

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 60-000172 от 03.05.2024

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже по адресу:
Псковская область, Псковский район, дер. Борисовичи, земельный участок
КН60:18:0060201:5539**

Дата первичного размещения: 19.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САЛЮТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "САЛЮТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 180000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Псковская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Псков
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Льва Толстого
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78112220447
	1.4.2	Адрес электронной почты: szsalut@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://smu60.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78112702424
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бакач
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Богданович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САЛЮТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6000006885
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6000006885

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1246000000245
	2.1.3	Дата регистрации: 31.01.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бакач
	3.3.2	Имя: Оксана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-954-733 14

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 602719386314
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «СМУ-60»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6027150269
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136027003771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строй-Техника»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6027177535
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176027001402
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПСКОВ-ИНВЕСТ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6027197250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196027003028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «Фаворит»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6000004253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236000002920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «Дом на Гдовской»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6000002986
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236000001621
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Псковская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Псковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Борисовичи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Балтийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство 9-ти этажного 2-х секционного жилого дома №16 по ГП, расположенного по адресу:Псковская область, Псковский район, д.Борисовичи на земельном участке КН60:18:0060201:2085
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 60-RU60518420-009-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Псковского района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Псковская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Псковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Борисовичи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Завеличенская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП, расположенный в квартале № 4А жилой застройки микрорайона «Борисовичи» Псковского района, Псковской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 60-18-22-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Псковского района

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -52,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 050,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Псковская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Псковский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: д.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Борисовичи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Завеличенская
	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 919,7 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 440,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 543,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 983,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Аква Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6018009478
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6027146209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Про Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6000001534
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 60-2-1-3-060184-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 60-2-1-2-056505-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Салют"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Профстройкомплект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6000006839
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 60-18-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 60-18-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 60-18-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 60:18:0060201:5539
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 090,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 68
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка площадь-112 м.кв.Песочница, качели, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка площадь-136 м.кв.Турник
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В пределах земельного участка 1 контейнер для сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение территории согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПСК-02716-Э-С/22-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 278,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027047825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-11480

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированная служба
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027183190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Псков

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027015076
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АА-03/1/7053
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Псковлайн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6027058672
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтажсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6027146713
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.70	1	34.70	2.50
2	Квартира	2	1	72.70	2	67.90	2.50
3	Квартира	2	1	76.50	3	73.60	2.50
4	Квартира	2	1	82.60	3	77.50	2.50
5	Квартира	2	1	36.40	1	36.40	2.50
6	Квартира	3	1	36.70	1	34.70	2.50
7	Квартира	3	1	72.70	2	67.90	2.50
8	Квартира	3	1	76.50	3	73.60	2.50
9	Квартира	3	1	82.60	3	77.50	2.50
10	Квартира	3	1	37.90	1	36.40	2.50
11	Квартира	4	1	36.70	1	34.70	2.50
12	Квартира	4	1	72.70	2	67.90	2.50
13	Квартира	4	1	76.50	3	73.60	2.50
14	Квартира	4	1	82.60	3	77.50	2.50
15	Квартира	4	1	37.90	1	36.40	2.50
16	Квартира	5	1	36.70	1	34.70	2.50
17	Квартира	5	1	72.70	2	67.90	2.50
18	Квартира	5	1	76.50	3	73.60	2.50
19	Квартира	5	1	82.60	3	77.50	2.50

20	Квартира	5	1	37.90	1	36.40	2.50
21	Квартира	6	1	36.70	1	34.70	2.50
22	Квартира	6	1	72.70	2	67.90	2.50
23	Квартира	6	1	76.50	3	73.60	2.50
24	Квартира	6	1	82.60	3	77.50	2.50
25	Квартира	6	1	37.90	1	36.40	2.50
26	Квартира	7	1	36.70	1	34.70	2.50
27	Квартира	7	1	72.70	2	67.90	2.50
28	Квартира	7	1	76.50	3	73.60	2.50
29	Квартира	7	1	82.60	3	77.50	2.50
30	Квартира	7	1	37.90	1	36.40	2.50
31	Квартира	8	1	36.70	1	34.70	2.50
32	Квартира	8	1	72.70	2	67.90	2.50
33	Квартира	8	1	76.50	3	73.60	2.50
34	Квартира	8	1	82.60	3	77.50	2.50
35	Квартира	8	1	37.90	1	36.40	2.50
36	Квартира	9	1	36.70	1	34.70	2.50
37	Квартира	9	1	72.70	2	67.90	2.50
38	Квартира	9	1	76.50	3	73.60	2.50
39	Квартира	9	1	82.60	3	77.50	2.50
40	Квартира	9	1	37.90	1	36.40	2.50
41	Квартира	10	1	36.70	1	34.70	2.50
42	Квартира	10	1	72.70	2	67.90	2.50
43	Квартира	10	1	76.50	3	73.60	2.50
44	Квартира	10	1	82.60	3	77.50	2.50
45	Квартира	10	1	37.90	1	36.40	2.50
46	Квартира	2	2	48.90	2	48.90	2.50
47	Квартира	2	2	62.90	2	60.60	2.50
48	Квартира	2	2	87.90	3	84.40	2.50
49	Квартира	2	2	57.20	2	52.40	2.50
50	Квартира	2	2	40.00	1	38.00	2.50
51	Квартира	3	2	50.40	3	44.10	2.50
52	Квартира	3	2	62.90	2	60.60	2.50
53	Квартира	3	2	87.90	3	84.40	2.50
54	Квартира	3	2	57.20	2	52.40	2.50
55	Квартира	3	2	40.00	1	38.00	2.50
56	Квартира	4	2	50.40	3	44.10	2.50
57	Квартира	4	2	62.90	2	60.60	2.50
58	Квартира	4	2	87.90	3	84.40	2.50
59	Квартира	4	2	57.20	2	52.40	2.50
60	Квартира	4	2	40.00	1	38.00	2.50
61	Квартира	5	2	50.40	3	44.10	2.50
62	Квартира	5	2	62.90	2	60.60	2.50
63	Квартира	5	2	87.90	3	84.40	2.50
64	Квартира	5	2	57.20	2	52.40	2.50
65	Квартира	5	2	40.00	1	38.00	2.50

66	Квартира	6	2	50.40	3	44.10	2.50
67	Квартира	6	2	62.90	2	60.60	2.50
68	Квартира	6	2	87.90	3	84.40	2.50
69	Квартира	6	2	57.20	2	52.40	2.50
70	Квартира	6	2	40.00	1	38.00	2.50
71	Квартира	7	2	50.40	3	44.10	2.50
72	Квартира	7	2	62.90	2	60.60	2.50
73	Квартира	7	2	87.90	3	84.40	2.50
74	Квартира	7	2	57.20	2	52.40	2.50
75	Квартира	7	2	40.00	1	38.00	2.50
76	Квартира	8	2	50.40	3	44.10	2.50
77	Квартира	8	2	62.90	2	60.60	2.50
78	Квартира	8	2	87.90	3	84.40	2.50
79	Квартира	8	2	57.20	2	52.40	2.50
80	Квартира	8	2	40.00	1	38.00	2.50
81	Квартира	9	2	50.40	3	44.10	2.50
82	Квартира	9	2	62.90	2	60.60	2.50
83	Квартира	9	2	87.90	3	84.40	2.50
84	Квартира	9	2	57.20	2	52.40	2.50
85	Квартира	9	2	40.00	1	38.00	2.50
86	Квартира	10	2	50.40	3	44.10	2.50
87	Квартира	10	2	62.90	2	60.60	2.50
88	Квартира	10	2	87.90	3	84.40	2.50
89	Квартира	10	2	57.20	2	52.40	2.50
90	Квартира	10	2	40.00	1	38.00	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	163.10	Коммерческое помещение	163.10	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.20	Коммерческое помещение	123.20	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.90	Коммерческое помещение	86.90	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	169.80	Коммерческое помещение	169.80	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, 1й этаж	общественное	6.20
	Лестница	1 подъезд, 1й этаж	общественное	16.20
	Лифтовой холл	1 подъезд, 1й этаж	общественное	22.90
	Коридор	1 подъезд, 2й этаж	общественное	7.90
	Лифтовой холл	1 подъезд, 2й этаж	общественное	7.80
	Лестничная площадка	1 подъезд, 2й этаж	общественное	5.90
	Межэтажная ЛПП	1 подъезд, 2й этаж	общественное	4.70
	Тамбур	2 подъезд, 1й этаж	общественное	6.20
	Лестница	2 подъезд, 1й этаж	общественное	16.20
	Лифтовой холл	2 подъезд, 1й этаж	общественное	22.90
	Коридор	2 подъезд, 2й этаж	общественное	11.90
	Лифтовой холл	2 подъезд, 2й этаж	общественное	7.80
	Лестничная площадка	2 подъезд, 2й этаж	общественное	5.90
	Межэтажная ЛПП	2 подъезд, 2й этаж	общественное	4.70
	Межэтажная ЛПП	1 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	4.70
	Лестничная площадка	1 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	5.90
	Коридор	1 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	7.90
	Лифтовой холл	1 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	7.80
	Межэтажная ЛПП	2 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	4.70
	Лестничная площадка	2 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	5.90
	Коридор	2 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	11.90
	Лифтовой холл	2 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	7.80
	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1й этаж	техническое	4.70
	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1й этаж	техническое	4.70
	Водомерный узел	2 подъезд, 1й этаж	техническое	11.20
	ИТП	2 подъезд, 1й этаж	техническое	25.60
	Электрощитовая	1 подъезд, 1й этаж	техническое	10.00
	Газовая котельная	1 подъезд, 11 этаж	техническое	29.80
	Выход на кровлю	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.90
	Межэтажная ЛПП	1 подъезд, 10 й этаж	общественное	4.50
	Выход на кровлю	2 подъезд, 10 этаж	общественное	5.90
	Межэтажная ЛПП	2 подъезд, 10 й этаж	общественное	4.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	1 Этаж Подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Краша Подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, система отопления (Газовая котельная)	Водоснабжение, Отопление
5	1 Этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (ИТП)	отопление
6	1 Этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 413 565 120,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 60:18:0060201:5539
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ - ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8630
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ - ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8630
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810851000000220
		Корреспондентский счет: 30101810300000000602
		БИК: 045805602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 602702001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02810364
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 104,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 710 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.09.2022	173-ГП-03/22-ПЗУ	изменение схемы планировочной организации земельного участка-устройство паковки на земельном участке КН60:18:0060201:5528 и подъездов к парковкам. Устройство тротуара вдоль дворового фасада
	05.09.2022	173-ГП-03/22-ПЗ.ПЗ л.3	Дополнение ТЭП. Указано кол-во помещений
	05.09.2022	173-ГП-03/22-ОДИ	Устройство тротуара вдоль дворового фасада
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗ	Изменено лицо, осуществляющее подготовку проектной документации. Приложена выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах на ООО «ПРО ПРОЕКТ»;
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗ	Исходные данные дополнены заданием на внесение изменений в проектную документацию;
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗ	Исправлены технические ошибки в датах ТУ на НВК и НЛК (ПЗ-1);
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗ	Откорректировано водопотребление Объекта, расход на ГВС (ПЗ-2);
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗ	Откорректированы ТЭПы. (ПЗ-3, 4);
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗУ	СПОЗУ приведена в соответствии с АР:
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗУ	изменены пешеходные подходы к входам в здание
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗУ	изменено положение парковки для ММГН
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗУ	Изменен размера парковочного места с 2,3х5м на 2,5х5,3м
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗУ	Откорректированы ТЭПы
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	Выполнена перепланировка всех этажей жилого дома из-за изменения планировки. Изменено количество одно- и трёхкомнатных квартир. Изменена планировка встроенных помещений (АР-5, ..., АР-10).
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	Исключен мусоропровод. Вместо мусорокамеры увеличен лифтовой холл. Исключен трап в конструкции пола. (АР.ПЗ-3, АР-5, АР-11, 12).

21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	Изменён продольный и поперечный уклон путей движения для подъёма с рельефа на площадку перед тамбуром (АР.ПЗ-3, АР-5).
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	Запроектирован технический чердак во второй секции в осях «17-19» - «А-Е», чтобы отделить жилые квартиры от крышной котельной (АР.ПЗ-4, АР-8,9,13).
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	· Изменена толщина ц/п стяжки М150 в конструкциях полов МОП с 40мм на 60мм. (АР-10, ..., АР-12)
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	Изменена разуклонка ц/п стяжки М150 по монолитным перекрытиям на лоджиях и балконах с 40-60мм на 60мм. (АР.ПЗ-12)
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	Ширина проемов входных дверей в квартиры уменьшена с 1100 до 1050мм. (АР-6,7).
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	В кладовой уборочного инвентаря заменена отделка стен на окраску силикатной краской и фартук из керамической плитки по ГОСТ 6141-91 на клею в зоне сантехнических приборов.
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	Грязезащитные решетки перед входами увеличены до ширины дверного проема. (АР.ПЗ-3, АР-5).
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	· Со 2-10 этаж и в выходах на кровлю изменена конструкция наружной стены. Наружная стена из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная пенополистирольными плитами ППС 14, толщиной 100мм по ГОСТ 15588-2014 с вентзазором 40 мм и облицованная лицевым силикатным кирпичом СУЛПу-250x120x88/M150/F75/1,4 ГОСТ 379-2015 заменена на стену из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная минеральной ватой ПЖ- 100, толщиной 150 мм с гидроветрозащитной мембраной и облицованная вентилируемой фасадной системой с облицовкой керамогранитными плитами 300x600 мм и за витражами балконов и лоджий на стену из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная минеральной ватой ПЖ- 100, толщиной 150 мм с тонкослойной штукатуркой (АР.ПЗ-6,7,8,12, АР-2,3,4,6...13)
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	· Изменена конструкция стены крышной котельной. Наружные стены из газобетонных блоков I/600x300x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 и облицованные лицевым силикатным кирпичом СУЛПу-М150/F75/1,4 ГОСТ 379-2015 заменены на стены двух типов. Тип 1 из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 с утеплением минеральной ватой ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм по ГОСТ 15588-2014 с вентзазором 70 мм и вентилируемая фасадная система с облицовкой керамогранитными плитами и тип 2 из газобетонных блоков I/600x300x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 с утеплением минеральной ватой ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм по ГОСТ 15588-2014 и оштукатуриваются тонкослойной штукатуркой (АР.ПЗ-6,7,8,12, АР-7,8,9,10,11,13)
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	· Изменены технико-экономические показатели из-за перепланировок, изменения конструкций наружных стен и удаления мусоропровода. В ТЭПах высота здания изменена на 35.5м (АР.ПЗ-2, АР-1.1, АР1.2).
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	· Из-за перепланировки входные дверные блоки квартир запроектированы стальными по ГОСТ 31173-2016 и противопожарными, второго типа (Е1 30).
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	· Дверные блоки лестничной клетки Л1 заменили с деревянных по ГОСТ 475-2016 на стальные по ГОСТ 31173-2016, с уплотнением в притворах и с установкой доводчиков.

21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	· Класс по показателю звукоизоляции оконных блоков – В, изменен на класс по показателю звукоизоляции оконных блоков - Д (25-27 дБА) (АР.ПЗ-15).
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	· Ламинация профилей оконных и балконных блоков - с наружной стороны. Цвет ламинирующей пленки - RAL 7024 цвет "тёмно-серый», заменён на согласно цветовому решению фасадов (АР.ПЗ-13).
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	· В конструкции полов перекрытий, проектом предусмотрен звукоизоляционный слой из Техноэласт акустик или аналог, заменён звукоизоляционный слой из Energoflex Super или аналог (АР.ПЗ-15, АР-11-13)
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	· Выполнена замена металлическое ограждение балконов и лоджий из профлиста на стоечно-ригельную алюминиевую систему, выше 1,2 м от пола с декоративным остеклением в одно стекло (4М1), ниже 1,2 м- глухое заполнение. Открывание фрамуг балконного остекления - выше 1,2 м. от пола. (АР.ПЗ-14, АР-6,10,11,12)
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	· Изменено описание цветовых решений фасадов.
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	· Изменена полная шпаклёвка перегородок из ГКЛ на «перегородки из ГКЛ шпаклюются между швами и углами примыкания».
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	· Заменён грузопассажирский лифт без машинного помещения с проходной кабиной на, грузопассажирский лифт без машинного помещения грузоподъемностью 630 кг, с размерами 1100x2100x2200(н), шириной проёма в свету не менее 900мм, со скоростью движения 1м/с.
21.09.2023	173- ГП-03/2022-АР	Заменён дверной блок в электрощитовой со стального по ГОСТ 31173-2016, на дверной блок– противопожарный, второго типа (Е1 30).
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-1	· Устойчивость здания и его пространственная жесткость обеспечивается пространственной системой железобетонных рам каркаса, вертикальных и горизонтальных диафрагм (плиты перекрытий) жесткости. Лифтовые шахты не являются монолитными (Заключение, КР1.ПЗ-9)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-1	· Бетон колонн подземной части заменен с марки В30, F75, W4, на бетон марки В25, F75, W4. Продольная рабочая арматура Ø16А500С, с выпусками под колонны Ø16 – Ø25А500С, поперечные хомуты- Ø6-Ø8А240 (КР1-10, КР1.ПЗ-8,9)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-1	· Откорректированы опалубочные планы плит перекрытия, покрытия, в соответствии с разделом АР (КР1-15 -:- КР1-17);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-1	· Частично убрана перфорация утеплителя в плитах типового этажа и покрытия (КР1-16, КР1-17);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-1	· Откорректированы детали армирования (КР1-18);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-1	· Откорректирован, в соответствии с АР, разрез по лестнице (КР1-19);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-1	· Откорректированы описание наружных стен в соответствии с АР, (КР1.ПЗ-8);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-1	· В междуэтажные перекрытия и покрытие изменен максимальный диаметр арматуры с Ø16А500С на Ø18А500С (КР1.ПЗ-8);

21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-1	· Фундамент под шахты лифта из фундаментных блоков, заменен на фундаментную плиту. (КР1.ПЗ-9);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-1	· Откорректировано расположение проектируемого здания на схеме расположения геологических разрезов (КР1-2);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-1	· Наружные стены подземной части здания из сборных блоков стен подвалов толщиной 400мм исправлены на блоки, толщиной 500 и 300мм (КР1-5, КР1.ПЗ-9);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-1	· Откорректировано описание наружных стен, внутренних стен и перегородок в соответствии с разделом АР (КР1-8 -:- КР1-9);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-1	· Откорректированы монтажные схемы вертикальных конструкций, в соответствии с разделом АР (КР1-6 -:- КР1-9);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-1	· Откорректированы разделы ПЗ «6, 8, 9, 9.2, 10» в соответствии с разделами АР и КР2. (КР1.ПЗ-7 -:- КР1.ПЗ-16)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-2	· Выполнена перепланировка всех этажей жилого дома из-за изменения квартирографии. Изменено количество одно- и трёхкомнатных квартир. Изменена планировка встроенных помещений (КР2-2, ..., КР2-4)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-2	· Изменён продольный и поперечный уклон путей движения для подъёма с рельефа на площадку перед тамбуром (КР2.ПЗ-4, КР2-2).
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-2	· Заменён грузопассажирский лифт без машинного помещения с проходной кабиной на, грузопассажирский лифт без машинного помещения грузоподъемностью 630 кг, с размерами 1100x2100x2200(h), шириной проёма в свету не менее 900мм, со скоростью движения 1м/с. (КР2.ПЗ-5)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-2	· Запроектирован технический чердак во второй секции в осях «17-19» - «А-Е», чтобы отделить жилые квартиры от крышной котельной (КР2.ПЗ-5, КР2-5,6,10).
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-2	· Уточнено, что межквартирные стены выполнены из газобетонных блоков I/600x250x250/D600/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 250мм (КР2.ПЗ-7)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-2	· Уточнено описание внутриквартирных перегородок.
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-2	· Изменена толщина ц/п стяжки М150 в конструкциях полов МОП с 40мм на 60мм. (КР2.ПЗ-8, КР2-8, ..., КР2-10)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-2	· Ширина проемов входных дверей в квартиры уменьшена с 1100 до 1050мм. (КР2-3).
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-2	· Исключен мусоропровод. Вместо мусорокамеры увеличен лифтовой холл. Исключен трап в конструкции пола. (КР2.ПЗ-5, КР2-2, 3, 7, 9)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-2	· Грязезащитные решетки перед входами увеличены до ширины дверного проема. (КР2-2)

21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-2	· Со 2-10 этаж и выходах на кровлю изменена конструкция наружной стены. Наружная стена из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная пенополистирольными плитами ППС 14, толщиной 100мм по ГОСТ 15588-2014 с вентзазором 40 мм и облицованная лицевым силикатным кирпичом СУЛПу-250x120x88/M150/F75/1,4 ГОСТ 379-2015 заменена на стену из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная минеральной ватой ПЖ- 100, толщиной 150 мм с гидро-ветрозащитной мембраной и облицованная вентилируемой фасадной системой с облицовкой керамогранитными плитами 300x600 мм и за витражами балконов и лоджий на стену из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная минеральной ватой ПЖ- 100, толщиной 150 мм с тонкослойной штукатуркой (КР2.ПЗ-6,10,11,12, КР2-2-...13)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-2	· Изменена конструкция стены крышной котельной. Наружные стены из газобетонных блоков I/600x300x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 и облицованные лицевым силикатным кирпичом СУЛПу-M150/F75/1,4 ГОСТ 379-2015 заменена на стены двух типов. Тип 1 из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 с утеплением минеральной ватой ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм по ГОСТ 15588-2014 с вентзазором 70 мм и вентилируемая фасадная система с облицовкой керамогранитными плитами и тип 2 из газобетонных блоков I/600x300x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 с утеплением минеральной ватой ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм по ГОСТ 15588-2014 и оштукатуриваются тонкослойной штукатуркой (КР2.ПЗ-6, КР2-4,5,6,8,9,10,11,12)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- КР-2	· Изменены технико-экономические показатели из-за перепланировок, изменения конструкций наружных стен и удаления мусоропровода. В ТЭПах высота здания изменена на 35.5м (КР2.ПЗ-3, КР2-1).
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС1	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделах АР, ПЗУ. Изменено расположение электрощитовой.
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС1	Откорректирована таблица расчетных электрических нагрузок. Удалена нагрузка на прочистку мусоропровода (ИОС1.ПЗ л.5);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС1	Изменена прокладка сетей аварийного освещения с прокладки в лотке на прокладку в ПВХ трубе по потолку первого этажа. Добавлен абзац про прокладку сетей ПЭСПЗ и сетей потребителей I категории (ИОС1.ПЗ л.14);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС1	Добавлен абзац про подключение системы контроля загазованности и маркировку, а так же продолжительность работы светильников аварийного освещения (ИОС1.ПЗ л.16,17);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС1	· Откорректирована однолинейная схема ВРУ. В связи с изменениями в разделе АР удалены группы питания прочистки мусоропровода и освещения мусорокамер, изменено количество групп рабочего и аварийного освещения, добавлена группа питания блока управления насосной станцией, группа питания огнезадерживающих клапанов, электроконвектора (ИОС1 ГЧ л.2-4);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС1	Откорректирована схема сети наружного электроосвещения (ИОС1 ГЧ л.18);

21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС1	Заменены типы счетчиков с Меркурия на МИР. Внесены изменения в ИОС1 ПЗ л.10,11, ГЧ. л.2,3,5,7,10,11.
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС1	Планы приведены в соответствие с разделом АР. Удалены группы питания системы прочистки мусоропровода, освещения мусорокамер, изменено количество групп рабочего и аварийного освещения (ИОС1 л.12-15,17).
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС1	Изменено расположение кабельных разделителей – установлены на фасаде секции №1. Кабельные линии от кабельных разделителей прокладываются скрыто в закладных ПНД трубах замоноличенно в подсыпке пола первого этажа, частично – открыто по стенам электрощитовой здания. Внесены изменения в ИОС1 ПЗ л.3, ГЧ л.12;
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС1	Аварийные светильники в помещении электрощитовой, насосной, ИТП запитаны от панели ПЭСПЗ, а не от блоков аварийного питания. Внесены изменения в ГЧ л.2.
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС1	· Откорректирован план молниезащиты и заземления здания. Все токоотводы выполнены из ст.(Zn) Ø8 и проложены открыто по фасаду здания, частично скрыто в наружной стене в расщелке из минеральной ваты (ИОС1 л.17);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС1	· ПД приведена в соответствие с новыми ТУ (исключена сеть электроснабжения);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС1	· ПД приведена в соответствие с новым планом земельного участка.
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС2	· Размещение стояков и магистралей приведено в соответствие с разделом АР.
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС2	Архитектурные планы заменены на всех листах. (ИОС2 л.2-5);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС2	· Исключены поливочные краны, спринклеры и подводки к ним в пом. мусорокамер. Также исключены подводки на промывку и пожаротушения мусоропровода (ИОС2 л.2, 4);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС2	· Принципиальные схемы сетей В1, Т3, Т4, В2 приведены в соответствие с сетями на планах (ИОС2 л.6);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС2	· В текстовой части исключены позиции, касающиеся сетей в пом. мусорокамер (редукц. клапаны, пол. краны, спринклерные оросители, изоляция трубопроводов) и сетей к устройствам промывки, дезинфекции и пожаротушения мусоропровода (ИОС2.ПЗ л.5, 6, 10, 14);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС2	· Откорректирована водобалансовая таблица в части расходов воды на полив (ИОС2 л.8)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС3	· Размещение стояков и магистралей приведено в соответствие с разделом АР Архитектурные планы заменены на всех листах. (ИОС3 л.2-6);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС3	· Исключены трапы и отводящие трубопроводы от них в пом. мусорокамер. (ИОС3 л.2);

21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС3	· Принципиальная схема сети К1 приведена в соответствие с сетями на планах (ИОС3 л.7);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС3	· В текстовой части исключена установка трапов в пом. мусорокамер. (ИОС3.ПЗ л.3);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС3	· Откорректирована трассировка наружных сетей дождевой канализации и принципиальные схемы. (ИОС3 л.9, 10);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС3	· Откорректированы расчёты расхода дождевых вод (ИОС3.ПЗ л.10-13);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС3	· Откорректирована водобалансовая таблица в части расходов воды на полив (ИОС3 л.8)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС4	· Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе АР;
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС4	· Изменено расположение крышной котельной и ИТП. Котельная находится над техническим чердаком в секции №2 в осях 17-19/А-Е. ИТП располагается на первом этаже в осях 15-18/Е-К.
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС4	· В теплотехническом расчёте добавлен расчет наружной стены 2-10 этажей;
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС4	· В принципиальных решениях котельной отвод продуктов сгорания предусмотрен с установкой дымососа ВР-80-75-3,15-Ж2-РН0,95-0,18/1500/220-380-Л90-У2;
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС4	· На планах и принципиальных схемах внесены корректировки по расположению и трассировке стояков системы отопления жилого дома;
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС4	· На фрагменте плана на отм. +29,460 в осях 17-21/А-Е учтена установка дымососа.
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС5.1	· Откорректировано оборудование системы диспетчеризации лифтов. Применены лифтовые блоки (контроллеры) 6.0 "УУЛ" ООО «Лифт-Комплект ДС» для станции управления лифтом производства ОАО «Могилевлифтмаш» (ИОС5.1.ПЗ, л. ИОС5.1-2);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС5.1	· Произведена замена итальянского оборудования системы коллективного приема телевидения (СКПТ) на соответствующий аналог российского производства (ИОС5.1.ПЗ, л. ИОС5.1-1).
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС5.1	· Графическая часть приведена в соответствие с изменениями в разделе АР.
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС5.2	· Исключен мусоропровод и мусоросборная камера (по разделу «АР»). Откорректированы принципиальная схема системы, план первого этажа, перечень зон контроля, количество оборудования систем (ИОС5.2.ПЗ, л. ИОС5.2-1..3);

21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС5.2	· Добавлено оборудование системы пожарной автоматики (СПА) – устройства дистанционного пуска УДП513-3АМ в связи с добавлением системы пожаротушения встроенных помещений первого этажа и шкафа управления насосной станцией (ШНС) (по разделу «ИОС2») (ИОС5.2.ПЗ, л. ИОС5.2-1,2);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС5.2	· Добавлено оборудование системы пожарной автоматики (СПА) – С2000-СП4/220 исп.01 в связи с добавлением алгоритма закрытия нормально-открытых клапанов системы общеобменной вентиляции встроенных помещений первого этажа (по разделу «ИОС4») (ИОС5.2.ПЗ, л. ИОС5.2-1,2).
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС5.2	· Графическая часть приведена в соответствие с изменениями в разделе АР.
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ИОС6.1, 6.2	Разделы откорректированы в соответствии с изменениями в разделах АР, ПЗУ
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ПОС	· Конфигурация здания (в части входов) приведена в соответствие с разделом АР
21.09.2023	173- ГП-03/2022- МПБ	· Изменён расход воды на нужды наружного пожаротушения с 20 л/сек на 15 л/сек. (МПБ.ПЗ-6)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- МПБ	· Выполнена перепланировка всех этажей жилого дома из-за изменения квартирографии. Изменено количество одно- и трёхкомнатных квартир (МПБ.ПЗ-7, МПБ-3,4,5)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- МПБ	· Заменён грузопассажирский лифт без машинного помещения с проходной кабиной на, грузопассажирский лифт без машинного помещения грузоподъемностью 630 кг, с размерами 1100x2100x2200(h), шириной проёма в свету не менее 900мм, со скоростью движения 1м/с (МПБ.ПЗ-7)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- МПБ	· Площадь этажа секций (Секция 1 – 286,3 м2 и Секция 2 – 284,5м2) в табл. 3 поз.2 Заменена на площадь (Секция 1 – 304,9 м2 и Секция 2 – 296,9м2) (МПБ.ПЗ-8)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- МПБ	· Уточнены пределы огнестойкости ограждающих конструкций. (МПБ.ПЗ-9)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- МПБ	· Уточнено, что балконы имеют глубину не менее 1400мм. (МПБ.ПЗ-9)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- МПБ	· Откорректированы осевые координаты лестничных клеток в осях 8-9/Б-Е и 19-21/Б-Е (МПБ.ПЗ-9)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- МПБ	· Откорректировано, что контроллер устанавливается на 1 этаже секции №1 (МПБ.ПЗ-11)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- МПБ	· Откорректировано наименование помещения крышной котельной согласно экспликации и отметка пола (МПБ.ПЗ-12)

21.09.2023	173- ГП-03/2022- МПБ	· Дано пояснение, что для пожаротушения крышной котельной предусматривается сухотруб с выводом соединительной головки Ду80мм на фасад здания для присоединения пожарной техники. Расход на пожаротушение котельной - 2х2,5л/с. Перед входом в котельную на крыше предусмотрены 2 соединительные головки для подключения пожарных рукавов (МПБ.ПЗ-13).
21.09.2023	173- ГП-03/2022- МПБ	Убран мусоропровод. Вместо мусорокамер увеличены лифтовые холлы. Убрана огнезащита в конструкции потолка. (МПБ.ПЗ-9, МПБ-3,7)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ОДИ	· Откорректированы ссылочные нормативные документы (ОДИ.ПЗ-2)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ОДИ	· Изменён продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках (ОДИ.ПЗ-2)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ОДИ	· Изменён заезд и съезд инвалидов-колясочников, детских колясок и т.п. с тротуара на проезжую часть дороги и обратно, предусмотрено понижение бортового камня шириной не менее 1,5м, уклоном не более 1:17 и перепадом высот не более 0,0 м. Тактильные средства, размещены не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принята - 0,5м. Расстояние между тактильной полосой и опасным учетом принято не менее 0,3м (ОДИ.ПЗ-2).
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ОДИ	· Откорректирован расчёт и габариты парковочных мест (ОДИ.ПЗ-3)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ОДИ	· Изменён перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,05 м. (ОДИ.ПЗ-2);
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ОДИ	· Дополнено, что визуальная информация располагается на контрастном фоне на высоте не менее 1,5 м от уровня пола. У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, размещены тактильные указатели уровня этажа. Напротив выхода из таких лифтов на высоте 1,5 м предусмотрено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м контрастное по отношению к фону стены (ОДИ.ПЗ-3,4)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ОДИ	· Дополнено, что входные двери во встроенные помещения и в жилую часть, оборудованы доводчиками (ОДИ.ПЗ-3,4)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ОДИ	· Добавлено, что стойки козырьков перед входами для МГН маркированы контрастными самоклеящимися лентами на высоте 0,9м и 1,4м. (ОДИ.ПЗ-3, ОДИ-6, ОДИ-8)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ОДИ	· Откорректировано, что на проступях нижней ступени нижнего марша и верхней ступени верхнего марша ведущего на жилой этаж, нанесены противоскользящие полосы, контрастные (желтого цвета) с поверхностью ступени, шириной 0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи 0,03-0,04 м.
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ОДИ	· Грязезащитные решетки перед входами увеличены до ширины дверного проема. (ОДИ-6,8)
21.09.2023	173- ГП-03/2022- ОДИ	· Заменён лифт и добавлено описание лифтового оборудования для МГН (ОДИ-3)

21.09.2023	173- ГП-03/2022- ОДИ	· Дополнено, что поручень ограждения запроектирован округлого сечения диаметром не менее 40мм и не более 50мм. Для предотвращения соскальзывания трости или ноги со ступеней, предусмотрено ограждение, нижняя полоса которого расположена не более 80мм от поверхности ступеней. (ОДИ.ПЗ-4,ОДИ-10)
21.09.2023	173- ГП-03/2022-ЭЭ	· Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе АР;
21.09.2023	173- ГП-03/2022-ЭЭ	· В теплотехническом расчёте добавлен расчет наружной стены 2-10 этажей;
21.09.2023	173- ГП-03/2022-ЭЭ	· К расчету принята наружная стена 2-10 этажей, внесены соответствующие изменения в расчетную часть.
21.09.2023	173- ГП-03/2022-ЭЭ	· ПД приведена в соответствие с изменениями в смежных разделах.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

880690721797926792627633003362715378142

Владелец: **ООО СЗ "САЛЮТ", БАКАЧ ВИТАЛИЙ
БОГДАНОВИЧ, ПСКОВ ГОРОД**

Действителен: с 02.04.2024 по 02.07.2025