

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 60-000172 от 01.02.2024

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже по адресу: Псковская область, Псковский район, дер. Борисовичи, земельный участок КН60:18:0060201:5539

Дата первичного размещения: 19.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕТРА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТЕТРА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 180007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Псковская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Псков

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Максима Горького</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1004</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (921) 211-11-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Monobulvar@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>monolit60.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Филипченкова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕТРА</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6027175048</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6027175048</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166027060803</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.11.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Филипченкова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>049-470-514 74</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780507967645</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Филипченкова</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Татьяна</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>049-470-514 74</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780507967645</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>На основании Устава</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Псковский строительный комплекс</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6027121638</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>709</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>25.10.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:



	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 760,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>60 769,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 573,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Псковская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Псковский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Борисовичи</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Завеличенская</b>
	9.2.11	Дом: <b>16</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7 919,7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>



	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 440,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 543,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 983,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Аква Гео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6018009478</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Градпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6027146209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>60-2-1-3-060184-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр строительных экспертиз</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838097441</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>60-2-1-2-056505-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр строительных экспертиз</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838097441</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Завеличенский бульвар"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>60-18-24-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>60-18-24-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.10.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.07.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.03.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.03.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:



	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>60:18:0060201:5539</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 090,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>68</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>18</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах земельного участка площадь-112 м.кв.Песочница, качели, карусель</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах земельного участка площадь-136 м.кв.Турник</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В пределах земельного участка 1 контейнер для сбора мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Освещение территории согласно проекту</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Северо-Запад</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802312751</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПСК-02716-Э-С/22-001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 278,59 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6027047825</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-11480</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированная служба</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6027183190</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>149</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Псков</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6027015076</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>АА-03/1/7053</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Псковлайн</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6027058672</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтмонтажсервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6027146713</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Российская телевизионная и радиовещательная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>90</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.70	1	34.70	2.50
2	Квартира	2	1	72.70	2	67.90	2.50
3	Квартира	2	1	76.50	3	73.60	2.50
4	Квартира	2	1	82.60	3	77.50	2.50

5	Квартира	2	1	36.40	1	36.40	2.50
6	Квартира	3	1	36.70	1	34.70	2.50
7	Квартира	3	1	72.70	2	67.90	2.50
8	Квартира	3	1	76.50	3	73.60	2.50
9	Квартира	3	1	82.60	3	77.50	2.50
10	Квартира	3	1	37.90	1	36.40	2.50
11	Квартира	4	1	36.70	1	34.70	2.50
12	Квартира	4	1	72.70	2	67.90	2.50
13	Квартира	4	1	76.50	3	73.60	2.50
14	Квартира	4	1	82.60	3	77.50	2.50
15	Квартира	4	1	37.90	1	36.40	2.50
16	Квартира	5	1	36.70	1	34.70	2.50
17	Квартира	5	1	72.70	2	67.90	2.50
18	Квартира	5	1	76.50	3	73.60	2.50
19	Квартира	5	1	82.60	3	77.50	2.50
20	Квартира	5	1	37.90	1	36.40	2.50
21	Квартира	6	1	36.70	1	34.70	2.50
22	Квартира	6	1	72.70	2	67.90	2.50
23	Квартира	6	1	76.50	3	73.60	2.50
24	Квартира	6	1	82.60	3	77.50	2.50
25	Квартира	6	1	37.90	1	36.40	2.50
26	Квартира	7	1	36.70	1	34.70	2.50
27	Квартира	7	1	72.70	2	67.90	2.50
28	Квартира	7	1	76.50	3	73.60	2.50
29	Квартира	7	1	82.60	3	77.50	2.50
30	Квартира	7	1	37.90	1	36.40	2.50
31	Квартира	8	1	36.70	1	34.70	2.50
32	Квартира	8	1	72.70	2	67.90	2.50
33	Квартира	8	1	76.50	3	73.60	2.50
34	Квартира	8	1	82.60	3	77.50	2.50



35	Квартира	8	1	37.90	1	36.40	2.50
36	Квартира	9	1	36.70	1	34.70	2.50
37	Квартира	9	1	72.70	2	67.90	2.50
38	Квартира	9	1	76.50	3	73.60	2.50
39	Квартира	9	1	82.60	3	77.50	2.50
40	Квартира	9	1	37.90	1	36.40	2.50
41	Квартира	10	1	36.70	1	34.70	2.50
42	Квартира	10	1	72.70	2	67.90	2.50
43	Квартира	10	1	76.50	3	73.60	2.50
44	Квартира	10	1	82.60	3	77.50	2.50
45	Квартира	10	1	37.90	1	36.40	2.50
46	Квартира	2	2	48.90	2	48.90	2.50
47	Квартира	2	2	62.90	2	60.60	2.50
48	Квартира	2	2	87.90	3	84.40	2.50
49	Квартира	2	2	57.20	2	52.40	2.50
50	Квартира	2	2	40.00	1	38.00	2.50
51	Квартира	3	2	50.40	3	44.10	2.50
52	Квартира	3	2	62.90	2	60.60	2.50
53	Квартира	3	2	87.90	3	84.40	2.50
54	Квартира	3	2	57.20	2	52.40	2.50
55	Квартира	3	2	40.00	1	38.00	2.50
56	Квартира	4	2	50.40	3	44.10	2.50
57	Квартира	4	2	62.90	2	60.60	2.50
58	Квартира	4	2	87.90	3	84.40	2.50
59	Квартира	4	2	57.20	2	52.40	2.50
60	Квартира	4	2	40.00	1	38.00	2.50
61	Квартира	5	2	50.40	3	44.10	2.50
62	Квартира	5	2	62.90	2	60.60	2.50
63	Квартира	5	2	87.90	3	84.40	2.50
64	Квартира	5	2	57.20	2	52.40	2.50

65	Квартира	5	2	40.00	1	38.00	2.50
66	Квартира	6	2	50.40	3	44.10	2.50
67	Квартира	6	2	62.90	2	60.60	2.50
68	Квартира	6	2	87.90	3	84.40	2.50
69	Квартира	6	2	57.20	2	52.40	2.50
70	Квартира	6	2	40.00	1	38.00	2.50
71	Квартира	7	2	50.40	3	44.10	2.50
72	Квартира	7	2	62.90	2	60.60	2.50
73	Квартира	7	2	87.90	3	84.40	2.50
74	Квартира	7	2	57.20	2	52.40	2.50
75	Квартира	7	2	40.00	1	38.00	2.50
76	Квартира	8	2	50.40	3	44.10	2.50
77	Квартира	8	2	62.90	2	60.60	2.50
78	Квартира	8	2	87.90	3	84.40	2.50
79	Квартира	8	2	57.20	2	52.40	2.50
80	Квартира	8	2	40.00	1	38.00	2.50
81	Квартира	9	2	50.40	3	44.10	2.50
82	Квартира	9	2	62.90	2	60.60	2.50
83	Квартира	9	2	87.90	3	84.40	2.50
84	Квартира	9	2	57.20	2	52.40	2.50
85	Квартира	9	2	40.00	1	38.00	2.50
86	Квартира	10	2	50.40	3	44.10	2.50
87	Квартира	10	2	62.90	2	60.60	2.50
88	Квартира	10	2	87.90	3	84.40	2.50
89	Квартира	10	2	57.20	2	52.40	2.50
90	Квартира	10	2	40.00	1	38.00	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	
						Высота

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	163.10	Коммерческое помещение	163.10	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.20	Коммерческое помещение	123.20	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.90	Коммерческое помещение	86.90	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	169.80	Коммерческое помещение	169.80	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, 1й этаж	общественное	6.20
	Лестница	1 подъезд, 1й этаж	общественное	16.20
	Лифтовой холл	1 подъезд, 1й этаж	общественное	22.90
	Коридор	1 подъезд, 2й этаж	общественное	7.90
	Лифтовой холл	1 подъезд, 2й этаж	общественное	7.80
	Лестничная площадка	1 подъезд, 2й этаж	общественное	5.90
	Межэтажная ЛП	1 подъезд, 2й этаж	общественное	4.70
	Тамбур	2 подъезд, 1й этаж	общественное	6.20
	Лестница	2 подъезд, 1й этаж	общественное	16.20
	Лифтовой холл	2 подъезд, 1й этаж	общественное	22.90
	Коридор	2 подъезд, 2й этаж	общественное	11.90
	Лифтовой холл	2 подъезд, 2й этаж	общественное	7.80
	Лестничная площадка	2 подъезд, 2й этаж	общественное	5.90
	Межэтажная ЛП	2 подъезд, 2й этаж	общественное	4.70
	Межэтажная ЛП	1 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	4.70

Лестничная площадка	1 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	5.90
Коридор	1 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	7.90
Лифтовой холл	1 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	7.80
Межэтажная ЛП	2 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	4.70
Лестничная площадка	2 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	5.90
Коридор	2 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	11.90
Лифтовой холл	2 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	7.80
Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1й этаж	техническое	4.70
Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1й этаж	техническое	4.70
Водомерный узел	2 подъезд, 1й этаж	техническое	11.20
ИТП	2 подъезд, 1й этаж	техническое	25.60
Электрощитовая	1 подъезд, 1й этаж	техническое	10.00
Газовая котельная	1 подъезд, 11 этаж	техническое	29.80
Выход на кровлю	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.90
Межэтажная ЛП	1 подъезд, 10 й этаж	общественное	4.50
Выход на кровлю	2 подъезд, 10 этаж	общественное	5.90
Межэтажная ЛП	2 подъезд, 10 й этаж	общественное	4.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
3	1 этаж	Насосная станция	Водоснабжение
4	1-10 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-10 этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	1-10 этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	1-10 этажи	Система водоотведения	Водоотведение
8	1 этаж	ИТП	Отопление, горячее водоснабжение

9	1-10 этажи	Система отопления	Отопление
10	11 этаж	Система отопления	Газовая котельная
11	2-10 этажи	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.10.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>361 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>60:18:0060201:5539</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ - ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8630</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ - ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8630</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810051000004589</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810300000000602</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>045805602</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>602702001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>



		ОКПО: 02810364
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 104,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>63 710 900 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.09.2022	173-ГП-03/22-ПЗУ	изменение схемы планировочной организации земельного участка- устройство паковки на земельном участке КН60:18:0060201:5528 и подъездов к парковкам. Устройство тротуара вдоль дворового фасада
	05.09.2022	173-ГП-03/22-ПЗ.ПЗ л.3	Дополнение ТЭП. Указано кол-во помещений

05.09.2022	173-ГП-03/22-ОДИ	Устройство тротуара вдоль дворового фасада
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗ	Изменено лицо, осуществляющее подготовку проектной документации. Приложена выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах на ООО «ПРО ПРОЕКТ»;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗ	Исходные данные дополнены заданием на внесение изменений в проектную документацию;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗ	Исправлены технические ошибки в датах ТУ на НВК и НЛК (ПЗ-1);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗ	Откорректировано водопотребление Объекта, расход на ГВС (ПЗ-2);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗ	Откорректированы ТЭПы. (ПЗ-3, 4);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗУ	СПОЗУ приведена в соответствии с АР:
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗУ	изменены пешеходные подходы к входам в здание
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗУ	изменено положение парковки для ММГН
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗУ	Изменен размера парковочного места с 2,3х5м на 2,5х5,3м
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗУ	Откорректированы ТЭПы
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	Выполнена перепланировка всех этажей жилого дома из-за изменения квартирографии. Изменено количество одно- и трёхкомнатных квартир. Изменена планировка встроенных помещений (АР-5, .., АР-10).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	Исключен мусоропровод. Вместо мусорокамеры увеличен лифтовой холл. Исключен трап в конструкции пола. (АР.ПЗ-3, АР-5, АР-11, 12).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	Изменён продольный и поперечный уклон путей движения для подъёма с рельефа на площадку перед тамбуром (АР.ПЗ-3, АР-5).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	Запроектирован технический чердак во второй секции в осях «17-19» - «А-Е», чтобы отделить жилые квартиры от крышной котельной (АР.ПЗ-4, АР-8,9,13).



21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Изменена толщина ц/п стяжки М150 в конструкциях полов МОП с 40мм на 60мм. (АР-10, ..., АР-12)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	Изменена разуклонка ц/п стяжки М150 по монолитным перекрытиям на лоджиях и балконах с 40-60мм на 60мм. (АР.ПЗ-12)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	Ширина проемов входных дверей в квартиры уменьшена с 1100 до 1050мм. (АР-6,7).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	В кладовой уборочного инвентаря заменена отделка стен на окраску силикатной краской и фартук из керамической плитки по ГОСТ 6141-91 на клею в зоне сантехнических приборов.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	Грязезащитные решетки перед входами увеличены до ширины дверного проема. (АР.ПЗ-3, АР-5).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Со 2-10 этаж и в выходах на кровлю изменена конструкция наружной стены. Наружная стена из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная пенополистирольными плитами ППС 14, толщиной 100мм по ГОСТ 15588-2014 с вентзазором 40 мм и облицованная лицевым силикатным кирпичом СУЛПу-250x120x88/M150/F75/1,4 ГОСТ 379-2015 заменена на стену из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная минеральной ватой ПЖ- 100, толщиной 150 мм с гидро-ветрозащитной мембраной и облицованная вентилируемой фасадной системой с облицовкой керамогранитными плитами 300x600 мм и за витражами балконов и лоджий на стену из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная минеральной ватой ПЖ- 100, толщиной 150 мм с тонкослойной штукатуркой (АР.ПЗ-6,7,8,12, АР-2,3,4,6...13)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Изменена конструкция стены крышной котельной. Наружные стены из газобетонных блоков I/600x300x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 и облицованные лицевым силикатным кирпичом СУЛПу-М150/F75/1,4 ГОСТ 379-2015 заменены на стены двух типов. Тип 1 из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 с утеплением минеральной ватой ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм по ГОСТ 15588-2014 с вентзазором 70 мм и вентилируемая фасадная система с облицовкой керамогранитными плитами и тип 2 из газобетонных блоков I/600x300x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 с утеплением минеральной ватой ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм по ГОСТ 15588-2014 и оштукатуриваются тонкослойной штукатуркой (АР.ПЗ-6,7,8,12, АР-7,8,9,10,11,13)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Изменены технико-экономические показатели из-за перепланировок, изменения конструкций наружных стен и удаления мусоропровода. В ТЭПах высота здания изменена на 35.5м (АР.ПЗ-2, АР-1.1, АР1.2).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Из-за перепланировки входные дверные блоки квартир запроектированы стальными по ГОСТ 31173-2016 и противопожарными, второго типа (ЕІ 30).

21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Дверные блоки лестничной клетки Л1 заменили с деревянных по ГОСТ 475-2016 на стальные по ГОСТ 31173-2016, с уплотнением в притворах и с установкой доводчиков.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Класс по показателю звукоизоляции оконных блоков – В, изменен на класс по показателю звукоизоляции оконных блоков - Д (25-27 дБА) (АР.ПЗ-15).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Ламинация профилей оконных и балконных блоков - с наружной стороны. Цвет ламинирующей пленки - RAL 7024 цвет "тёмно-серый», заменён на согласно цветовому решению фасадов (АР.ПЗ-13).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· В конструкции полов перекрытий, проектом предусмотрен звукоизоляционный слой из Техноэласт акустик или аналог, заменён звукоизоляционный слой из Energoflex Super или аналог (АР.ПЗ-15, АР-11-13)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Выполнена замена металлическое ограждение балконов и лоджий из профлиста на стоечно-ригельную алюминиевую систему, выше 1,2 м от пола с декоративным остеклением в одно стекло (4М1), ниже 1,2 м- глухое заполнение. Открывание фрамуг балконного остекления - выше 1,2 м. от пола. (АР.ПЗ-14, АР-6,10,11,12)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Изменено описание цветовых решений фасадов.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Изменена полная шпаклёвка перегородок из ГКЛ на «перегородки из ГКЛ шпаклюются между швами и углами примыкания».
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Заменён грузопассажирский лифт без машинного помещения с проходной кабиной на, грузопассажирский лифт без машинного помещения грузоподъемностью 630 кг, с размерами 1100x2100x2200(h), шириной проёма в свету не менее 900мм, со скоростью движения 1м/с.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	Заменён дверной блок в электрощитовой со стального по ГОСТ 31173-2016, на дверной блок–противопожарный, второго типа (EI 30).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Устойчивость здания и его пространственная жесткость обеспечивается пространственной системой железобетонных рам каркаса, вертикальных и горизонтальных диафрагм (плиты перекрытий) жесткости. Лифтовые шахты не являются монолитными (Заключение, КР1.ПЗ-9)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Бетон колонн подземной части заменен с марки В30, F75, W4, на бетон марки В25, F75, W4. Продольная рабочая арматура Ø16А500С, с выпусками под колонны Ø16 – Ø25А500С, поперечные хомуты-Ø6- Ø8А240 (КР1-10, КР1.ПЗ-8,9)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Откорректированы опалубочные планы плит перекрытия, покрытия, в соответствии с разделом АР (КР1-15 :- КР1-17);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Частично убрана перфорация утеплителя в плитах типового этажа и покрытия (КР1-16, КР1-17);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Откорректированы детали армирования (КР1-18);

21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	Откорректирован, в соответствии с АР, разрез по лестнице (КР1-19);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	Откорректированы описание наружных стен в соответствии с АР, (КР1.ПЗ-8);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	В междуэтажные перекрытия и покрытие изменен максимальный диаметр арматуры с Ø16А500С на Ø18А500С (КР1.ПЗ-8);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	Фундамент под шахты лифта из фундаментных блоков, заменен на фундаментную плиту. (КР1.ПЗ-9);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	Откорректировано расположение проектируемого здания на схеме расположения геологических разрезов (КР1-2);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	Наружные стены подземной части здания из сборных блоков стен подвалов толщиной 400мм исправлены на блоки, толщиной 500 и 300мм (КР1-5, КР1.ПЗ-9);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	Откорректировано описание наружных стен, внутренних стен и перегородок в соответствии с разделом АР (КР1-8 :- КР1-9);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	Откорректированы монтажные схемы вертикальных конструкций, в соответствии с разделом АР (КР1-6 :- КР1-9);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	Откорректированы разделы ПЗ «6, 8, 9, 9.2, 10» в соответствии с разделами АР и КР2. (КР1.ПЗ-7 :- КР1.ПЗ-16)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	Выполнена перепланировка всех этажей жилого дома из-за изменения планировки. Изменено количество одно- и трёхкомнатных квартир. Изменена планировка встроенных помещений (КР2-2, .., КР2-4)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	Изменён продольный и поперечный уклон путей движения для подъёма с рельефа на площадку перед тамбуром (КР2.ПЗ-4, КР2-2).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	Заменён грузопассажирский лифт без машинного помещения с проходной кабиной на, грузопассажирский лифт без машинного помещения грузоподъемностью 630 кг, с размерами 1100x2100x2200(h), шириной проёма в свету не менее 900мм, со скоростью движения 1м/с.(КР2.ПЗ-5)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	Запроектирован технический чердак во второй секции в осях «17-19» - «А-Е», чтобы отделить жилые квартиры от крышной котельной (КР2.ПЗ-5, КР2-5,6,10).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	Уточнено, что межквартирные стены выполнены из газобетонных блоков I/600x250x250/D600/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 250мм (КР2.ПЗ-7)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	Уточнено описание внутриквартирных перегородок.

21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Изменена толщина ц/п стяжки М150 в конструкциях полов МОП с 40мм на 60мм. (КР2.ПЗ-8, КР2-8, ..., КР2-10)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Ширина проемов входных дверей в квартиры уменьшена с 1100 до 1050мм. (КР2-3).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Исключен мусоропровод. Вместо мусорокамеры увеличен лифтовой холл. Исключен трап в конструкции пола. (КР2.ПЗ-5, КР2-2, 3, 7, 9)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Грязезащитные решетки перед входами увеличены до ширины дверного проема. (КР2-2)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Со 2-10 этаж и выходах на кровлю изменена конструкция наружной стены. Наружная стена из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная пенополистирольными плитами ППС 14, толщиной 100мм по ГОСТ 15588-2014 с вентзазором 40 мм и облицованная лицевым силикатным кирпичом СУЛПу-250x120x88/M150/F75/1,4 ГОСТ 379-2015 заменена на стену из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная минеральной ватой ПЖ- 100, толщиной 150 мм с гидро-ветрозащитной мембраной и облицованная вентилируемой фасадной системой с облицовкой керамогранитными плитами 300x600 мм и за витражами балконов и лоджий на стену из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная минеральной ватой ПЖ- 100, толщиной 150 мм с тонкослойной штукатуркой (КР2.ПЗ-6,10,11,12, КР2-2-...13)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Изменена конструкция стены крышной котельной. Наружные стены из газобетонных блоков I/600x300x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 и облицованные лицевым силикатным кирпичом СУЛПу-М150/F75/1,4 ГОСТ 379-2015 заменена на стены двух типов. Тип 1 из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 с утеплением минеральной ватой ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм по ГОСТ 15588-2014 с вентзазором 70 мм и вентилируемая фасадная система с облицовкой керамогранитными плитами и тип 2 из газобетонных блоков I/600x300x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 с утеплением минеральной ватой ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм по ГОСТ 15588-2014 и оштукатуриваются тонкослойной штукатуркой (КР2.ПЗ-6, КР2-4,5,6,8,9,10,11,12)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Изменены технико-экономические показатели из-за перепланировок, изменения конструкций наружных стен и удаления мусоропровода. В ТЭПах высота здания изменена на 35.5м (КР2.ПЗ-3, КР2-1).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделах АР, ПЗУ. Изменено расположение электрощитовой.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Откорректирована таблица расчетных электрических нагрузок. Удалена нагрузка на прочистку мусоропровода (ИОС1.ПЗ л.5);

21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Изменена прокладка сетей аварийного освещения с прокладки в лотке на прокладку в ПВХ трубе по потолку первого этажа. Добавлен абзац про прокладку сетей ПЭСПЗ и сетей потребителей I категории (ИОС1.ПЗ л.14);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Добавлен абзац про подключение системы контроля загазованности и маркировку, а так же продолжительность работы светильников аварийного освещения (ИОС1.ПЗ л.16,17);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Откорректирована однолинейная схема ВРУ. В связи с изменениями в разделе АР удалены группы питания прочистки мусоропровода и освещения мусорокамер, изменено количество групп рабочего и аварийного освещения, добавлена группа питания блока управления насосной станцией, группа питания огнезадерживающих клапанов, электроконвектора (ИОС1 ГЧ л.2-4);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Откорректирована схема сети наружного электроосвещения (ИОС1 ГЧ л.18);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Заменены типы счетчиков с Меркурия на МИР. Внесены изменения в ИОС1 ПЗ л.10,11, ГЧ. л.2,3,5,7,10,11.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Планы приведены в соответствие с разделом АР. Удалены группы питания системы прочистки мусоропровода, освещения мусорокамер, изменено количество групп рабочего и аварийного освещения (ИОС1 л.12-15,17).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Изменено расположение кабельных разделителей – установлены на фасаде секции №1. Кабельные линии от кабельных разделителей прокладываются скрыто в закладных ПНД трубах замоноличенно в подсыпке пола первого этажа, частично – открыто по стенам электрощитовой здания. Внесены изменения в ИОС1 ПЗ л.3, ГЧ л.12;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Аварийные светильники в помещении электрощитовой, насосной, ИТП запитаны от панели ПЭСПЗ, а не от блоков аварийного питания. Внесены изменения в ГЧ л.2.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Откорректирован план молниезащиты и заземления здания. Все токоотводы выполнены из ст.(Zn) $\varnothing 8$ и проложены открыто по фасаду здания, частично скрыто в наружной стене в рассечке из минеральной ваты (ИОС1 л.17);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	ПД приведена в соответствие с новыми ТУ (исключена сеть электроснабжения);

21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	· ПД приведена в соответствие с новым планом земельного участка.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС2	· Размещение стояков и магистралей приведено в соответствие с разделом АР.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС2	Архитектурные планы заменены на всех листах. (ИОС2 л.2-5);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС2	· Исключены поливочные краны, спринклеры и подводки к ним в пом. мусорокамер. Также исключены подводки на промывку и пожаротушения мусоропровода (ИОС2 л.2, 4);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС2	· Принципиальные схемы сетей В1, Т3, Т4, В2 приведены в соответствие с сетями на планах (ИОС2 л.6);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС2	· В текстовой части исключены позиции, касающиеся сетей в пом. мусорокамер (редукц. клапаны, пол. краны, спринклерные оросители, изоляция трубопроводов) и сетей к устройствам промывки, дезинфекции и пожаротушения мусоропровода (ИОС2.ПЗ л.5, 6, 10, 14);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС2	· Откорректирована водобалансовая таблица в части расходов воды на полив (ИОС2 л.8)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС3	· Размещение стояков и магистралей приведено в соответствие с разделом АР Архитектурные планы заменены на всех листах. (ИОС3 л.2-6);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС3	· Исключены трапы и отводящие трубопроводы от них в пом. мусорокамер. (ИОС3 л.2);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС3	· Принципиальная схема сети К1 приведена в соответствие с сетями на планах (ИОС3 л.7);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС3	· В текстовой части исключена установка трапов в пом. мусорокамер. (ИОС3.ПЗ л.3);

21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС3	· Откорректирована трассировка наружных сетей дождевой канализации и принципиальные схемы. (ИОС3 л.9, 10);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС3	· Откорректированы расчёты расхода дождевых вод (ИОС3.ПЗ л.10-13);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС3	· Откорректирована водобалансовая таблица в части расходов воды на полив (ИОС3 л.8)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС4	· Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе АР;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС4	· Изменено расположение крышной котельной и ИТП. Котельная находится над техническим чердаком в секции №2 в осях 17-19/А-Е. ИТП располагается на первом этаже в осях 15-18/Е-К.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС4	· В теплотехническом расчёте добавлен расчет наружной стены 2-10 этажей;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС4	· В принципиальных решениях котельной отвод продуктов сгорания предусмотрен с установкой дымососа ВР-80-75-3,15-Ж2-РН0,95-0,18/1500/220-380-Л90-У2;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС4	· На планах и принципиальных схемах внесены корректировки по расположению и трассировке стояков системы отопления жилого дома;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС4	· На фрагменте плана на отм. +29,460 в осях 17-21/А-Е учтена установка дымососа.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС5.1	· Откорректировано оборудование системы диспетчеризации лифтов. Применены лифтовые блоки (контроллеры) 6.0 "УУЛ" ООО «Лифт-Комплект ДС» для станции управления лифтом производства ОАО «Могилевлифтмаш» (ИОС5.1.ПЗ, л. ИОС5.1-2);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС5.1	· Произведена замена итальянского оборудования системы коллективного приема телевидения (СКПТ) на соответствующий аналог российского производства (ИОС5.1.ПЗ, л. ИОС5.1-1).

21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС5.1	· Графическая часть приведена в соответствие с изменениями в разделе АР.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС5.2	· Исключен мусоропровод и мусоросборная камера (по разделу «АР»). Откорректированы принципиальная схема системы, план первого этажа, перечень зон контроля, количество оборудования систем (ИОС5.2.ПЗ, л. ИОС5.2-1..3);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС5.2	· Добавлено оборудование системы пожарной автоматики (СПА) – устройства дистанционного пуска УДП513-ЗАМ в связи с добавлением системы пожаротушения встроенных помещений первого этажа и шкафа управления насосной станцией (ШНС) (по разделу «ИОС2») (ИОС5.2.ПЗ, л. ИОС5.2-1,2);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС5.2	· Добавлено оборудование системы пожарной автоматики (СПА) – С2000-СП4/220 исп.01 в связи с добавлением алгоритма закрытия нормально-открытых клапанов системы общеобменной вентиляции встроенных помещений первого этажа (по разделу «ИОС4») (ИОС5.2.ПЗ, л. ИОС5.2-1,2).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС5.2	· Графическая часть приведена в соответствие с изменениями в разделе АР.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС6.1, 6.2	Разделы откорректированы в соответствии с изменениями в разделах АР, ПЗУ
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПОС	· Конфигурация здания (в части входов) приведена в соответствие с разделом АР
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	· Изменён расход воды на нужды наружного пожаротушения с 20 л/сек на 15 л/сек. (МПБ.ПЗ-6)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	· Выполнена перепланировка всех этажей жилого дома из-за изменения квартирографии. Изменено количество одно- и трёхкомнатных квартир (МПБ.ПЗ-7, МПБ-3,4,5)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	· Заменён грузопассажирский лифт без машинного помещения с проходной кабиной на, грузопассажирский лифт без машинного помещения грузоподъемностью 630 кг, с размерами 1100x2100x2200(h), шириной проёма в свету не менее 900мм, со скоростью движения 1м/с (МПБ.ПЗ-7)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	· Площадь этажа секций (Секция 1 – 286,3 м2 и Секция 2 – 284,5м2) в табл. 3 поз.2 Заменена на площадь (Секция 1 – 304,9 м2 и Секция 2 – 296,9м2) (МПБ.ПЗ-8)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	· Уточнены пределы огнестойкости ограждающих конструкций. (МПБ.ПЗ-9)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	· Уточнено, что балконы имеют глубину не менее 1400мм. (МПБ.ПЗ-9)



21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	Откорректированы осевые координаты лестничных клеток в осях 8-9/Б-Е и 19-21/Б-Е (МПБ.ПЗ-9)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	Откорректировано, что контроллер устанавливается на 1 этаже секции №1 (МПБ.ПЗ-11)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	Откорректировано наименование помещения крышной котельной согласно экспликации и отметка пола (МПБ.ПЗ-12)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	Дано пояснение, что для пожаротушения крышной котельной предусматривается сухотруб с выводом соединительной головки Ду80мм на фасад здания для присоединения пожарной техники. Расход на пожаротушение котельной - 2х2,5л/с. Перед входом в котельную на крыше предусмотрены 2 соединительные головки для подключения пожарных рукавов (МПБ.ПЗ-13).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	Убран мусоропровод. Вместо мусорокамер увеличены лифтовые холлы. Убрана огнезащита в конструкции потолка. (МПБ.ПЗ-9, МПБ-3,7)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	Откорректированы ссылочные нормативные документы (ОДИ.ПЗ-2)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	Изменён продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках (ОДИ.ПЗ-2)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	Изменён заезд и съезд инвалидов-колясочников, детских колясок и т.п. с тротуара на проезжую часть дороги и обратно, предусмотрено понижение бортового камня шириной не менее 1,5м, уклоном не более 1:17 и перепадом высот не более 0,0 м. Тактильные средства, размещены не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принята - 0,5м. Расстояние между тактильной полосой и опасным учетом принято не менее 0,3м (ОДИ.ПЗ-2).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	Откорректирован расчёт и габариты парковочных мест (ОДИ.ПЗ-3)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	Изменён перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,05 м. (ОДИ.ПЗ-2);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	Дополнено, что визуальная информация располагается на контрастном фоне на высоте не менее 1,5 м от уровня пола. У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, размещены тактильные указатели уровня этажа. Напротив выхода из таких лифтов на высоте 1,5 м предусмотрено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м контрастное по отношению к фону стены (ОДИ.ПЗ-3,4)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	Дополнено, что входные двери во встроенные помещения и в жилую часть, оборудованы доводчиками (ОДИ.ПЗ-3,4)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	Добавлено, что стойки козырьков перед входами для МГН маркированы контрастными самоклеящимися лентами на высоте 0,9м и 1,4м. (ОДИ.ПЗ-3, ОДИ-6, ОДИ-8)

21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	· Откорректировано, что на проступях нижней ступени нижнего марша и верхней ступени верхнего марша ведущего на жилой этаж, нанесены противоскользящие полосы, контрастные (желтого цвета) с поверхностью ступени, шириной 0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи 0,03-0,04 м.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	· Грязезащитные решетки перед входами увеличены до ширины дверного проема. (ОДИ-6,8)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	· Заменён лифт и добавлено описание лифтового оборудования для МГН (ОДИ-3)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	· Дополнено, что поручень ограждения запроектирован округлого сечения диаметром не менее 40мм и не более 50мм. Для предотвращения соскальзывания трости или ноги со ступеней, предусмотрено ограждение, нижняя полоса которого расположена не более 80мм от поверхности ступеней. (ОДИ.ПЗ-4,ОДИ-10)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ЭЭ	· Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе АР;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ЭЭ	· В теплотехническом расчёте добавлен расчет наружной стены 2-10 этажей;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ЭЭ	· К расчету принята наружная стена 2-10 этажей, внесены соответствующие изменения в расчетную часть.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ЭЭ	· ПД приведена в соответствие с изменениями в смежных разделах.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1130429329321902214808850763746138071341

Владелец: ООО СЗ "ТЕТРА", Смородин Андрей Аркадьевич, Псков

Действителен: с 07.11.2022 по 07.02.2024