

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "Русский Дом+"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	24484669		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	1831161425		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)	<b>426057, Удмуртская Респ, Ижевск г, Максима Горького ул, дом № 152, офис 1</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 459	6 030	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков		5 000	6 030	-
	Строительство объектов		5 459	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 459</b>	<b>6 030</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 263	44	-
	в том числе:				
	материалы		10 263	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 996	1 873	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 302	-	-
	расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	прочие дебиторы		-	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		3 694	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 840	15	-
	в том числе:				
			6 840	15	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>27 300</b>	<b>1 932</b>	<b>-</b>

7

	БАЛАНС	1600	37 758	7 962	-
--	--------	------	--------	-------	---

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(430)	78	-
	Итого по разделу III	1300	(418)	90	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	11 986	6 944	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 532	928	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 372	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		108	928	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		30	-	-
	Прочие кредиторы		22	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	23 658	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 176	7 872	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	37 758	7 962	-

Руководитель

(подпись)

Калинин Владислав  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "Русский Дом+"</b>	ИНН	24484669		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1831161425		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	1 252	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 252	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 713)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(461)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 034	-
	Прочие расходы	2350	(1 059)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(478)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(29)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(507)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(507)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калинин Владислав  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
24484669		
1831161425		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания

"Русский Дом+"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего: За 2016 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	12	-	-	-	78	90
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(508)	(508)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(508)	(508)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	12	-	-	-	(430)	(418)

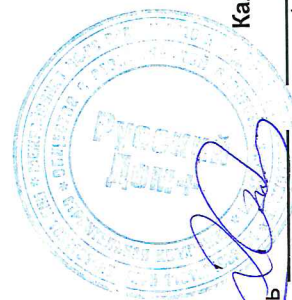


**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	90	90
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	90	90
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	78	78
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	78	78
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	23 240	91	-



**Калинин Владислав  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

27 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "Русский Дом+"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2017
24484669		
1831161425		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	22 838	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 127	-
арендных платежей, лицензионных платежей, рѳалти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование договоров ДУ	4114	20 711	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(19 977)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(19 926)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие налоговые платежи	4125	(51)	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 861	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	8	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	8	-
Платежи - всего	4220	(29)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
займы	4225	-	-
прочие платежи	4229	(29)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(21)	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 965	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 965	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(980)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(980)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 985	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	6 825	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	15	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	6 840	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Калинин Владислав  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710006</td></tr> <tr><td>2017</td><td>12</td><td>31</td></tr> </table>			Коды			0710006			2017	12	31
Коды														
0710006														
2017	12	31												
Форма по ОКУД			24484669											
Дата (год, месяц, число)			1831161425											
ИнН			41.20											
по ОКПО			12300	16										
по ОКВЭД			384											
по ОКФС / ОКФС														
по ОКЕИ														

Организация Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "Русский Дом+"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	20 711	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
<b>Всего поступило средств</b>	6200	20 711	-
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(13 871)	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(13 871)	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
<b>Всего использовано средств</b>	6300	(13 871)	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	6 840	-

Руководитель  \_\_\_\_\_  
 (подпись)

 \_\_\_\_\_  
 Калинин Владислав Владимирович  
 (расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

## Пояснения к бухгалтерскому балансу

ООО «СК Русский Дом +» за 2017 год

### Общие сведения

ООО «СК Русский Дом +» зарегистрировано 29/07/2013 ИФНС №10 по Октябрьскому району г.Ижевска. ИНН 1831161425 , ОГРН 1131831003864.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности).

Уставный капитал: 12 000 руб.

Основной вид деятельности: Производство общестроительных работ (ОКВЭД 41.20).

Организация занимается строительством многоквартирных домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства с заключением договором долевого участия.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – директором.

Бухгалтерская отчетность ООО "СК Русский Дом+" за 2017 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2016 г. не имелось.

### Применяемая система учета и налогообложения

Организация применяет Упрощенную Систему Налогообложения (доходы-расходы).

### Состав основных средств (руб.):

Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.2017
Земельные участки	5000000
Строительство объектов ОС (капиталовложения)	5459000

### Оценочные обязательства и резервы

Резерв по сомнительным долгам общество не создавало.

Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

Общество не создавало резерв по сомнительным долгам.

### Труд и заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2017 составила 30 000(за декабрь 2017 года, срок выплаты: 15.01.2018

### Доходы будущих периодов

Доходы будущих периодов отсутствуют, Целевые денежные средства израсходованы.

Остаток денежных средств организации на расчетных счетах в СБ РФ.

Основные поступления – денежные средства участников долевого строительства (целевые поступления 95%, поступления на расходы застройщика – 5%, основные расходы – целевые расходы на приобретение строительных материалов и оплату СМРО подрядных организаций.

### Задолженность

Полученные займы учитываются в составе краткосрочных и долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности займам.

Уровень существенности определен в размере 10%.


### Аффилированность

Информация об аффилированных лицах.

4.1. Калинин Владислав Владимирович – учредитель 100% доли собственности в УК, занимает должность директора.

В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены следующие финансовые операции:

Получен займ на сумму 95016 рублей.

Директор ООО «СК Русский Дом +»  В.В.Калинин.