

ООО "Первая инжиниринговая компания"

Проект № 06/18-0-ПЗУ

Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап строительства.

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

ГРУППА
КОМПАНИЙ

ВЛАДОГРАД

Симферополь

ООО "Первая инжиниринговая компания"

Проект № 06/18-0-ПЗУ

Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап строительства.

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

Заказчик: директор ООО СЗ "СКГ"

Гривковский Э.А.

Директор ООО "Первая
инжиниринговая компания"

Ильин Ю. И.

Гл. инженер ООО "Первая
инжиниринговая компания"

Калинкин В.В.



ГРУППА
КОМПАНИЙ

ВЛАДОГРАД

Симферополь

Обозначение	Наименование	Примечание	
		Лист*	Изм.**
Текстовая часть			
06/18-0- ПЗУ.С	Содержание тома	2	
06/18-0- ПЗУ - ТЧ	Текстовая часть	3-19	
06/18-0- ПЗУ - ГЧ	Общие данные. Ситуационный план.	1	
06/18-0- ПЗУ - ГЧ	Компоновочная схема М 1:500	2	
06/18-0- ПЗУ - ГЧ	Опорный план М 1:500	3	
06/18-0- ПЗУ - ГЧ	План организации рельефа М 1:500	4	
06/18-0- ПЗУ - ГЧ	План земляных масс М1:500	5	
06/18-0- ПЗУ - ГЧ	План покрытий М 1:500	6	
06/18-0- ПЗУ - ГЧ	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1: 500	7	
06/18-0- ПЗУ - ГЧ	План озеленения М 1:500	8	
06/18-0- ПЗУ - ГЧ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	9	

* - номер листа тома по сквозной нумерации

** - номер изменения

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.		06/18-0-ПЗУ.С								
	ГАП	Винокуров	Зам	24.04			Второй пусковой комплекс четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Нецепляев	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	1
Провер.	Винокуров							ООО «Первая инженеринговая компания»		

5.6	06/18-ИОС 6 06/18-55.2-ИОС 6.1	Система газоснабжения	-//-
6	06/18-ПОС	Проект организации строительства	-//-
8	06/18-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-//-
9	06/18-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	-//-
10	06/18-53-ОДИ 06/18-54-ОДИ 06/18-55.1-ОДИ 06/18-55.2-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	-//-
10(1)	06/18-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	-//-
12(1)	06/18-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	-//-
12(2)	06/18-ППКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	-//-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

06/18-0-ПЗУ - ТЧ

Лист

2

РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

Содержание

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными, техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) описание решений по благоустройству территории;

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов не производственного назначения;

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

06/18-0-ПЗУ - ТЧ

Лист

3

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

В настоящем разделе разработана схема планировочной организации земельного участка Второй пусковой комплекс четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроено-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. **Первый этап**

Площадь земельного участка (кадастровый номер № 90:12:090501:2050) составляет **14 772 кв.** В соответствии с публичной кадастровой картой участок имеет следующие виды разрешенного использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

В соответствии с инженерно-геодезическими изысканиями, на участке отсутствуют существующие здания, сооружения и инженерные сети. Демонтаж и вынос в проекте не требуется.

Обоснованием для разработки раздела "Схема планировочной организации земельного участка" являются:

- Градостроительный план земельного участка №RU 935120002014001-000764 выдан на основании заявления ООО «СЗ» «СКГ» от 24.11.2021 №14269/01-108

- Проект планировки и проект межевания территории м/р. «Жигулина роща», выполненный ООО «Проектным институтом «Слайн» в 2021г. и утверждённый Постановлением Администрации Мирновского Сельского поселения Симферопольского р-на республики Крым от 02 февраля 2021 года № 44-и.

Участок расположен на северной окраине г. Симферополя на землях Мирновского сельсовета Симферопольского района

С западной стороны примыкает к перспективной застройке, расстояние ближайшей жилой секции до зданий 30 м

с востока - к существующей жилищной застройке (первый пусковой комплекс четвертой очереди строительства)

с севера – примыкает к детской образовательной организации на 260 чел

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

06/18-0-ПЗУ - ТЧ

Лист

4

С юга – примыкает к детской образовательной организации на 250 чел
Участок расположен высоте порядка 219 м от уровня моря. Рельеф участка спокойный, перепад отметок в пределах отведенной территории достигает одного метра.

На проектируемом участке отсутствуют существующие здания, сооружения и инженерные сети. Демонтаж и вынос инженерных сетей в проекте не требуется.

Граница участка имеет форму многоугольника

Характеристики района и площадки строительства

По СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99* "Строительная климатология")

- климатический район строительства - III Б;

- расчетная температура наружного воздуха (средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 15°С.

По СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах")

- сейсмичность площадки строительства —7 баллов.

По СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты".

- класс зданий по функциональной пожарной опасности Ф1.3

- нормативное значение ветрового давления для II района 0,3кПа

(СП 20.13330.2011);

- расчетное значение веса снегового покрова для I снегового района – 0.8 кПа

(СП 20.13330.2011).

Согласно СП 11-105-97 ч. II (приложение И) исследуемая территория относится к I-A области (по наличию процесса подтопления – подтопленные), к I- A1 району (по условиям развития процесса – подтопленные в естественных условиях), к I-A1-1участку (по времени развития процесса - постоянно подтопленные).

Почвенно-растительный слой представлен суглинком черного, местами серо-коричневого цвета с дресвой известняка и корнями травянистой растительности в верхней части.

Полезных ископаемых, особо охраняемых заповедников, памятников природы и природоохранных территорий на участке не числится.

Земельный участок, предназначенный для строительства, имеет

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

06/18-0-ПЗУ - ТЧ

Лист

5

незначительную кустарниковую и древесную растительность, озеленение в виде культурных насаждений отсутствуют.

Рельеф участка ровный, перепад высот не значительный, в пределах 2,0 м. с понижением в сторону севера. Подъезд к участку осуществляется по существующим внутриквартальным проездам.

На участке застройки объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - отсутствуют.

Охранные зоны - отсутствуют.

Застройка, зеленые насаждения – отсутствуют

Транзитные инженерные коммуникации - отсутствуют на участке.

При проектировании соблюдены охранные зоны инженерных сетей.

Все параметры проектируемого здания не превышают предельных параметров, установленных ГПЗУ.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно классификатору, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция) проектируемые жилая и общественно-деловая застройка не образуют санитарно-защитную зону.

Также на проектируемом земельном участке расположена площадка для сбора ТКО (твердых коммунальных отходов), возведенная при строительстве первого пускового комплекса четвертой очереди строительства. Санитарная зона площадки раздельного сбора ТКО на 6 контейнеров, 20 метров, согласно СанПин 2.1.3684-21 п.4

Санитарная зона площадки раздельного сбора ТКО на 12 контейнеров, в.т. числе 4 контейнера для раздельного сбора установлена 8 метров, согласно СанПин 2.1.3684-21 п.4

Санитарная зона расположенной на участке трансформаторной подстанции (согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. п. 12.26) принята 10 метров (на плане 58 и 58а)

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/18-0-ПЗУ - ТЧ	Лист
							6

Для расположенного на участке газораспределительного пункта установлена охранный зона 10 метров, согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (на плане 60)

Расстояния от проектируемых гостевых автомобильных стоянок:

- Р4.2/1 вместимостью 2 м/мест составляет 30,0м до жилого здания
- Р4.2/2 вместимостью 2 м/мест составляет 17,5м до жилого здания
- Р4.2/3 (гостевая) вместимостью 3 м/мест составляет 14,5м до жилого здания
- Р4.2/4 вместимостью 10 м/мест составляет 14,5м до жилого здания
- Р4.2/5 вместимостью 10 м/мест составляет 14,5м до жилого здания

Транзитные инженерные коммуникации - отсутствуют на участке.

При проектировании соблюдены охранные зоны инженерных сетей.

Проезды по территории и площадки стоянок автомобилей имеют твердое асфальтобетонное покрытие. Сток поверхностных вод предусмотрен по твердому асфальтобетонному покрытию в ливневую канализацию.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом санитарных норм и требований пожарной безопасности в соответствии с документами об использовании земельного участка.

Участок расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское с/п, с. Мирное, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой.

Кадастровый номер участка № 90:12:090501:2050

Градостроительный план земельного участка №RU 935120002014001-000764 выдан на основании заявления ООО «СЗ» «СКГ» от 24.11.2021 №14269/01-108

Проект планировки и проект межевания территории м/р. «Жигулина роща», выполненный ООО «Проектным институтом «Слайн» в 2021г. и утверждённый Постановлением Администрации Мирновского Сельского поселения Симферопольского р-на республики Крым от 02 февраля 2021 года № 44-и.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

06/18-0-ПЗУ - ТЧ

Лист

7

В соответствии с публичной кадастровой картой участок имеет следующие виды разрешенного использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Второй пусковой комплекс четвертой очереди строительства условно разделен на **два этапа** строительства:

I этап строительства включает в себя секции высотой 11,11,14 и 17 этажей (поз. 53, 54, 55.1 и 55.2 секции по генплану)

- трансформаторная подстанция (ПОЗ. 58) по ГП) и автомобильные подъезды к ней построены ранее при строительстве первого пускового комплекса четвертой очереди строительства, также построены автостоянки Р4.2/4 и Р4.2/5
- трансформаторная подстанция (ПОЗ. 58а) по ГП), построена для обеспечения электроснабжения, находящегося с северной части участка дошкольной образовательной организации

Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТКО

$N = 1,25 * P / t * E$, где:

N – необходимая численность;

Количество человек рассчитывается исходя из минимально допустимого уровня жилищной обеспеченности (общей площади квартир) согласно СП 42 - 35кв.м/чел

1-й этап строительства $14\ 416,7 / 35 = 412$ чел

2-й этап строительства $12\ 664,46 / 35 = 362$ чел

P – общий суточный объем накопления ТБО; $(2,9\ \text{м.куб.}/\text{сут.} * \text{чел.} / 365) \times 774\ \text{чел} = 6,14\ \text{м.куб.} / \text{сут.} * \text{чел}$

T – периодичность вывоза мусора (1 раза/сутки)

E – объем емкости в литрах; (1м. куб)

$N = 1,25 \times 6,14 / 1 \times 1 = 7,6 = 8$ шт

Принимаем расчетную площадку для ТКО вместимостью **12 контейнеров, в том числе 4 контейнера для раздельного сбора.**

- Площадка для сбора и хранения ТКО на 6 контейнеров возведена при строительстве первого пускового комплекса четвертой очереди строительства
- Площадка для хозяйственных целей общей площадью 58 кв.м (номер по генплану №3) возведена при строительстве первого пускового комплекса четвертой очереди строительства
- Физкультурно–игровые площадки для детей дошкольного и младшего

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

06/18-0-ПЗУ - ТЧ

школьного возраста общей площадью 493,0 кв.м (номер по генплану №5)

- Площадка для отдыха взрослого населения площадью 57 кв.м (номер по генплану №6)

- Площадки для занятий физкультурой общей площадью **202** кв.м. (номер по генплану №7)

- Автомобильные парковки:

- Р4.2/1 вместимостью 2 м/мест

- Р4.2/2 вместимостью 2 м/мест

- Р4.2/3 (гостевая) вместимостью 3 м/мест в т.ч. для инвалидов 1м/м

- Р4.2/4 вместимостью 10 м/мест

- Р4.2/5 вместимостью 10 м/мест

II этап строительства – секции высотой 21 и 20 этажей (поз. 56 и 57 по генплану)

Проектируемые здания находится за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и т.д.

- трансформаторная станция (ПОЗ. 58а) по генплану.

Подключение инженерных сетей осуществляется от трансформаторной подстанции (поз. 58 по генплану) и газораспределительного пункта (поз. 60 по генплану, сооружены на I-ом этапе строительства)

Обеспечение придомового благоустройства обеспечивается площадками, построенными на I-ом этапе строительства)

Расчет требуемых машино-мест для второго пускового комплекса четвертой очереди строительства

<p><i>Постановление совета министров РК от 30 марта 2018г. № 157 Табл. 6 п.5.1. Расчет количества машино-мест для объектов капитального строительства многоквартирных жилых домов</i></p>	<p>$K1 = 1,2$ Табл. 6. п.2 (эконом класс) $K2 = 0,70$ Табл. 6. п.4(для населенных пунктов иного назначения) $n = K1 \times K2 \times N_{квартир}$</p>	<p>Примечание</p>
<p>I этап строительства - Секции 53 – 45 квартир, 54 - 60 квартир 55.1 – 94 квартиры 55.2 - 110 квартир Общее количество квартир – 09 кв.</p>	<p>$n = K1 \times K2 \times N_{квартир} = 1,2 \times 0,70 \times 160 = 260 \text{ м/м}$</p>	<p>260 м/м В т.ч. 10м/м для инвалидов</p>

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

06/18-0-ПЗУ - ТЧ

<p>II этап строительства Секция 56- 119 кв. Секция 57 – 119 кв. Общее количество квартир – 238 кв. Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных коммерческих помещений общественного назначения 1 ого этажа (в пределах внутренних поверхностей наружных стен) : Секция 56 – 734.35 кв.м. Секция 57 – 698.59 кв.м. СП 42.13330.2016 Прил. Ж Нормы расчета стоянок автомобилей табл. Ж1 Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании</p>	<p>$n = K1 \times K2 \times N_{\text{квартир}} = 1,2 \times 0,70 \times 238 = 200 \text{ м/м}$</p> <p>1 м/м на кол-во расчётных единиц м.кв. общей площади (50-60 м.кв.) $1 \text{ 432.94 кв.м./55} = 27 \text{ м/м}$ в границах для коммерции</p>	<p>200+27=227 м/м В т.ч. 7м/м для инвалидов</p>
<p>Расчет требуемых машино-мест стоянки(парковки) транспортных средств инвалидов СП 59.13330.2016 п. 5.2 от 201 до 500; 8 мест и дополнительно 2% от мест свыше 500</p>	<p>$8 + (460 \times 0,02) = 17 \text{ м/м}$</p>	
<p>Общее количество требуемых м/м – 487,0 м/м, из них: - 27 м/мест в границах 4й очереди 2-го - 460 м/мест в многоуровневом гаражном комплексе</p>		

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)

п. 11.32 В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м

Расстояние от жилых зданий второй очереди строительства до многоуровневого гаражного комплекса составляет от 300 до 400 м (Проект строительства многоуровневого гаражного комплекса в микрорайоне "Жигулина роща" разработан ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ")

Проектом предусмотрено благоустройство придомовой территории:

- Устройство новых пешеходных дорожек;
- Устройство групповых площадок.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

06/18-0-ПЗУ - ТЧ

Лист

10

- Устройство физкультурных площадок для детей и взрослых;
- Устройство хозяйственной зоны;
- Устройство газона;
- Устройство освещения;
- Установка малых архитектурных форм

К проектируемым зданиям предусмотрены подъезды автотранспорта с существующих и проектируемых проездов, также участки пешеходных тротуаров обеспечивающие противопожарные подъезды к зданиям.

Вокруг зданий предусмотрена возможность проезда пожарных машин по асфальтируемому проезду шириной 4,2-6 м. и расположенное на расстоянии 8-10 м от стен здания. (с СП 4.13.130.2013 п.8.6, п.8.8). Минимальный радиус поворота проезда на пути движения пожарных машин принят 6 м. Покрытие проезда и участков тротуаров рассчитано на нагрузку от пожарных машин – 16 тонн на ось

Тротуары по пути движения МГН имеют ширину 1,5 -2 м. В местах возможного прохождения инвалидных колясок предусмотрен пониженный бордюр.

Планировка территории земельного участка осуществляется на основании:

- Задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности N 123 – ФЗ; - СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты;
- Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Мирновского сельского совета Республики Крым)
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

06/18-0-ПЗУ - ТЧ

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Второй пусковой комплекс 4-й очереди строительства. Первый и второй этап		
			<i>в границах участка кадастровый номер № 90:12:090501:2050</i>	<i>в границах 1-го этапа строительства</i>	<i>в границах 2-го этапа строительства</i>
1	Площадь участка	кв.м.	14 772,0	-----	-----
2	Площадь застройки	кв.м.	3 947,15	2 274,68	1 668,47
3	Площадь покрытий	кв.м.	6 972,0	-----	-----
4	Площадь озеленения	кв.м.	3 852,85	-----	-----
5	Количество парковочных м/мест	шт	27	--	27

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями из специфических грунтов (согласно п.6.7 СП 47.13330.2012 и СП 11- 105-97 часть III) на участке выделяются грунты насыпного и почвенно-растительного слоя, а также грунты ИГЭ-4; 5, являющиеся сильнонабухающими глинами.

Почвенно-растительный слой представлен суглинком черного, местами серо-коричневого цвета с дресвой известняка и корнями травянистой растительности в верхней части.

Данные грунты имеют неоднородную рыхлую неуплотненную и не слежавшуюся

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

06/18-0-ПЗУ - ТЧ

Лист

12

структуру и состав, как в плане, так и по глубине. При бурении керн рассыпается на отдельности, столбчатую форму не держит. Отбор проб ненарушенной структуры не производился из-за неоднородности состава и рассыпчатости керна, а также невозможности выделить доминирующий грунт, а лабораторные исследования проб нарушенной структуры не дали бы возможности определить его физико-механические свойства.

Проектом предусматривается снятие почвенно-растительного слоя (мощность слоя 15см), с последующим вывозом и заменой на пригодный для основания грунт.

Грунтовые воды на участке вскрыты на уровне от 2,4 до 7,0м.

Согласно СП 11-105-97 ч. II (приложение И) исследуемая территория относится к I- А области (по наличию процесса подтопления – подтопленные), к I- А1 району (по условиям развития процесса – подтопленные в естественных условиях), к I-А1-1участку (по времени развития процесса - постоянно подтопленные).

Для предотвращения подтопления территории проектом предусмотрена ливневая канализация, собирающая поверхностные стоки с игровых площадок, проездов, пешеходных дорожек и крыши здания.

Все площадки, пешеходные дорожки и проезды приняты с твердым покрытием и щебенисто-песчаного основанием.

Рельеф большей части площадки спокойный, характеризуется абсолютными высотными отметками существующей поверхности порядка 220.15 – 218.50 м. Большая часть площадки не спланирована, имеется общий уклон в северо-западном направлении.

Отвод поверхностных вод по площадке будет осуществляться по проезжей части в решетки ливневой канализации. Вдоль внутриквартальных проездов предусмотрены дождеприемные лотки.

В соответствии с СП 47.13330.2012 (приложение А) инженерно – геологические условия строительства относятся к III (сложной) категории. В геоморфологическом отношении участок изысканий район изысканий относится к террасированной речной долине.

План организации рельефа участка строительства выполнен в масштабе 1:500 на основании инженерно-топографического плана.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

06/18-0-ПЗУ - ТЧ

Расчетная сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Данные опасные геологические процессы учтены при проектировании фундаментов. Грунт, не пригодный для основания фундамента, при строительстве проектируемого здания, подлежит извлечению из котлована и удалению с площадки строительства. Железобетонные несущие конструкции здания рассчитаны с учетом сейсмического воздействия 7 баллов.

Подробно проектные решения по защите здания от данных опасных геологических процессов разработаны в Разделе 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Планировочные отметки территории комплекса приближены к естественным, и назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа. Локальная подсыпка грунта на территории вызвана необходимостью отвода дождевых и талых вод от здания. Вокруг здания выполнена отмостка шириной 1м для защиты фундаментов от атмосферных осадков.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на геодезической съёмке в масштабе 1:500 методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м. Вертикальная планировка участка проектируемого участка решается в увязке с существующими высотными отметками по границам проектируемого микрорайона. Вертикальной планировкой участка предусмотрено недопущение попадания талых и дождевых вод на проектируемые площадки, путем повышения планировочной отметки грунта, по отношению с существующими высотными отметками. Отвод талых и дождевых вод осуществляется по спланированной поверхности на проезды прилегающих к проектируемой территории и далее в ливневую канализацию.

Проезды и пешеходные дорожки имеют твердое покрытие уклон в продольном и поперечном направлении, и ограничены бортовым камнем (БУ 100.30.15 ГОСТ 6665-91 - для проездов и БУ.100.20.6 ГОСТ 6665-91 - для тротуаров и дорожек). Участок проезда запроектирован с односкатным профилем, с уклоном от здания. Вертикальная планировка площадки строительства выполнена с общим уклоном 5-10‰ (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/18-0-ПЗУ - ТЧ	Лист
							14

поселений», таблица 11.2). На путях движения маломобильных групп населения продольный уклон не превышает 5 %, а поперечный 2% (согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Тротуарное покрытие приподнято над уровнем проездов на 0,15м. и выполняется для движения пешеходов.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраивается пониженный въездной борт высотой до 1,5 см, а также устраивается пандус с рельефной поверхностью, чтобы не допустить соскальзывания, и ориентирования пешеходов с ослабленным зрением.

На территории предусматривается устройство естественных откосов с засевом многолетних трав по плодородному слою. Уклоны откосов приняты 1:2-1:15 общей длиной 140 м

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории проектируемого участка выполнено в соответствии с - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения (с Изменением N 1-4);

Для озеленения использовались местные породы деревьев и кустарников, способствующие очищению воздуха от газов и пыли, обогащающие воздух фитонцидами и играющие оздоровительную и эстетическую роль.

Территория освещена, оборудована малыми архитектурными формами: урнами, скамейками.

На территории предусмотрены 2 детских площадки. Детские площадки условно разделены по возрастным категориям: от 1-4лет, 5-7лет, 8-10 лет. Соответственно возрастному делению подобрано игровое оборудование (см графическую часть). Выполнено ограждение детских площадок зеленой изгородью из листопадных и вечнозеленых кустарников и деревьев.

Предусмотрена площадка для занятий спортом для проведения зарядок и различных спортивных упражнений.

Предусмотрена зона отдыха взрослого населения, оборудованная скамейками и теневыми навесами (перголы)

На хозяйственной площадке предусмотрены стойки для чистки ковров и сушки белья

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	06/18-0-ПЗУ - ТЧ	Лист
							15

Площадка для сбора ТКО оборудована пятью контейнерами с возможностью отдельной сортировки бытовых коммунальных отходов, также предусмотрен навес для мусорных баков.

Возле входов в жилые секции и в встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения предусмотрены небольшие зоны отдыха, оборудованные скамейками и урнами.

Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия проездов и плиточное мощение тротуаров.

Тротуары по пути движения МГН имеют ширину 1,5 м. В местах возможного прохождения инвалидов колясок предусмотрен пониженный бордюр.

Проезд и дорожки ограничены бортовым камнем (БУ 100.30.15 ГОСТ 6665-91 - для проездов и БУ.100.20.8 ГОСТ 6665-91 - для тротуаров и дорожек), в местах возможного движения МГН, возле специализированного парковочного места на стоянке, организован бордюрный пандус.

На прилегающей территории выполняется наружное освещение: устанавливаются фонари и осветительные приборы.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Зонирование территории выполнено в соответствии с требованиями:

- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения (с Изменением N 1-4),
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

На территории проектируемого участка согласно нормативам выделены несколько зон:

- зона застройки жилыми зданиями
- зона отдыха и развлечения – детские и физкультурные площадки, площадки тихого отдыха для взрослого населения

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

06/18-0-ПЗУ - ТЧ

Лист

16

- хозяйственная зона – площадка для размещения оборудования для чистки и сушки ковров

- площадка для сбора ТКО на восемь контейнеров объемом 0,8-1,1 м.куб, включает контейнеры для сбора бытовых отходов, а также четыре контейнера раздельного сбора стекла, пластика и бумаги. Для хранения контейнеров ТКО предусмотрен навес.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данный пункт текстовой части настоящего раздела не разрабатывается, так как застройка жилого комплекса не является объектом производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Данный пункт текстовой части настоящего раздела не разрабатывается, так как застройка жилого комплекса не является объектом производственного назначения.

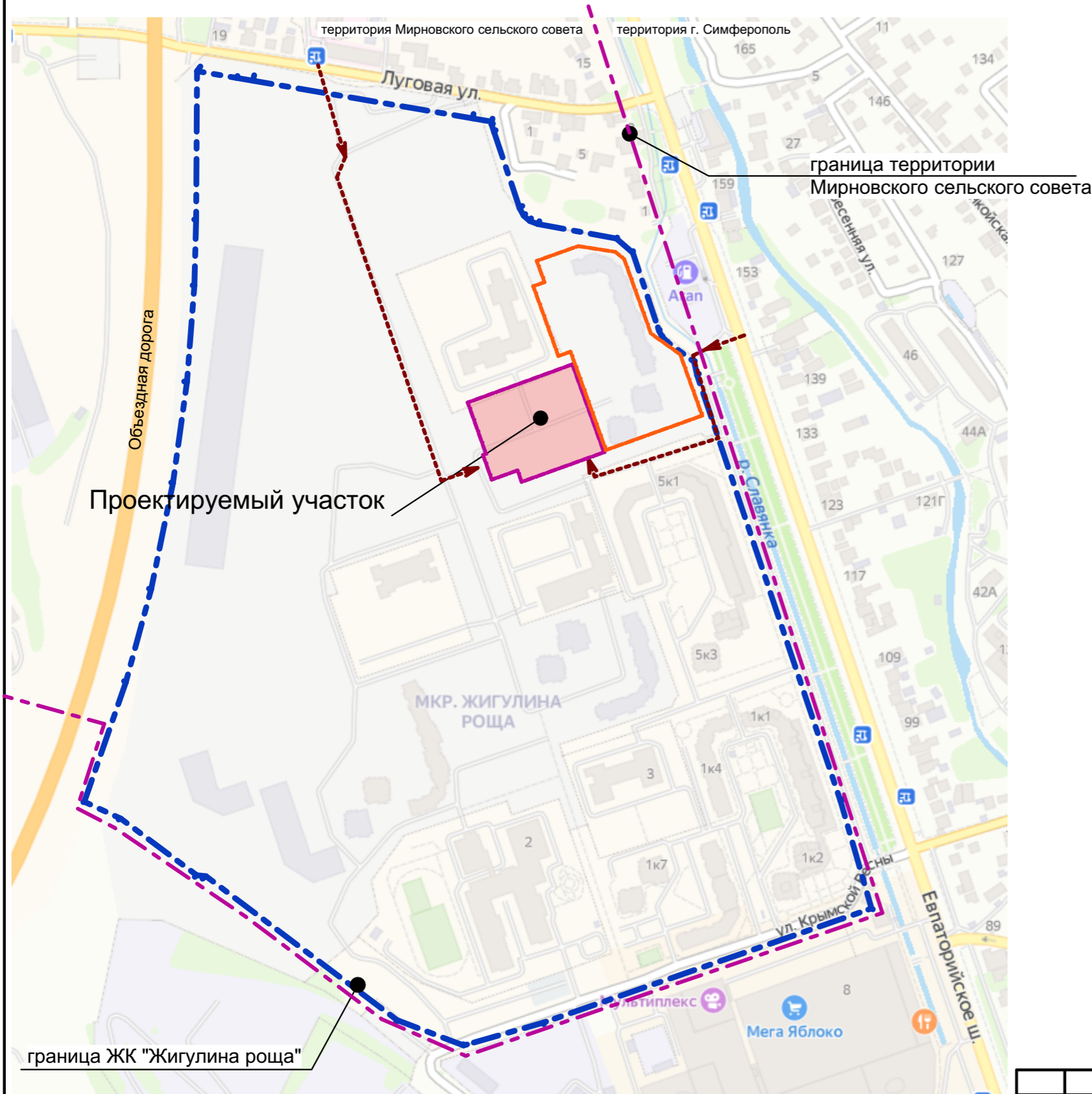
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов не производственного назначения

Транспортная схема движения вокруг зданий жилого комплекса имеет сквозную схему. Въезд на участок проектируемого объекта в проекте организован с ул. Евпаторийской и ул. Луговая по внутриквартальным проездам. Вокруг здания предусмотрена возможность проезда пожарных машин по асфальтируемому проезду шириной 6м. (с СП 4.13.130.2013 п.8.6, п.8.8). Минимальный радиус поворота проезда на пути движения пожарных машин принят 6 м.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/18-0-ПЗУ - ТЧ	Лист
							17

Ситуационный план



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
20	Общие данные. Ситуационный план	
21	Компоновочная схема М 1:500	
22	Опорный план М 1:500	
23	План организации рельефа М 1:500	
24	План земляных масс М 1:500	
25	План покрытий М 1:500	
26	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
27	План озеленения. М 1:500	
28	Сводный план инженерных сетей М 1: 500	

Условные обозначения

← Путь подъезда к проектируемому участку

Технико-экономические показатели генплана в пределах второго пускового комплекса четвертой очереди строительства

Поз.	Наименование	2-й пусковой комплекс	
		в границах отвода	в границах благоустройства
1	Площадь участка	14 772,0	5 300,0
2	Площадь застройки	3 947,15	—
3	Площадь покрытий	6 972,0	532,20
4	Площадь озеленения	3 852,85	520,0
5	Количество парковочных мест	27	—

Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

ГАП

Винокуров Е.Б.

06/18-0-ПЗУ.ГЧ

ПЗУ

Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роцца", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап строительства.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП		Винокуров			
Разработал		Нецпляев			
Проверил		Винокуров			

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Общие данные

ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
г. Симферополь

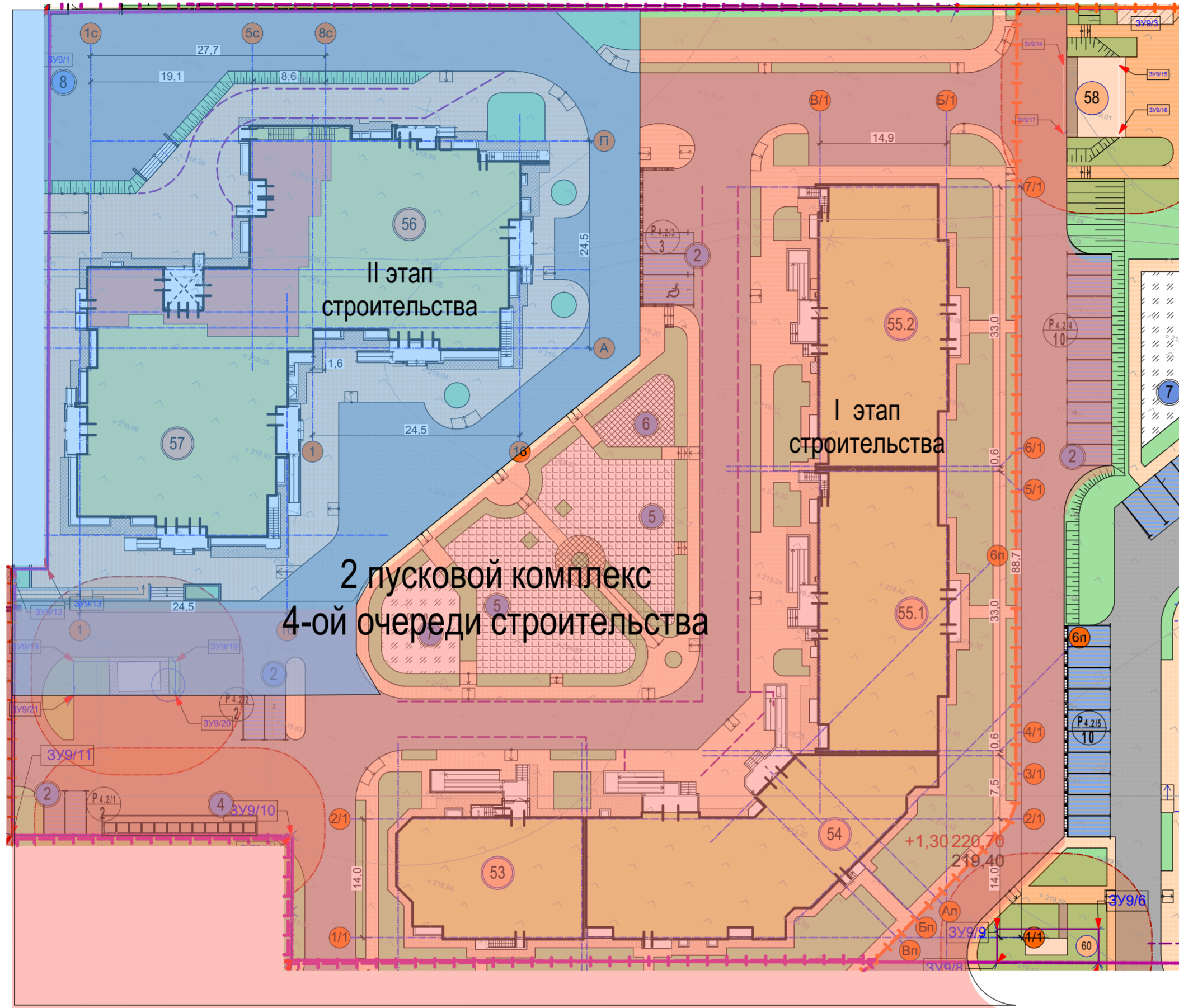


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка 2 пускового комплекса 4-й очереди строительства
- проектируемые многоэтажные жилые здания
- одноэтажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения

2 пусковой комплекс
4-ой очереди строительства

						06/18-0-ПЗУ.ГЧ	ПЗУ		
						Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап строительства.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Разработал	Проверил	Винокуров	Нецпляев			П	2	
							Компановочная схема жилого микрорайона М1:500	ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" г. Симферополь	



2 пусковой комплекс
4-ой очереди строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - красные линии улиц и дорог
- - граница участка 1 пускового комплекса 4-й очереди строительства
- - - - - - граница благоустройства участка 1 пускового комплекса 4-й очереди стр
- - граница участка 2 пускового комплекса 4-й очереди строительства
- - - - - - граница благоустройства участка 2 пускового комплекса 4-й очереди стр
- - - - - - Границы пожарного проезда
- проектируемые многоэтажные жилые здания
- одноэтажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
- здания общественного назначения (перспективное строительство)
- площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для занятий физкультурой
- площадки для хозяйственных целей
- гостевые парковки жилых зданий, автомобильный стоянки
- внутридворовые проезды
- автомобильные проезды, подъезды
- зоны озеленения
- пешеходные троуары, площадки, крыльца, пандусы, отмостка
- парковочные места для маломобильных групп населения
- санитарно-защитные зоны
- I этап ввода в эксплуатацию
- II этап ввода в эксплуатацию

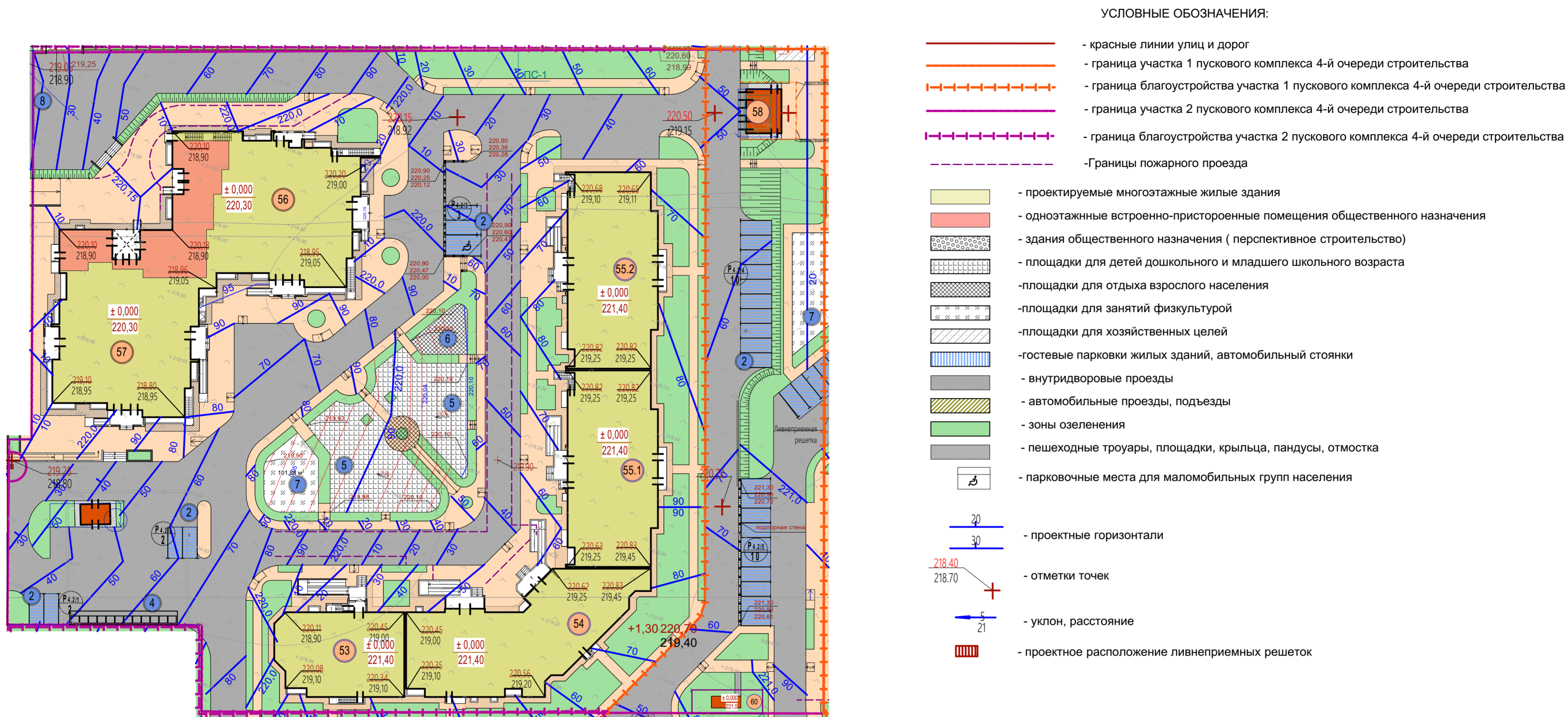
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 2 пускового комплекса четвертой очереди строительства. Первый и второй этап

№ этапа строительства	Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность (кол-во этажей)	Количество		Площадь м²				Площадь квартир, м²		Примечание
				зданий	всего	застройки		общая		жилая	общая	
						здания	всего	здания	всего			
I	53	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	10(11)	—	45	—	376,10	—	—	872,40	1 816,50	
	54	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	10(11)	—	60	—	675,70	—	—	1 799,80	3 422,40	
	55.1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	13(14)	—	94	—	587,50	—	—	1 853,50	4 231,50	
	55.2	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	16(17)	—	110	—	582,10	—	—	2 165,70	4 946,30	
	58	ТП (проектируемый)	1	—	—	—	—	—	—	49,14	—	
II	60	ГРП (проектируемый)	—	—	—	—	—	—	—	4,14	—	
	56	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	20(21)	—	119	—	802,15	—	—	3 159,79	6 332,23	
	57	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	19(20)	—	119	—	866,32	—	—	3 159,79	6 332,23	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ПРИДОМОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА четвертой очереди строительства второго пускового комплекса

1	Автомобильные автостоянки
2	Гостевые парковки жилых зданий
3	Площадки для хозяйственных целей
4	Площадки для сбора твердых бытовых отходов
5	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
6	Площадки для отдыха взрослого населения
7	Площадки для занятий физкультурой
8	Площадка для разворота пожарных машин

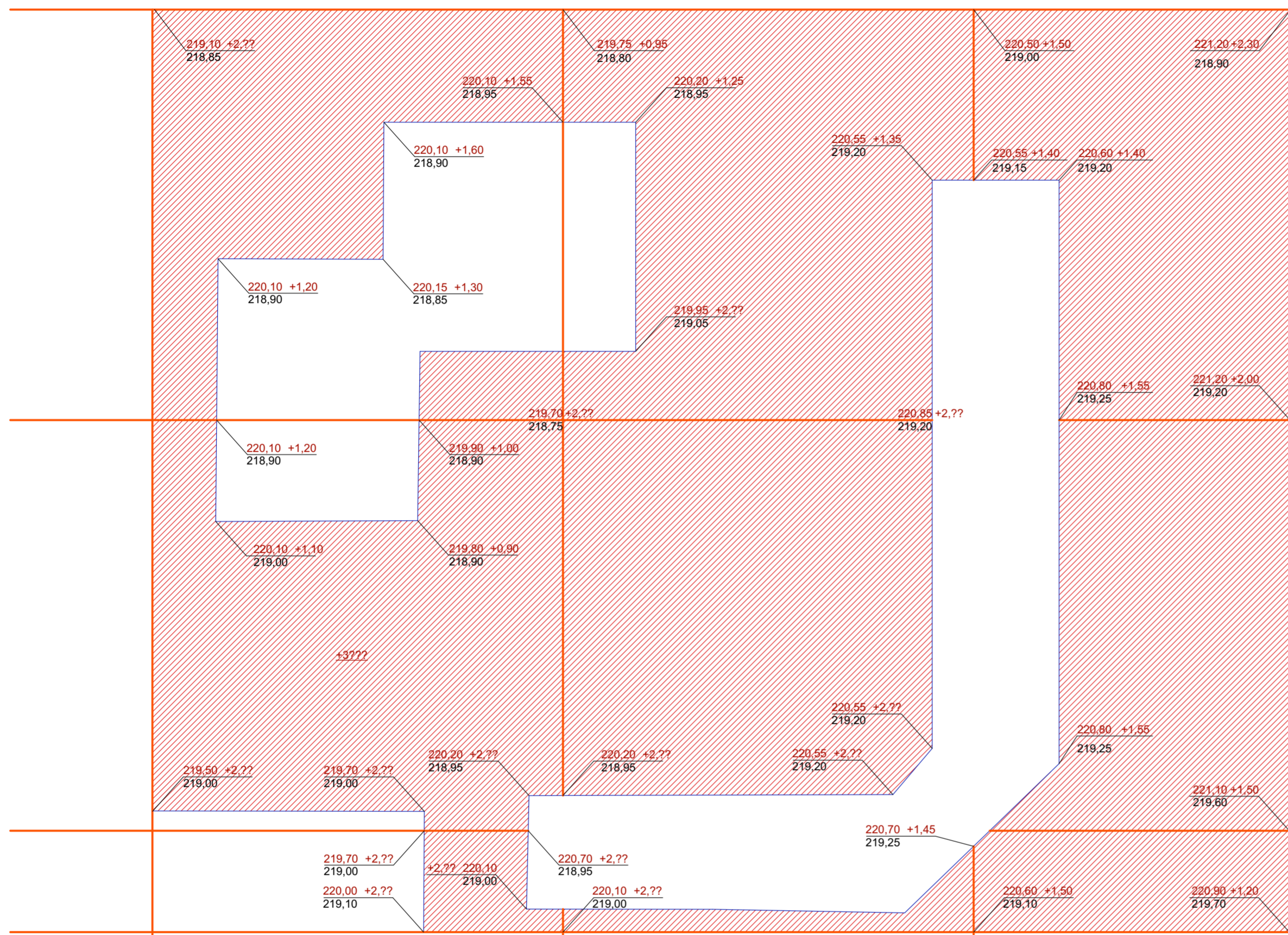
					06/18-0-ПЗУ.ГЧ			ПЗУ			
					Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап строительства.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Винокуров	Нецпляев							П	3	
Разработал	Винокуров	Нецпляев							Схема планировочной организации земельного участка. М 1: 500		




ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ПРИДОМОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА четвертой очереди строительства второго пускового комплекса


1	Автомобильные автостоянки
2	Гостевые парковки жилых зданий
3	Площадки для хозяйственных целей
4	Площадки для сбора твердых бытовых отходов
5	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
6	Площадки для отдыха взрослого населения
7	Площадки для занятий физкультурой
8	Площадка для разворота пожарных машин

					06/18-0-ПЗУ.ГЧ		ПЗУ		
					Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роца", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап строительства.				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Винокуров	Нецеляев					П	4	
Проверил	Винокуров								
План организации рельефа М 1:500							ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" г. Симферополь		



Условные обозначения

 Объем насыпаемого грунта

 Объем грунта выемки







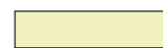




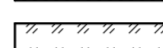
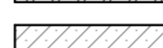






Ведомость объемов земляных масс

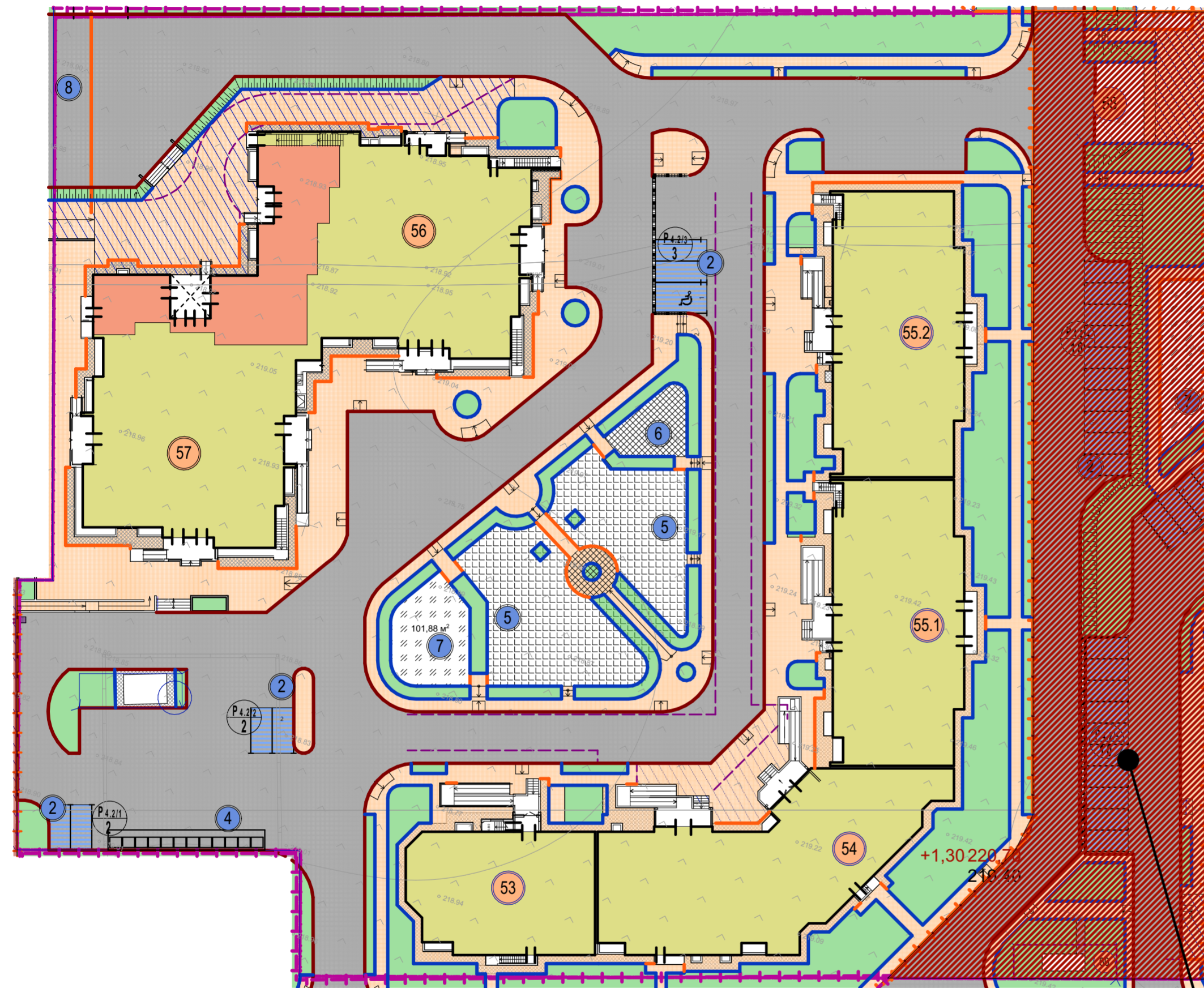
Наименование грунта	Количество м3		Примечание
	Насыпь +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории	32 348		
2. Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве:			
а) тротуаров, проездов и площадок		(3 088)	
б) участков озеленения		(1 164)	
в) подземных частей зданий		(10 320)	
г) подземных сетей		(600)	
3. Поправка на уплотнение	2 264		
Итого минерального грунта	34 612	15 172	
Недостаток минерального грунта	19440		
4. Плодородный грунт, всего	1 164		
в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	(1 164)		
Недостаток плодородного грунта		5 432	
5. Итого перерабатываемого грунта	20 604	20 604	

Насыпь	462	7 894	13 102	32 348
Выемка	-----	-----	-----	-----



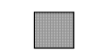







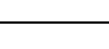
						06/18-0-ПЗУ.ГЧ			ПЗУ		
						Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап строительства.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Винокуров								П	5	
Разработал	Нецеляев										
Проверил	Винокуров					План земляных масс М 1:500			ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" г. Симферополь		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - красные линии улиц и дорог
-  - граница участка 1 пускового комплекса 4-й очереди строительства
-  - граница благоустройства участка 1 пускового комплекса 4-й очереди стр.
-  - граница участка 2 пускового комплекса 4-й очереди строительства
-  - граница благоустройства участка 2 пускового комплекса 4-й очереди стр.
-  - Границы пожарного проезда
-  - проектируемые многоэтажные жилые здания
-  - одноэтажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
-  - здания общественного назначения (перспективное строительство)
-  - площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
-  - площадки для отдыха взрослого населения
-  - площадки для занятий физкультурой
-  - площадки для хозяйственных целей
-  - гостевые парковки жилых зданий, автомобильный стоянки
-  - внутридворовые проезды
-  - автомобильные проезды, подъезды
-  - зоны озеленения
-  - пешеходные тротуары, площадки, крыльца, пандусы, отмостка
-  - парковочные места для маломобильных групп населения



Ведомость покрытий проездов, тротуаров, площадок четвертой очереди строительства 2-й пусковой комплекс. Первый и второй этапы.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв.			Условное обознач.
			2-й пусковой комплекс	2-й пусковой комплекс в границах благоустр.	Всего	
1	Проезды, автостоянки	1	3 656,0	136,0	3 792,0	
2	Тротуары, площадки	1.1	2 107,0	279,0	2 386,0	
3	Тротуары с возможностью проезда	2	557,0	-----	557,0	
4	Отмостки	3	489,0	-----	489,0	
5	Площадки для хозяйственных целей	2	-----	-----	-----	
6	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	493,0	-----	493,0	
7	Площадки для отдыха взрослого населения	2	57,0	-----	57,0	
8	Площадки для занятий физкультурой	2	102,0	-----	101,80	
9	Бордюр бетонный БР 100.30.15		800,0	210,0	1 010,0	
10	Бордюр бетонный БР 100.20.6		1 195,0	206,0	1 401,0	
11	Бортовой камень 5 ГП прямоугольный (камень стыковочный КС 100.20.8)		273,0	-----	273,0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ПРИДОМОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

1	Автомобильные автостоянки
2	Гостевые парковки жилых зданий
3	Площадки для хозяйственных целей
4	Площадки для сбора твердых бытовых отходов
5	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
6	Площадки для отдыха взрослого населения
7	Площадки для занятий физкультурой
8	Площадки для разворота пожарных машин
9	Футбольная площадка

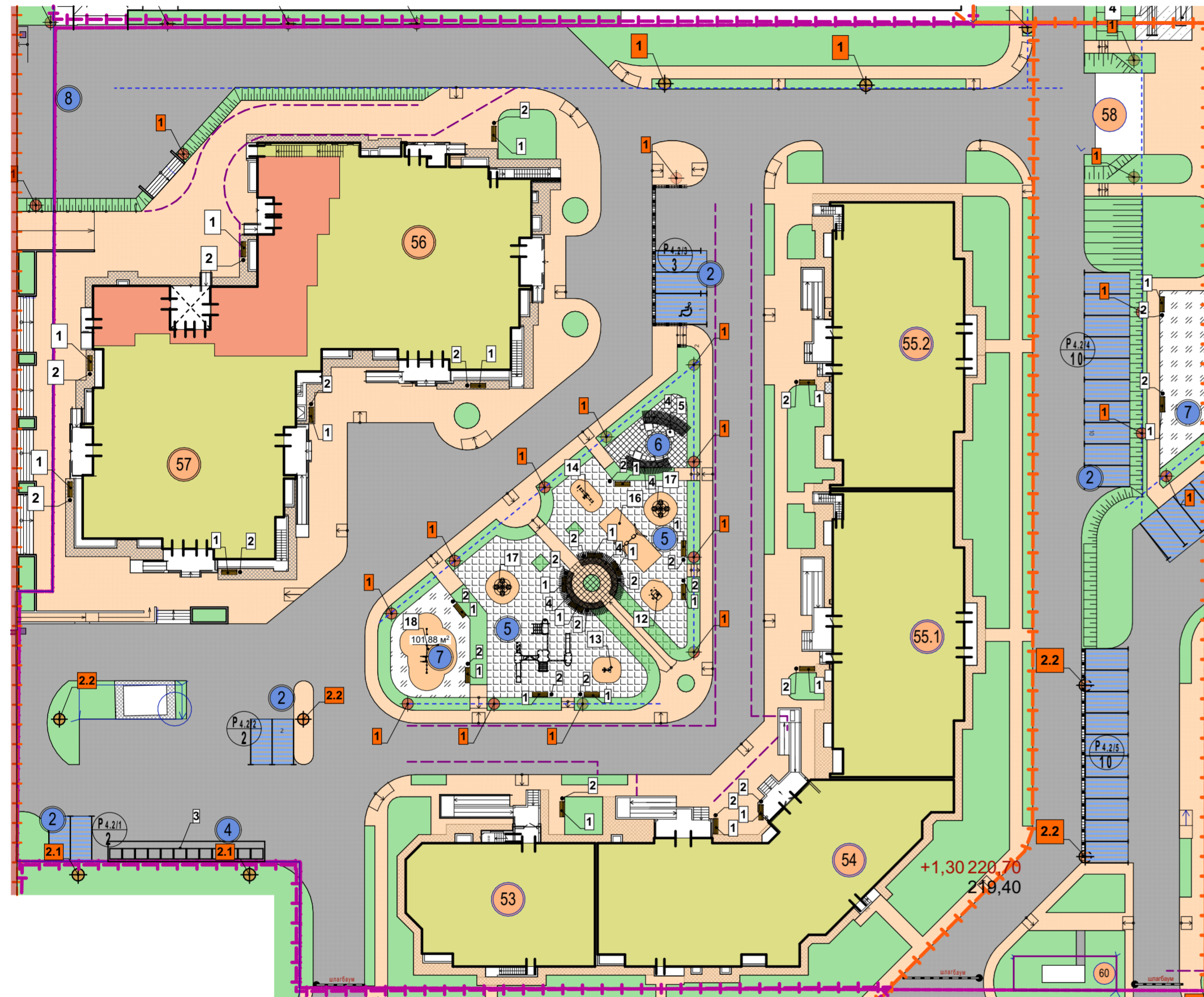
Выделенный участок построен при строительстве и благоустройстве первого пускового комплекса четвертой очереди строительства. Объемы приведенные в ведомости покрытий даны без учета ранее построенного участка.

					06/18-0-ПЗУ.ГЧ		ПЗУ		
					Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап строительства.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Проверил							План покрытий М 1:500		ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" г. Симферополь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - красные линии улиц и дорог
- - граница участка 1 пускового комплекса 4-й очереди строительства
- - - - - - граница благоустройства участка 1 пускового комплекса 4-й очереди стр.
- - граница участка 2 пускового комплекса 4-й очереди строительства
- - - - - - граница благоустройства участка 2 пускового комплекса 4-й очереди стр.
- - - - - - Границы пожарного проезда

- проектируемые многоэтажные жилые здания
- одноэтажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
- здания общественного назначения (перспективное строительство)
- площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для занятий физкультурой
- площадки для хозяйственных целей
- гостевые парковки жилых зданий, автомобильный стоянки
- внутридворовые проезды
- автомобильные проезды, подъезды
- зоны озеленения
- пешеходные трюары, площадки, крыльца, пандусы, отмостка
- парковочные места для маломобильных групп населения
- расположение въездных шлагбаумов



Ведомость элементов наружного освещения четвертой очереди строительства 2-й пусковой комплекс

Поз. на плане	Наименование	Количество		Условное обознач.
		2-й пусковой комплекс в границах территории	2-й пусковой комплекс в границах благоустройства	
1	Светильники парковые 4-5м	20	---	
2.1	Светильники уличные однорожковые h=7-9м. Тип 1	---	8	
2.2	Светильники уличные двухрожковые h=7-9м. Тип 2	2		

Примечание: в данной спецификации не включены светильники расположенные в границах рассматриваемого участка проектирования, и которые были установлены в границах благоустройства первого пускового комплекса четвертой очереди строительства

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий четвертой очереди строительства 2-й пусковой комплекс

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья		23	
2	Урна		23	
3	Навес для мусорных контейнеров (на 5 контейнеров)		1	
4	Теневой навес (пергола)		4	
5	Въездные шлагбаумы			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ПРИДОВОМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА четвертой очереди строительства второго пускового комплекса

1	Автомобильные автостоянки
2	Гостевые парковки жилых зданий
3	Площадки для хозяйственных целей
4	Площадки для сбора твердых бытовых отходов
5	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
6	Площадки для отдыха взрослого населения
7	Площадки для занятий физкультурой
8	Площадка для разворота пожарных машин

06/18-0-ПЗУ.ГЧ ПЗУ

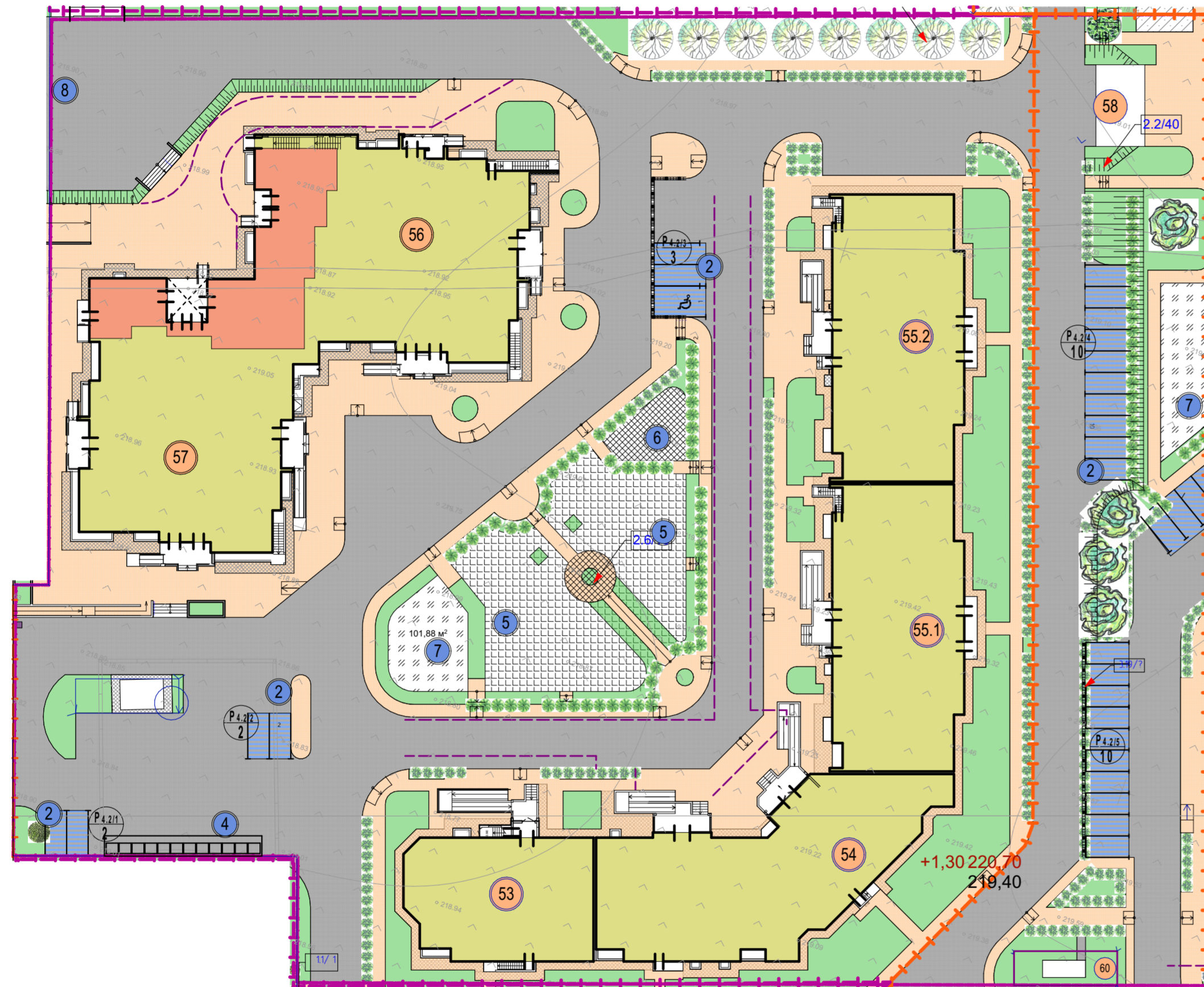
Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Винокуров	Нецпляев					П	7	
Разработал	Винокуров	Нецпляев							
Проверил	Винокуров					План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" г. Симферополь		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - красные линии улиц и дорог
- - граница участка 1 пускового комплекса 4-й очереди строительства
- - - - - - граница благоустройства участка 1 пускового комплекса 4-й очереди стр
- - граница участка 2 пускового комплекса 4-й очереди строительства
- - - - - - граница благоустройства участка 2 пускового комплекса 4-й очереди стр
- - - - - - Границы пожарного проезда

- проектируемые многоэтажные жилые здания
- одноэтажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
- здания общественного назначения (перспективное строительство)
- площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для занятий физкультурой
- площадки для хозяйственных целей
- гостевые парковки жилых зданий, автомобильный стоянки
- внутридворовые проезды
- автомобильные проезды, подъезды
- зоны озеленения
- пешеходные трюары, площадки, крыльца, пандусы, отмостка
- парковочные места для маломобильных групп населения



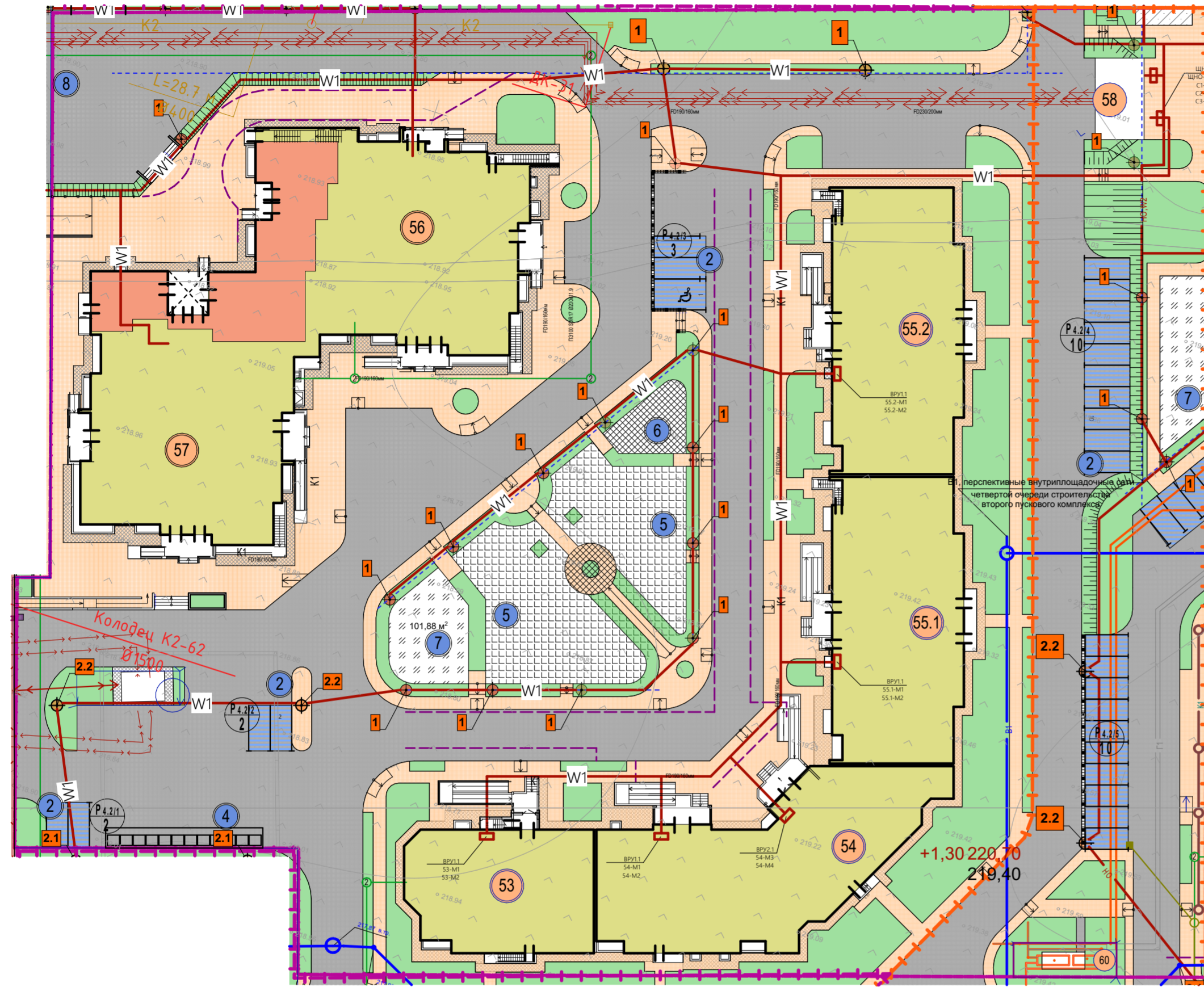
Ведомость элементов озеленения

поз	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет, размер	Кол-во, шт				
			1 пусковой		2 пусковой	2** П.К.	
			Фасад	Двор	благоустр.	благоустр.	
Раздел 1. Хвойные							
1.1	Кедр гималайский Cedrus deodara	3-5м	12	--	1*	11	3**
1.2	Можжевельник казацкий Блау Донау Juniperus sabina Blaue Donau	0,6м	139	--		12	
1.3	Можжевельник кит. Экспанса Вариегата Juniperus chinensis Ekspansa Variegata	0,6м	83	--			
1.4	Juniperus horizontalis Lime Glow (h=0,3-0,5, d=1,3-1,5) Можжевельник горизонтальный Лайм Глоу (желт)	0,6м	--	--			
1.5	Сосна чёрная австрийская Pinus nigra	3-5м	9	--	1*	1	1**
1.6	Пихта одноцветная / Пихта калифорнийская Abies concolor	1-1,2м	--	1	4*	5	10**
1.7	Гинкго двулопастной Ginkgo biloba	3-5м	--	2			
1.8	Бонсай хвойный	2-2,5м	2	--			
1.9	Можжевельник казацкий Тамарисцифолия Juniperus sabina Tamariscifolia	0,6м	35	--			
1.10	Купрессоципарис Лейланда Голд Райдер Cupressocyparis leylandii Gold Rider	1,5-2,0м	5	18			
1.11	Можжевельник скальный "Голубая стрела" Juniperus scopulorum «Blue Arrow»	1,5-2,0м	--	53	3*	44	15**
1.12	Можжевельник обыкновенный Депресса Ауреа Juniperus communis Depressa Aurea	0,6м	15	--	14*	15	14**
1.14	Купрессоципарис Лейланда Cupressocyparis leylandii	1,2- 1,5м	--	18		79	22**
1.15	Купрессоципарис Лейланда (спираль или 3 шара) Cupressocyparis leylandii	1,5- 2м	4	--		2	
1.16	Можжевельник горизонтальный Голден Карпет Juniperus horizontalis Golden Carpet	0,6м	6	--		7	12**
1.17	Сосна горная Мопс Pinus mugo Mops		2	--			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ПРИДОМОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА четвертой очереди строительства второго пускового комплекса

1	Автомобильные автостоянки
2	Гостевые парковки жилых зданий
3	Площадки для хозяйственных целей
4	Площадки для сбора твердых бытовых отходов
5	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
6	Площадки для отдыха взрослого населения
7	Площадки для занятий физкультурой
8	Площадка для разворота пожарных машин

				06/18-0-ПЗУ.ГЧ		ПЗУ	
Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап строительства.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал	Винокуров	Нецпляев				Схема планировочной организации земельного участка	
Проверил	Винокуров						Стация
						Лист	Листов
						П	8
						План озеленения м 1:500	ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" г. Симферополь



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- - красные линии улиц и дорог
 - - граница участка 1 пускового комплекса 4-й очереди строительства
 - - - - граница благоустройства участка 1 пускового комплекса 4-й очереди строительства
 - - граница участка 2 пускового комплекса 4-й очереди строительства
 - - - - граница благоустройства участка 2 пускового комплекса 4-й очереди строительства
 - - - - Границы пожарного проезда
 - K1 - Подземный трубопровод бытовой канализации
 - K2 - Подземный трубопровод ливневой канализации
 - B1 - Подземный трубопровод водопроводной сети
 - W1 - Подземная сеть электроснабжения 0,4 кВт
 - ↔ - Подземная сеть электроснабжения 0,4 кВт
 - ↔ - Подземная сеть электроснабжения 10 кВт
 - 2 - Подземная сеть кабелей связи (слаботочные линии связи)
 - G2 - Подземная сеть газопровода

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ПРИДОМОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА четвертой очереди строительства второго пускового комплекса

1	Автомобильные автостоянки
2	Гостевые парковки жилых зданий
3	Площадки для хозяйственных целей
4	Площадки для сбора твердых бытовых отходов
5	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
6	Площадки для отдыха взрослого населения
7	Площадки для занятий физкультурой
8	Площадка для разворота пожарных машин

					06/18-0-ПЗУ.ГЧ		ПЗУ		
					Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап строительства.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Винокуров						П	9	
Проверил	Винокуров								
					Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" г. Симферополь		