

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Кадастровый номер: 60:18:0060201:5539	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3

Номер кадастрового квартала:	60:18:0060201
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пековская обл, Пековский р-н, СП "Завеличенская волость", южнее д.Борисовичи
Площадь, м2:	5090 +/- 24,97
Кадастровая стоимость, руб:	6786853,3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категории земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Брячак Михаил Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "К-2", 6027140581

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	УСЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	М.П.

Сертификат:  
6457512740043833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



Подпись: *Брячак М.В.*  
Инициалы, фамилия  
Время: 11:00 Дата: 01.08.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.08.2022г.		Кадастровый номер: 60:18:0060201:5539	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "К-2", ИНН: 6027140581, ОГРН: 1126027000428
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60:18:0060201:5539-60/037/2021-1 10.03.2021 09:24:21
3	Документы-основания	3.1	Договор мены земельных участков, № М/ЖВ/2019, выдан 02.07.2019 Соглашение об объединении земельных участков и определении права общей долевой собственности на образованный земельный участок, выдан 25.11.2020 Соглашение к Договору купли-продажи земельных участков от 28.01.2020 года о выделе в натуре из права общей долевой собственности земельных участков, выдан 05.02.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:	Аренда	
	Дата государственной регистрации:	01.08.2022 07:51:03	
	Номер государственной регистрации:	60:18:0060201:5539-60/037/2022-8	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2022 на 3 года	
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ТЕТРА" (ООО СЗ "ТЕТРА"), ИНН: 6027175048, ОГРН: 1166027060803	
	Основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2, выдан 04.07.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:5539-60/037/2022-9	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 2 от 04.07.2022 года, № 1, выдан 04.07.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:5539-60/037/2022-9	

Сертификат: 6457512740043383109200328139893906360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 М.П.

ОГРН 1166027060803

ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_  
 Инициалы, фамилия

Время: 11:00 Дата: 02.08.2022

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.08.2022г.			
Кадастровый номер:		60:18:0060201:5539	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	УСЛЕННОЙ МАШИНОПИСЬМОЙ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	М.П.

Сертификат:  
64575127400433833109200328139839306340

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



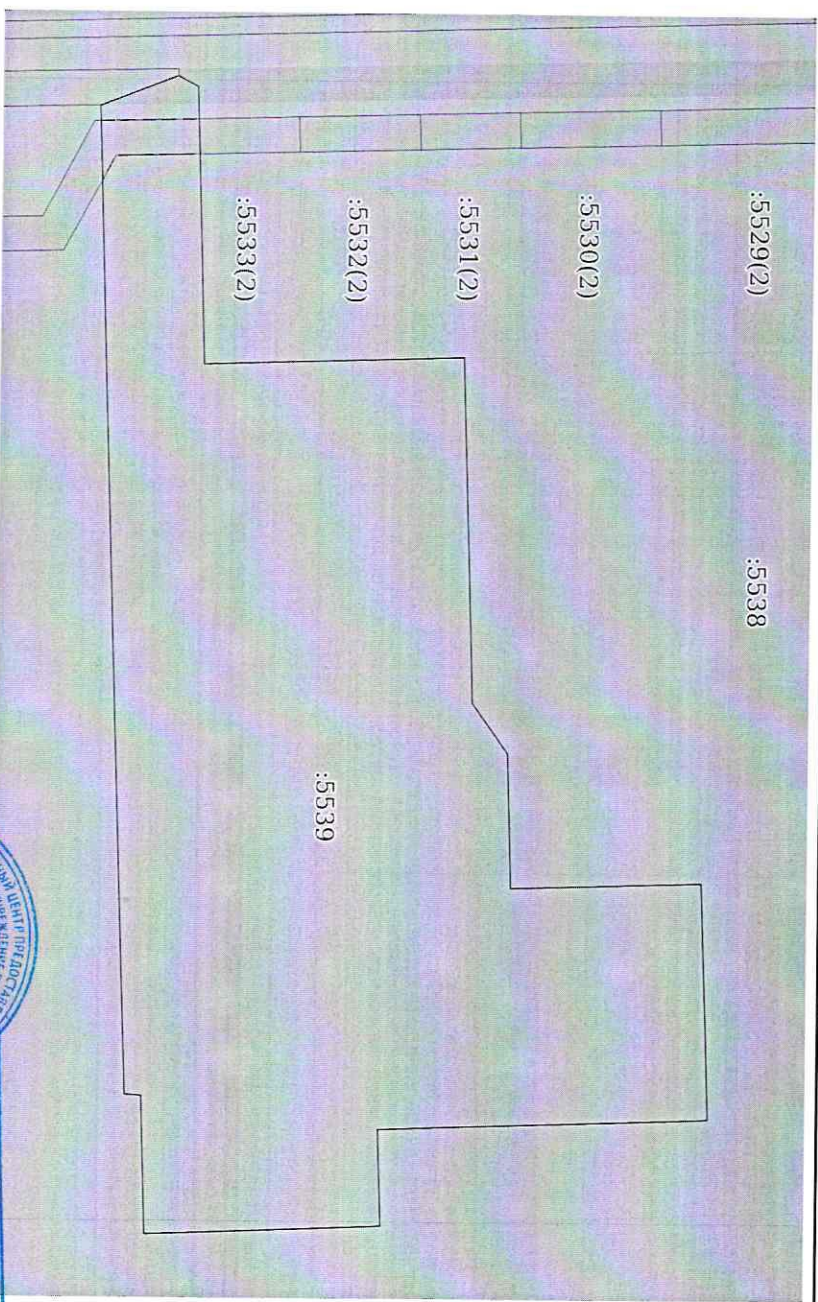
Подпись: *Степанов*

Инициалы, фамилия: *Степанов*

Время: *11.08.2022* Дата: *01.08.2022*

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.08.2022г.			
Кадастровый номер:	60:18:0060201:5539		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800  
 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСИ	УСЛОВИЕ КРАСНОГО ОВАЛЬНОГО ПЕЧАТЯ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	СЕРТИФИКАТ		

Сертификат:  
 6457512740043833109200328139839308890  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



Подпись: *Степанов*  
 Дата: 06.08.2022  
 Время: 11:00