ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000467 от 08.04.2023

"Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Второй этап"

Дата первичного размещения: 19.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СКГ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295014**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **шоссе**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Евпаторийское**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(978)020-69-51**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@ccg-crimea.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **жигулинароща.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гривковский**
	1.5.2	Имя: **Эдуард**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**

	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **9102039187**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102039187**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1149102074197**
	2.1.3	Дата регистрации: **06.11.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **«Вест Групп Консалтинг»**

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7708798654**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ИНВЕСТ ПРОЕКТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743104531**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **19 %**
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102029245**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мартынов**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **9,2713 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **036-686-320 78**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **774391110000**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Митрофанов**

	3.4.2	Имя: **Роман**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **45,91 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **076-803-027 68**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **502901996056**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Вправе косвенно распоряжаться 45,91% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гостищев**
	3.4.2	Имя: **Андрей**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,5288 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **068-276-269 00**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771882376084**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Вправе косвенно распоряжаться 7,5288% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мартынов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **32,2085 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **036-686-320 78**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **774391110000**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Вправе косвенно распоряжаться 32,2085% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шацких**
	3.4.2	Имя: **Неля**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **8,1702 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **184-837-884 34**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910806625672**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Вправе косвенно распоряжаться 8,1702% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал**
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Буренков**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5,5213 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **188-137-568 11**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910302910350**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Вправе косвенно распоряжаться 5,5213% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымской весны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Жигулина роща"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (I этап строительства - поз. 12 и 13.1 по ГП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-0018-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора Республики Крым**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымской весны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Жигулина роща"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства - поз. 13.2 и 13.3 по ГП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-0015-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымской весны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Жигулина роща"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (III этап строительства - поз. 14 по ГП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-0016-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора Республики Крым**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымской весны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Жигулина роща"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (IV этап строительства - поз. 15 по ГП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-0017-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымской весны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **4а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Жигулина роща"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (I этап строительства - поз. 19 по ГП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-0239-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымской весны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Жигулина роща"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства - поз. 18.3 и18.4 по ГП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-0240-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымской весны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона"Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения"по адресу:Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул.Луговой и объездной дорогой (III этап строительства-поз.18.1 и18.2 по ГП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-0235-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымской весны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **5а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона"Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения"по адресу:Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул.Луговой и объездной дорогой (IV этап строительства-поз.16 и17 по ГП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-0238-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымской весны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона"Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения"по адресу:Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул.Луговой и объездной дорогой (V этап строительства-поз.21 по ГП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-0237-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымской весны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона"Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения"по адресу:Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул.Луговой и объездной дорогой (VI этап строительства-поз.20 по ГП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-0236-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымской весны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона"Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу:Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета"(I этап строительства-28.3 по ГП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.09.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-1148-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымской весны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **1а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона"Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу:Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета"(II этап строительства-28.2 по ГП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.09.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-1147-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымской весны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **1б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона"Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу:Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета"(III этап строительства-28.1 и 29 по ГП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.09.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-1145-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымской весны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона"Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу:Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета"(IV этап строительства-31 по ГП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.09.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-1146-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымской весны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона"Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу:Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета"(V этап строительства-30 по ГП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.09.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-1144-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2022**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-543 305,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **352 544,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 571 089,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено строительство 2-х домов в рамках 1-го разрешения на строительство, имеющие единое архитектурное-планировочное решение, благоустройство территории и инженерные сети**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Второй этап" (поз. 56 по ГП)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **56**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 920,13 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **"Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Второй этап" (поз. 57 по ГП)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский р-н**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Мирное**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **57**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 036,7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 332,23 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **734,35 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 066,58 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 332,23 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **828,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 160,24 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-производственная организация "Крымспецгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Первая инжиниринговая компания»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102044229**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-083124-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "НАУКА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729014488**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0354-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПромМаш Тест"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Жигулина роща"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9103002856**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-1836-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.03.2022**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.08.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды муниципальной собственности**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6/18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2018**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.05.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **16.11.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:12:090501:2050**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 772,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **5**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка для детской возрастной группы 2-7 лет (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие) и детская площадка для детской возрастной группы 7-13 лет резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие: Детский игровой комплекс «Шахматы», Домик - беседка, Качалка на пружине «Джип», Качалка на пружине «Самолет», Игровой модуль «Песочница», Качалка-балансир средняя, Качалка - балансир 4-х местная, Качели на мет. стойках «Гнездо», Карусель «Штурвал», Детский игровой комплекс «Летучий корабль»**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка с гимнастическими спортивными тренажерами (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие), спортивная площадка с силовыми тренажёрами (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие) и баскетбольная площадка (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие): Спортивный гимнастический комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведская стенка, Силовые тренажеры 8 шт. на разные группы мышц, баскетбольная площадка с оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора ТКО; 5 контейнеров; навес для мусорных контейнеров (асфальтобетонное покрытие)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вдоль проездов – партерная высадка декоративных листопадных кустарников и деревьев, на придомовых площадках посадка декоративных листопадных и вечнозеленых кустарников и деревьев, покрытие газонов: посев газона сбором трав, гравийная декоративная отсыпка, на площадках придомового благоустройства предусмотрено создание дополнительного затенения высадкой листопадных и вечнозеленых деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На участке обеспечено беспрепятственное перемещение МГН (в соответствии с СП59.13330.2012). Уклоны дорожек не превышают 50 промилле. Все входные группы доступны для инвалидов (посредством устройства пандусов)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение. Технические условия выданы ГУП РК "Крымэнерго", номер технических условий 443/005-1843-18, дата выдачи технических условий - 01.11.2018, срок действия технических условий - до 01.09.2021**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Все внутридворовые площадки, место у парадных выходов, оборудованы скамьями, урнами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Крымгазсети"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-1080/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 140,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **407-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 252,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **408-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 252,00 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/005-1843-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **487 600,99 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Миранда-медиа"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Миранда-медиа"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Миранда-медиа"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102210300**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **119**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.53	2	31.25	2.80
2	Квартира	2	1	38.93	1	16.17	2.80
3	Квартира	2	1	87.17	3	53.85	2.80
4	Квартира	2	1	37.94	1	14.21	2.80
5	Квартира	2	1	44.31	1	19.32	2.80
6	Квартира	2	1	40.16	1	17.19	2.80
7	Квартира	2	1	63.15	2	33.88	2.80
8	Квартира	3	1	61.28	2	31.25	2.80
9	Квартира	3	1	38.68	1	16.17	2.80
10	Квартира	3	1	87.17	3	53.85	2.80

11	Квартира	3	1	37.94	1	14.21	2.80
12	Квартира	3	1	44.31	1	19.32	2.80
13	Квартира	3	1	40.16	1	17.19	2.80
14	Квартира	3	1	62.90	2	33.88	2.80
15	Квартира	4	1	61.28	2	31.25	2.80
16	Квартира	4	1	38.68	1	16.17	2.80
17	Квартира	4	1	87.17	3	53.85	2.80
18	Квартира	4	1	37.94	1	14.21	2.80
19	Квартира	4	1	44.31	1	19.32	2.80
20	Квартира	4	1	40.16	1	17.19	2.80
21	Квартира	4	1	62.90	2	33.88	2.80
22	Квартира	5	1	61.28	2	31.25	2.80
23	Квартира	5	1	38.68	1	16.17	2.80
24	Квартира	5	1	87.17	3	53.85	2.80
25	Квартира	5	1	37.94	1	14.21	2.80
26	Квартира	5	1	44.31	1	19.32	2.80
27	Квартира	5	1	40.16	1	17.19	2.80
28	Квартира	5	1	62.90	2	33.88	2.80
29	Квартира	6	1	61.28	2	31.25	2.80
30	Квартира	6	1	38.68	1	16.17	2.80
31	Квартира	6	1	87.17	3	53.85	2.80
32	Квартира	6	1	37.94	1	14.21	2.80
33	Квартира	6	1	44.31	1	19.32	2.80
34	Квартира	6	1	40.16	1	17.19	2.80
35	Квартира	6	1	62.90	2	33.88	2.80
36	Квартира	7	1	61.28	2	31.25	2.80
37	Квартира	7	1	38.68	1	16.17	2.80
38	Квартира	7	1	87.17	3	53.85	2.80
39	Квартира	7	1	37.94	1	14.21	2.80
40	Квартира	7	1	44.31	1	19.32	2.80

41	Квартира	7	1	40.16	1	17.19	2.80
42	Квартира	7	1	62.90	2	33.88	2.80
43	Квартира	8	1	61.28	2	31.25	2.80
44	Квартира	8	1	38.68	1	16.17	2.80
45	Квартира	8	1	87.17	3	53.85	2.80
46	Квартира	8	1	37.94	1	14.21	2.80
47	Квартира	8	1	44.31	1	19.32	2.80
48	Квартира	8	1	40.16	1	17.19	2.80
49	Квартира	8	1	62.90	2	33.88	2.80
50	Квартира	9	1	61.28	2	31.25	2.80
51	Квартира	9	1	38.68	1	16.17	2.80
52	Квартира	9	1	87.17	3	53.85	2.80
53	Квартира	9	1	37.94	1	14.21	2.80
54	Квартира	9	1	44.31	1	19.32	2.80
55	Квартира	9	1	40.16	1	17.19	2.80
56	Квартира	9	1	62.90	2	33.88	2.80
57	Квартира	10	1	61.28	2	31.25	2.80
58	Квартира	10	1	38.68	1	16.17	2.80
59	Квартира	10	1	87.17	3	53.85	2.80
60	Квартира	10	1	37.94	1	14.21	2.80
61	Квартира	10	1	44.31	1	19.32	2.80
62	Квартира	10	1	40.16	1	17.19	2.80
63	Квартира	10	1	62.90	2	33.88	2.80
64	Квартира	11	1	61.28	2	31.25	2.80
65	Квартира	11	1	38.68	1	16.17	2.80
66	Квартира	11	1	87.17	3	53.85	2.80
67	Квартира	11	1	37.94	1	14.21	2.80
68	Квартира	11	1	44.31	1	19.32	2.80
69	Квартира	11	1	40.16	1	17.19	2.80
70	Квартира	11	1	62.90	2	33.88	2.80

71	Квартира	12	1	61.28	2	31.25	2.80
72	Квартира	12	1	38.68	1	16.17	2.80
73	Квартира	12	1	87.17	3	53.85	2.80
74	Квартира	12	1	37.94	1	14.21	2.80
75	Квартира	12	1	44.31	1	19.32	2.80
76	Квартира	12	1	40.16	1	17.19	2.80
77	Квартира	12	1	62.90	2	33.88	2.80
78	Квартира	13	1	61.28	2	31.25	2.80
79	Квартира	13	1	38.68	1	16.17	2.80
80	Квартира	13	1	87.17	3	53.85	2.80
81	Квартира	13	1	37.94	1	14.21	2.80
82	Квартира	13	1	44.31	1	19.32	2.80
83	Квартира	13	1	40.16	1	17.19	2.80
84	Квартира	13	1	62.90	2	33.88	2.80
85	Квартира	14	1	61.28	2	31.25	2.80
86	Квартира	14	1	38.68	1	16.17	2.80
87	Квартира	14	1	87.17	3	53.85	2.80
88	Квартира	14	1	37.94	1	14.21	2.80
89	Квартира	14	1	44.31	1	19.32	2.80
90	Квартира	14	1	40.16	1	17.19	2.80
91	Квартира	14	1	62.90	2	33.88	2.80
92	Квартира	15	1	61.28	2	31.25	2.80
93	Квартира	15	1	38.68	1	16.17	2.80
94	Квартира	15	1	87.17	3	53.85	2.80
95	Квартира	15	1	37.94	1	14.21	2.80
96	Квартира	15	1	44.31	1	19.32	2.80
97	Квартира	15	1	40.16	1	17.19	2.80
98	Квартира	15	1	62.90	2	33.88	2.80
99	Квартира	16	1	61.28	2	31.25	2.80
100	Квартира	16	1	38.68	1	16.17	2.80

101	Квартира	16	1	87.17	3	53.85	2.80
102	Квартира	16	1	37.94	1	14.21	2.80
103	Квартира	16	1	44.31	1	19.32	2.80
104	Квартира	16	1	40.16	1	17.19	2.80
105	Квартира	16	1	62.90	2	33.88	2.80
106	Квартира	17	1	61.28	2	31.25	2.80
107	Квартира	17	1	38.68	1	16.17	2.80
108	Квартира	17	1	87.17	3	53.85	2.80
109	Квартира	17	1	37.94	1	14.21	2.80
110	Квартира	17	1	44.31	1	19.32	2.80
111	Квартира	17	1	40.16	1	17.19	2.80
112	Квартира	17	1	62.90	2	33.88	2.80
113	Квартира	18	1	61.28	2	31.25	2.80
114	Квартира	18	1	38.68	1	16.17	2.80
115	Квартира	18	1	87.17	3	53.85	2.80
116	Квартира	18	1	37.94	1	14.21	2.80
117	Квартира	18	1	44.31	1	19.32	2.80
118	Квартира	18	1	40.16	1	17.19	2.80
119	Квартира	18	1	62.90	2	33.88	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	51.75	Офисное помещение	51.75	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	86.48	Офисное помещение	79.44	3.00
					Подсобное помещение	7.04	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	51.29	Офисное помещение	43.65	3.00
					Подсобное помещение	4.37	
					Сан. Узел	3.27	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.17	Офисное помещение	34.18	3.00
					Сан. Узел	2.99	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.46	Офисное помещение	20.46	3.00
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	40.56	Офисное помещение	36.82	3.00
					Сан. Узел	3.74	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.30	Офисное помещение	81.11	3.90
					Подсобное помещение	5.58	
					Сан. Узел	3.61	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.04	Офисное помещение	74.10	3.90
					Подсобное помещение	5.58	
					Сан. Узел	3.36	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.84	Офисное помещение	93.76	3.90
					Подсобное помещение	6.85	
					Сан. Узел	3.23	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.07	Офисное помещение	96.58	3.90
					Подсобное помещение	6.97	

					Сан. Узел	5.52	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.39	Офисное помещение	55.02	3.90
					Сан. Узел	5.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ввода ХВС и учета воды	Секция 56, подъезд 1, подвал	Техническое	14.16
2	Электрощитовая	Секция 56, подъезд 1, подвал	Техническое	14.16
3	Станция пожаротушения	Секция 56, подъезд 1, подвал	Техническое	11.68
4	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, подвал	Техническое	15.36
5	ИТП	Секция 56, подъезд 1, подвал	Техническое	47.45
6	Тамбур	Секция 56, подъезд 1, подвал	Общественное	2.98
7	Коридор	Секция 56, подъезд 1, подвал	Общественное	49.14
8	Комната уборочного инвентаря	Секция 56, подъезд 1, подвал	Общественное	3.71
9	Тамбур	Секция 56, подъезд 1, подвал	Общественное	7.28
10	Вестибюль	Секция 56, подъезд 1, подвал	Общественное	30.66
11	Коридор	Секция 56, подъезд 1, подвал	Общественное	10.98
12	Вестибюль	Секция 56, подъезд 1, подвал	Общественное	27.68
13	Коридор	Секция 56, подъезд 1, подвал	Общественное	26.46
14	Комната охраны	Секция 56, подъезд 1, подвал	Общественное	4.60
15	Санузел мужской	Секция 56, подъезд 1, подвал	Общественное	3.60
16	Санузел женский	Секция 56, подъезд 1, подвал	Общественное	6.53
17	Тамбур	Секция 56, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.36
18	Комната консьержа	Секция 56, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.80
19	Санузел	Секция 56, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.89
20	Комната уборочного инвентаря	Секция 56, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.94
21	Вестибюль	Секция 56, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.15

22	Колясочная	Секция 56, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.12
23	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.47
24	Шахта лифта	Секция 56, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.51
25	Шахта лифта	Секция 56, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.63
26	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.33
27	Тамбур	Секция 56, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.99
28	Тамбур	Секция 56, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.96
29	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.58
30	Холл	Секция 56, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	44.76
31	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.46
32	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.76
33	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.30
34	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.58
35	Холл	Секция 56, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	44.76
36	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.46
37	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.76
38	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.30
39	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.58
40	Холл	Секция 56, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	44.76
41	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.46
42	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.76
43	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.30
44	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.58
45	Холл	Секция 56, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	44.76
46	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.46
47	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.76
48	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.30
49	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.58
50	Холл	Секция 56, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	44.76
51	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.46

52	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.76
53	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.30
54	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.58
55	Холл	Секция 56, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	44.76
56	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.46
57	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.76
58	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.30
59	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.58
60	Холл	Секция 56, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	44.76
61	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.46
62	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.76
63	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.30
64	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.58
65	Холл	Секция 56, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	44.76
66	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.46
67	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.76
68	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.30
69	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3.58
70	Холл	Секция 56, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	44.76
71	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.46
72	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.76
73	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.30
74	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 11 этаж	Техническое	3.58
75	Холл	Секция 56, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	44.76
76	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.46
77	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.76
78	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.30
79	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 12 этаж	Техническое	3.58
80	Холл	Секция 56, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	44.76
81	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.46

82	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.76
83	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.30
84	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 13 этаж	Техническое	3.58
85	Холл	Секция 56, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	44.76
86	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.46
87	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.76
88	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.30
89	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 14 этаж	Техническое	3.58
90	Холл	Секция 56, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	44.76
91	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.46
92	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.76
93	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.30
94	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 15 этаж	Техническое	3.58
95	Холл	Секция 56, подъезд 1, 15 этаж	Общественное	44.76
96	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.46
97	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.76
98	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.30
99	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 16 этаж	Техническое	3.58
100	Холл	Секция 56, подъезд 1, 16 этаж	Общественное	44.76
101	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.46
102	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.76
103	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.30
104	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 17 этаж	Техническое	3.58
105	Холл	Секция 56, подъезд 1, 17 этаж	Общественное	44.76
106	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.46
107	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.76
108	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.30
109	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, 18 этаж	Техническое	3.58
110	Холл	Секция 56, подъезд 1, 18 этаж	Общественное	44.76
111	Коридор	Секция 56, подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.46

112	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.76
113	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.30
114	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, тех.этаж	Общественное	13.30
115	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, тех.этаж	Общественное	5.76
116	Коридор	Секция 56, подъезд 1, тех.этаж	Общественное	12.76
117	Вент.камера	Секция 56, подъезд 1, тех.этаж	Техническое	10.56
118	Вент.камера	Секция 56, подъезд 1, тех.этаж	Техническое	21.96
119	Вент.камера	Секция 56, подъезд 1, тех.этаж	Техническое	30.55
120	Теплый чердак	Секция 56, подъезд 1, тех.этаж	Техническое	405.47
121	Лестничная клетка	Секция 56, подъезд 1, котельная	Общественное	13.30
122	Лоджия	Секция 56, подъезд 1, котельная	Общественное	5.76
123	Коридор	Секция 56, подъезд 1, котельная	Общественное	13.64
124	Коридор	Секция 56, подъезд 1, котельная	Общественное	31.38
125	Техническое помещение	Секция 56, подъезд 1, котельная	Техническое	71.59
126	Котельная	Секция 56, подъезд 1, котельная	Техническое	45.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 56	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 56	ВРУ-1.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 56	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 56	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 56	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 56	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **627 283 303,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7701105460**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810541650042338**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7701105460**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 297 800 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 297 800 000,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.04.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **806,47 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **82 079 214,8 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **131 361 425,76 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: В связи отсутствием технической возможности указания этажа"Подвал", в разделе 15.3 он указан как"-1"этаж.Раздел 7.1"О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:7.1.1.Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»-Не соответствует.7.1.2.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика-Не проводятся

		7.1.3.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.1.4.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.1.5.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствуют.7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствуют.7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-Отсутствуют.7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Отсутствует.7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не применялись.7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:7.2 Организационно-правовая форма:Общество с ограниченной ответственностью 7.2 Полное наименование поручителя:"Крымская девелоперская компания".7.2 Индивидуальный номер налогоплательщика:9102029245.7.2 Сведения о договоре поручительства:Договор поручительства от 24.03.2020, Дополнительное соглашение к договору поручительства от 11.12.20 дополнительное соглашение от 12.03.21.7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных

застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:Соответствует.7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:Не проводятся.7.2.3.Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в от ношении юридического лица – поручителя:Отсутствует.7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельност и в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:Отсутствует.7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ , услуг от дельными вида ми юридических лиц, сведения о юридическом лице-поручит еле (в т ом числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в част и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ , оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:Отсутствует.7.2.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствуют.7.2.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-Отсутствуют.7.2.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности

		по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.2.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Отсутствует.7.2.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не применялись.Раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений:высота потолков в помещениях, расположенных в подвале составляет:во встроенной части-3 м, в пристроенной части-2,6 м; высота потолков в помещениях, расположенных на 1-м этаже составляет:во встроенной части-3,9 м, в пристроенной части-2,9 м

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-производственная организация "Крымспецгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Первая инжиниринговая компания»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102044229**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-083124-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "НАУКА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729014488**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0354-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПромМаш Тест"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Жигулина роща"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9103002856**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-1836-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.03.2022**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.08.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды муниципальной собственности**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6/18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2018**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.05.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **16.11.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:12:090501:2050**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 772,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **5**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка для детской возрастной группы 2-7 лет (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие) и детская площадка для детской возрастной группы 7-13 лет резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие:Детский игровой комплекс «Шахматы», Домик-беседка, Качалка на пружине «Джип», Качалка на пружине «Самолет», Игровой модуль «Песочница», Качалка-балансир средняя, Качалка-балансир 4-х местная, Качели на мет.стойках «Гнездо», Карусель «Штурвал», Детский игровой комплекс «Летучий корабль»**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка с гимнастическими спортивными тренажерами (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие), спортивная площадка с силовыми тренажёрами (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие) и баскетбольная площадка (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие):Спортивный гимнастический комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведская стенка, Силовые тренажеры 8 шт.на разные группы мышц, баскетбольная площадка с оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора ТКО; 5 контейнеров; навес для мусорных контейнеров (асфальтобетонное покрытие)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вдоль проездов – партерная высадка декоративных листопадных кустарников и деревьев, на придомовых площадках посадка декоративных листопадных и вечнозеленых кустарников и деревьев, покрытие газонов:посев газона сбором трав, гравийная декоративная отсыпка, на площадках придомового благоустройства предусмотрено создание дополнительного затенения высадкой листопадных и вечнозеленых деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На участке обеспечено беспрепятственное перемещение МГН (в соответствии с СП59.13330.2012).Уклоны дорожек не превышают 50 промилле.Все входные группы доступны для инвалидов (посредством устройства пандусов)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение.Технические условия выданы ГУП РК"Крымэнерго", номер технических условий 443/005-1843-18, дата выдачи технических условий-01.11.2018, срок действия технических условий-до 01.09.2021**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Все внутридворовые площадки, место у парадных выходов, оборудованы скамьями, урнами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Крымгазсети"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-1080/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 140,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **407-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 252,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **408-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 252,00 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/005-1843-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **487 600,99 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Миранда-медиа"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Миранда-медиа"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Миранда-медиа"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102210300**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **119**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **39**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.53	2	31.25	2.80
2	Квартира	2	1	38.93	1	16.17	2.80
3	Квартира	2	1	87.17	3	53.85	2.80
4	Квартира	2	1	37.94	1	14.21	2.80
5	Квартира	2	1	44.31	1	19.32	2.80
6	Квартира	2	1	40.16	1	17.19	2.80
7	Квартира	2	1	63.15	2	33.88	2.80
8	Квартира	3	1	61.28	2	31.25	2.80
9	Квартира	3	1	38.68	1	16.17	2.80
10	Квартира	3	1	87.17	3	53.85	2.80

11	Квартира	3	1	37.94	1	14.21	2.80
12	Квартира	3	1	44.31	1	19.32	2.80
13	Квартира	3	1	40.16	1	17.19	2.80
14	Квартира	3	1	62.90	2	33.88	2.80
15	Квартира	4	1	61.28	2	31.25	2.80
16	Квартира	4	1	38.68	1	16.17	2.80
17	Квартира	4	1	87.17	3	53.85	2.80
18	Квартира	4	1	37.94	1	14.21	2.80
19	Квартира	4	1	44.31	1	19.32	2.80
20	Квартира	4	1	40.16	1	17.19	2.80
21	Квартира	4	1	62.90	2	33.88	2.80
22	Квартира	5	1	61.28	2	31.25	2.80
23	Квартира	5	1	38.68	1	16.17	2.80
24	Квартира	5	1	87.17	3	53.85	2.80
25	Квартира	5	1	37.94	1	14.21	2.80
26	Квартира	5	1	44.31	1	19.32	2.80
27	Квартира	5	1	40.16	1	17.19	2.80
28	Квартира	5	1	62.90	2	33.88	2.80
29	Квартира	6	1	61.28	2	31.25	2.80
30	Квартира	6	1	38.68	1	16.17	2.80
31	Квартира	6	1	87.17	3	53.85	2.80
32	Квартира	6	1	37.94	1	14.21	2.80
33	Квартира	6	1	44.31	1	19.32	2.80
34	Квартира	6	1	40.16	1	17.19	2.80
35	Квартира	6	1	62.90	2	33.88	2.80
36	Квартира	7	1	61.28	2	31.25	2.80
37	Квартира	7	1	38.68	1	16.17	2.80
38	Квартира	7	1	87.17	3	53.85	2.80
39	Квартира	7	1	37.94	1	14.21	2.80
40	Квартира	7	1	44.31	1	19.32	2.80

41	Квартира	7	1	40.16	1	17.19	2.80
42	Квартира	7	1	62.90	2	33.88	2.80
43	Квартира	8	1	61.28	2	31.25	2.80
44	Квартира	8	1	38.68	1	16.17	2.80
45	Квартира	8	1	87.17	3	53.85	2.80
46	Квартира	8	1	37.94	1	14.21	2.80
47	Квартира	8	1	44.31	1	19.32	2.80
48	Квартира	8	1	40.16	1	17.19	2.80
49	Квартира	8	1	62.90	2	33.88	2.80
50	Квартира	9	1	61.28	2	31.25	2.80
51	Квартира	9	1	38.68	1	16.17	2.80
52	Квартира	9	1	87.17	3	53.85	2.80
53	Квартира	9	1	37.94	1	14.21	2.80
54	Квартира	9	1	44.31	1	19.32	2.80
55	Квартира	9	1	40.16	1	17.19	2.80
56	Квартира	9	1	62.90	2	33.88	2.80
57	Квартира	10	1	61.28	2	31.25	2.80
58	Квартира	10	1	38.68	1	16.17	2.80
59	Квартира	10	1	87.17	3	53.85	2.80
60	Квартира	10	1	37.94	1	14.21	2.80
61	Квартира	10	1	44.31	1	19.32	2.80
62	Квартира	10	1	40.16	1	17.19	2.80
63	Квартира	10	1	62.90	2	33.88	2.80
64	Квартира	11	1	61.28	2	31.25	2.80
65	Квартира	11	1	38.68	1	16.17	2.80
66	Квартира	11	1	87.17	3	53.85	2.80
67	Квартира	11	1	37.94	1	14.21	2.80
68	Квартира	11	1	44.31	1	19.32	2.80
69	Квартира	11	1	40.16	1	17.19	2.80
70	Квартира	11	1	62.90	2	33.88	2.80

71	Квартира	12	1	61.28	2	31.25	2.80
72	Квартира	12	1	38.68	1	16.17	2.80
73	Квартира	12	1	87.17	3	53.85	2.80
74	Квартира	12	1	37.94	1	14.21	2.80
75	Квартира	12	1	44.31	1	19.32	2.80
76	Квартира	12	1	40.16	1	17.19	2.80
77	Квартира	12	1	62.90	2	33.88	2.80
78	Квартира	13	1	61.28	2	31.25	2.80
79	Квартира	13	1	38.68	1	16.17	2.80
80	Квартира	13	1	87.17	3	53.85	2.80
81	Квартира	13	1	37.94	1	14.21	2.80
82	Квартира	13	1	44.31	1	19.32	2.80
83	Квартира	13	1	40.16	1	17.19	2.80
84	Квартира	13	1	62.90	2	33.88	2.80
85	Квартира	14	1	61.28	2	31.25	2.80
86	Квартира	14	1	38.68	1	16.17	2.80
87	Квартира	14	1	87.17	3	53.85	2.80
88	Квартира	14	1	37.94	1	14.21	2.80
89	Квартира	14	1	44.31	1	19.32	2.80
90	Квартира	14	1	40.16	1	17.19	2.80
91	Квартира	14	1	62.90	2	33.88	2.80
92	Квартира	15	1	61.28	2	31.25	2.80
93	Квартира	15	1	38.68	1	16.17	2.80
94	Квартира	15	1	87.17	3	53.85	2.80
95	Квартира	15	1	37.94	1	14.21	2.80
96	Квартира	15	1	44.31	1	19.32	2.80
97	Квартира	15	1	40.16	1	17.19	2.80
98	Квартира	15	1	62.90	2	33.88	2.80
99	Квартира	16	1	61.28	2	31.25	2.80
100	Квартира	16	1	38.68	1	16.17	2.80

101	Квартира	16	1	87.17	3	53.85	2.80
102	Квартира	16	1	37.94	1	14.21	2.80
103	Квартира	16	1	44.31	1	19.32	2.80
104	Квартира	16	1	40.16	1	17.19	2.80
105	Квартира	16	1	62.90	2	33.88	2.80
106	Квартира	17	1	61.28	2	31.25	2.80
107	Квартира	17	1	38.68	1	16.17	2.80
108	Квартира	17	1	87.17	3	53.85	2.80
109	Квартира	17	1	37.94	1	14.21	2.80
110	Квартира	17	1	44.31	1	19.32	2.80
111	Квартира	17	1	40.16	1	17.19	2.80
112	Квартира	17	1	62.90	2	33.88	2.80
113	Квартира	18	1	61.28	2	31.25	2.80
114	Квартира	18	1	38.68	1	16.17	2.80
115	Квартира	18	1	87.17	3	53.85	2.80
116	Квартира	18	1	37.94	1	14.21	2.80
117	Квартира	18	1	44.31	1	19.32	2.80
118	Квартира	18	1	40.16	1	17.19	2.80
119	Квартира	18	1	62.90	2	33.88	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	87.91	Офисное помещение	80.00	3.00
					Подсобное помещение	4.68	
					Сан. Узел	3.23	

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	31.33	Офисное помещение	28.78	3.00
					Сан. Узел	2.55	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.17	Офисное помещение	34.18	3.00
					Сан. Узел	2.99	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.46	Офисное помещение	20.46	3.00
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	40.56	Офисное помещение	36.82	3.00
					Сан. Узел	3.74	
19	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
20	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
21	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
22	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
23	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
24	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
25	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
26	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
27	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
28	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
29	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
30	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
31	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
32	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
33	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
34	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
35	Кладовая	-1	1	5.83	Кладовая	5.83	
36	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
37	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
38	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	

39	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
40	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
41	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
42	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
43	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
44	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
45	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
46	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
47	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.40	Офисное помещение	82.21	3.90
					Подсобное помещение	5.58	
					Сан. Узел	3.61	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.09	Офисное помещение	75.15	3.90
					Подсобное помещение	5.58	
					Сан. Узел	3.36	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.57	Офисное помещение	56.34	3.90
					Сан. Узел	3.23	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.13	Офисное помещение	78.72	3.90
					Подсобное помещение	4.50	
					Сан. Узел	2.91	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.97	Офисное помещение	154.60	3.90
					Сан. Узел	5.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ввода ХВС и учета воды	Секция 57, подъезд 1, подвал	Техническое	14.16
2	Электрощитовая	Секция 57, подъезд 1, подвал	Техническое	14.16
3	Станция пожаротушения	Секция 57, подъезд 1, подвал	Техническое	11.68
4	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, подвал	Техническое	6.59
5	ИТП	Секция 57, подъезд 1, подвал	Техническое	40.17
6	Коридор	Секция 57, подъезд 1, подвал	Общественное	5.78
7	Коридор	Секция 57, подъезд 1, подвал	Общественное	39.98
8	Лестница	Секция 57, подъезд 1, подвал	Общественное	9.36
9	Лестница	Секция 57, подъезд 1, подвал	Общественное	13.60
10	Коридор	Секция 57, подъезд 1, подвал	Общественное	51.86
11	Служебный сан.узел	Секция 57, подъезд 1, подвал	Общественное	3.71
12	Тамбур	Секция 57, подъезд 1, подвал	Общественное	7.28
13	Вестибюль	Секция 57, подъезд 1, подвал	Общественное	30.66
14	Коридор	Секция 57, подъезд 1, подвал	Общественное	38.95
15	Тамбур	Секция 57, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.36
16	Комната консьержа	Секция 57, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.80
17	Санузел	Секция 57, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.89
18	Комната уборочного инвентаря	Секция 57, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.94
19	Вестибюль	Секция 57, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.14
20	Колясочная	Секция 57, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.39
21	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.83
22	Шахта лифта	Секция 57, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.51
23	Шахта лифта	Секция 57, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.63
24	Тамбур	Секция 57, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.96
25	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.33

26	Тамбур	Секция 57, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.61
27	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.79
28	Холл	Секция 57, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	45.05
29	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.28
30	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.76
31	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.30
32	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.79
33	Холл	Секция 57, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.05
34	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.28
35	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.76
36	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.30
37	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.79
38	Холл	Секция 57, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.05
39	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.28
40	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.76
41	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.30
42	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.79
43	Холл	Секция 57, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.05
44	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.28
45	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.76
46	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.30
47	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.79
48	Холл	Секция 57, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.05
49	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.28
50	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.76
51	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.30
52	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.79
53	Холл	Секция 57, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.05
54	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.28
55	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.76

56	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.30
57	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.79
58	Холл	Секция 57, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.05
59	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.28
60	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.76
61	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.30
62	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.79
63	Холл	Секция 57, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.05
64	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.28
65	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.76
66	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.30
67	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3.79
68	Холл	Секция 57, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.05
69	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.28
70	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.76
71	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.30
72	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 11 этаж	Техническое	3.79
73	Холл	Секция 57, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	45.05
74	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.28
75	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.76
76	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.30
77	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 12 этаж	Техническое	3.79
78	Холл	Секция 57, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	45.05
79	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.28
80	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.76
81	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.30
82	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 13 этаж	Техническое	3.79
83	Холл	Секция 57, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	45.05
84	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.28
85	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.76

86	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.30
87	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 14 этаж	Техническое	3.79
88	Холл	Секция 57, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	45.05
89	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.28
90	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.76
91	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.30
92	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 15 этаж	Техническое	3.79
93	Холл	Секция 57, подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.05
94	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.28
95	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.76
96	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.30
97	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 16 этаж	Техническое	3.79
98	Холл	Секция 57, подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.05
99	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.28
100	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.76
101	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.30
102	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 17 этаж	Техническое	3.79
103	Холл	Секция 57, подъезд 1, 17 этаж	Общественное	45.05
104	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.28
105	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.76
106	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.30
107	Техническое помещение	Секция 57, подъезд 1, 18 этаж	Техническое	3.79
108	Холл	Секция 57, подъезд 1, 18 этаж	Общественное	45.05
109	Коридор	Секция 57, подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.28
110	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.76
111	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.30
112	Лестничная клетка	Секция 57, подъезд 1, тех.этаж	Общественное	13.30
113	Лоджия	Секция 57, подъезд 1, тех.этаж	Общественное	5.76
114	Коридор	Секция 57, подъезд 1, тех.этаж	Общественное	12.54
115	Коридор	Секция 57, подъезд 1, тех.этаж	Общественное	7.54

116	Вент.камера	Секция 57, подъезд 1, тех.этаж	Техническое	10.56
117	Вент.камера	Секция 57, подъезд 1, тех.этаж	Техническое	21.96
118	Вент.камера	Секция 57, подъезд 1, тех.этаж	Техническое	30.55
119	Теплый чердак	Секция 57, подъезд 1, тех.этаж	Техническое	391.36
120	Помещение выхода на кровлю	Секция 57, подъезд 1, тех.этаж	Техническое	24.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 57	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 57	ВРУ-1.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 57	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 57	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 57	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 57	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **576 954 821,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7701105460**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810541650042338**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**

		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7701105460**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 297 800 000,00 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 297 800 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.04.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **315,34 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **175,49 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31 840 520 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22 813 700 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **131 361 425,76 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **В связи отсутствием технической возможности указания этажа"Подвал", в разделе 15.3 он указан как"-1"этаж.Раздел 7.1"О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:7.1.1.Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом**

		строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»-Не соответствует.7.1.2.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика-Не проводятся 7.1.3.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.1.4.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.1.5.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствуют.7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствуют.7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице,

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-Отсутствуют.7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Отсутствует.7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не применялись.7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:7.2 Организационно-правовая форма:Общество с ограниченной ответственностью 7.2 Полное наименование поручителя:"Крымская девелоперская компания".7.2 Индивидуальный номер налогоплательщика:9102029245.7.2 Сведения о договоре поручительства:Договор поручительства от 24.03.2020, Дополнительное соглашение к договору поручительства от

		11.12.20 дополнительное соглашение от 12.03.21.7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:Соответствует.7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:Не проводятся.7.2.3.Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в от ношении юридического лица – поручителя:Отсутствует.7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельност и в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:Отсутствует.7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ , услуг от дельными вида ми юридических лиц, сведения о юридическом лице-поручит еле (в т ом числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в част и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ , оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:Отсутствует.7.2.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствуют.7.2.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

		ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-Отсутствуют.7.2.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.2.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Отсутствует.7.2.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не применялись.Раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений:высота потолков в помещениях, расположенных в подвале составляет:во встроенной части-3 м, в пристроенной части-2,6 м; высота потолков в помещениях, расположенных на 1-м этаже составляет:во встроенной части-3,9 м, в пристроенной части-2,9 м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 348233578607918661392584515479993604745

Владелец: **ООО "СЗ "СКГ", Гривковский Эдуард Александрович, Г. СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 17.03.2023 по 17.06.2024