

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000467 от 24.10.2022

**"Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Второй этап"**

**Дата первичного размещения: 19.09.2022**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                                         |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ СКГ</b>                                                       |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>295014</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Крым</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Симферополь</b>                                                                                  |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>шоссе</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Евпаторийское</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8; Литера: А</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(978)020-69-51</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>info@ccg-crimea.ru</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>жигулинародоща.рф</b>                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Гривковский</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Эдуард</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9102039187</b>                                                                         |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                         |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102039187</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149102074197</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>06.11.2014</b>                                                                                                                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                                             |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Вест Групп Консалтинг»</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7708798654</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНВЕСТ ПРОЕКТ"</b>                                                  |
|                                                                                                  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7743104531</b>                                                                                                     |
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>19 %</b>                                                                                                          |
| 3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"</b>                                |
|                                                                                                  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102029245</b>                                                                                                     |
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>40 %</b>                                                                                                          |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:<br><b>КОМПАНИЯ СИНЕСТРА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</b>                                                                                    |
|                                                                                                  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:<br><b>Республика Кипр</b>                                                                                                     |
|                                                                                                  | 3.2.3 | Дата регистрации:<br><b>19.03.2013</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                  | 3.2.4 | Регистрационный номер:<br><b>HE320590</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:<br><b>Министерство торговли, промышленности и туризма Департамент регистратора компаний и официального ликвидатора Никосия</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:<br><b>Грива Диджени 115, Тридент Сентр, 3101, Лимассол, Кипр</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>13,9 %</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                        |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Митрофанов</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Роман</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>45,91 %</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>076-803-027 68</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>502901996056</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Вправе косвенно распоряжаться 45,91% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Мартынов</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25,27 %</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>036-686-320 78</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>774391110000</b>                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Вправе косвенно распоряжаться 25,27% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гостищев</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>7,6 %</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>068-276-269 00</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771882376084</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Вправе косвенно распоряжаться 7,6% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал</b>   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                               |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Симферопольский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Мирное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Крымской весны</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5; Корпус: 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"Жигулина роща"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (I этап строительства - поз. 12 и 13.1 по ГП)</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.07.2020</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>91-RU93512000-0018-2020</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Крым</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Симферопольский</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Мирное</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Крымской весны</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5; Корпус: 1</b>                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"Жигулина роща"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства - поз. 13.2 и 13.3 по ГП)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.07.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>91-RU93512000-0015-2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Симферопольский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Мирное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Крымской весны</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 5; Корпус: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"Жигулина роща"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (III этап строительства - поз. 14 по ГП)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.07.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>91-RU93512000-0016-2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Симферопольский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Мирное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Крымской весны</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5; Корпус: 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"Жигулина роща"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (IV этап строительства - поз. 15 по ГП)</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.07.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>91-RU93512000-0017-2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Симферопольский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Мирное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Крымской весны</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5; Корпус: 4а</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"Жигулина роща"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (I этап строительства - поз. 19 по ГП)</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2020</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>91-RU93512000-0239-2020</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Симферопольский</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Мирное</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Крымской весны</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5; Корпус: 4</b>                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"Жигулина роща"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства - поз. 18.3 и 18.4 по ГП)</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>91-RU93512000-0240-2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>                                                                                                                                                                                                                            |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                              |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-296 637,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>325 477,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 432 913,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Проектной документацией предусмотрено строительство 2-х домов в рамках 1-го разрешения на строительство, имеющие единое архитектурное-планировочное решение, благоустройство территории и инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Второй этап" (поз. 56 по ГП)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Симферопольский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Мирное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>56</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета</b>                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 920,13 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>D</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Второй этап" (поз. 57 по ГП)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Симферопольский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Мирное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>57</b>                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета</b>                                                                   |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 036,7 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>D</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 332,23 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>734,35 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 066,58 м2</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 332,23 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>828,01 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 160,24 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Научно-производственная организация "Крымспецгеология"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102205660</b>                                                                               |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Первая инжиниринговая компания»</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102044229</b>                                                                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.12.2021</b>                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-083124-2021</b>                                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-экспертный центр "Наука"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9729014488</b>                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                          |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>"Жигулина роща"</b>                                                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9103002856</b>                                                       |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                               |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93512000-1836-2022</b>                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.03.2022</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.12.2025</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>08.08.2022</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации<br/>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО<br/>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды муниципальной собственности</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6/18</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.05.2018</b>                                   |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.05.2018</b>                                |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.05.2026</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>16.11.2020</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                    |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                          |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:12:090501:2050</b>                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14 772,00 м²</b>                                                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                          |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                           |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка для детской возрастной группы 2-7 лет (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие) и детская площадка для детской возрастной группы 7-13 лет резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие: Детский игровой комплекс «Шахматы», Домик - беседка, Качалка на пружине «Джип», Качалка на пружине «Самолет», Игровой модуль «Песочница», Качалка-балансир средняя, Качалка - балансир 4-х местная, Качели на мет. стойках «Гнездо», Карусель «Штурвал», Детский игровой комплекс «Летучий корабль»</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка с гимнастическими спортивными тренажерами (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие), спортивная площадка с силовыми тренажерами (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие) и баскетбольная площадка (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие): Спортивный гимнастический комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведская стенка, Силовые тренажеры 8 шт. на разные группы мышц, баскетбольная площадка с оборудованием |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадка для сбора ТКО; 5 контейнеров; навес для мусорных контейнеров (асфальтобетонное покрытие)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Вдоль проездов – партерная высадка декоративных листопадных кустарников и деревьев, на придомовых площадках посадка декоративных листопадных и вечнозеленых кустарников и деревьев, покрытие газонов: посев газона сбором трав, гравийная декоративная отсыпка, на площадках придомового благоустройства предусмотрено создание дополнительного затенения посадкой листопадных и вечнозеленых деревьев                                                                             |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>На участке обеспечено беспрепятственное перемещение МГН (в соответствии с СП59.13330.2012). Уклоны дорожек не превышают 50 промилле. Все входные группы доступны для инвалидов (посредством устройства пандусов)                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение. Технические условия выданы ГУП РК "Крымэнерго", номер технических условий 443/005-1843-18, дата выдачи технических условий - 01.11.2018, срок действия технических условий - до 01.09.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Все внутридворовые площадки, место у парадных выходов, оборудованы скамьями, урнами</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымгазсети"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-1080/15</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.01.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 140,40 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вода Крыма"</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>407-2018</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 252,00 руб.</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вода Крыма"</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>408-2018</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 252,00 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМЭНЕРГО"</b>                      |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                    |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2018</b>                                                                        |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>443/005-1843-18</b>                                                                  |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2023</b>                                                                      |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>487 600,99 руб.</b>                                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Миранда-медиа"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Миранда-медиа"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Миранда-медиа"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                        |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>119</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>11</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                   |

|                                        |            |                   |                |                                           |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>11 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 61.53                                     | 2                 | 31.25                      | 2.80                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 38.93                                     | 1                 | 16.17                      | 2.80                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 87.17                                     | 3                 | 53.85                      | 2.80                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 37.94                                     | 1                 | 14.21                      | 2.80                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 44.31                                     | 1                 | 19.32                      | 2.80                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 40.16                                     | 1                 | 17.19                      | 2.80                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 63.15                                     | 2                 | 33.88                      | 2.80                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 61.28                                     | 2                 | 31.25                      | 2.80                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 38.68                                     | 1                 | 16.17                      | 2.80                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 87.17                                     | 3                 | 53.85                      | 2.80                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 37.94                                     | 1                 | 14.21                      | 2.80                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 44.31                                     | 1                 | 19.32                      | 2.80                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 40.16                                     | 1                 | 17.19                      | 2.80                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 62.90                                     | 2                 | 33.88                      | 2.80                |
| 15                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 61.28                                     | 2                 | 31.25                      | 2.80                |
| 16                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 38.68                                     | 1                 | 16.17                      | 2.80                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 87.17                                     | 3                 | 53.85                      | 2.80                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 37.94                                     | 1                 | 14.21                      | 2.80                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 44.31                                     | 1                 | 19.32                      | 2.80                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 40.16                                     | 1                 | 17.19                      | 2.80                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 62.90                                     | 2                 | 33.88                      | 2.80                |
| 22                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 61.28                                     | 2                 | 31.25                      | 2.80                |
| 23                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 38.68                                     | 1                 | 16.17                      | 2.80                |
| 24                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 87.17                                     | 3                 | 53.85                      | 2.80                |
| 25                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 37.94                                     | 1                 | 14.21                      | 2.80                |
| 26                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 44.31                                     | 1                 | 19.32                      | 2.80                |
| 27                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 40.16                                     | 1                 | 17.19                      | 2.80                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 5  | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 6  | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 6  | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 6  | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 6  | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 7  | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 7  | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 15 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 15 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 18 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 18 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 18 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
|                |            |                   |                |                |                                   |                |                     |

|    |                                                   |    |   |        |                     |       |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------|-------|------|
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 51.75  | Офисное помещение   | 51.75 | 3.00 |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 86.48  | Офисное помещение   | 79.44 | 3.00 |
|    |                                                   |    |   |        | Подсобное помещение | 7.04  |      |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 51.29  | Офисное помещение   | 43.65 | 3.00 |
|    |                                                   |    |   |        | Подсобное помещение | 4.37  |      |
|    |                                                   |    |   |        | Сан. Узел           | 3.27  |      |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 37.17  | Офисное помещение   | 34.18 | 3.00 |
|    |                                                   |    |   |        | Сан. Узел           | 2.99  |      |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 20.46  | Офисное помещение   | 20.46 | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 40.56  | Офисное помещение   | 36.82 | 3.00 |
|    |                                                   |    |   |        | Сан. Узел           | 3.74  |      |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 90.30  | Офисное помещение   | 81.11 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Подсобное помещение | 5.58  |      |
|    |                                                   |    |   |        | Сан. Узел           | 3.61  |      |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 83.04  | Офисное помещение   | 74.10 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Подсобное помещение | 5.58  |      |
|    |                                                   |    |   |        | Сан. Узел           | 3.36  |      |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 103.84 | Офисное помещение   | 93.76 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Подсобное помещение | 6.85  |      |
|    |                                                   |    |   |        | Сан. Узел           | 3.23  |      |

|   |                                                   |   |   |        |                     |       |      |
|---|---------------------------------------------------|---|---|--------|---------------------|-------|------|
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 109.07 | Офисное помещение   | 96.58 | 3.90 |
|   |                                                   |   |   |        | Подсобное помещение | 6.97  |      |
|   |                                                   |   |   |        | Сан. Узел           | 5.52  |      |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.39  | Офисное помещение   | 55.02 | 3.90 |
|   |                                                   |   |   |        | Сан. Узел           | 5.37  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение ввода ХВС и учета воды | Секция 56, подъезд 1, подвал          | Техническое          | 14.16          |
| 2     | Электрощитовая                   | Секция 56, подъезд 1, подвал          | Техническое          | 14.16          |
| 3     | Станция пожаротушения            | Секция 56, подъезд 1, подвал          | Техническое          | 11.68          |
| 4     | Техническое помещение            | Секция 56, подъезд 1, подвал          | Техническое          | 15.36          |
| 5     | ИТП                              | Секция 56, подъезд 1, подвал          | Техническое          | 47.45          |
| 6     | Тамбур                           | Секция 56, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 2.98           |
| 7     | Коридор                          | Секция 56, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 49.14          |
| 8     | Комната уборочного инвентаря     | Секция 56, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 3.71           |
| 9     | Тамбур                           | Секция 56, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 7.28           |
| 10    | Вестибюль                        | Секция 56, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 30.66          |
| 11    | Коридор                          | Секция 56, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 10.98          |
| 12    | Вестибюль                        | Секция 56, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 27.68          |
| 13    | Коридор                          | Секция 56, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 26.46          |
| 14    | Комната охраны                   | Секция 56, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 4.60           |
| 15    | Санузел мужской                  | Секция 56, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 3.60           |
| 16    | Санузел женский                  | Секция 56, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 6.53           |
| 17    | Тамбур                           | Секция 56, подъезд 1, 1 этаж          | Общественное         | 6.36           |
| 18    | Комната консьержа                | Секция 56, подъезд 1, 1 этаж          | Общественное         | 8.80           |
| 19    | Санузел                          | Секция 56, подъезд 1, 1 этаж          | Общественное         | 3.89           |
| 20    | Комната уборочного инвентаря     | Секция 56, подъезд 1, 1 этаж          | Общественное         | 2.94           |

|    |                       |                              |              |       |
|----|-----------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 21 | Вестибюль             | Секция 56, подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 37.15 |
| 22 | Колясочная            | Секция 56, подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.12  |
| 23 | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 13.47 |
| 24 | Шахта лифта           | Секция 56, подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 4.51  |
| 25 | Шахта лифта           | Секция 56, подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 2.63  |
| 26 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 16.33 |
| 27 | Тамбур                | Секция 56, подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.99  |
| 28 | Тамбур                | Секция 56, подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.96  |
| 29 | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 3.58  |
| 30 | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 44.76 |
| 31 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.46 |
| 32 | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.76  |
| 33 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.30 |
| 34 | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 3.58  |
| 35 | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 44.76 |
| 36 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.46 |
| 37 | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.76  |
| 38 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.30 |
| 39 | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 3.58  |
| 40 | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 44.76 |
| 41 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.46 |
| 42 | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.76  |
| 43 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.30 |
| 44 | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 3.58  |
| 45 | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 44.76 |
| 46 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.46 |
| 47 | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.76  |
| 48 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.30 |
| 49 | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 3.58  |
| 50 | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 44.76 |
| 51 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.46 |
| 52 | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.76  |
| 53 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.30 |

|    |                       |                               |              |       |
|----|-----------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 54 | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 7 этаж  | Техническое  | 3.58  |
| 55 | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 44.76 |
| 56 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 12.46 |
| 57 | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 5.76  |
| 58 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 13.30 |
| 59 | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 3.58  |
| 60 | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 44.76 |
| 61 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 12.46 |
| 62 | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 5.76  |
| 63 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.30 |
| 64 | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 3.58  |
| 65 | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 44.76 |
| 66 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 12.46 |
| 67 | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.76  |
| 68 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.30 |
| 69 | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 3.58  |
| 70 | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 44.76 |
| 71 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.46 |
| 72 | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.76  |
| 73 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.30 |
| 74 | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 3.58  |
| 75 | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 44.76 |
| 76 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.46 |
| 77 | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.76  |
| 78 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.30 |
| 79 | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 3.58  |
| 80 | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 44.76 |
| 81 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.46 |
| 82 | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.76  |
| 83 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.30 |
| 84 | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 3.58  |
| 85 | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 44.76 |
| 86 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.46 |

|     |                       |                                |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------------------|--------------|-------|
| 87  | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 13 этаж  | Общественное | 5.76  |
| 88  | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 13 этаж  | Общественное | 13.30 |
| 89  | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 14 этаж  | Техническое  | 3.58  |
| 90  | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 14 этаж  | Общественное | 44.76 |
| 91  | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 14 этаж  | Общественное | 12.46 |
| 92  | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 14 этаж  | Общественное | 5.76  |
| 93  | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 14 этаж  | Общественное | 13.30 |
| 94  | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 15 этаж  | Техническое  | 3.58  |
| 95  | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 15 этаж  | Общественное | 44.76 |
| 96  | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 15 этаж  | Общественное | 12.46 |
| 97  | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 15 этаж  | Общественное | 5.76  |
| 98  | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 15 этаж  | Общественное | 13.30 |
| 99  | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 16 этаж  | Техническое  | 3.58  |
| 100 | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 16 этаж  | Общественное | 44.76 |
| 101 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 16 этаж  | Общественное | 12.46 |
| 102 | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 16 этаж  | Общественное | 5.76  |
| 103 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 16 этаж  | Общественное | 13.30 |
| 104 | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 17 этаж  | Техническое  | 3.58  |
| 105 | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 17 этаж  | Общественное | 44.76 |
| 106 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 17 этаж  | Общественное | 12.46 |
| 107 | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 17 этаж  | Общественное | 5.76  |
| 108 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 17 этаж  | Общественное | 13.30 |
| 109 | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, 18 этаж  | Техническое  | 3.58  |
| 110 | Холл                  | Секция 56, подъезд 1, 18 этаж  | Общественное | 44.76 |
| 111 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, 18 этаж  | Общественное | 12.46 |
| 112 | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, 18 этаж  | Общественное | 5.76  |
| 113 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, 18 этаж  | Общественное | 13.30 |
| 114 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, тех.этаж | Общественное | 13.30 |
| 115 | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, тех.этаж | Общественное | 5.76  |
| 116 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, тех.этаж | Общественное | 12.76 |
| 117 | Вент.камера           | Секция 56, подъезд 1, тех.этаж | Техническое  | 10.56 |
| 118 | Вент.камера           | Секция 56, подъезд 1, тех.этаж | Техническое  | 21.96 |
| 119 | Вент.камера           | Секция 56, подъезд 1, тех.этаж | Техническое  | 30.55 |

|     |                       |                                 |              |        |
|-----|-----------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 120 | Теплый чердак         | Секция 56, подъезд 1, тех.этаж  | Техническое  | 405.47 |
| 121 | Лестничная клетка     | Секция 56, подъезд 1, котельная | Общественное | 13.30  |
| 122 | Лоджия                | Секция 56, подъезд 1, котельная | Общественное | 5.76   |
| 123 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, котельная | Общественное | 13.64  |
| 124 | Коридор               | Секция 56, подъезд 1, котельная | Общественное | 31.38  |
| 125 | Техническое помещение | Секция 56, подъезд 1, котельная | Техническое  | 71.59  |
| 126 | Котельная             | Секция 56, подъезд 1, котельная | Техническое  | 45.00  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Секция 56                              | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, секция 56             | ВРУ-1.1                                                | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части, секция 56 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части, секция 56 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части, секция 56 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 6     | Подземная и надземная части, секция 56 | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                       |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>627 283 303,00 руб.</b>                                                |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                         |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810541650042338</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09610705</b>                                                                                                                                                                                                  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7701105460</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 297 800 000,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 297 800 000,00 руб.</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.04.2026</b>       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>131 361 425,76 руб.</b>                                                  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                            |  | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>В связи отсутствием технической возможности указания этажа "Подвал", в разделе 15.3 он указан как "-1"этаж.Раздел 7.1"О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:7.1.1.Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»-Не соответствует.7.1.2.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика-Не проводятся 7.1.3.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.1.4.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.1.5.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствуют.7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в</p> |

соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствуют.7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-Отсутствуют.7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Отсутствует.7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не применялись.7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:7.2 Организационно-правовая форма:Общество с ограниченной ответственностью 7.2 Полное наименование поручителя:"Крымская девелоперская компания".7.2 Индивидуальный номер налогоплательщика:9102029245.7.2 Сведения о договоре поручительства:Договор поручительства от 24.03.2020, Дополнительное соглашение к договору поручительства от 11.12.20 дополнительное соглашение от 12.03.21.7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:Соответствует.7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:Не проводятся.7.2.3.Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:Отсутствует.7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:Отсутствует.7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ , услуг от дельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице-поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа

юридического лица) в част и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ , оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:Отсутствует.7.2.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствуют.7.2.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-Отсутствуют.7.2.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.2.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Отсутствует.7.2.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не применялись.</p> <p>Раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений:высота потолков в помещениях, расположенных в подвале составляет:во встроенной части-3 м, в пристроенной части-2,6 м; высота потолков в помещениях, расположенных на 1-м этаже составляет:во встроенной части-3,9 м, в пристроенной части-2,9 м</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Научно-производственная организация "Крымспецгеология"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102205660</b>                                                                               |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Первая инжиниринговая компания»</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102044229</b>                                                                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.12.2021</b>                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-083124-2021</b>                                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-экспертный центр "Наука"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9729014488</b>                                               |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                          |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>"Жигулина роща"</b>                                                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9103002856</b>                                                       |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                               |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93512000-1836-2022</b>                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.03.2022</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.12.2025</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>08.08.2022</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации<br/>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО<br/>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды муниципальной собственности</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6/18</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.05.2018</b>                                   |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.05.2018</b>                                |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.05.2026</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>16.11.2020</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                    |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                          |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:12:090501:2050</b>                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14 772,00 м²</b>                                                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                          |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                           |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка для детской возрастной группы 2-7 лет (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие) и детская площадка для детской возрастной группы 7-13 лет резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие: Детский игровой комплекс «Шахматы», Домик-беседка, Качалка на пружине «Джип», Качалка на пружине «Самолет», Игровой модуль «Песочница», Качалка-балансир средняя, Качалка-балансир 4-х местная, Качели на мет.стойках «Гнездо», Карусель «Штурвал», Детский игровой комплекс «Летучий корабль»</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка с гимнастическими спортивными тренажерами (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие), спортивная площадка с силовыми тренажёрами (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие) и баскетбольная площадка (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие): Спортивный гимнастический комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведская стенка, Силовые тренажеры 8 шт. на разные группы мышц, баскетбольная площадка с оборудованием |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадка для сбора ТКО; 5 контейнеров; навес для мусорных контейнеров (асфальтобетонное покрытие)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Вдоль проездов – партерная высадка декоративных листопадных кустарников и деревьев, на придомовых площадках посадка декоративных листопадных и вечнозеленых кустарников и деревьев, покрытие газонов: посев газона сбором трав, гравийная декоративная отсыпка, на площадках придомового благоустройства предусмотрено создание дополнительного затенения посадкой листопадных и вечнозеленых деревьев                                                                             |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>На участке обеспечено беспрепятственное перемещение МГН (в соответствии с СП59.13330.2012). Уклоны дорожек не превышают 50 промилле. Все входные группы доступны для инвалидов (посредством устройства пандусов)                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение. Технические условия выданы ГУП РК "Крымэнерго", номер технических условий 443/005-1843-18, дата выдачи технических условий-01.11.2018, срок действия технических условий-до 01.09.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Все внутридворовые площадки, место у парадных выходов, оборудованы скамьями, урнами</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымгазсети"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-1080/15</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.01.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 140,40 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вода Крыма"</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>407-2018</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 252,00 руб.</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вода Крыма"</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>408-2018</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 252,00 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМЭНЕРГО"</b>                      |



|                                                  |        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                    |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2018</b>                                                                        |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>443/005-1843-18</b>                                                                  |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2023</b>                                                                      |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>487 600,99 руб.</b>                                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Миранда-медиа"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Миранда-медиа"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Миранда-медиа"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                        |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>119</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>39</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                   |

|                                        |            |                   |                |                                           |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>39 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 61.53                                     | 2                 | 31.25                      | 2.80                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 38.93                                     | 1                 | 16.17                      | 2.80                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 87.17                                     | 3                 | 53.85                      | 2.80                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 37.94                                     | 1                 | 14.21                      | 2.80                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 44.31                                     | 1                 | 19.32                      | 2.80                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 40.16                                     | 1                 | 17.19                      | 2.80                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 63.15                                     | 2                 | 33.88                      | 2.80                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 61.28                                     | 2                 | 31.25                      | 2.80                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 38.68                                     | 1                 | 16.17                      | 2.80                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 87.17                                     | 3                 | 53.85                      | 2.80                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 37.94                                     | 1                 | 14.21                      | 2.80                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 44.31                                     | 1                 | 19.32                      | 2.80                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 40.16                                     | 1                 | 17.19                      | 2.80                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 62.90                                     | 2                 | 33.88                      | 2.80                |
| 15                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 61.28                                     | 2                 | 31.25                      | 2.80                |
| 16                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 38.68                                     | 1                 | 16.17                      | 2.80                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 87.17                                     | 3                 | 53.85                      | 2.80                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 37.94                                     | 1                 | 14.21                      | 2.80                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 44.31                                     | 1                 | 19.32                      | 2.80                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 40.16                                     | 1                 | 17.19                      | 2.80                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 62.90                                     | 2                 | 33.88                      | 2.80                |
| 22                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 61.28                                     | 2                 | 31.25                      | 2.80                |
| 23                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 38.68                                     | 1                 | 16.17                      | 2.80                |
| 24                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 87.17                                     | 3                 | 53.85                      | 2.80                |
| 25                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 37.94                                     | 1                 | 14.21                      | 2.80                |
| 26                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 44.31                                     | 1                 | 19.32                      | 2.80                |
| 27                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 40.16                                     | 1                 | 17.19                      | 2.80                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 5  | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 6  | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 6  | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 6  | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 6  | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 7  | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 7  | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 15 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 15 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 18 | 1 | 61.28 | 2 | 31.25 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 18 | 1 | 38.68 | 1 | 16.17 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 18 | 1 | 87.17 | 3 | 53.85 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 37.94 | 1 | 14.21 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 44.31 | 1 | 19.32 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 40.16 | 1 | 17.19 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 62.90 | 2 | 33.88 | 2.80 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
|                |            |                   |                |                |                                   |                |                     |

|    |                                                   |    |   |       |                     |       |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|-------|---------------------|-------|------|
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 87.91 | Офисное помещение   | 80.00 | 3.00 |
|    |                                                   |    |   |       | Подсобное помещение | 4.68  |      |
|    |                                                   |    |   |       | Сан. Узел           | 3.23  |      |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 31.33 | Офисное помещение   | 28.78 | 3.00 |
|    |                                                   |    |   |       | Сан. Узел           | 2.55  |      |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 37.17 | Офисное помещение   | 34.18 | 3.00 |
|    |                                                   |    |   |       | Сан. Узел           | 2.99  |      |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 20.46 | Офисное помещение   | 20.46 | 3.00 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 40.56 | Офисное помещение   | 36.82 | 3.00 |
|    |                                                   |    |   |       | Сан. Узел           | 3.74  |      |
| 19 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.96  | Кладовая            | 3.96  |      |
| 20 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.00  | Кладовая            | 4.00  |      |
| 21 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.96  | Кладовая            | 3.96  |      |
| 22 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.28  | Кладовая            | 4.28  |      |
| 23 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.34  | Кладовая            | 4.34  |      |
| 24 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.28  | Кладовая            | 4.28  |      |
| 25 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.65  | Кладовая            | 4.65  |      |
| 26 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.34  | Кладовая            | 4.34  |      |
| 27 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.34  | Кладовая            | 4.34  |      |
| 28 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.22  | Кладовая            | 4.22  |      |
| 29 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.34  | Кладовая            | 4.34  |      |
| 30 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.34  | Кладовая            | 4.34  |      |
| 31 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.59  | Кладовая            | 4.59  |      |
| 32 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.65  | Кладовая            | 4.65  |      |
| 33 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.81  | Кладовая            | 4.81  |      |
| 34 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.80  | Кладовая            | 4.80  |      |
| 35 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.83  | Кладовая            | 5.83  |      |
| 36 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.93  | Кладовая            | 4.93  |      |

|    |                                                   |    |   |        |                     |        |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------|--------|------|
| 37 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.96   | Кладовая            | 4.96   |      |
| 38 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.93   | Кладовая            | 4.93   |      |
| 39 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.67   | Кладовая            | 4.67   |      |
| 40 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.98   | Кладовая            | 3.98   |      |
| 41 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.06   | Кладовая            | 4.06   |      |
| 42 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.06   | Кладовая            | 4.06   |      |
| 43 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.43   | Кладовая            | 3.43   |      |
| 44 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.18   | Кладовая            | 5.18   |      |
| 45 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.34   | Кладовая            | 4.34   |      |
| 46 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.19   | Кладовая            | 4.19   |      |
| 47 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.96   | Кладовая            | 4.96   |      |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 91.40  | Офисное помещение   | 82.21  | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Подсобное помещение | 5.58   |      |
|    |                                                   |    |   |        | Сан. Узел           | 3.61   |      |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 84.09  | Офисное помещение   | 75.15  | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Подсобное помещение | 5.58   |      |
|    |                                                   |    |   |        | Сан. Узел           | 3.36   |      |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 59.57  | Офисное помещение   | 56.34  | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Сан. Узел           | 3.23   |      |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 86.13  | Офисное помещение   | 78.72  | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Подсобное помещение | 4.50   |      |
|    |                                                   |    |   |        | Сан. Узел           | 2.91   |      |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 159.97 | Офисное помещение   | 154.60 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Сан. Узел           | 5.37   |      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                       |                      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                  |                                       |                      |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  | 16.1.1                                |                      |                |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение ввода ХВС и учета воды | Секция 57, подъезд 1, подвал          | Техническое          | 14.16          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая                   | Секция 57, подъезд 1, подвал          | Техническое          | 14.16          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Станция пожаротушения            | Секция 57, подъезд 1, подвал          | Техническое          | 11.68          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое помещение            | Секция 57, подъезд 1, подвал          | Техническое          | 6.59           |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ИТП                              | Секция 57, подъезд 1, подвал          | Техническое          | 40.17          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коридор                          | Секция 57, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 5.78           |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коридор                          | Секция 57, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 39.98          |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестница                         | Секция 57, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 9.36           |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестница                         | Секция 57, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 13.60          |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                          | Секция 57, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 51.86          |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Служебный сан.узел               | Секция 57, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 3.71           |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                           | Секция 57, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 7.28           |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вестибюль                        | Секция 57, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 30.66          |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                          | Секция 57, подъезд 1, подвал          | Общественное         | 38.95          |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                           | Секция 57, подъезд 1, 1 этаж          | Общественное         | 6.36           |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Комната консьержа                | Секция 57, подъезд 1, 1 этаж          | Общественное         | 8.80           |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Санузел                          | Секция 57, подъезд 1, 1 этаж          | Общественное         | 3.89           |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Комната уборочного инвентаря     | Секция 57, подъезд 1, 1 этаж          | Общественное         | 2.94           |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вестибюль                        | Секция 57, подъезд 1, 1 этаж          | Общественное         | 38.14          |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Колясочная                       | Секция 57, подъезд 1, 1 этаж          | Общественное         | 7.39           |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Техническое помещение            | Секция 57, подъезд 1, 1 этаж          | Техническое          | 13.83          |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Шахта лифта                      | Секция 57, подъезд 1, 1 этаж          | Техническое          | 4.51           |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Шахта лифта                      | Секция 57, подъезд 1, 1 этаж          | Техническое          | 2.63           |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                           | Секция 57, подъезд 1, 1 этаж          | Общественное         | 3.96           |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                | Секция 57, подъезд 1, 1 этаж          | Общественное         | 16.33          |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                           | Секция 57, подъезд 1, 1 этаж          | Общественное         | 20.61          |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Техническое помещение            | Секция 57, подъезд 1, 2 этаж          | Техническое          | 3.79           |

|    |                       |                              |              |       |
|----|-----------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 28 | Холл                  | Секция 57, подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 45.05 |
| 29 | Коридор               | Секция 57, подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.28 |
| 30 | Лоджия                | Секция 57, подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.76  |
| 31 | Лестничная клетка     | Секция 57, подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.30 |
| 32 | Техническое помещение | Секция 57, подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 3.79  |
| 33 | Холл                  | Секция 57, подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 45.05 |
| 34 | Коридор               | Секция 57, подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.28 |
| 35 | Лоджия                | Секция 57, подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.76  |
| 36 | Лестничная клетка     | Секция 57, подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.30 |
| 37 | Техническое помещение | Секция 57, подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 3.79  |
| 38 | Холл                  | Секция 57, подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 45.05 |
| 39 | Коридор               | Секция 57, подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.28 |
| 40 | Лоджия                | Секция 57, подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.76  |
| 41 | Лестничная клетка     | Секция 57, подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.30 |
| 42 | Техническое помещение | Секция 57, подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 3.79  |
| 43 | Холл                  | Секция 57, подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 45.05 |
| 44 | Коридор               | Секция 57, подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.28 |
| 45 | Лоджия                | Секция 57, подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.76  |
| 46 | Лестничная клетка     | Секция 57, подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.30 |
| 47 | Техническое помещение | Секция 57, подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 3.79  |
| 48 | Холл                  | Секция 57, подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 45.05 |
| 49 | Коридор               | Секция 57, подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.28 |
| 50 | Лоджия                | Секция 57, подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.76  |
| 51 | Лестничная клетка     | Секция 57, подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.30 |
| 52 | Техническое помещение | Секция 57, подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 3.79  |
| 53 | Холл                  | Секция 57, подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 45.05 |
| 54 | Коридор               | Секция 57, подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.28 |
| 55 | Лоджия                | Секция 57, подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.76  |
| 56 | Лестничная клетка     | Секция 57, подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.30 |
| 57 | Техническое помещение | Секция 57, подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 3.79  |
| 58 | Холл                  | Секция 57, подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 45.05 |
| 59 | Коридор               | Секция 57, подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.28 |
| 60 | Лоджия                | Секция 57, подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.76  |

|    |                       |                               |              |       |
|----|-----------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 61 | Лестничная клетка     | Секция 57, подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.30 |
| 62 | Техническое помещение | Секция 57, подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 3.79  |
| 63 | Холл                  | Секция 57, подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 45.05 |
| 64 | Коридор               | Секция 57, подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 12.28 |
| 65 | Лоджия                | Секция 57, подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.76  |
| 66 | Лестничная клетка     | Секция 57, подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.30 |
| 67 | Техническое помещение | Секция 57, подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 3.79  |
| 68 | Холл                  | Секция 57, подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 45.05 |
| 69 | Коридор               | Секция 57, подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.28 |
| 70 | Лоджия                | Секция 57, подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.76  |
| 71 | Лестничная клетка     | Секция 57, подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.30 |
| 72 | Техническое помещение | Секция 57, подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 3.79  |
| 73 | Холл                  | Секция 57, подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 45.05 |
| 74 | Коридор               | Секция 57, подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.28 |
| 75 | Лоджия                | Секция 57, подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.76  |
| 76 | Лестничная клетка     | Секция 57, подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.30 |
| 77 | Техническое помещение | Секция 57, подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 3.79  |
| 78 | Холл                  | Секция 57, подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 45.05 |
| 79 | Коридор               | Секция 57, подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.28 |
| 80 | Лоджия                | Секция 57, подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.76  |
| 81 | Лестничная клетка     | Секция 57, подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.30 |
| 82 | Техническое помещение | Секция 57, подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 3.79  |
| 83 | Холл                  | Секция 57, подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 45.05 |
| 84 | Коридор               | Секция 57, подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.28 |
| 85 | Лоджия                | Секция 57, подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.76  |
| 86 | Лестничная клетка     | Секция 57, подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.30 |
| 87 | Техническое помещение | Секция 57, подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 3.79  |
| 88 | Холл                  | Секция 57, подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 45.05 |
| 89 | Коридор               | Секция 57, подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.28 |
| 90 | Лоджия                | Секция 57, подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.76  |
| 91 | Лестничная клетка     | Секция 57, подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.30 |
| 92 | Техническое помещение | Секция 57, подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 3.79  |
| 93 | Холл                  | Секция 57, подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 45.05 |

|     |                            |                                |              |        |
|-----|----------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 94  | Коридор                    | Секция 57, подъезд 1, 15 этаж  | Общественное | 12.28  |
| 95  | Лоджия                     | Секция 57, подъезд 1, 15 этаж  | Общественное | 5.76   |
| 96  | Лестничная клетка          | Секция 57, подъезд 1, 15 этаж  | Общественное | 13.30  |
| 97  | Техническое помещение      | Секция 57, подъезд 1, 16 этаж  | Техническое  | 3.79   |
| 98  | Холл                       | Секция 57, подъезд 1, 16 этаж  | Общественное | 45.05  |
| 99  | Коридор                    | Секция 57, подъезд 1, 16 этаж  | Общественное | 12.28  |
| 100 | Лоджия                     | Секция 57, подъезд 1, 16 этаж  | Общественное | 5.76   |
| 101 | Лестничная клетка          | Секция 57, подъезд 1, 16 этаж  | Общественное | 13.30  |
| 102 | Техническое помещение      | Секция 57, подъезд 1, 17 этаж  | Техническое  | 3.79   |
| 103 | Холл                       | Секция 57, подъезд 1, 17 этаж  | Общественное | 45.05  |
| 104 | Коридор                    | Секция 57, подъезд 1, 17 этаж  | Общественное | 12.28  |
| 105 | Лоджия                     | Секция 57, подъезд 1, 17 этаж  | Общественное | 5.76   |
| 106 | Лестничная клетка          | Секция 57, подъезд 1, 17 этаж  | Общественное | 13.30  |
| 107 | Техническое помещение      | Секция 57, подъезд 1, 18 этаж  | Техническое  | 3.79   |
| 108 | Холл                       | Секция 57, подъезд 1, 18 этаж  | Общественное | 45.05  |
| 109 | Коридор                    | Секция 57, подъезд 1, 18 этаж  | Общественное | 12.28  |
| 110 | Лоджия                     | Секция 57, подъезд 1, 18 этаж  | Общественное | 5.76   |
| 111 | Лестничная клетка          | Секция 57, подъезд 1, 18 этаж  | Общественное | 13.30  |
| 112 | Лестничная клетка          | Секция 57, подъезд 1, тех.этаж | Общественное | 13.30  |
| 113 | Лоджия                     | Секция 57, подъезд 1, тех.этаж | Общественное | 5.76   |
| 114 | Коридор                    | Секция 57, подъезд 1, тех.этаж | Общественное | 12.54  |
| 115 | Коридор                    | Секция 57, подъезд 1, тех.этаж | Общественное | 7.54   |
| 116 | Вент.камера                | Секция 57, подъезд 1, тех.этаж | Техническое  | 10.56  |
| 117 | Вент.камера                | Секция 57, подъезд 1, тех.этаж | Техническое  | 21.96  |
| 118 | Вент.камера                | Секция 57, подъезд 1, тех.этаж | Техническое  | 30.55  |
| 119 | Теплый чердак              | Секция 57, подъезд 1, тех.этаж | Техническое  | 391.36 |
| 120 | Помещение выхода на кровлю | Секция 57, подъезд 1, тех.этаж | Техническое  | 24.37  |

|                                                                                                                                       |                             |        |                  |  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|------------------|--|------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1 |                  |  |            |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения |        | Вид оборудования |  | Назначение |

|   |                                        |                                                        |                        |
|---|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Секция 57                              | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, секция 57             | ВРУ-1.1                                                | Электроснабжение       |
| 3 | Подземная и надземная части, секция 57 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4 | Подземная и надземная части, секция 57 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5 | Подземная и надземная части, секция 57 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 6 | Подземная и надземная части, секция 57 | Система отопления                                      | Отопление              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>576 954 821,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>                                                                                                           |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810541650042338</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09610705</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7701105460</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 297 800 000,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 297 800 000,00 руб.</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.04.2026</b>       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>131 361 425,76 руб.</b>                                                  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                            |  | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>В связи отсутствием технической возможности указания этажа "Подвал", в разделе 15.3 он указан как "-1"этаж.Раздел 7.1"О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:7.1.1.Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»-Не соответствует.7.1.2.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика-Не проводятся 7.1.3.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.1.4.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.1.5.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствуют.7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в</p> |

соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствуют.7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-Отсутствуют.7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-



23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Отсутствует.7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не применялись.7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:7.2 Организационно-правовая форма:Общество с ограниченной ответственностью 7.2 Полное наименование поручителя:"Крымская девелоперская компания".7.2 Индивидуальный номер налогоплательщика:9102029245.7.2 Сведения о договоре поручительства:Договор поручительства от 24.03.2020, Дополнительное соглашение к договору поручительства от 11.12.20 дополнительное соглашение от 12.03.21.7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:Соответствует.7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:Не проводятся.7.2.3.Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:Отсутствует.7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:Отсутствует.7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ , услуг от дельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице-поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа

юридического лица) в част и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ , оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:Отсутствует.7.2.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствуют.7.2.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-Отсутствуют.7.2.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    |        | юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.2.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Отсутствует.7.2.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не применялись.Раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений:высота потолков в помещениях, расположенных в подвале составляет:во встроенной части-3 м, в пристроенной части-2,6 м; высота потолков в помещениях, расположенных на 1-м этаже составляет:во встроенной части-3,9 м, в пристроенной части-2,9 м |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 92736896358446597677064660906601976725  
Владелец: ООО "СЗ "СКГ", ГРИВКОВСКИЙ ЭДУАРД  
АЛЕКСАНДРОВИЧ, СИМФЕРОПОЛЬ  
Действителен: с 20.01.2022 по 20.04.2023