тэцевская, на расстоянии 40 м запроектированы магазины на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:33490 по адресу: г. Казань, вид разрешенного использования: под здания и сооружения Управления производственно-технической комплектации,
- с юго-востока примыкает территория проектируемого жилого комплекса, примыкает проектируемая БКТП жилого комплекса, на расстоянии 9 м запроектированы гостевые автостоянки жилого комплекса,
- с юга примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 10 м запроектированы жилые дома №8 и №9,
- с юга примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 10 м запроектирован жилой дом №9,
- с запада примыкают гостевые автостоянки жилого комплекса, на расстоянии 34 м запроектирована БКТП жилого комплекса,
- с северо-запада примыкает земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:536 по адресу: г. Казань, вид разрешенного использования: под здания и сооружения Управления производственно-технической комплектации – запроектирована новая автодорога по ул. Тэцевская, на расстоянии 40 м запроектированы магазины на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:33490 по адресу: г. Казань, вид разрешенного использования: под здания и сооружения Управления производственно-технической комплектации.

Минимальное расстояние от проектируемой открытой автостоянки на **30 машиномест**:

- с юга на расстоянии 10 м запроектирован жилой дом №8,

- с юга и юго-запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 10 м запроектирован жилой дом №9.

Открытая автостоянка вместимостью **35 машиномест** граничит:

- с севера и северо-востока примыкает земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:562 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта – запроектирована новая автодорога по ул. Тэцевская, на расстоянии 30 м расположен земельный участок без кадастрового номера, на расстоянии 41-46 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230101:2 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, д. 26, вид разрешенного использования: Под безгаражную стоянку и административно-служебное здание

- с востока примыкают гостевые автостоянки жилого комплекса, на расстоянии 15 м запроектирована БКТП жилого комплекса,

- с юго-востока примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 10 м запроектирован жилой дом №10, на расстоянии 15 м запроектированы гостевые автостоянки жилого комплекса,

- с юга примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 10 м запроектирован жилой дом №10, на расстоянии 34,5 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №10,

- с юго-запада и запада примыкает территория проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 9 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:16 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, ул. Тэцевская, 1, вид разрешенного использования: здания и сооружения малой механизации, на расстоянии 19-32 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:22 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, вид разрешенного использования: троллейбусное депо №1 (столярная мастерская, склад для материалов, склад ГСМ, здание троллейбусного депо №1, контрольно-пропускной пункт, пристрой к профилакторию, гараж для стоянки, автомашин, пристрой для хранения и демонтажа шин),

- с северо-запада примыкает земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:562 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта – запроектирована новая автодорога по ул. Тэцевская, на расстоянии 30 м расположен земельный участок без кадастрового номера, на расстоянии 37 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230101:12 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, д. 2 б, вид разрешенного использования: под здания и сооружения производственной базы.

Минимальное расстояние от проектируемой открытой автостоянки на **35 машиномест**:

- с юго-востока и юга на расстоянии 10 м запроектирован жилой дом №10,
- с юга на расстоянии 34,5 м запроектированы площадки детские, спортивные отдыха жилого дома №10.

Открытая автостоянка вместимостью **50 машиномест** граничит:

- с севера примыкает благоустраиваемая территория жилого комплекса, на расстоянии м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:25704 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, территория между улицами Короленко и Восход, вид разрешенного использования: под подъездные железнодорожные пути, на расстоянии 28 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:180 по адресу: г Казань, ул. Михаила Миля, з/у 5, вид разрешенного использования: здание склада, на расстоянии 28-74 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:194 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, территория между улицами Короленко и Восход, вид разрешенного использования: под подъездные железнодорожные пути - в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 34 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:2 по адресу: г Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, дом 1, вид разрешенного использования: под здания и сооружения по обслуживанию автотранспортных средств – в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию проектируемой школы,

- с северо-востока примыкает благоустраиваемая территория жилого комплекса, на расстоянии 31 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:562 по адресу: г. Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта - в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию проектируемого жилого комплекса, на расстоянии 32 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:541 по адресу: г. Казань, Авиастроительный район, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), на расстоянии 36 м запроектированы гостевые автостоянки жилого комплекса, на расстояние 70 м запроектирован жилой дом №1,

- с востока примыкает земельный участок без кадастрового номера, запроектирована благоустраиваемая территории жилого комплекса под проезды,

- с юго-востока, востока, юго-запада примыкает земельный участок без кадастрового номера, на расстоянии 2-5 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:45 по адресу: г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, вид разрешенного использования: для размещения автодороги,

- с запада примыкает автостоянка для остановки на 10 м/м, на расстоянии 50 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:45 по адресу: г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, вид разрешенного использования: для размещения автодороги,

- с северо-запада примыкает благоустраиваемая территория жилого комплекса на расстоянии 34 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:2 по адресу: г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, дом 1, вид разрешенного использования: под здания и сооружения по обслуживанию автотранспортных средств – в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию проектируемой школы.

Минимальное расстояние от проектируемой открытой автостоянки на 50 машиномест:

- с севера и северо-запада на расстоянии 34 м расположен земельный участок с кадастровым номером 16:50:230103:2 по адресу: г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, дом 1, вид разрешенного использования: под здания и сооружения по обслуживанию автотранспортных средств – в перспективе планируется изменение назначения участка под территорию проектируемой школы,

- с северо-востока на расстоянии 70 м запроектирован жилой дом №1.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред.изм. №№ 1, 2, 3, 4):

р. 7.1.12. «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг» Таблица 7.1.1 «Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки»

разрыв от открытых стоянок вместимостью 10 и менее машиномест составляет:

- до фасадов жилых домов - 10 м,

- до торцов жилых домов без окон – 10 м,

- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 25 м,

- до территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки) – 25 м.

разрыв от открытых стоянок вместимостью 11-50 машиномест составляет:

- до фасадов жилых домов - 15 м,

- до торцов жилых домов без окон – 10 м,

- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 50 м,

- до территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки) – 50 м.

п. 5 Разрыв от проездов автотранспорта из автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров.

п. 11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Расстояние от проезда автотранспорта из автостоянок до проектируемых жилых домов соблюдается и составляет более 7 м.

Санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 37 машиномест** составляет 15 м до жилых домов и 50 м до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских, до территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки).

В санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 37 машиноместа** размером 15 м попадают проектируемый жилой дом №1, в санитарный разрыв размером 50 м попадают проектируемые площадки детские, спортивные, отдыха, территория проектируемой школы, территория проектируемого детского сада.

Согласно проведённым расчетам загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия **предлагается принять санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 37 машиномест с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 10 м от границы автостоянки.**

Санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 10 машиномест** составляет 10 м до жилых домов и 25 м до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских, до территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки).

В санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 10 машиномест** размером 10 м проектируемые и существующие жилые дома не попадают, в санитарный разрыв размером 25 м попадают проектируемые площадки детские, спортивные, отдыха жилого дома №2.

Согласно проведённым расчетам загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия **предлагается принять санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 10 машиномест с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 10 м от границы автостоянки.**

Санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 6 машиномест** составляет 10 м до жилых домов и 25 м до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских, до территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки).

В санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 6 машиномест** размером 10 м проектируемые и существующие жилые дома не попадают, в санитарный разрыв размером 25 м попадают проектируемые площадки детские, спортивные, отдыха жилого дома №5.

Согласно проведённым расчетам загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия **предлагается принять санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 6 машиномест с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 5 м от границы автостоянки.**

Санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 10 машиномест** составляет 10 м до жилых домов и 25 м до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских, до территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки).

В санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 10 машиномест** размером 10 м проектируемые и существующие жилые дома не попадают, в санитарный разрыв размером 25 м попадают проектируемые площадки детские, спортивные, отдыха жилого дома №7.

Согласно проведённым расчетам загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия **предлагается принять санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 10 машиномест с севера, северо-востока, востока, юго-востока,**

юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 5 м от границы каждой части автостоянки.

Санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 8 машиномест составляет 10 м до жилых домов и 25 м до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских, до территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки).

В санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 8 машиномест размером 10 м проектируемые и существующие жилые дома не попадают, в санитарный разрыв размером 25 м попадают проектируемые площадки детские, спортивные, отдыха жилого дома №8.

Согласно проведённым расчетам загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия **предлагается принять санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 8 машиномест с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 5 м от границы автостоянки.**

Санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 9 машиномест составляет 10 м до жилых домов и 25 м до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских, до территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки).

В санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 9 машиномест размером 10 м попадает проектируемый жилой дом №7, в санитарный разрыв размером 25 м попадают проектируемые площадки детские, спортивные, отдыха жилого дома №7.

Согласно проведённым расчетам загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия **предлагается принять санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 9 машиномест с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 5 м от границы каждой части автостоянки.**

Санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 30 машиномест составляет 15 м до жилых домов и 50 м до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских, до территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки).

В санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 30 машиномест размером 15 м попадают проектируемые жилые дома №8 и №9, в санитарный разрыв размером 50 м попадают проектируемые площадки детские, спортивные, отдыха жилых домов №8 и №9.

Согласно проведённым расчетам загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия **предлагается принять санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 30 машиномест с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 10 м от границы каждой части автостоянки.**

Санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 35 машиномест составляет 15 м до жилых домов и 50 м до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских, до территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки).

В санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 35 машиномест размером 15 м попадает проектируемый жилой дом №10, в санитарный разрыв размером 50 м попадают проектируемые площадки детские, спортивные, отдыха жилого дома №10.

Согласно проведённым расчетам загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия **предлагается принять санитарный разрыв от проектируемой открытой**

автостоянки вместимостью 35 машиномест с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 5 м от границы автостоянки.

Санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 50 машиномест составляет 15 м до жилых домов и 50 м до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских, до территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки).

В санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 50 машиномест размером 15 м проектируемые и существующие жилые дома не попадают, в санитарный разрыв размером 50 м попадает территория проектируемой школы.

Согласно проведённым расчетам загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия **предлагается принять санитарный разрыв от проектируемой открытой автостоянки вместимостью 50 машиномест с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 10 м от границы автостоянки.**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

Открытые автостоянки жилого комплекса

На территории проектируемого жилого комплекса запроектированы открытые автостоянки вместимостью 453 машиноместа. Источниками выделения загрязняющих веществ являются двигатели автомашин при прогреве двигателя, работы двигателя на холостом ходу и во время движения по территории стоянки. Выделяются следующие загрязняющие вещества:

- от бензиновых двигателей: азот (II) оксид, азота диоксид, сера диоксид, углерода оксид, бензин нефтяной;
- от дизельных двигателей: азот (II) оксид, азота диоксид, сера диоксид, углерода оксид, керосин, углерод (пигмент черный),
- от двигателей работающих на СУГ: азот (II) оксид, азота диоксид, сера диоксид, углерода оксид, смесь предельных углеводородов C₁H₄-C₅H₁₂.

Выброс загрязняющих веществ от проектируемых автостоянок неорганизованный, номера источников загрязнения 6001-6036.

Открытые автостоянки проектируемого торгово-офисного центра и магазинов

При расчетах рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере были учтены проектируемые открытые автостоянки проектируемого торгово-офисного центра и проектируемых магазинов общей вместимостью 382 машиноместа. Выброс загрязняющих веществ от проектируемых автостоянок стоянок неорганизованный, номера источников загрязнения 6101-6108.

Источниками выделения загрязняющих веществ являются двигатели автомашин при прогреве двигателя, работы двигателя на холостом ходу и во время движения по территории стоянки. Выделяются следующие загрязняющие вещества:

- от бензиновых двигателей: азот (II) оксид, азота диоксид, сера диоксид, углерода оксид, бензин нефтяной;
- от дизельных двигателей: азот (II) оксид, азота диоксид, сера диоксид, углерода оксид, керосин, углерод (пигмент черный),
- от двигателей работающих на СУГ: азот (II) оксид, азота диоксид, сера диоксид, углерода оксид, смесь предельных углеводородов C₁H₄-C₅H₁₂.

Расчет массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу проводился от общего количества машиномест на проектируемых открытых автостоянках (общей вместимостью 452 машиноместа):

- общее количество выездов автомобилей в час пик - 113 машины – 25 % от общего количества машиномест.
- общее количество въездов автомобилей в час пик – 68 машин – 15% от общего количества машиномест.

Наибольший пиковый разбор за сутки – 100%.

Скорость передвижения автомобилей по автостоянкам не превышает 10 км/час

Пылгазоочистные установки на проектируемом объекте отсутствуют.

Для расчета выбросов загрязняющих веществ от источников объекта (объем и наименования ЗВ, выбрасываемых в атмосферу) использованы методики, согласованные Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России), ОАО «НИИ Атмосфера».

После введения в эксплуатацию проектируемых автостоянок жилого комплекса в атмосферный воздух будет выделяться 8 наименований загрязняющих веществ и 1 группа суммаций из 36 источников выбросов (в том числе 0 организованных, 36 неорганизованных) общей массой 3,80237900 т/год (1,11354710 г/с).

Эффектом комбинированного вредного действия обладает суммация: Суммация 6204 (Азота диоксид+ Сера диоксид).

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от проектируемых открытых автостоянок жилого комплекса:

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ		
код	наименование				г/с	т/г	
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,20000 0,10000 0,04000	3	0,02049470	0,08928600	
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,40000 -- 0,06000	3	0,00333020	0,01451100	
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,15000 0,05000 0,02500	3	0,00085140	0,00336800	
0330	Сера диоксид	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,50000 0,05000 --	3	0,00796840	0,03520700	
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5,00000 3,00000 3,00000	4	1,00669560	3,36408500	
0415	Смесь предельных углеводородов C ₁ H ₄ -C ₅ H ₁₂	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	200,00000 50,00000 --	4	0,00992970	0,03053500	
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5,00000 1,50000 --	4	0,05168920	0,21592400	
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,20000		0,01258790	0,04946300	
Всего веществ : 8					1,11354710	3,80237900	
в том числе твердых : 1					0,00085140	0,00336800	
жидких/газообразных : 7					1,11269570	3,79901100	
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):							
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид						

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от проектируемых автостоянок жилого комплекса, проектируемого торгово-офисного центра и проектируемых магазинов:

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/г
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,20000 0,10000 0,04000	3	0,03837610	0,18179700
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,40000 -- 0,06000	3	0,00623590	0,02954200
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р ПДК с/с	0,15000 0,05000	3	0,00164130	0,00712600

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/г
		ПДК с/г	0,02500			
0330	Сера диоксид	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,50000 0,05000 --	3	0,01466940	0,06853600
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5,00000 3,00000 3,00000	4	1,85191020	6,47766900
0415	Смесь предельных углеводородов C ₁ H ₄ -C ₅ H ₁₂	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	200,00000 50,00000 --	4	0,01718180	0,06215500
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5,00000 1,50000 --	4	0,10001990	0,43355900
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,20000		0,02259170	0,09387400
Всего веществ : 8					2,05262630	7,35425800
в том числе твердых : 1					0,00164130	0,00712600
жидких/газообразных : 7					2,05098500	7,34713200
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):						
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					

Расчеты рассеивания выбросов и максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы проводились по программе УПРЗА «Эколог», версия 4.60.8, разработанной фирмой «Интеграл» (г. С-Пб), реализующей приказ МПРиЭ РФ №273 от 06.06.2017г. «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, для которых установлены значения долгопериодных средних предельно-допустимых концентраций (ПДКсг), проводились на расчетном блоке «Средние» версия 4.6 работающем совместно УПРЗА «Эколог» 4.60.8, который позволяет провести расчет осредненных за длительный период концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в соответствии с п. 10.1-10.5 «Методов расчета рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (утверждены приказом МПР России №273 от 06.06.2017).

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, для которых установлены значения среднесуточных предельно-допустимых концентраций (ПДКсс), проводились на расчетном блоке «Среднесуточные» работающем совместно УПРЗА «Эколог» 4.60.8, который позволяет провести расчет среднесуточных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в соответствии с п. 12.12 «Методов расчета рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (утверждены приказом МПР России №273 от 06.06.2017).

Для загрязняющих веществ, по которым среднегодовые ПДК не установлены, расчетные максимальные разовые концентрации сопоставляются с максимальными разовыми ПДК, а расчетные среднегодовые концентрации сопоставляются со среднесуточными ПДК.

Для загрязняющих веществ, по которым установлены только среднесуточные ПДК, проводится только расчет среднегодовых концентраций, которые сопоставляются со среднесуточными ПДК.

Учет фоновой концентрации при расчете предельно допустимых выбросов осуществляется при выполнении условия (5) Приказа МПРиЭ РФ №581 от 11.08.2020 г. «Методика разработки (расчета) и установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» за границами земельного участка, на котором расположен объект ОНВ:

$$q \text{ пр.}j > 0,1 \text{ ПДК (в долях ПДК}j \text{)} \quad (5)$$

Для загрязняющих веществ, выбрасываемых стационарными источниками объекта ОНВ, для которых условие (5) выполняется, учитывается фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха для конкретных загрязняющих веществ, а также для смесей загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием). При этом рассматриваются смеси загрязняющих веществ, которые образованы загрязняющими веществами, выбрасываемыми стационарными источниками объекта ОНВ, для которых условие (5) выполняется с учетом фонового уровня загрязнения атмосферного воздуха.

Если приземная концентрация загрязняющего вещества в атмосферном воздухе, формируемая выбросами какого-либо загрязняющего вещества, не превышает 0,1 ПДК за пределами земельного участка, на котором расположен объект ОНВ, то при расчете предельно допустимых выбросов такого загрязняющего вещества фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха принимается равным 0, и учет фонового уровня загрязнения атмосферного воздуха для смесей загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием), в которые входит данное загрязняющее вещество, не выполняется.

На расчёт были заданы все загрязняющие вещества и группа суммации загрязняющих веществ.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ проводился одновременно для всех проектируемых открытых автостоянок жилого комплекса, проектируемого торгово-офисного центра и проектируемых магазинов.

При расчетах рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере были учтены:

- проектируемые открытые автостоянки проектируемого жилого комплекса общей вместимостью 452 машиноместа, номера источников загрязнения 6001-6036.
- проектируемые открытые автостоянки проектируемого торгово-офисного центра, проектируемых магазинов – общей вместимостью 382 машиноместа, номера источников загрязнения 6101-6108.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ проводился в приземном слое атмосферы для теплого периода года с учетом влияния существующей и проектируемой застройки.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ с учетом фоновых концентраций проводился для тех веществ, концентрация которых на контуре объекта составила более 0,1ПДК.

Максимальная разовая концентрация загрязняющих веществ, которая по расчетам составила более 0,1ПДК на границе нормируемых территорий: углерода оксид.

Среднесуточные и долгопериодные средние концентрации загрязняющих веществ, для которых установлены фоновые значения, на контуре объекта составили менее 0,1ПДК.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ с учетом фоновых концентраций проводился для максимальных разовых концентраций углерода оксида.

Значения фоновых концентраций приняты согласно справке №12/394 от 20.02.2019г. выданной ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Расчетные площадки:

Тип	Полное описание площадки				Ширина, (м)	Шаг, (м)		Высота, (м)
	Координаты середины 1-й стороны (м)		Координаты середины 2-й стороны (м)			X	Y	
	X	Y	X	Y				
Расчетная площадка	482210,00	1303300,0	482210,00	1304300,0	700,00	10,00	10,00	2,00

Расчетные точки:

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки
	X	Y		
1	482050,20	1303694,06	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м
2	482062,53	1303705,87	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м
3	482052,06	1303719,12	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м
4	482032,85	1303722,65	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки
	X	Y		
5	482013,64	1303726,17	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м
6	481994,95	1303725,56	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м
7	481982,98	1303712,64	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м
8	481993,43	1303699,38	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м
9	482012,64	1303695,87	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м
10	482031,86	1303692,36	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м
11	481974,66	1303742,21	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м
12	481981,71	1303730,80	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м
13	481995,93	1303730,98	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м
14	482001,43	1303744,04	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м
15	482004,08	1303758,49	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м
16	482006,73	1303772,94	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м
17	481999,75	1303784,38	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м
18	481985,51	1303784,14	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м
19	481979,97	1303771,10	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м
20	481977,32	1303756,65	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м
21	482083,89	1303954,99	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м
22	482088,56	1303958,09	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м
23	482093,12	1303956,83	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м
24	482097,34	1303951,63	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м
25	482078,98	1303946,43	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м
26	482089,02	1303933,22	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м
27	482085,22	1303938,63	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м
28	482100,62	1303946,92	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м
29	482104,02	1303938,50	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м
30	482095,60	1303931,02	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м
31	482107,81	1303963,28	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть 6 м/м)
32	482111,93	1303972,69	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть 6 м/м)
33	482129,92	1303981,22	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть 6 м/м)
34	482131,26	1303969,01	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть 6 м/м)
35	482117,30	1303960,62	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть 6 м/м)
36	482124,00	1303964,77	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть 6 м/м)
37	482114,19	1303976,67	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть 6 м/м)
38	482113,55	1303985,41	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть 6 м/м)
39	482125,67	1303987,25	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть 6 м/м)
40	482133,07	1303975,82	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть 6 м/м)
41	482142,07	1303981,53	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть 4 м/м)
42	482153,64	1303977,26	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть 4 м/м)
43	482158,62	1303965,38	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть 4 м/м)
44	482147,31	1303960,26	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть 4 м/м)
45	482138,33	1303970,53	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть 4 м/м)
46	482185,19	1303899,33	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м
47	482178,19	1303903,54	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки
	X	Y		
48	482174,72	1303912,16	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м
49	482170,89	1303920,62	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м
50	482168,73	1303929,31	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м
51	482176,29	1303934,33	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м
52	482183,25	1303929,91	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м
53	482187,04	1303921,43	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м
54	482190,59	1303912,85	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м
55	482192,78	1303904,07	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м
56	482169,67	1304052,11	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть 6 м/м)
57	482163,36	1304055,02	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть 6 м/м)
58	482160,32	1304060,85	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть 6 м/м)
59	482163,88	1304066,94	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть 6 м/м)
60	482169,17	1304071,09	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть 6 м/м)
61	482175,48	1304068,12	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть 6 м/м)
62	482180,25	1304062,97	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть 6 м/м)
63	482184,20	1304057,17	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть 6 м/м)
64	482181,13	1304051,29	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть 6 м/м)
65	482175,04	1304048,00	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть 6 м/м)
66	482163,58	1304083,02	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть 3 м/м)
67	482176,75	1304078,69	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть 3 м/м)
68	482188,47	1304068,37	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть 3 м/м)
69	482178,98	1304060,78	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть 3 м/м)
70	482166,76	1304070,68	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть 3 м/м)
71	482266,87	1303938,67	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 21 м/м)
72	482251,92	1303944,95	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 21 м/м)
73	482242,92	1303961,09	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 21 м/м)
74	482233,92	1303977,22	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 21 м/м)
75	482225,23	1303993,50	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 21 м/м)
76	482234,63	1304007,42	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 21 м/м)
77	482249,49	1304000,85	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 21 м/м)
78	482258,45	1303984,70	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 21 м/м)
79	482267,99	1303969,02	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 21 м/м)
80	482276,19	1303952,73	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 21 м/м)

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки
	Х	У		
81	482278,24	1303886,24	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 9 м/м)
82	482267,35	1303892,31	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 9 м/м)
83	482265,05	1303905,56	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 9 м/м)
84	482263,02	1303918,87	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 9 м/м)
85	482263,26	1303932,01	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 9 м/м)
86	482274,87	1303937,47	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 9 м/м)
87	482284,16	1303929,16	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 9 м/м)
88	482288,66	1303916,86	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 9 м/м)
89	482291,65	1303903,83	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 9 м/м)
90	482290,44	1303890,92	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть 9 м/м)
91	482290,69	1303706,32	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м
92	482279,29	1303731,53	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м
93	482277,64	1303763,03	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м
94	482276,08	1303794,53	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м
95	482274,53	1303826,03	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м
96	482288,66	1303847,39	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м
97	482299,93	1303822,12	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м
98	482302,43	1303790,81	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м
99	482304,04	1303759,31	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м
100	482304,76	1303727,91	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м
101	481918,09	1303558,93	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м
102	481912,92	1303587,39	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м
103	481918,82	1303619,82	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м
104	481924,72	1303652,25	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м
105	481930,62	1303684,68	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м
106	481949,16	1303704,18	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м
107	481954,39	1303675,76	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м
108	481948,48	1303643,34	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м
109	481942,58	1303610,91	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м
110	481936,67	1303578,48	2,00	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м
111	482053,20	1303722,10	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №1
112	482017,00	1303729,60	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №1
113	482007,10	1303742,00	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №1
114	482016,20	1303792,20	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №2
115	482018,50	1303829,50	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №3
116	482072,20	1303914,70	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №4
117	482135,80	1303963,90	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №5
118	482166,30	1303913,20	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №5
119	482158,70	1304072,90	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №6
120	482180,10	1304049,30	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №7
121	482231,80	1303980,40	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №8
122	482244,30	1303958,20	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №8
123	482263,20	1303916,60	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №9
124	482265,60	1303901,00	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №9
125	482275,40	1303808,80	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №10
126	482276,40	1303787,50	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №10
127	482278,70	1303740,60	2,00	Р.т. проектируемый жилой дом №10

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки
	X	Y		
128	482061,50	1303689,20	2,00	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха
129	482012,40	1303766,80	2,00	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха
130	482040,30	1303812,10	2,00	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха
131	482073,50	1303877,60	2,00	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха
132	482116,80	1303922,20	2,00	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха
133	482147,30	1303888,50	2,00	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха
134	482108,40	1304073,90	2,00	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха
135	482156,00	1304039,50	2,00	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха
136	482147,00	1304003,30	2,00	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха
137	482200,30	1303983,70	2,00	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха
138	482183,70	1303957,50	2,00	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха
139	482211,50	1303900,30	2,00	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха
140	482238,50	1303916,00	2,00	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха
141	482251,70	1303787,40	2,00	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха
142	482096,50	1303722,10	2,00	Р.т. территория проектируемого детского сада
143	482185,20	1303877,90	2,00	Р.т. территория проектируемого детского сада
144	482205,60	1303793,40	2,00	Р.т. территория проектируемого детского сада
145	481949,10	1303537,00	2,00	Р.т. территория проектируемой школы
146	481967,70	1303580,30	2,00	Р.т. территория проектируемой школы
147	482043,70	1303677,70	2,00	Р.т. территория проектируемой школы

Данные застройки:

№	Название здания	Координаты (м)				Ширина (м)	Высота (м)	Исп. в расч.
		X1	Y1	X2	Y2			
1	проектируемая школа	482027,20	1303533,80	482026,90	1303628,80	21,02	16,00	Да
2	проектируемая школа	482077,70	1303535,20	482078,00	1303629,10	43,00	16,00	Да
3	проектируемый 10-эт. жилой дом №10	482269,70	1303741,60	482266,10	1303817,00	16,27	30,00	Да
4	проектируемый 10-эт. жилой дом №10	482265,40	1303817,60	482264,40	1303836,00	17,00	30,00	Да
5	проектируемый 10-эт. жилой дом №3	482033,90	1303841,60	482045,60	1303862,40	14,00	30,00	Да
6	проектируемый 10-эт. жилой дом №3	482071,20	1303842,00	482054,00	1303851,70	15,00	30,00	Да
7	проектируемый 10-эт. жилой дом №4	482103,50	1303889,20	482089,20	1303903,30	14,00	30,00	Да
8	проектируемый 10-эт. жилой дом №4	482067,70	1303899,10	482085,40	1303915,60	14,00	30,00	Да
9	проектируемый 10-эт. жилой дом №5	482148,80	1303925,70	482139,40	1303943,70	13,00	15,00	Да
10	проектируемый 10-эт. жилой дом №5	482116,80	1303944,60	482138,70	1303955,20	14,00	30,00	Да
11	проектируемый 10-эт. жилой дом №6	482122,80	1304027,60	482143,10	1304059,50	14,00	30,00	Да
12	проектируемый 10-эт. жилой дом №6	482152,20	1304066,80	482115,70	1304090,40	14,00	30,00	Да
13	проектируемый 10-эт. жилой дом №7	482202,70	1304009,00	482176,00	1304043,70	15,00	30,00	Да
14	проектируемый 10-эт. жилой дом №8	482242,40	1303946,50	482221,50	1303984,40	14,00	30,00	Да
15	проектируемый 10-эт. жилой дом №9	482258,80	1303879,80	482255,80	1303898,60	16,32	30,00	Да
16	проектируемый 10-эт. жилой дом №9	482258,90	1303899,40	482255,80	1303919,50	13,28	30,00	Да
17	проектируемый 15-эт. жилой дом №1	482068,90	1303729,20	482008,00	1303740,40	15,00	45,00	Да
18	проектируемый 15-эт. жилой дом №1	482229,70	1303747,10	482260,30	1303748,70	15,12	45,00	Да

№	Название здания	Координаты (м)				Ширина (м)	Высота (м)	Исп. в расч.
		X1	Y1	X2	Y2			
	дом №15							
19	проектируемый 15-эт. жилой дом №15	482225,10	1303826,20	482255,60	1303827,50	14,32	45,00	Да
20	проектируемый 15-эт. жилой дом №2	482078,50	1303781,70	482017,60	1303792,90	15,00	45,00	Да
21	проектируемый 15-эт. жилой дом №3	482097,50	1303827,10	482072,30	1303841,90	15,00	45,00	Да
22	проектируемый 15-эт. жилой дом №4	482126,60	1303866,50	482105,30	1303888,60	15,00	5,00	Да
23	проектируемый 15-эт. жилой дом №5	482164,60	1303897,80	482150,10	1303924,80	15,00	15,00	Да
24	проектируемый 15-эт. жилой дом №7	482166,30	1303988,20	482190,40	1304006,80	15,00	45,00	Да
25	проектируемый 15-эт. жилой дом №8	482203,60	1303929,40	482230,80	1303943,80	15,00	45,00	Да
26	проектируемый 15-эт. жилой дом №9	482218,80	1303880,90	482248,70	1303885,50	14,00	45,00	Да
27	проектируемый 3-эт. торговый центр	482048,10	1303961,10	482102,70	1303989,40	22,03	16,50	Да
28	проектируемый 3-эт. торговый центр	482062,10	1303989,70	482071,80	1304033,20	20,00	16,50	Да
29	проектируемый 5-эт. офисный центр	482080,50	1304080,20	482084,30	1304100,30	18,00	18,00	Да
30	проектируемый 8-эт. жилой дом №3	482024,20	1303825,20	482033,30	1303840,90	14,00	24,00	Да
31	проектируемый 9-эт. офисный центр	482075,20	1304047,50	482081,10	1304078,10	18,00	32,40	Да
32	проектируемый детский сад	482160,50	1303745,90	482156,50	1303837,40	25,00	8,00	Да

Результаты расчетов приземных максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ:

Загрязняющее вещество, код и наименование	Расчетная (контрольная) точка			Фоновая концентрация q'уф,j, в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК				Источники с наибольшим воздействием на атмосферный воздух, (наибольшим вкладом в максимальную концентрацию)		Принадлежность источника (цех, участок, подразделение)
	номер	координата X, м	координата Y, м		на границе санразрывов (с учетом фона/без учета фона)	на территории ДОУ, ДДУ (с учетом фона/без учета фона)	в жилой зоне (с учетом фона/без учета фона)	площадки дет., спорт. отдыха (с учетом фона/без учета фона)	№ ИЗА	% вклада	
0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	129	482012,40	1303766,80	----	----	----	----	---- / 0,0506	6101	44,56	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-офисного центра
	147	482043,70	1303677,70	----	----	---- / 0,0402	----	----	6004	33,48	Цех: Проектируемые автостоянки жилого комплекса
	17	481999,75	1303784,38	----	---- / 0,0537	----	----	----	6101	42,27	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-офисного центра
	115	482018,50	1303829,50	----	----	----	---- / 0,0599	----	6101	62,94	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-офисного центра
0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)	129	482012,40	1303766,80	----	----	----	----	---- / 0,0041	6101	44,56	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-офисного центра
	147	482043,70	1303677,70	----	----	---- / 0,0033	----	----	6004	33,48	Цех: Проектируемые автостоянки жилого комплекса
	17	481999,75	1303784,38	----	---- / 0,0044	----	----	----	6101	42,27	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-офисного центра
	115	482018,50	1303829,50	----	----	----	---- / 0,0049	----	6101	62,94	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-офисного центра
0328 Углерод (Пигмент черный)	129	482012,40	1303766,80	----	----	----	----	---- / 0,0029	6101	48,07	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-офисного центра
	147	482043,70	1303677,70	----	----	---- / 0,0022	----	----	6004	33,43	Цех: Проектируемые автостоянки жилого

Загрязняющее вещество, код и наименование	Расчетная (контрольная) точка			Фоновая концентрация q'уф,j, в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК				Источники с наибольшим воздействием на атмосферный воздух, (наибольшим вкладом в максимальную концентрацию)		Принадлежность источника (цех, участок, подразделение)
	номер	координата X, м	координата Y, м		на границе санитарных разрывов (с учетом фона/без учета фона)	на территории ДОУ, ДДУ (с учетом фона/без учета фона)	в жилой зоне (с учетом фона/без учета фона)	площадки дет., спорт. отдыха (с учетом фона/без учета фона)	№ ИЗА	% вклада	
											комплекса
	17	481999,75	1303784,38	----	---- / 0,0031	----	----	----	6101	45,97	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	115	482018,50	1303829,50	----	----	----	---- / 0,0035	----	6101	68,34	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
0330 Сера диоксид	129	482012,40	1303766,80	----	----	----	---- / 0,0077	----	6101	40,48	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	147	482043,70	1303677,70	----	----	---- / 0,0061	----	----	6004	33,47	Цех: Проектируемые автостоянки жилого комплекса
	17	481999,75	1303784,38	----	---- / 0,0082	----	----	----	6101	39,06	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	115	482018,50	1303829,50	----	----	----	---- / 0,0090	----	6101	60,83	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	129	482012,40	1303766,80	0,2613	----	----	----	0,3581 / 0,0968	6101	10,74	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	147	482043,70	1303677,70	0,2679	----	0,3481 / 0,0802	----	----	6004	7,90	Цех: Проектируемые автостоянки жилого комплекса
	17	481999,75	1303784,38	0,2585	0,3623 / 0,1038	----	----	----	6101	10,89	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	115	482018,50	1303829,50	0,2540	----	----	0,3690 / 0,1149	----	6101	17,94	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра

Загрязняющее вещество, код и наименование	Расчетная (контрольная) точка			Фоновая концентрация $q_{ф,j}$, в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК				Источники с наибольшим воздействием на атмосферный воздух, (наибольшим вкладом в максимальную концентрацию)		Принадлежность источника (цех, участок, подразделение)
	номер	координата X, м	координата Y, м		на границе санитарных разрывов (с учетом фона/без учета фона)	на территории ДОУ, ДДУ (с учетом фона/без учета фона)	в жилой зоне (с учетом фона/без учета фона)	площадки дет., спорт. отдыха (с учетом фона/без учета фона)	№ ИЗА	% вклада	
											офисного центра
0415 Смесь предельных углеводородов C1H4-C5H12	136	482147,00	1304003,30	----	----	----	----	---- / 2,53e-05	6101	15,37	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	147	482043,70	1303677,70	----	----	---- / 1,84e-05	----	----	6004	30,46	Цех: Проектируемые автостоянки жилого комплекса
	41	482142,07	1303981,53	----	---- / 2,66e-05	----	----	----	6101	21,35	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	115	482018,50	1303829,50	----	----	----	---- / 2,65e-05	----	6101	51,69	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
2704 Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	129	482012,40	1303766,80	----	----	----	----	---- / 0,0053	6101	46,52	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	147	482043,70	1303677,70	----	----	---- / 0,0044	----	----	6004	34,58	Цех: Проектируемые автостоянки жилого комплекса
	17	481999,75	1303784,38	----	---- / 0,0057	----	----	----	6101	45,22	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	115	482018,50	1303829,50	----	----	----	---- / 0,0065	----	6101	64,01	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
2732 Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	129	482012,40	1303766,80	----	----	----	----	---- / 0,0049	6101	38,07	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра

Загрязняющее вещество, код и наименование	Расчетная (контрольная) точка			Фоновая концентрация q'уф _j , в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК				Источники с наибольшим воздействием на атмосферный воздух, (наибольшим вкладом в максимальную концентрацию)		Принадлежность источника (цех, участок, подразделение)
	номер	координата X, м	координата Y, м		на границе санитарных разрывов (с учетом фона/без учета фона)	на территории ДОУ, ДДУ (с учетом фона/без учета фона)	в жилой зоне (с учетом фона/без учета фона)	площадки дет., спорт. отдыха (с учетом фона/без учета фона)	№ ИЗА	% вклада	
	144	482205,60	1303793,40	----	----	---- / 0,0039	----	----	6106	26,56	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	17	481999,75	1303784,38	----	---- / 0,0052	----	----	----	6101	35,55	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	115	482018,50	1303829,50	----	----	----	---- / 0,0056	----	6101	57,51	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
6204 Азота диоксид, серы диоксид	129	482012,40	1303766,80	----	----	----	----	---- / 0,0364	6101	44,31	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	147	482043,70	1303677,70	----	----	---- / 0,0289	----	----	6004	33,48	Цех: Проектируемые автостоянки жилого комплекса
	17	481999,75	1303784,38	----	---- / 0,0387	----	----	----	6101	42,02	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	115	482018,50	1303829,50	----	----	----	---- / 0,0431	----	6101	62,66	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра

Результаты расчетов приземных долгопериодных средних концентраций загрязняющих веществ:

Загрязняющее вещество, код и наименование	Расчетная (контрольная) точка			Фоновая концентрация q'уф,j, в долях ПДК	на границе санитарных разрывов (с учетом фона/без учета фона)	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК			Источники с наибольшим воздействием на атмосферный воздух, (наибольшим вкладом в максимальную концентрацию)		Принадлежность источника (цех, участок, подразделение)
	номер	координата X, м	координата Y, м			на территории ДОУ, ДДУ (с учетом фона/без учета фона)	в жилой зоне (с учетом фона/без учета фона)	площадки дет., спорт. отдыха (с учетом фона/без учета фона)	№ИЗА	% вклада	
0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	132	482116,80	1303922,20	----	----	----	----	---- / 0,0059	6101	41,07	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	143	482185,20	1303877,90	----	----	----	----	---- / 0,0055	6101	32,28	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	38	482113,55	1303985,41	----	---- / 0,0060	----	----	----	6101	43,88	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	123	482263,20	1303916,60	----	----	----	----	---- / 0,0058	6101	23,08	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)	132	482116,80	1303922,20	----	----	----	----	---- / 0,0006	6101	41,07	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	143	482185,20	1303877,90	----	----	----	----	---- / 0,0006	6101	32,28	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	38	482113,55	1303985,41	----	---- / 0,0006	----	----	----	6101	43,88	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	123	482263,20	1303916,60	----	----	----	----	---- / 0,0006	6101	23,08	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
0328 Углерод (Пигмент черный)	132	482116,80	1303922,20	----	----	----	----	---- / 0,0004	6101	44,21	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра
	143	482185,20	1303877,90	----	----	----	----	---- / 0,0003	6101	35,17	Цех: Проектируемые автостоянки торгового центра

Загрязняющее вещество, код и наименование	Расчетная (контрольная) точка			Фоновая концентрация q'уф, j, в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК				Источники с наибольшим воздействием на атмосферный воздух, (наибольшим вкладом в максимальную концентрацию)		Принадлежность источника (цех, участок, подразделение)
	номер	координата X, м	координата Y, м		на границе санитарных разрывов (с учетом фона/без учета фона)	на территории ДООУ, ДДУ (с учетом фона/без учета фона)	в жилой зоне (с учетом фона/без учета фона)	площадки дет., спорт. отдыха (с учетом фона/без учета фона)	№ИЗА	% вклада	
											офисного центра
	38	482113,55	1303985,41	----	---- / 0,0004	----	----	----	6101	47,12	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-офисного центра
	117	482135,80	1303963,90	----	----	----	---- / 0,0004	----	6101	45,21	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-офисного центра
0330 Сера диоксид	140	482238,50	1303916,00	----	----	----	----	---- / 0,0018	6101	22,78	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-офисного центра
	143	482185,20	1303877,90	----	----	---- / 0,0017	----	----	6101	28,92	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-офисного центра
	85	482263,26	1303932,01	----	---- / 0,0018	----	----	----	6101	20,34	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-офисного центра
	123	482263,20	1303916,60	----	----	----	---- / 0,0018	----	6101	20,48	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-офисного центра
0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	140	482238,50	1303916,00	----	----	----	----	---- / 0,0028	6101	21,87	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-офисного центра
	143	482185,20	1303877,90	----	----	---- / 0,0026	----	----	6101	27,84	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-офисного центра
	85	482263,26	1303932,01	----	---- / 0,0028	----	----	----	6101	19,50	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-офисного центра
	123	482263,20	1303916,60	----	----	----	---- / 0,0028	----	6101	19,64	Цех: Проектируемые автостоянки торгового-

Загрязняющее вещество, код и наименование	Расчетная (контрольная) точка			Фоновая концентрация q'уф _д , в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК				Источники с наибольшим воздействием на атмосферный воздух, (наибольшим вкладом в максимальную концентрацию)		Принадлежность источника (цех, участок, подразделение)
	номер	координата X, м	координата Y, м		на границе санитарных разрывов (с учетом фона/без учета фона)	на территории ДООУ, ДДУ (с учетом фона/без учета фона)	в жилой зоне (с учетом фона/без учета фона)	площадки дет., спорт. отдыха (с учетом фона/без учета фона)	№ИЗА	% вклада	
											офисного центра
2704 Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	132	482116,80	1303922,20	----	----	----	----	---- / 0,0004	6101	39,68	Цех: Проектируемые автостоянки торгового офиса центра
	143	482185,20	1303877,90	----	----	----	----	---- / 0,0004	6101	31,06	Цех: Проектируемые автостоянки торгового офиса центра
	38	482113,55	1303985,41	----	---- / 0,0004	----	----	----	6101	42,42	Цех: Проектируемые автостоянки торгового офиса центра
	123	482263,20	1303916,60	----	----	----	----	---- / 0,0004	6101	22,12	Цех: Проектируемые автостоянки торгового офиса центра

Результаты расчетов среднесуточных концентраций загрязняющих веществ:

Загрязняющее вещество, код и наименование	Расчетная (контрольная) точка			Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК			
	номер	координата X, м	координата Y, м	на границе санитарных разрывов	на территории ДООУ, ДДУ	в жилой зоне	площадки дет., спорт. отдыха
0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	31	482107,81	1303963,28	0,02	----	----	----
	144	482205,60	1303793,40	----	0,02	----	----
	115	482018,50	1303829,50	----	----	0,02	----
	136	482147,00	1304003,30	----	----	----	0,02
0328 Углерод (Пигмент черный)	40	482133,07	1303975,82	1,73E-03	----	----	----
	144	482205,60	1303793,40	----	1,4E-03	----	----
	115	482018,50	1303829,50	----	----	1,83E-03	----
	131	482147,00	1304003,30	----	----	----	1,683-03
0337 Углерода оксид (Углерод окись;	31	482107,81	1303963,28	0,03	----	----	----

Загрязняющее вещество, код и наименование	Расчетная (контрольная) точка			Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК			
	номер	координата X, м	координата Y, м	на границе санразрывов	на территории ДОУ, ДДУ	в жилой зоне	площадки дет., спорт. отдыха
углерод моноокись; угарный газ)							
	144	482205,60	1303793,40	----	0,02	----	----
	115	482018,50	1303829,50	----	----	0,03	----
	136	482147,00	1304003,30	----	----	----	0,03

Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от источников проектируемых автомобильных стоянок проектируемых жилых домов №1 - №10 жилого комплекса по ул. Миля в Авиастроительном районе г. Казани показали, что максимальные разовые, среднесуточные и долгопериодные средние концентрации загрязняющих веществ на границе предлагаемых санитарных разрывов проектируемых открытых автостоянок, на границе проектируемой жилой застройки, на границе проектируемых площадок детских, спортивных, отдыха, на территории проектируемой школы, на территории проектируемого детского сада не превышают 1 ПДК без учета и с учетом фоновых концентраций, на территории проектируемого сквера не превышают 0,8 ПДК без учета и с учетом фоновых концентраций, что соответствует требованиям п.70 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Расчет уровня шума от источников непостоянного шума проведен в 149 расчетных точках:

- РТ 001-010 - Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м
- РТ 011-020 - Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м
- РТ 021-030 - Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м
- РТ 031-040 - Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)
- РТ 041-045 - Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 4 м/м)
- РТ 046-055 - Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м
- РТ 056-065 - Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)
- РТ 066-070 - Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 3 м/м)
- РТ 071-078 - Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)
- РТ079 Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 21 м/м)
- РТ080 Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)
- РТ 081-090 - Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)
- РТ 91-100 - Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м
- РТ 101-110 - Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м
- РТ 111-113 - Р.т. проектируемый жилой дом №1
- РТ 114 Р.т. проектируемый жилой дом №2
- РТ 115 Р.т. проектируемый жилой дом №3
- РТ 116 Р.т. проектируемый жилой дом №4
- РТ 117-118 - Р.т. проектируемый жилой дом №5
- РТ 119 Р.т. проектируемый жилой дом №6
- РТ 120 Р.т. проектируемый жилой дом №7
- РТ 121-122 - Р.т. проектируемый жилой дом №8
- РТ 123-124 - Р.т. проектируемый жилой дом №9
- РТ 125-127 - Р.т. проектируемый жилой дом №10
- РТ 128-141 - Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха
- РТ 142-144 - Р.т. территория проектируемого детского сада (прогулочные площадки)
- РТ 145-147 - Р.т. территория проектируемой школы
- РТ 148 - Р.т. у здания проектируемой школы
- РТ 149 - Р.т. у здания проектируемого детского сада

Расчетные точки выбраны согласно СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 п. 12.5 «Расчеты ожидаемых уровней шума проводятся для расчетных точек, которые выбираются в зависимости от защищаемого от шума объекта и с учетом следующих указаний:

- расчетные точки на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках детских дошкольных учреждений, на участках школ, больниц и санаториев следует выбирать на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли. Если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или какого-либо

другого экранирующего объекта, а частично в зоне действия прямого звука, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени;

- расчетные точки на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются разделом 6 настоящих норм, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасадов зданий, обращенных в сторону источника внешнего шума, и на высоте 1,5 м над поверхностью земли для одно- и двухэтажных зданий или на высоте 4 м для трехэтажных и более высоких зданий».

Всего на территории проектируемого жилого комплекса запроектировано 108 источников шума, из них 0 постоянных и 108 непостоянных.

На территории проектируемого жилого комплекса выделим следующие источники шума:

ИШ № 001-108 – движение легкового а/та по автостоянкам постоянного хранения и гостевым проектируемого жилого комплекса.

Согласно данным Справочника по защите от шума и вибраций жилых и общественных зданий», Будивельник уровень звука от источников непостоянного шума составляет:

Источник	Эквивалентный уровень, дБ	Максимальный уровень, дБ
легковые автомобили	57,0	63,0

Характеристики непостоянных источников шума:

№ ИШ	Объект	Уровень звука, дБА		В расчете
		La.экв	La.макс	
001-0108	легковой а/т на стоянках жилого комплекса	57.0	63.0	Да

Расчет уровня шума проводился одновременно для всех проектируемых открытых автостоянок жилого комплекса и торгово-офисного центра.

При расчетах уровня шума были учтены:

- проектируемые открытые автостоянки проектируемого жилого комплекса общей вместимостью 452 машиноместа, ИШ №001-108,

- проектируемые открытые автостоянки проектируемого торгово-офисного центра, проектируемых магазинов – общей вместимостью 382 машиноместа, ИШ №0109-196.

Режим работы проектируемых открытых автостоянок круглосуточный, круглогодичный.

Т.к. все источники шума непостоянные, то расчет уровня шума проводился только для эквивалентных и максимальных значений.

Нормируемые территории	Для источников постоянного шума										Для источников непостоянного шума		
	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц										Уровни звука	Эквивалентные УЗ	Максимальные УЗ
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	L(A) дБА			
п. 5 Жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов с 7 до 23 ч	79	63	52	45	39	35	32	30	28	40	40	55	
	72	55	44	35	29	25	22	20	18	30	30	45	
п. 14 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	55	55	
	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	45	45	

Нормируемые территории	Для источников постоянного шума										Для источников непостоянного шума		
	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц										Уровни звука	Эквивалентные УЗ	Максимальные УЗ
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	L(A) дБА	L(Aэкв.), дБА	L(Aмакс), дБА	
жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций с 7 до 23 ч с 23 до 7 ч													
п. 15 Границы санитарно-защитных зон с 7 до 23 ч с 23 до 7 ч	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	55	55	
	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	45	45	
п. 17 Площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций с	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	45	60	

Согласно результатам расчета уровня шума, выполненным по программе «Эколог-шум», версия 2.5, разработанной фирмой «Интеграл» г. Санкт-Петербурга по СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», ожидаемый суммарный уровень звука от всех источников непостоянного шума, расположенных в расчетных точках в дневное и ночное время составляет:

№	Расчетная точка Название	Координаты точки		Высота (м)	Уровни звука, дБА	
		X (м)	Y (м)		La.экв.	La.макс.
001	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	482050.20	1303694.06	1.50	40.30	46.00
002	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	482062.53	1303705.87	1.50	41.30	46.90
003	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	482052.06	1303719.12	1.50	36.90	42.70
004	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	482032.85	1303722.65	1.50	36.90	42.70
005	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	482013.64	1303726.17	1.50	36.70	42.50
006	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	481994.95	1303725.56	1.50	35.80	41.70
007	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	481982.98	1303712.64	1.50	43.80	49.40
008	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	481993.43	1303699.38	1.50	34.60	40.50
009	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	482012.64	1303695.87	1.50	35.30	41.10
010	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	482031.86	1303692.36	1.50	38.70	44.40

Расчетная точка		Координаты точки		Высота (м)	Уровни звука, дБА	
№	Название	X (м)	Y (м)		La.экв.	La.макс.
011	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	481974.66	1303742.21	1.50	32.10	38.10
012	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	481981.71	1303730.80	1.50	35.20	41.10
013	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	481995.93	1303730.98	1.50	34.50	40.30
014	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	482001.43	1303744.04	1.50	33.10	39.00
015	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	482004.08	1303758.49	1.50	32.10	38.10
016	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	482006.73	1303772.94	1.50	32.00	38.00
017	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	481999.75	1303784.38	1.50	37.50	43.20
018	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	481985.51	1303784.14	1.50	33.10	39.10
019	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	481979.97	1303771.10	1.50	32.30	38.40
020	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	481977.32	1303756.65	1.50	32.10	38.20
021	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	482079.89	1303945.29	1.50	38.20	44.00
022	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	482083.36	1303954.49	1.50	38.90	44.70
023	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	482089.42	1303958.13	1.50	45.10	50.80
024	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	482095.24	1303953.93	1.50	45.40	51.00
025	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	482083.18	1303940.93	1.50	38.10	43.90
026	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	482087.92	1303934.52	1.50	37.60	43.40
027	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	482103.82	1303942.43	1.50	39.60	45.30
028	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	482099.52	1303948.22	1.50	40.30	46.00
029	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	482101.52	1303935.90	1.50	36.80	42.60
030	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	482095.60	1303931.02	1.50	36.40	42.20
031	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482109.41	1303960.58	1.50	37.20	43.00
032	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482111.63	1303971.49	1.50	37.80	43.60
033	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482114.22	1303976.52	1.50	37.10	42.90
034	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482131.26	1303968.81	1.50	37.20	43.00
035	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482117.30	1303960.62	1.50	37.60	43.40
036	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482124.30	1303964.87	1.50	37.30	43.10
037	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482118.39	1303988.67	1.50	35.80	41.70

№	Расчетная точка	Координаты точки		Высота (м)	Уровни звука, дБА	
	Название	X (м)	Y (м)		La.эkv.	La.макс.
	на 6 м/м)					
038	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482113.55	1303985.41	1.50	35.80	41.60
039	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482125.67	1303987.25	1.50	36.30	42.10
040	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482133.07	1303975.82	1.50	37.30	43.10
041	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 4 м/м)	482142.07	1303981.53	1.50	38.40	44.10
042	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 4 м/м)	482153.14	1303977.06	1.50	36.20	42.10
043	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 4 м/м)	482158.52	1303965.38	1.50	38.10	43.90
044	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 4 м/м)	482147.31	1303960.26	1.50	36.60	42.40
045	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 4 м/м)	482138.33	1303970.53	1.50	37.10	42.90
046	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	482185.19	1303899.33	1.50	34.90	40.80
047	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	482178.19	1303903.54	1.50	35.50	41.40
048	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	482174.72	1303912.16	1.50	36.40	42.30
049	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	482170.89	1303920.62	1.50	36.00	41.90
050	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	482168.73	1303929.31	1.50	37.20	43.00
051	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	482176.29	1303934.33	1.50	38.20	43.90
052	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	482183.25	1303929.91	1.50	35.40	41.30
053	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	482187.74	1303921.73	1.50	35.40	41.20
054	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	482191.39	1303913.15	1.50	35.00	40.90
055	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	482193.48	1303904.27	1.50	34.30	40.20
056	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482169.67	1304052.11	1.50	37.30	43.00
057	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482163.36	1304055.02	1.50	37.10	42.90
058	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482160.32	1304060.85	1.50	35.80	41.60
059	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482163.88	1304066.94	1.50	36.40	42.30
060	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482169.17	1304071.09	1.50	37.60	43.30

Расчетная точка		Координаты точки		Высота (м)	Уровни звука, дБА	
№	Название	X (м)	Y (м)		La.экв.	La.макс.
061	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482175.48	1304068.12	1.50	36.80	42.60
062	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482180.25	1304062.97	1.50	36.80	42.60
063	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482184.20	1304057.17	1.50	38.50	44.30
064	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482181.13	1304051.29	1.50	37.20	43.00
065	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	482175.04	1304048.00	1.50	36.80	42.60
066	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 3 м/м)	482163.58	1304083.02	1.50	33.30	39.20
067	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 3 м/м)	482176.75	1304078.69	1.50	34.80	40.70
068	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 3 м/м)	482188.47	1304068.37	1.50	34.50	40.40
069	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 3 м/м)	482178.98	1304060.78	1.50	37.90	43.70
070	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 3 м/м)	482166.76	1304070.68	1.50	36.80	42.50
071	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	482266.87	1303938.67	1.50	33.50	39.40
072	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	482251.92	1303944.95	1.50	32.90	38.80
073	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	482242.92	1303961.09	1.50	37.10	43.00
074	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	482233.92	1303977.22	1.50	37.30	43.10
075	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	482225.23	1303993.50	1.50	36.30	42.20
076	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	482234.63	1304007.42	1.50	36.00	41.90
077	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	482249.49	1304000.85	1.50	35.20	41.10
078	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	482258.45	1303984.70	1.50	35.10	41.00
079	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	482267.99	1303969.02	1.50	34.60	40.50
080	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	482276.19	1303952.73	1.50	33.90	39.80
081	Р.Т. на границе санразрыва	482278.24	1303886.24	1.50	40.60	46.40

Расчетная точка		Координаты точки		Высота (м)	Уровни звука, дБА	
№	Название	X (м)	Y (м)		La.эkv.	La.макс.
	автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)					
082	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	482267.35	1303892.31	1.50	36.80	42.60
083	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	482265.05	1303905.56	1.50	37.30	43.10
084	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	482263.02	1303918.87	1.50	37.20	43.00
085	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	482263.26	1303932.01	1.50	33.00	39.00
086	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	482274.87	1303937.47	1.50	33.80	39.70
087	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	482284.16	1303929.16	1.50	34.70	40.60
088	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	482288.66	1303916.86	1.50	35.40	41.30
089	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	482291.65	1303903.83	1.50	35.30	41.20
090	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	482290.44	1303890.92	1.50	36.10	42.00
091	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	482290.69	1303706.32	1.50	31.00	37.20
092	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	482279.29	1303731.53	1.50	35.80	41.60
093	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	482277.64	1303763.03	1.50	35.20	41.10
094	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	482276.08	1303794.53	1.50	36.20	42.00
095	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	482274.53	1303826.03	1.50	36.90	42.70
096	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	482288.66	1303847.39	1.50	41.20	46.90
097	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	482299.93	1303822.12	1.50	34.40	40.30
098	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	482302.43	1303790.81	1.50	33.60	39.50
099	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	482304.04	1303759.31	1.50	32.60	38.60
100	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	482304.76	1303727.91	1.50	31.70	37.90
101	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	481918.09	1303558.93	1.50	37.70	43.40
102	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	481912.92	1303587.39	1.50	32.00	38.00
103	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	481918.82	1303619.82	1.50	32.50	38.50
104	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	481924.72	1303652.25	1.50	32.80	38.80
105	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	481930.62	1303684.68	1.50	32.60	38.60
106	Р.Т. на границе санразрыва	481949.16	1303704.18	1.50	32.30	38.40

Расчетная точка		Координаты точки		Высота (м)	Уровни звука, дБА	
№	Название	X (м)	Y (м)		La.экв.	La.макс.
	автостоянки на 50 м/м					
107	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	481954.39	1303675.76	1.50	33.20	39.20
108	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	481948.48	1303643.34	1.50	33.00	39.00
109	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	481942.58	1303610.91	1.50	32.80	38.80
110	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	481936.67	1303578.48	1.50	32.30	38.30
	ПДУ звука с 7:00 до 23:00 ч с 23:00 до 7:00 ч				55 45	70 60
111	Р.т. проектируемый жилой дом №1	482053.20	1303722.10	4.00	36.60	42.40
112	Р.т. проектируемый жилой дом №1	482017.00	1303729.60	4.00	36.50	42.30
113	Р.т. проектируемый жилой дом №1	482007.10	1303742.00	4.00	33.30	39.20
114	Р.т. проектируемый жилой дом №2	482016.20	1303792.20	4.00	33.40	39.30
115	Р.т. проектируемый жилой дом №3	482018.50	1303829.50	4.00	36.90	42.70
116	Р.т. проектируемый жилой дом №4	482072.20	1303914.70	4.00	37.40	43.20
117	Р.т. проектируемый жилой дом №5	482135.80	1303963.90	4.00	35.40	41.30
118	Р.т. проектируемый жилой дом №5	482166.30	1303913.20	4.00	35.00	40.90
119	Р.т. проектируемый жилой дом №6	482158.70	1304072.90	4.00	33.20	39.10
120	Р.т. проектируемый жилой дом №7	482180.10	1304049.30	4.00	37.20	42.90
121	Р.т. проектируемый жилой дом №8	482231.80	1303980.40	4.00	36.80	42.60
122	Р.т. проектируемый жилой дом №8	482244.30	1303958.20	4.00	36.50	42.30
123	Р.т. проектируемый жилой дом №9	482263.20	1303916.60	4.00	36.80	42.60
124	Р.т. проектируемый жилой дом №9	482265.60	1303901.00	4.00	36.70	42.50
125	Р.т. проектируемый жилой дом №10	482275.40	1303808.80	4.00	36.30	42.20
126	Р.т. проектируемый жилой дом №10	482276.40	1303787.50	4.00	35.50	41.30
127	Р.т. проектируемый жилой дом №10	482278.70	1303740.60	4.00	34.20	40.20
	ПДУ звука с 7:00 до 23:00 ч с 23:00 до 7:00 ч				55 45	70 60
128	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	482061.50	1303689.20	1.50	36.60	42.30
129	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	482012.40	1303766.80	1.50	29.40	35.40
130	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	482040.30	1303812.10	1.50	29.00	35.00
131	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	482073.50	1303877.60	1.50	32.10	38.20
132	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	482116.80	1303922.20	1.50	31.90	38.00
133	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	482147.30	1303888.50	1.50	30.00	36.30
134	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	482108.40	1304073.90	1.50	29.40	35.40
135	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	482156.00	1304039.50	1.50	33.80	39.60
136	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	482147.00	1304003.30	1.50	32.30	38.30
137	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	482200.30	1303983.70	1.50	34.50	40.40
138	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	482183.70	1303957.50	1.50	33.00	38.90
139	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	482211.50	1303900.30	1.50	29.70	35.80
140	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	482238.50	1303916.00	1.50	29.30	35.40
141	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	482251.70	1303787.40	1.50	23.90	31.00

Расчетная точка		Координаты точки		Высота (м)	Уровни звука, дБА	
№	Название	X (м)	Y (м)		La.экв.	La.макс.
142	Р.т. территория проектируемого детского сада (прогулочные площадки)	482096.50	1303722.10	1.50	28.80	35.10
143	Р.т. территория проектируемого детского сада (прогулочные площадки)	482185.20	1303877.90	1.50	30.80	37.00
144	Р.т. территория проектируемого детского сада (прогулочные площадки)	482205.60	1303793.40	1.50	27.20	33.60
	ПДУ звука				45	60
145	Р.т. территория проектируемой школы*	481949.10	1303537.00		27.40	33.80
146	Р.т. территория проектируемой школы*	481967.70	1303580.30	1.50	28.40	34.80
147	Р.т. территория проектируемой школы*	482043.70	1303677.70	1.50	33.90	39.80
148	Р.т. у здания проектируемой школы*	482021.30	1303631.60	1.50	31.10	37.30
149	Р.т. у здания проектируемого детского сада*	482194.30	1303841.70	1.50	31.00	37.30
	ПДУ звука				55	70

*Детский сад, школа, – функционируют в дневное время с 7:00 до 23:00 ч, к ним применяются нормируемые параметры шума для дневного времени.

Расчеты выполнялись с учётом фонового шума, на основании данных протоколов измерения шума №23/21 от 22.09.2021г. лаборатории радиационного контроля ООО «НефтьСтройПроект» (свидетельство об аккредитации № ИЛ/АЛ-0087 от 22.08.2019 г. действителен до 22.08.2024 г.), значения фонового шума в точке №1 юго-западная часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:230103:540 составляют:

- эквивалентный уровень звука в дневное время – 44,2 дБА (при ПДУ 55 дБА), в ночное время – 39,5 дБА(при ПДУ 45 дБА),

- максимальный уровень звука в дневное время – 54,8 дБА (при ПДУ 70 дБА), в ночное время – 50,3 дБА (при ПДУ 60 дБА).

Ожидаемый суммарный уровень звука от источников непостоянного шума, с учетом фонового шума составляет:

Расчетная точка		Эквивалентный уровень звука, дБА		Максимальный уровень звука, дБА	
№ РТ	Название	совместный		совместный	
		день	ночь	день	ночь
001	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	45,68	42,93	55,34	51,67
002	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	46,00	43,50	55,45	51,93
003	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	44,94	41,40	55,06	51,00
004	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	44,94	41,40	55,06	51,00
005	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	44,91	41,33	55,05	50,97
006	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	44,79	41,04	55,01	50,86
007	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	47,01	45,17	55,90	52,88
008	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	44,65	40,72	54,96	50,73
009	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	44,73	40,90	54,98	50,79
010	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 37 м/м	45,28	42,13	55,18	51,29
011	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	44,46	40,23	54,89	50,55
012	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	44,71	40,87	54,98	50,79
013	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	44,64	40,69	54,95	50,71
014	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	44,52	40,40	54,91	50,61
015	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	44,46	40,23	54,89	50,55
016	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	44,45	40,21	54,89	50,55
017	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	45,04	41,62	55,09	51,07
018	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	44,52	40,40	54,92	50,62

Расчетная точка		Эквивалентный уровень звука, дБА		Максимальный уровень звука, дБА	
№ РТ	Название	совместный		совместный	
		день	ночь	день	ночь
019	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	44,47	40,26	54,90	50,57
020	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м	44,46	40,23	54,89	50,56
021	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	45,17	41,91	55,15	51,21
022	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	45,32	42,22	55,20	51,36
023	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	47,68	46,16	56,26	53,57
024	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	47,85	46,39	56,31	53,67
025	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	45,15	41,87	55,14	51,20
026	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	45,06	41,66	55,10	51,11
027	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	45,49	42,56	55,26	51,49
028	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	45,68	42,93	55,34	51,67
029	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	44,93	41,37	55,05	50,98
030	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 6 м/м	44,87	41,23	55,03	50,93
031	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	44,99	41,51	55,08	51,04
032	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	45,10	41,74	55,12	51,14
033	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	44,97	41,47	55,07	51,03
034	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	44,99	41,51	55,08	51,04
035	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	45,06	41,66	55,10	51,11
036	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	45,01	41,55	55,08	51,06
037	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	44,79	41,04	55,01	50,86
038	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	44,79	41,04	55,00	50,85
039	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	44,85	41,20	55,03	50,91
040	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	45,01	41,55	55,08	51,06
041	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 4 м/м)	45,21	42,00	55,15	51,23
042	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 4 м/м)	44,84	41,17	55,03	50,91
043	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 4 м/м)	45,15	41,87	55,14	51,20
044	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 4 м/м)	44,90	41,30	55,04	50,95
045	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 10 м/м (часть стоянки на 4 м/м)	44,97	41,47	55,07	51,03
046	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	44,68	40,79	54,97	50,76
047	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	44,75	40,96	54,99	50,83
048	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	44,87	41,23	55,04	50,94
049	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	44,81	41,10	55,02	50,89
050	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	44,99	41,51	55,08	51,04
051	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	45,17	41,91	55,14	51,20
052	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	44,74	40,93	54,99	50,81
053	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	44,74	40,93	54,99	50,80

Расчетная точка		Эквивалентный уровень звука, дБА		Максимальный уровень звука, дБА	
№ РТ	Название	совместный		совместный	
		день	ночь	день	ночь
054	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	44,69	40,82	54,97	50,77
055	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 8 м/м	44,62	40,65	54,95	50,70
056	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	45,01	41,55	55,08	51,04
057	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	44,97	41,47	55,07	51,03
058	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	44,79	41,04	55,00	50,85
059	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	44,87	41,23	55,04	50,94
060	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	45,06	41,66	55,10	51,09
061	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	44,93	41,37	55,05	50,98
062	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	44,93	41,37	55,05	50,98
063	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	45,24	42,04	55,17	51,27
064	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	44,99	41,51	55,08	51,04
065	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 6 м/м)	44,93	41,37	55,05	50,98
066	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 3 м/м)	44,54	40,43	54,92	50,62
067	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 3 м/м)	44,67	40,77	54,97	50,75
068	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 3 м/м)	44,64	40,69	54,95	50,72
069	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 3 м/м)	45,11	41,78	55,12	51,16
070	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 3 м/м)	44,93	41,37	55,05	50,97
071	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	44,55	40,47	54,92	50,64
072	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	44,51	40,36	54,91	50,60
073	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	44,97	41,47	55,08	51,04
074	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	45,01	41,55	55,08	51,06
075	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	44,85	41,20	55,03	50,93
076	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	44,81	41,10	55,02	50,89
077	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	44,71	40,87	54,98	50,79
078	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	44,70	40,85	54,98	50,78
079	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 9 м/м (часть стоянки на 21 м/м)	44,65	40,72	54,96	50,73
080	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м	44,59	40,56	54,94	50,67

Расчетная точка		Эквивалентный уровень звука, дБА		Максимальный уровень звука, дБА	
№ РТ	Название	совместный		совместный	
		день	ночь	день	ночь
	(часть стоянки на 21 м/м)				
081	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	45,77	43,10	55,39	51,78
082	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	44,93	41,37	55,05	50,98
083	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	45,01	41,55	55,08	51,06
084	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	44,99	41,51	55,08	51,04
085	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	44,52	40,38	54,91	50,61
086	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	44,58	40,54	54,93	50,66
087	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	44,66	40,74	54,96	50,74
088	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	44,74	40,93	54,99	50,81
089	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	44,73	40,90	54,99	50,80
090	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 30 м/м (часть стоянки на 9 м/м)	44,83	41,13	55,02	50,90
091	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	44,40	40,07	54,87	50,51
092	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	44,79	41,04	55,00	50,85
093	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	44,71	40,87	54,98	50,79
094	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	44,84	41,17	55,02	50,90
095	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	44,94	41,40	55,06	51,00
096	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	45,96	43,44	55,45	51,93
097	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	44,63	40,67	54,95	50,71
098	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	44,56	40,49	54,93	50,65
099	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	44,49	40,31	54,90	50,58
100	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 35 м/м	44,44	40,17	54,89	50,54
101	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	45,08	41,70	55,10	51,11
102	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	44,45	40,21	54,89	50,55
103	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	44,48	40,29	54,90	50,58
104	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	44,50	40,34	54,91	50,60
105	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	44,49	40,31	54,90	50,58
106	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	44,47	40,26	54,90	50,57
107	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	44,53	40,41	54,92	50,62
108	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	44,52	40,38	54,91	50,61
109	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	44,50	40,34	54,91	50,60
110	Р.Т. на границе санразрыва автостоянки на 50 м/м	44,47	40,26	54,90	50,57
	ПДУ	55	45	70	60
111	Р.т. проектируемый жилой дом №1	44,90	41,30	55,04	50,95
112	Р.т. проектируемый жилой дом №1	44,88	41,26	55,04	50,94
113	Р.т. проектируемый жилой дом №1	44,54	40,43	54,92	50,62
114	Р.т. проектируемый жилой дом №2	44,55	40,45	54,92	50,63
115	Р.т. проектируемый жилой дом №3	44,94	41,40	55,06	51,00
116	Р.т. проектируемый жилой дом №4	45,02	41,59	55,09	51,07
117	Р.т. проектируемый жилой дом №5	44,74	40,93	54,99	50,81
118	Р.т. проектируемый жилой дом №5	44,69	40,82	54,97	50,77

Расчетная точка		Эквивалентный уровень звука, дБА		Максимальный уровень звука, дБА	
№ РТ	Название	совместный		совместный	
		день	ночь	день	ночь
119	Р.т. проектируемый жилой дом №6	44,53	40,41	54,92	50,62
120	Р.т. проектируемый жилой дом №7	44,99	41,51	55,07	51,03
121	Р.т. проектируемый жилой дом №8	44,93	41,37	55,05	50,98
122	Р.т. проектируемый жилой дом №8	44,88	41,26	55,04	50,94
123	Р.т. проектируемый жилой дом №9	44,93	41,37	55,05	50,98
124	Р.т. проектируемый жилой дом №9	44,91	41,33	55,05	50,97
125	Р.т. проектируемый жилой дом №10	44,85	41,20	55,03	50,93
126	Р.т. проектируемый жилой дом №10	44,75	40,96	54,99	50,81
127	Р.т. проектируемый жилой дом №10	44,61	40,62	54,95	50,70
	ПДУ	55	45	70	60
128	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	44,90		55,04	
129	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	44,34		54,85	
130	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	44,33		54,85	
131	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	44,46		54,89	
132	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	44,45		54,89	
133	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	44,36		54,86	
134	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	44,34		54,85	
135	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	44,58		54,93	
136	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	44,47		54,90	
137	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	44,64		54,95	
138	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	44,52		54,91	
139	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	44,35		54,85	
140	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	44,34		54,85	
141	Р.т. проект. площадки детские, спортивные, отдыха	44,24		54,82	
142	Р.т. территория проектируемого детского сада (прогулочные площадки)	44,32		54,85	
143	Р.т. территория проектируемого детского сада (прогулочные площадки)	44,39		54,87	
144	Р.т. территория проектируемого детского сада (прогулочные площадки)	44,29		54,83	
	ПДУ	45		60	
145	Р.т. территория проектируемой школы	44,29		54,83	
146	Р.т. территория проектируемой школы	44,31		54,84	
147	Р.т. территория проектируемой школы	44,59		54,94	
148	Р.т. у здания проектируемой школы	44,41		54,88	
149	Р.т. у здания проектируемого детского сада	44,40		54,88	
	ПДУ	55		70	

*Детский сад, школа – функционируют в дневное время с 7:00 до 23:00 ч, к ним применяются нормируемые параметры шума для дневного времени.

Расчет проникающего шума с территории в нормируемое помещение произведен на модуле «Расчет шума, проникающего в помещение с территории», версия 1.6 разработанной фирмой «Интеграл».

Шум, проникающий с территории в нормируемые помещения

Помещения, в которые проникает шум с территории		Уровень шума, дБА	
№	наименование	La.экв	La.макс
111	Р.т. проектируемый жилой дом №1	23.70	28.59
112	Р.т. проектируемый жилой дом №1	23.60	28.49
113	Р.т. проектируемый жилой дом №1	20.40	25.39
114	Р.т. проектируемый жилой дом №2	20.50	25.49
115	Р.т. проектируемый жилой дом №3	24.00	28.89

Помещения, в которые проникает шум с территории		Уровень шума, дБА	
№	наименование	La.эquiv	La.макс
116	Р.т. проектируемый жилой дом №4	24.40	29.39
117	Р.т. проектируемый жилой дом №5	22.50	27.49
118	Р.т. проектируемый жилой дом №5	22.10	27.09
119	Р.т. проектируемый жилой дом №6	20.40	25.29
120	Р.т. проектируемый жилой дом №7	24.40	29.09
121	Р.т. проектируемый жилой дом №8	23.90	28.79
122	Р.т. проектируемый жилой дом №8	23.60	28.49
123	Р.т. проектируемый жилой дом №9	23.90	28.79
124	Р.т. проектируемый жилой дом №9	23.80	28.69
125	Р.т. проектируемый жилой дом №10	23.50	28.39
126	Р.т. проектируемый жилой дом №10	22.60	27.49
127	Р.т. проектируемый жилой дом №10	21.40	26.39
ПДУ звука			
с 7:00 до 23:00		40	55
с 23:00 до 7:00		30	45

Расчет показал, что уровень шума проникающий в жилые помещения проектируемых жилых домов ниже ПДУ звука 40 дБА и 55 дБА в дневное время, 30 дБА и 45 дБА в ночное время.

Расчет уровня шума проникающий в помещения проектируемой школы и детского сада не рассчитывался, т.к. согласно проведенным расчет уровень шума от проектируемых автостоянок в расчетных точках у здания проектируемой школы составит эквивалентный -31,1 дБА, максимальный - 37,3 дБА, в расчетных точках у здания проектируемого детского сада составит эквивалентный -31,0 дБА, максимальный - 37,3 дБА, что ниже ПДУ звука 40 дБА и 55 дБА в дневное время.

Полученные результаты ожидаемых уровней звука от источников проектируемых автомобильных стоянок проектируемых жилых домов №1 - №10 жилого комплекса по ул. Миля в Авиастроительном районе г. Казани на границе предлагаемых санитарных разрывов проектируемых открытых автостоянок, на границе проектируемой жилой застройки, на границе проектируемых площадок детских, спортивных, отдыха, на территории проектируемой школы, на территории проектируемого детского сада соответствуют нормативным значениям, установленных требованиям таб. 5.35. раздела V СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», при соблюдении исходных данных, заложенных в проекте.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (в ред.изм. №№ 1, 2, 3, 4) п. 3.10 в проекте представлены мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия. Для уменьшения природоохранного ущерба проектом предусмотрены мероприятия: обозначить границы автостоянок соответствующей разметкой, запретить парковаться автомобилистам за пределами установленных парковочных мест, не допускать парковки грузовых автомобилей или автобусов на автостоянках, проводить уборку автостоянок от снега, не допускать складирования снега на территории стоянок во избежание неправильной парковки на территории жилого дома, территории проектируемых жилых домов планируется благоустроить и озеленить, стоянки будут отделены от площадок детских, спортивных, отдыха.

Для подтверждения соблюдения гигиенических нормативов после ввода объекта в эксплуатацию на границе нормируемых объектов необходимо проводить замеры загрязняющих веществ, выделяющихся при работе объекта согласно п.73. СанПиН 2.1.3684-21. Периодичность проведения исследований принята - 1 раз в год.

Программа проведения инструментальных исследований атмосферного воздуха при
производственном контроле:

№ точки замера	Место проведения замера	Направление ветра	Наименование контролируемого ЗВ	Методика проведения измерений	Основание
1	У проектируемого жилого дома №1	западный, южный или штиль	Углерода оксид	ПНД Ф 13.1:2:3.27-99	СанПиН 2.1.3684-21
2	На границе проектируемых площадок детских, спортивных, отдыха жилого дома №2	южный или штиль	Углерода оксид	ПНД Ф 13.1:2:3.27-99	СанПиН 2.1.3684-21
3	У проектируемого жилого дома №5	южный или штиль	Углерода оксид	ПНД Ф 13.1:2:3.27-99	СанПиН 2.1.3684-21
4	У проектируемого жилого дома №5	северный или штиль	Углерода оксид	ПНД Ф 13.1:2:3.27-99	СанПиН 2.1.3684-21
5	У проектируемого жилого дома №7	восточный, юго-восточный или штиль	Углерода оксид	ПНД Ф 13.1:2:3.27-99	СанПиН 2.1.3684-21
6	У проектируемого жилого дома №8	северный или штиль	Углерода оксид	ПНД Ф 13.1:2:3.27-99	СанПиН 2.1.3684-21
7	У проектируемого жилого дома №9	северный или штиль	Углерода оксид	ПНД Ф 13.1:2:3.27-99	СанПиН 2.1.3684-21
8	У проектируемого жилого дома №10	северный или штиль	Углерода оксид	ПНД Ф 13.1:2:3.27-99	СанПиН 2.1.3684-21

Программа проведения инструментальных исследований уровня шума при производственном контроле:

№ точки замера	Место проведения замера	Наименование контролируемого фактора	Кратность проведения замера	Основание
1	У проектируемого жилого дома №1	Максимальные и эквивалентные уровни звука	2 измерения в дневное и ночное время суток в теплое и холодное время года	МУК 4.3.2194-07
2	На границе проектируемых площадок детских, спортивных, отдыха жилого дома №2	Максимальные и эквивалентные уровни звука	2 измерения в дневное и ночное время суток в теплое и холодное время года	МУК 4.3.2194-07
3	У проектируемого жилого дома №5	Максимальные и эквивалентные уровни звука	2 измерения в дневное и ночное время суток в теплое и холодное время года	МУК 4.3.2194-07
4	У проектируемого жилого дома №5	Максимальные и эквивалентные уровни звука	2 измерения в дневное и ночное время суток в теплое и холодное время года	МУК 4.3.2194-07
5	У проектируемого жилого дома №7	Максимальные и эквивалентные уровни звука	2 измерения в дневное и ночное время суток в теплое и холодное время года	МУК 4.3.2194-07
6	У проектируемого жилого дома №8	Максимальные и эквивалентные уровни звука	2 измерения в дневное и ночное время суток в теплое и холодное время года	МУК 4.3.2194-07
7	У проектируемого жилого дома №9	Максимальные и эквивалентные уровни звука	2 измерения в дневное и ночное время суток в теплое и холодное время года	МУК 4.3.2194-07

№ точки замера	Место проведения замера	Наименование контролируемого фактора	Кратность проведения замера	Основание
8	У проектируемого жилого дома №10	Максимальные и эквивалентные уровни звука	2 измерения в дневное и ночное время суток в теплое и холодное время года	МУК 4.3.2194-07

По совокупности факторов (физических, химических) влияния на атмосферный воздух (расчетов рассеивания загрязняющих веществ, акустических расчетов уровня шума, границы санитарного разрыва для проектируемых автостоянок проектом определены:

- от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 37 машиномест** с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 10 м от границы автостоянки.

- от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 10 машиномест** с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 10 м от границы автостоянки.

- от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 6 машиномест** с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 5 м от границы автостоянки.

- от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 10 машиномест** с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 5 м от границы каждой части автостоянки.

- от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 8 машиномест** с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 5 м от границы автостоянки.

- от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 9 машиномест** с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 5 м от границы каждой части автостоянки.

- от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 30 машиномест** с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 10 м от границы каждой части автостоянки.

- от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 35 машиномест** с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 10 м от границы автостоянки.

- от проектируемой открытой автостоянки **вместимостью 50 машиномест** с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада, северо-запада на расстоянии 10 м от границы автостоянки.

Координаты характерных точек границы санитарного разрыва проектируемой открытой автостоянки в координатах МСК-16:

№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
Открытая автостоянка на 37 м/м			Открытая автостоянка на 10 м/м			Открытая автостоянка на 6 м/м			Открытая автостоянка на 10 м/м		
1	482050,1998	1303694,063	1	481974,6644	1303742,206	1	482085,267	1303938,584	1	482085,267	1303938,584
2	482051,312	1303693,924	2	481974,5242	1303741,095	2	482085,3944	1303938,019	2	482085,3944	1303938,019
3	482052,4329	1303693,909	3	481974,509	1303739,976	3	482085,5862	1303937,473	3	482085,5862	1303937,473
4	482053,5483	1303694,021	4	481974,619	1303738,862	4	482085,8399	1303936,953	4	482085,8399	1303936,953
5	482054,6443	1303694,256	5	481974,8528	1303737,767	5	482086,152	1303936,465	5	482086,152	1303936,465
6	482055,707	1303694,612	6	481975,2075	1303736,705	6	482086,5184	1303936,017	6	482086,5184	1303936,017
7	482056,7232	1303695,086	7	481975,6787	1303735,69	7	482089,9184	1303932,317	7	482089,9184	1303932,317
8	482057,68	1303695,67	8	481976,2604	1303734,733	8	482090,3373	1303931,911	8	482090,3373	1303931,911
9	482058,5654	1303696,357	9	481976,9454	1303733,848	9	482090,8007	1303931,557	9	482090,8007	1303931,557
10	482059,3684	1303697,139	10	481977,7251	1303733,045	10	482091,3021	1303931,259	10	482091,3021	1303931,259
11	482060,0787	1303698,006	11	481978,5896	1303732,334	11	482091,8349	1303931,022	11	482091,8349	1303931,022
12	482060,6876	1303698,948	12	481979,5283	1303731,723	12	482092,3916	1303930,848	12	482092,3916	1303930,848
13	482061,1873	1303699,951	13	481980,5292	1303731,222	13	482092,9647	1303930,741	13	482092,9647	1303930,741
14	482061,5715	1303701,004	14	481981,5799	1303730,836	14	482093,5465	1303930,7	14	482093,5465	1303930,7
15	482061,8355	1303702,093	15	481982,6672	1303730,569	15	482094,1291	1303930,728	15	482094,1291	1303930,728
16	482062,7355	1303706,993	16	481988,5672	1303729,469	16	482094,7044	1303930,823	16	482094,7044	1303930,823
17	482062,8759	1303708,106	17	481989,6817	1303729,326	17	482095,2647	1303930,985	17	482095,2647	1303930,985
18	482062,8909	1303709,227	18	481990,8053	1303729,308	18	482095,8024	1303931,211	18	482095,8024	1303931,211
19	482062,7802	1303710,343	19	481991,9237	1303729,417	19	482096,3101	1303931,498	19	482096,3101	1303931,498
20	482062,5452	1303711,44	20	481993,0229	1303729,65	20	482096,7809	1303931,842	20	482096,7809	1303931,842
21	482062,189	1303712,503	21	481994,089	1303730,005	21	482102,4809	1303936,542	21	482102,4809	1303936,542
22	482061,7159	1303713,52	22	481995,1085	1303730,478	22	482102,8826	1303936,912	22	482102,8826	1303936,912
23	482061,1319	1303714,478	23	481996,0686	1303731,062	23	482103,2416	1303937,324	23	482103,2416	1303937,324
24	482060,4444	1303715,364	24	481996,9571	1303731,75	24	482103,5536	1303937,772	24	482103,5536	1303937,772
25	482059,662	1303716,167	25	481997,7628	1303732,533	25	482103,8148	1303938,251	25	482103,8148	1303938,251
26	482058,7946	1303716,878	26	481998,4755	1303733,402	26	482104,0222	1303938,757	26	482104,0222	1303938,757
27	482057,8531	1303717,487	27	481999,0862	1303734,345	27	482104,1732	1303939,281	27	482104,1732	1303939,281
28	482056,8492	1303717,987	28	481999,5873	1303735,351	28	482104,2662	1303939,819	28	482104,2662	1303939,819
29	482055,7957	1303718,372	29	481999,9723	1303736,407	29	482104,2999	1303940,364	29	482104,2999	1303940,364
30	482054,7058	1303718,636	30	482000,2365	1303737,499	30	482104,2739	1303940,91	30	482104,2739	1303940,91
31	482003,5058	1303728,036	31	482006,7365	1303772,999	31	482104,1887	1303941,449	31	482104,1887	1303941,449
32	482002,3242	1303728,18	32	482006,8769	1303774,121	32	482104,0451	1303941,976	32	482104,0451	1303941,976
33	482001,1338	1303728,184	33	482006,8898	1303775,252	33	482103,8449	1303942,484	33	482103,8449	1303942,484

№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
34	481999,9515	1303728,046	34	482006,7749	1303776,377	34	482103,5906	1303942,967	34	482103,5906	1303942,967
35	481998,7939	1303727,768	35	482006,5338	1303777,482	35	482103,285	1303943,42	35	482103,285	1303943,42
36	481997,6775	1303727,355	36	482006,1694	1303778,552	36	482093,585	1303956,22	36	482093,585	1303956,22
37	481996,6181	1303726,812	37	482005,6865	1303779,575	37	482093,2108	1303956,659	37	482093,2108	1303956,659
38	481995,6307	1303726,148	38	482005,0913	1303780,536	38	482092,7886	1303957,051	38	482092,7886	1303957,051
39	481994,7293	1303725,37	39	482004,3913	1303781,424	39	482092,324	1303957,393	39	482092,324	1303957,393
40	481993,9267	1303724,491	40	482003,5955	1303782,228	40	482091,8232	1303957,679	40	482091,8232	1303957,679
41	481992,8287	1303724,477	41	482002,7141	1303782,936	41	482091,2928	1303957,905	41	482091,2928	1303957,905
42	481991,7389	1303724,344	42	482001,7584	1303783,54	42	482090,7399	1303958,068	42	482090,7399	1303958,068
43	481990,6703	1303724,091	43	482000,7405	1303784,033	43	482090,1719	1303958,167	43	482090,1719	1303958,167
44	481989,64	1303723,72	44	481999,6735	1303784,408	44	482089,5962	1303958,2	44	482089,5962	1303958,2
45	481988,65	1303723,24	45	481998,5711	1303784,659	45	482089,0206	1303958,166	45	482089,0206	1303958,166
46	481987,72	1303722,66	46	481992,6711	1303785,659	46	482088,4527	1303958,067	46	482088,4527	1303958,067
47	481986,86	1303721,98	47	481991,5664	1303785,784	47	482087,9	1303957,902	47	482087,9	1303957,902
48	481986,08	1303721,20	48	481990,4548	1303785,785	48	482087,37	1303957,675	48	482087,37	1303957,675
49	481985,39	1303720,35	49	481989,3499	1303785,663	49	482086,8696	1303957,389	49	482086,8696	1303957,389
50	481984,80	1303719,42	50	481988,2654	1303785,419	50	482086,4055	1303957,046	50	482086,4055	1303957,046
51	481984,31	1303718,44	51	481987,2147	1303785,056	51	482080,5055	1303952,146	51	482080,5055	1303952,146
52	481983,93	1303717,41	52	481986,2107	1303784,579	52	482080,0964	1303951,766	52	482080,0964	1303951,766
53	481983,67	1303716,34	53	481985,266	1303783,993	53	482079,7323	1303951,343	53	482079,7323	1303951,343
54	481982,77	1303711,54	54	481984,3921	1303783,306	54	482079,4176	1303950,881	54	482079,4176	1303950,881
55	481982,63	1303710,43	55	481983,5998	1303782,526	55	482079,1565	1303950,387	55	482079,1565	1303950,387
56	481982,61	1303709,30	56	481982,899	1303781,663	56	482078,952	1303949,867	56	482078,952	1303949,867
57	481982,72	1303708,18	57	481982,2983	1303780,728	57	482078,8068	1303949,328	57	482078,8068	1303949,328
58	481982,95	1303707,08	58	481981,8052	1303779,731	58	482078,7227	1303948,776	58	482078,7227	1303948,776
59	481983,30	1303706,02	59	481981,4256	1303778,686	59	482078,7007	1303948,218	59	482078,7007	1303948,218
60	481983,78	1303705,00	60	481981,1644	1303777,606	60	482078,7411	1303947,661	60	482078,7411	1303947,661
61	481984,36	1303704,03				61	482078,8433	1303947,111	61	482078,8433	1303947,111
62	481985,05	1303703,15				62	482079,0062	1303946,577	62	482079,0062	1303946,577
63	481985,83	1303702,34				63	482079,2277	1303946,064	63	482079,2277	1303946,064
64	481986,70	1303701,63				64	482079,505	1303945,579	64	482079,505	1303945,579
65	481987,64	1303701,01				65	482079,8346	1303945,128	65	482079,8346	1303945,128
66	481988,65	1303700,51				66	482083,0346	1303941,228	66	482083,0346	1303941,228
67	481989,71	1303700,13				67	482083,0799	1303941,174	67	482083,0799	1303941,174
68	481990,80	1303699,86									
69	482034,00	1303691,96									

№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
70	482035,15	1303691,82									
71	482036,31	1303691,81									
72	482037,47	1303691,94									
73	482038,60	1303692,20									
74	482039,69	1303692,59									
75	482040,73	1303693,10									
76	482041,71	1303693,73									
77	482042,60	1303694,47									
78	482043,41	1303695,31									

Продолжение таблицы 6.1

№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
Открытая автостоянка на 10 м/м (часть на 6 м/м)			Открытая автостоянка на 10 м/м (часть на 4 м/м)			Открытая автостоянка на 8м/м			Открытая автостоянка на 9 м/м (часть на 6 м/м)		
1	482109,1397	1303961,126	1	482146,3958	1303961,055	1	482178,6457	1303902,073	1	482169,6653	1304052,113
2	482109,4683	1303960,688	2	482146,7807	1303960,652	2	482178,8744	1303901,573	2	482169,0103	1304052,108
3	482109,843	1303960,288	3	482147,2082	1303960,294	3	482179,1565	1303901,102	3	482168,3603	1304052,189
4	482110,2592	1303959,931	4	482147,6728	1303959,986	4	482179,4887	1303900,664	4	482167,7264	1304052,354
5	482110,7119	1303959,622	5	482148,1689	1303959,731	5	482179,867	1303900,265	5	482167,1195	1304052,6
6	482111,1957	1303959,364	6	482148,6902	1303959,533	6	482180,2867	1303899,91	6	482166,55	1304052,924
7	482111,7048	1303959,161	7	482149,2303	1303959,395	7	482180,7429	1303899,603	7	482162,45	1304055,624
8	482112,2331	1303959,015	8	482149,7825	1303959,317	8	482181,2299	1303899,349	8	482162,0013	1304055,957
9	482112,7742	1303958,928	9	482150,3398	1303959,302	9	482181,742	1303899,149	9	482161,5925	1304056,338
10	482113,3217	1303958,9	10	482150,8954	1303959,349	10	482182,2729	1303899,007	10	482161,2287	1304056,762
11	482113,8689	1303958,932	11	482151,4424	1303959,457	11	482182,8162	1303898,923	11	482160,9145	1304057,224
12	482114,4092	1303959,025	12	482151,9739	1303959,625	12	482183,3654	1303898,9	12	482160,6539	1304057,718
13	482114,9362	1303959,175	13	482152,4834	1303959,852	13	482183,9137	1303898,938	13	482160,45	1304058,239
14	482115,4435	1303959,383	14	482152,9644	1303960,134	14	482184,4547	1303899,035	14	482160,3055	1304058,778
15	482115,9251	1303959,645	15	482153,4111	1303960,467	15	482184,9817	1303899,191	15	482160,222	1304059,331
16	482131,3251	1303969,145	16	482157,1111	1303963,567	16	482190,5817	1303901,191	16	482160,2008	1304059,889
17	482131,7753	1303969,458	17	482157,5314	1303963,963	17	482191,1132	1303901,417	17	482160,242	1304060,447
18	482132,1885	1303969,818	18	482157,9034	1303964,405	18	482191,6152	1303901,701	18	482160,3451	1304060,996
19	482132,5597	1303970,222	19	482158,222	1303964,886	19	482192,081	1303902,042	19	482160,5088	1304061,53
20	482132,8845	1303970,663	20	482158,4829	1303965,401	20	482192,5045	1303902,435	20	482160,7312	1304062,043

№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
21	482133,159	1303971,138	21	482158,6828	1303965,942	21	482192,8798	1303902,873	21	482161,0093	1304062,527
22	482133,3799	1303971,64	22	482158,8189	1303966,503	22	482193,2022	1303903,352	22	482165,1093	1304068,827
23	482133,5445	1303972,163	23	482158,8895	1303967,076	23	482193,4671	1303903,865	23	482165,4373	1304069,275
24	482133,6509	1303972,701	24	482158,8936	1303967,654	24	482193,6713	1303904,405	24	482165,8129	1304069,683
25	482133,6977	1303973,247	25	482158,8311	1303968,227	25	482193,8118	1303904,965	25	482166,2315	1304070,048
26	482133,6844	1303973,795	26	482158,7028	1303968,79	26	482193,8868	1303905,537	26	482166,6878	1304070,363
27	482133,6111	1303974,339	27	482158,5106	1303969,335	27	482193,8954	1303906,114	27	482167,1763	1304070,627
28	482133,4788	1303974,871	28	482158,2569	1303969,853	28	482193,8374	1303906,689	28	482167,691	1304070,834
29	482133,289	1303975,385	29	482157,9451	1303970,339	29	482193,7136	1303907,253	29	482168,2255	1304070,983
30	482133,0441	1303975,876	30	482157,7908	1303971,031	30	482193,5256	1303907,798	30	482168,7732	1304071,072
31	482127,7441	1303985,176	31	482157,54	1303971,695	31	482186,4256	1303925,098	31	482169,3275	1304071,1
32	482127,3704	1303985,739	32	482157,1978	1303972,316	32	482186,1695	1303925,631	32	482169,8813	1304071,066
33	482126,924	1303986,247	33	482156,7711	1303972,883	33	482185,8524	1303926,129	33	482170,4281	1304070,971
34	482126,4132	1303986,69	34	482149,3711	1303981,383	34	482185,4788	1303926,586	34	482170,9609	1304070,816
35	482125,8473	1303987,06	35	482148,9787	1303981,786	35	482185,0539	1303926,996	35	482171,4732	1304070,603
36	482125,2367	1303987,35	36	482148,5436	1303982,142	36	482184,5835	1303927,354	36	482171,9588	1304070,334
37	482124,8763	1303987,789	37	482148,0712	1303982,447	37	482184,0744	1303927,653	37	482176,2588	1304067,634
38	482124,4685	1303988,184	38	482147,5676	1303982,697	38	482182,3957	1303931,57	38	482176,7852	1304067,254
39	482124,0186	1303988,53	39	482147,0392	1303982,888	39	482182,1521	1303932,061	39	482177,2578	1304066,809
40	482123,5324	1303988,823	40	482146,4925	1303983,02	40	482181,8561	1303932,524	40	482177,6687	1304066,306
41	482123,0161	1303989,059	41	482145,9345	1303983,089	41	482181,5111	1303932,951	41	482178,5803	1304065,03
42	482122,4765	1303989,234	42	482145,3724	1303983,095	42	482181,1215	1303933,337	42	482183,1847	1304059,348
43	482121,9203	1303989,348	43	482144,8131	1303983,038	43	482180,6918	1303933,679	43	482183,5162	1304058,888
44	482121,3549	1303989,398	44	482144,2637	1303982,918	44	482180,2272	1303933,971	44	482183,7935	1304058,393
45	482120,7875	1303989,383	45	482143,7312	1303982,738	45	482179,7334	1303934,211	45	482184,0129	1304057,87
46	482120,2254	1303989,304	46	482143,2224	1303982,499	46	482179,2163	1303934,395	46	482184,1717	1304057,325
47	482119,6759	1303989,162	47	482142,7437	1303982,204	47	482178,6822	1303934,522	47	482184,2678	1304056,766
48	482119,146	1303988,959	48	482142,301	1303981,857	48	482178,1374	1303934,589	48	482184,3	1304056,2
49	482118,6426	1303988,696	49	482138,201	1303978,257	49	482177,5885	1303934,596	49	482184,2678	1304055,634
50	482114,4426	1303986,196	50	482137,8045	1303977,868	50	482177,0422	1303934,542	50	482184,1717	1304055,075
51	482113,9861	1303985,89	51	482137,4537	1303977,437	51	482176,505	1303934,429	51	482184,0129	1304054,53
52	482113,5661	1303985,534	52	482137,1528	1303976,97	52	482175,9834	1303934,258	52	482183,7934	1304054,007
53	482113,1877	1303985,135	53	482136,9056	1303976,473	53	482175,4837	1303934,031	53	482183,5161	1304053,512
54	482112,8554	1303984,697	54	482136,7151	1303975,951	54	482171,0837	1303931,731	54	482183,1845	1304053,052
55	482112,5732	1303984,225	55	482136,5837	1303975,411	55	482170,5855	1303931,433	55	482182,803	1304052,632
56	482112,3447	1303983,724	56	482136,513	1303974,86	56	482170,1252	1303931,078	56	482182,3764	1304052,258

№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
57	482112,1724	1303983,202	57	482136,5038	1303974,304	57	482169,7091	1303930,673	57	482178,2764	1304049,058
58	482112,0587	1303982,664	58	482136,5564	1303973,751	58	482169,3429	1303930,222	58	482177,8051	1304048,732
59	482112,0047	1303982,116	59	482136,67	1303973,207	59	482169,0313	1303929,732	59	482177,2995	1304048,462
60	482112,0112	1303981,566	60	482136,8432	1303972,679	60	482168,7788	1303929,209	60	482176,7664	1304048,252
61	482112,078	1303981,02	61	482137,0739	1303972,174	61	482168,5886	1303928,66	61	482176,2128	1304048,104
62	482112,2045	1303980,485	62	482137,3593	1303971,697	62	482168,4633	1303928,093	62	482175,6458	1304048,02
63	482112,3889	1303979,967	63	482137,6958	1303971,255	63	482168,4046	1303927,515	63	482175,0729	1304048,002
64	482112,6292	1303979,472				64	482168,4134	1303926,934	64	482174,5017	1304048,049
65	482114,2648	1303976,528				65	482168,4894	1303926,359	65	482173,9397	1304048,161
66	482114,0564	1303976,405				66	482168,6317	1303925,795	66	482173,3943	1304048,337
67	482113,5983	1303976,099				67	482168,8384	1303925,253	67	482172,8725	1304048,575
68	482113,1768	1303975,744				68	482174,4894	1303912,662	68	482172,3814	1304048,87
69	482112,7967	1303975,346							69	482171,9273	1304049,22
70	482112,4628	1303974,908							70	482171,5162	1304049,619
71	482112,1791	1303974,436							71	482171,1535	1304050,063
72	482111,949	1303973,935									
73	482111,7754	1303973,413									
74	482111,6603	1303972,874									
75	482111,6051	1303972,326									
76	482111,6106	1303971,775									
77	482109,1751	1303970,192									
78	482108,7196	1303969,858									
79	482108,3047	1303969,475									
80	482107,9358	1303969,047									
81	482107,6174	1303968,581									
82	482107,3537	1303968,081									
83	482107,1479	1303967,555									
84	482107,0029	1303967,009									
85	482106,9203	1303966,45									
86	482106,9013	1303965,886									
87	482106,9461	1303965,323									
88	482107,0541	1303964,768									
89	482107,2239	1303964,23									
90	482107,4535	1303963,713									
91	482107,7397	1303963,226									

Продолжение таблицы 6.1

№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
Открытая автостоянка на 9 м/м (часть на 3 м/м)			Открытая автостоянка 30 м/м (часть на 21 м/м)			Открытая автостоянка 30 м/м (часть на 9 м/м)			Открытая автостоянка 35 м/м			Открытая автостоянка 50 м/м		
1	482163,5754	1304083,021	1	482266,8737	1303938,668	1	482278,244	1303886,236	1	482290,6872	1303706,317	1	481918,0887	1303558,931
2	482163,9543	1304083,423	2	482265,8651	1303938,177	2	482277,1191	1303886,113	2	482289,5611	1303706,315	2	481916,9813	1303559,177
3	482164,3754	1304083,781	3	482264,8079	1303937,802	3	482275,9876	1303886,119	3	482288,4419	1303706,438	3	481915,9089	1303559,546
4	482164,8334	1304084,091	4	482263,7153	1303937,548	4	482274,8639	1303886,252	4	482287,3437	1303706,687	4	481914,8853	1303560,035
5	482165,3227	1304084,348	5	482262,6012	1303937,418	5	482273,7624	1303886,511	5	482286,2804	1303707,058	5	481913,9237	1303560,637
6	482165,8375	1304084,55	6	482261,4795	1303937,414	6	482272,6973	1303886,893	6	482285,2656	1303707,546	6	481913,0364	1303561,344
7	482166,3713	1304084,693	7	482260,3644	1303937,535	7	482271,6822	1303887,393	7	482284,3121	1303708,145	7	481912,2348	1303562,146
8	482166,9178	1304084,777	8	482259,2698	1303937,78	8	482270,73	1303888,004	8	482283,4319	1303708,848	8	481911,5293	1303563,035
9	482167,4701	1304084,8	9	482258,2096	1303938,146	9	482269,853	1303888,719	9	482282,6363	1303709,645	9	481910,9289	1303563,997
10	482168,0216	1304084,761	10	482257,1971	1303938,629	10	482269,0623	1303889,529	10	482281,9354	1303710,526	10	481910,4414	1303565,021
11	482168,5654	1304084,662	11	482256,245	1303939,222	11	482268,3682	1303890,422	11	482281,338	1303711,481	11	481910,073	1303566,094
12	482169,095	1304084,504	12	482255,3653	1303939,918	12	482267,7794	1303891,389	12	482280,8517	1303712,496	12	481909,8285	1303567,202
13	482169,6039	1304084,288	13	482254,5691	1303940,708	13	482267,3036	1303892,415	13	482280,4827	1303713,56	13	481909,711	1303568,33
14	482170,0859	1304084,017	14	482253,8664	1303941,582	14	482266,9469	1303893,489	14	482280,2356	1303714,659	14	481909,7221	1303569,464
15	482170,535	1304083,695	15	482253,2661	1303942,53	15	482266,7137	1303894,596	15	482280,1136	1303715,778	15	481909,8616	1303570,59
16	482186,935	1304070,495	16	482226,1661	1303991,13	16	482262,0137	1303925,496	16	482277,2136	1303771,278	16	481932,8616	1303696,99
17	482187,3507	1304070,12	17	482225,6826	1303992,122	17	482261,9059	1303926,657	17	482277,2119	1303771,311	17	481933,1242	1303698,082
18	482187,7219	1304069,701	18	482225,3114	1303993,161	18	482261,9339	1303927,822	18	482274,0119	1303836,711	18	481933,5075	1303699,137
19	482188,0439	1304069,244	19	482225,057	1303994,235	19	482262,0973	1303928,977	19	482274,0205	1303837,84	19	481934,0067	1303700,142
20	482188,3128	1304068,753	20	482224,9225	1303995,33	20	482262,394	1303930,104	20	482274,1562	1303838,961	20	481934,6154	1303701,086
21	482188,5251	1304068,235	21	482224,9094	1303996,434	21	482262,8198	1303931,189	21	482274,4174	1303840,059	21	481935,326	1303701,955
22	482188,6782	1304067,697	22	482225,018	1303997,532	22	482263,369	1303932,218	22	482274,8007	1303841,121	22	481936,1295	1303702,738
23	482188,7702	1304067,145	23	482225,247	1303998,611	23	482264,0342	1303933,175	23	482275,3012	1303842,133	23	481937,0159	1303703,427
24	482188,8	1304066,586	24	482225,5935	1303999,659	24	482264,8063	1303934,048	24	482275,9126	1303843,082	24	481937,9738	1303704,013
25	482188,7671	1304066,027	25	482226,0534	1304000,662	25	482265,6748	1303934,826	25	482276,627	1303843,956	25	481938,9913	1303704,487
26	482188,672	1304065,476	26	482226,621	1304001,609	26	482266,6278	1303935,497	26	482277,4354	1303844,744	26	481940,0556	1303704,844
27	482188,5158	1304064,938	27	482227,2894	1304002,487	27	482267,6526	1303936,053	27	482278,3274	1303845,435	27	481941,1532	1303705,08
28	482188,3006	1304064,422	28	482228,0505	1304003,286	28	482268,735	1303936,486	28	482279,2917	1303846,022	28	481942,2703	1303705,191
29	482188,0289	1304063,932	29	482228,8951	1304003,996	29	482269,8605	1303936,79	29	482280,3161	1303846,497	29	481943,3928	1303705,176
30	482187,7043	1304063,477	30	482229,8127	1304004,609	30	482272,2605	1303937,29	30	482281,3873	1303846,853	30	481944,5065	1303705,035
31	482186,1043	1304061,477	31	482234,2127	1304007,209	31	482273,403	1303937,46	31	482282,4919	1303847,086	31	481949,4065	1303704,135
32	482185,7284	1304061,057	32	482235,2261	1304007,733	32	482274,5576	1303937,497	32	482283,6157	1303847,193	32	481950,4953	1303703,872
33	482185,3077	1304060,683	33	482236,2925	1304008,137	33	482275,7087	1303937,4	33	482288,8157	1303847,393	33	481951,5478	1303703,488
34	482184,8476	1304060,359	34	482237,3981	1304008,417	34	482276,841	1303937,172	34	482289,9307	1303847,373	34	481952,5508	1303702,988

№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м		№точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
35	482184,3539	1304060,088	35	482238,5284	1304008,57	35	482277,9394	1303936,814	35	482291,0367	1303847,23	35	481953,4916	1303702,38
36	482183,8329	1304059,874	36	482239,6687	1304008,593	36	482278,9893	1303936,332	36	482292,1198	1303846,964	36	481954,3584	1303701,67
37	482183,2912	1304059,721	37	482240,8042	1304008,486	37	482279,9766	1303935,733	37	482293,1666	1303846,58	37	481955,1404	1303700,868
38	482182,7356	1304059,629	38	482241,9201	1304008,251	38	482280,8881	1303935,023	38	482294,164	1303846,081	38	481955,8278	1303699,984
39	482182,1733	1304059,6	39	482243,002	1304007,89	39	482281,7117	1303934,213	39	482295,0998	1303845,474	39	481956,4119	1303699,028
40	482181,6113	1304059,635	40	482244,0357	1304007,408	40	482282,4364	1303933,314	40	482295,9621	1303844,767	40	481956,8854	1303698,012
41	482181,0567	1304059,732	41	482245,0078	1304006,811	41	482283,0526	1303932,337	41	482296,7404	1303843,968	41	481957,2424	1303696,95
42	482180,5167	1304059,892	42	482245,9057	1304006,108	42	482283,5519	1303931,295	42	482297,4249	1303843,088	42	481957,4783	1303695,855
43	482179,998	1304060,111	43	482246,7176	1304005,307	43	482283,9279	1303930,203	43	482298,007	1303842,137	43	481957,5903	1303694,74
44	482179,5072	1304060,387	44	482247,433	1304004,418	44	482284,1753	1303929,074	44	482298,4797	1303841,127	44	481957,5769	1303693,62
45	482179,0506	1304060,717	45	482248,0427	1304003,454	45	482284,2249	1303928,763	45	482298,8369	1303840,07	45	481957,4382	1303692,508
46	482162,6506	1304074,017	46	482266,4367	1303970,327	46	482285,0991	1303927,935	46	482299,0743	1303838,98	46	481934,4382	1303566,208
47	482162,231	1304074,398	47	482267,6585	1303969,37	47	482285,8676	1303927,009	47	482299,1889	1303837,871	47	481934,1795	1303565,131
48	482161,8573	1304074,825	48	482268,7175	1303968,236	48	482286,5191	1303925,997	48	482300,9858	1303799,776	48	481933,8031	1303564,088
49	482161,5343	1304075,292	49	482269,5882	1303966,951	49	482287,0443	1303924,914	49	482301,5972	1303798,419	49	481933,3137	1303563,094
50	482161,2663	1304075,792	50	482274,8882	1303957,651	50	482287,4355	1303923,775	50	482302,0006	1303796,987	50	481932,7172	1303562,16
51	482161,0567	1304076,319	51	482275,4408	1303956,522	51	482287,6872	1303922,598	51	482302,1869	1303795,511	51	481932,021	1303561,297
52	482160,9081	1304076,866	52	482275,8474	1303955,332	52	482288,5212	1303917,093	52	482304,3869	1303752,511	52	481931,2336	1303560,517
53	482160,8224	1304077,427	53	482276,1014	1303954,101	53	482289,2741	1303915,812	53	482304,3528	1303751,029	53	481930,3648	1303559,829
54	482160,8009	1304077,994	54	482276,1989	1303952,847	54	482289,8288	1303914,433	54	482304,0999	1303749,569	54	481929,4251	1303559,241
55	482160,8437	1304078,56	55	482276,1383	1303951,591	55	482290,1731	1303912,988	55	482303,634	1303748,162	55	481928,4262	1303558,761
56	482160,9503	1304079,117	56	482276,2774	1303950,471	56	482292,4731	1303898,688	56	482304,6839	1303729,667	56	481927,3802	1303558,394
57	482161,1193	1304079,658	57	482276,2896	1303949,343	57	482292,5886	1303897,577	57	482304,692	1303729,5	57	481926,3001	1303558,146
58	482161,3486	1304080,177	58	482276,1745	1303948,221	58	482292,5795	1303896,459	58	482305,192	1303717	58	481925,1991	1303558,018
59	482161,6352	1304080,667	59	482275,9337	1303947,118	59	482292,4457	1303895,35	59	482305,1749	1303715,892	59	481924,0908	1303558,013
60	482161,9754	1304081,121	60	482275,5703	1303946,05	60	482292,189	1303894,262	60	482305,0353	1303714,793	60	481922,9887	1303558,131
			61	482275,0889	1303945,03	61	482291,8126	1303893,21	61	482304,775	1303713,716			
			62	482274,4955	1303944,07	62	482291,3211	1303892,207	62	482304,3971	1303712,674			
			63	482273,7979	1303943,183	63	482290,7208	1303891,265	63	482303,9063	1303711,681			
			64	482273,0048	1303942,381	64	482290,0191	1303890,395	64	482303,3086	1303710,748			
			65	482272,1263	1303941,673	65	482289,2248	1303889,609	65	482302,6114	1303709,886			
			66	482271,1737	1303941,068	66	482288,3477	1303888,917	66	482301,8232	1303709,108			
						67	482287,3989	1303888,327	67	482300,9536	1303708,421			
						68	482286,3902	1303887,846	68	482300,0135	1303707,835			
						69	482285,3342	1303887,481	69	482299,0142	1303707,356			
						70	482284,244	1303887,236	70	482297,9681	1303706,991			

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
									71	482296,888	1303706,744			
									72	482295,7872	1303706,617			

В границах предложенных проектом санитарных разрывов автостоянок не допускается располагать объекты, перечисленные в п.5.1 и п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями), а именно: жилая застройка, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Проект санитарных разрывов от проектируемых автомобильных стоянок проектируемых жилых домов №1 - №10 жилого комплекса по ул. Миля в Авиастроительном районе г. Казани (Республика Татарстан, г. Казань, Авиастроительный район (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:230103:540, 16:50:230103:541, 16:50:230103:542, 16:50:230103:554, 16:50:230103:561, 16:50:230103:560, 16:50:230103:559, 16:50:230103:558, 16:50:230103:557, 16:50:230103:556, 16:50:230103:555)) **СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (в ред.изм. №№ 1, 2, 3, 4), требованиям раздела I, табл. 1.1; 1.2, раздела V СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», раздела III СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым

помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Эксперт Органа инспекции
ООО «ЭкспертАрт»
сертификат специалиста
№ 0377180759003
действителен до 26.03.2024г.


личная подпись

Галиютдинова О.Н.
Ф.И.О.

Эксперт Органа инспекции
ООО «ЭкспертАрт»
диплом специалиста
МВ №772952 от 05.02.1993г.


личная подпись

Махова О.В.
Ф.И.О.

Экспертное заключение Органа инспекции ООО ЭкспертАрт в электронной форме, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначно экспертному заключению Органа инспекции ООО ЭкспертАрт на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями должностных лиц Органа инспекции ООО ЭкспертАрт и заверенному печатью Органа инспекции ООО ЭкспертАрт (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19
E-mail: org@16.rospotrebnadzor.ru
http://www.16.rospotrebnadzor.ru



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН
САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ
КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ
ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК ИТУ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111
ОКПО 76294441
ОГРН 1051622021978
ИНН/КПП 1655065057/165501001

02.02.2022 № 11/1976

На № _____ от _____

Директору
ООО Спецзастройщик «ТСИ»
Р.А. Галееву

О направлении информации

Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан, рассмотрев Ваше заявление вх.№975/11 от 13.01.2022г. о выдаче санитарно-эпидемиологического заключения на проект санитарных разрывов от проектируемых автомобильных стоянок проектируемых жилых домов №1-№10 жилого комплекса по ул.Миля в Авиастроительном районе г.Казани (з/у с КН 16:50:230103:540, 16:50:230103:541, 16:50:230103:542, 16:50:230103:554, 16:50:230103:561, 16:50:230103:560, 16:50:230103:559, 16:50:230103:558, 16:50:230103:557, 16:50:230103:556, 16:50:230103:555), сообщает.

Выдача санитарно-эпидемиологического заключения на проект санитарного разрыва законодательством Российской Федерации **не регламентирована**.

Требования к санитарным разрывам установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»; согласно таблице 7.1.1 указанных санитарных правил разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки устанавливается от источника химического, биологического и/или физического воздействия на расстояние, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Разрывы, приведенные в таблице 7.1.1. могут приниматься с учетом интерполяции.

Кроме того, не указано, соблюдается ли разрыв не менее 7 метров от проездов автотранспорта из паркингов, автостоянок до нормируемых объектов, в т.ч. детских, спортивных площадок (на стр.12 указано, что расстояние в 7 метров соблюдается до проектируемых жилых домов от проездов автотранспорта из автостоянок).

Заместитель руководителя

М.В. Трофимова

ОП-А.А. Фазылова (843) 272 42 04