

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Русский Дом+"	по ОКПО	24484669		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831161425		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	426057, Удмуртская Респ, Ижевск г, Максима Горького ул, дом № 152, офис 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 290	3 290	3 290
	в том числе:				
	Земельные участки		3 290	3 290	3 290
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 290	3 290	3 290
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	60 189	45 108	34 989
	в том числе:				
	Материалы для строительства		7 408	360	193
	Незавершенное строительство		52 782	44 748	34 796
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 424	28 162	26 833
	в том числе:				
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками		18 387	20 229	9 100
	по расчетам с покупателями и заказчиками		7 921	7 918	17 453
	по налогам и сборам		116	3	280

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 100	1 100	1 100
в том числе: Займы выданные		1 100	1 100	1 100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	249 357	54	7
в том числе: на расчетном счете		2	54	7
аккредитивы		249 355	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 439	1 176	-
Итого по разделу II	1200	338 510	75 600	62 929
БАЛАНС	1600	341 800	78 890	66 219

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	в том числе:				
	уставный капитал		12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 076	53 838	54 623
	Итого по разделу III	1300	52 088	53 850	54 635
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	286 699	22 994	9 962
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты и займы		286 699	22 994	9 962
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	286 699	22 994	9 962
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	672	-	-
	в том числе:				
	проценты к уплате		672	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 331	2 046	1 622
	в том числе:				
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками		2 204	1 659	28
	по налогам и сборам		123	387	3
	по расчетам с покупателями и заказчиками		-	-	467
	с прочими дебиторами и кредиторами		-	-	1 110
	по расчетам с персоналом		4	-	14
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	-	-
	в том числе:				
	резерв по отпускам		10	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 013	2 046	1 622
	БАЛАНС	1700	341 800	78 890	66 219

Руководитель



(подпись)

Калинин Владислав
Владимирович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Русский Дом+"		24484669		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831161425		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(941)	(117)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(941)	(117)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 060)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 001)	(121)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 001)	(121)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 001)	(121)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Калинин Владислав
Владимирович**

(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.

