

Обозначение	Наименование	Примечание
02-18-П/1-ПЗУ.С	Содержание тома	1
02-18-П/1-СП	Состав проектной документации	1
02-18-П/1- ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть. Пояснительная записка	6
	<u>Графическая часть</u>	
02-18-П/1- ПЗУ	Ситуационный план М 1:5000	Л.1
02-18-П/1- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Л.2
02-18-П/1- ПЗУ	План организации рельефа М 1:500	Л.3
02-18-П/1- ПЗУ	План земляных масс М 1:500	Л.4
02-18-П/1- ПЗУ	План благоустройства и озеленения М 1:500	Л.5
02-18-П/1- ПЗУ	Конструкции дорожных одежд	Л.6
02-18-П/1- ПЗУ	Схема проезда автотранспорта М 1:500 ( с изменениями)	Л.7
02-18-П/1- ПЗУ	Сводный план инженерных сетей М 1:500 ( с изменениями)	Л.8

Взам. инв. №	Подп. и дата																		
Инв. № подл.								<b>02-18-П/1- ПЗУ.С</b>											
											Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Содержание тома</b>		
											Разработал	Тимошина				03.18			
											Проверил	Николенко				03.18	П		1
Н. контр.	Кислова				03.18	ООО «Петрогражданпроект»													

## 1. Общие сведения и исходные данные

Данный раздел проекта разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование от Заказчика;
- топографической съемки, выполненной ООО "РФН-Геодезия СПб";
- градостроительного плана № RU 47506106-343.

При разработке данного раздела использована следующая нормативно-техническая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- СП 42.13330.2016/СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП III -10-75 «Благоустройство территорий»;
- СП 31.13330.2012/СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012/СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 59.13330.2016/СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 131.13330.2012/СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 54.13330.2011/ СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»
- СП 118.13330.2012/СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 113.13330.2016/СНиП 21-02-99\* «Стоянки автомобилей».

Взам. Инв. №		02 – 18 – П/1 - ПЗУ.ПЗ													
Подп. и дата															
Инв. № подл.															
Разработал	Тимошина														
Н.контр.	Николенко Кислова														
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов					
								П	1	6					
								ООО «Петрогражданпроект»							

## 2.Характеристика земельного участка

Проектом предусмотрено строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями коммерческого назначения корпус 1, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Коммунар, ул. Строителей, уч. 38.

Кадастровый номер земельного участка 47:24:0102004:3066. Площадь участка под строительство в границах землепользования составляет 5626,0 м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен в южной части города Коммунар, на периферии ул. Строителей и ул. Гатчинская.

Территория объекта граничит:

- на востоке – с улицей Гатчинская, далее с жилой застройкой по противоположной стороне улицы;
- на юге – с улицей Строителей, далее расположен банный комплекс;
- на западе – с землями МО г. Коммунара, далее расположены территорией под индивидуальное жилищное строительство;
- на севере – со свободной от застройки территорией;

По градостроительной документации о застройке территории определено требование к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

Предельное количество надземных этажей -8эт. Минимальный размер земельного участка – 1000кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%. Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка - 3,6.

На участке имеются следующие обременения:

- охранная зона канализации;
- охранная зона кабеля связи;
- зона санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения.

На момент проведения полевых работ на исследуемом участке присутствуют сооружения, строения, подлежащие демонтажу (ограждение, металлическая постройка). Подземные инженерные сети, попадающие под пятно застройки, подлежат переносу. Территория свободна от древесных насаждений кустарниковой растительности. Рельеф территории относительно ровный; общее понижение с запада на восток. Абсолютные отметки колеблются в пределах 58,00 – 59,58 м.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

02 -18 –П/1 - ПЗУ.ПЗ

Лист

2

### 3. Климатическая характеристика района строительства

Климатические параметры холодного периода года:

Температура воздуха наиболее холодных суток,  
обеспеченностью 0,92 минус 27<sup>0</sup> С

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки,  
обеспеченностью 0,92 минус 24<sup>0</sup> С

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 36<sup>0</sup> С

Количество осадков за ноябрь-март 202 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль 3

Средняя скорость ветра за период  
со средней суточной температурой воздуха 2,5 м/с

Климатические параметры теплого периода года:

Температура воздуха обеспеченностью 0,95 плюс 22<sup>0</sup> С

Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 37<sup>0</sup> С

Количество осадков за апрель-октябрь 423 мм

Преобладающее направление ветра за июнь-август 3

### 4. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Санитарно-защитная зона от проектируемого объекта не предусматривается.

В границах выделяемого участка предусмотрено 22 м/м. При размещении автостоянок выдержан санитарный разрыв до жилых домов и детской/отдыха площадок. Расчет количества м/мест приведен на черт. 02-18-П/1-ПЗУ, лист 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			02 -18 –П/1 - ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				

## 5. Обоснование планировочной организации земельного участка

На рассматриваемом земельном участке предполагается строительство двух малоэтажных многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями коммерческого назначения корпус 1 и корпус 2. Оба корпуса имеют г-образную конфигурацию в плане и размещаются по длинной стороне участка, обращенных фасадами на улицу Строителей. При размещении корпусов образуется внутриворонное пространство, с которого осуществляются входы в жилые дома.

Принятые решения по размещению здания обосновываются:

- конфигурацией территории участка;
- размещением существующих зданий, дорог;
- наличием свободной территории от застройки и инженерных сетей.

В границах землеотвода проектом предусмотрено размещение:

- жилого дома – корпус 1 (3 эт.);
- жилого дома – корпус 2 (3 эт.);
- открытых автостоянок общей вместимостью 22 м/м;
- детской площадки, площадки для отдыха;
- контейнерной площадки;
- хозяйственной площадки.

Проектом предусмотрено:

- организация пешеходных тротуаров, открытых автостоянок автотранспорта, организация грунтовых дорожек и площадок;
- вертикальная планировка участка;
- благоустройство и озеленение территории;

Въезд на участок осуществляется с местного проезда от ул. Строителей. Ширина проезда внутри территории составляет 3,5 м, ширина тротуаров 1,5 м.

Входы в жилую часть здания предусмотрены с внутриворонной территории, входы во встроенные помещения располагаются со стороны улицы.

Для беспрепятственного попадания маломобильных групп населения на территорию предусмотрены пониженные бордюры ( $h=0,015$  м) при пресечении проезжей части и пешеходных тротуаров, а также все входы в здание оборудованы пандусами.

Проезд пожарной техники предусмотрен вдоль всего комплекса с северной стороны по асф./бет. проезду шириной 3,5 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

02 -18 –П/1 - ПЗУ.ПЗ

Лист

4

## 6. Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование показателей	Един. Измерения	Площадь	
		В границе земельного участка	За границей земельного участка
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Площадь территории	м <sup>2</sup>	5626,0	155,0
Площадь застройки корпус 1	м <sup>2</sup>	885,0	
Площадь застройки корпус 2	м <sup>2</sup>	1285,0	
Площадь отмостки корпус 1	м <sup>2</sup>	119,0	
Площадь отмостки корпус 2	м <sup>2</sup>	172,0	
Площадь твердых покрытий, в том числе	м <sup>2</sup>	1752,0	
– площадь асфальтобетонного покрытия проездов/стоянок	м <sup>2</sup>	1114,0	52,0
– площадь тротуара	м <sup>2</sup>	638,0	103,0
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1413,0	
– площадь щебеночно-набивных дорожек / площадок	м <sup>2</sup>	267,8	
– площадь газонов	м <sup>2</sup>	1145,2	
Процент застройки	%	38,5	
Процент озеленения	%	25	

Инев.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инев. №
-----------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

02 -18 –П/1 - ПЗУ.ПЗ

Лист

5

## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа выполнен в проектных отметках.

Земельный участок находится внутри застроенной территории, что обуславливает связь организации рельефа участка с окружающей территорией.

Поверхностный водоотвод осуществляется путем создания продольных и поперечных уклонов. Система водоотвода закрытая. Атмосферная вода самотеком поступает на проезд, а далее нормативными уклонами отводится в проектируемые дождеприемники, из которых вода попадает в сеть дождевой канализации.

За ноль жилого дома корпус 1 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания и соответствует абсолютной отметке +60,45 м.

Минимальный уклон по территории составляет 5 %, максимальный – 40 %.

Вся свободная от застройки и дорожных покрытий территория озеленяется. Все посадки должны быть обеспечены регулярным поливом и уходом.

На основе проектных и существующих отметок земли составлена картограмма земляных масс, по которой подсчитаны объемы земляных работ.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

В проекте предусмотрено:

- асфальтирование проектируемого проезда;
- организация пешеходного тротуара;
- устройство автостоянок автомобилей;
- устройство щебеночно-набивных дорожек и площадок;
- расстановка малых архитектурных форм на проектируемой территории, а именно: скамьи, урны, вазоны, оборудование детской площадки, площадки для отдыха, оборудование хозяйственной площадки.

Озеленение территории выполняется путем посадки древесных и кустарниковых насаждений, выполняющие как декоративные функции, так и пыле-газозащитные, устройства газона.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

02 -18 –П/1 - ПЗУ.ПЗ

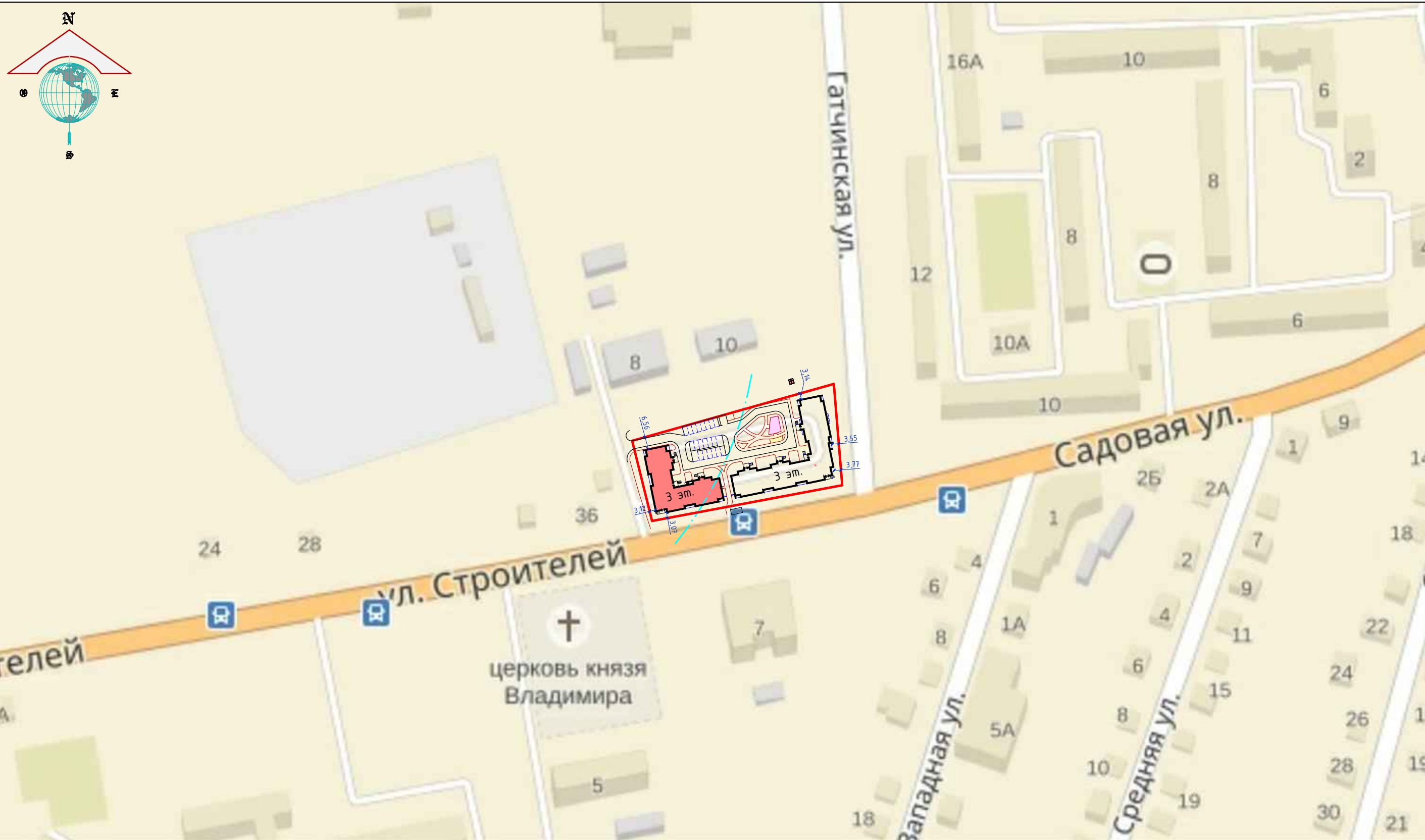
Лист

6





# 8.Чертежи

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			02 -18 –П/1 - ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				





### Условные обозначения

	Граница землепользования		Граница зоны санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения
	Проектируемое здание, сооружение		
	Проектируемые детская площадка/для отдыха		

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал		Тимошина		03.18
ГАП		Сергиенко		03.18
Проверил		Николенко		03.18
Нормоконтр.		Кислова		03.18

02-18-П/1 - ПЗУ

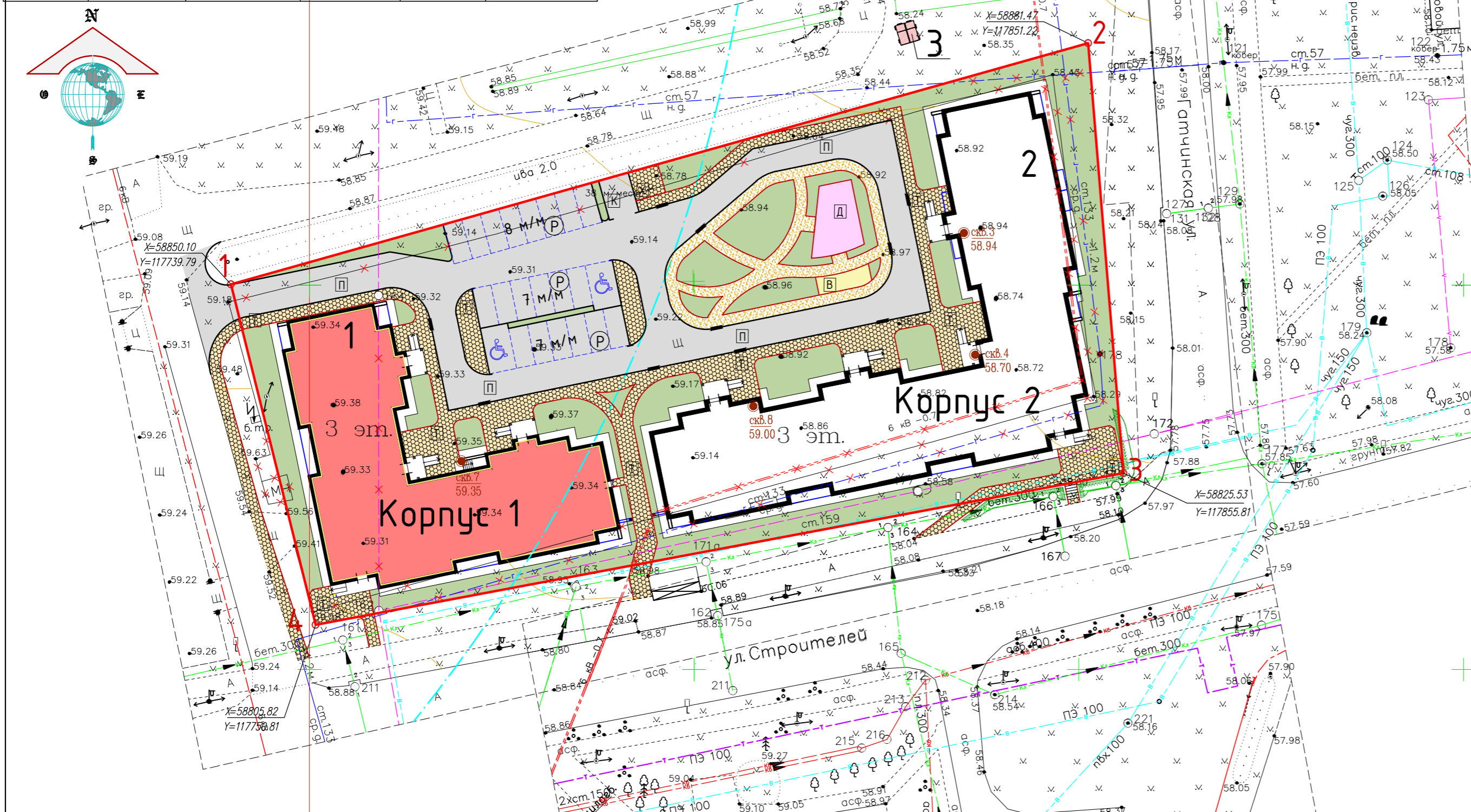
*Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, г.Коммунар, ул.Строителей, уч.38*

Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 1	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Ситуационный план  
М 1:2000

ООО  
"Петроградпроект"

ООО "РФН – Геодезия СПб." ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
Лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.03.2016 № 78-00042Ф от 04.02.2013	Изготовлено экз. всего листов 1
Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунар ул. Строителей, участок 38	Рег. ? Дата Масштаб 1:500
Составлен по материалам	Плановой съемки на май 2016 г. Высотной съемки на май 2016 г. Подземных сооружений на май 2016 г.
Система координат местная 1964 г. Система высот Балтийская	
СВОДНЫЙ ПЛАН ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБА 1:500	
Ген. директор	Штерн С.Л.
Гл. инженер	Алексеев А.А.
Геодезист	Картограф
Булычев А.С.	Харламова А.В.



### Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажн.	Площадь застройки, кв.м	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1	3	885	Проект.
2	Жилой дом. Корпус 2	3	1285	Проект.
3	ЗБКТП			Проект. (Отдельным проектом)

### Экспликация тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Примечание
П	Проезд	
Т	Тротуар пешеходный	
Р	Открытая автостоянка	
Д	Детская площадка	
В	Площадка для отдыха	
К	Контейнерная площадка	
Х	Хозяйственная площадка	

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			в границе земельного участка	за границей земельного участка	
1	Площадь территории	м <sup>2</sup>	5626	155	
2	Площадь застройки корпус 1	м <sup>2</sup>	885,0		
3	Площадь застройки корпус 2	м <sup>2</sup>	1285,0		
4	Площадь твердого покрытия, в том числе:	площадь асф. проезда/стоянок	м <sup>2</sup>	1114,0	52,0
		площадь тротуара	м <sup>2</sup>	638,0	103,0
		площадь щеб.-наб. дорожки	м <sup>2</sup>	1752,0	155
5	Площадь озеленения, в том числе:	щеб.-наб. площадки/дорожки	м <sup>2</sup>	1413,0	
		газон	м <sup>2</sup>	267,8	
		газон	м <sup>2</sup>	1145,2	
6	Процент застройки	%	38,5		
7	Процент озеленения	%	25		

### Расчет автостоянок

Объект	Число м/м на расчетную единицу	Расч. кол.	Потребность, м/м по расчету по проекту	
			по расчету	по проекту
Жилой дом корпус 1 и корпус 2	1 м/м на 80 кв.м. общ. площади квартир	4105	51	22
Офисные помещения корпус 1 и корпус 2	1 м/м на 5 работников	6	1	-
Посетители единовременные	1 м/м на 10 единовр. посетит.	10	1	-
в границе участка землепользования			53	22

Расчет произведен в соответствии со ст. 64 "Правил землепользования и застройки муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области". На участке размещено 42 % машино-мест. Недостающие места размещаются на территории общего пользования в радиусе 500 м. Расчет машино-мест для МГН принят по СП 59.13330.2016 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

### Расчет площади озеленения

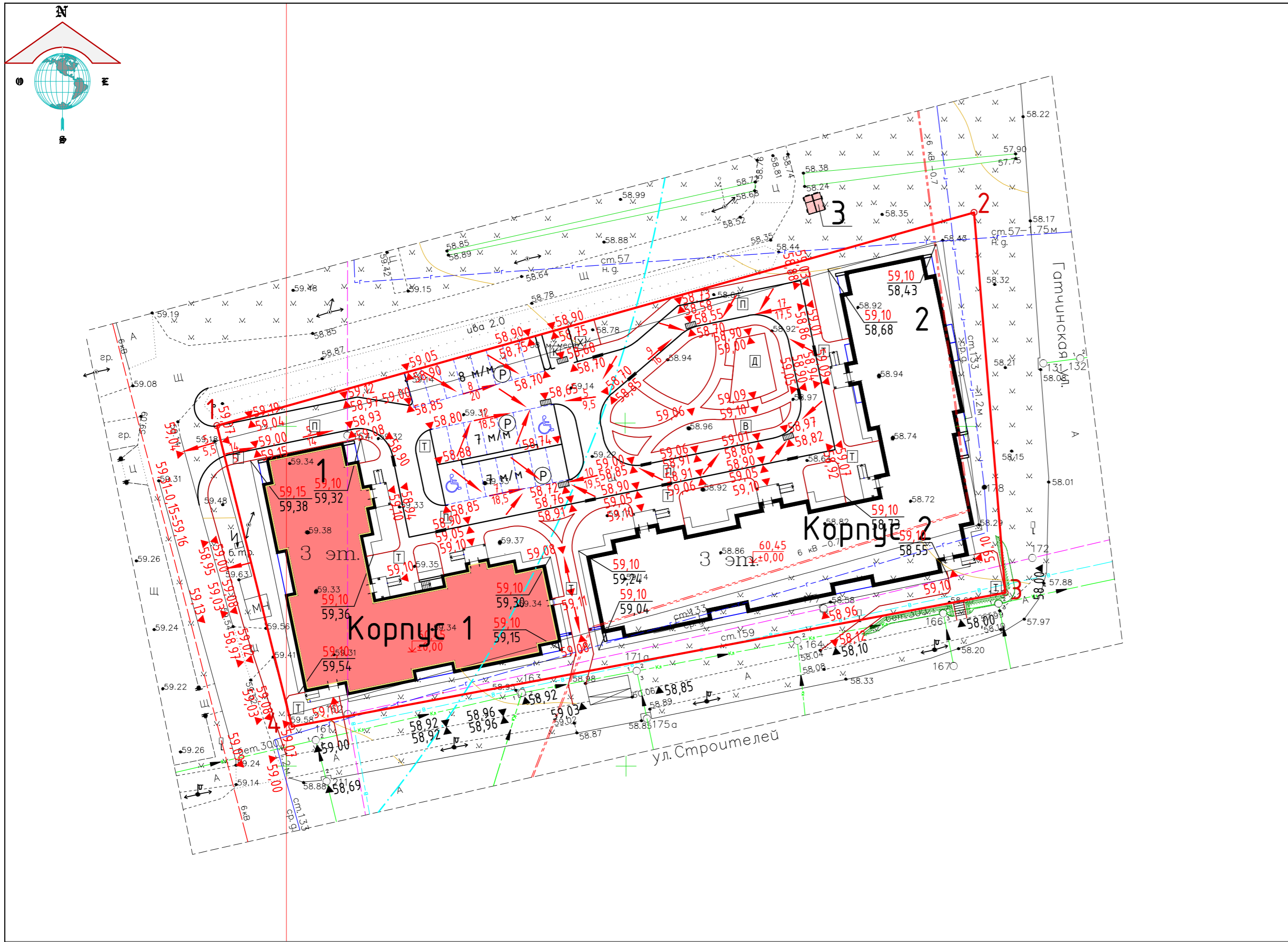
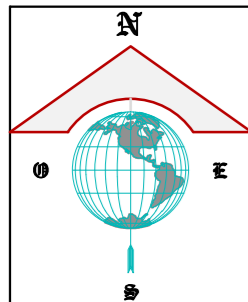
Объект	Число м/м на расчетную единицу	Расч. кол.	Потребность, кв.м	
			по расчету	по проекту
Жилой дом корпус 1 и корпус 2	23 кв.м на 100 кв.м. общ. площади квартир	4105	944,1	1413,0
Офисные помещения корпус 1 и корпус 2	23 кв.м на 100 кв.м. общ. площади помещений	123	28,3	
ИТОГО:			972,4	1413,0

### Условные обозначения

	Граница землепользования		Разведочная скважина, ее номер
	Граница зоны санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения		Абсолютная отметка устья, м.
	Строящееся здание		Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
	Проектируемый асф./бет. проезд		Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
	Проектируемый тротуар		Перенос существующих инженерных сетей
	Проектируемый газон		Демонтаж ограждения
	Проектируемые щеб.-наб. дорожки		
	Проектируемые щеб.-наб. площадки		

Расчет озеленения произведен в соответствии со ст. 63 "Правил землепользования и застройки муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области" для основного вида использования территории. В площадь озеленения входят: площадь газонов, площадь щеб.-наб. площадок/дорожек.

02-18-П/1 - ПЗУ			
Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, г. Коммунар, ул. Строителей, уч. 38			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док
Разработал	Тимошина	04.18	
ГАП	Сергиенко	04.18	
Проверил	Николенко	04.18	
Нормоконтр.	Кислова	04.18	
Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 1			Стация
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			Лист
			Листов
			2
ООО "ПетроградПроект"			



### Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажн.	Площадь застройки, кв.м	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1	3	885	Проект.
2	Жилой дом. Корпус 2	3	1285	Проект.
3	ЗБКТП			Проект. (Отдельным проектом)

### Экспликация тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Примечание
П	Проезд	
Т	Тротуар пешеходный	
Р	Открытая автостоянка	
Д	Детская площадка	
В	Площадка для отдыха	
К	Контейнерная площадка	
Х	Хозяйственная площадка	

### Таблица объемов дорожных работ

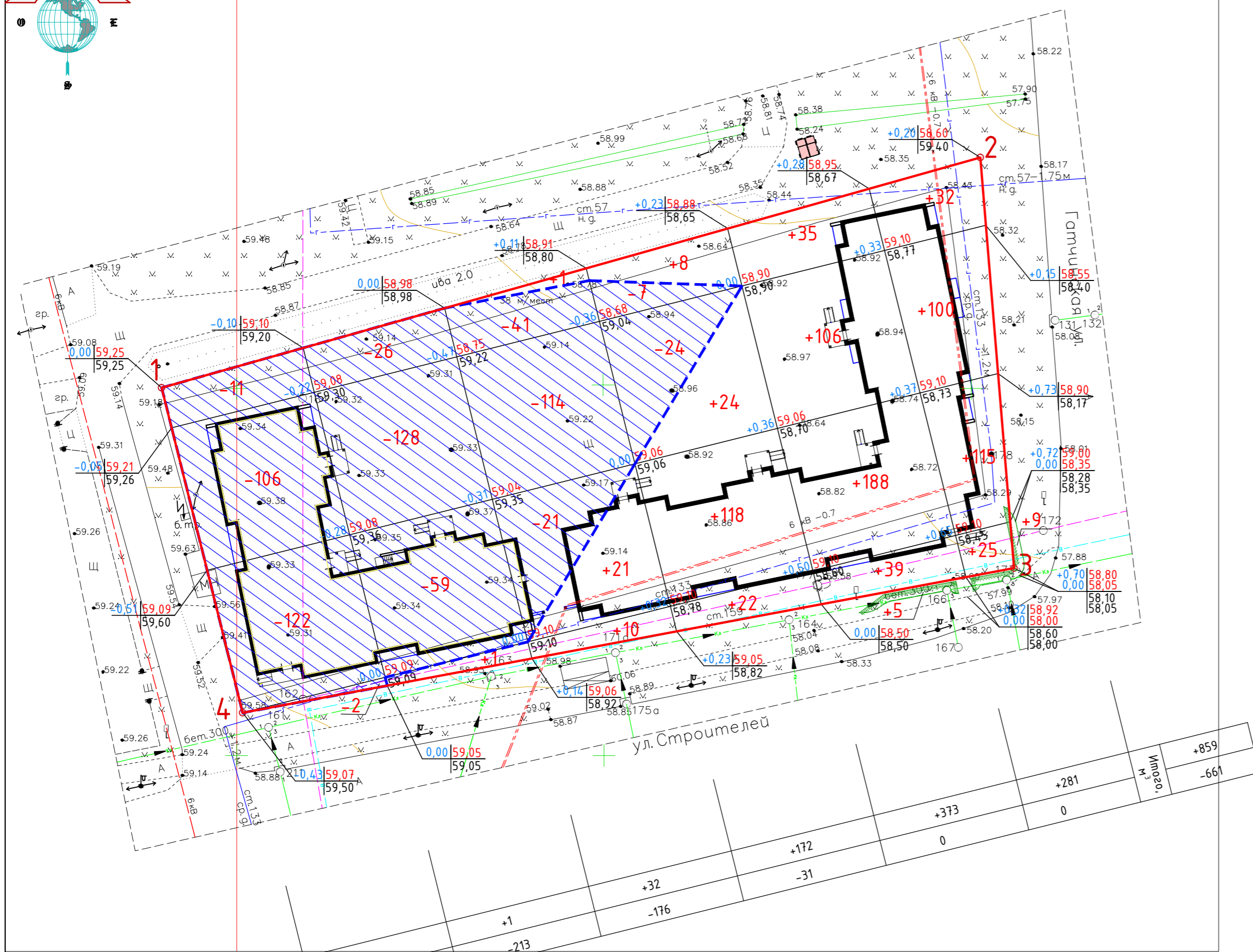
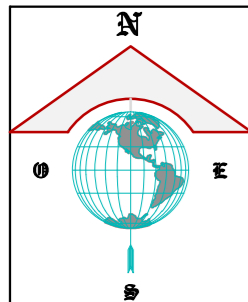
Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Конструктивные слои		Количество
			покрытие	основание	
1	устройство асф./бет. проезда, стоянки	м <sup>2</sup>	асф/бет мелкозернистый плотный тип А, марка I-0,04 м асф/бет крупнозернистый пористый, марка I - 0,06 м	щебень гранит. -0,22 м М 1000-1200, фр. 40-70 с раскл. щебнем фр.10-20 песок мелкий - 0,60 м	1166,0
2	устройство тротуара	м <sup>2</sup>	бетонная плитка -0,06 м песок мелкий, стабилизир. цементом 1/10 -0,05 м	щебень изв. - 0,15 м М 800, фр. 40-70 песок мелкий - 0,20 м	741,0
3	устройство щебеночно-набивных дорожек/площадок	м <sup>2</sup>	щеб. гранит. М 1200-1000 фр. 5-10 мм - 0,05 м	щеб. известняковый фр. 40-70мм, М800 - 0,12 м песок мелкий - 0,20 м	267,8
4	устройство газона	м <sup>2</sup>	растительный грунт 0,20 м		1145,2
5	укладка бетонного бордюра	п.м	БР 100.30.15 БР 100.20.8	бетон В15 грунт	425 858

ООО "РФН - Геодезия СПб." ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
Лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.03.2016 № 78-00042Ф от 04.02.2013	Изготовлено экз. Уведомление от 10.03.2016 № 13
Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар ул. Строителей, участок 38	Рег. ? Форменклатура Дата Масштаб 1:500
Составлен по материалам	Плановой съемки на май 2016 г. Высотной съемки на май 2016 г. Подземных сооружений на май 2016 г. Система координат местная 1964 г. Система высот Балтийская
СВОДНЫЙ ПЛАН ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБА 1:500	
Ген. директор	Штерн С.Л.
Гл. инженер	Алексеев А.А.
Геодезист	Булычев А.С.
Картограф	Харламова А.В.

### Условные обозначения

- Граница землепользования
- Строящееся здание
- Проектная отметка верха бордюра
- Проектная отметка низа бордюра
- Уклон, промилле
- Расстояние, м
- Проектная отметка отмостки здания
- Существующая отметка
- Проектируемый дождеприемник
- Существующая отметка планировки
- Граница зоны санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения

02-18-П/1 - ПЗУ			
Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, г. Коммунар, ул. Строителей, уч.38			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись
Разработал	Тимошина		04.18
ГАП	Сергиенко		04.18
Проверил	Николенко		04.18
Нормоконтр.	Кислова		04.18
Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 1			Стация Лист Листов
План организации рельефа. М 1:500			П 3
ООО "Лен.топграф.дан.проект"			



### Ведомость объемов земляных масс

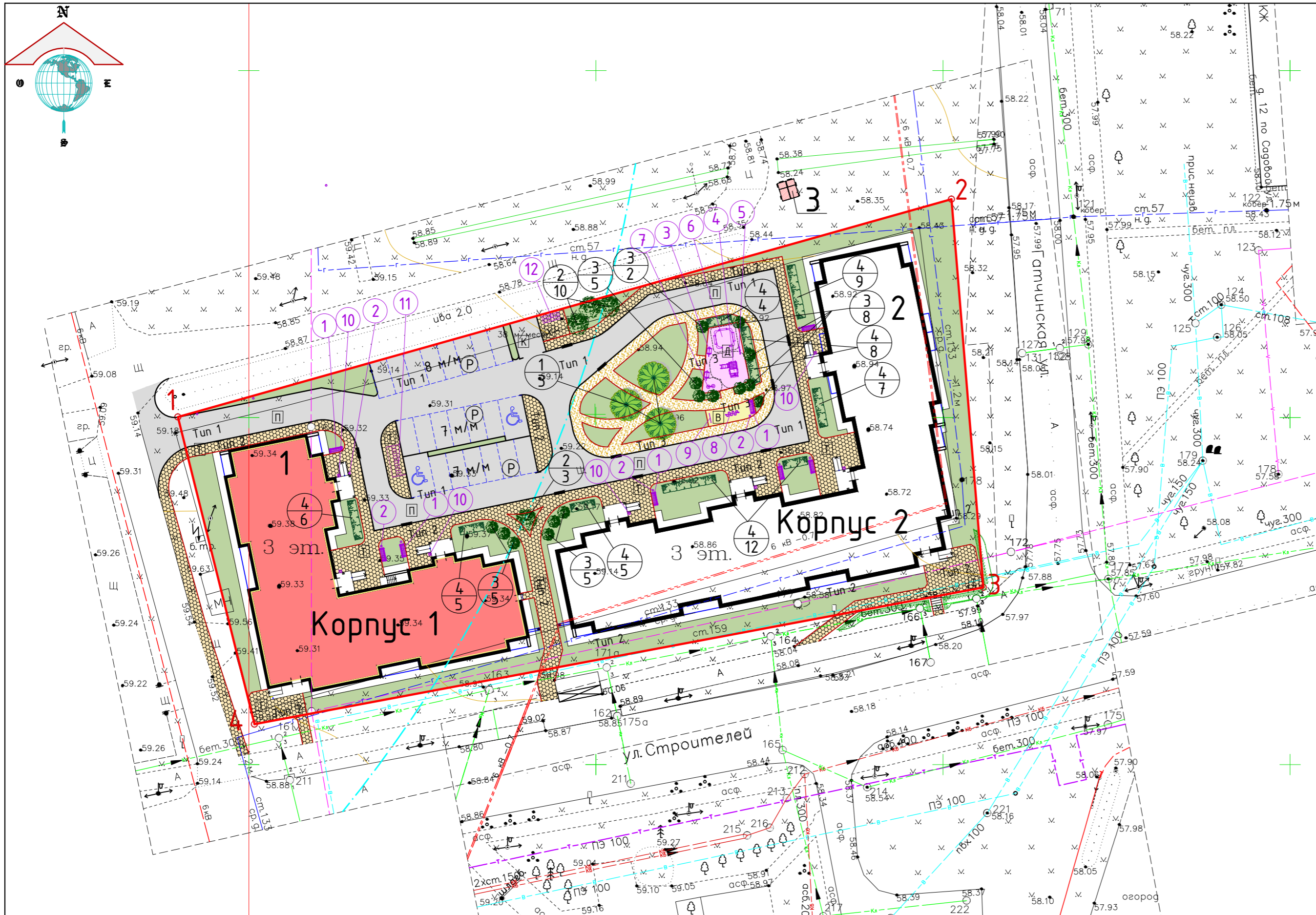
Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	859	661	
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		5942	
а) покрытий проездов и тротуаров		(1513)	
б) подземных частей зданий и сооружений (котлована)		(4200)	
в) подземных сетей		(-)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(229)	
4. Грунт обратной засыпки	546		
4. Поправка на уплотнение	168		
<b>Всего грунта</b>	<b>1573</b>	<b>6603</b>	
5. Избыток грунта	5030		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	229	229	
а) используемый для озеленения	(229)		
б) недостаток плодородного грунта		(229)	
7. Итого перерабатываемого грунта	6832	6832	

### Условные обозначения

- +0.36 | 59.06 / 58.70 Рабочая отметка / Проектная отметка (абс.)
- 0.21 | -21 Существующая отметка (абс.)
- Площадь насыпи
- Площадь выемки
- Контур проектируемого сооружения
- +21/-21 Объем насыпи/Объем выемки
- Граница землепользования
- Линия нулевых работ

ООО "РФН – Геодезия СПб." ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
Лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 1034-16 от 4.05.13	Изготовлено экз. всего листов 1
Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунар ул. Строителей, участок 38	Рег. ? Инвент. № ? Дата ? Масштаб 1:500
Составлен по материалам	Планоной съемки на май 2016 Высотной съемки на май 2016 Подземных сооружений на май 2016
Система координат местная 1964 г. Система высот Балтийская	
СВОДНЫЙ ПЛАН ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБА 1:500	
Ген. директор	Штерн С.Л. Геодезист
Гл. инженер	Алексеев А.А. Картограф
	Бульчев А.С.
	Харламова А.В.

02-18-П/1 - ПЗУ					
Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, г. Коммунар, ул. Строителей, уч. 38					
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Тимошина		04.18	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 1
ГАП		Сергиенко		04.18	
Проверил		Николенко		04.18	
Нормоконтр.		Кислова		04.18	
План земляных масс. М 1:500				ООО "Лен. географ. дан. проект"	



### Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажн.	Площадь застройки, кв.м	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1	3	885	Проект.
2	Жилой дом. Корпус 2	3	1285	Проект.
3	ЗБКТП			Проект. (Отдельным проектом)

### Экспликация тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Примечание
П	Проезд	
Т	Тротуар пешеходный	
Р	Открытая автостоянка	
Д	Детская площадка	
В	Площадка для отдыха	
К	Контейнерная площадка	
Х	Хозяйственная площадка	

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание	
1	002105	Скамья	8	Каталог "КСИЛ" Санкт-Петербург	
2	001114	Урна	8		
3	002406	Скамья детская	2		
4	004419	Горка	1		
5	004230	Игровая панель "Такси"	1		
6	004266	Песочный дворик	1		
7	004231	Игровой элемент "Счеты со столиками"	1		
8	006461	Рукоход "Зигзаг"	1		
9	006449	Шведская стенка	1		
10	004266	Вазон "Джессика"	8		Каталог "ЕвроВазон"
11	ВП-15	Велопарковка с навесом	1		Каталог "Промсервис"
12	МАФ-1	Стойка для чистки ковров	1		Каталог "100изр"

### Ведомость покрытий тротуаров, проездов и площадок

Усл. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Асф./бет. покрытие проезда, стоянок	1	1166,0	в т.ч. за границей уч.
	Плиточное покрытие тротуара	2	741,0	
	Щебеночно-набивное покрытие дорожек/площадок	3	267,8	

### Условные обозначения

- Граница землепользования
- Строящееся здание
- Проектируемый асф./бет. проезд
- Проектируемый газон
- Проектируемый тротуар
- Проектируемые щебеночно-набивные площадки
- Проектируемые щ.-набивные дорожки
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- Пониженный бортовой камень БР 100.30.15
- Граница зоны санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения

- Проектируемая посадка деревьев
- Проектируемая посадка кустарников
- Номер позиции посадочной ведомости  
Количество саженцев, шт.
- Номер позиции ведомости малых архитектурных форм

Конструкции дорожных одежд показаны на листе 6 "Конструкции дорожных одежд"

### Посадочная ведомость

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Ед-ца изм.	Кол. шт.	Примечание
1	Липа	шт.	3	с комом 0,9*0,7*0,7
	Всего деревьев	шт.	3	
2	Сирень виргинская	шт.	13	саженец
3	Спирея японская	шт.	25	саженец
	Всего кустов в групповой посадке	шт.	38	
4	Пузыреплодник калинолистный ("Диабло")	шт.	56	саженец
	Всего кустов в живой изгороди	шт.	56	

02-18-П/1 - ПЗУ

Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, г.Коммунар, ул.Строителей, уч.38

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал		Тимошина		04.18
ГАП		Сергиенко		04.18
Проверил		Николенко		04.18
Нормоконтр.		Кислова		04.18

Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 1.

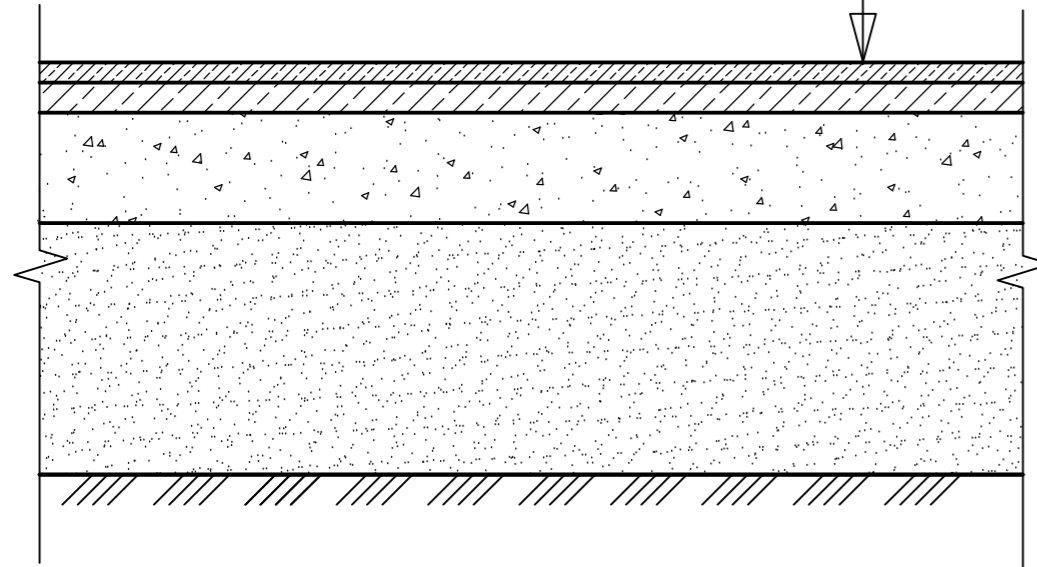
План благоустройства и озеленения территории.  
М 1:500

ООО "Петроград-дизайнпроект"

Тип 1

Асфальтобетонное покрытие проезда

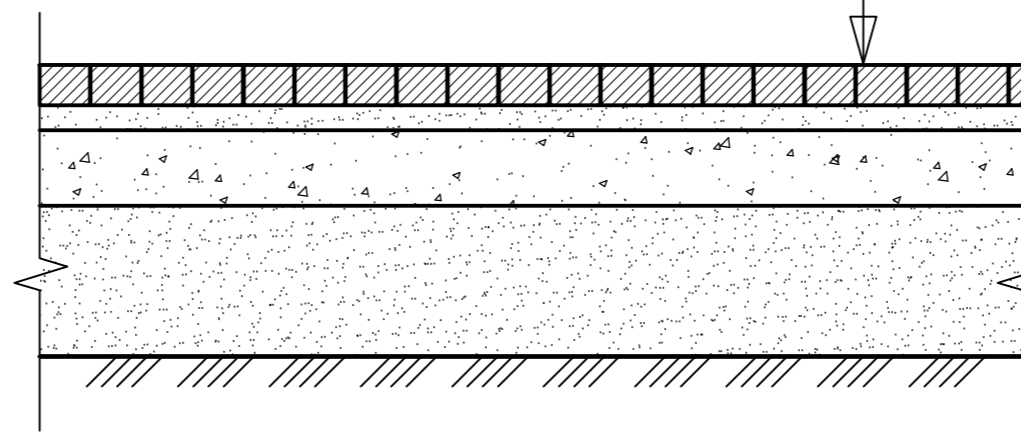
Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип А, марка I ГОСТ 9128-2009	0,04 м
Асфальтобетон крупнозернистый пористый марка I ГОСТ 9128-2009	0,06 м
Щебень гранитный М 1200-1000 фр.40-70 ГОСТ 8267-93* с расклинцовкой ГОСТ 25607-2009	0,22 м
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	0,60 м
Уплотненный грунт	



Тип 2

Плиточное покрытие тротуаров

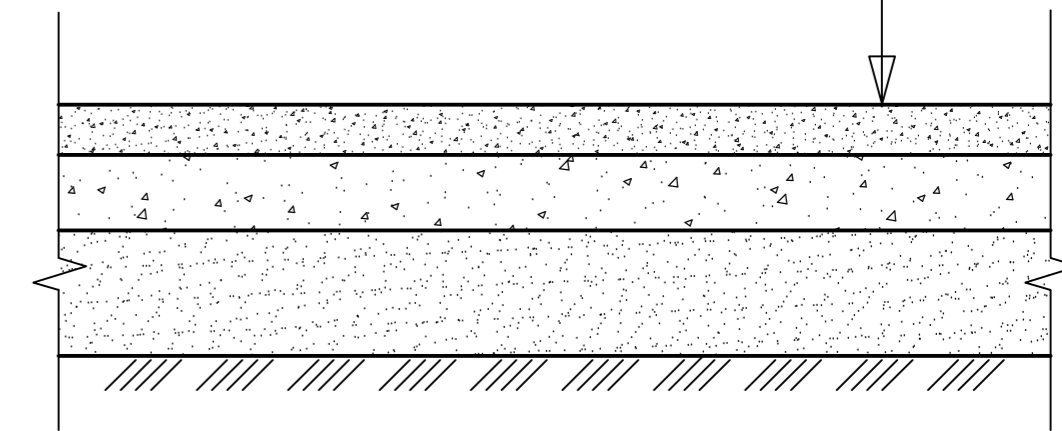
Тротуарная плитка	0,06 м
Монтажный слой - песок мелкий стабилизированный цементом 1 : 10	0,05 м
Щебень гранитный М 1200 - 1000 фр. 40 - 70 ГОСТ 8267-93* с расклинцовкой ГОСТ 25607-2009	0,15 м
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	0,20 м
Уплотненный грунт	



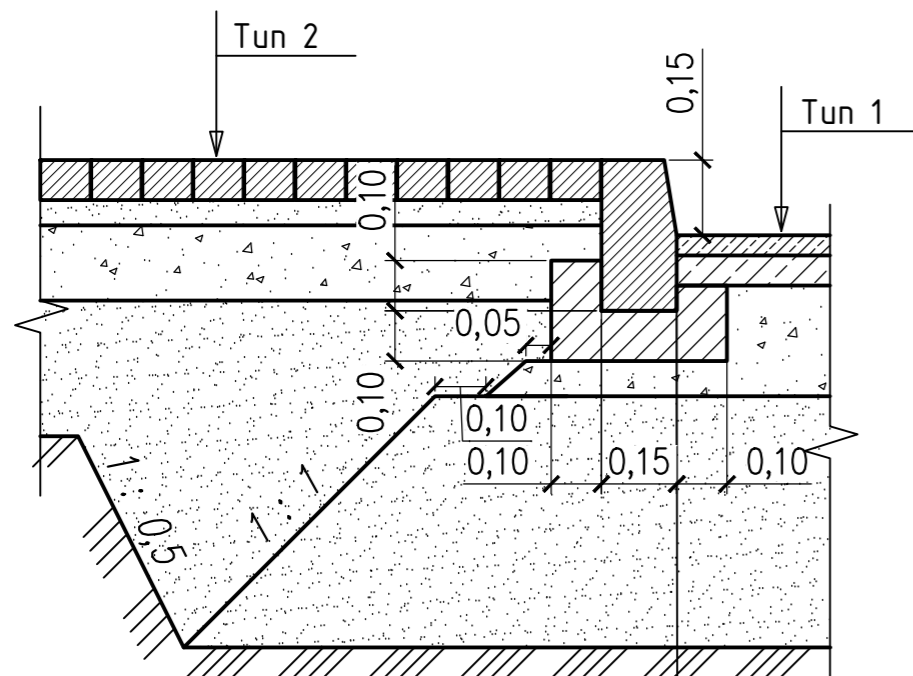
Тип 3

Щебеночно-набивное покрытие

Щебень гранитный М 1200-1000 фр. 5-10 ГОСТ 8267-93* с расклинцовкой ГОСТ 25607-2009	0,05 м
Щебень известняковый М 600-400 фр. 40-70 ГОСТ 8267-93* с расклинцовкой ГОСТ 25607-2009	0,12 м
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	0,20 м
Уплотненный грунт	



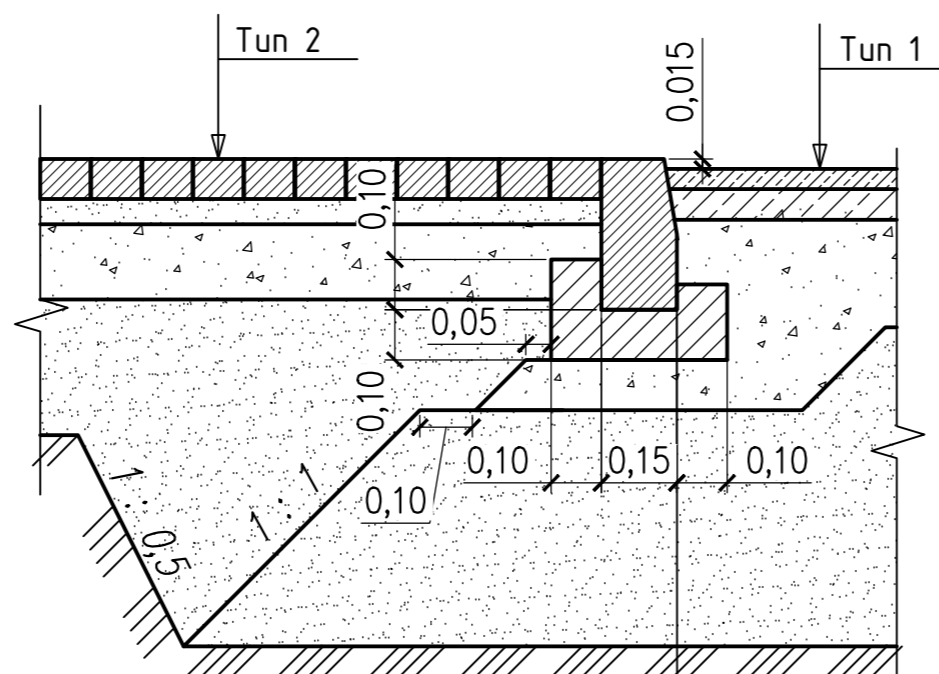
Сопряжение асф./бет. проезда с тротуаром



Бортовой камень БР 100.30.15  
ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 ГОСТ 26633-2012

1

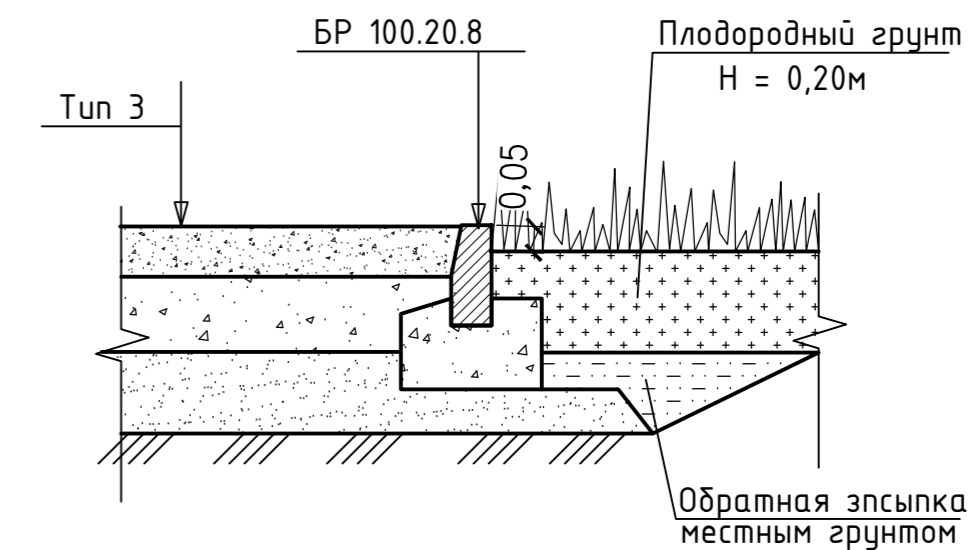
Сопряжение асф./бет. проезда с тротуаром в месте пониженного бортового камня



Бортовой камень БР 100.30.15 пониженный  
ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 ГОСТ 26633-2012

1а

Сопряжение травяного покрытия с газоном



Общие указания

1. Конструкции типов дорожных одежд приняты по типовому альбому 4. 503 КЛ-1.
2. Данный лист рассматривать совместно с лист. 3, лист. 5.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02-18-П/1 - ПЗУ

Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, г.Коммунар, ул.Строителей, уч.38

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал			Тимошина	04.18
ГАП			Сергиенко	04.18
Проверил			Николенко	04.18
Нормоконтр.			Кислова	04.18

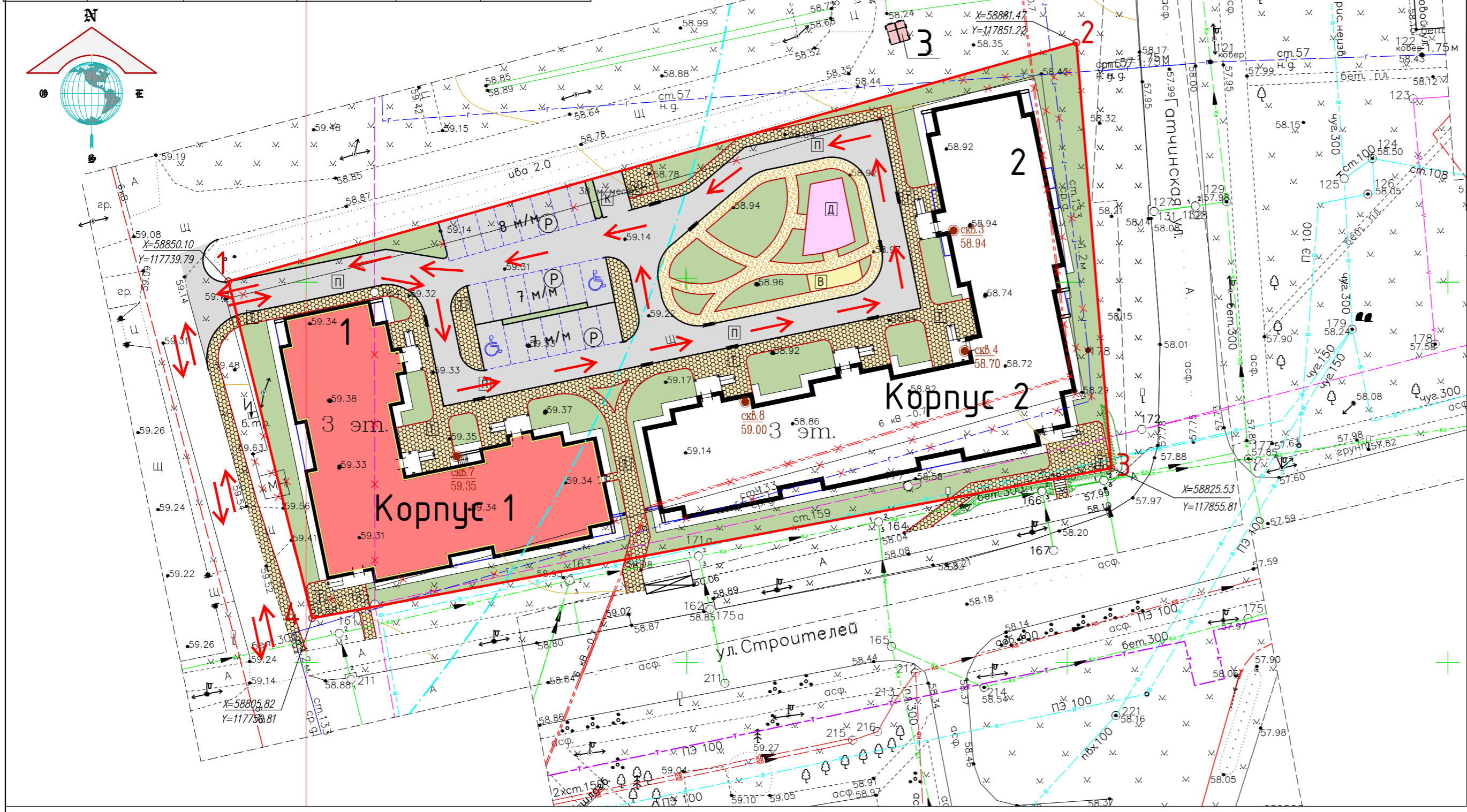
Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Конструкции дорожных одежд



ООО "РФН – Геодезия СПб."		ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
Лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.02.2013 № 78-00042Ф от 04.02.2013		Изготовлено экз. всего листов 1	
Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар ул. Строителей, участок 38		Рег. ? Дата Масштаб 1:500	
Составлен по материалам	Плановой съемки на май 2016 г. Высотной съемки на май 2016 г. Подземных сооружений на май 2016 г.	Система координат местная 1964 г. Система высот Балтийская	
СВОДНЫЙ ПЛАН ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБА 1:500			
Ген. директор	Штерн С.Л.	Геодезист	Булычев А.С.
Гл. инженер	Алексеев А.А.	Картограф	Харламова А.В.

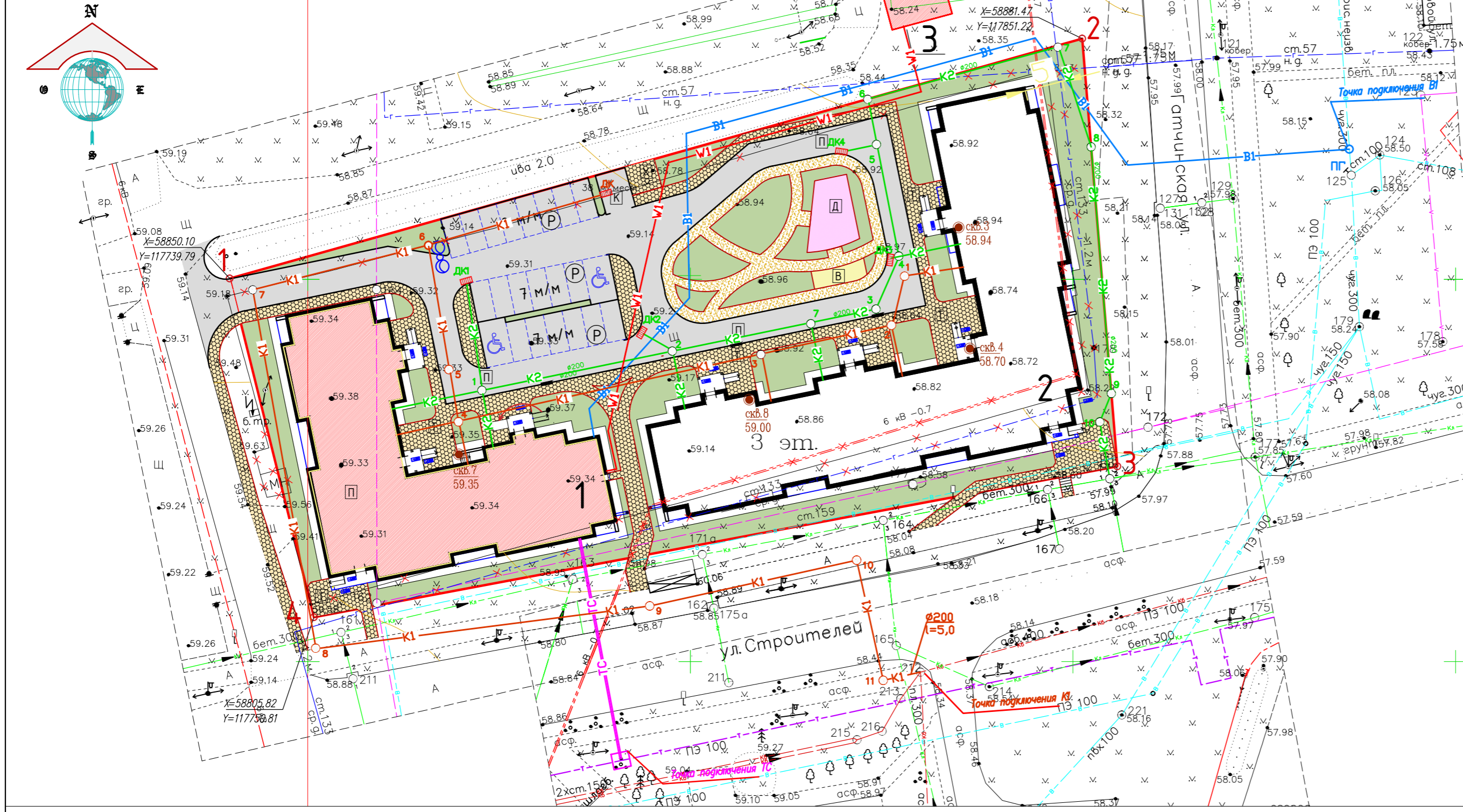


### Условные обозначения

- Граница землепользования
- Граница зоны санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения
- Строящееся здание
- Проектируемый асф./бет. проезд
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемые щеб.-набивные дорожки
- Проектируемые щеб.-набивные площадки
- Разведочная скважина, ее номер  
Абсолютная отметка устья, м.
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- Перенос существующих инженерных сетей
- Демонтаж ограждения
- Направление движения автотранспорта

02-18-П/1 - ПЗУ					
Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, г. Коммунар, ул. Строителей, уч.38					
Изм.	Код уч.	Лист N док	Подпись	Дата	
Разработал		Тимошина		04.18	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 1
ГАП		Сергиенко		04.18	
Проверил		Николенко		04.18	
Нормоконтр.		Кислова		04.18	Схема проезда автотранспорта. М 1:500
				ООО "Петроградпроект"	

ООО "РФН – Геодезия СПб." ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
Лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.02.2013 № 78-00042Ф от 04.02.2013	Изготовлено экз. всего листов 1
Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, с/пос. Коммунар, ул. Строителей, участок 38	Рег. ? Дата Масштаб 1:500
Составлен по материалам	Плановой съемки на май 2016 г. Высотной съемки на май 2016 г. Подземных сооружений на май 2016 г.
Система координат местная 1964 г. Система высот Балтийская	
СВОДНЫЙ ПЛАН ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБА 1:500	
Ген. директор	Штерн С.Л.
Гл. инженер	Алексеев А.А.
Геодезист	Булычев А.С.
Картограф	Харламова А.В.



### Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажн.	Площадь застройки, кв.м	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1	3	885	Проект.
2	Жилой дом. Корпус 2	3	1285	Проект.
3	2БКТП			Проект. (Отдельным проектом)

### Экспликация тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Примечание
П	Проезд	
Т	Тротуар пешеходный	
Р	Открытая автостоянка	
Д	Детская площадка	
В	Площадка для отдыха	
К	Контейнерная площадка	
Х	Хозяйственная площадка	

### Условные обозначения

- Граница землепользования
- Граница зоны санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения
- Строящееся здание
- Проектируемый асф./бет. проезд
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемые щеб.-набивные дорожки
- Проектируемые щеб.-набивные площадки
- Перенос существующих инженерных сетей
- Демонтаж ограждения
- Бытовая канализация (K1)
- Ливневая канализация (K2)
- Водопровод (B1)
- Тепловая сеть (TC)
- Электроснабжение (W1)

		02-18-П/1		ПЗУ	
		Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, г. Коммунар, ул. Строителей, уч. 38			
Изм.	Код уч.	Лист N док	Подпись	Дата	
Разработал		Тимошина		02.18	Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения. Корпус 1
ГАП		Сергиенко		02.18	
Проверил		Николенко		02.18	
Нормоконтр.		Кислова		02.18	Сводный план инженерных сетей М 1:500
		Стация	Лист	Листов	ООО "ПетроградПроект"
		П	8		