

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"	ИНН	00725364		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9102039187		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	295014, Крым респ, Симферополь г, Евпаторийское ш, д. № 8, лит. "А"				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 313 736	1 833 082	2 331 555
	Затраты по строительству	11501	3 018 102	1 512 746	2 102 764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 907	437	225
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 337 644	1 833 519	2 331 780
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	352 739	367 171	288 002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	568 599	286 000	392 321
	Дебиторская задолженность	1230	6 657 114	5 902 085	4 858 326
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	6 128 873	5 182 913	3 702 513
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	43 975	39 268	3 268
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	419	19 502	761
	Прочие оборотные активы	1260	1 043	1 867	687
	Итого по разделу II	1200	7 623 890	6 615 893	5 543 365
	БАЛАНС	1600	10 961 533	8 449 412	7 875 145

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	131 361	131 361	131 361
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	191 164	522 055	146 615
	Итого по разделу III	1300	322 525	653 416	277 976
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 111 348	2 261 065	1 556 222
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 094	210	69
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 134 637	5 174 981	5 313 302
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	6 108 964	5 166 436	5 313 302
	Итого по разделу IV	1400	10 248 079	7 436 256	6 869 593
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	744	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	383 810	353 151	723 817
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 374	6 589	3 758
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	390 928	359 740	727 575
	БАЛАНС	1700	10 961 533	8 449 412	7 875 145



Руководитель

Гривковский Эдуард
Александрович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ
КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
00725364		
9102039187		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	43 505	3 182 050
	Себестоимость продаж	2120	(28 746)	(2 309 310)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 759	872 740
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(105 035)	(88 484)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(90 276)	784 256
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 983	166
	Проценты к уплате	2330	(2 618)	-
	Прочие доходы	2340	31 879	13 940
	Прочие расходы	2350	(310 249)	(163 172)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(368 281)	635 190
	Налог на прибыль	2410	20 789	(38 045)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(38 055)
	отложенный налог на прибыль	2412	20 789	10
	Прочее	2460	16 601	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(330 891)	597 145

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(330 891)	597 145
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гривковский Эдуард
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.