

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>295014, Респ. Крым, г. Симферополь, Евпаторийское ш., д. 8, к. А</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ 0710001 29 03 2023		
	По ОКПО	00725364		
	ИНН по ОКВЭД 2	9102039187 71.12.2		
	по ОКПОФ/ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АКТИВ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН 9102045600
 ОГРН/ОГРНИП 1149102091676

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	378 365	320 336	228 233
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 755	437	226
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 111 176	1 707 881	2 107 341
	Итого по разделу I	1100	4 516 296	2 028 654	2 335 800
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	193 964	367 171	288 002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	724 669	286 000	392 321
	Дебиторская задолженность	1230	6 571 089	5 706 950	4 854 305
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	43 975	39 268	3 268
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175	19 502	761
	Прочие оборотные активы	1260	12 180	1 867	687
	Итого по разделу II	1200	7 546 052	6 420 758	5 539 344
	БАЛАНС	1600	12 062 348	8 449 412	7 875 144

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	131 361	131 361	131 361
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 934)	521 371	146 615
	Итого по разделу III	1300	109 427	652 732	277 976
	IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Засменные средства	1410	5 101 719	2 261 066	1 556 222
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 810	210	69
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 481 832	5 174 981	5 313 302
	Итого по разделу IV	1400	11 586 361	7 436 257	6 869 593
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 101	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	352 544	353 834	723 817
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 915	6 589	3 758
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	366 560	360 423	727 575
	Итого по балансу	1700	12 062 348	8 449 412	7 875 144

Руководитель "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА" Шивковский Э.А. (подпись)



- Примечания:
- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 - В соответствии с Федеральным законом по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 - Указывается отчетная дата отчетного периода.
 - Указывается предыдущий год.
 - Указывается год, предшествующий предыдущему.
 - Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
 - Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	29	03 2023
По ОКПО	00725364	
ИНН	9102039187	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	63 871	3 701 471
	Себестоимость продаж	2120	(37 532)	(2 713 688)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 339	987 783
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(150 722)	(133 880)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(124 383)	853 903
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 981	767
	Проценты к уплате	2330	(8 615)	(-)
	Прочие доходы	2340	36 243	16 079
	Прочие расходы	2350	(477 193)	(175 886)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(569 987)	694 863
	Налог на прибыль	2410	10 061	(42 131)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(13 462)	(41 894)
	отложенный налог на прибыль	2412	23 523	70
	Прочее	2460	16 601	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(543 305)	652 732

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(543 305)	652 732
	Чистая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Чистая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА" (подпись) ДРИВКОВСКИЙ Э.А. (расшифровка подписи)

" 29 " мая 2023 г.

Примечания: 1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	29	03 2023
По ОКПО	00725364	
ИНН	9102039187	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОНФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. ¹		За 2021 г. ²	
			4	5	5	5
1	2	3				
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-	-	-
	Поступило средств					
	Вступительные взносы	6210	-	-	-	-
	Членские взносы	6215	-	-	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-	-	-
	Прочие	6250	-	-	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-	-	-
	Использовано средств					
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)	(-)	(-)
	в том числе:					
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)	(-)	(-)
	в том числе:					
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-	-	-

Руководитель _____ Фриковский Э.А.
(подпись) (инициалы, фамилия)

"29" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2023
По ОКПО	00725364		
ИНН	9102039187		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	131 361	-	-	-	146 615	277 976
Увеличение капитала - всего: за 2021 г. ²	3210	-	-	-	-	652 732	652 732
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	652 732	652 732
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(277 600)	(277 600)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(277 600)	(277 600)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	131 361	-	-	-	521 371	652 732
за 2022 г.³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(543 305)	(543 305)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(543 305)	(543 305)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	131 361	-	-	-	(21 934)	99 427

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	109427	652732	277976


 Руководитель Евгений Александрович Фроковский Э.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "29" мая 2022 г.
 Примечания:
 1. Указываются показатели по состоянию на предыдущий период.
 2. Указываются показатели по предыдущему периоду.
 3. Указываются показатели по предыдущему периоду.

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710005		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2023
По ОКПО	00725364		
ИНН	9102039187		
по ОКВЭД 2	71.12.1		
по ОКОНФ/ОКФС	12300	10	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	40 260	2 109 784
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25 164	40 359
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	15 096	2 069 425
Платежи - всего	4120	(2 937 719)	(2 494 513)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 375 482)	(1 878 751)
в связи с оплатой труда работников	4122	(62 363)	(58 292)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(34 999)
налога на прибыль организаций	4124	(18 741)	(104 037)
прочие платежи	4129	(481 133)	(420 434)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 897 459)	(384 729)

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	411 025	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	411 025	-
Платежи - всего	4220	(5 357)	(36 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 357)	(36 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	405 668	(36 000)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 472 464	2 029 367
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 472 464	2 029 367
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(1 569 897)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(240 740)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(1 324 524)
прочие платежи	4329	(-)	(24 633)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 472 464	439 470
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(19 327)	18 741
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19 502	761
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	175	19 502
Величина влияния курсовых разниц иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Гришковский Э.А.



"29" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ f93cdfе2-f226-4955-a7b3-59f51edfef4f

ООО "СЗ "СКГ", Гришковский Эдуард Александрович, ДИРЕКТОР
 29.03.2023 17:00 (MSK), Сертификат 0105FB5900C8AF129A47AE3E0380FC5A89