



АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

R	U	9	3	5	1	2	0	0	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	4	0	0	1	-	0	0	0	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Управление архитектуры
и градостроительства

Заявитель



Начальник

Рушак Р.С.

17.05.18



(подпись)(Ф.И.О.)

Директор
ООО «СКГ»

Грибовский Э.А.

17.05.18

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

K	V	9	3	5	1	2	0	0	0	2	0	1	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

0 1 - 0 0 0 1 0 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

*Заявления ООО СКГ "8" лице директора Фрикобского Э.А.
от 16.05.2018 № 994/18.*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Симферопольский район

(муниципальный район или городской округ)

Мирновское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4974198.3	5187503.54
2	4974230.84	5187605.9
3	4974239.1	5187631.88
4	4974131.52	5187666.28
5	4974128.37	5187656.37
6	4974132.18	5187655.15
7	4974128.5	5187643.73
8	4974124.7	5187644.95
9	4974099.48	5187565.51
10	4974113.47	5187561.01
11	4974103.43	5187529.59
12	4974133.36	5187519.74
13	4974134.69	5187523.87
14	4974228.11	5187619.99
15	4974230.1	5187626.18
16	4974222.36	5187628.67
17	4974220.37	5187622.47
18	4974125.25	5187530.2
19	4974128.92	5187541.62
20	4974125.12	5187542.85
21	4974121.44	5187531.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

90:12:090501:2050

Площадь земельного участка

14 772 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): зона многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4974198.3	5187503.54
2	4974230.84	5187605.9
3	4974239.1	5187631.88
4	4974131.52	5187666.28
5	4974128.37	5187656.37
6	4974132.18	5187655.15
7	4974128.5	5187643.73
8	4974124.7	5187644.95
9	4974099.48	5187565.51
10	4974113.47	5187561.01
11	4974103.43	5187529.59
12	4974133.36	5187519.74
13	4974134.69	5187523.87
14	4974228.11	5187619.99
15	4974230.1	5187626.18
16	4974222.36	5187628.67
17	4974220.37	5187622.47
18	4974125.25	5187530.2
19	4974128.92	5187541.62
20	4974125.12	5187542.85
21	4974121.44	5187531.42

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Жигулина роца» в с. Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденный Постановлением Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 13.04.2018 г. №221/18*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Колосов Сергей Иосифович, директор ООО «Проектный институт «Геоплан»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

МП
(при наличии)

(подпись)

С.И. Колосов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05. 2018
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

№ _____

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- 1 Обозначение характерных точек
- Место допустимого размещения застройки (при условии отсутствия объектов культурного наследия)
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые общественные здания
- Проектируемые нежилые здания и сооружения

Координаты характерных точек земельного участка

№	X	Y
1	4974198.3	5187503.54
2	4974230.84	5187605.9
3	4974239.1	5187631.88
4	4974131.52	5187666.28
5	4974128.37	5187656.37
6	4974132.18	5187655.15
7	4974128.5	5187643.73
8	4974124.7	5187644.95
9	4974099.48	5187565.51
10	4974113.47	5187561.01
11	4974103.43	5187529.59
12	4974133.36	5187519.74
13	4974134.69	5187523.87
14	4974228.11	5187619.99
15	4974230.1	5187626.18
16	4974222.36	5187628.67
17	4974220.37	5187622.47
18	4974125.25	5187530.2
19	4974128.92	5187541.62
20	4974125.12	5187542.85
21	4974121.44	5187531.42

Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в марте 2018 г. ООО "КрымСпецГеология", выполнил Ахтямов М.Я.;
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "Проектный институт "Геоплан" в 2018 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Назначение объекта	Многоэтажная жилая застройка микрорайон «Жигудина роща» в с. Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым	
Согласовал		Площадь земельного участка 14 772 кв.м
Подготовил	С.И. Колосов	М 1: 1 000



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:
градостроительные регламенты не разработаны

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:
документ отсутствует

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоэтажная жилищная застройка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	21	27 %	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В границах земельного участка отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Размещение объектов капитального строительства предусматривать с учетом соблюдения санитарных норм

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *элемент «А»*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 07.05.2018г. №456 по объекту «2й пусковой комплекс строительства 4-й очереди жилого микрорайона «Жигулина Роцца» включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения», выданные ГУП РК «Вода Крыма». Максимальная величина нагрузки: водоснабжение – 345,94 м3/сут; водоотведение – 345,94 м3/сут. Срок действия технических условий – 3 года;

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» (взамен ТУ №08-645/15 от 16.05.2017) по объекту микрорайон «Жигулина Роцца» в с. Мирное Симферопольского района, Республики Крым. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 9052,0 м3/час. Срок действия технических условий – 3 года

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 15.04.2015 г. № 82/15 «Об утверждении Правил благоустройства территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

11. Информация о красных линиях: *красные линии отсутствуют*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-