

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Русский Дом+"	ИНН	24484669		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831161425		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) 426057, Удмуртская Респ, Ижевск г, Максима Горького ул, дом № 152, офис 1					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	3 290	3 290
	в том числе:		-	3 290	3 290
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	3 290	3 290
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	81 562	45 108	34 989
	в том числе:				
	Материалы для строительства		9 416	360	193
	Незавершенное строительство		72 146	44 748	34 796
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	29 422	28 162	26 833
	в том числе:				
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками		20 877	20 229	9 100
	по расчетам с покупателями и заказчиками		7 910	7 918	17 453
	по налогам и сборам		73	3	280

	по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами		562	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 100	1 100	1 100
	в том числе: Займы выданные		1 100	1 100	1 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	240 917	54	7
	в том числе: на расчетном счете		8	54	7
	аккредитив полученный		240 909	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	940	1 176	-
	в том числе: лицензионное программное обеспечение		940	1 176	-
	Итого по разделу II	1200	353 941	75 600	62 929
	БАЛАНС	1600	353 941	78 890	66 219

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 017	53 838	54 623
	Итого по разделу III	1300	51 029	53 850	54 635
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	300 778	22 994	9 962
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты и займы		300 778	22 994	9 962
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	300 778	22 994	9 962
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	672	-	-
	в том числе:				
	проценты к уплате		672	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 457	2 046	1 622
	в том числе:				
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками		1 312	1 659	28
	по налогам и сборам		121	387	3
	по расчетам с покупателями и заказчиками		-	-	467
	с прочими дебиторами и кредиторами		-	-	1 110
	по расчетам с персоналом		23	-	14
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5	-	-
	в том числе:				
	резерв по отпускам		5	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 134	2 046	1 622
	БАЛАНС	1700	353 941	78 890	66 219

Руководитель



(подпись)

Калинин Владислав
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.




Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "Русский Дом+"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

по
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
24484669		
1831161425		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 646)	(113)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 646)	(113)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 414)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 060)	(126)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 060)	(126)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 060)	(126)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Калинин Владислав Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)



28 июля 2023 г.