

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 60-000172 от 09.01.2024

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже по адресу: Псковская область, Псковский район, дер. Борисовичи, земельный участок КН60:18:0060201:5539

Дата первичного размещения: 19.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕТРА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТЕТРА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 180007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Псковская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Псков

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1004
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (921) 211-11-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: Monobulvar@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: monolit60.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Филипченкова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕТРА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6027175048
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6027175048
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166027060803
	2.1.3	Дата регистрации: 09.11.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филипченкова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-470-514 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780507967645

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Филипченкова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-470-514 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780507967645
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании Устава
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Псковский строительный комплекс
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6027121638
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 709
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.10.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 760,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 769,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 573,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Псковская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Псковский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Борисовичи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Завеличенская
	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 919,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 440,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 543,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 983,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Аква Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6018009478
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6027146209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 60-2-1-3-060184-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 60-2-1-2-056505-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Завеличенский бульвар"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 60-18-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 60-18-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 60:18:0060201:5539
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 090,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 68
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка площадь-112 м.кв.Песочница, качели, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка площадь-136 м.кв.Турник
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В пределах земельного участка 1 контейнер для сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение территории согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПСК-02716-Э-С/22-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 278,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027047825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-11480
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированная служба

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027183190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Псков
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027015076
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АА-03/1/7053
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Псковлайн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6027058672
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтажсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6027146713
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.70	1	34.70	2.50
2	Квартира	2	1	72.70	2	67.90	2.50
3	Квартира	2	1	76.50	3	73.60	2.50
4	Квартира	2	1	82.60	3	77.50	2.50

5	Квартира	2	1	36.40	1	36.40	2.50
6	Квартира	3	1	36.70	1	34.70	2.50
7	Квартира	3	1	72.70	2	67.90	2.50
8	Квартира	3	1	76.50	3	73.60	2.50
9	Квартира	3	1	82.60	3	77.50	2.50
10	Квартира	3	1	37.90	1	36.40	2.50
11	Квартира	4	1	36.70	1	34.70	2.50
12	Квартира	4	1	72.70	2	67.90	2.50
13	Квартира	4	1	76.50	3	73.60	2.50
14	Квартира	4	1	82.60	3	77.50	2.50
15	Квартира	4	1	37.90	1	36.40	2.50
16	Квартира	5	1	36.70	1	34.70	2.50
17	Квартира	5	1	72.70	2	67.90	2.50
18	Квартира	5	1	76.50	3	73.60	2.50
19	Квартира	5	1	82.60	3	77.50	2.50
20	Квартира	5	1	37.90	1	36.40	2.50
21	Квартира	6	1	36.70	1	34.70	2.50
22	Квартира	6	1	72.70	2	67.90	2.50
23	Квартира	6	1	76.50	3	73.60	2.50
24	Квартира	6	1	82.60	3	77.50	2.50
25	Квартира	6	1	37.90	1	36.40	2.50
26	Квартира	7	1	36.70	1	34.70	2.50
27	Квартира	7	1	72.70	2	67.90	2.50
28	Квартира	7	1	76.50	3	73.60	2.50
29	Квартира	7	1	82.60	3	77.50	2.50
30	Квартира	7	1	37.90	1	36.40	2.50
31	Квартира	8	1	36.70	1	34.70	2.50
32	Квартира	8	1	72.70	2	67.90	2.50
33	Квартира	8	1	76.50	3	73.60	2.50
34	Квартира	8	1	82.60	3	77.50	2.50

35	Квартира	8	1	37.90	1	36.40	2.50
36	Квартира	9	1	36.70	1	34.70	2.50
37	Квартира	9	1	72.70	2	67.90	2.50
38	Квартира	9	1	76.50	3	73.60	2.50
39	Квартира	9	1	82.60	3	77.50	2.50
40	Квартира	9	1	37.90	1	36.40	2.50
41	Квартира	10	1	36.70	1	34.70	2.50
42	Квартира	10	1	72.70	2	67.90	2.50
43	Квартира	10	1	76.50	3	73.60	2.50
44	Квартира	10	1	82.60	3	77.50	2.50
45	Квартира	10	1	37.90	1	36.40	2.50
46	Квартира	2	2	48.90	2	48.90	2.50
47	Квартира	2	2	62.90	2	60.60	2.50
48	Квартира	2	2	87.90	3	84.40	2.50
49	Квартира	2	2	57.20	2	52.40	2.50
50	Квартира	2	2	40.00	1	38.00	2.50
51	Квартира	3	2	50.40	3	44.10	2.50
52	Квартира	3	2	62.90	2	60.60	2.50
53	Квартира	3	2	87.90	3	84.40	2.50
54	Квартира	3	2	57.20	2	52.40	2.50
55	Квартира	3	2	40.00	1	38.00	2.50
56	Квартира	4	2	50.40	3	44.10	2.50
57	Квартира	4	2	62.90	2	60.60	2.50
58	Квартира	4	2	87.90	3	84.40	2.50
59	Квартира	4	2	57.20	2	52.40	2.50
60	Квартира	4	2	40.00	1	38.00	2.50
61	Квартира	5	2	50.40	3	44.10	2.50
62	Квартира	5	2	62.90	2	60.60	2.50
63	Квартира	5	2	87.90	3	84.40	2.50
64	Квартира	5	2	57.20	2	52.40	2.50

65	Квартира	5	2	40.00	1	38.00	2.50
66	Квартира	6	2	50.40	3	44.10	2.50
67	Квартира	6	2	62.90	2	60.60	2.50
68	Квартира	6	2	87.90	3	84.40	2.50
69	Квартира	6	2	57.20	2	52.40	2.50
70	Квартира	6	2	40.00	1	38.00	2.50
71	Квартира	7	2	50.40	3	44.10	2.50
72	Квартира	7	2	62.90	2	60.60	2.50
73	Квартира	7	2	87.90	3	84.40	2.50
74	Квартира	7	2	57.20	2	52.40	2.50
75	Квартира	7	2	40.00	1	38.00	2.50
76	Квартира	8	2	50.40	3	44.10	2.50
77	Квартира	8	2	62.90	2	60.60	2.50
78	Квартира	8	2	87.90	3	84.40	2.50
79	Квартира	8	2	57.20	2	52.40	2.50
80	Квартира	8	2	40.00	1	38.00	2.50
81	Квартира	9	2	50.40	3	44.10	2.50
82	Квартира	9	2	62.90	2	60.60	2.50
83	Квартира	9	2	87.90	3	84.40	2.50
84	Квартира	9	2	57.20	2	52.40	2.50
85	Квартира	9	2	40.00	1	38.00	2.50
86	Квартира	10	2	50.40	3	44.10	2.50
87	Квартира	10	2	62.90	2	60.60	2.50
88	Квартира	10	2	87.90	3	84.40	2.50
89	Квартира	10	2	57.20	2	52.40	2.50
90	Квартира	10	2	40.00	1	38.00	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер под этажа	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	163.10	Коммерческое помещение	163.10	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.20	Коммерческое помещение	123.20	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.90	Коммерческое помещение	86.90	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	169.80	Коммерческое помещение	169.80	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, 1й этаж	общественное	6.20
	Лестница	1 подъезд, 1й этаж	общественное	16.20
	Лифтовой холл	1 подъезд, 1й этаж	общественное	22.90
	Коридор	1 подъезд, 2й этаж	общественное	7.90
	Лифтовой холл	1 подъезд, 2й этаж	общественное	7.80
	Лестничная площадка	1 подъезд, 2й этаж	общественное	5.90
	Межэтажная ЛП	1 подъезд, 2й этаж	общественное	4.70
	Тамбур	2 подъезд, 1й этаж	общественное	6.20
	Лестница	2 подъезд, 1й этаж	общественное	16.20
	Лифтовой холл	2 подъезд, 1й этаж	общественное	22.90
	Коридор	2 подъезд, 2й этаж	общественное	11.90
	Лифтовой холл	2 подъезд, 2й этаж	общественное	7.80
	Лестничная площадка	2 подъезд, 2й этаж	общественное	5.90
	Межэтажная ЛП	2 подъезд, 2й этаж	общественное	4.70
	Межэтажная ЛП	1 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	4.70

	Лестничная площадка	1 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	5.90
	Коридор	1 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	7.90
	Лифтовой холл	1 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	7.80
	Межэтажная ЛП	2 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	4.70
	Лестничная площадка	2 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	5.90
	Коридор	2 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	11.90
	Лифтовой холл	2 подъезд, 3-10 й этаж	общественное	7.80
	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1й этаж	техническое	4.70
	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1й этаж	техническое	4.70
	Водомерный узел	2 подъезд, 1й этаж	техническое	11.20
	ИТП	2 подъезд, 1й этаж	техническое	25.60
	Электрощитовая	1 подъезд, 1й этаж	техническое	10.00
	Газовая котельная	1 подъезд, 11 этаж	техническое	29.80
	Выход на кровлю	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.90
	Межэтажная ЛП	1 подъезд, 10 й этаж	общественное	4.50
	Выход на кровлю	2 подъезд, 10 этаж	общественное	5.90
	Межэтажная ЛП	2 подъезд, 10 й этаж	общественное	4.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
3	1 этаж	Насосная станция	Водоснабжение
4	1-10 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-10 этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	1-10 этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	1-10 этажи	Система водоотведения	Водоотведение
8	1 этаж	ИТП	Отопление, горячее водоснабжение

9	1-10 этажи	Система отопления	Отопление
10	11 этаж	Система отопления	Газовая котельная
11	2-10 этажи	Система газоснабжения	Газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 361 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 60:18:0060201:5539
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ - ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8630
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ - ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8630
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810051000004589
		Корреспондентский счет: 30101810300000000602
		БИК: 045805602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 602702001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02810364
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 104,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 710 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.09.2022	173-ГП-03/22-ПЗУ	изменение схемы планировочной организации земельного участка- устройство паковки на земельном участке КН60:18:0060201:5528 и подъездов к парковкам. Устройство тротуара вдоль дворового фасада
	05.09.2022	173-ГП-03/22-ПЗ.ПЗ л.3	Дополнение ТЭП. Указано кол-во помещений

05.09.2022	173-ГП-03/22-ОДИ	Устройство тротуара вдоль дворового фасада
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗ	Изменено лицо, осуществляющее подготовку проектной документации. Приложена выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах на ООО «ПРО ПРОЕКТ»;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗ	Исходные данные дополнены заданием на внесение изменений в проектную документацию;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗ	Исправлены технические ошибки в датах ТУ на НВК и НЛК (ПЗ-1);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗ	Откорректировано водопотребление Объекта, расход на ГВС (ПЗ-2);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗ	Откорректированы ТЭПы. (ПЗ-3, 4);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗУ	СПОЗУ приведена в соответствии с АР:
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗУ	изменены пешеходные подходы к входам в здание
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗУ	изменено положение парковки для ММГН
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗУ	Изменен размера парковочного места с 2,3х5м на 2,5х5,3м
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПЗУ	Откорректированы ТЭПы
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	Выполнена перепланировка всех этажей жилого дома из-за изменения квартирографии. Изменено количество одно- и трёхкомнатных квартир. Изменена планировка встроенных помещений (АР-5, .., АР-10).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	Исключен мусоропровод. Вместо мусорокамеры увеличен лифтовой холл. Исключен трап в конструкции пола. (АР.ПЗ-3, АР-5, АР-11, 12).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	Изменён продольный и поперечный уклон путей движения для подъёма с рельефа на площадку перед тамбуром (АР.ПЗ-3, АР-5).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	Запроектирован технический чердак во второй секции в осях «17-19» - «А-Е», чтобы отделить жилые квартиры от крышной котельной (АР.ПЗ-4, АР-8,9,13).

21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	·	Изменена толщина ц/п стяжки М150 в конструкциях полов МОП с 40мм на 60мм. (АР-10, ..., АР-12)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР		Изменена разуклонка ц/п стяжки М150 по монолитным перекрытиям на лоджиях и балконах с 40-60мм на 60мм. (АР.ПЗ-12)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР		Ширина проемов входных дверей в квартиры уменьшена с 1100 до 1050мм. (АР-6,7).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР		В кладовой уборочного инвентаря заменена отделка стен на окраску силикатной краской и фартук из керамической плитки по ГОСТ 6141-91 на клею в зоне сантехнических приборов.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР		Грязезащитные решетки перед входами увеличены до ширины дверного проема. (АР.ПЗ-3, АР-5).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР		· Со 2-10 этаж и в выходах на кровлю изменена конструкция наружной стены. Наружная стена из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная пенополистирольными плитами ППС 14, толщиной 100мм по ГОСТ 15588-2014 с вентзазором 40 мм и облицованная лицевым силикатным кирпичом СУЛПу-250x120x88/M150/F75/1,4 ГОСТ 379-2015 заменена на стену из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная минеральной ватой ПЖ- 100, толщиной 150 мм с гидро-ветрозащитной мембраной и облицованная вентилируемой фасадной системой с облицовкой керамогранитными плитами 300x600 мм и за витражами балконов и лоджий на стену из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная минеральной ватой ПЖ- 100, толщиной 150 мм с тонкослойной штукатуркой (АР.ПЗ-6,7,8,12, АР-2,3,4,6...13)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР		· Изменена конструкция стены крышной котельной. Наружные стены из газобетонных блоков I/600x300x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 и облицованные лицевым силикатным кирпичом СУЛПу-М150/F75/1,4 ГОСТ 379-2015 заменены на стены двух типов. Тип 1 из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 с утеплением минеральной ватой ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм по ГОСТ 15588-2014 с вентзазором 70 мм и вентилируемая фасадная система с облицовкой керамогранитными плитами и тип 2 из газобетонных блоков I/600x300x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 с утеплением минеральной ватой ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм по ГОСТ 15588-2014 и оштукатуриваются тонкослойной штукатуркой (АР.ПЗ-6,7,8,12, АР-7,8,9,10,11,13)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР		· Изменены технико-экономические показатели из-за перепланировок, изменения конструкций наружных стен и удаления мусоропровода. В ТЭПах высота здания изменена на 35.5м (АР.ПЗ-2, АР-1.1, АР1.2).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР		· Из-за перепланировки входные дверные блоки квартир запроектированы стальными по ГОСТ 31173-2016 и противопожарными, второго типа (EI 30).

21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Дверные блоки лестничной клетки Л1 заменили с деревянных по ГОСТ 475-2016 на стальные по ГОСТ 31173-2016, с уплотнением в притворах и с установкой доводчиков.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Класс по показателю звукоизоляции оконных блоков – В, изменен на класс по показателю звукоизоляции оконных блоков - Д (25-27 дБА) (АР.ПЗ-15).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Ламинация профилей оконных и балконных блоков - с наружной стороны. Цвет ламинирующей пленки - RAL 7024 цвет "тёмно-серый», заменён на согласно цветовому решению фасадов (АР.ПЗ-13).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· В конструкции полов перекрытий, проектом предусмотрен звукоизоляционный слой из Техноэласт акустик или аналог, заменён звукоизоляционный слой из Energoflex Super или аналог (АР.ПЗ-15, АР-11-13)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Выполнена замена металлическое ограждение балконов и лоджий из профлиста на стоечно-ригельную алюминиевую систему, выше 1,2 м от пола с декоративным остеклением в одно стекло (4М1), ниже 1,2 м- глухое заполнение. Открывание фрамуг балконного остекления - выше 1,2 м. от пола. (АР.ПЗ-14, АР-6,10,11,12)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Изменено описание цветовых решений фасадов.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Изменена полная шпаклёвка перегородок из ГКЛ на «перегородки из ГКЛ шпаклюются между швами и углами примыкания».
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	· Заменён грузопассажирский лифт без машинного помещения с проходной кабиной на, грузопассажирский лифт без машинного помещения грузоподъемностью 630 кг, с размерами 1100х2100х2200(h), шириной проёма в свету не менее 900мм, со скоростью движения 1м/с.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-АР	Заменён дверной блок в электрощитовой со стального по ГОСТ 31173-2016, на дверной блок–противопожарный, второго типа (EI 30).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Устойчивость здания и его пространственная жесткость обеспечивается пространственной системой железобетонных рам каркаса, вертикальных и горизонтальных диафрагм (плиты перекрытий) жесткости. Лифтовые шахты не являются монолитными (Заключение, КР1.ПЗ-9)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Бетон колонн подземной части заменен с марки В30, F75, W4, на бетон марки В25, F75, W4. Продольная рабочая арматура Ø16А500С, с выпусками под колонны Ø16 – Ø25А500С, поперечные хомуты-Ø6- Ø8А240 (КР1-10, КР1.ПЗ-8,9)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Откорректированы опалубочные планы плит перекрытия, покрытия, в соответствии с разделом АР (КР1-15 -:- КР1-17);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Частично убрана перфорация утеплителя в плитах типового этажа и покрытия (КР1-16, КР1-17);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Откорректированы детали армирования (КР1-18);

21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Откорректирован, в соответствии с АР, разрез по лестнице (КР1-19);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Откорректированы описание наружных стен в соответствии с АР, (КР1.ПЗ-8);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· В междуэтажные перекрытия и покрытие изменен максимальный диаметр арматуры с Ø16А500С на Ø18А500С (КР1.ПЗ-8);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Фундамент под шахты лифта из фундаментных блоков, заменен на фундаментную плиту. (КР1.ПЗ-9);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Откорректировано расположение проектируемого здания на схеме расположения геологических разрезов (КР1-2);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Наружные стены подземной части здания из сборных блоков стен подвалов толщиной 400мм исправлены на блоки, толщиной 500 и 300мм (КР1-5, КР1.ПЗ-9);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Откорректировано описание наружных стен, внутренних стен и перегородок в соответствии с разделом АР (КР1-8 :- КР1-9);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Откорректированы монтажные схемы вертикальных конструкций, в соответствии с разделом АР (КР1-6 :- КР1-9);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-1	· Откорректированы разделы ПЗ «6, 8, 9, 9.2, 10» в соответствии с разделами АР и КР2. (КР1.ПЗ-7 :- КР1.ПЗ-16)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Выполнена перепланировка всех этажей жилого дома из-за изменения квартирографии. Изменено количество одно- и трёхкомнатных квартир. Изменена планировка встроенных помещений (КР2-2, .., КР2-4)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Изменён продольный и поперечный уклон путей движения для подъёма с рельефа на площадку перед тамбуром (КР2.ПЗ-4, КР2-2).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Заменён грузопассажирский лифт без машинного помещения с проходной кабиной на, грузопассажирский лифт без машинного помещения грузоподъемностью 630 кг, с размерами 1100х2100х2200(н), шириной проёма в свету не менее 900мм, со скоростью движения 1м/с.(КР2.ПЗ-5)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Запроектирован технический чердак во второй секции в осях «17-19» - «А-Е», чтобы отделить жилые квартиры от крышной котельной (КР2.ПЗ-5, КР2-5,6,10).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Уточнено, что межквартирные стены выполнены из газобетонных блоков I/600х250х250/D600/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 250мм (КР2.ПЗ-7)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Уточнено описание внутриквартирных перегородок.

21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Изменена толщина ц/п стяжки М150 в конструкциях полов МОП с 40мм на 60мм. (КР2.ПЗ-8, КР2-8, ..., КР2-10)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Ширина проемов входных дверей в квартиры уменьшена с 1100 до 1050мм. (КР2-3).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Исключен мусоропровод. Вместо мусорокамеры увеличен лифтовой холл. Исключен трап в конструкции пола. (КР2.ПЗ-5, КР2-2, 3, 7, 9)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Грязезащитные решетки перед входами увеличены до ширины дверного проема. (КР2-2)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Со 2-10 этаж и выходах на кровлю изменена конструкция наружной стены. Наружная стена из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная пенополистирольными плитами ППС 14, толщиной 100мм по ГОСТ 15588-2014 с вентзазором 40 мм и облицованная лицевым силикатным кирпичом СУЛПу-250x120x88/M150/F75/1,4 ГОСТ 379-2015 заменена на стену из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная минеральной ватой ПЖ- 100, толщиной 150 мм с гидро-ветрозащитной мембраной и облицованная вентилируемой фасадной системой с облицовкой керамогранитными плитами 300x600 мм и за витражами балконов и лоджий на стену из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 утепленная минеральной ватой ПЖ- 100, толщиной 150 мм с тонкослойной штукатуркой (КР2.ПЗ-6,10,11,12, КР2-2-...13)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Изменена конструкция стены крышной котельной. Наружные стены из газобетонных блоков I/600x300x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 и облицованные лицевым силикатным кирпичом СУЛПу-М150/F75/1,4 ГОСТ 379-2015 заменена на стены двух типов. Тип 1 из газобетонных блоков I/600x200x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 с утеплением минеральной ватой ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм по ГОСТ 15588-2014 с вентзазором 70 мм и вентилируемая фасадная система с облицовкой керамогранитными плитами и тип 2 из газобетонных блоков I/600x300x250/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 с утеплением минеральной ватой ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм по ГОСТ 15588-2014 и оштукатуриваются тонкослойной штукатуркой (КР2.ПЗ-6, КР2-4,5,6,8,9,10,11,12)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-КР-2	· Изменены технико-экономические показатели из-за перепланировок, изменения конструкций наружных стен и удаления мусоропровода. В ТЭПах высота здания изменена на 35.5м (КР2.ПЗ-3, КР2-1).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделах АР, ПЗУ. Изменено расположение электрощитовой.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Откорректирована таблица расчетных электрических нагрузок. Удалена нагрузка на прочистку мусоропровода (ИОС1.ПЗ л.5);

21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Изменена прокладка сетей аварийного освещения с прокладки в лотке на прокладку в ПВХ трубе по потолку первого этажа. Добавлен абзац про прокладку сетей ПЭСПЗ и сетей потребителей I категории (ИОС1.ПЗ л.14);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Добавлен абзац про подключение системы контроля загазованности и маркировку, а так же продолжительность работы светильников аварийного освещения (ИОС1.ПЗ л.16,17);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	· Откорректирована однолинейная схема ВРУ. В связи с изменениями в разделе АР удалены группы питания прочистки мусоропровода и освещения мусорокамер, изменено количество групп рабочего и аварийного освещения, добавлена группа питания блока управления насосной станцией, группа питания огнезадерживающих клапанов, электроконвектора (ИОС1 ГЧ л.2-4);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Откорректирована схема сети наружного электроосвещения (ИОС1 ГЧ л.18);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Заменены типы счетчиков с Меркурия на МИР. Внесены изменения в ИОС1 ПЗ л.10,11, ГЧ. л.2,3,5,7,10,11.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Планы приведены в соответствие с разделом АР. Удалены группы питания системы прочистки мусоропровода, освещения мусорокамер, изменено количество групп рабочего и аварийного освещения (ИОС1 л.12-15,17).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Изменено расположение кабельных разделителей – установлены на фасаде секции №1. Кабельные линии от кабельных разделителей прокладываются скрыто в закладных ПНД трубах замоноличенно в подсыпке пола первого этажа, частично – открыто по стенам электрощитовой здания. Внесены изменения в ИОС1 ПЗ л.3, ГЧ л.12;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	Аварийные светильники в помещении электрощитовой, насосной, ИТП запитаны от панели ПЭСПЗ, а не от блоков аварийного питания. Внесены изменения в ГЧ л.2.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	· Откорректирован план молниезащиты и заземления здания. Все токоотводы выполнены из ст.(Zn) ø8 и проложены открыто по фасаду здания, частично скрыто в наружной стене в рассечке из минеральной ваты (ИОС1 л.17);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	· ПД приведена в соответствие с новыми ТУ (исключена сеть электроснабжения);

	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС1	· ПД приведена в соответствие с новым планом земельного участка.
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС2	· Размещение стояков и магистралей приведено в соответствие с разделом АР.
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС2	Архитектурные планы заменены на всех листах. (ИОС2 л.2-5);
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС2	· Исключены поливочные краны, спринклеры и подводки к ним в пом. мусорокамер. Также исключены подводки на промывку и пожаротушения мусоропровода (ИОС2 л.2, 4);
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС2	· Принципиальные схемы сетей В1, Т3, Т4, В2 приведены в соответствие с сетями на планах (ИОС2 л.6);
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС2	· В текстовой части исключены позиции, касающиеся сетей в пом. мусорокамер (редукц. клапаны, пол. краны, спринклерные оросители, изоляция трубопроводов) и сетей к устройствам промывки, дезинфекции и пожаротушения мусоропровода (ИОС2.ПЗ л.5, 6, 10, 14);
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС2	· Откорректирована водобалансовая таблица в части расходов воды на полив (ИОС2 л.8)
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС3	· Размещение стояков и магистралей приведено в соответствие с разделом АР Архитектурные планы заменены на всех листах. (ИОС3 л.2-6);
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС3	· Исключены трапы и отводящие трубопроводы от них в пом. мусорокамер. (ИОС3 л.2);
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС3	· Принципиальные схема сети К1 приведена в соответствие с сетями на планах (ИОС3 л.7);
	21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС3	· В текстовой части исключена установка трапов в пом. мусорокамер. (ИОС3.ПЗ л.3);

21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС3	· Откорректирована трассировка наружных сетей дождевой канализации и принципиальные схемы. (ИОС3 л.9, 10);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС3	· Откорректированы расчёты расхода дождевых вод (ИОС3.ПЗ л.10-13);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС3	· Откорректирована водобалансовая таблица в части расходов воды на полив (ИОС3 л.8)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС4	· Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе АР;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС4	· Изменено расположение крышной котельной и ИТП. Котельная находится над техническим чердаком в секции №2 в осях 17-19/А-Е. ИТП располагается на первом этаже в осях 15-18/Е-К.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС4	· В теплотехническом расчёте добавлен расчет наружной стены 2-10 этажей;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС4	· В принципиальных решениях котельной отвод продуктов сгорания предусмотрен с установкой дымососа ВР-80-75-3,15-Ж2-РН0,95-0,18/1500/220-380-Л90-У2;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС4	· На планах и принципиальных схемах внесены корректировки по расположению и трассировке стояков системы отопления жилого дома;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС4	· На фрагменте плана на отм. +29,460 в осях 17-21/А-Е учтена установка дымососа.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС5.1	· Откорректировано оборудование системы диспетчеризации лифтов. Применены лифтовые блоки (контроллеры) 6.0 "УУЛ" ООО «Лифт-Комплект ДС» для станции управления лифтом производства ОАО «Могилевлифтмаш» (ИОС5.1.ПЗ, л. ИОС5.1-2);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС5.1	· Произведена замена итальянского оборудования системы коллективного приема телевидения (СКПТ) на соответствующий аналог российского производства (ИОС5.1.ПЗ, л. ИОС5.1-1).

21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС5.1	· Графическая часть приведена в соответствие с изменениями в разделе АР.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС5.2	· Исключен мусоропровод и мусоросборная камера (по разделу «АР»). Откорректированы принципиальная схема системы, план первого этажа, перечень зон контроля, количество оборудования систем (ИОС5.2.ПЗ, л. ИОС5.2-1..3);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС5.2	· Добавлено оборудование системы пожарной автоматики (СПА) – устройства дистанционного пуска УДП513-ЗАМ в связи с добавлением системы пожаротушения встроенных помещений первого этажа и шкафа управления насосной станцией (ШНС) (по разделу «ИОС2») (ИОС5.2.ПЗ, л. ИОС5.2-1,2);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС5.2	· Добавлено оборудование системы пожарной автоматики (СПА) – С2000-СП4/220 исп.01 в связи с добавлением алгоритма закрытия нормально-открытых клапанов системы общеобменной вентиляции встроенных помещений первого этажа (по разделу «ИОС4») (ИОС5.2.ПЗ, л. ИОС5.2-1,2).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС5.2	· Графическая часть приведена в соответствие с изменениями в разделе АР.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ИОС6.1, 6.2	Разделы откорректированы в соответствии с изменениями в разделах АР, ПЗУ
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ПОС	· Конфигурация здания (в части входов) приведена в соответствие с разделом АР
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	· Изменён расход воды на нужды наружного пожаротушения с 20 л/сек на 15 л/сек. (МПБ.ПЗ-6)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	· Выполнена перепланировка всех этажей жилого дома из-за изменения квартирографии. Изменено количество одно- и трёхкомнатных квартир (МПБ.ПЗ-7, МПБ-3,4,5)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	· Заменён грузопассажирский лифт без машинного помещения с проходной кабиной на, грузопассажирский лифт без машинного помещения грузоподъемностью 630 кг, с размерами 1100x2100x2200(h), шириной проёма в свету не менее 900мм, со скоростью движения 1м/с (МПБ.ПЗ-7)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	· Площадь этажа секций (Секция 1 – 286,3 м2 и Секция 2 – 284,5м2) в табл. 3 поз.2 Заменена на площадь (Секция 1 – 304,9 м2 и Секция 2 – 296,9м2) (МПБ.ПЗ-8)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	· Уточнены пределы огнестойкости ограждающих конструкций. (МПБ.ПЗ-9)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	· Уточнено, что балконы имеют глубину не менее 1400мм. (МПБ.ПЗ-9)

21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	·	Откорректированы осевые координаты лестничных клеток в осях 8-9/Б-Е и 19-21/Б-Е (МПБ.ПЗ-9)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	·	Откорректировано, что контроллер устанавливается на 1 этаже секции №1 (МПБ.ПЗ-11)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	·	Откорректировано наименование помещения крышной котельной согласно экспликации и отметка пола (МПБ.ПЗ-12)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ	·	Дано пояснение, что для пожаротушения крышной котельной предусматривается сухотруб с выводом соединительной головки Ду80мм на фасад здания для присоединения пожарной техники. Расход на пожаротушение котельной - 2х2,5л/с. Перед входом в котельную на крыше предусмотрены 2 соединительные головки для подключения пожарных рукавов (МПБ.ПЗ-13).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-МПБ		Убран мусоропровод. Вместо мусорокамер увеличены лифтовые холлы. Убрана огнезащита в конструкции потолка. (МПБ.ПЗ-9, МПБ-3,7)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	·	Откорректированы ссылочные нормативные документы (ОДИ.ПЗ-2)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	·	Изменён продольный и поперечный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках (ОДИ.ПЗ-2)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	·	Изменён заезд и съезд инвалидов-колясочников, детских колясок и т.п. с тротуара на проезжую часть дороги и обратно, предусмотрено понижение бортового камня шириной не менее 1,5м, уклоном не более 1:17 и перепадом высот не более 0,0 м. Тактильные средства, размещены не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принята - 0,5м. Расстояние между тактильной полосой и опасным учетом принято не менее 0,3м (ОДИ.ПЗ-2).
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	·	Откорректирован расчёт и габариты парковочных мест (ОДИ.ПЗ-3)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	·	Изменён перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,05 м. (ОДИ.ПЗ-2);
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	·	Дополнено, что визуальная информация располагается на контрастном фоне на высоте не менее 1,5 м от уровня пола. У каждой двери лифта,предназначенного для инвалидов, размещены тактильные указатели уровня этажа. Напротив выхода из таких лифтов на высоте 1,5 м предусмотрено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м контрастное по отношению к фону стены (ОДИ.ПЗ-3,4)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	·	Дополнено, что входные двери во встроенные помещения и в жилую часть, оборудованы доводчиками (ОДИ.ПЗ-3,4)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	·	Добавлено, что стойки козырьков перед входами для МГН маркированы контрастными самоклеящимися лентами на высоте 0,9м и 1,4м. (ОДИ.ПЗ-3, ОДИ-6, ОДИ-8)

21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	· Откорректировано, что на проступях нижней ступени нижнего марша и верхней ступени верхнего марша ведущего на жилой этаж, нанесены противоскользящие полосы, контрастные (желтого цвета) с поверхностью ступени, шириной 0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи 0,03-0,04 м.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	· Грязезащитные решетки перед входами увеличены до ширины дверного проема. (ОДИ-6,8)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	· Заменён лифт и добавлено описание лифтового оборудования для МГН (ОДИ-3)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ОДИ	· Дополнено, что поручень ограждения запроектирован округлого сечения диаметром не менее 40мм и не более 50мм. Для предотвращения соскальзывания трости или ноги со ступеней, предусмотрено ограждение, нижняя полоса которого расположена не более 80мм от поверхности ступеней. (ОДИ.ПЗ-4,ОДИ-10)
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ЭЭ	· Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе АР;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ЭЭ	· В теплотехническом расчёте добавлен расчет наружной стены 2-10 этажей;
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ЭЭ	· К расчету принята наружная стена 2-10 этажей, внесены соответствующие изменения в расчетную часть.
21.09.2023	173-ГП-03/2022-ЭЭ	· ПД приведена в соответствие с изменениями в смежных разделах.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1130429329321902214808850763746138071341
Владелец: ООО СЗ "ТЕТРА", Смородин Андрей Аркадьевич, Псков
Действителен: с 07.11.2022 по 07.02.2024