

ИЗВЕЩЕНИЕ №1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

"28" июля 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА»,
ОГРН 1149102074197, ИНН 9102039187, юридический адрес: 295014, Республика Крым, г.
Симферополь, ул. Евпаторийское шоссе, д. 8, литера А, тел. +7 978 020 69 51, e-mail: info@ccg-
crimea.ru

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди
жилого микрорайона «Жигулина роща», включая встроенно – пристроенные помещения общественного
назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории
Мирновского сельского совета. Первый этап»

Поз. 53 по ГП:

Этажность: 10 эт.,

Общая площадь: 3 002 кв.м

Общее количество квартир: 45 шт., в т.ч.

однокомнатных – 37 шт.

двухкомнатных – 8 шт.

Общая площадь квартир: 1 816,5 кв.м

Жилая площадь квартир: 872,4 кв.м

Полезная площадь кладовых – 120 кв.м

Поз. 54 по ГП:

Этажность: 10 эт.,

Общая площадь: 5 266,4 кв.м

Общее количество квартир: 60 шт., в т.ч.

однокомнатных – 24 шт.

двухкомнатных – 16 шт.

трехкомнатных – 20 шт.

Общая площадь квартир: 3 422,4 кв.м

Жилая площадь квартир: 1 799,8 кв.м
Полезная площадь кладовых – 169,2 кв.м

Поз. 55.1 по ГП:
Этажность: 13 эт.,
Общая площадь: 6 439 кв.м
Общее количество квартир: 94 шт., в т.ч.
однокомнатных – 69 шт.
двухкомнатных – 25 шт.
Общая площадь квартир: 4 231,5 кв.м
Жилая площадь квартир: 1 853,5 кв.м
Полезная площадь кладовых – 176,7 кв.м

Поз. 55.2 по ГП:
Этажность: 16 эт.,
Общая площадь: 7 443 кв.м
Общее количество квартир: 110 шт., в т.ч.
однокомнатных – 81 шт.
двухкомнатных – 29 шт.
Общая площадь квартир: 4 946,3 кв.м
Жилая площадь квартир: 2 165,7 кв.м
Полезная площадь кладовых – 172,4 кв.м

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№91-RU93512000-1837-2022 от 09.03.2022г., выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия – до 08.03.2025г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

«Общество с ограниченной ответственностью «Проектно – экспертный центр «Наука», "27" декабря 2021г. №91-2-1-2-083123-2021
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Сентябрь 2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Декабрь 2024

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство №91-RU93512000-1837-2022 от 09.03.2022г
- Копия проектная документация:
 - Раздел 1. Пояснительная записка.
 - Раздел 2. Схема планировочной организации участка
 - Раздел 3. Архитектурные решения
 - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
 - Раздел 5 Подраздел 1. Система электроснабжения
 - Раздел 5 Подраздел 2. Система водоснабжения
 - Раздел 5 Подраздел 3. Система водоотведения
 - Раздел 5 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
 - Раздел 5 Подраздел 5. Сети связи
 - Раздел 5 Подраздел 6. Система газоснабжения.
 - Раздел 6. Проект организации строительства
 - Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
 - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
 - Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
 - Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
 - Раздел 12(1) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
 - Раздел 12 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
- Копия выписки из реестра СРО
- Копия договора аренды №6/18 от 14.05.2018
- Копия доп. соглашения к договору аренды №1 от 30.10.2020
- Копия градостроительного плана земельного участка
- Копия договора ген. подряда № ЖР4.2
- Копия приказа о назначении специалиста по проведению строительного контроля
- Копия приказа о проведении авторского надзора за строительством объекта
- Копия приказа о назначении ответственного за выполнение работ
- Копия приказа о назначении ответственных за ведение строительного контроля
- Журнал бетонных работ
- Общий журнал работ
- Журнал авторского надзора

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ «СКГ»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Э.А. Гривковский
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.