

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Русский Дом+"	по ОКПО	24484669	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	1831161425
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	426057, Удмуртская Респ, Ижевск г, Максима Горького ул, дом № 152, офис 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 290	3 290	3 290
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 290	3 290	3 290
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	109 316	45 108	34 989
	в том числе:				
	Материалы для строительства		14 163	360	193
	Незавершенное строительство		95 152	44 748	34 796
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 168	28 162	26 833
	в том числе:				
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками		32 621	20 229	9 100
	по расчетам с покупателями и заказчиками		7 910	7 918	17 453
	по налогам и сборам		73	3	280
	по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами		562	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 100	1 100	1 100
	в том числе:				
	Займы выданные		1 100	1 100	1 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	220 494	54	7
	в том числе:				
	на расчетном счете		7	54	7
	аккредитив полученный		220 487	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	913	1 176	-
	Итого по разделу II	1200	372 991	75 600	62 929
	БАЛАНС	1600	376 281	78 890	66 219

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 124	54 077	54 623
	Итого по разделу III	1300	50 136	54 089	54 635
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	323 751	22 994	9 962
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты и займы		323 751	22 994	9 962
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	323 751	22 994	9 962
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	568	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 826	1 806	1 622
	в том числе:				
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками		1 702	1 659	28
	по налогам и сборам		100	387	3
	по расчетам с покупателями и заказчиками		-	-	467
	с прочими дебиторами и кредиторами		-	-	1 110
	по расчетам с персоналом		22	-	14
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 394	1 806	1 622
	БАЛАНС	1700	376 281	78 890	66 219

Руководитель

Капинин Владислав
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "Русский Дом+"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
24484669		
1831161425		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 315)	(130)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 315)	(130)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	13
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 638)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 953)	(134)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 953)	(134)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 953)	(134)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Калинин Владислав
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.