

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694

«УТВЕРЖДАЮ»



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	3	-	0	3	5	4	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета

Объект экспертизы

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы:

- Заявление Заказчика на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- Заявление Заказчика на проведение негосударственной экспертизы проектной документации;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы №2018-04-143126-MAMV-PM от 18.04.2018 г.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Разработчик
		Отчеты инженерных изысканий	
		Инженерно-геодезические изыскания	ООО «Научно-производственное предприятие «КрымСпецгеология»
		Инженерно- геологические изыскания	
		Инженерно-экологические изыскания	
		Проектная документация	
1	06/18-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»
2	06/18-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	-//-
3	06/18-53-АР 06/18-54-АР 06/18-55.1-АР 06/18-55.2-АР 06/18-56-АР 06/18-57-АР	Архитектурные решения	-//-
4	06/18-53-КР 06/18-54- КР 06/18-55.1- КР 06/18-55.2- КР 06/18-56- КР 06/18-57- КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	-//-
5	06/18-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	-//-
5.1	06/18-53-ИОС 1.1 06/18-54-ИОС 1.2 06/18-55.1-ИОС 1.3 06/18-55.2-ИОС 1.4 06/18-56-ИОС 1.5 06/18-57-ИОС 1.6	Система электроснабжения	-//-

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

5.2	06/18-53-ИОС 2.1 06/18-54-ИОС 3.2 06/18-55.1-ИОС 4.3 06/18-55.2-ИОС 5.4 06/18-56-ИОС 6.5 06/18-57-ИОС 7.6	Система водоснабжения	-//-
5.3	06/18-53-ИОС 3.1 06/18-54-ИОС 3.2 06/18-55.1-ИОС 3.3 06/18-55.2-ИОС 3.4 06/18-56-ИОС 3.5 06/18-57-ИОС 3.6	Система водоотведения	-//-
5.4	06/18-53-ИОС 4.1 06/18-54-ИОС 4.2 06/18-55.1-ИОС 4.3 06/18-55.2-ИОС 4.4 06/18-56-ИОС 4.5 06/18-57-ИОС 4.6 06/18-53-ИОС 4.7 06/18-54-ИОС 4.8 06/18-55.1-ИОС 4.9 06/18-55.2-ИОС 4.10 06/18-56-ИОС 4.11 06/18-57-ИОС 4.12	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	-//-
5.5	06/18-ИОС 5	Сети связи	-//-
5.6	06/18-ИОС 6	Система газоснабжения	-//-
5.7	06/18-ИОС 7	Технологические решения	-//-
6	06/18-ПОС	Проект организации строительства	-//-
8	06/18-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-//-
9	06/18-ПБ 9.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	-//-
10	06/18-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	-//-
10(1)	06/18-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	-//-
11(1)	06/18-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	-//-
11(2)	06/18-ППКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	-//-

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Назначение	Здание жилое
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Территория по сложности геологических условий – средняя. Возможны техногенные воздействия, являющиеся следствием аварий на вблизи расположенных опасных производственных объектах и транспорте.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роцца", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Есть
Уровень ответственности	Нормальный

Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства: Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роцца", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета.

(секция №53)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь застройки	м2	348,05
2	Количество квартир в т. ч.:	шт.	45
	- однокомнатных		37
	- двухкомнатных		8
	- трехкомнатных		-
3	Жилая площадь квартир(всего), в том числе:	м2	872,61
	- однокомнатных		640,77
	- двухкомнатных		231,84
	- трехкомнатных		-
4	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	1714,74
5	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)вт.ч.:	м2	1814,66
	- однокомнатных		1367,86
	- двухкомнатных		446,80
	- трехкомнатных		-
6	Полезная площадь ниже 0,000		259,71
	-кладовые		132,47
	-общедомовое имущество		127,24
7	Площадь жилого здания	м2	2937,31
	-подземная	м2	289,76
	-надземная	м2	2647,55
8	Этажность		10

(секция №54)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь застройки	м2	634,24
2	Количество квартир в т. ч.:	шт.	60
	- однокомнатных		24
	- двухкомнатных		16
	- трехкомнатных		20
3	Жилая площадь квартир(всего), в том числе:	м2	1780,82
	- однокомнатных		396,96
	- двухкомнатных		490,72
	- трехкомнатных		893,14
4	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	3263,60
5	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)вт.ч.:	м2	3383,68
	- однокомнатных		923,60
	- двухкомнатных		986,40
	- трехкомнатных		1473,68
6	Полезная площадь ниже 0,000		454,19
	-кладовые		205,19
	-общедомовое имущество		249,00

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

7	Площадь жилого здания	м2	5117,77
	-подземная	м2	497,18
	-надземная	м2	4620,59
8	Этажность		10

(секция №55.1)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь застройки	м2	531,69
2	Количество квартир в т. ч.:	шт.	94
	- однокомнатных		69
	- двухкомнатных		25
	- трехкомнатных		-
3	Жилая площадь квартир(всего), в том числе:	м2	1785,38
	- однокомнатных		1026,26
	- двухкомнатных		759,12
4	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	4035,45
5	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), в т. ч.:	м2	4207,27
	- однокомнатных		2678,93
	- двухкомнатных		1528,34
6	Полезная площадь ниже 0,000	м2	411,20
	-кладовые	м2	177,34
	-общедомовое имущество	м2	233,86
7	Площадь жилого здания	м2	5863,30
	-подземная	м2	457,30
	-надземная	м2	5406,00
8	Этажность		13

(секция №55.2)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь застройки	м2	531,69
2	Количество квартир в т. ч.:	шт.	110
	- однокомнатных		81
	- двухкомнатных		29
	- трехкомнатных		-
3	Жилая площадь квартир(всего), в том числе:	м2	2086,06
	- однокомнатных		1205,50
	- двухкомнатных		880,56
4	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	4714,93
5	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), в т. ч.:	м2	4917,99
	- однокомнатных		3143,65
	- двухкомнатных		1774,34
7	Полезная площадь ниже 0,000	м2	411,77
	-кладовые	м2	210,93
	-общедомовое имущество	м2	200,84
9	Площадь жилого здания	м2	6868,40
	-подземная	м2	457,30
	-надземная	м2	6411,10
10	Этажность		16

(секция №56)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь застройки в т.ч.	м2	797,19
	- секция № 56	м2	624,36
	- пристроенные помещения (коммерция)	м2	172,83
2	Количество квартир в т. ч.:	шт.	119

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роцца", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

	- однокомнатных		68
	- двухкомнатных		34
	- трехкомнатных		17
3	Жилая площадь квартир(всего), в том числе:	м2	3218,27
	- однокомнатных		1202,07
	- двухкомнатных		1100,75
	- трехкомнатных		915,45
4	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	5993,84
5	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений),в т.ч.:	м2	6278,23
	- однокомнатных		2686,34
	- двухкомнатных		2109,12
	- трехкомнатных		1482,77
6	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1-ого этажа (сумма всех площадей), в т.ч.	м2	896,16
	-встроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м2	663,18
	-пристроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м2	232,98
7	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1-ого этажа (в пределах внутренних поверхностей наружных стен), в т.ч.	м2	943,61
	-встроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м2	701,40
	-пристроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м2	242,21
8	Полезная площадь ниже 0,000	м2	132,46
	-кладовые	м2	-
	-общедомовое имущество	м2	132,46
9	Площадь жилого здания	м2	10980,40
	-подземная	м2	606,28
	-надземная	м2	10374,12
10	Этажность		20

(секция №57)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь застройки в т.ч.	м2	862,32
	- секция № 57	м2	640,86
	- пристроенные помещения (коммерция)	м2	221,46
2	Количество квартир в т. ч.:	шт.	119
	- однокомнатных		68
	- двухкомнатных		34
	- трехкомнатных		17
3	Жилая площадь квартир(всего), в том числе:	м2	3218,27
	- однокомнатных		1202,07
	- двухкомнатных		1100,75
	- трехкомнатных		915,45
4	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	5993,84
5	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений),в т.ч.:	м2	6278,23
	- однокомнатных		2686,34
	- двухкомнатных		2109,12
	- трехкомнатных		1482,77
6	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1-ого этажа (сумма всех площадей), в т.ч.	м2	997,18
	-встроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м2	692,31
	-пристроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м2	304,87

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

7	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1-ого этажа (в пределах внутренних поверхностей наружных стен), в т.ч.	м2	1085,99
	-встроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м2	766,45
	-пристроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м2	319,54
8	Полезная площадь ниже 0,000	м2	132,46
	-кладовые	м2	
	-общедомовое имущество	м2	132,46
9	Площадь жилого здания	м2	10948,05
	-подземная	м2	689,80
	-надземная	м2	10258,25
10	Этажность		19

Общие технико – экономические показатели

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
1	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	26880,06
2	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	25716,40
3	Полезная площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений общественного назначения, в т.ч.	м2	1893,34
	-встроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м2	1355,49
	-пристроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м2	537,85
3	Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений общественного назначения, в т.ч.	м2	2029,60
	-встроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м2	1467,85
	-пристроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м2	561,75
4	Полезная площадь ниже 0,000	м2	1801,97
	-кладовые	м2	725,93
	общедомовое имущество	м2	1076,04
5	Площадь жилых зданий в т.ч.	м2	42715,23
	- подземная	м2	2997,62
	- надземная	м2	39717,61
6	Площадь застройки	м2	3705,18
7	Общий строительный объем в т.ч.		154044,83
	- подземной части		10789,12
	- надземной части		143255,71
8	Этажность		10-20

Проектом предусматривается разбивка 2-го пускового комплекса на этапы строительства 1 этап секция №53, секция №54.

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь застройки	м ²	982,29
2	Количество квартир в т. ч.:	шт.	105
2.1	- однокомнатных	шт.	61
2.2	- двухкомнатных	шт.	24
2.3	- трехкомнатных	шт.	20
3	Жилая площадь квартир	м ²	2653,43
4	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	4978,34
5	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	5198,34
6	Площадь жилого здания	м ²	8055,08

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роца", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

6.1	-подземная	м ²	914,60
6.2	-надземная	м ²	7140,48
7	Этажность		10
8	Полезная площадь ниже 0,000	м ²	713,90
	-кладовые	м ²	337,66
	-общедомовое имущество	м ²	376,24

2 этап секция №55.1,55.2

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь застройки	м ²	1063,38
2	Количество квартир в т. ч.:	шт.	204
2.1	- однокомнатных	шт.	150
2.2	- двухкомнатных	шт.	54
2.3	- трехкомнатных	шт.	-
3	Жилая площадь квартир	м ²	3871,44
4	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	8750,38
5	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	9125,26
6	Площадь жилого здания, в т.ч.:	м ²	12731,70
6.1	-подземная	м ²	900,80
6.2	-надземная	м ²	9094,00
7	Этажность		13-16
8	Полезная площадь ниже 0,000	м ²	822,97
	-кладовые	м ²	388,27
	-общедомовое имущество	м ²	434,70

3 этап секция №56.

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь застройки	м ²	797,19
2	Количество квартир в т. ч.:	шт.	119
2.1	- однокомнатных		68
2.2	- двухкомнатных		34
2.3	- трехкомнатных		17
3	Жилая площадь квартир	м ²	3218,27
4	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	5993,84
5	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	6278,23
6	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1 ого этажа (сумма всех площадей), в т.ч.	м ²	896,16
	-встроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м ²	663,18
	-пристроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м ²	232,98
7	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1 ого этажа (в пределах внутренних поверхностей наружных стен), в т.ч.	м ²	943,61
	-встроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м ²	701,40
	-пристроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м ²	242,21
8	Полезная площадь ниже 0,000	м ²	132,46
	-кладовые	м ²	-
	-общедомовое имущество	м ²	132,46
9	Площадь жилого здания (в т.ч. крышная котельная 42,18)	м ²	10980,40
9.1	-подземная	м ²	606,28
9.2	-надземная	м ²	10374,12
10	Этажность		20

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

4 этап секция №57.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь застройки	м2	862,32
2	Количество квартир в т. ч.:	шт.	119
	- однокомнатных		68
	- двухкомнатных		34
	- трехкомнатных		17
3	Жилая площадь квартир	м2	3218,27
4	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	5993,84
5	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	6278,23
6	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1 ого этажа (сумма всех площадей), в т.ч.	м2	997,18
	-встроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м2	692,31
	-пристроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м2	304,87
7	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1-ого этажа (в пределах внутренних поверхностей наружных стен), в т.ч.	м2	1085,99
	-встроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м2	766,45
	-пристроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа	м2	319,54
8	Полезная площадь ниже 0,000	м2	132,46
	-кладовые	м2	-
	-общедомовое имущество	м2	132,46
9	Площадь жилого здания	м2	10948,05
9.1	-подземная	м2	689,80
9.2	-надземная	м2	10258,25
10	Этажность		19

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства: Новое строительство.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»

Сокращенное наименование: ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»

Юридический адрес: 295024, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д.43 Б, офис. 1

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28.01.2016 № 0129.01-2016-9102044229-П-194, выданное НП СРО «Ассоциация «ПРОЕКТИРОВЩИКИ КРЫМА», 295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, оф. 513

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

Исполнитель инженерно-геологических, инженерно-геодезических изысканий:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «КрымСпецГеология»

Сокращенное наименование: ООО «НПП КрымСпецГеология»

Юридический адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гаспринского, д. 9А, кв. 15.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.10.2014 № 0466-01/И-038, выданное саморегулируемой организацией НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ».

Исполнитель инженерно-экологических изысканий:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «КрымСпецГеология»

Сокращенное наименование: ООО «НПП КрымСпецГеология»

Юридический адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гаспринского, д. 9А, кв. 15.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.10.2014 № 0466-01/И-038, выданное саморегулируемой организацией НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ».

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, заказчик, застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА»

Сокращенное наименование: ООО «СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА»

Юридический адрес: 295014 Республика Крым. Г. Симферополь ул. Евпаторийское шоссе, 8, литера А.

Фактический адрес: 295014 Республика Крым. Г. Симферополь ул. Евпаторийское шоссе, 8, литера А.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не имеется.

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Государственная экологическая экспертиза объекта капитального строительства не предусмотрена.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства застройщика.

1.10 Иные, представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Договор генерального проектирования между Генпроектировщиком и Застройщиком.

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроено - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

–Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Застройщиком;
–Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Застройщиком;
–Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное Застройщиком.

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий

–Программы работ на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, утвержденные Застройщиком.

2.1.3 Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Не применяется.

2.1.4 Иная, представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не применяется.

2.2 Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на проектирование, утвержденное в установленном порядке.

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

–Градостроительный план земельного участка № RU935120002014001-000105 от 17.05.2018 г;

–Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.05.2018 г., кадастровый номер 90:12:090501:2050.

–Проект планировки и проект межевания территории м/р. Жигулина роща», выполненный ООО «Проектным институтом «Геоплан» в 2018г. и утверждённый Постановлением Администрации Мирновского Сельского поселения Симферопольского р-на республики Крым от 13.04.2018 года № 221/18;

–Договор аренды земельного участка.

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роша", включая встроено - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - приведены в разделе заключения «Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения».

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Участок строительства находится по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах Симферопольского поднятия по северному склону Внутренней гряды Крымских гор, которая представляет собой типичную куэсту с обрывистым южным склоном высотой до 70 м и пологим северным, совпадающим с поверхностью напластования пород. С северо-запада и юго-востока гряде ограничивают Северная и Южная продольные депрессии, имеющие эрозионно-денудационный генезис и плиоцен-четвертичный возраст. В прошлом с ними связано широкое развитие субсеквентных речных долин, сыгравших значительную роль в обнажении блоково-моноклиальной структуры предгорья.

Участок изысканий входит в Крымское предгорье, занимающее северную часть горного Крыма и находящееся под влиянием моря и степей.

Климатические условия характеризуются умеренно-жарким, засушливым летом, тёплой продолжительной осенью и умеренно-мягкой, с частыми оттепелями малоснежной зимой.

Главные годовые климатические показатели данного района по данным метеорологических исследований следующие:

- среднегодовая температура воздуха +10,5° С;
- средняя температура июля - 22,1° С;
- средняя температура января + 1,0° С;
- заморозки первые осенние – 2-я декада октября;
- заморозки последние весенние – 2-я декада апреля;
- безморозный период – 184 дня;
- среднегодовая норма осадков – 510.

3.1.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Для разработки проектной документации, в соответствии с техническим заданием были выполнены:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

3.1.3 Сведения о составе, объемах и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Площадь съёмки с прилегающими территориями – 6,1 га.

Исходными пунктами при развитии съёмочной сети послужили пункты ГГС: п.тр. Украинка, п.тр. Тихо-Михайловское, п.тр. Аянский бассейн, п.тр. Загородное, п.тр. Анатра.

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроено - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

Съёмочная геодезическая сеть развита от точек, определенных методом спутниковых измерений, проложением разомкнутых теодолитных ходов. Одновременно с проложением теодолитных ходов проложены нивелирные ходы с соблюдением точности технического нивелирования. Измерение превышений между точками теодолитных ходов производилось электронным тахеометром в прямом и обратном направлениях. Угловые, линейные измерения и техническое нивелирование были выполнены электронным тахеометром.

Уравнивание плановой и высотной съёмочной сети и рисовка топографического плана выполнены на персональном ЭВМ.

Съёмка подземных коммуникаций выполнена путем обследования колодцев. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций согласована с эксплуатирующими организациями (в ведомости согласований).

Система координат - СК -63, система высот – Балтийская 1977. По результатам изысканий составлен топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Инженерно-геологические изыскания

В геологическом строении на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов:

№ И Г Э	Грунты, слагающие ИГЭ	Удельный вес, тс/м ³	Угол внутр. трения, градус	Удельное сцепление, МПа	Модуль деформации, МПа
Н	Насыпной грунт из суглинка серо-коричневого, местами до черного с включениями щебня известняка, корней растений и строительного мусора	-	-	-	-
1	Суглинок коричневый тяжелый, пылеватый, тугопластичный, среднедеформируемый, средней прочности. А также с редкими включениями гравия кварца и вторичных карбонатов	1,92	16,1	0,0203	12,2
2	Гравийный грунт из гравия и гальки осадочных пород и кварца. Бодо-насыщенный. с супесчаным, местами суглинистым заполнителем до 30% по массе слоя	2,10	39,1	0,0220	26,7
3	Мергель известковистый светло-желтого цвета, мелкоплитчатой структуры, легкий, полутвердый, среднедеформируемый, высокой прочности, с прожилками ожелезнения	1,85	25,7	0,0822	22,6
4	Мергель известковистый серо-зеленого цвета, мелкоплитчатой структуры. легкий, полутвердый, среднедеформируемый, высокой прочности, с прожилками ожелезнения	1,85	25,7	0,0925	22,3

Подземные ненапорные воды вскрыты на глубинах от 3,80 до 5,60 м (абс. отм. 215,43-217,99 м).

Подземные воды неагрессивны по отношению к портландцементам и сульфатостойким цементам бетона марки по водонепроницаемости W4*; среднеагрессивны к металлическим конструкциям по суммарному содержанию сульфатов и хлоридов при свободном доступе кислорода.

Территория - постоянно подтопленная в естественных условиях.

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роша", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

Грунты неагрессивны к бетону марки W4; по содержанию хлоридов грунты неагрессивны к арматуре в железобетонных конструкциях.

Фоновая (средняя) сейсмичность участка для уровня риска «А» составляет 7 баллов при повторяемости 1 раз в 500 лет с вероятностью 0,90 непревышения этой величины в ближайшие 50 лет, расчетная сейсмичность участка для уровня риска «А», с учетом максимального приращения сейсмической интенсивности составляет 8 баллов.

Категория устойчивости территории относительно интенсивности образования и средних диаметров карстовых провалов - V-Г.

Инженерно-экологические изыскания

Исследования выполнялись с соблюдением действующих требований и нормативных документов к инженерно-экологическим изысканиям и исследованиям и в соответствии с СП 11-102-97. Перечень и объемы показателей качества проб почво-грунтов приняты в соответствии со СП 47.13330.2012 и СП 11-102-97 с учетом природных условий местности, потенциальных источников загрязнения и стадии проектирования.

Лабораторное исследование состава почв и воды осуществлялось с привлечением специализированной аккредитованной лаборатории, имеющей соответствующий аттестат аккредитации.

Камеральная обработка полевых материалов, данных лабораторных исследований грунтов и построение графических приложений проводилась с использованием современных компьютерных технологий. При написании отчета для характеристики инженерно-геологических, инженерно-экологических, гидрометеорологических условий использованы материалы по смежным инженерно-геологическим и гидрометеорологическим изысканиям. Для характеристики животного и растительного мира и социально-экономических условий использованы справочные и научные публикации, а также справочные данные официальных источников.

3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

Оперативных изменений не имеется.

Инженерно-геологические изыскания

Оперативных изменений не имеется.

Инженерно-экологические изыскания

Оперативных изменений не имеется.

3.2 Описание технической части проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- Раздел 3 «Архитектурные решения»;
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

- Подраздел 1 «Система электроснабжения»;
- Подраздел 2 «Система водоснабжения»;
- Подраздел 3 «Система водоотведения»;

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роцца", включая встроено - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

- Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- Подраздел 6 «Система газоснабжения»;
- Подраздел 7 «Технологические решения»;
- Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»;
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
- Раздел 10.1 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»
- Раздел 11.1 «Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;
- Раздел 11.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации. Приложены в виде копий техническое задание на проектирование, градостроительный план земельного участка и технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании исходно-разрешительной документации, градостроительного плана земельного участка №RU935120002014001-000105 от 17.05.2018 г, утвержденного постановлением Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Проект планировки и проект межевания территории м/р. Жигулина роцца», выполненный ООО «Проектным институтом «Геоплан» в 2018г. и утверждённый Постановлением Администрации Мирновского Сельского поселения Симферопольского р-на республики Крым от 13.04.2018 года № 221/18.

Участок расположен по адресу Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета.

На территории Евпаторийского шоссе, примыкающего к вышеуказанному земельному участку, выполнено благоустройство: проезжая часть, тротуары, газоны с зелеными насаждениями, посадочные площадки массового пассажирского транспорта. Шоссе освещено. Имеются инженерные коммуникации.

Конструкция дорожной одежды проезжей части улиц, проездов, автостоянок, тротуаров, тротуаров-проездов - мощение тротуарной плиткой.

Проезжая часть ограничена бетонным бортовым камнем марки БР 100.30.15. Тротуары от газонов отделяются бортовыми камнями марки БР 100.20.8.

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина рошча", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

Проект предусматривает устройство пандусов, подпорных стенок.

Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников.

На дворовой территории предусмотрены автостоянки для временного хранения автотранспорта жителей (гостевые парковки) и гостевые стоянки для встроенных помещений общественного назначения общей емкостью - 34 м/м.

Проектом предусмотрено устройство 4-х многоуровневых гаражных комплекса общей мощностью на 5600 машиномест на территории микрорайона для постоянного хранения автотранспорта, в том числе для жителей проектируемого 2 ПК емкостью 514 машиномест.

Для сотрудников нежилых помещений 2 ПК предусматривается 6 машиномест.

Проектной документацией предусматривается вертикальная планировка территории с учетом существующих отметок прилегающих к участку проектирования улиц и проездов, сложившегося рельефа территории ТЦ «Меганом», перспективной застройки микрорайона, организации отвода поверхностных вод.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по лоткам проезжей части внутриквартальных проездов со спуском воды в проектируемую систему дождевой канализации.

Подъезд к комплексу предусмотрен с Евпаторийского шоссе. Остановка общественного транспорта расположена напротив микрорайона на Евпаторийском шоссе.

Основные показатели по генплану:

№ п.п.	Наименование	Площадь, м ²	Примечания
		В границах земельного участка	
	Площадь застройки в границах	3705,00	
	Площадь покрытия проездов, тротуара, откосов	8994,00	
	Площадь озеленения	2073,00	
	Всего площадь территории в границах ЗУ (2ПК)	14772,00	

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Проектом предусмотрено строительство второго пускового комплекса строительства второй очереди жилого микрорайона «Жигулина рошча». В ее состав входят:

- 1 10-ти этажная секция №53 размерами в плане 21,70 х 14,0м;
- 1 10-ти этажная секция №54 размерами в плане 41,36 х 21,61м;
- 1 13-ти этажная секция №55.1, размерами в плане 33,35х15,3м;
- 1 16-ти этажная секция №55.2, размерами в плане 33,35х15,3м; (включая 14 жилых этажей, теплый чердак, технические помещения и надстроенную газовую котельную)
- 1 20-ти этажная секция №56(включая первый нежилой этаж, 17 жилых этажей, теплый чердак, технические помещения и надстроенную газовую котельную) 24,85х24,85х62,615(н)м со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: помещениями административного назначения, помещениями по обеспечению инфраструктуры объекта;
- 1 19-ти этажная секция №57(включая первый нежилой этаж, 17 жилых этажей, теплый чердак, технические помещения) 24,85х24,85х59,515(н)м со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: помещениями административного назначения, помещениями по обеспечению инфраструктуры объекта;

Высота этажей (от верха плиты до низа плиты перекрытия):

Секции С53, С54:

Высота –цокольного этажа(подвал) – 2,8 м.

Высота 1-го и типового этажей – 3,1 м.

Высота теплого чердака – 2,5 м.

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роша", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

Секция С55.1:

Высота –цокольного этажа – 2,55 м.

Высота 1-го и типового этажа –3,1 м.

Высота теплого чердака – 2,5 м.

Секция С55.2:

Высота –цокольного этажа – 2,55 м.

Высота 1-го и типового этажа –3,1 м.

Высота теплого чердака – 3,81 м.

Высота котельной – 3,21 м.

Секция С56:

Высота –цокольного этажа – 3,3 м.

Высота 1-го этажа –4,2 и 3,6 м.

Высота типового этажей – 3,1 м

Высота теплого чердака – 2,48 м.

Высота котельной – 3,38 м.

Секция С57:

Высота –цокольного этажа – 3,3 м.

Высота 1-го этажа –4,2 и 3,6 м.

Высота типового этажей – 3,1 м

Высота теплого чердака – 2,48 м.

В уровне 1-го этажа находятся встроенно-пристроенные помещения административного назначения, помещения по обеспечению инфраструктуры объекта и его эксплуатации, помещения свободного назначения (арендные помещения).

Высота типового этажа 3,1 м.

Над 18 этажами жилых секций №56 и №57 предусмотрен теплый чердак высотой 2,18 м в свету, запроектированный для объединения вытяжных систем, размещения надстроенной крышной котельной в секции №56.

Общая площадь квартир (всего) –26880,06м². Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений общественного назначения (всего) – 2029,60м².

Общая площадь зданий и сооружений (всего) 42715,23м² в том числе:

- площадь подземная (всего) – 2997,62м²;

- площадь надземная (включая технические помещения секций №53,54,55.1,55.2,57 и технический этаж, и котельную секции №56) (всего)– 39717,61м².

Площадь застройки (всего) – 3705,18м².

За отм. 0.000 принята отметка чистого пола 1-ого жилого этажа, равная абсолютной отметке 220,50 и 221,0 от ур.ч.м.

Общий строительный объем:

Секция №53, м ³	Секция №54, м ³	Секция №55.1, м ³	Секция №55.2, м ³	Секция №56, м ³	Секция №57, м ³	Всего, м ³	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения м ³
10678,85	18219,55	22623,05	25953,40	37192,96	39377,02	154044,83	7790,30

в том числе:

- подземная часть:

Секция №53, м3	Секция №54, м3	Секция №55.1, м3	Секция №55.2, м3	Секция №56, м3	Секция №57, м3	Всего, м3	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

878,58	1465,75	1977,40	1977,40	2094,28	2395,71	10789,12	назначения, м3
							-

- надземная часть:

Секция №53, м3	Секция №54, м3	Секция №55.1, м3	Секция №55.2, м3	Секция №56, м3	Секция №57, м3	Всего, м3	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения, м3
9800,27	16753,80	20645,65	23976,00	35098,68	36981,31	143255,71	7790,30

Этажность:

Секция №53, эт.	Секция №54, эт.	Секция №55.1, эт.	Секция №55.2, эт.	Секция №56, эт.	Секция №57, эт.	Всего,	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения
10	10	13	16	20	19	10-20	1

Количество квартир:

Секция №53, шт.	Секция №54, шт.	Секция №55.1 шт.	Секция №55.2 шт.	Секция №56, шт.	Секция №57, шт.	Всего	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения, шт
45	60	94	110	119	119	547	-

Во всех квартирах предусмотрены летние помещения в виде остекленных лоджий.

Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечиваются естественным освещением через оконные проемы.

Вертикальная связь между надземными этажами зданий комплекса осуществляется при помощи:

- лестничных клеток типа Л1 ;
- лифтов грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

Раздел 4 «Конструктивные решения»

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Конструктивная схема многоэтажных секций №53, 54, 55.1, 55.2, 56, 57 объекта – стеновая, с несущими внутренними и наружными стенами, пилонами.

Конструктивная схема одноэтажных блоков – каркасная.

Общая устойчивость зданий обеспечивается за счет совокупности взаимосвязанных несущих конструктивных элементов (фундаментной плиты, основания, стен и плит перекрытий), жестких узлов сопряжения колонн с фундаментными плитами и плитами перекрытий (покрытий).

Фундаменты жилых секций – сплошные монолитные железобетонные плиты толщиной 800мм (для секций 53, 54), 1000мм (для секций 55.1, 55.2) и 1500мм (для 56, 57).

Фундаменты пристроенных к высотным секциям одноэтажных блоков коммерческих помещений – сплошные монолитные железобетонные плиты по грунту толщиной 200мм с банкетками размером 400x800x300 (ВxLxH) в местах опирания колонн.

Под фундаментными плитами всех секций предусматривается выполнение подготовки из бетона класса В7,5 по ГОСТ 26633-91 толщиной 100мм.

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

Фундаментные плиты опираются на ИГЭ-5 через щебеночную подушку.

Для гидроизоляции подземной части предусматривается полимерная мембрана типа «Экструпол Ф» или аналог. Гидроизоляция расположена под фундаментами всего здания, стен цокольных этажей и поднимается вдоль наружных стен на 300мм выше уровня земли. Там, где секции граничат друг с другом (деформационные швы), гидроизоляции соединяются друг с другом, с устройством компенсаторов, которые обеспечивают сохранность гидроизоляции при разных осадках. Таким образом, формируется водонепроницаемый «стакан» в котором находятся секции. Гидроизоляция выполняется отдельно под каждую секцию.

Стены и пилоны всех жилых секций запроектированы из монолитного железобетона, толщиной 200мм.

Колонны одноэтажных пристроек запроектированы монолитными железобетонными сечением 400х400мм.

Плиты перекрытий и покрытий плоские безбалочные из монолитного железобетона, толщиной 200мм.

Лестничные марши и междуэтажные площадки монолитные железобетонные. Толщина тетивы лестниц 180, 200мм, толщина междуэтажных лестничных площадок 200мм. Междуэтажные площадки опираются на монолитные стены. Узлы сопряжения лестничных маршей с плитами перекрытий и междуэтажными лестничными площадками жесткие и монолитными стенами - жесткие

Несущие элементы зданий запроектированы из монолитного железобетона.

Для железобетонных конструкций предусматривается использование тяжелого бетона по ГОСТ 7473-2010 и ГОСТ 26633-91 со следующими классами по прочности на сжатие:

- Фундаментные плиты – В25;
- Плиты перекрытий и покрытия, лестничные марши и междуэтажные площадки - В25;
- Стены подземных частей (до отм. 0,000) – В25;
- Стены и пилоны, колонны надземных частей зданий (выше отм. 0,000) – В25.

Конструкции из железобетона подземной части объекта должны выполняться с учетом марки по водонепроницаемости не менее W8 и марки морозостойкости не менее F200 на сульфатостойком портландцементе.

Армирование железобетонных конструкций арматурой класса А500С (для продольного армирования) по ГОСТ Р 52544-2006 и класса А240 (для поперечного армирования) по ГОСТ 5781-82*.

Металлические элементы должны быть защищены от коррозии согласно СНиП 2.03.11-85, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.04.03-85, СНиП 52-01-2003 и ГОСТ 5632-72:

- открытые участки - антикоррозионным покрытием согласно СНиП 2.03.11-85, ГОСТ 5632-72;

- стальная арматура и закладные детали – замоноличиванием высокомарочным бетоном необходимой толщины согласно СНиП 52-01-2003.

Основная кровля 10-ти этажных секций - плоская мягкая, по утепленному гидроизоляционному ковру с внутренним водостоком.

Кровля одноэтажных блоков общественного назначения - плоская мягкая, по утепленному гидроизоляционному ковру с внутренним водостоком.

Кровля высотных секций - плоская мягкая, по утепленному гидроизоляционному ковру с внутренним водостоком. Кровля котельной - с наружным организованным водостоком на крышу техэтажа.

Перегородки - газобетонные толщ. 100мм межкомнатные, толщ. 200мм межквартирные. Стены лестничных клеток и лифтовых шахт - монолитные железобетонные толщ. 200 мм.

Лестница - монолитная железобетонная.

Перекрытия - монолитные железобетонные безбалочные толщ. 200мм.

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

Окна квартир и лоджий - однокамерные стеклопакеты из ПВХ - профиля, двери в квартиры - металлические, межкомнатные - по согласованию с Заказчиком. Двери с пределом огнестойкости EI30 устанавливаются в технических помещениях, в проемах на путях эвакуации, шахт лифтов (только в секциях 55.1, 55.2, 56 и 57), выходов на кровлю.

Витражи коммерческих помещений общественного назначения 1-ого этажа - из алюминиевого профиля.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки в зависимости от назначения помещений.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

В ходе проведения экспертизы:

обращено внимание заказчика на то, что при строительстве объекта заказчик и подрядные строительные организации обязаны применять только сертифицированные строительную продукцию и оборудование. Применение материалов, в том числе отделочных, конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия не допустимо.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

Электроснабжение зданий предусматривается взаимнорезервируемыми кабельными линиями расчетных длин и сечений от разных секций РУ-0,4 кВ строящихся трансформаторных подстанций ТП с масляными трансформаторами, мощностью 2х2000кВА.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0.7 м от планировочной отметки земли. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации имеются:

- технические условия для присоединения к электрическим сетям ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО».

По степени обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены ко II-ой категории.

Аварийное освещение, система противопожарной защиты, охранно-пожарная сигнализация, лифты отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР, ИБП и АБ.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Система заземления (TN-C-S) принята в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета потребляемой электроэнергии проектом установлены на границе балансовой принадлежности, в ВРУ-0,4 кВ.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2011 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее и аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания).

Проектом предусматривается световое ограждение жилого дома. В качестве светоарматуры применены заградительные огни со встроенными светодиодными лампами и модулями.

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

Основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов запроектированы в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителя предусматривается устройство главной заземляющей шины.

Молниезащита принята согласно СО 153-34.21.122-2003.

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения и водоотведения»

Водопотребление и водоотведение в соответствии с:

- техническими условиями на водоснабжение и водоотведение № 456 от 07.05.2018 г., выданные ГУП РК «Вода Крыма».

Водоснабжение

Источником водоснабжения 2ПК является проектируемый кольцевой ввод Ø315 мм. от городской водопроводной сети на отметке -4,150 (для всех секций предусмотрен узел учета воды и насосные).

Гарантированный напор в сети 15 м. Для обеспечения требуемых напоров для хозяйственно-питьевых нужд и пожаротушения предусматриваются повысительные насосные установки.

Трубопроводы системы водоснабжения и ГВС выполняются из труб PRP PN20 или аналог.

Трубопроводы системы пожаротушения выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Проектом предусмотрена установка водомеров с импульсным выходом для снятия показаний расхода воды для следующих потребителей:

общий на вводе в здание, в помещении ввода ХВС и учета воды, расположенном в подвальном этаже;

на приготовление горячей воды (в помещениях ИТП);

отдельно для каждого потребителя жилой части зданий в коммуникационных шахтах, с обеспечением свободного доступа для снятия показаний и обслуживания;

отдельно для каждого потребителя арендной части зданий в коммуникационных шахтах, с обеспечением свободного доступа для снятия показаний и обслуживания.

Горячее водоснабжение встроенных помещений от проектируемых ИТП.

Магистральные сети горячего водоснабжения, стояки и поквартирная разводка от шкафов учета до приборов выполняются из труб PRP PN20, или аналог.

Приготовление горячей воды в квартирах от проектируемых ИТП.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение – от 2-х пожарных гидрантов с расходом 30,0 л/с.

Внутреннее пожаротушение – предусматривается через поливочные краны с распылителями из расчета 2 струи по 2,5 л/с.

На системе холодного водопровода в каждой квартире установлены устройства первичного пожаротушения.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков самотеком от санитарных приборов в проектируемую сеть внутриплощадочной канализации и далее в городские сети канализации.

Сети бытовой канализации выполняются из безнапорных канализационных труб ПВХ диаметром 50, 110 мм.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система внутренних водостоков.

Сточные воды с кровли отводятся через воронки по стояку со сбросом в дождеприемные лотки.

Система дождевой канализации выполняется из труб диаметром 110-160 мм.

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроено - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

Подраздел 5.3 «Тепловые сети, отопление и вентиляция»

Теплоснабжение:

Данный проект предусматривает решение по индивидуальным тепловым пунктам и котельных.

Система теплоснабжения ИТП предусматривается с подключением по независимой схеме к теплотрассе от котельных.

Система отопления предусматривается закрытого типа.

Система ГВС предусматривается закрытого типа с циркуляцией. Теплоноситель: вода с температурным графиком $T_1 = 80^\circ\text{C}$, $T_2 = 60^\circ\text{C}$ [при $t_n = -16^\circ\text{C}$];

Оборудование ИТП устанавливается в цокольном этаже здания.

Подготовка теплоносителя системы отопления предусматривается в теплообменниках FUNKE пластинчатого типа.

Подготовка горячей воды системы ГВС предусматривается в теплообменниках FUNKE пластинчатого типа.

Далее при помощи насосных групп теплоноситель распределяется на следующие системы:

T11, T21 - трубопроводы системы отопления;

T12, T22 - трубопроводы системы теплоснабжения вентиляции (арендная зона);

T3, T4 - трубопроводы системы ГВС;

Предусматривается система подпитки системы отопления от контура В 7 после станции водоподготовки (подробнее см. проект ХВС).

Предусматривается подача подпитки контура ГВС холодной водой от системы В1 (подробнее см. проект ХВС).

Проектом предусматривается установка насосного оборудования компании Grundfos, Россия.

Запорно-регулирующая арматура принята компании Danfoss, Россия.

Для обвязки системы приняты трубы водогазопроводные стальные согласно ГОСТ3262-75*, Россия.

Для предотвращения потерь теплоты предусматривается прокладка трубопроводов в теплоизоляционном материале ArmaflexXG.(Россия);

Прокладка трубопроводов осуществляется открыто, по стенам и под потолком.

Для компенсации теплового расширения теплоносителя в помещении ИТП проектом предусматривается установка расширительного бака, компании Reflex, Германия.

Для гашения вибраций от работающего насосного оборудования проектом предусматривается установка гибких соединений для подключения насосного оборудования к трубопроводам.

Для слива системы предусмотрена дренажная система. Слив производится насосом в систему хоз.-бытовой канализации.

Автоматика ИТП реализована посредством комплектного шкафа автоматизации фирмы HONEYWELL (подробнее см. раздел Автоматизация).

Энергосбережение

В целях сокращения удельного расхода энергии предусматривается применение эффективного инженерного оборудования с повышенным КПД.

В целях уменьшения потерь теплоты предусматривается прокладка трубопроводов в теплоизоляции.

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

В целях экономии тепловой энергии предусматривается погодозависимая система управления оборудованием ИТП и котельными.

ПРОТИВОДЫМНАЯ ЗАЩИТА

1. Климатические данные региона застройки

Климатические данные региона застройки (в соответствии с общегосударственными и региональными нормативными документами)			
№	Название	Размерность	Величина
Географические данные			
1	Город	Симферополь	
2	Климатический район	-	ШБ
3	Зона влажности	-	нормальная
Климатические параметры холодного периода года			
4	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.98	°С	-18
5	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.92	°С	-15
6	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 8°С	сут.	153
7	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 8°С	°С	2,6
8	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	7,4
Климатические параметры теплого периода года			
9	Температура воздуха обеспеченностью 0.95	°С	29,0
10	Температура воздуха обеспеченностью 0.98	°С	26,0
11	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	70
12	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	%	56
13	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	2,7

2. Расчетные параметры наружного воздуха

Холодный период года:

Параметры наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции (параметры "Б"):

$t_{нар.} = -15,0^{\circ}\text{C}$;

$i_{нар.} = -13,0 \text{ кДж/кг}$.

Переходный период года:

Параметры наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции:

$T_{нар.} = 10^{\circ}\text{C};$

$I_{нар.} = 26,5 \text{ кДж/кг.}$

Теплый период года:

Параметры наружного воздуха для проектирования систем кондиционирования (параметры "Б"):

$T_{нар.} = 26^{\circ}\text{C};$

$I_{нар.} = 66,0 \text{ кДж/кг.}$

Параметры наружного воздуха для проектирования систем вентиляции (параметры "А"):

$T_{нар.} = 29^{\circ}\text{C};$

$I_{нар.} = 69,8 \text{ кДж/кг.}$

3. Противодымная вентиляция

В соответствии с ФЗ № 123-ФЗ и СП 7.13130.2013 проектом предусматривается устройство систем противодымной защиты здания.

Размещение оборудования систем противодымной защиты см. графическую часть настоящего проекта.

4. Дымоудаление

Проектом предусматриваются системы дымоудаления с механическим побуждением.

Для противодымной защиты секций № 55.1, 56, 57 предусматривается дымоудаление из коридоров жилой части. Дымовые газы удаляются из верхней зоны коридоров через открываемые дымовые клапаны и далее через шахты дымоудаления выбрасываются над кровлей.

Степень огнестойкости для воздуховодов систем дымоудаления ВД принимается не ниже EI45, в соответствии с СП 7.13130.2009.

Элементы креплений (подвески) конструкций воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее EI45 (по установленными числовым значениям, но только по признаку потери несущей способности).

В каналах шахт систем дымоудаления предусмотрены компенсаторы линейных тепловых расширений СОМ560-КАНАЛ (ВЕЗА) соответствующего сечения с шагом не более 5 м для горизонтальных и вертикальных участков.

Вентиляторы дымоудаления ВД устанавливаются на кровле и рассчитаны на удаление дымовых газов с температурой 300°C в течение одного часа. Факельный выброс на рассеивание. В соответствии с п. 7.11, г) СП 7.13130.2013, высота низа выбросного отверстия вентилятора принимается 2 м над поверхностью кровли, при этом применение вентилятора крышного типа с вертикальным выбросом не требует защиты кровли негорючими материалами.

В составе систем дымоудаления ВД предусмотрены:

- вентиляторы дымоудаления центробежные крышные с вертикальным выбросом (КРОВ);
- частотные регуляторы;
- монтажные стаканы с обратным клапаном (СТАМ402).

Системы дымоудаления не работают в штатном режиме. Включение происходит при подаче сигнала от системы автоматической пожарной сигнализации.

5. Подпор дымоудаления (компенсация)

В соответствии с требованиями СП 7.13130.2013, для компенсации систем дымоудаления предусматривается установка систем подпора дымоудаления (подачи наружного воздуха) с естественным побуждением

Для компенсации дымоудаления в секциях № 55.1, 56, 57 предусматривается подача наружного воздуха в коридоры. Наружный воздух подается в нижнюю зону коридоров через

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роша", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

открываемые противопожарные клапаны, закрытые решётками со стороны коридора.

6. Подпор в лифтовые шахты

В соответствии с требованиями СП 7.13130.2013, для подпора в лифтовые шахты с режимом «перевозка пожарных подразделений» (лифты с г./п. 1000 кг) предусматривается установка систем подпора (подачи наружного воздуха) с механическим побуждением (ПД):

Для подпора в лифтовые шахты в секциях № 55.1, 56, 57 предусматривается подача наружного воздуха в объём шахты на уровне технического этажа через открываемый противопожарный клапан. Расчёт системы ПД ведётся с учётом перепада давления между шахтой лифта и смежным помещением в диапазоне 20...150 Па при совместном действии с системой дымоудаления ВД.

В соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 подпор в лестничные клетки не предусматривается.

Воздуховоды систем ПД и ПДЕ предусматриваются из листовой стали толщиной не менее 1,2 мм.

Воздуховоды систем ПД и ПДЕ прокладываются под плитами перекрытий, а так же в шахтах с облицовкой воздуховодов противопожарными матами РОКВУЛ-АЛЮ-ВАЙРЕД-МАТ.

Степень огнестойкости для воздуховодов систем ПД и ПДЕ принимается не ниже EI30, в соответствии с СП 7.13130.2009.

Элементы креплений (подвески) конструкций воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее EI30 (по установленным числовым значениям, но только по признаку потери несущей способности).

Вентиляторы систем ПД устанавливаются на уровне техэтажа.

В составе систем ПД предусмотрены:

- вентиляторы подпора дымоудаления осевые канальные (ОСА501);
- частотные регуляторы;

Подраздел 5.5 «Сети связи» - в соответствии с техническими условиями.

Проектной документацией предусмотрено оснащение здания внутренними сетями: телефонной связи общего пользования и экстренной связи, проводного радиовещания, интернет, структурированной кабельной и локально-вычислительной системы, охранного видеонаблюдения, охранной сигнализации, системой домофонной связи, системой контроля доступа, автоматизации инженерного оборудования, диспетчеризации лифтов и ИТП, контролем загазованности.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание оборудуется:

- адресно-аналоговой системой автоматической пожарной сигнализации (АПС) с оснащением помещений дымовыми и ручными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на пульт контроля и управления «С2000М», размещаемый в помещении (помещение охраны) с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Для передачи сообщений о пожаре на пожарный пост района предусматривается включить телефонный информатор «С2000-ИТ» в пульт контроля и управления «С2000М». АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-ого типа с установкой эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, установкой звуковых оповещателей и световых указателей «Выход».

Подраздел 5.6 «Система газоснабжения» - в соответствии с ТУ на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения взамен ТУ № 08-645/15 от 16.05.2017,

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

выданные ГУП РК «Крымгазсети».

Подвод природного газа давлением до 5 кПа предусмотрен по открытым участкам газопровода, прокладываемым по наружной стене по простенку шириной не менее 1,5 метра.

Вводы газопроводов в здание предусмотрено непосредственно в помещение крышной котельной.

В помещении котельной устанавливаются газовые котлы ПЕННАНТ.

Максимальное давление в отопительном контуре 0,8 МПа (8 кгс/см²). Давление срабатывания предохранительных клапанов отопительного контура 0,80 МПа (не более 1,0 МПа).

Трубопроводы котельной монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, ст.10 ГОСТ 1050-88, условия поставки ГОСТ 10705-80 Гр.В и прокладываются с минимальным уклоном 0,002.

Отвод дымовых газов.

Котлы оборудованы вытяжным вентилятором. Отвод дымовых газов предусматривается по горизонтальному газоходу через стену котельной индивидуально от каждого котла.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

Проектом предусмотрено строительство Второго пускового комплекса строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Жигулина роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, на территории, ограниченной Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой. Проектируемый комплекс представляет собой группу из 6-ти, отдельно стоящих, многоэтажных зданий.

Основная площадь помещений представляет собой жилые квартиры, а также общедоступные зоны (лестничные площадки, холлы, коридоры).

Показатели микроклимата в помещениях соответствуют СанПиН 2.2.4548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

Освещённость соответствует требованиям действующего СНиПа «Естественное и искусственное освещение» и составляет от 200 до 400 лк, в зависимости от целевого назначения помещения.

Вредные технологические сбросы и выбросы в окружающую среду на данном объекте не предусматривается.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; календарный план строительства; стройгенплан.

Подвоз материалов на строительную площадку осуществляется автомашинами с использованием существующих автодорог. Снабжение строительными материалами производится централизованно.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, участвующими в строительстве. В городе имеется достаточное количество рабочей силы для использования на вспомогательных работах.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране окружающей природной среды и пожарной безопасности в период строительства.

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроено - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

Средняя численность работающих на строительстве: 50 человек, в том числе: ИТР - 5 человек, рабочих - 43 человека, охраны - 1 человек, служащих - 1 человек.

Продолжительность строительства составляет – 48,0 мес., в том числе подготовительный период – 1,0 мес.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

По результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду процесс строительства и эксплуатации объекта при реализации проектного решения, не приведет к необратимым изменениям в природной среде. Эти процессы не представляют угрозы для здоровья человека, не связаны с производством экологически опасной продукции.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В связи с тем, что на основании расчётов рассеивания загрязняющих веществ в период строительства и эксплуатации объекта превышения ПДК не выявлено мероприятий по охране атмосферного воздуха на период строительства и эксплуатации объекта не требуется

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязнённых земельных участков и почвенного покрова

В период строительства зданий проектом предусматриваются следующие организационно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов:

–сбор твёрдых бытовых отходов, образующихся от жизнедеятельности рабочих на участке строительства, в специально оборудованных для этого местах и своевременный их вывоз на муниципальный полигон ТБО;

–на площадке строительства предусмотрен биотуалет, для сбора бытовых стоков;

–применение сорбентов нефтепродуктов в целях предотвращения загрязнения грунтов нефтепродуктами при случайных проливах применяемой при строительстве дорожно-строительной техники;

–устройство автомоечного комплекса с системой оборотного водоснабжения при выезде со строительной площадки, с целью предотвращения загрязнения прилегающих к площадке строительства территорий;

–почвенно-растительный слой грунта снимается с площади 15481м² (13803м³), складировается во временный отвал и сохраняется для повторного использования на проектируемых газонах и для благоустройства территории.

На период эксплуатации

–отведение поверхностных стоков в проектируемую на территории микрорайона ливневую канализацию;

–устройство проездов с твёрдым асфальтобетонным покрытием.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В период строительства объекта

–накопление мусора бытового от жизнедеятельности строительного персонала осуществляется в мусорные контейнеры, устраиваемые на бетонном основании, с отбортовкой и ограждающими стенками на территории строительного городка;

–накопление отходов (осадков) из выгребных ям в приёмной ёмкости биотуалета;

–вывоз бытового мусора передаётся в соответствующие лицензированные организации для размещения на муниципальный полигон ТБО согласно санитарно-гигиеническим правилам, отходов от биотуалета на очистные сооружения биологической очистки, по мере заполнения ёмкости в соответствии с санитарными требованиями;

–грунт, образовавшийся при проведении земляных работ, передаётся для размещения на муниципальный полигон ТБО

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

–вывоз строительных отходов в места захоронения и утилизации осуществляется по мере образования без промежуточного накопления, с предварительным затариванием мелкого мусора в полиэтиленовые мешки;

–отходы сварочных электродов собираются и сдаются в приёмные пункты;

–вывоз отходов в места размещения специализированным автотранспортом лицензированной организации, исключая возможность потерь и обеспечивающим удобство при перегрузке. С момента погрузки отходов в транспортное средство и до его выгрузки ответственность за безопасное обращение с ним несет предприятие, которому принадлежит транспортное средство.

–загрузка в транспорт, транспортировка и выгрузка отходов будут производиться согласно инструкциям, разработанным на предприятии, осуществляющим строительные работы, в соответствии с требованиями санитарных норм и утверждёнными руководителем предприятия по согласованию с местными органами и учреждениями санэпидслужбы;

–механизация всех работ связанных с загрузкой, транспортировкой и выгрузкой отходов.

В период эксплуатации объекта

–своевременное заключение договоров на вывоз и утилизацию отходов специализированными предприятиями для предотвращения накопления отходов на прилегающей территории;

твёрдые коммунальные отходы, отходы растениеводства, размещаются на специально отведённой площадке с водонепроницаемым покрытием и отбортовкой. Отходы передаются соответствующим организациям, имеющим лицензию для размещения на муниципальном полигоне ТБО.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее № 123-ФЗ) и нормативных документов в области пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предусматриваются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и № 123-ФЗ.

Расстояние от стен проектируемых зданий до границ открытых автостоянок принято не менее 10 м.

Проектом предусмотрен подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон шириной не менее 4,2 метра (для 10-ти, 13-ти, 16-ти этажных секций), на расстоянии не менее 5-8 метров (для 19-ти и 20-ти этажных секций) и 8-10 м (для секций высотой более 28 метров) от внутреннего края подъезда до стены здания, выдерживающий нагрузку от пожарных автомашин.

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий.

Наибольший расход воды на наружное пожаротушение составляет– 25 л/с от двух пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 150 метров от здания.

Места расположения пожарных гидрантов обозначаются световыми знаками-указателями, освещение которых предусмотрено в соответствии с требованиями ПУЭ.

Класс функциональной пожарной опасности (жилой части, офисов, автостоянки) – Ф 1.3, Ф 4.3.

Жилые секции (поз 53, 54 по ГП) запроектированы II степени огнестойкости и С0 класса конструктивной пожарной опасности (высота секций не более 50 метров).

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроено - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

Жилые здания (поз. 55.1, 55.2, 56,57 по ГП) запроектированы I степени огнестойкости и С0 класса конструктивной пожарной опасности (высота секций более 50 метров).

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения. Огнестойкость узлов крепления строительных конструкций выполнена с пределом огнестойкости самой конструкции.

В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара.

Помещения различной функциональной пожарной опасности разделены противопожарными преградами согласно СП 4.13130.

Эвакуационные выходы, ширина лестничных маршей и путей эвакуации предусматриваются в соответствии с требованиями ст. 89 № 123-ФЗ, а так же СП 1.13130.

Выходы из нежилых помещений выполнены обособленно от жилой части.

Эвакуация с этажей, высотой более 28 метров предусмотрена по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с естественным освещением через оконные проемы площадью не менее 1,2 м², установленные в наружных стенах на каждом этаже здания. Открывание указанных окон осуществляется без ключа и других специальных устройств. Устройствам для открывания расположены не выше 1,7 метра от уровня площадки лестничной клетки или этажа.

Эвакуация с технических этажей и котельной в жилых домах предусмотрена через незадымляемые лестничные клетки типа Н1 на уровне каждого технического этажа.

Эвакуация людей при пожаре из подвала предусмотрена через два рассредоточенных эвакуационных выхода.

Выход на кровлю предусмотрен:

- с лестничной клетки типа Л1 по лестничным маршам с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 30 и размером не менее 0,75 x 1,5 метра;

- в каждой секции с лестничной клетки типа Н1 по лестничным маршам с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 30 и размером не менее 0,75 x 1,5 метра.

Внутренняя отделка помещений и путей эвакуации выполнена с учетом требований действующих норм.

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания или с этажа.

- автоматической пожарной сигнализацией;
- внутренним противопожарным водопроводом;
- управления и контроля противопожарной защиты;
- противодымной защиты;
- аварийного и эвакуационного освещения;
- управления пассажирскими лифтами;
- управления огнезащитными клапанами;
- управления работой общеобменной вентиляции;
- оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа для жилых этажей, 2-го типа – для помещений общественного назначения.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения:

- транспортные проезды и пешеходные пути вокруг объекта выполнены отдельно;
- движение инвалидов на креслах колясках по участку осуществляется по пешеходному тротуару шириной 2,5м, продольный уклон которого принят до 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. Исходя из конкретных условий, продольный уклон в затесненных местах

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроено - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

участка и съезд с тротуара на проезжую часть может быть увеличен до 10% на протяжении не более 10м;

- высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05м;
- в местах пересечений пешеходных путей движения инвалидов с проезжей частью улиц и дорог предусмотрено понижение высоты бордюрного камня с организацией пандусного съезда, уклон которого не превышает 1:12;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не более 0,04м.;
- на пути движения по тротуару отсутствуют препятствия и выступающие элементы;
- устройства и оборудование (укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий объекта или на отдельных конструкциях, не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски;
- установлена система освещения тротуара на пути следования к входам в здания;
- для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями, покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015м.;
- на отведенной территории предусмотрено выделение 10% парковочных мест для автотранспорта инвалидов на удалении не более 50м от входа в здание, шириной 3,5м с установкой знака "Инвалид", установлена система освещения мест парковки;
- перед крыльцом главного входа каждой секции предусмотрена установка двух скамей для отдыха.
- на открытой автостоянке выделяются машиноместа для транспорта инвалидов;
- вход в здание выполнен с отметки земли, имеет навес и водоотвод;
- в темное время суток осуществляется подсветка входов в здание.

Системы средств информации и сигнализации об опасности запроектированы комплексные и предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию в помещениях, предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов.

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации здания»

Раздел проектной документации выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009.

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

Сроки проведения плановых и внеплановых осмотров, обследований, ремонта зданий, сооружений или их элементов должны определяться собственником здания и сооружения или лицом, обладающим в установленном законом порядке правами осуществлять техническую эксплуатацию зданий и сооружений на основе оценки их технического состояния.

Техническое обслуживание зданий и сооружений должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроено - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

Работы по техническому обслуживанию зданий и сооружений должны осуществляться владельцем здания и сооружения и (или) привлекаемой на основании договора эксплуатирующей организацией.

Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

При проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр.

Планирование технического обслуживания зданий и сооружений должно осуществляться владельцем здания и сооружения или эксплуатирующей организацией путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Раздел 11(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение энергетической эффективности использования энергии.

Класс энергетической эффективности, нормальный - D.

В целях экономии и рационального использования энергоресурсов в проектной документации применены эффективные решения, обеспечивающие снижение энергопотребления:

- использования энергоэффективных ограждающих конструкций и строительных материалов;
- эффективной тепловой изоляцией всех трубопроводов;
- применение современных оконных систем с повышенным термическим сопротивлением;
- использование вращающихся регенераторов в системах вентиляции;
- устройство тамбурных помещений за входными дверями;
- размещение отопительных приборов под светопроемами и теплоотражательной теплоизоляции между ними и наружной стеной;
- долговечность теплоизоляционных конструкций и материалов больше 25 лет, долговечность сменяемых уплотнителей – больше 15 лет;
- использование систем отопления в автоматическом режиме в соответствии с температурными параметрами наружного воздуха;
- автоматическое количественное регулирование теплового потока приборов отопления;
- сечения проводов и кабелей распределительных сетей выбраны с учетом максимальных коэффициентов использования и одновременности;
- электропроводка выполняется кабелями и проводами с медными жилами, что обеспечивает минимум потерь электроэнергии;
- для освещения принимаются экономичные светильники.

Для подтверждения соответствия нормам показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания произведена проверка теплотехнических показателей здания согласно СП 50.13330.2012 и представлен энергетический паспорт.

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома. Об объеме и о составе указанных работ»

Текущий ремонт должен проводиться с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания и сооружений с момента завершения его строительства, реконструкции или капитального ремонта до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

Приемка законченного текущего ремонта зданий должна осуществляться комиссией в составе представителей собственника и ремонтно-строительной (при выполнении работ подрядным способом) организаций.

При производстве текущего ремонта зданий, финансируемого из бюджета, подрядным способом следует применять принципы ценообразования и порядок оплаты выполненных работ, предусмотренные для капитального ремонта.

Регулярное обслуживание и ремонтные работы детских игровых площадок

Мероприятия по регулярному обслуживанию оборудования включают: проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; нанесение на оборудование маркировок, обозначающих требуемый уровень ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов; обеспечение чистоты оборудования и покрытий (удаление битого стекла, обломков и загрязнителей); восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня; обслуживание пространства зон безопасности.

Ремонтные работы включают: замену крепежных деталей; сварку; замену частей оборудования; замену структурных элементов оборудования.

В соответствии со сведениями, приведенными в документации и ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы здания не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта не реже раз в 25 лет.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Результаты обследования здания соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация объекта: «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета» с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы:

–соответствует результатам проведенных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

–соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям, устанавливаемым к содержанию разделов проектной документации.

4.3 Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.


Проектная документация объекта: «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета».


–по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

–соответствует требованиям технических регламентов.


Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

Эксперты:



Ахапкин Сергей Александрович
Эксперт по направлению деятельности 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Аттестат № МС-Э-9-3-5219


Чаленко Владимир Васильевич
Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-48-2-6398


Рахубо Елена Борисовна
Эксперт по направлению деятельности 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Аттестат № МС-Э-65-1-4057


Пустовая Любовь Геннадьевна
Эксперт по направлению деятельности 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Аттестат № МС-Э-17-1-7277

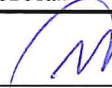

Бурдин Александр Сергеевич
Эксперт по направлению деятельности 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Аттестат № МС-Э-46-1-3549



Самсонов Максим Владимирович
Эксперт по направлению деятельности 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Аттестат № ГС-Э-54-1-1848

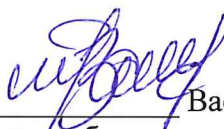

Маслова Елена Владимировна
Эксперт по направлению деятельности 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Аттестат № ГС-Э-18-2-0701



Арсланов Мансур Марсович
Эксперт по направлению деятельности 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Аттестат № МС-Э-98-2-4906


Положительное заключение по проектной документации объекта и результатам инженерных изысканий «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»


Арсланов Мансур Марсович
Эксперт по направлению деятельности 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Аттестат № МС-Э-5-2-2467


Корнеева Наталья Петровна
Эксперт по направлению деятельности 2.2.3. Системы газоснабжения
Аттестат № МС-Э-57-2-3829


Василевский Игорь Станиславович
Эксперт по направлению деятельности 2.5 Пожарная безопасность
Аттестат МС-Э-71-2-4187


Бурдин Александр Сергеевич
Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды
Аттестат № МС-Э-24-2-7502


Щербаков Игорь Алексеевич
Эксперт по направлению деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Аттестат № МС-Э-15-2-7202



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000694

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610735

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000694

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ПРОММАШ ТЕСТ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1095029001792

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, пом. 60.

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(лиц негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

(подпись)

