



М Э Р И Я  
Г О Р О Д А  
Я Р О С Л А В Л Я

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Дирекция капитального строительства»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

136000, г. Кострома,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Мясницкая, д.19 д

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.07.2017

№ 76-301000- 303 -2017

### Департамент архитектуры и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

мэрии города Ярославля

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный дом с помещениями коммерческого назначения с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Имхотеп»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44 2-1-3-0017-17 от 27.03.2017 г. № 44 2-1-2-0049-17 от 06.07.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:062604:22 <u>76:23:062604:23</u> 76:23:062604:7 для благоустройства 76:23:062604:10 устройства
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:062604

МАСШТАБ 1:100

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-7282, выдан 22.05.2017 № RU76301000-7383, выдан 22.05.2017 ДАЗО мэрии г. Ярославля																		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта																			
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p style="text-align: center;"><b>площадь земельных участков – 3203 м<sup>2</sup> и 2031 м<sup>2</sup> для строительства, 1013 м<sup>2</sup> и 1380 м<sup>2</sup> для благоустройства;</b>  <b>общая площадь объекта - 11816,37 м<sup>2</sup>; количество этажей – 15;</b>  <b>строительный объём – 51544,00 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – нет</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;">Площадь участка (кв. м):</td> </tr> <tr> <td>Объём (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	Объём (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	Площадь застройки (кв. м):			Иные показатели:		
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																		
Объём (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																		
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																		
Площадь застройки (кв. м):																				
Иные показатели:																				
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ярославль, ул. Старая Костромская, д.4. (дом № 1)																		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																			
	Категория (класс):																			
	Протяжённость:																			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																			
	Иные показатели:																			

Срок действия настоящего разрешения — до « 17 » февраля 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Директор  
департамента архитектуры и  
земельных отношений мэрии  
города Ярославля**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**А.В. Скворцов**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до « 23 » ноября 2019 г.

*Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области*

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**А.В. Фомченко**

(расшифровка подписи)

« 11 » февраля 2019 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения продлено до « 27 » июля 2020 г. в соответствии с ч.7 ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191 ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»

**Исполняющий обязанности директора  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**В.Е. Жучков**

(расшифровка подписи)

« 02 » декабря 2019 г.

М.П.

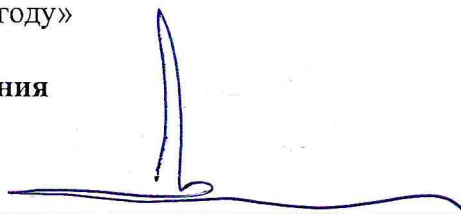


Действие настоящего разрешения продлено до « 01 » марта 2021 г.

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 440  
О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении  
разрешительной деятельности в 2020 году»

**Председатель комитета регулирования  
градостроительной деятельности  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)



« 17 » июля 20 20 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 26 » января 20 22 г.

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 19 » февраля 20 21 г.

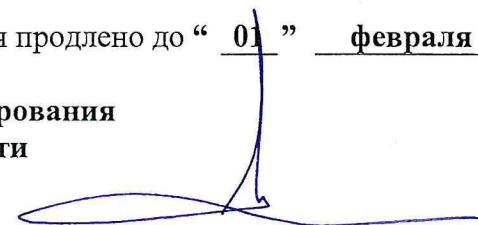
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « 01 » февраля 20 23 г.

**Председатель комитета регулирования  
градостроительной деятельности  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 07 » декабря 20 21 г.

М.П.

