



426011, г. Ижевск, ул. В. Сивкова, 279, ИНН 1835033424,  
КПП 183101001, ОГРН/ОГРНИП 1021801652729,  
Р/С 40702810368000007900 Банк УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618  
ПАО Сбербанк, К/С 30101810400000000601, БИК 049401601  
Тел. (3412) 65-06-07, e-mail asi118@ya.ru

Свидетельство члена СРОА «Межрегионпроект» № СРО-П-103-24122009 от 30.10.2019г.

Заказчик: ООО «СЗ «Русский дом +»

## «Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в Индустриальном районе г.Ижевска»

### *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

#### **Раздел 2                      Схема планировочной организации земельного участка**

**АС-140-ПЗУ**

**Том 2**

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	140-1/20		06.20
2	140-2/20		06.20
3	140-3/20		06.20
4	140-1/22		01.22

Свидетельство члена СРОА «Межрегионпроект» № СРО-П-103-24122009 от 30.10.2019г.

Заказчик: ООО «СЗ «Русский дом +»

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в  
Индустриальном районе г.Ижевска»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2                      Схема планировочной организации земельного  
участка**

**АС-140-ПЗУ**

**Том 2**

Директор



Д.В. Шевкунов

Главный инженер проекта

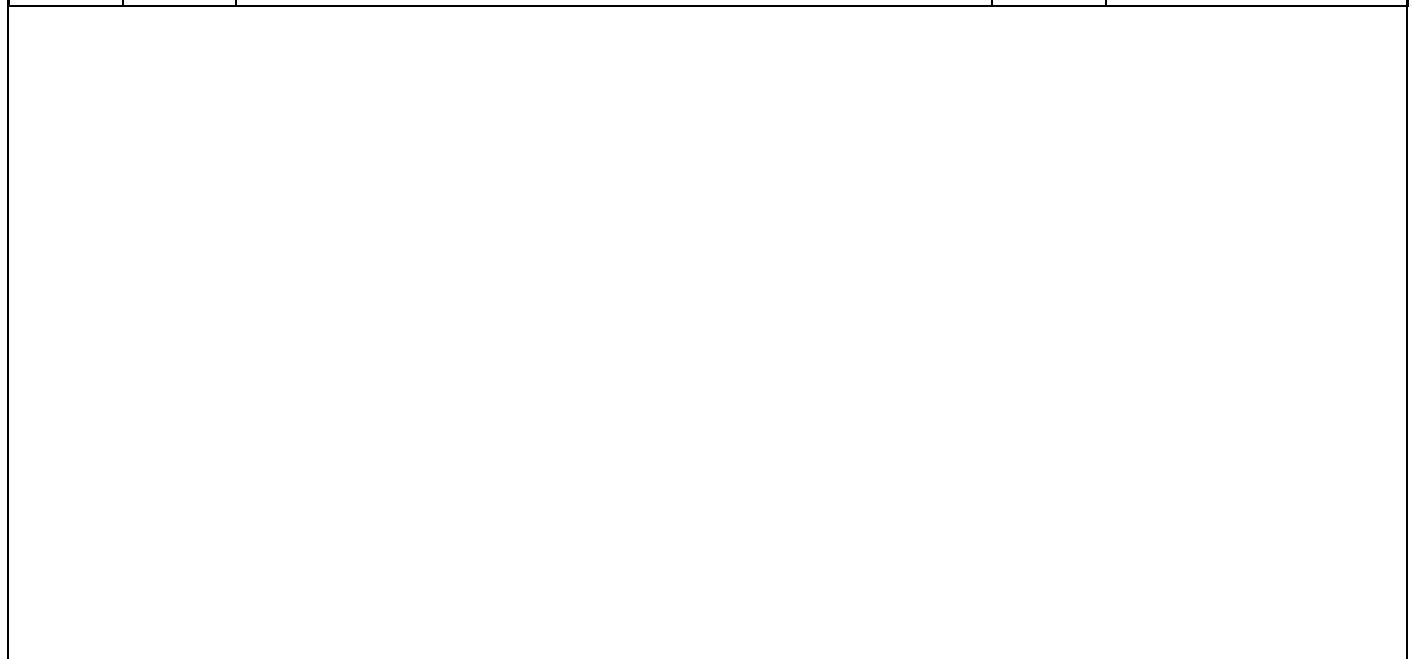


А.С. Исаев

2020г.



Разрешение		Обозначение	АС-140-ПЗУ		
140-2/20		Наименование объекта строительства	«Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в Индустриальном районе г.Ижевска»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2		Текстовая часть			
		Откорректированы	технико-экономические	4	
		показатели.			
		Откорректирована высота ограждения на террасе		4	
		Добавлено приложение 1			
2		Графическая часть			
		Добавлены знаки остановка запрещена		4	
		Откорректированы условные обозначения покрытий		4	
		Добавлены водоприемные лотки		4	






Изм. внес	Львова				Лист	Листов
Составил					1	1
ГИП						

Разрешение		Обозначение	АС-140-ПЗУ		
140-3/20		Наименование объекта строительства	«Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в Индустриальном районе г.Ижевска»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3		Графическая часть			
		Откорректирован сводный план инженерных коммуникаций		4	
		Откорректирована экспликация зданий и сооружений			



Изм. внес	Львова				Лист	Листов
Составил					1	1
ГИП						

Разрешение		Обозначение	АС-140-ПЗУ					
140-1/22		Наименование объекта строительства	«Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в Индустриальном районе г.Ижевска»					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание			
4		Текстовая часть						
	2	Исключено приложение 1						
	7	Исключено указание о выполнении благоустройства за границами земельного участка. Откорректированы ТЭП земельного участка (исключены объемы благоустройства за границами земельного участка)						
		Графическая часть						
	1-8, 10	Откорректированы границы благоустройства. Исключено благоустройство за границами земельного участка.						
Изм. внес	Исаев		01.22				Лист	Листов
Составил							1	1
ГИП	Исаев		01.22					

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
АС-140-ПЗУ.С	Содержание тома	2	
АС-140-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	4	
<b>Текстовая часть</b>			
АС-140-ПЗУ.ТЧ	1. Исходные данные для разработки раздела	5	изм.1,2
АС-140-ПЗУ.ТЧ	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6	изм.1,2
АС-140-ПЗУ.ТЧ	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	8	изм.1,2
АС-140-ПЗУ.ТЧ	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	8	изм.1,2,4
АС-140-ПЗУ.ТЧ	5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства объект	9	изм.1,2,4
АС-140-ПЗУ.ТЧ	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	9	изм.1,2
АС-140-ПЗУ.ТЧ	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10	изм.1,2
АС-140-ПЗУ.ТЧ	8. Описание решений по благоустройству территории	10	изм.1,2
АС-140-ПЗУ.ТЧ	9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений	15	изм.1,2

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал		Львова		<i>[Подпись]</i>	
	Проверил		Исаев		<i>[Подпись]</i>	
	Н. контроль		Лопатина		<i>[Подпись]</i>	
<b>Текстовая часть</b>						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	12	
<b>АРХ СТРОЙ ИНВЕСТ</b>						

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
	(основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения		
АС-140-ПЗУ.ГЧ	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	15	изм.1,2
АС-140-ПЗУ.ГЧ	11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	15	изм.1,2
АС-140-ПЗУ.ГЧ	12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	16	изм.1,2
<b>Графическая часть</b>			
АС-140-ПЗУ.ГЧ	Ситуационный план. М 1:5000	17	изм.4
АС-140-ПЗУ.ГЧ	План демонтируемых зданий и сооружений. М 1:5000	18	изм.4
АС-140-ПЗУ.ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	19	изм.1,3,4
АС-140-ПЗУ.ГЧ	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов. М 1:500	20	изм.1,2,3,4
АС-140-ПЗУ.ГЧ	План организации рельефа. М 1:500	21	изм.1,2,3,4
АС-140-ПЗУ.ГЧ	План земляных масс. М 1:500	22	изм.1,2,3,4
АС-140-ПЗУ.ГЧ	План благоустройства территории. М 1:500	23	изм.1,2,3,4
АС-140-ПЗУ.ГЧ	План благоустройства территории эксплуатируемой кровли. М 1:500	24	изм.1,2,3,4
АС-140-ПЗУ.ГЧ	Конструкции дорожной одежды	25	
АС-140-ПЗУ.ГЧ	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	26	изм.1,4
<b>Приложения</b>			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2		Зам.	140-2/20		06.20
1		Зам.	140-1/20		06.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АС-140-ПЗУ.ГЧ

Лист

2



## 1. Исходные данные для разработки данного раздела

В качестве материалов для выполнения проекта по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова, в Индустриальном районе г. Ижевска» использованы:

- задание на проектирование (см. АС-140-ПЗ);
- отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным специалистами ООО ПСК «Инжиниринг» см. 1100.19-ИГДИ;
- отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным специалистами ООО ПСК «Инжиниринг» см. 1100.19-ИГИ;
- Градостроительный план земельного участка №RU18303000-0000000000014043 (см. АС-140-ПЗ).

Стадия проектирования - проектная документация.

Перечень основных нормативных документов:

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
3. СНиП III-10-75 «Строительные нормы и правила. Часть III. Правила производства и приемки работ. Глава 10. Благоустройство территории».
4. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
5. СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. «Постановления от 16 июля 2012 года №318 Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2		Зам.			
1		Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

АС-140-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

## 2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении район работ расположен на участке, ограниченном улицами 10 лет Октября, ул.Чехова и ул. Стрелковая в Индустриальном районе г. Ижевска  
Климатические условия площадки характеризуются следующими данными

Согласно СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\*«Строительная климатология»

- площадка относится к IV климатическому району строительства, зона сухая;
- снеговой район V, (3200 Па);
- ветровой район I, нормативная нагрузка 230 Па;
- расчетная зимняя температура минус 34 С<sup>0</sup>;
- преобладающее направление ветров за декабрь-февраль – южное, за июнь- август - западное;
- абсолютная минимальная температура минус 48С<sup>0</sup>;
- абсолютная максимальная температура +37С<sup>0</sup>;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +24,7С<sup>0</sup>;
- количество осадков за апрель - октябрь 360 мм. Количество осадков за ноябрь-март 185 мм.

Топографо-геодезическая характеристика участка строительства следующая:

- площадка с уклоном с севера-запада на юго-восток;
- абсолютные отметки участка проектирования колеблются от 173,17 до 178,02 м.

### *Геоморфологические и техногенные условия.*

В геоморфологическом отношении исследуемый участок находится на левом коренном склоне долины р. Карлутка, Уклон небольшой, направлен в сторону реки в западном направлении. Река Карлутка протекает в 1 км западнее участка изысканий с абсолютной отметкой 147м, в 300м северо-западнее формируется её русло с отметкой 160м.

Рельеф на изыскиваемом объекте относительно ровный. Поверхностный сток организован по направлению улицы на север, по кюветам. Абсолютные отметки на изыскиваемом участке изменяются от 172 до 176 м. Условия поверхностного водостока на участке удовлетворительные. На участке произрастает сорная, травянистая растительность, а также отдельные деревья. Восточнее примыкают огороды. На севере расположен фундамент строящегося здания. С западной стороны пролегает асфальтированная дорога, за ней насосная станция. Севернее участка

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2		Зам.			
1		Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

АС-140-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

строительства проложены сети коммуникаций. Подъезд к участку изысканий круглогодичный, осуществляемый по федеральным трассам и городским дорогам.

Принимая во внимание проведенное обследование, категория сложности техногенных условий оценивается как средняя.

#### ***Геологическое строение изыскиваемого участка.***

В геологическом строении исследуемого участка до глубины 12 м по данным изысканий участвуют пермские суглинки и четвертичные делювиальные (dQ) суглинки, с поверхности перекрытые почвенно-растительным слоем (pQ) и техногенным (tQ) насыпным грунтом

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов выделенных ИГЭ согласно теплотехническим расчетам составляет 1,72 м (п. 5.5.3 СП 22.13330.2011)

По степени морозоопасности грунты, развитые на изыскиваемых участках, делятся на группы:

ИГЭ 1 – суглинок слабопучинистый;

ИГЭ 2 – суглинок слабопучинистый;

ИГЭ 3 – суглинок чрезмерно пучинистый.

#### ***Гидрогеологические условия***

Гидрогеологические условия изыскиваемого района формируются под влиянием естественных (особенности геологического строения, тектоника, геоморфология, гидрография, климат) и искусственных (утечки из водонесущих коммуникаций, перепланировка рельефа) факторов.

Подземные воды в период изысканий на исследуемой территории установились на глубине 1,5-5,3 м в делювиальных и пермских суглинках. По характеру питания и типу залегания подземные воды являются грунтовыми, с небольшим местным напором. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из подземных водонесущих коммуникаций, небольшой уклон ориентирован в западном направлении.

По критериям типизации по подтопляемости в соответствии с приложением И СП 11-105-97, ч. II территория относится к I-A - постоянно подтопленные в естественных условиях.

Согласно карте А ОСП-2015 для массового строительства, приведенным в СП 14.13330.2018, на исследуемой территории расчетная интенсивность сейсмических сотрясений по шкале MSK-64 составляет 6 и менее баллов.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2		Зам.				АС-140-ПЗУ.ТЧ	Лист
1		Зам					5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

### 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий», проектируемое здание не оказывает негативное воздействие на жилую зону.

### 4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Площадь земельного участка согласно кадастровому номеру 18:26:020179:56- 2716 м<sup>2</sup>. (см. АС-140-ПЗ). Категория земель- земли поселений (земли населенных пунктов)

Участок проектирования находится в границах зон с особыми условиями использования территории. В условной охранной зоне аэропорта г. Ижевска. Смежный участок – участок АЗС с северо-восточной стороны с санитарно- защитной зоной- от 10 до 25 м, согласно санитарно-эпидемиологического заключения №18.УЦ.04.000.Т.000163.04.16 см. АС-140-ПЗ.

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и существующей застройки.

Компоновка дорог территории принята согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расстояние между зданиями взяты, согласно СП 4.13130.2013. Расстояние от проектируемого жилого дома до ближайшего здания – 16,3 м..

Проектируемое здание Ф1.3 класса функциональной пожарной опасности высотой более 40 метров. Расстояние от внутреннего края проезда для пожарных автомобилей до стены здания – 8 метров.

Согласно СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.3 допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях: устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий. В нашем случае проектируются наружные открытые лестницы, связывающие лоджии смежных этажей между собой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2		Зам.				АС-140-ПЗУ.ТЧ	Лист
1		Зам					6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Схема проезда– сквозная (проезд с ул. Чехова на ул. Стрелковая). Ширина проезда- 6 метров.

**5 Технико-экономические показатели земельного участка,  
предоставленного для размещения объекта капитального строительства  
объекта**

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Площадь, м <sup>2</sup>			Примеч.
			В гран. благоустр.	В гран. земел. участка	За гран. земел. участка	
1	Площадь участка в условной границе благоустройства территории, в т.ч.	м2	3073	2716	-	
2	Площадь застройки (жилой дом с пристроенной террасой)	м <sup>2</sup>	1417	1417	-	
3	Площадь покрытий, в том числе площадь твердых покрытий под пристроенной террасой	м <sup>2</sup>	1959	1672	-	
4	Площадь озеленения, в том числе посевом трав	м <sup>2</sup>	380	310	-	
5	Коэффициент застройки		0,47	0,53	-	
6	Коэффициент покрытий		0.64	0,62	-	
7	Коэффициент озеленения		0,12	0,11	-	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4		Зам.	140-1/22		01.22
2		Зам.	140-2/20		06.20
1		Зам.	140-1/20		06.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АС-140-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

### **6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных ( $i_{min} = 5 - 82 \text{ ‰}$ ) и поперечных уклонов ( $i = 5 - 50 \text{ ‰}$ ) по проездам с дальнейшим выпуском на существующие проезды и в дождевую канализацию.

### **7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

В качестве основы использован инженерно-топографический план, выполненный в масштабе 1:500. Топографическая съемка выполнена с сечением рельефа через 0,5 м в местной системе координат МСК-18, в Балтийской системе высот 1977 г. Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны колеблются в пределах от 5 - 82 ‰.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ПЗУ. Превышение объема выемки над объемом насыпи составляет 1600 м<sup>3</sup>.

### **8 Описание решений по благоустройству территории**

Функциональные площадки соединены между собой тротуаром. Газон находится на уровне верха бортового камня, т.е., как правило, на 10-15 см выше проезжей части и тротуара.

В актуализированной редакции СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» отсутствуют нормируемые размеры площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и т.д., в «Региональных нормативах градостроительного проектирования по УР» так же отсутствуют требования к данным площадкам. Таким образом, при подсчете ориентировочных размеров площадок приняты данные приведенные в табл.2 СНиП 2.07.01-89\* (ныне не действующий).

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», допускается уменьшать на 50%, удельные размеры площадки для занятий

Инов. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

2		Зам.			
1		Зам			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АС-140-ПЗУ.ТЧ

Лист
8

физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Согласно ТЭП здания, количество жителей - 257 чел.

В Индустриальном районе, проектируемого здания существует единый физкультурно-оздоровительный комплекс «Торпедо» для школьников и населения. Из расчета 2 кв. м. на человека, при количестве жителей-257, размер площадки для занятий физкультурой по проекту- 50%- 257 кв. м., см. таблицу №2

Таблица 2

№№ п/п	Площадки	Кол-во жителей	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.	Расчёт площади
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	257	0,7	180
2	Для отдыха взрослого населения	257	0,1	26
3	Для занятий физкультурой	257	2,0	50%=257
4	Для хозяйственных целей и выгула собак	257	0,3	77

Кол-во жителей- 257 чел. Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории:  
площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 180 м<sup>2</sup> (по проекту- 270 м<sup>2</sup>);

для отдыха взрослого населения- 26 м<sup>2</sup> (по проекту- 29 м<sup>2</sup>);

для занятий физкультурой- 257 м<sup>2</sup> (по проекту- 2072 м<sup>2</sup>);

для хозяйственных целей- 77 м<sup>2</sup> (по проекту- 78 м<sup>2</sup>);

Размещение площадок принято на расстоянии от окон жилых и общественных зданий:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-не менее 12 м;

площадка для мусоросборников расположена на расстоянии не менее 20 м.

#### РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Расчет количества парковочных мест согласно СП 42.13330.2011

Исходные данные.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2		Зам.				АС-140-ПЗУ.ТЧ	Лист
1		Зам					9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

-количество жителей -257 чел.

-количество квартир - 141 шт.

-уровень расчетной мобилизации - 350 м/мест на 1000 жителей (п.11.3 "СП 42.133330.2011г.)

1. Определение расчетного числа парковочных мест автотранспортных средств, при уровне расчетной автомобилизации -350 а/м на 1000 жителей (п.11.3 "СП 42.133330.2011г.) при количестве жителей -257 чел.

$350 / 1000 \times 257 = 90 \text{ м/м.}$

2. Для расчета парковочных мест принимается не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

$90 \times 90\% = 81 \text{ м/м. (п.11.19 "СП 42.133330.2011г.)}$

3. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей 25% для жилых районов

$81 \times 25\% = 21 \text{ м/м.}$

4. Определение обеспеченности стоянками инвалидов в соответствии с СП 59.13330.1012 п.4.2.1 из числа стоянок не менее 10% от временного размещения стоянок.

$21 \times 10\% = 2 \text{ м/м.}$

По проекту принято автостоянок:

- парковочных мест в границах отведенного участка – 23 м/м;
- парковок инвалидов в границах отведенного участка - 2 м/м.
- парковочных мест за границей отведенного участка в радиусе до 800 – 79 м/м.

Предусматривается несколько автостоянок, в том числе 2 автостоянки вдоль ул. 10 лет Октября на расстоянии не более 500 м от здания.(см. лист 1, АС-140-ПЗУ.ГЧ)

В границах земельного участка проектом предусмотрено устройство **гостевой плоскостной открытой стоянки** на 25м/м (п.3.10 СП 113.13330.2012, приложение Б СП 42.13330.2011) (поз.3 ГП), в т.ч. 2 места для МГН, предназначенной для парковки (кратковременного пребывания транспортного средства на стоянке автомобилей, п.3.9в СП 113.13330.2012) легковых автомобилей посетителей жилого дома (постоянное хранение автомобилей и организация мест, закрепленных за конкретными автовладельцами, проектом не предусмотрены). Проход к стоянке осуществляется в уровне с вестибюлем жилого здания. Расстояние до границ парковочных мест от жилого дома принято в соответствии с п.6.11.2 СП 4.13130.2013 – 10м. Санитарный разрыв в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2		Зам.			
1		Зам			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

АС-140-ПЗУ.ГЧ



соответствии с п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гостевых стоянок не устанавливается.

Над стоянкой расположена открытая пристроенная терраса (поз.2 ГП), на которой размещены детские игровые и спортивные площадки. Общая высота ограждения террасы принята 2.2м от уровня кровли – 1.2м глухой парапет с установленным на нем сетчатым ограждением высотой 1м.

Ширина проезда для пожарной техники 6 м, радиусы разворота 5-6 м. Для безопасного движения пешеходных и автомобильных потоков по территории объекта вдоль автодороги предусмотрены тротуары шириной 1,5-4,5 м. При примыкании тротуара к проезжей части тротуар запроектирован на уровне верха бортового камня. Бортовой камень, отделяющий автодорогу от тротуаров марки БР 100.30.15.

Таблица 3

**Нормы накопления бытовых отходов**

№№ п/п	Бытовые отходы	Кол-во расчетны х единиц	Кол-во бытовых отходов		Всего
			Нормируемое	Расчетное	
1	Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и т. д., кг. на чел./ год	257	190	48830	
2	Крупногабаритные бытовые отходы принимать в размере 5%			2442	
3	Итого, ТБО			51272	
Расчет сметы с твердых покрытий					
	Площадь тротуаров	418			
	Площадь детских площадок	691			
	Площадь площадок иного назначения	92+30			
	Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий, улиц, площадей и парков		5	6155	
	Общее количество бытовых отходов, включая смет, в год				57427
	Расчетное количество вывозов в год, шт.		Один вывоз в сутки		365
	Количество вывозимых				157

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

2		Зам.			
1		Зам			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

АС-140-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

	отходов в сутки, кг.				
	Требуемое количество контейнеров (0,75 м³=290 кг.)				2
	Требуемая площадь площадки для контейнеров (2,25 м²/ед)				4,5

В нашем случае -2 контейнера на площадке площадью 15 м², на расстоянии -20 метров от окон жилых зданий.

Для устройства газона принять подсыпку из хорошо разложившегося торфа 0,05м с подсыпом травосмеси. С целью получения надежного устойчивого долговечного противэрозионного травяного покрытия при озеленении рекомендуются следующие варианты травосмеси:

№1

- костер безостый ..... (50 %);
- овсяница луговая ..... (30 %);
- райграс пастбищный ..... (20 %);

№2

- овсяница луговая ..... (70 %);
- мятлик луговой ..... (20 %);
- райграс пастбищный ..... (10 %);

№3

- костер безостый ..... (50 %);
- волоснец ситниковый ..... (30 %);
- овсяница луговая ..... (20 %);

№4

- мятлик луговой ..... (50 %);
- бескильница расставленная ..... (30 %);
- овсяница луговая ..... (20 %);

№5

- мятлик луговой ..... (30 %);
- райграс пастбищный ..... (15 %);
- овсяница красная ..... (40 %);
- типчак (овсяница бороздчатая)..... (15 %);

№6

- овсяница красная..... (60 %);

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2		Зам.			
1		Зам			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

АС-140-ПЗУ.ТЧ

- типчак (овсяница бороздчатая)..... (20 %);
- полевица белая ..... (10 %);
- мятлик луговой..... (10 %)

Конструкция тротуара принята следующая (тип 2):

- горячий щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый типа Б марки П ГОСТ9128-2009-0,05 м;
  - щебень фракционный М800 по ГОСТ8267-93 фр.40-70мм-0,12 м;
  - песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м;
  - уплотненный грунт.
- Бортовые камни приняты марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91\*.

В качестве покрытия для детских игровых площадок, размещенных на открытой пристроенной к жилому дому террасе, используется покрытие из ПГС, а для пешеходных зон – тротуарная плитка.

**9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Не требуется

**10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Не требуется

**11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданию, а также противопожарного обслуживания.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2		Зам.			
1		Зам			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

АС-140-ПЗУ.ТЧ

Согласно СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям», ФЗ-123 ст.98, подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух сторон. Проезды – 4,5 м и 6,8 м на расстоянии от здания 5- 8 м, сквозная схема движения транспорта.

В расчете высоты жилого дома пожарного проезда, которая принята абс. отметка земли 174.00, высота проектируемого здания-49,52 м. Согласно п.8.3 СП 4.13130.2013 принят пожарный проезд с одной стороны шириной 6 метров на расстоянии 8 м. от здания.

Конструкции покрытий с бортовым камнем приняты следующие:

- горячий щебеночный плотный а.-бетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ9128-2009-0,05 м;

- крупнозернистый пористый а.-бетон по ГОСТ 9128-2009-0,07 м;

-щебень по ГОСТ 8267-93 М-800 -0,20 м;

- песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 - 0,20 м;

- уплотненный грунт.

Бортовые камни приняты марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91\*.

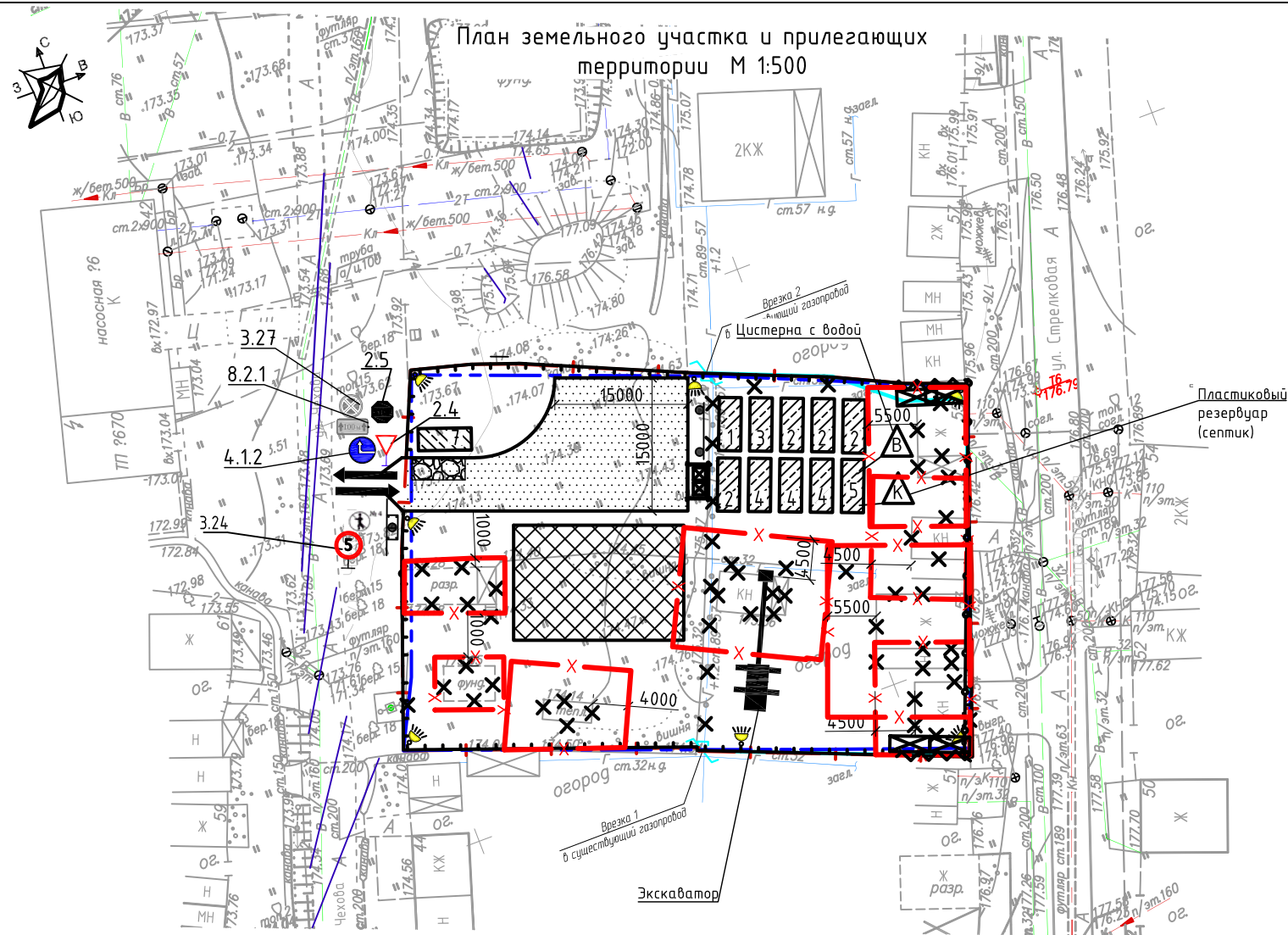
**12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Не требуется

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2		Зам.			
1		Зам			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

АС-140-ПЗУ.ТЧ



### Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка согласно кадастру

### Условные обозначения:

	- граница опасной зоны
	- временные здания и сооружения
	- площадка мусоросборников
	- въезд/выезд
	- прожектор на опоре
	- информационный щит
	- площадка для мойки колес
	- временное охранное ограждение со знаками безопасности.
	- площадка складирования материалов
	- временная дорога из дорожных плит
	- здания и сооружения подлежащие демонтажу
	- временное сигнальное ограждение со знаками безопасности.
	- защитный экран из профнастила выше зоны работ на 3 м
	- строительные леса ЛСПХ 60

### Весовые характеристики основных грузов

№ п/п	Наименование	Марка	Масса ед., кг
1	Бадьга с мусором		3500

- В местах распространения опасной зоны за пределы строительной площадки, по периметру опасной зоны установить сигнальное ограждение на период производства работ;
- В случае отсутствия у подрядной организации машин, механизмов и приспособлений, предусмотренных проектом, они могут быть заменены на другие, имеющие аналогичные предусмотренным параметры (по назначению, грузоподъемности, вылету и высоте подъема крана и т.д.) без дополнительного согласования с проектной организацией.
- Точки подключения временных сетей электроснабжения, водопровода и канализации (на период строительства) к существующим сетям уточнить при получении заказчиком необходимых ТУ, для туалетов в бытовых помещениях использовать био-туалеты;
- Все автомобили, автотранспортные средства и прочие механизмы (трактора, экскаваторы и пр.) должны передвигаться на строительной площадке по дорожным плитам, которые в свою очередь должны быть чистыми, исключающие возможность загрязнения частей строительных машин.
- Вся строительная техника выезжающая за пределы строительной площадки должна быть чистой в особенности колеса, не должно быть кусков налипшей грязи на колесах машин.
- Информационный щит о строительстве смонтировать на ограждении строительной площадки.
- На строительной площадке должны быть приняты меры по недопущению доступа посторонних с организацией круглосуточной охраны территории.
- Запрещается проносить груз за вертикальную плоскость расположенную на расстоянии 2 м. от временного ограждения
- Временные здания и сооружения, включая временную площадку мусоросборников смонтировать в подготовительный период.
- Временное ограждение строительной площадки выставить по вынесенным на землю координатам границ земельного участка, исключив выход за границы отведенного участка.

### Экспликация временных зданий и сооружений

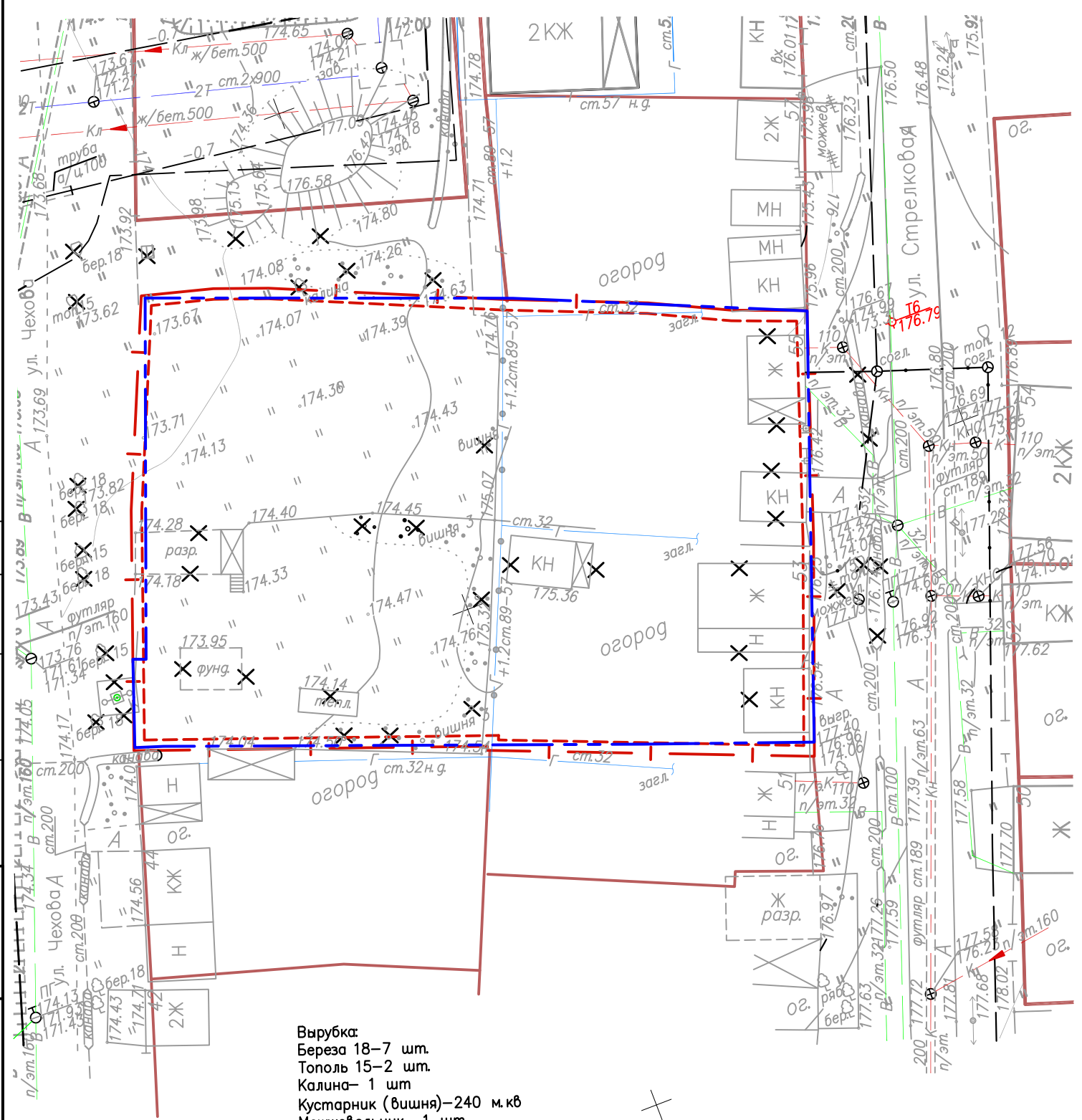
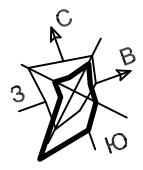
Номер на плане	Наименование	Размеры	Тип	Кол-во
1	Прорабская	2,5x6	передвижной	1
2	Гардеробная для рабочих с сушилкой	2,5x6	передвижной	5
3	Помещение для кратковременного отдыха и обогрева рабочих	2,5x6	передвижной	1
4	Душевая	2,5x6	передвижной	3
5	Туалет	2,5x6	передвижной	2
6	Склад	2,5x6	передвижной	2
7	Помещение охраны	2,5x6	передвижной	2

АС-140-ПОД.ГЧ				
2	Зам.	140-1/22	01.22	Многоквартирный жилой дом по ул.Чехова в Индустриальном районе г. Ижевска
Изн.	Колуч	Лист № док.	Подпись	
Разработал	Кочуров		05.20	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
Проверил	Исаев		05.20	
Н.контроль	Лопатина		05.20	План земельного участка и прилегающих территорий. М 1:500
Стадия	Лист	Листов		
	п	1		



### Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка согласно кадастру
	Граница территории проектирования
	Демонтируемое асфальтобетонное покрытие-30 кв. м
	Демонтируемые здания, сооружения и деревья



Вырубка:  
 Береза 18-7 шт.  
 Тополь 15-2 шт.  
 Калина- 1 шт  
 Кустарник (вишня)-240 м.кв  
 Можжевельник- 1 шт

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

<b>АС-140-ПЗУ.ГЧ</b>						
Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в Индустриальном районе г.Ижевска						
4	-	Зам			01.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Львова			05.20	
Проверил		Исаев			05.20	
Н.контроль		Лопатина			05.20	
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
				План демонтируемых зданий и сооружений. М 1:500		
				<b>АРХ СТРОЙ ИНВЕСТ</b>		



# Экспликация зданий и сооружений

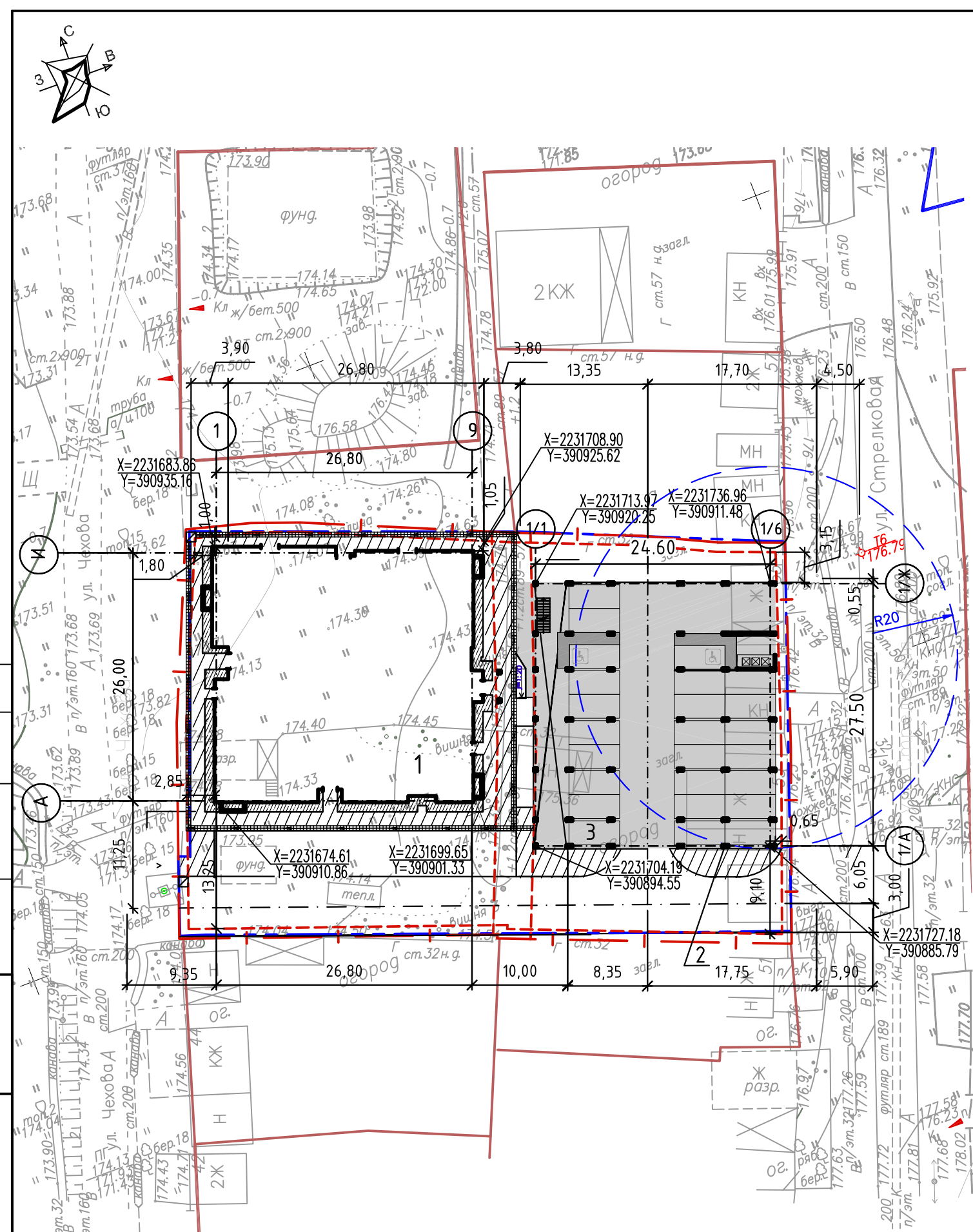
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-ти этажный односекционный жилой дом	Проектируемый
2	Приспоединенная открытая терраса	Проектируемая
3	Гостевая плоскостная открытая стоянка на 25м/м	Проектируемая

## Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка согласно кадастру
	Граница территории проектирования
	Проектируемое здание
	Пандусы для передвижения маломобильных групп
	20 м от мусорных контейнеров до окон жилых зданий СП 42.13330.2011
	Место допустимого расположения зданий и сооружений

Примечания  
 1 Подъезд пожарных машин обеспечен согласно гл. 8, СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям».

<b>АС-140-ПЗУ.ГЧ</b>						
4	-	Зам		01.22	Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в Индустриальном районе г.Ижевска	
3	-	Зам		10.20		
1	-	Зам		08.20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Львова			05.20	Стадия    Лист    Листов П            3
Проверил		Исаев			05.20	
Н.контроль		Лопатина			05.20	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-ти этажный односекционный жилой дом	Проектируемый
2	Присоединенная открытая терраса	Проектируемая
3	Гостевая плоскостная открытая стоянка на 25м/м	Проектируемая

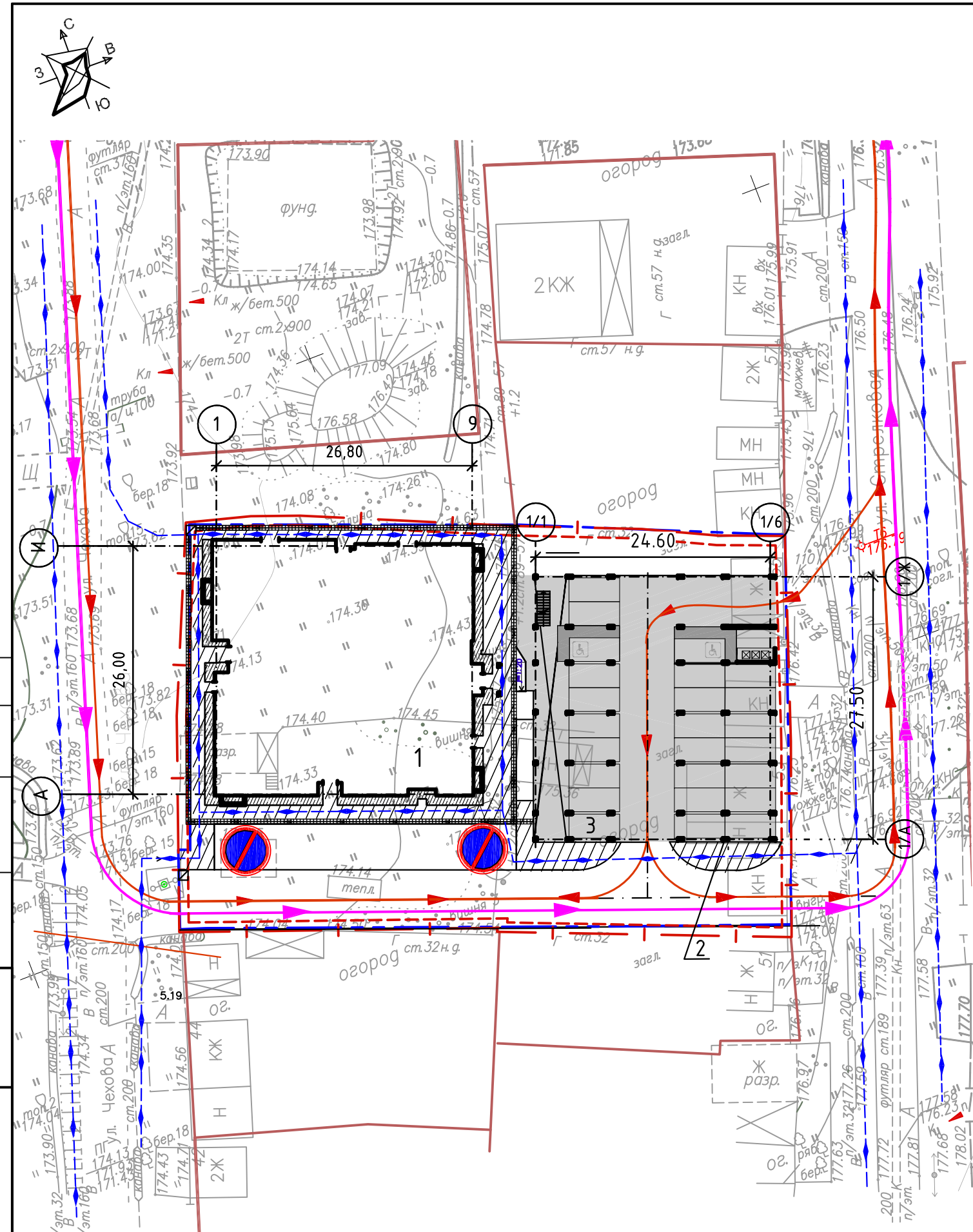
## Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка согласно кадастру
	Граница территории проектирования
	Проектируемое здание
	Пандусы для передвижения маломобильных групп
	Схема движения транспортных средств
	Схема движения спецтранспорта
	Схема движения пешеходов
	Уступите дорогу
	Стоянка запрещена
	Пешеходный переход

Примечания  
 1 Подъезд пожарных машин обеспечен согласно гл. 8, СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям».

4	-	Зам		03.21	<b>АС-140-ПЗУ.ГЧ</b>							
3	-	Зам		10.20								
2	-	Зам		08.20								
1	-	Зам		08.20								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в Индустриальном районе г.Ижевска						
Разработал		Львова			05.20							
Проверил		Исаев			05.20							
Н.контроль		Лопатина			05.20	Схема организаци движения транспортных средств и пешеходов. М 1:500						
						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов										
П	4											

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
--------------	--------------	--------------	-------------



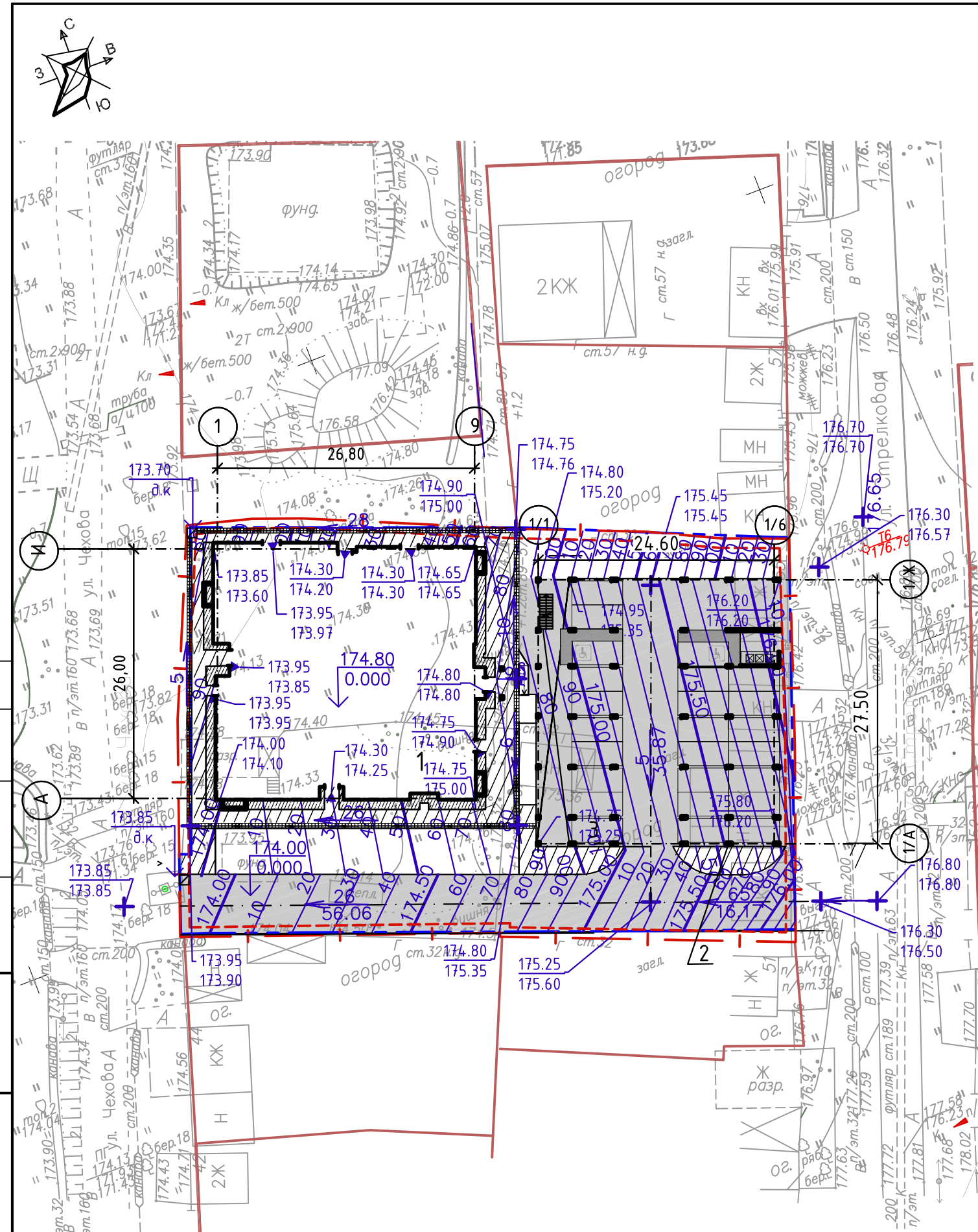


# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-ти этажный односекционный жилой дом	Проектируемый
2	Приспоединенная открытая терраса	Проектируемая
3	Гостевая плоскостная открытая стоянка на 25м/м	Проектируемая

## Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка согласно кадастру
	Граница территории проектирования
	Проектируемое здание
	Пандусы для передвижения маломобильных групп
$\frac{6}{58.70}$	- величина уклона в промилле - направление уклона - горизонтальное положение в метрах
$\frac{26.36}{26.36}$	- проектная отметка земли - существующая отметка земли
	Лоток дождеприемный

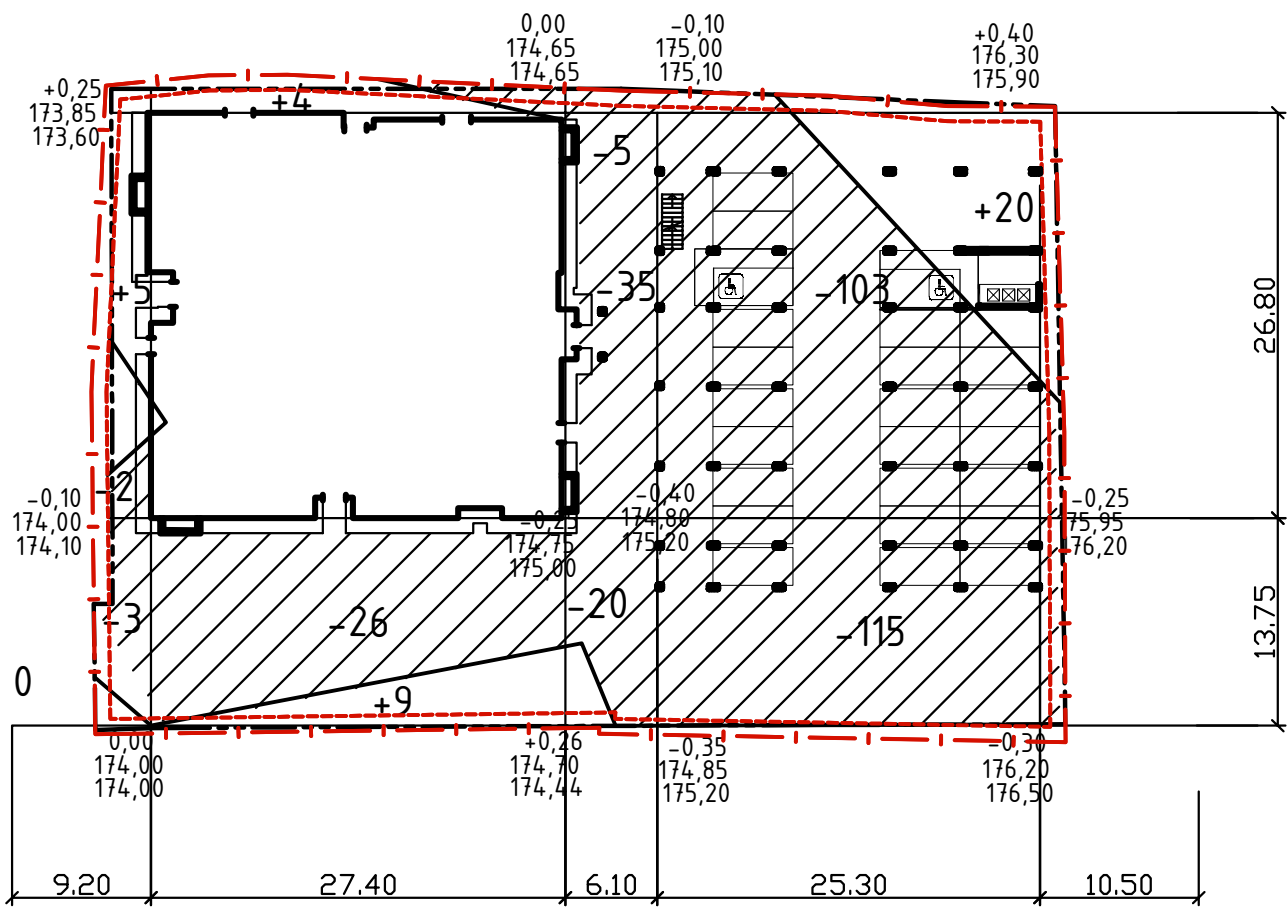


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

4	-	Зам		01.22	АС-140-ПЗУ.ГЧ		
3	-	Зам		10.20			
2	-	Зам		08.20			
1	-	Зам		08.20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	
Разработал	Львова		05.20	Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в Индустриальном районе г.Ижевска	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Исаев		05.20		П	5	
Н.контроль	Лопатина		05.20	План организации рельефа. М 1:500			

## Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
<u>Минеральный грунт</u>			
Грунт планировки *	48	345	с уплотнением
Грунт, вытесненный, в т.ч:			
-корытом для дорожной одежды проезда Тип 1, h=0.52		1134	
-корытом для дорожной одежды тротуара Тип 2, h=0.32		108	
-корытом для дорожной одежды отмосстки Тип 3, h=0.32		29	
-плодородным слоем, h=0.15		54	
Поправка на уплотнение	6		10%
<b>ИТОГО</b>	<b>54</b>	<b>1670</b>	
Избыток /недостаток грунта	1616		вывоз грунта
Итого перерабатываемого минерального грунта	1670	1670	



Площадка дизтоплива

Итого	Насыпь (+)					Выемка (-)					Всего м³
	5	13	0	20	10	-5	-26	-60	-218	-36	

### Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка согласно кадастру
	Граница территории проектирования
	Проектируемое здание

4	-	Зам			01.22
3	-	Зам			10.20
2	-	Зам			08.20
1	-	Зам			08.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Львова				05.20
Проверил	Исаев				05.20
Н.контроль	Лопатина				05.20

## АС-140-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в Индустриальном районе г.Ижевска

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План земляных масс. М 1:500

1 Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке:  
 - на участках автодорог, для устройства дорожного корыта под дорожную одежду, необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину конструкции дорожной одежды;  
 - для устройства корыта под тротуары необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину конструкции тротуара  
 2. Баланс земляных масс не учтен для подземных частей здания.  
 3. Все размеры указаны в метрах.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость элементов озеленения

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст т, лет	Кол.	Примечания
	Всего			
1	Устройство газона посевом трав по слою плодородного грунта (h=0,15 м), м <sup>2</sup>		227	
2	Бетонная газонная решетка (Тун 4)		153	

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-ти этажный односекционный жилой дом	Проектируемый
2	Пристроенная открытая терраса	Проектируемая
3	Гостевая плоскостная открытая стоянка на 25м/м	Проектируемая

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка согласно кадастру
	Граница территории проектирования
	Проектируемое здание
	Пандусы для передвижения маломобильных групп
	Тротуар из асфальтобетона
	Отмостка из асфальтобетона
	Бетонная газонная решетка

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Дождеприемные лотки 1,00x0,16x0,224 м с чугунными решетками	106	ОАО "Паритет", г.Псков т.(8112)66-11-95, 66-11-96

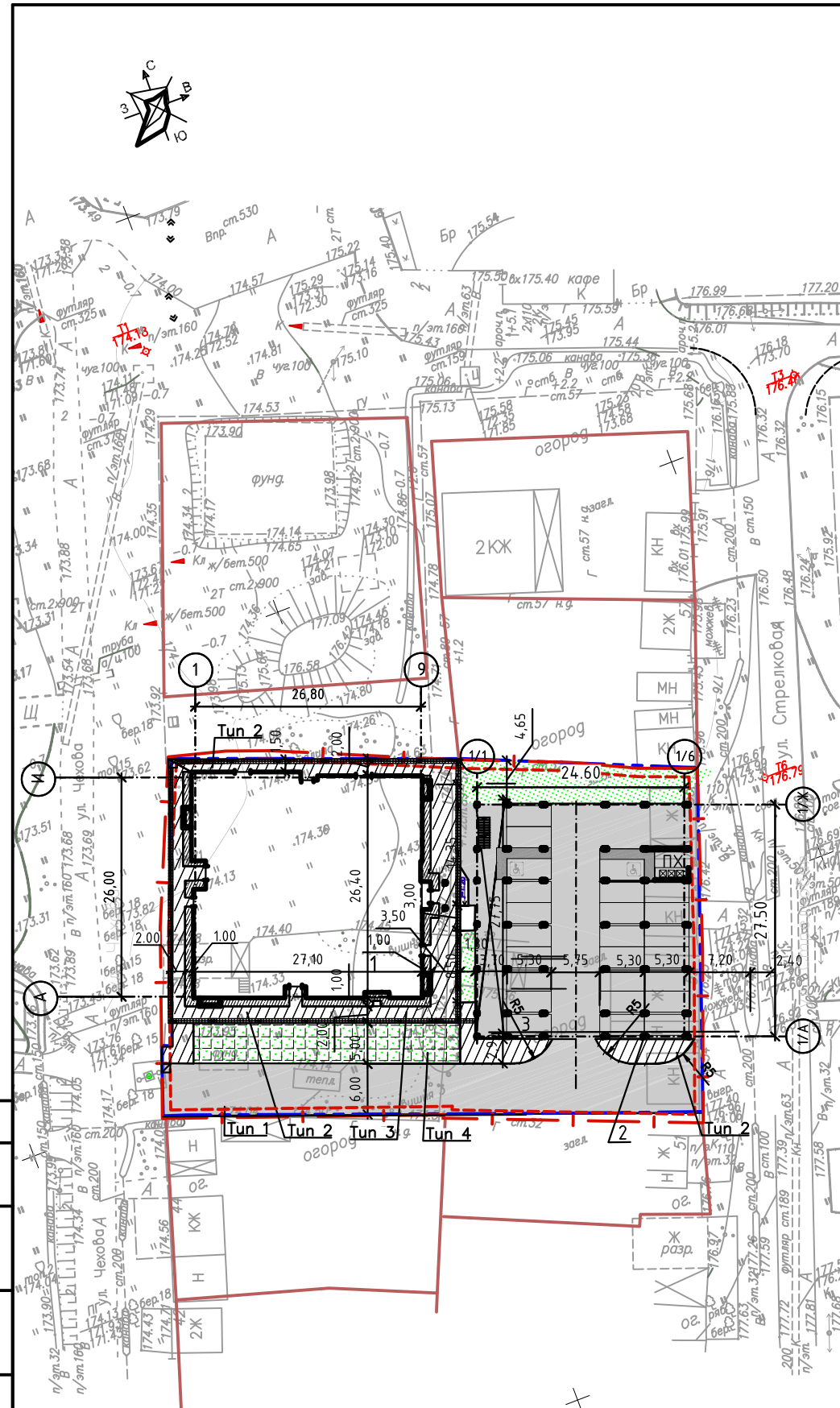
Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный	1	1506	в том числе площадь твердых покрытий под террасой-681 м.кв
2	Покрытие тротуара из асфальтобетона	2	377	
3	Отмостка из асфальтобетона	3	72	
4	Пандусы для передвижения маломобильных групп (дорожная одежда по основному типу) Расход материала (общий):асфальтобетон- 4 м <sup>2</sup> ; бордюры из бортового камня БР 100.30.15, L=8 м.п.	шт	2	
5	Бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	750	
6	Бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	120	
			Общая площадь твердых покрытий, м.кв	1959

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Примечание
ПХ	Площадка хозяйственная (контейнерная)- 13 кв. м	1	

Примечания  
 1 После прокладки подземных инженерных коммуникаций необходимо произвести корректировку ландшафта (засыпка рвов, траншей, ям, впадин, провалов грунта и разравнивание территории)  
 2 Для устройства газона обыкновенного принять подсыпку из хорошо разложившегося торфа 0,05 м. Перемешать грунт фрезой на глубину 25 см. При использовании травосмеси придерживаться следующего состава: Овсяница луговая-70 %, райграс пастбищный-10 %, мятлик луговой-20 %.  
 Норма расхода травосмеси 40 гр/м.кв.  
 3 Конструкции покрытий см. лист 24  
 4 Все размеры даны в метрах.



Создано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

4	-	Зам		01.22	АС-140-ПЗУ.ГЧ						
3	-	Зам		10.20							
2	-	Зам		08.20							
1	-	Зам		08.20							
Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в Индустриальном районе г.Ижевска											
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал	Львова				05.20						
Проверил	Исаев				05.20						
Н.контроль	Лопатина				05.20						
План благоустройства территории. М 1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	7	
Стадия	Лист	Листов									
П	7										



Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Ограждение 3Д спортивной площадки	112	ООО "Стандартпарк Т"
2		Калитка	1	ООО "Стандартпарк Т"
3		СО 6.38 Спортивный тренажер	1	Компания "АТРИКС" г.Тольятти
4		Стойка для сушки ковров 2500x1450x2000 м арт. МФ 6.01	1	Компания "АТРИКС" г.Тольятти
5		Лавочка со спинкой 2000x500x800, арт. МФ 1.03	3	Компания "АТРИКС" г.Тольятти
6		Круглая урна, арт. МФ 6.065	3	Компания "АТРИКС" г.Тольятти
7		ДИК 2.13-15 Детский игровокомплекс	1	Компания "АТРИКС" г.Тольятти
8		МФ 3.112-15 Песочница со счетами арт. 3.01.3112-15	1	Компания "АТРИКС" г.Тольятти
9		СО 6.03 Спортивный тренажер	1	Компания "АТРИКС" г.Тольятти
10		СО 6.01 Спортивный тренажер	1	Компания "АТРИКС" г.Тольятти
11		СО 6.38 Спортивный тренажер	1	Компания "АТРИКС" г.Тольятти
12		Дождеприемные лотки 1,00x0,16x0,224 м с чугунными решетками	106	ОАО "Паритет", г.Псков т. (8112)66-11-95, 66-11-96

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-ти этажный односекционный жилой дом	Проектируемый
2	Приспособленная открытая терраса	Проектируемая
3	Гостевая плоскостная открытая стоянка на 25м/м	Проектируемая

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка согласно кадастру
	Граница территории проектирования
	Проектируемое здание
	Пандусы для передвижения маломобильных групп
	Тротуарная плитка
	Покрытие из ПГС

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
13	Покрытие из ПГС	--	408	
14	Тротуарная плитка	--	265	

№№ п/п	Площадки	Кол-во жителей	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.	Расчёт площади
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	257	0,7	180
2	Для отдыха взрослого населения	257	0,1	26
3	Для занятий физкультурой	257	2,0	50%=257
4	Для хозяйственных целей и выгула собак	257	0,3	77,1

Примечания  
 1 После прокладки подземных инженерных коммуникаций необходимо произвести корректировку ландшафта (засыпка рвов, траншей, ям, впадин, провалов грунта и разравнивание территории)  
 2 Для устройства газона обыкновенного принять подсыпку из хорошо разложившегося торфа 0,05 м. Перемешать грунт фрезой на глубину 25 см. При использовании травосмеси придерживаться следующего состава: Овсяница луговая-70 %, райграс пастбищный-10 %, мятлик луговой-20 %.  
 Норма расхода травосмеси 40 гр/м.кв.  
 3 Конструкции покрытий см. лист 24  
 4 Все размеры даны в метрах.  
 5 Высота ограждения террасы не менее 2.2м. - 1.2м глухой парапет с установленным на нем сетчатым ограждением высотой 1м.

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Примечание
ДП	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста- 180 кв.м.	1	
ПО	Площадка отдыха для взрослых - 29 кв. м	1	
ФП	Площадка для занятий физкультурой и спортом -270 кв. м	1	
ПХ	Площадка хозяйственная (для сушки ковров)- 65 кв. м	1	
ПХ	Площадка хозяйственная (контейнерная)- 13 кв. м	1	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
4	-	Зам			01.22
3	-	Зам			10.20
2	-	Зам			10.20
1	-	Зам			08.20
Изм. Кол.ч Лист № док Подпись Дата					
Разработал Львова					
Проверил Исаев					
Н.контроль Лопатина					
05.20					

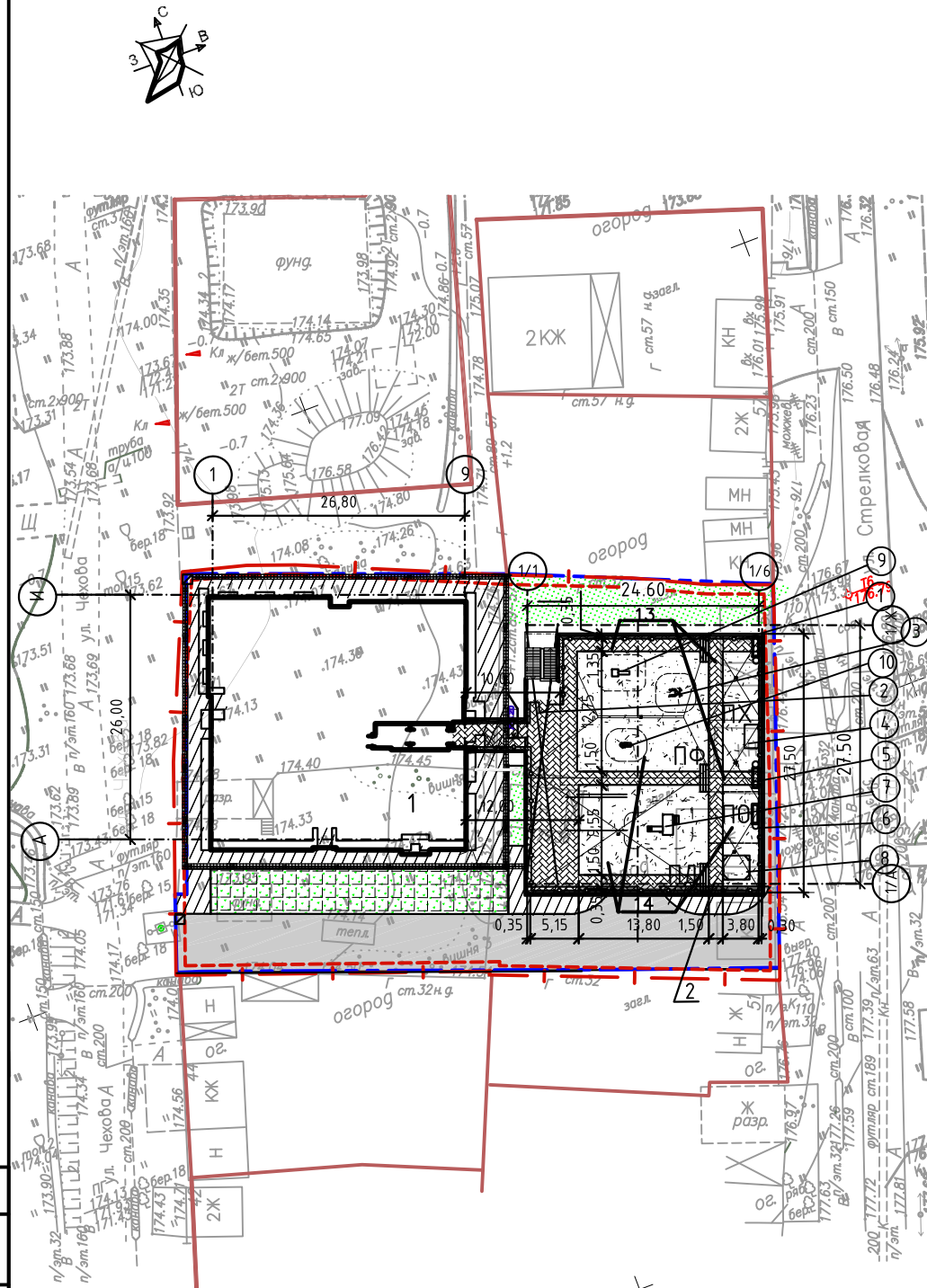
АС-140-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в Индустриальном районе г.Ижевска

Стадия	Лист	Листов
П	8	

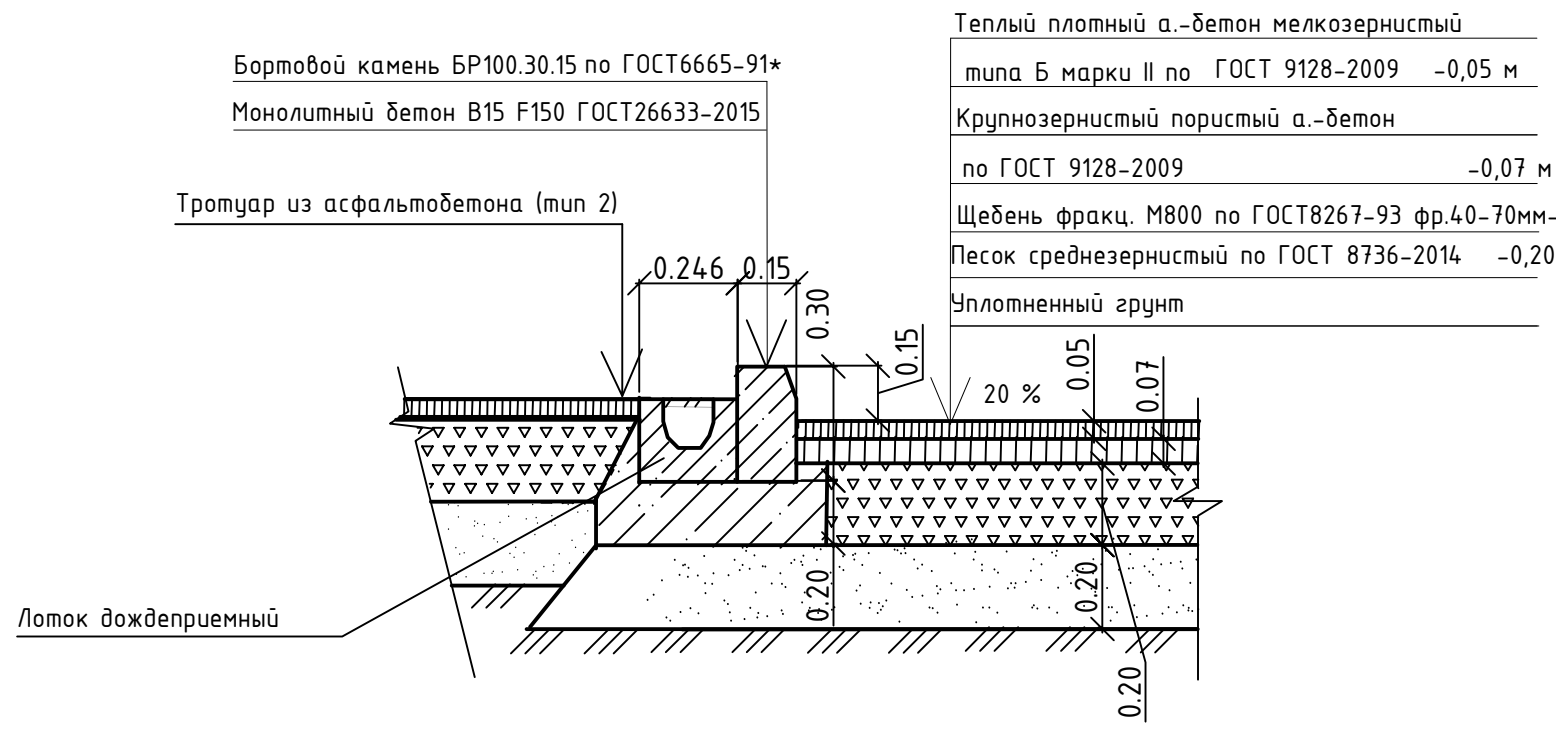
План благоустройства на эксплуатируемой кровле М 1:500

**АРХ СТРОЙ ИНВЕСТ**

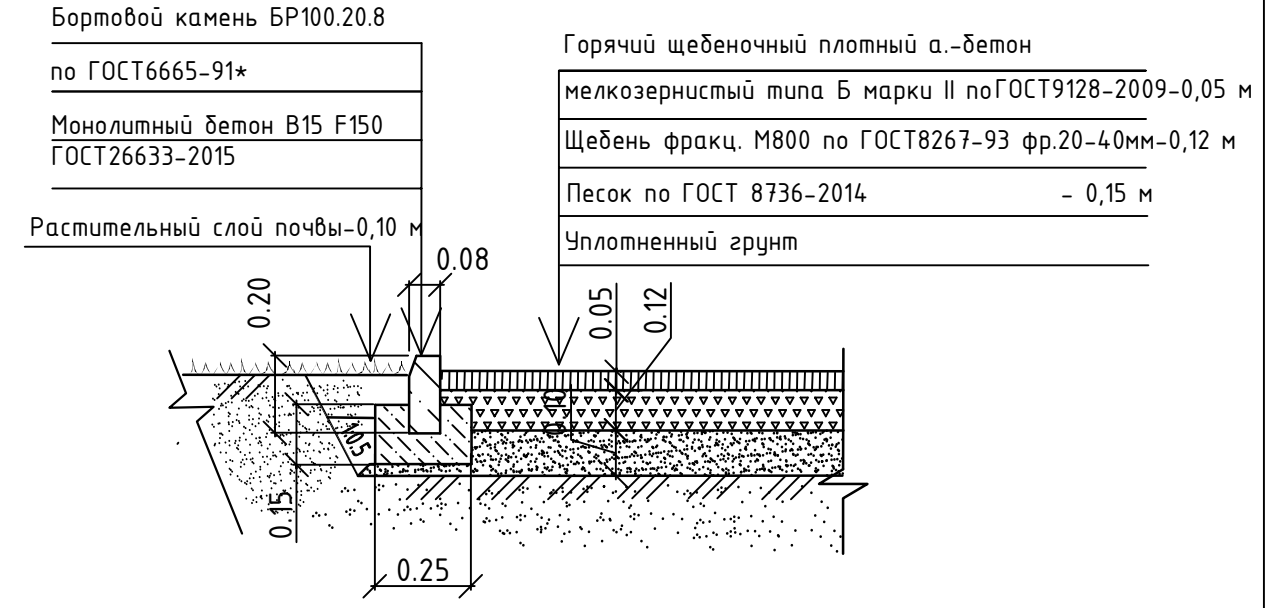


Создано: \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. № подл. \_\_\_\_\_

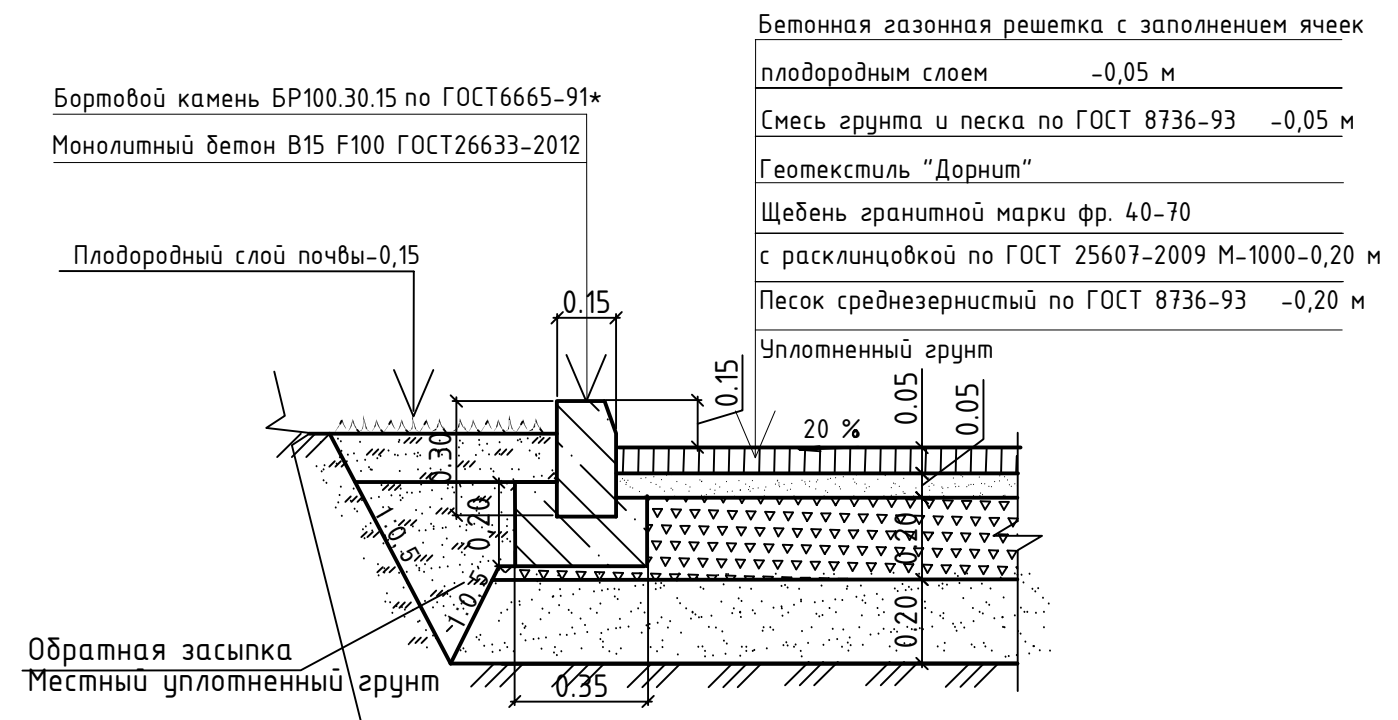
Проезд из асфальтобетона (тип 1)



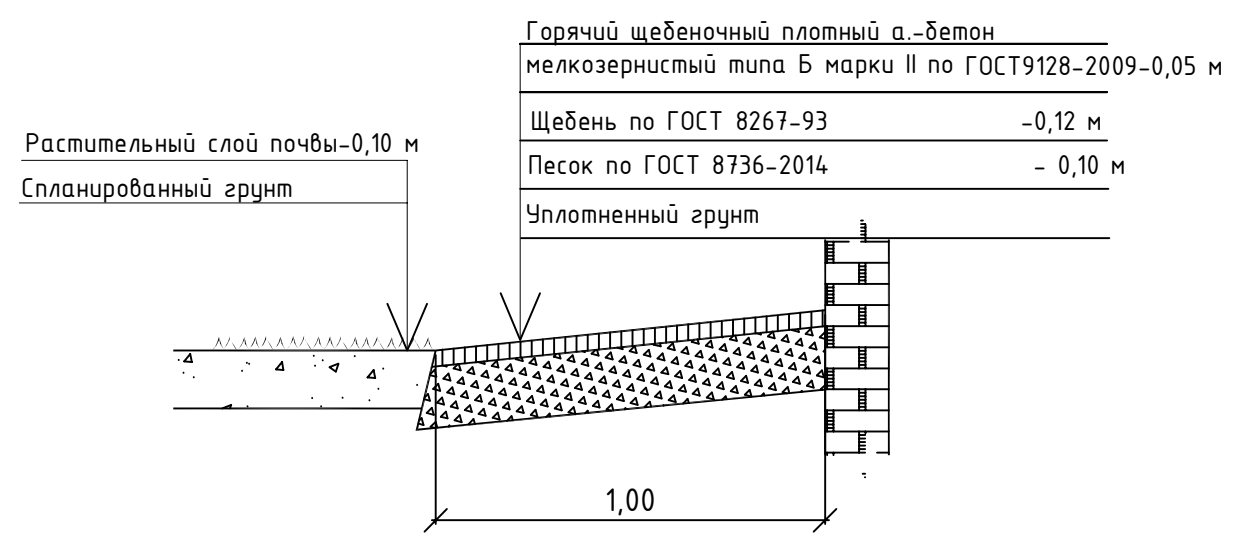
Тротуар из асфальтобетона (тип 2)



Покрытие из бетонной газонной решетки (тип 4)



Отмостка (тип 3)



Примечания  
1 План покрытий дорожной одежды см. лист 23

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

<b>АС-140-ПЗУ.ГЧ</b>											
Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в Индустриальном районе г.Ижевска											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал		Львова		<i>Львова</i>	05.20						
Проверил		Исаев			05.20						
Н.контроль		Лопатина			05.20						
Конструкции дорожной одежды					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>9</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	9	
Стадия	Лист	Листов									
П	9										
					Формат А3						

Экспликация зданий и сооружений

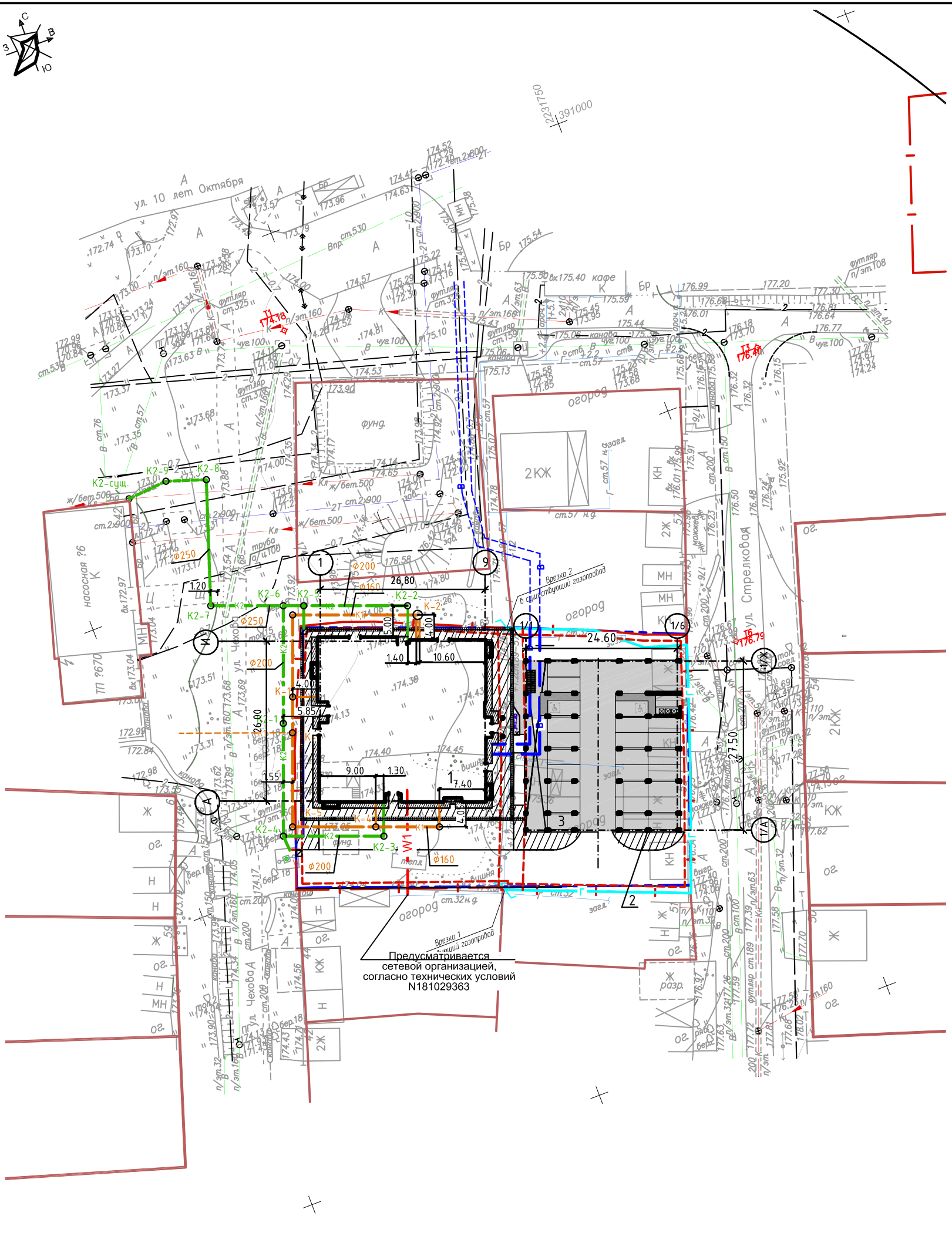
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-ти этажный односекционный жилой дом	Проектируемый
2	Присроенная открытая терраса	Проектируемая
3	Гостевая плоскостная открытая стоянка на 25м/м	Проектируемая

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка согласно кадастру
	Граница территории проектирования
	Проектируемое здание
	Пандусы для передвижения маломобильных групп
	Сети электроснабжения 0,4 кВ
	Сети газоснабжения
	Сети бытовой канализации
	Сети водоснабжения
	Сети ливневой канализации

Примечания  
 1 Подъезд пожарных машин обеспечен согласно гл. 8, СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям».

АС-140-ПЗУ.ГЧ						
4	-	Зам			01.22	
1	-	Зам			08.20	
Изн.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Львова				05.20	
Проверил	Исаев				05.20	
Н.контроль	Лопатина				05.20	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500				Стадия	Лист	Листов
				П	10	
				<b>АРХ СТРОЙ ИНВЕСТ</b>		



Предусматривается сетевой организацией, согласно технических условий N181029363

Согласовано	
Изд. № подл.	
Подп. и дата	
Вскл. инд. №	

