

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000466 от 24.10.2022

"Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап"

Дата первичного размещения: 19.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СКГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евпаторийское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(978)020-69-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ccg-crimea.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жигулинародоща.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гривковский
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102039187
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102039187
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102074197
	2.1.3	Дата регистрации: 06.11.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Вест Групп Консалтинг»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708798654
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ ПРОЕКТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743104531
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 19 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102029245
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КОМПАНИЯ СИНЕСТРА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 19.03.2013
	3.2.4	Регистрационный номер: HE320590
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Министерство торговли, промышленности и туризма Департамент регистратора компаний и официального ликвидатора Никосия

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Грива Диджени 115, Тридент Сентр, 3101, Лимассол, Кипр
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 13,9 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Митрофанов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45,91 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-803-027 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502901996056
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 45,91% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартынов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,27 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-686-320 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774391110000

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 25,27% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гостищев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-276-269 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771882376084
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 7,6% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (I этап строительства - поз. 12 и 13.1 по ГП)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0018-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства - поз. 13.2 и 13.3 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0015-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (III этап строительства - поз. 14 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0016-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (IV этап строительства - поз. 15 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0017-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 4а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (I этап строительства - поз. 19 по ГП)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0239-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 4

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства - поз. 18.3 и 18.4 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0240-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -296 637,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 325 477,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 432 913,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: "Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мирное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 150,4 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 416,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 638,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 055,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственная организация "Крымспецгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Первая инжиниринговая компания»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102044229
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-083123-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-экспертный центр "Наука"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729014488

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Жигулина роща"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9103002856
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-1837-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090501:2050
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 772,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка для детской возрастной группы 2-7 лет (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие) и детская площадка для детской возрастной группы 7-13 лет резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие: Детский игровой комплекс «Шахматы», Домик-беседка, Качалка на пружине «Джип», Качалка на пружине «Самолет», Игровой модуль «Песочница», Качалка-балансир средняя, Качалка-балансир 4-х местная, Качели на мет.стойках «Гнездо», Карусель «Штурвал», Детский игровой комплекс «Летучий корабль»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка с гимнастическими спортивными тренажерами (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие), спортивная площадка с силовыми тренажерами (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие) и баскетбольная площадка (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие): Спортивный гимнастический комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведская стенка, Силовые тренажеры 8 шт. на разные группы мышц, баскетбольная площадка с оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТКО; 5 контейнеров; навес для мусорных контейнеров (асфальтобетонное покрытие)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль проездов – партерная высадка декоративных листопадных кустарников и деревьев, на придомовых площадках посадка декоративных листопадных и вечнозеленых кустарников и деревьев, покрытие газонов: посев газона сбором трав, гравийная декоративная отсыпка, на площадках придомового благоустройства предусмотрено создание дополнительного затенения посадкой листопадных и вечнозеленых деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке обеспечено беспрепятственное перемещение МГН (в соответствии с СП59.13330.2012). Уклоны дорожек не превышают 50 промилле. Все входные группы доступны для инвалидов (посредством устройства пандусов)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение. Технические условия выданы ГУП РК "Крымэнерго", номер технических условий 443/005-1843-18, дата выдачи технических условий-01.11.2018, срок действия технических условий-до 01.09.2021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все внутридворовые площадки, место у парадных выходов, оборудованы скамьями, урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1080/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 140,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 407-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 252,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 408-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 252,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/005-1843-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 487 600,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-медиа"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-медиа"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-медиа"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 309
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 174
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 174			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.60	1	19.30	2.80
2	Квартира	1	1	58.60	2	30.40	2.80
3	Квартира	1	1	38.80	1	10.40	2.80
4	Квартира	1	1	38.30	1	15.40	2.80
5	Квартира	1	1	58.50	2	30.40	2.80
6	Квартира	1	1	59.30	2	30.50	2.80
7	Квартира	2	1	40.30	1	15.40	2.80
8	Квартира	2	1	61.70	2	30.40	2.80
9	Квартира	2	1	37.90	1	17.00	2.80
10	Квартира	2	1	38.10	1	17.30	2.80
11	Квартира	2	1	39.00	1	18.20	2.80
12	Квартира	2	1	37.90	1	17.00	2.80
13	Квартира	2	1	61.70	2	30.40	2.80
14	Квартира	2	1	40.80	1	10.40	2.80
15	Квартира	3	1	40.30	1	15.40	2.80
16	Квартира	3	1	61.70	2	30.40	2.80
17	Квартира	3	1	37.90	1	17.00	2.80
18	Квартира	3	1	38.10	1	17.30	2.80
19	Квартира	3	1	39.00	1	18.20	2.80
20	Квартира	3	1	37.90	1	17.00	2.80
21	Квартира	3	1	61.70	2	30.40	2.80
22	Квартира	3	1	40.80	1	10.40	2.80
23	Квартира	4	1	40.30	1	15.40	2.80
24	Квартира	4	1	61.70	2	30.40	2.80
25	Квартира	4	1	37.90	1	17.00	2.80
26	Квартира	4	1	38.10	1	17.30	2.80
27	Квартира	4	1	39.00	1	18.20	2.80

28	Квартира	4	1	37.90	1	17.00	2.80
29	Квартира	4	1	61.70	2	30.40	2.80
30	Квартира	4	1	40.80	1	10.40	2.80
31	Квартира	5	1	40.30	1	15.40	2.80
32	Квартира	5	1	61.70	2	30.40	2.80
33	Квартира	5	1	37.90	1	17.00	2.80
34	Квартира	5	1	38.10	1	17.30	2.80
35	Квартира	5	1	39.00	1	18.20	2.80
36	Квартира	5	1	37.90	1	17.00	2.80
37	Квартира	5	1	61.70	2	30.40	2.80
38	Квартира	5	1	40.80	1	10.40	2.80
39	Квартира	6	1	40.30	1	15.40	2.80
40	Квартира	6	1	61.70	2	30.40	2.80
41	Квартира	6	1	37.90	1	17.00	2.80
42	Квартира	6	1	38.10	1	17.30	2.80
43	Квартира	6	1	39.00	1	18.20	2.80
44	Квартира	6	1	37.90	1	17.00	2.80
45	Квартира	6	1	61.70	2	30.40	2.80
46	Квартира	6	1	40.80	1	10.40	2.80
47	Квартира	7	1	40.30	1	15.40	2.80
48	Квартира	7	1	61.70	2	30.40	2.80
49	Квартира	7	1	37.90	1	17.00	2.80
50	Квартира	7	1	38.10	1	17.30	2.80
51	Квартира	7	1	39.00	1	18.20	2.80
52	Квартира	7	1	37.90	1	17.00	2.80
53	Квартира	7	1	61.70	2	30.40	2.80
54	Квартира	7	1	40.80	1	10.40	2.80
55	Квартира	8	1	40.30	1	15.40	2.80
56	Квартира	8	1	61.70	2	30.40	2.80
57	Квартира	8	1	37.90	1	17.00	2.80
58	Квартира	8	1	38.10	1	17.30	2.80
59	Квартира	8	1	39.00	1	18.20	2.80
60	Квартира	8	1	37.90	1	17.00	2.80

61	Квартира	8	1	61.70	2	30.40	2.80
62	Квартира	8	1	40.80	1	10.40	2.80
63	Квартира	9	1	40.30	1	15.40	2.80
64	Квартира	9	1	61.70	2	30.40	2.80
65	Квартира	9	1	37.90	1	17.00	2.80
66	Квартира	9	1	38.10	1	17.30	2.80
67	Квартира	9	1	39.00	1	18.20	2.80
68	Квартира	9	1	37.90	1	17.00	2.80
69	Квартира	9	1	61.70	2	30.40	2.80
70	Квартира	9	1	40.80	1	10.40	2.80
71	Квартира	10	1	40.30	1	15.40	2.80
72	Квартира	10	1	61.70	2	30.40	2.80
73	Квартира	10	1	37.90	1	17.00	2.80
74	Квартира	10	1	38.10	1	17.30	2.80
75	Квартира	10	1	39.00	1	18.20	2.80
76	Квартира	10	1	37.90	1	17.00	2.80
77	Квартира	10	1	61.70	2	30.40	2.80
78	Квартира	10	1	40.80	1	10.40	2.80
79	Квартира	11	1	40.30	1	15.40	2.80
80	Квартира	11	1	61.70	2	30.40	2.80
81	Квартира	11	1	37.90	1	17.00	2.80
82	Квартира	11	1	38.10	1	17.30	2.80
83	Квартира	11	1	39.00	1	18.20	2.80
84	Квартира	11	1	37.90	1	17.00	2.80
85	Квартира	11	1	61.70	2	30.40	2.80
86	Квартира	11	1	40.80	1	10.40	2.80
87	Квартира	12	1	40.30	1	15.40	2.80
88	Квартира	12	1	61.70	2	30.40	2.80
89	Квартира	12	1	37.90	1	17.00	2.80
90	Квартира	12	1	38.10	1	17.30	2.80
91	Квартира	12	1	39.00	1	18.20	2.80
92	Квартира	12	1	37.90	1	17.00	2.80
93	Квартира	12	1	61.70	2	30.40	2.80

94	Квартира	12	1	40.80	1	10.40	2.80
95	Квартира	13	1	40.30	1	15.40	2.80
96	Квартира	13	1	61.70	2	30.40	2.80
97	Квартира	13	1	37.90	1	17.00	2.80
98	Квартира	13	1	38.10	1	17.30	2.80
99	Квартира	13	1	39.00	1	18.20	2.80
100	Квартира	13	1	37.90	1	17.00	2.80
101	Квартира	13	1	61.70	2	30.40	2.80
102	Квартира	13	1	40.80	1	10.40	2.80
103	Квартира	14	1	40.30	1	15.40	2.80
104	Квартира	14	1	61.70	2	30.40	2.80
105	Квартира	14	1	37.90	1	17.00	2.80
106	Квартира	14	1	38.10	1	17.30	2.80
107	Квартира	14	1	39.00	1	18.20	2.80
108	Квартира	14	1	37.90	1	17.00	2.80
109	Квартира	14	1	61.70	2	30.40	2.80
110	Квартира	14	1	40.80	1	10.40	2.80
111	Квартира	1	2	46.60	1	19.30	2.80
112	Квартира	1	2	58.60	2	30.40	2.80
113	Квартира	1	2	38.80	1	10.40	2.80
114	Квартира	1	2	38.30	1	15.40	2.80
115	Квартира	1	2	58.50	2	30.40	2.80
116	Квартира	1	2	59.30	2	30.50	2.80
117	Квартира	2	2	40.30	1	15.40	2.80
118	Квартира	2	2	61.70	2	30.40	2.80
119	Квартира	2	2	37.90	1	17.00	2.80
120	Квартира	2	2	38.10	1	17.30	2.80
121	Квартира	2	2	39.00	1	18.20	2.80
122	Квартира	2	2	37.90	1	17.00	2.80
123	Квартира	2	2	61.70	2	30.40	2.80
124	Квартира	2	2	40.80	1	10.40	2.80
125	Квартира	3	2	40.30	1	15.40	2.80
126	Квартира	3	2	61.70	2	30.40	2.80

127	Квартира	3	2	37.90	1	17.00	2.80
128	Квартира	3	2	38.10	1	17.30	2.80
129	Квартира	3	2	39.00	1	18.20	2.80
130	Квартира	3	2	37.90	1	17.00	2.80
131	Квартира	3	2	61.70	2	30.40	2.80
132	Квартира	3	2	40.80	1	10.40	2.80
133	Квартира	4	2	40.30	1	15.40	2.80
134	Квартира	4	2	61.70	2	30.40	2.80
135	Квартира	4	2	37.90	1	17.00	2.80
136	Квартира	4	2	38.10	1	17.30	2.80
137	Квартира	4	2	39.00	1	18.20	2.80
138	Квартира	4	2	37.90	1	17.00	2.80
139	Квартира	4	2	61.70	2	30.40	2.80
140	Квартира	4	2	40.80	1	10.40	2.80
141	Квартира	5	2	40.30	1	15.40	2.80
142	Квартира	5	2	61.70	2	30.40	2.80
143	Квартира	5	2	37.90	1	17.00	2.80
144	Квартира	5	2	38.10	1	17.30	2.80
145	Квартира	5	2	39.00	1	18.20	2.80
146	Квартира	5	2	37.90	1	17.00	2.80
147	Квартира	5	2	61.70	2	30.40	2.80
148	Квартира	5	2	40.80	1	10.40	2.80
149	Квартира	6	2	40.30	1	15.40	2.80
150	Квартира	6	2	61.70	2	30.40	2.80
151	Квартира	6	2	37.90	1	17.00	2.80
152	Квартира	6	2	38.10	1	17.30	2.80
153	Квартира	6	2	39.00	1	18.20	2.80
154	Квартира	6	2	37.90	1	17.00	2.80
155	Квартира	6	2	61.70	2	30.40	2.80
156	Квартира	6	2	40.80	1	10.40	2.80
157	Квартира	7	2	40.30	1	15.40	2.80
158	Квартира	7	2	61.70	2	30.40	2.80
159	Квартира	7	2	37.90	1	17.00	2.80

160	Квартира	7	2	38.10	1	17.30	2.80
161	Квартира	7	2	39.00	1	18.20	2.80
162	Квартира	7	2	37.90	1	17.00	2.80
163	Квартира	7	2	61.70	2	30.40	2.80
164	Квартира	7	2	40.80	1	10.40	2.80
165	Квартира	8	2	40.30	1	15.40	2.80
166	Квартира	8	2	61.70	2	30.40	2.80
167	Квартира	8	2	37.90	1	17.00	2.80
168	Квартира	8	2	38.10	1	17.30	2.80
169	Квартира	8	2	39.00	1	18.20	2.80
170	Квартира	8	2	37.90	1	17.00	2.80
171	Квартира	8	2	61.70	2	30.40	2.80
172	Квартира	8	2	40.80	1	10.40	2.80
173	Квартира	9	2	40.30	1	15.40	2.80
174	Квартира	9	2	61.70	2	30.40	2.80
175	Квартира	9	2	37.90	1	17.00	2.80
176	Квартира	9	2	38.10	1	17.30	2.80
177	Квартира	9	2	39.00	1	18.20	2.80
178	Квартира	9	2	37.90	1	17.00	2.80
179	Квартира	9	2	61.70	2	30.40	2.80
180	Квартира	9	2	40.80	1	10.40	2.80
181	Квартира	10	2	40.30	1	15.40	2.80
182	Квартира	10	2	61.70	2	30.40	2.80
183	Квартира	10	2	37.90	1	17.00	2.80
184	Квартира	10	2	38.10	1	17.30	2.80
185	Квартира	10	2	39.00	1	18.20	2.80
186	Квартира	10	2	37.90	1	17.00	2.80
187	Квартира	10	2	61.70	2	30.40	2.80
188	Квартира	10	2	40.80	1	10.40	2.80
189	Квартира	11	2	40.30	1	15.40	2.80
190	Квартира	11	2	61.70	2	30.40	2.80
191	Квартира	11	2	37.90	1	17.00	2.80
192	Квартира	11	2	38.10	1	17.30	2.80

193	Квартира	11	2	39.00	1	18.20	2.80
194	Квартира	11	2	37.90	1	17.00	2.80
195	Квартира	11	2	61.70	2	30.40	2.80
196	Квартира	11	2	40.80	1	10.40	2.80
197	Квартира	12	2	40.30	1	15.40	2.80
198	Квартира	12	2	61.70	2	30.40	2.80
199	Квартира	12	2	37.90	1	17.00	2.80
200	Квартира	12	2	38.10	1	17.30	2.80
201	Квартира	12	2	39.00	1	18.20	2.80
202	Квартира	12	2	37.90	1	17.00	2.80
203	Квартира	12	2	61.70	2	30.40	2.80
204	Квартира	12	2	40.80	1	10.40	2.80
205	Квартира	1	3	78.50	3	47.70	2.80
206	Квартира	1	3	78.10	3	47.40	2.80
207	Квартира	2	3	73.40	3	44.40	2.80
208	Квартира	2	3	39.40	1	14.70	2.80
209	Квартира	2	3	73.20	3	44.30	2.80
210	Квартира	3	3	73.40	3	44.40	2.80
211	Квартира	3	3	39.10	1	14.70	2.80
212	Квартира	3	3	73.20	3	44.30	2.80
213	Квартира	4	3	73.40	3	44.40	2.80
214	Квартира	4	3	39.10	1	14.70	2.80
215	Квартира	4	3	73.20	3	44.30	2.80
216	Квартира	5	3	73.40	3	44.40	2.80
217	Квартира	5	3	39.10	1	14.70	2.80
218	Квартира	5	3	73.20	3	44.30	2.80
219	Квартира	6	3	73.40	3	44.40	2.80
220	Квартира	6	3	39.10	1	14.70	2.80
221	Квартира	6	3	73.20	3	44.30	2.80
222	Квартира	7	3	73.40	3	44.40	2.80
223	Квартира	7	3	39.10	1	14.70	2.80
224	Квартира	7	3	73.20	3	44.30	2.80
225	Квартира	8	3	73.40	3	44.40	2.80

226	Квартира	8	3	39.10	1	14.70	2.80
227	Квартира	8	3	73.20	3	44.30	2.80
228	Квартира	9	3	73.40	3	44.40	2.80
229	Квартира	9	3	39.10	1	14.70	2.80
230	Квартира	9	3	73.20	3	44.30	2.80
231	Квартира	1	4	79.60	3	49.70	2.80
232	Квартира	1	4	79.30	3	49.40	2.80
233	Квартира	2	4	61.90	2	30.70	2.80
234	Квартира	2	4	40.00	1	18.10	2.80
235	Квартира	2	4	40.00	1	18.10	2.80
236	Квартира	2	4	61.60	2	30.40	2.80
237	Квартира	3	4	61.90	2	30.70	2.80
238	Квартира	3	4	39.50	1	18.10	2.80
239	Квартира	3	4	39.50	1	18.10	2.80
240	Квартира	3	4	61.60	2	30.40	2.80
241	Квартира	3	4	61.90	2	30.70	2.80
242	Квартира	3	4	39.50	1	18.10	2.80
243	Квартира	3	4	39.50	1	18.10	2.80
244	Квартира	3	4	61.60	2	30.40	2.80
245	Квартира	3	4	61.90	2	30.70	2.80
246	Квартира	3	4	39.50	1	18.10	2.80
247	Квартира	3	4	39.50	1	18.10	2.80
248	Квартира	3	4	61.60	2	30.40	2.80
249	Квартира	3	4	61.90	2	30.70	2.80
250	Квартира	3	4	39.50	1	18.10	2.80
251	Квартира	3	4	39.50	1	18.10	2.80
252	Квартира	3	4	61.60	2	30.40	2.80
253	Квартира	3	4	61.90	2	30.70	2.80
254	Квартира	3	4	39.50	1	18.10	2.80
255	Квартира	3	4	39.50	1	18.10	2.80
256	Квартира	3	4	61.60	2	30.40	2.80
257	Квартира	3	4	61.90	2	30.70	2.80
258	Квартира	3	4	39.50	1	18.10	2.80

259	Квартира	3	4	39.50	1	18.10	2.80
260	Квартира	3	4	61.60	2	30.40	2.80
261	Квартира	3	4	61.90	2	30.70	2.80
262	Квартира	3	4	39.50	1	18.10	2.80
263	Квартира	3	4	39.50	1	18.10	2.80
264	Квартира	3	4	61.60	2	30.40	2.80
265	Квартира	1	5	40.20	1	16.60	2.80
266	Квартира	1	5	36.30	1	17.80	2.80
267	Квартира	1	5	36.30	1	17.80	2.80
268	Квартира	1	5	34.60	1	17.00	2.80
269	Квартира	1	5	33.90	1	16.80	2.80
270	Квартира	2	5	55.80	2	28.90	2.80
271	Квартира	2	5	38.20	1	17.80	2.80
272	Квартира	2	5	38.20	1	17.80	2.80
273	Квартира	2	5	36.50	1	17.00	2.80
274	Квартира	2	5	35.70	1	16.80	2.80
275	Квартира	3	5	55.80	2	28.90	2.80
276	Квартира	3	5	38.20	1	17.80	2.80
277	Квартира	3	5	38.20	1	17.80	2.80
278	Квартира	3	5	36.50	1	17.00	2.80
279	Квартира	3	5	35.70	1	16.80	2.80
280	Квартира	4	5	55.80	2	28.90	2.80
281	Квартира	4	5	38.20	1	17.80	2.80
282	Квартира	4	5	38.20	1	17.80	2.80
283	Квартира	4	5	36.50	1	17.00	2.80
284	Квартира	4	5	35.70	1	16.80	2.80
285	Квартира	5	5	55.80	2	28.90	2.80
286	Квартира	5	5	38.20	1	17.80	2.80
287	Квартира	5	5	38.20	1	17.80	2.80
288	Квартира	5	5	36.50	1	17.00	2.80
289	Квартира	5	5	35.70	1	16.80	2.80
290	Квартира	6	5	55.80	2	28.90	2.80
291	Квартира	6	5	38.20	1	17.80	2.80

292	Квартира	6	5	38.20	1	17.80	2.80
293	Квартира	6	5	36.50	1	17.00	2.80
294	Квартира	6	5	35.70	1	16.80	2.80
295	Квартира	7	5	55.80	2	28.90	2.80
296	Квартира	7	5	38.20	1	17.80	2.80
297	Квартира	7	5	38.20	1	17.80	2.80
298	Квартира	7	5	36.50	1	17.00	2.80
299	Квартира	7	5	35.70	1	16.80	2.80
300	Квартира	8	5	55.80	2	28.90	2.80
301	Квартира	8	5	38.20	1	17.80	2.80
302	Квартира	8	5	38.20	1	17.80	2.80
303	Квартира	8	5	36.50	1	17.00	2.80
304	Квартира	8	5	35.70	1	16.80	2.80
305	Квартира	9	5	55.80	2	28.90	2.80
306	Квартира	9	5	38.20	1	17.80	2.80
307	Квартира	9	5	38.20	1	17.80	2.80
308	Квартира	9	5	36.50	1	17.00	2.80
309	Квартира	9	5	35.70	1	16.80	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
2	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
3	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
4	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
6	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
7	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
8	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
9	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
10	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	

11	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
12	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
13	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
14	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
15	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
16	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
17	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
18	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
19	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
20	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
21	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
22	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
23	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
24	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
25	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
26	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
27	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
28	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
29	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
30	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
31	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
32	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
33	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
34	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
35	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
36	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
37	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
38	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
39	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
40	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
41	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
42	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
43	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	

44	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
45	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
46	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
47	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
48	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
49	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
2	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
3	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
4	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
5	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
6	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
7	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
8	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
9	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
10	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
11	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
12	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
13	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
14	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
15	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
16	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
17	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
18	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
19	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
20	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	
21	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
22	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
23	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
24	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	
25	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	
26	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
27	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	

28	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
29	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
30	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
31	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
32	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
33	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
34	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
35	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
36	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
37	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
38	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
39	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
40	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
41	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
42	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
43	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
44	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
45	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
46	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
47	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
48	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
49	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
50	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
51	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
52	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
1	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
2	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
3	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
4	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
5	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
6	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
7	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
8	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	

9	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
10	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
11	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая	2.30	
12	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
13	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
14	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
15	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
16	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	
17	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	
18	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
19	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
20	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая	2.30	
21	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
22	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
23	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
24	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
25	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
26	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
27	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
28	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
29	Кладовая	-1	4	2.40	Кладовая	2.40	
30	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
31	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
32	Кладовая	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	
33	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
34	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
35	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
36	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
37	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
38	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
39	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
40	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
41	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	

42	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
43	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	
1	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
2	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
3	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
4	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
6	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	
7	Кладовая	-1	5	5.30	Кладовая	5.30	
8	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
9	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
10	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
11	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
12	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	
13	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
14	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
15	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	
16	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
17	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
18	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	
19	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
21	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая	6.50	
22	Кладовая	-1	5	2.60	Кладовая	2.60	
23	Кладовая	-1	5	2.40	Кладовая	2.40	
24	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая	6.50	
25	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	
26	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	
27	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
28	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
29	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	
30	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 55.2, подъезд 1, подвал	Техническое	14.80
2	ИТП	Секция 55.2, подъезд 1, подвал	Техническое	28.60
3	Помещение насосной для пожаротушения	Секция 55.2, подъезд 1, подвал	Техническое	14.10
4	Коридор	Секция 55.2, подъезд 1, подвал	Общественное	179.20
5	Тамбур	Секция 55.2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.70
6	Коридор	Секция 55.2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	47.80
7	Колясочная	Секция 55.2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.30
8	Помещение охраны	Секция 55.2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.60
9	Сан.узел охраны	Секция 55.2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.90
10	Тамбур	Секция 55.2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.50
11	Лестничная клетка	Секция 55.2, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.40
12	Коридор	Секция 55.2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.00
13	Тамбур	Секция 55.2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.50
14	Незадымляемая зона	Секция 55.2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.80
15	Лестничная клетка	Секция 55.2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.40
16	Коридор	Секция 55.2, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.00
17	Тамбур	Секция 55.2, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.50
18	Незадымляемая зона	Секция 55.2, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.80
19	Лестничная клетка	Секция 55.2, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.40
20	Коридор	Секция 55.2, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.00
21	Тамбур	Секция 55.2, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.50
22	Незадымляемая зона	Секция 55.2, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.80
23	Лестничная клетка	Секция 55.2, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.40
24	Коридор	Секция 55.2, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.00
25	Тамбур	Секция 55.2, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.50
26	Незадымляемая зона	Секция 55.2, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.80
27	Лестничная клетка	Секция 55.2, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.40

28	Коридор	Секция 55.2, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.00
29	Тамбур	Секция 55.2, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.50
30	Незадымляемая зона	Секция 55.2, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.80
31	Лестничная клетка	Секция 55.2, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.40
32	Коридор	Секция 55.2, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.00
33	Тамбур	Секция 55.2, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.50
34	Незадымляемая зона	Секция 55.2, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.80
35	Лестничная клетка	Секция 55.2, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.40
36	Коридор	Секция 55.2, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.00
37	Тамбур	Секция 55.2, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.50
38	Незадымляемая зона	Секция 55.2, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.80
39	Лестничная клетка	Секция 55.2, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.40
40	Коридор	Секция 55.2, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.00
41	Тамбур	Секция 55.2, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.50
42	Незадымляемая зона	Секция 55.2, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.80
43	Лестничная клетка	Секция 55.2, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.40
44	Коридор	Секция 55.2, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.00
45	Тамбур	Секция 55.2, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.50
46	Незадымляемая зона	Секция 55.2, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.80
47	Лестничная клетка	Секция 55.2, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.40
48	Коридор	Секция 55.2, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.00
49	Тамбур	Секция 55.2, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.50
50	Незадымляемая зона	Секция 55.2, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.80
51	Лестничная клетка	Секция 55.2, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.40
52	Коридор	Секция 55.2, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.00
53	Тамбур	Секция 55.2, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.50
54	Незадымляемая зона	Секция 55.2, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.80
55	Лестничная клетка	Секция 55.2, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.40
56	Коридор	Секция 55.2, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	37.00
57	Тамбур	Секция 55.2, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.50
58	Незадымляемая зона	Секция 55.2, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.80
59	Лестничная клетка	Секция 55.2, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.40
60	Коридор	Секция 55.2, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	37.00

61	Тамбур	Секция 55.2, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.50
62	Незадымляемая зона	Секция 55.2, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.80
63	Лестничная клетка	Секция 55.2, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.40
64	Тех.помещение-венткамера	Секция 55.2, подъезд 1, тех.этаж	Техническое	23.30
65	Незадымляемая лоджия	Секция 55.2, подъезд 1, тех.этаж	Общественное	7.80
66	Лестничная клетка	Секция 55.2, подъезд 1, тех.этаж	Общественное	14.00
67	Помещение технического этажа	Секция 55.2, подъезд 1, тех.этаж	Техническое	439.00
68	Техническое помещение	Секция 55.2, подъезд 1, тех.этаж	Техническое	23.60
69	Лестничная клетка	Секция 55.2, подъезд 1, тех.этаж	Общественное	14.00
70	Котельная	Секция 55.2, подъезд 1, тех.этаж	Техническое	51.40
71	Помещение ввода ХВС и учета воды	Секция 55.1, подъезд 2, подвал	Техническое	14.30
72	Электрощитовая	Секция 55.1, подъезд 2, подвал	Техническое	14.80
73	Помещение насосной для пожаротушения	Секция 55.1, подъезд 2, подвал	Техническое	14.10
74	Коридор	Секция 55.1, подъезд 2, подвал	Общественное	186.40
75	Тамбур	Секция 55.1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.70
76	Коридор	Секция 55.1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	48.10
77	Колясочная	Секция 55.1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.30
78	Помещение охраны	Секция 55.1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.60
79	Сан.узел охраны	Секция 55.1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.90
80	Тамбур	Секция 55.1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.50
81	Лестничная клетка	Секция 55.1, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.40
82	Коридор	Секция 55.1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.30
83	Тамбур	Секция 55.1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.50
84	Незадымляемая зона	Секция 55.1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.80
85	Лестничная клетка	Секция 55.1, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.40
86	Коридор	Секция 55.1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.30
87	Тамбур	Секция 55.1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.50
88	Незадымляемая зона	Секция 55.1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.80
89	Лестничная клетка	Секция 55.1, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.40
90	Коридор	Секция 55.1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.30
91	Тамбур	Секция 55.1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.50
92	Незадымляемая зона	Секция 55.1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.80
93	Лестничная клетка	Секция 55.1, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.40

94	Коридор	Секция 55.1, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.30
95	Тамбур	Секция 55.1, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.50
96	Незадымляемая зона	Секция 55.1, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.80
97	Лестничная клетка	Секция 55.1, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.40
98	Коридор	Секция 55.1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.30
99	Тамбур	Секция 55.1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.50
100	Незадымляемая зона	Секция 55.1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.80
101	Лестничная клетка	Секция 55.1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.40
102	Коридор	Секция 55.1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.30
103	Тамбур	Секция 55.1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.50
104	Незадымляемая зона	Секция 55.1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.80
105	Лестничная клетка	Секция 55.1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.40
106	Коридор	Секция 55.1, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.30
107	Тамбур	Секция 55.1, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.50
108	Незадымляемая зона	Секция 55.1, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.80
109	Лестничная клетка	Секция 55.1, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.40
110	Коридор	Секция 55.1, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.30
111	Тамбур	Секция 55.1, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.50
112	Незадымляемая зона	Секция 55.1, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.80
113	Лестничная клетка	Секция 55.1, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.40
114	Коридор	Секция 55.1, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	37.30
115	Тамбур	Секция 55.1, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.50
116	Незадымляемая зона	Секция 55.1, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.80
117	Лестничная клетка	Секция 55.1, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.40
118	Коридор	Секция 55.1, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	37.30
119	Тамбур	Секция 55.1, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.50
120	Незадымляемая зона	Секция 55.1, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.80
121	Лестничная клетка	Секция 55.1, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.40
122	Коридор	Секция 55.1, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	37.30
123	Тамбур	Секция 55.1, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.50
124	Незадымляемая зона	Секция 55.1, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.80
125	Лестничная клетка	Секция 55.1, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.40
126	Тех.помещение-венткамера	Секция 55.1, подъезд 2, тех.этаж	Техническое	23.60

127	Незадымляемая лоджия	Секция 55.1, подъезд 2, тех.этаж	Общественное	7.80
128	Лестничная клетка	Секция 55.1, подъезд 2, тех.этаж	Общественное	14.00
129	Помещение технического этажа	Секция 55.1, подъезд 2, тех.этаж	Техническое	438.70
130	Венткамера	Секция 55.1, подъезд 2, тех.этаж	Техническое	23.60
131	Лестничная клетка	Секция 55.1, подъезд 2, тех.этаж	Общественное	14.00
132	Электрощитовая	Секция 54, подъезд 3, подвал	Техническое	9.10
133	Коридор	Секция 54, подъезд 3, подвал	Общественное	216.30
134	Вестибюль	Секция 54, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.70
135	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.60
136	Тамбур	Секция 54, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.10
137	Помещение охраны	Секция 54, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.40
138	Колясочная	Секция 54, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.30
139	Санузел	Секция 54, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.60
140	Коридор	Секция 54, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.8
141	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 3, 2 этаж	Техническое	1.60
142	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.20
143	Коридор	Секция 54, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.8
144	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 3, 3 этаж	Техническое	1.60
145	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.20
146	Коридор	Секция 54, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.8
147	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 3, 4 этаж	Техническое	1.60
148	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.20
149	Коридор	Секция 54, подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.8
150	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 3, 5 этаж	Техническое	1.60
151	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.20
152	Коридор	Секция 54, подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.8
153	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 3, 6 этаж	Техническое	1.60
154	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.20
155	Коридор	Секция 54, подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.8
156	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 3, 7 этаж	Техническое	1.60
157	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.20
158	Коридор	Секция 54, подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.8
159	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 3, 8 этаж	Техническое	1.60

160	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.20
161	Коридор	Секция 54, подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.8
162	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 3, 9 этаж	Техническое	1.60
163	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.20
164	Тех.помещение-венткамера	Секция 54, подъезд 3, тех.этаж	Техническое	14.40
165	Коридор	Секция 54, подъезд 3, тех.этаж	Общественное	11.90
166	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 3, тех.этаж	Общественное	9.20
167	Помещение технического этажа	Секция 54, подъезд 3, тех.этаж	Общественное	429.00
168	Коридор	Секция 54, подъезд 3, тех.этаж	Общественное	11.90
169	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 3, тех.этаж	Общественное	9.20
170	Насосная, помещение ввода ХВС и учета воды	Секция 54, подъезд 4, подвал	Техническое	20.30
171	ИТП	Секция 54, подъезд 4, подвал	Техническое	21.30
172	Электрощитовая	Секция 54, подъезд 4, подвал	Техническое	10.40
173	Вестибюль	Секция 54, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	27.30
174	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.50
175	Тамбур	Секция 54, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.40
176	Помещение охраны	Секция 54, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.90
177	Колясочная	Секция 54, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.30
178	Санузел	Секция 54, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.00
179	Коридор	Секция 54, подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.60
180	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 4, 2 этаж	Техническое	1.50
181	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.20
182	Коридор	Секция 54, подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.60
183	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 4, 3 этаж	Техническое	1.50
184	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.20
185	Коридор	Секция 54, подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.60
186	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 4, 4 этаж	Техническое	1.50
187	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.20
188	Коридор	Секция 54, подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.60
189	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 4, 5 этаж	Техническое	1.50
190	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.20
191	Коридор	Секция 54, подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.60
192	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 4, 6 этаж	Техническое	1.50

193	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.20
194	Коридор	Секция 54, подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.60
195	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 4, 7 этаж	Техническое	1.50
196	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.20
197	Коридор	Секция 54, подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.60
198	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 4, 8 этаж	Техническое	1.50
199	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.20
200	Коридор	Секция 54, подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.60
201	Тех.помещение	Секция 54, подъезд 4, 9 этаж	Техническое	1.50
202	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.20
203	Коридор	Секция 54, подъезд 4, тех.этаж	Общественное	14.50
204	Тех.помещение-венткамера	Секция 54, подъезд 4, тех.этаж	Техническое	14.20
205	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 4, тех.этаж	Общественное	9.20
206	Коридор	Секция 54, подъезд 4, тех.этаж	Общественное	14.60
207	Лестничная клетка	Секция 54, подъезд 4, тех.этаж	Общественное	9.20
208	Коридор	Секция 55, подъезд 5, подвал	Общественное	115.40
209	Электрощитовая	Секция 55, подъезд 5, подвал	Техническое	12.30
210	Тех.помещение	Секция 55, подъезд 5, подвал	Техническое	4.30
211	Коридор	Секция 55, подъезд 5, подвал	Общественное	9.70
212	Тамбур	Секция 55, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.80
213	Коридор	Секция 55, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	37.40
214	Колясочная	Секция 55, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.90
215	Помещение охраны	Секция 55, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.90
216	Санузел охраны	Секция 55, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.40
217	Тех.помещение	Секция 55, подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.10
218	Лестничная клетка	Секция 55, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.70
219	Лестничная клетка	Секция 55, подъезд 5, 2 этаж	Общественное	9.70
220	Коридор	Секция 55, подъезд 5, 2 этаж	Общественное	34.60
221	Техническое помещение	Секция 55, подъезд 5, 2 этаж	Техническое	4.10
222	Лестничная клетка	Секция 55, подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.70
223	Коридор	Секция 55, подъезд 5, 3 этаж	Общественное	34.60
224	Техническое помещение	Секция 55, подъезд 5, 3 этаж	Техническое	4.10
225	Лестничная клетка	Секция 55, подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.70

226	Коридор	Секция 55, подъезд 5, 4 этаж	Общественное	34.60
227	Техническое помещение	Секция 55, подъезд 5, 4 этаж	Техническое	4.10
228	Лестничная клетка	Секция 55, подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.70
229	Коридор	Секция 55, подъезд 5, 5 этаж	Общественное	34.60
230	Техническое помещение	Секция 55, подъезд 5, 5 этаж	Техническое	4.10
231	Лестничная клетка	Секция 55, подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.70
232	Коридор	Секция 55, подъезд 5, 6 этаж	Общественное	34.60
233	Техническое помещение	Секция 55, подъезд 5, 6 этаж	Техническое	4.10
234	Лестничная клетка	Секция 55, подъезд 5, 7 этаж	Общественное	9.70
235	Коридор	Секция 55, подъезд 5, 7 этаж	Общественное	34.60
236	Техническое помещение	Секция 55, подъезд 5, 7 этаж	Техническое	4.10
237	Лестничная клетка	Секция 55, подъезд 5, 8 этаж	Общественное	9.70
238	Коридор	Секция 55, подъезд 5, 8 этаж	Общественное	34.60
239	Техническое помещение	Секция 55, подъезд 5, 8 этаж	Техническое	4.10
240	Лестничная клетка	Секция 55, подъезд 5, 9 этаж	Общественное	9.70
241	Коридор	Секция 55, подъезд 5, 9 этаж	Общественное	34.60
242	Техническое помещение	Секция 55, подъезд 5, 9 этаж	Техническое	4.10
243	Помещение технического этажа	Секция 55, подъезд 5, тех.этаж	Техническое	239.60
244	Коридор	Секция 55, подъезд 5, тех.этаж	Общественное	16.40
245	Тех.помещение	Секция 55, подъезд 5, тех.этаж	Техническое	19.40
246	Лестничная клетка	Секция 55, подъезд 5, тех.этаж	Общественное	9.70
247	Венткамера	Секция 55, подъезд 5, тех.этаж	Техническое	2.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 53	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 53	ВРУ-1.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 53	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная части, секция 53	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 53	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 53	Система отопления	Отопление
7	Секция 54, 1-й подъезд	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция 54, 2-й подъезд	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Подземная часть, секция 54, 1-й подъезд	ВРУ-1.1	Электроснабжение
10	Подземная часть, секция 54, 2-й подъезд	ВРУ-2.1	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 54, 1-й подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, секция 54, 2-й подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 54, 1-й подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 54, 2-й подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 54, 1-й подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, секция 54, 2-й подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, секция 54, 1-й подъезд	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, секция 54, 2-й подъезд	Система отопления	Отопление
19	Секция 55.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
20	Подземная часть, секция 55.1	ВРУ-1.1	Электроснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 55.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 55.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 55.1	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция 55.1	Система отопления	Отопление

25	Секция 55.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
26	Подземная часть, секция 55.2	ВРУ-1.1	Электроснабжение
27	Подземная и надземная части, секция 55.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, секция 55.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, секция 55.2	Система водоотведения	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, секция 55.2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 274 339 942,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810541650042338
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 297 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 297 800 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 131 361 425,76 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: В связи отсутствием технической возможности указания этажа "Подвал", в разделе 15.3 он указан как "-1" этаж. Раздел 7.1 "О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» - Не соответствует. 7.1.2. Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика - Не проводятся 7.1.3. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика - Отсутствует. 7.1.4. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика - Отсутствует. 7.1.5. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - Отсутствуют. 7.1.6. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в

соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствуют.7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-Отсутствуют.7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Отсутствует.7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не применялись.7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:7.2 Организационно-правовая форма:Общество с ограниченной ответственностью 7.2 Полное наименование поручителя:"Крымская девелоперская компания".7.2 Индивидуальный номер налогоплательщика:9102029245.7.2 Сведения о договоре поручительства:Договор поручительства от 24.03.2020, Дополнительное соглашение к договору поручительства от 11.12.20 дополнительное соглашение от 12.03.21.7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:Соответствует.7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:Не проводятся.7.2.3.Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:Отсутствует.7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:Отсутствует.7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ , услуг от дельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице-поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа
--------------------------------	--------	--

юридического лица) в част и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ , оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:Отсутствует.7.2.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствуют.7.2.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-Отсутствуют.7.2.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у

		юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.2.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Отсутствует.7.2.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не применялись

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 92736896358446597677064660906601976725
Владелец: ООО "СЗ "СКГ", ГРИВКОВСКИЙ ЭДУАРД
АЛЕКСАНДРОВИЧ, СИМФЕРОПОЛЬ
Действителен: с 20.01.2022 по 20.04.2023