

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ИМХОТЕП»

А.А. Коньков

06 июля 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

4	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	9	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Многоквартирный жилой дом с помещениями
коммерческого назначения и инженерными
коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая
Костромская, 4**

(Корректировка проектной документации объекта
капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с
помещениями коммерческого назначения и инженерными
коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль,
ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

**Почтовый (строительный) адрес объекта капитального
строительства:**

Ярославская обл., г. Ярославль, Фрунзенский район,
ул. Старая Костромская, д.4

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ
Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации, принятое от заказчика 16.06.2017 г.
2. Копии свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
3. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.06.2017 г. № 17-П/072.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация без смет в составе 21 тома.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4 (Корректировка проектной документации объекта капитального строительства: Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)».

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Ярославская обл., г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Старая Костромская, д.4.

Кадастровый номер земельного участка: № 76:27:062604:4 от 26.02.2007 г.

Градостроительный план земельного участка № RU76301000-5571 от 15.04.2016 г., утвержденным Приказом директора департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля от 15.04.2016 г. № ГП/277.

Кадастровый номер земельного участка: № 76:23:062604:23.

Градостроительный план земельного участка RU76301000-7282 от 22.05.2017.

Кадастровый номер земельного участка: № 76:23:062604:22.

Градостроительный план земельного участка RU76301000-7283 от 22.05.2017.

Кадастровый номер земельного участка: № 76:23:062604:7.

Градостроительный план земельного участка RU76301000-7146 от 19.04.2017.

Кадастровый номер земельного участка: № 76:23:062604:10.

Технико-экономические показатели по объекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Площадь застройки	м ²	1152,16
2	Общая площадь здания	м ²	11816,37
	Общая площадь квартир	м ²	9470,12
	Общая жилая площадь квартир	м ²	4761,4
3	Общая площадь помещений коммерческого назначения, в т.ч.	м ²	451,52
	полезная площадь помещений коммерческого назначения	м ²	379,95
4	Общая площадь теплого чердака	м ²	737,32

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего
5	Общая площадь лифтовых холлов, лифтовых пом., тамбуров, коридоров	м ²	963,92
6	Общая площадь тех. помещений 1-го эт.	м ²	193,49
7	Строительный объем здания	м ³	51 544
8	Кол-во жителей из расчета жилая комната на одного человека	чел.	379
9	Кол-во сотрудников коммерческих помещений	чел.	39
10	Общее количество квартир, в том числе:	квартира	168
	1-х комнатных	квартира	84
	2-х комнатных	квартира	56
	3-х комнатных	квартира	28
11	Количество этажей		15
12	Этажность		15

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта – многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого (общественного) назначения.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Проектная документация:

Некоммерческая организация «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий», юридический адрес: 150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Революционная, д. 32, ИНН 7606053268, ОГРН 1057601090348.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № П-079-14122009-7606053268-002.4, начало действия с 05 декабря 2012 г., выдано НП СРО «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение» СРО-П-079-14122009.

Проектная документация (Раздел 7.1):

ООО «Проектно-строительное бюро» ОГРН 11444401006056, ИНН 4401153308, адрес: РФ, 156000, г. Кострома, ул. Чайковского, д.8.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПР-185/2013-4401153308/01 от 14 августа 2014 г., выданное НП СРО «ПроЭк» СРО-П-185-16052013.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель-Застройщик: ООО «Дирекция капитального строительства», в лице директора Смирнова О.В., действующего на основании Устава. ИНН 4401129601, КПП 440101001, адрес: 156000, г. Кострома, ул. Мясницкая, д 19 Д.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Финансирование строительства объекта осуществляется за счет собственных средств ООО «Дирекция капитального строительства».

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

По результатам инженерных изысканий получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ИМХОТЕП» от 27 марта 2017 г. №44-2-1-3-0017-17, объекта: «Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1».

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание корректировку проектной документации, утвержденное ООО «Дирекция капитального строительства» в 2017 г.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.04.2016 г. № RU 76301000-5571 утвержден приказом директора департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля от 15.04.2016 г. № ГП/277.

2. Постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка мэрии г. Ярославля от 02.11.2015г. №2044.

3. Градостроительный план земельного участка от 22.05.2017 г. № RU 76301000-7282, подготовлен Жиленко Л. А., заместителем начальника управления градостроительства департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля от 22.05.2017 г.

4. Градостроительный план земельного участка от 22.05.2017 г. № RU 76301000-7283, подготовлен Жиленко Л. А., заместителем начальника управления градостроительства департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля от 22.05.2017 г.

5. Градостроительный план земельного участка от 19.04.2017 г. № RU 76301000-7146, подготовлен Колобушкиной Н. И., заместителем директора департамента, начальником управления градостроительства департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.

6. Договор № 23268-и аренды находящегося в собственности земельного участка между УЗР мэрии г. Ярославля и Халтян Т.Ш. от 27 апреля 2011 г.

7. Свидетельство Халтян Т. Ш. о государственной регистрации права на ЗУ кадастровый №76:23:062604:4 от 13.02.2008 г.

8. Свидетельство Халтян Т. Ш. о государственной регистрации права на административное здание, лит А, кадастровый № 76:23:062604:0001: 006025697/0001 от 13.02.2008г.

9. Свидетельство Халтян Т. Ш. о государственной регистрации права на нежилое здание, лит Б, Б1, Б2, кадастровый №76:23:062604:0001:006025697/0002 от 13.02.2008 г.

10. Свидетельство Халтян Т. Ш. о государственной регистрации права на нежилое здание, лит В, кадастровый №76:23:062604:0001:006025697/0003 от 13.02.2008 г.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

11. Договор № 23937-и аренды находящегося в собственности земельного участка между УЗР мэрии г. Ярославля и ООО «Атлантида» от 06 февраля 2012 г.
12. Договор субаренды земельного участка 76:23:062604:7 от 02.05.2017 между ООО «Атлантида» и ООО «ДКС» с актом приема-передачи земельного участка.
13. Договор субаренды земельного участка 76:23:062604:10 от 02.05.2017 между Халтян Т. Ш. и ООО «ДКС» с актом приема-передачи земельного участка.
14. Выписка от 18.05.2017 г. № 44-0-1-21/4002/2017-8121из ЕГРН об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости – ЗУ с кадастровым № 76:23:062604:10.
15. Выписка от 18.05.2017 г. № 44-0-1-21/4002/2017-8121из ЕГРН об объекте недвижимости. Описание местоположения ЗУ с кадастровым № 76:23:062604:10.
16. Кадастровый паспорт земельного участка № 76:23:062604:10.
17. Договор аренды земельного участка 76:23:062604:22 (2031 кв.м) от 02.05.2017 между Халтян Т. Ш. и ООО «ДКС» с актом приема-передачи земельного участка. Кадастровый паспорт земельного участка.
18. Решение единственного собственника земельного участка 76:23:062604:4 о его разделении от 01.12.2016 г. на ЗУ №1- 76:23:062604:23 (3203 кв.м) и ЗУ №2 - 76:23:062604:22 (2031 кв.м).
19. Договор купли-продажи ЗУ с кадастровым № 76:23:062604:23 от 02 марта 2017 года между ООО «ДКС» и Халтян Т. Ш. с актом приема-передачи земельного участка.
20. Свидетельство Халтян Т. Ш. о государственной регистрации права на ЗУ кадастровый №76:23:062604:4 от 13.02.2008 г.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор №41408352/ТП-17 от 16.03.2017 г. об осуществлении технологического присоединения.
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» №41408352 от 16.03.17 г.
3. Условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения №06-12/9269 от 13.12.2016 г., выданные ОАО «Ярославльводоканал».
4. Технические условия подключения к газораспределительной сети объекта капитального строительства, выданные АО "Газпром газораспределение Ярославль" в г. Ярославле № ВМ-02/905 от 13.04.2016 г.
5. Технические условия подключения к газораспределительной сети объекта капитального строительства, выданные филиалом АО "Газпром газораспределение Ярославль" в г. Ярославле № ВМ-02/5057 от 06.12.2016 г.
6. Соглашение №41 от 13.12.2016 г., город Ярославль на подключение Объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения.
7. Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации №489 от 19.12.2016г., выданные Департаментом городского хозяйства.
8. Письмо Департамента городского хозяйства №01-08/19435 от 19.12.2016 г. О выдаче ТУ.
9. Технические условия на предоставление услуг связи №35-26/189 от 08.12.2016г., выданные ПАО «Ростелеком».
10. Письмо Главного управления МЧС России по Ярославской области №14095-2-1-20 от 21.12.2016 г. по согласованию условий размещения автономных источников теплоснабжения, работающих на природном газе.
11. Технические условия на диспетчеризацию лифтов №111-02 от 10.03.2017г., выданные ООО «Ярославльлифтремонт».
12. Технические условия на электроосвещение территории жилого дома №20471944/2017 от 24.03.2017 г., выданные ПАО «МРСК Центра».
13. Согласие Халтян Т.Ш. на демонтаж административного здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, д. 4, лит. А.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4
(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:
Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

2.3. Иная, представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ИМХОТЕП» от 27 марта 2017 г. №44-2-1-3-0017-17, объекта: «Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

№ раздела	Наименование	Обозначение	Том
Раздел 1	Пояснительная записка.	05.2016-1-ПД-1	1
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка.	05.2016-1-ПД-2	2
Раздел 3	Архитектурные решения.	05.2016-1-ПД-3	3
Раздел 4	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	05.2016-1-ПД-4	4
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
	Подраздел 1 «Система электроснабжения, электрооборудования».	05.2016-1-ПД-5.1	5.1
	Подраздел 2 «Система водоснабжения: Система водоотведения».	05.2016-1-ПД-5.2	5.2
	Подраздел 3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	05.2016-1-ПД-5.3	5.3
	Подраздел 4 «Сети связи».	05.2016-1-ПД-5.4	5.4
	Подраздел 5 «Система газоснабжения».	05.2016-1-ПД-5.5	5.5
	Подраздел 6 «Автоматизация дымоудаления».	05.2016-1-ПД-5.6	5.6
Раздел 6	Проект организации строительства.	05.2016-1-ПД-6	6
Раздел 7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	05.2016-1-ПД-7	7
Раздел 7.1	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	05.2016-1-ПД-7.1	7.1
Раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	05.2016-1-ПД-8	8
Раздел 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
	Книга 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	05.2016-ПД-9.1	9.1
	Книга 2. Автономная пожарная сигнализация	05.2016-ПД-9.2	9.2
	Книга 3. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	05.2016-ПД-9.3	9.3
Раздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	05.2016-1-ПД-10	10

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства: Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

№ раздела	Наименование	Обозначение	Том
Раздел 10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	05.2016-1-ПД-10.1	10.1
Раздел 10.2	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	05.2016-1-ПД-12	10.2

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Пояснительная записка

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4» выполнена с учетом ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ИМХОТЕП» от 27 марта 2017 г. №44-2-1-3-0017-17, объекта: «Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1).

Корректировкой проектной документации предусматривается внесение следующих изменений:

- Изменение наименование объекта капитального строительства;
- Снос административного здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, д. 4, лит. А.
- Увеличение количества парковочных мест (97), благоустройства.

Так же проектная документация откорректирована в связи с получением новых исходных документов на земельные участки.

3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Участок расположен на застроенной территории.

С севера от участка - свободная территория.

С запада проходит Суздальское шоссе.

С юга от участка находится территория детского сада, а также здание ФОК.

С востока проходит - ул. Старая Костромская.

В настоящее время на территории участка имеются одноэтажные и двухэтажные кирпичные строения, по территории проходят инженерные коммуникации, которые попадают под пятно застройки. До начала строительства необходимо демонтировать часть зданий и инженерные сети в соответствии с разделом «Проект организации демонтажа»; выполнить выноску и перекладку сетей, попадающих в пятно застройки.

Преобладающее направление ветра в летнее время – юго-западное.

Рельеф участка ровный, без ярко выраженного рельефа с незначительным уклоном в восточном направлении.

Характеризуется отметками от 110,25 до 109,80.

Генеральный план проектируемого жилого дома с инженерными коммуникациями выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

С учётом требований СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с ул. Старая Костромская. Ширина проезда 5,5 метров.

Согласно транспортной схеме генерального плана г. Ярославля улица Старая Костромская является магистральной улицей районного значения.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к проектируемому жилому дому и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру проектируемого дома.

Расстояние от края проезда до стен проектируемого дома соответствует требованиям существующих норм и составляет 5 метров.

Проектом предусматривается обустройство дворовой территории, которое включает в себя размещение следующих площадок: физкультурная площадка, детская площадка, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки и площадка для кратковременной стоянки автотранспорта.

Общее количество стояночных мест для жителей дома и посетителей административных помещений – 97 м/мест.

Благоустройство территории участка включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров.

Проезжая часть от пешеходных путей отделяется бордюрным камнем.

Покрытие физкультурной и детской игровой площадок выполняется травяным газоном из смеси трав устойчивых к вытаптыванию.

Площадки: физкультурная, детская, для отдыха взрослых и хозяйственная площадка, оборудуются малыми архитектурными формами и огораживаются штакетником.

В целях озеленения на всей свободной от застройки, проездов и тротуаров территории устраивается газон с посевом лугопастбищных трав.

Проектной документацией предусматривается устройство контейнерной площадки для сбора мусора.

В основу высотного решения участка проектируемого жилого дома положены:

- принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу с учётом инженерно-геологических условий;

- создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхности водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования и конструктивных особенностей здания.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей, сечением рельефа через 0,1 м.

Высотное положение проектируемых отметок определилось исходя из условий сложившейся окружающей застройки, высотных отметок существующего благоустройства.

Проектные уклоны по проездам приняты в пределах допустимых норм. Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проездов в пониженную часть рельефа. Затем вода от атмосферных осадков собирается в дождеприёмный колодец, с дальнейшим сбросом в ливневую канализацию.

3.1.2.3. Архитектурные решения

Жилой дом состоит из 2-х секций (подъездов): одна - в осях 1-9, вторая - 9-21, разделенных общей стеной толщиной 510 мм. Выходы из подъездов ориентированы на север и запад. В каждой из секций запроектирован одинаковый набор квартир. Теплый чердак брандмауэром разделен на две изолированные друг от друга секции. Главный фасад в осях А-Ю ориентирован на восток вдоль улицы Старая Костромская, фасад в осях 21-1 ориентирован на юг. Высота жилого здания от уровня планировочной отметки земли до низа оконного проема верхнего этажа, составляет 42,76 метра. Высота до верха парапета от уровня планировочной отметки земли, составляет 49,39 метра. Первый этаж в доме запроектирован нежилым, высотой 3,0 метра, в нем расположены: помещения коммерческого назначения, технические помещения и технические коридоры для разводки коммуникаций. Технические помещения размещены в каждой секции (подъезде)

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

с отдельным подключением: водомерный узел с отдельной насосной, электрощитовая, топочная. В этих помещениях предусмотрены мероприятия по шумозащите в перекрытии путем подшивки потолка экструзионным пенополистиролом «Пеноплекс» тип 35 толщиной 30 мм. Технический коридор для прохода коммуникаций имеет ширину 1,4 м. Технический коридор и водомерный узел отделены от помещений коммерческого назначения капитальными стенами толщиной 510 мм и двойными перегородками из керамического кирпича толщиной 120 мм с воздушной прослойкой 40 мм.

При входах в подъезды и помещения коммерческого назначения запроектированы площадки из тротуарной плитки «Сиян» с превышением от уровня тротуара на 300 мм. На первом этаже запроектировано шесть помещений коммерческого назначения с отдельными входами. Каждому входу соответствуют свои тамбур и санузел. Со 2-го по 15-й запроектированы жилые этажи высотой 2,7 метра от пола до потолка, тёплый чердак высотой 1,8 метра в чистоте. Удаление воздуха из чердака предусматривается через одну вытяжную шахту на каждую секцию дома. Высота шахты не менее 4,5 м от перекрытия последнего этажа. Для защиты шахты от атмосферных осадков предусмотрен зонт, для сбора конденсата на чердаке устанавливается металлический поддон. Выходы на чердак осуществляются из лестничной клетки через воздушную зону. Двери на чердак запроектированы металлические, утепленные, шириной 1000 мм. Выход на кровлю осуществляется через лестничную клетку. Двери при выходе на кровлю - металлические, утепленные, шириной 900 мм, высотой 1600 мм. Внутренние двери приняты согласно ГОСТ 6629-88, наружные двери - по ГОСТ 24698-81, двери в переходе между секциями на 1 этаже и чердаке - металлические, противопожарные Е30. Двери на входах и выходах в здание запроектированы металлические утепленные. Окна - из двухкамерных стеклопакетов в одинарном переплете из энергосберегающего стекла с мягким селективным покрытием в профиле ПВХ.

Кровля здания - плоская с теплым чердаком, с организованным внутренним водостоком, разделена по секциям, в каждой секции по две водоприемных воронки. Парапет на кровле имеет высоту 600 мм, на парапете установлено ограждение высотой 600 мм. Все этажи связаны незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 с входом с этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам. Проектом предусмотрено 2 лифта: грузовой - грузоподъемностью 1000 кг (на 13 чел.), с размерами кабины в плане 2200 x 1100 и пассажирский - грузоподъемностью 400 кг (на 5 чел.), с размерами кабины в плане 1100 x 950 мм. Лифты имеют общее машинное помещение на чердаке на отметке +46.050.

Набор квартир в доме соответствует демографической ситуации в городе Ярославле, а площади квартир максимально учитывают возможность обеспечения проживающих нормативными 30 м² общей площади на человека, процентное соотношение 1, 2, 3-х комнатных квартир соответствует цифрам, предварительно оговоренным с заказчиком. Количество человек в доме принято 280, из расчета одна жилая комната на человека. Здание проектируемого жилого дома в своей планировочной структуре имеет основной организационный принцип - изоляции квартир, при котором каждая квартира является местом основного пребывания проживающих в ней людей. Все квартиры каждого этажа скомпонованы вокруг лестнично-лифтового узла. Помещения квартир с одинаковым функциональным назначением запроектированы поэтажно друг под другом. Входы в жилой дом предусмотрены через тамбуры-шлюзы для предотвращения потери тепла и имеют искусственное освещение. Из этих тамбуров осуществляются входы в помещения лестничных клеток. Дом выполнен из керамического кирпича цвета «Слоновая кость» с 3-го по 15-ый этаж. Вентилируемый фасад первого и второго этажей запроектирован двух типов: 1. Навесной вентиляруемый фасад по системе «СИАЛ» с облицовкой из алюминиевого композитного материала Alcotek FR - MA 4 Бронза. 2. Навесной вентиляруемый фасад по системе «СИАЛ» с облицовкой из алюминиевого композитного материала Alcotek FR - SLAVIC OAK NATURAL Славянский дуб натуральный №20. Вентилируемые фасады монтируются к стене из керамического полнотелого кирпича марки 250 по ГОСТ 530-2012. Окна в доме запроектированы из однокамерных и двухкамерных стеклопакетов в одинарном переплете из энергосберегающего профиля ПВХ RAL 8008. При оформлении фасада используются традиционные для архитектуры жилых зданий принципы. Цоколь и входные группы в

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства: Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

коммерческие помещения выделяются вентфасадом "имитация под дерево" RAL – 8008. Вертикальные элементы фасада (панорамные окна) также подчеркнуты вентфасадом "имитация под дерево" на верхних 13-15 этажах и нижних 2-6 этажах. Отделка помещений выполнена в соответствии с нормативными требованиями. Площадки лестничной клетки, входной тамбур, общие коридоры, тех. коридор: потолок - краска вододисперсионная ЭВА-27; стены, перегородки - краска вододисперсионная ЭВА-27 на всю высоту помещения. Тех.помещение, тех.коридор, водомерный узел, электрощитовая, топчанная: полы - Бетон В15, коммерческие помещения, кладовые, холлы коммерческих помещения: полы - линолеум на клею. Коридоры, лестнично-лифтовой узел, входные тамбуры: пол - керамическая плитка с противоскользящим покрытием - 6 мм; санузлы: пол - керамическая плитка с противоскользящим покрытием - 6 мм; коридоры, лестнично-лифтовой узел, тамбуры лестничных клеток и лифтовых холлов: полы - керамическая плитка с противоскользящим покрытием - 9 мм.

Планировка и расположение квартир, ориентация дома, а также разрывы между близлежащими зданиями предусмотрены с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции и коэффициента естественного освещения помещений и соответствуют требованиям нормативных документов. Низкий уровень шумового воздействия обеспечивается в силу расположения дома на территории обособленного квартала установкой окон ПВХ из двухкамерных стеклопакетов. Помещения насосных для водомерных узлов размещены под санузлами и коридорами. Предусмотрены мероприятия по шумозащите жилых помещений второго этажа путем подшивки потолка 1-го этажа экструзионным пенополистиролом «Пеноплекс» тип 35 толщиной 30мм. Межквартирные стены толщиной 510 и 640 мм выполнены из керамического кирпича. Двойные перегородки - из двух рядов керамического кирпича по 120 мм с воздушной прослойкой 40 мм. Межкомнатные перегородки в квартирах запроектированы из силикатных стеновых рядовых блоков толщ. 70 мм Перегородки в санузлах запроектированы из керамического кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012.

3.1.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация разработана для строительства в IIВ климатическом районе (СП 131.13330.2012, приложение А) со следующими условиями строительства:

Снеговой район - IV (СП 20.13330.2011 прил. Ж, карта 1, расчетный вес снегового покрова – 2,4 кПа);

Ветровой район - I (СП 20.13330.2011 прил. Ж, карта 3, нормативный скоростной напор ветра – 0,23 кПа);

Гололедный район – I (СП 20.13330.2011 прил. Ж, карта 4, нормативный скоростной напор ветра – не менее 3 мм).

Расчетная температура наружного воздуха согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 - минус 37°С;

- наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 31°С.

Зона влажности наружного климата согласно СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий" - нормальная.

Район по ГОСТ 16350-80 (по воздействию климата на технические изделия и материалы) – II5 (умеренный).

Сейсмичность района менее 6 баллов (СП 14.13330.2014, ОСП-2015, карта А).

Уровень ответственности сооружения - II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Проектной документацией предусмотрено строительство 2-х секционного здания с 15 этажами: 1 этаж – помещения коммерческого назначения, со 2-по 15 – жилые этажи, с "теплым" чердаком, с максимальными габаритами в осях 47,990x30,520 м. Высота 1-го этажа в чистоте составляет 3,00 м, высота жилых этажей в чистоте составляет 2,70 м, чердака – 1,80 м.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

В качестве проектной отметки чистого пола первого этажа (относительная отметка 0,000) принята абсолютная отметка 110,60.

В здании предусмотрен в каждой секции лестнично-лифтовой узел с 2 лифтами ОАО "Могилевский лифтостроительный завод": АТ-7.03-005: грузоподъемностью 630 кг с внутренними размерами кабины - 2100x1100x2200 мм (ширина x глубина x высота) и АТ-7.03-003: грузоподъемностью 400 кг с внутренними размерами кабины - 980x1080x2100 мм (ширина x глубина x высота).

Здание запроектировано по безкаркасной схеме с продольными и поперечными несущими наружными стенами.

Фундаменты - свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком. Сваи С 100.30-6 по серии 1.011.1-10 вып.1. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отм. -0,030 из одного слоя линокрома ХПП по цементно-песчаной стяжке М100 толщиной 30 мм. Проектом предусматривается обмазочная гидроизоляция внутренних поверхностей стен с отм. -0,630 до отм. 0,000 горячим битумом за 2 раза.

Ростверк запроектирован высотой 700 мм из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F 150. Армирование ростверка предусматривает укладку арматурных сварных каркасов из отдельных стержней класса А500С.

Сваи – железобетонные сечением 30x30 см С 100.30-6 W6 по серии 1.011.1-10 вып.1.

Наружные стены:

- 1-2 этажи: кирпич одинарный полнотелый рядовой керамический М250 (ГОСТ 530-2012)-640 мм (КР-р-по 250x120x65/1НФ/250/2.0/50); вентилируемый фасад по системе «СИАЛ» с облицовкой из алюминиевого композитного материала Alcotek FR; утеплитель – ISOVER Вент Фасад Моно толщ. 100 мм; штукатурка изнутри.

- 3-15 этажи: наружная верста – кирпич одинарный пустотелый рядовой лицевой керамический М150 (ГОСТ 530-2012)-120мм (КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/1,2/50); внутренняя верста – камень керамический пористый М150 (ГОСТ 530-2012) - 510мм (КМ-р-пу 250x120x140/2.1НФ/150/1.0/50); штукатурка изнутри.

Внутренние стены толщиной 380, 510, 640 мм – из керамического полнотелого одинарного рядового кирпича (ГОСТ 530-2012).

Перегородки толщиной 120 мм из керамического полнотелого одинарного кирпича (ГОСТ 530-2012).

Перегородки толщиной 70 мм из силикатных пазогребневых блоков, выпускаемых ОАО "ЯЗСК".

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по сериям 1.141-1 вып. 60, 63, и 1.090.1-1 в.5-1, ИЖ 569-13 высотой 220мм.

Лестничные марши сборные железобетонные, опирающиеся на сборные железобетонные площадки по серии ИЖ 6-1.

Облицовка цоколя выполняется из бетонных камней "Сиян" толщиной 120 мм, выпускаемых ООО "Сиян".

Кровля – рулонная плоская чердачная с внутренним водостоком. Утеплитель в полу чердака – пенополистирол ППС-35 ГОСТ 15588-2014 (70 мм), в покрытии – Пеноплекс 45 (150 мм).

3.1.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3.1.2.5.1. Система электроснабжения

Присоединение проектируемых электроустановок предусматривается к линиям электропередачи сетевой организации на границе земельного участка. Основной источник питания – ПС 110/6/6 кВ «Южная». Резервный источник питания – ПС 110/6/6 кВ «Южная». Максимальная расчетная мощность электроприемников – 181 кВт. Напряжение

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

питающей сети – переменное 0,4 кВ. Система распределения электроэнергии к потребителю принята трехфазная 0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью типа TN-C-S.

От точки присоединения на границе земельного участка до вводного распределительного устройства (ВРУ) в осях 1-8 здания прокладываются 2 взаиморезервирующие кабельные линии АВБШв-1 4x240. От ВРУ в осях 1-8 до ВРУ в осях 8-21 здания прокладываются 2 взаиморезервирующие кабельные линии АВБШв-1 4x120. Кабели прокладываются в земле на глубине не менее 0,7 м, в местах пересечений с дорогами – в трубах на глубине не менее 1,0 м. В местах пересечений с инженерными коммуникациями и сооружениями кабели проложены в полиэтиленовых трубах диаметром 100 мм. Кабели, проложенные в земле, защищены от механических повреждений путем покрытия глиняным обыкновенным кирпичом в один слой поперек трассы кабелей.

Подключение электроустановок предусматривается к наконечникам кабельных линий в 2 ВРУ здания, расположенных в электрощитовых помещениях на 1 этаже. Учёт электрической энергии осуществляется электронными счётчиками, установленными во ВРУ, распределительных и этажных щитах. Щиты для электроприемников систем противопожарной защиты оснащены устройством автоматического ввода резерва (АВР), подключены после аппаратов управления и до аппаратов защиты во ВРУ, имеют отличительную окраску (красную).

К потребителям 1 категории отнесены аварийное освещение, лифты, системы противопожарной защиты. Остальные потребители отнесены ко 2 категории надежности электроснабжения. Электроснабжение потребителей 1 категории предусмотрено от устройства автоматического ввода резерва (АВР). Электроснабжение потребителей 2 категории осуществляется от разных секций ВРУ, каждая из которых запитана от своего ввода. Переключение на резервный источник электроснабжения потребителей 2 категории осуществляется вручную.

Внутренние сети выполнены кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке, пониженным дымо- и газовыделением ВВГнг(A)-LS. Для электроснабжения аварийного освещения, оборудования лифтов и противопожарных систем использованы кабели с медными жилами огнестойкие, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением ВВГнг(A)-FRLS. Сечения нулевого рабочего и нулевого защитного проводников равны сечению фазных проводников. Зазоры в местах прохода кабелей через ограждающие конструкции заполнены легко удаляемой массой из негорючего материала с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. Предусмотрена звуковая сигнализация. Защита внутренних сетей выполняется предохранителями с плавкими вставками, автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения, реагирующими на дифференциальный ток.

Предусмотрено внутреннее и наружное освещение здания и прилегающих к зданию территорий. Внутреннее освещение включает в себя рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение питания сети рабочего и аварийного освещения однофазное переменное 220 В. Напряжение питания сети ремонтного освещения однофазное переменное 36 В, в машинных помещениях лифтов – 12 В. Аварийное освещение предусматривается на случай нарушения питания рабочего освещения, присоединено к устройству АВР и обеспечивает продолжительность работы освещения путей эвакуации не менее 1 ч. Светодиодные светильники для наружного освещения устанавливаются на железобетонных опорах и фасадах здания. Для электроснабжения наружного освещения предусмотрена прокладка провода СИП-2А 3x35+1x54,6. Светильники освещения входов в здание присоединены к сети аварийного освещения. Светильники обеспечивают нормируемые уровни освещенности помещений и прилегающих к зданию территорий. Выбор типа и количества светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

В здании выполнена основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Искусственный горизонтальный заземлитель из полосовой стали 40x5 мм

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

прокладывается по периметру здания на расстоянии не менее 1 м от стен на глубине не менее 0,5 м от поверхности земли. В машинных помещениях лифтов предусмотрен контур выравнивания потенциалов из стали полосовой 40x5 мм. В качестве главной заземляющей шины здания принята РЕ шина ВРУ, к которой подсоединяются PEN проводники питающих линий, металлоконструкции здания, металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; металлические оболочки и броня кабелей, металлические части централизованных систем вентиляции, металлические корпуса щитов, контура выравнивания потенциалов и заземляющий проводник, подсоединенный к заземляющему устройству. В ванных комнатах выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, предусматривающая металлическое соединение между собой сторонних проводящих частей. Для соединения в коробке с медной шиной защитные проводники выполнены проводом с медной жилой сечением 4 мм². От коробки до этажного щита прокладывается провод сечением 4 мм², который присоединяется к шине РЕ.

В проекте предусмотрен комплекс мер по молниезащите объекта. Уровень надежности защиты от прямых ударов молнии – 3. В качестве молниеприемника используется сетка из стали круглой диаметром 8 мм с шагом ячеек не более 12 м, укладываемая на кровлю здания. К молниеприемнику подсоединяются выступающие металлические конструкции на крыше здания и молниеприемники неметаллических конструкций сталью круглой диаметром 8 мм. Молниеприемник подсоединяется к заземлителю с помощью токоотводов из стали круглой диаметром 10 мм. Дополнительно проложенные токоотводы расположены на расстоянии не более 25 м друг от друга.

3.1.2.5.2. Система водоснабжения

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Гарантированный напор 25 м.

Источником водоснабжения является существующий водопровод диаметром 200 мм из труб ПВХ, идущий вдоль ул. Суздальской и принадлежащий ООО «Атлантида» (по согл. №41 от 13.12.2016 г.)

Наружные сети водопровода запроектированы из труб полиэтиленовых ПЭ80 SDR13,6 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Вода, подаваемая на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения, соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопотребление каждой секции здания обеспечивается двумя вводами водопровода из труб по ГОСТ 18599.

Для учёта расхода воды на вводе водопровода устанавливается водомерный узел со счётчиком ВСХд-50 диаметром 50 мм с импульсным выходом.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения тупиковая с нижней разводкой.

Общий расчетный расход воды составляет 70,62 м³/сут.

Требуемый напор на вводе на нужды холодного водоснабжения - 60 м обеспечивается установками повышения давления HydroMulti-E3 SME5-04, Q=11.4 м³/ч, H= 35 м (2-раб., 1-рез.), расположенными в каждом подъезде.

Подготовка горячей воды для санитарных приборов коммерческих помещений ведется в помещении топочной.

Горячее водоснабжение квартир обеспечивается газовым котлом, расположенным в каждой квартире.

Сети водопровода предусмотрены

- от узла учета до насосов - из стальных труб по ГОСТ 10704-91,
- магистраль от насосов, проходящая под потолком технического этажа и стояки - из труб полипропиленовых PN10 по ТУ2248-032-00284581-98.
- подводки к приборам - из труб полипропиленовых PN10 по ТУ2248-032-00284581-98.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства: Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

Магистралы и стояки водоснабжения изолируются материалом «K-flex ST/SC» из вспененного полиэтилена с толщиной изоляции 19 мм.

Расход на наружное пожаротушение составляет 35 л/с и осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных в радиусе не более 150 м от проектируемых зданий. Напор, необходимый для наружного пожаротушения, создается автономными насосами города.

На ответвлении в каждую квартиру и нежилое помещение предусмотрена установка узла уравнивания потенциалов, запорного клапана, регулятора давления, механического фильтра и поквартирного счётчика холодной воды диаметром 15 мм, а также кранов с присоединённым шлангом, оборудованного распылителем, которые используются для внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии, состоящее из крана диаметром 15 мм, рукава длиной 15 м и распылителя, расположенного в шкафчике заводского изготовления.

Расход на внутреннее пожаротушение составляет 2,5 л/с.

Требуемый напор на вводе на нужды пожаротушения - 60 м обеспечивается станциями повышения давления фирмы «Grundfos» HydroMPC-S3 CR10-4, Q=9,4 м³/ч, H=35 м, расположенными в каждом подъезде.

3.1.2.5.3. Система водоотведения

Сброс стоков бытовой канализации выполнен отдельными выпусками от жилой и нежилой части диаметром 100 мм в проектируемую сеть канализации диаметром 160 мм в существующий колодец, установленный на существующей сети канализации диаметром 160-200 мм, принадлежащий Халтян Т.Ш. (по согл. №41 от 13.12.2016 г.).

Наружные сети бытовой канализации предусмотрены из поливинилхлоридных раструбных труб по ТУ 6-19-307-86. диаметром 110-160 мм.

Колодцы на проектируемой сети внутриплощадочной бытовой канализации приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по типовому проекту 902-09-22.84.

Объем сточных вод для жилого дома составляет 70,62 м³/сут.

Проектом предусмотрены отдельные сети бытовой канализации для жилых помещений и коммерческих. Выпуски заключены в футляр из стальных труб диаметром 219 мм по ГОСТ 10704-91.

Внутренние сети бытовой канализации выполнены из пластмассовых труб диаметром 50-110 мм по ТУ 6-19-307-86.

Ливневые стоки поступают по спланированной поверхности в дождеприемный колодец и, по закрытой сети ливневой канализации, отводятся в существующую камеру ливневой канализации на ул. Гоголя.

Для приема дождевых и талых вод с кровли устанавливаются водосточные воронки диаметром 110 мм с электроподогревом.

Внутренние водостоки запроектированы из канализационных напорных труб НПВХ 125 P SDR17 (техническая) ГОСТ Р 51613-2000.

Расход стоков дождевой канализации с кровли составляет 9,0 л/с.

3.1.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Расчётная температура наружного воздуха - минус 31 °С.

Средняя температура отопительного периода – минус 4,0 °С.

Продолжительность отопительного периода 221 дня.

Источник теплоснабжения - индивидуальные газовые котлы, устанавливаемые в кухнях каждой квартиры. Параметры теплоносителя приняты: 85 -60°С.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при $T_{нар}$	Расход теплоты, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водосн.	общий
Жилой дом	-31	236482	-	См. ВК	236482

Отопление.

Система отопления жилой части дома принята поквартирная горизонтальная двухтрубная тупиковая с нижней разводкой магистралей от индивидуальных котлов.

В коммерческих помещениях 1 этажа система отопления запроектирована 2-х трубная с попутным движением теплоносителя.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы Сантехпром типа РБС-500. В ванных комнатах установлены 2-х витковые полотенцесушители.

Трубопроводы приняты из полипропиленовых труб марки PN20. Прокладка трубопроводов, открытая в защитном пластиковом коробе. Напротив балконных дверей трубопроводы проложены в подготовке пола в изоляции K-flex 6мм. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет обхода строительных конструкций.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется изменением температуры теплоносителя в котле. Удаление воздуха из нагревательных приборов осуществляется кранами Маевского, встроенными в нагревательные приборы.

Расчётное гидравлическое сопротивление систем отопления - 3000Па, 300 кгс/м² – жилых квартир; 6000Па, 600кгс/м² – 1 этаж.

Отопление лестничных клеток и встроенных технических помещений осуществляется электронагревательными приборами типа Novo высотой 400мм. В лестничной клетке нагревательные приборы установлены на высоте 2,2 м от пола площадки. Приборы имеют уровень защиты от поражения эл. током класс 0, автоматическое регулирование тепловой мощности в зависимости от температуры воздуха в помещении.

Вентиляция.

В доме запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха производится через вентиляционные решетки в кухнях, помещениях коммерческого назначения и санузлах, по кирпичным каналам.

Неорганизованный приток осуществляется через регулируемые открывающиеся элементы оконных блоков. В административных помещениях 1 эт. предусмотрен 1,5 кр. воздухообмен, в подсобных помещениях -1 кр. воздухообмен, в теплогенераторных-3кр. воздухообмен с установкой канального вентилятора в кирпичном канале.

Для удаления дыма из коридоров жилой части предусмотрена установка клапанов дымоудаления на каждом этаже и крышного вентилятора на кровле - системы ДУ1, ДУ2.

Для организации подпора в лифтовые шахты предусмотрены системы ПД1-ПД4. Предусмотрена компенсирующая подача наружного воздуха в коридор каждого жилого этажа от системы ПД2, ПД4 через огнезадерживающие НЗ клапаны.

Системы ДУ1, ДУ2, ПД1-ПД4 включаются при срабатывании пожарных датчиков.

Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой стали толщиной 1,0 мм с огнезащитным покрытием. Предел огнестойкости воздуховодов и клапанов – EI 45. Вентиляторы ДУ1, ДУ2 имеют вертикальный выброс.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

3.1.2.5.5. Сети связи

Автоматизация дымоудаления

Система противодымной вентиляции (дымоудаления) имеет автоматическое и дистанционное управление. Автоматическое управление реализовано по сигналу системы пожарной сигнализации. Выдача управляющих сигналов в системы инженерно-технического обеспечения происходит в соответствии с заданным алгоритмом. Дистанционное управление осуществляется с пульта дежурного персонала и от пультов местного управления у эвакуационных выходов с этажей. Предусмотрено ручное управление клапанами в местах их установки. Клапаны сохраняют свое положение при пропадании питания. Автоматизированное рабочее место находится в помещении диспетчерской на 1 этаже здания, где расположены панели контроля, управления и сигнализации оборудования противодымной вентиляции и линий связи. В цепях управления систем противодымной вентиляции отсутствует тепловая и максимальная защита. Электроснабжение системы противодымной вентиляции выполнено по 1 категории надежности. Электропитание системы предусмотрено от устройства автоматического ввода резерва сети переменного тока напряжением 220 В частотой 50 Гц. Кабельные линии выполнены огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке с низким дымо- и газовыделением «нг(A)-FRLS».

Сети связи

Обеспечение жилого дома телефонной связью, доступом к сети Интернет, телевидением и проводным радиовещанием предусматривается согласно техническим условиям №35-26/189 от 08.12.16 г. на предоставление телекоммуникационных услуг и письму №0318/05/417-17 от 01.02.17 г. ПАО «Ростелеком». Диспетчеризация лифтов жилого дома предусматривается на базе комплекса «Обь» согласно техническим условиям №111-02 от 10.03.17 г., выданным ООО «Ярославльлифтремонт».

Точка подключения – ПС-244/3 по адресу: Суздальское шоссе, д.20, к.2. Проектом предусмотрено:

- установка телекоммуникационной стойки 42U в помещении узла связи на 1 этаже секции в осях 1-9;
- установка телекоммуникационного шкафа 15U в техническом коридоре на 1 этаже секции в осях 9-21;
- установка активного и пассивного оборудования связи в здании;
- прокладка линий связи по зданию.

Сеть приема сигналов проводного радиовещания построена на основе конвертеров IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth V2. Радиорозетки устанавливаются на расстоянии не более 1 м от электрических розеток. Домовая распределительная сеть обеспечивает телефонизацию и передачу сигналов телевидения, радиовещания, доступ к сети Интернет каждой квартиры и встроенных помещений общественного назначения. Волоконно-оптические кабели наружных сетей связи прокладываются по существующей и проектируемой кабельной канализации. Проектируемая кабельная канализация предусмотрена из асбестоцементных труб диаметром 100 мм от существующего колодца до вводов в здание. Глубина прокладки кабельной канализации составляет не менее 0,7 м. По трассе строительства кабельной канализации предусмотрена установка колодцев ККС-2 и ККС-3.

3.1.2.5.6. Система газоснабжения

Наружное газоснабжение

Проектируемый газопровод газораспределительной сети низкого давления относится к IV категории (рабочее давление до 0,005 МПа включительно).

Газопровод рассчитан на природный газ с теплотой сгорания 7800 ккал/м³.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

Расчётный расход газа - 247,66 м³/ч.

Точка подключения - существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 160 мм, проложенный после ШРП (Суздальское шоссе, д. 33).

Давление газа в точке подключения - 0,0018±0,003 МПа.

Проектной документацией предусматривается:

- установка у точки подключения крана шарового полиэтиленового диаметром 160 мм в подземном исполнении с выводом телескопического штока под защитное устройство (люк тяжелый);

- подземная прокладка газопровода низкого давления от точки подключения до проектируемого жилого дома из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 диаметром 160x14,6 мм;

- подземная и надземная прокладка газопровода низкого давления из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 159x3,5 мм (выход из земли у жилого дома).

- установка после выхода газопровода из земли (у проектируемого жилого дома) крана шарового условным диаметром 150 мм в надземном исполнении и изолирующего соединения.

Газопровод в месте выхода из земли заключается в стальной футляр диаметром 219x3,5 мм.

Проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод в местах пересечения с инженерными сетями, расположенным ниже трассы газопровода, заключаются в стальной футляр диаметром 219x3,5 мм.

Для определения местонахождения трассы газопровода используется маркер, закладываемый над газопроводом в местах врезок и на углах поворота.

Вдоль всей трассы подземного газопровода на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка пластмассовой сигнальной ленты шириной 0,2 м с несмываемой надписью: «Опасно Газ». На участках пересечений газопровода с подземными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды, на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого объекта.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» для газораспределительной сети устанавливается охранная зона вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Для защиты от коррозии стальные газопроводы покрываются:

- при надземной прокладке - двумя слоями краски (лака, эмали) для наружных работ по двум слоям грунтовки;

- при подземной прокладке - "весьма усиленной".

Внутреннее газоснабжение

Газоснабжение проектируемого жилого дома с помещениями коммерческого назначения на первом этаже осуществляется природным газом с теплотой сгорания 7800 ккал/м³.

Подача газа предусматривается:

- на настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания Baxi main Four 18 F тепловой мощностью 18 кВт в помещениях кухонь 1-но комнатных квартир на отопление и горячее водоснабжение жилых помещений на 2÷15 этажах;

- на настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания Baxi main Four 240 F тепловой мощностью 24 кВт в помещениях кухонь 2-х и 3-х комнатных квартир на отопление и горячее водоснабжение жилых помещений на 2÷15 этажах;

- на установленные на первом этаже в помещениях теплогенераторных (2 шт.) газовые двухконтурные настенные котлы с закрытой камерой сгорания Baxi Luma-3 Comfort 310 Fi (по 2 котла в каждой теплогенераторной) тепловой мощностью по 31 кВт на нужды отопления и горячего водоснабжения помещений коммерческого назначения на первом этаже.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

Общий расчётный расход газа - 247,66 м³/ч, в том числе:
 - жилая часть (2-15 этажи) - 235,70 м³/ч;
 - теплогенераторная на первом этаже в осях 5-8, С-Ф - 5,98 м³/ч;
 - теплогенераторная на первом этаже в осях 18-19, Ш-Э - 5,98 м³/ч.

На вводе газопровода в помещения кухни устанавливаются:

- термозапорный клапан, срабатывающий при повышении температуры в помещении кухни до 100 °С и автоматически перекрывающий подачу газа;
- электромагнитный клапан КЗЭУГ, автоматически отключающий подачу газа по сигналу от сигнализатора токсичных и горючих газов при превышении предельно допустимых концентраций СО и СН₄;
- газовый счётчик G-4.

На вводе газопровода в помещения теплогенераторных устанавливаются:

- термозапорный клапан, срабатывающий при повышении температуры в помещении теплогенераторных до 100 °С и автоматически перекрывающий подачу газа;
- электромагнитный клапан КЗЭУГ, автоматически отключающий подачу газа по сигналу от сигнализатора токсичных и горючих газов при превышении предельно допустимых концентраций СО и СН₄;
- газовый счётчик с термокоррекцией ВК G6T.

Подключение газовых котлов - сильфонными газовыми подводками.

На подводках к газоиспользующему оборудованию после отключающих устройств предусматривается установка изолирующих вставок.

Подвод воздуха на горение предусмотрен по индивидуальным воздуховодам, подключаемых к коллективным изолируемым воздуховодам из нержавеющей стали диаметром 250 мм, устанавливаемых в каналах внутренних стен дома.

Отвод продуктов сгорания от газовых котлов предусмотрен через индивидуальные газоходы с подключением к коллективным изолируемым газоходам из нержавеющей стали диаметром 250 мм, устанавливаемых в каналах внутренних стен дома.

В нижней части дымоходов предусматривается люк для прочистки канала и устройство для сбора и удаления конденсата.

Газопроводы, прокладываемые по фасадам и внутренние газопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водопроводных по ГОСТ 3262-75.

Проектной документацией после выхода газопровода из земли предусматривается общедомовой пункт учёта расхода газа ПУГ ШУГО 400 с измерительным комплексом СГ-ЭК с термокорректором.

Счётчик устанавливается на наружной стене проектируемого здания в металлическом шкафу с теплоизоляцией и газовым обогревом кожухе.

Проектируемый газопровод из стальных труб после общедомового узла учёта газа прокладывается открыто, по фасадам дома. При пересечении наружных стен и перекрытий газопровод заключается в футляры.

По окончании монтажа и опрессовки газопровод и средства крепления покрываются двумя слоями эмали для наружных работ по двум слоям грунтовки.

3.1.2.6. Проект организации строительства

Строительство объекта ведется в зоне с нормально развитой системой транспортной инфраструктуры. Транспортная сеть в районе строительства представлена проезжей частью ул. Старая Костромская, Суздальским шоссе.

На период строительства требуется устройство участка временной подъездной дороги от проезжей части ул. Старая Костромская до границ земельного участка.

Для организации перелива в существующую канаву заложить металлическую трубу Ду350.

На строительной площадке предусматривается место для разворота автотранспорта. Заезд на стройплощадку осуществляется передним ходом с ул. Старая Костромская. После разгрузки транспорта производится разворот на строительной площадке, затем транспорт передним ходом выезжает на ул. Старая Костромская.

Доставка счёт строительных материалов и конструкций производится автомобильным транспортном по дорогам общего пользования г. Ярославля.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4, Дом №1)

Строительство объекта вести строительной организацией г. Ярославль, имеющей допуск СРО на проведения строительно-монтажных работ, с привлечением субподрядных специализированных организаций города и близлежащих регионов, имеющих квалифицированных специалистов «узких» строительных направлений.

Привлечение иногородних специалистов и рабочих не предусматривается.

Доставка работников осуществляется транспортом, находящегося в собственности строительной организации.

В проекте принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ, в односменном режиме работы и при нормальной продолжительности (8 часовой) рабочей смене.

Так как неподалеку от проектируемого объекта расположены существующие жилые и общественные здания, ограничение по работам принято с 22 часов до 6 часов согласно статьи 12, главы 4 закон Ярославской области об административных правонарушениях от 20.11.07).

Основные работы с применением механизмов, в т.ч. работу землеройной техники, монтажных кранов, выполнять только в первую смену.

Общая численность работающих – 50 человек.

Основным монтажным механизмом принят Кран башенный КБм-401П.

Продолжительность строительства дома принята 31 месяц.

3.1.2.7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Раздел 7

Демонтажу подлежат следующие здания и сооружения:

– Лит. Б (№2 по стройгенплану). Здание кирпичное одноэтажное Г-образное. Размеры в плане: 14,9+20,8 x 6,1 м. Высота 3,5 м. Стены кирпичные, фундаменты – железобетонные блоки, крыша из ж/б плит перекрытий. Кровля рулонная на негниющей основе, утепленная. Здание не относится к памятникам архитектуры и культуры. Производится частичный демонтаж здания в пределах помещений 1- 17. Остальные помещения 18-20 остаются. По стене, разделяющей помещения 17 и 18 необходимо выполнить утепление.

– Лит. Б.1 (№2.1 по стройгенплану). Здание кирпичное одноэтажное. Размеры в плане: 6,3 x 5,8 м. Высота 3,5 м. Стены кирпичные, фундаменты – железобетонные блоки, крыша из ж/б плит перекрытий. Кровля рулонная на негниющей основе, утепленная. Здание не относится к памятникам архитектуры и культуры.

– Лит. Б.2 (№2.2 по стройгенплану). Здание кирпичное одноэтажное. Размеры в плане: 9,5x5,1 м. Высота 3,0 м. Стены кирпичные, фундаменты – железобетонные блоки, крыша из ж/б плит перекрытий. Кровля рулонная на негниющей основе, утепленная. Здание не относится к памятникам архитектуры и культуры.

– Лит. В (№3 по стройгенплану). Здание кирпичное одноэтажное с одноэтажными нежилыми пристройками. Размеры в плане: 36,4x7,9 м. Высота 3,5 м. Стены кирпичные, фундаменты – железобетонные блоки, крыша из ж/б плит перекрытий.

Кровля рулонная на негниющей основе, утепленная. Здание не относится к памятникам архитектуры и культуры.

– Металлический магазин (№4 по стройгенплану). Размеры 9,2 x 4,3 м. Здание из металлического каркаса, обшито металлическими листами с утеплением. Высота ориентировочно 2,8 м. Здание не относится к памятникам архитектуры и культуры.

– Забор из ж/б панелей. Общая протяженность 27,0 м/п

– Металлический забор. Общая протяженность 96,0 м/п

Демонтажу подлежат следующие инженерные коммуникации:

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

– Подземный водопровод. Общая длина участков 241,9 м/п. Материал – труба полиэтиленовая диаметром 32...63 мм / труба стальная диаметром 25 мм. Количество колодцев – 5 шт.

– Подземная теплотрасса. Общая длина участков 2x78,3 + 28,0 + 21,6 м/п. Материал – труба стальная диаметром 57 мм.

– Подземная канализация. Общая длина участков 205,6 м/п. Материал – труба ПВХ диаметром 160 мм. Количество колодцев – 7 шт.

– Надземная ВЛ 0,4 кВ: 1 столб (деревянный на ж/б пасынках) + надземные кабели общей длиной 16,0 м.

Объемы работ уточняются при производстве демонтажных работ и оформляются трехсторонними актами, подписанные со стороны Заказчика, Генподрядчика (производителя работ), Проектировщика. В акте указываются: объемы работ (с основными характеристиками конструкций и материалов), продолжительность выполнения работ, марки используемых механизмов, дальность транспортировки демонтируемых элементов.

Вероятность повреждения инженерной инфраструктуры прилегающих сетей в процессе демонтажа исключается.

После демонтажных работ необходимо выполнить предварительную планировку земельного участка на площади 5620,0 м² для обеспечения нормальной работы и проезда механизмов при возведении проектируемого здания.

Демонтажные работы выполняются в полном объеме, включая фундаменты для следующих объектов:

- Лит. Б.1
- Лит. Б.1
- Лит. В
- Металлический магазин.

Раздел 7.1

Проектом организации работ предусмотрен снос административного здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, д. 4, лит. А.

Назначение здания – административное.

Въезд на участок осуществляется с ул. Старая Костромская и далее по внутриплощадочным проездам.

Здание административное, 2-х этажное, размеры по наружным граням 18,7x9,65 м, высота этажей 3,0 м.

Фундамент ленточный.

Наружные стены – кирпичная кладка

Внутренние стены – кирпичная кладка.

Перекрытия - деревянные утепленные.

Крыша стропильно-стоечная.

К сносу зданий следует приступать только после передачи площадки под строительство заказчиком подрядчику для производства работ и по окончании необходимых подготовительных мероприятий, которые предусматриваются проектом организации работ:

- устройство временных дорог с разворотной площадкой с покрытием из бетонных плит;
- устройство временных бытовых помещений;
- устройство временного электроснабжения, освещения (от существующих сетей) и временного водоснабжения (привозное);
- обеспечения строительной площадки первичными средствами пожаротушения
- устройство площадки для мойки колес автотранспорта;
- установка демонтажного оборудования.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

Сносимые здания и сооружения предварительно тщательно обследуются с целью выявления технического состояния конструктивных элементов. По результатам обследования составляется акт. Целью обследования является уточнение данных о степени износа, объемах работ, подлежащих выполнению и разработка мероприятий по обеспечению безопасности труда и охране окружающей среды.

После обследования технического состояния зданий необходимо выполнить отключение и вырезку наземного ввода электроснабжения, а также демонтировать существующие подземные сети, ведущие к зданию.

До начала работ по сносу здания необходимо оградить участок производства работ. Ограждение опасных зон устанавливается за пределами опасной зоны работы строительных механизмов и зоны обрушения согласно СНиП 12-03-2001.

Проход людей в помещения во время разборки должен быть надежно закрыт. Для предотвращения проникновения посторонних людей и животных в сносимые здания необходимо выполнить заделку (зашивку) дверных и оконных проемов сносимых зданий, организовать круглосуточную охрану строительной площадки, регулярный обход территории и осмотр зданий.

Для предупреждения людей об опасности выполнить установку предупредительных надписей и указателей.

В непосредственной близости от сносимых зданий нет деревьев или кустарников, требующих устройство защитного ограждения.

Проектом принят метод ликвидации – снос.

Для ликвидации жилого выбран метод механического сноса.

Демонтируемое здание отключается от всех инженерных систем до начала работ по сносу. На площадке производства работ не имеется действующих наземных и подземных инженерных коммуникаций, за исключением временных сетей электроснабжения, электроосвещения и водоснабжения строительной площадки.

Здание сносится с целью возведения на площадке многоквартирного жилого дома. Благоустройство территории выполняется в рамках благоустройства территории проектируемого здания.

Все подземные сооружения и конструкции, находящиеся на территории строительной площадки полностью извлекаются из земли.

ПОД не предусматривает производство демонтажных работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем. Работы осуществляются методом сноса.

3.1.2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В разделе произведена оценка негативного воздействия объекта на состояние окружающей среды, включая атмосферный воздух, водный бассейн, земельные ресурсы.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, направленные на снижение вредного влияния на окружающую среду проектируемого объекта, как в процессе строительства, так и при его эксплуатации.

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4, во Фрунзенском административном районе в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ).

На момент проектирования на участке расположены существующие капитальные сооружения, инженерные сети. Земельный участок частично отгорожен забором. До начала работ предусматривается демонтаж существующих капитальных сооружений, вынос и демонтаж участков инженерных коммуникаций, а также демонтаж забора.

В непосредственной близости от земельного участка расположено множество подземных и надземных инженерных коммуникаций. Участок строительства граничит: с севера на расстоянии 32,8 м с парковой зоной; с востока на расстоянии 6,7 м расположена проезжая часть ул. Старая Костромская; с юго-востока на расстоянии 20,1 м с территорией детского сада №172; с юга на расстоянии 27,0 м со зданием ФОКа/гостиницы и на западе на расстоянии 23,7 м расположено 3-х этажное административное здание.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства: Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

Проектной документацией предполагается строительство жилого дома 15-ти этажного, 2-х секционного, рассчитанного на 168 квартир. В каждой из секций запроектирован одинаковый набор квартир. Теплый чердак также разделен на две изолированные друг от друга секции. Первый этаж в доме запроектирован нежилым, в нём расположены: помещения коммерческого назначения, технические помещения и технические коридоры для разводки коммуникаций. Технические помещения размещены в каждой секции (подъезде) с отдельным подключением: водомерный узел с отдельной насосной, электрощитовая, топчаная. Жилые помещения запроектированы со 2-го по 15-й этажи.

Снабжение проектируемых зданий водой осуществляется от существующих сетей водоснабжения. Отопление и горячее водоснабжение квартир проектируемого здания предусмотрено от индивидуальных газовых котлов. Хозяйственно-бытовые стоки направляются в городские сети канализации

Памятники природы, архитектуры и культуры на проектируемой территории отсутствуют. Участок находится вне зон санитарной охраны водозаборов (ЗСО), и особо охраняемых территорий (ООТ).

Основными источниками выбросов в период строительства являются: работа транспортной строительной техники, сварочные работы, покрасочные работы, погрузочно-разгрузочные работы и складирование сыпучих материалов. Все источники выбросов являются неорганизованными. Источниками выделения являются двигатели дорожной и строительной техники на стройплощадке, двигатели грузовых автомашин при движении по территории стройплощадки при подвозе необходимой техники и строительных материалов, сварочные аппараты для ручной сварки, места.

В период эксплуатации объекта функционируют 3 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (автостоянка на 12, 3 и 3 машино/места) и 2 организованных (совокупность точечных источников (дымовые трубы от газовых котлов).

В проектной документации представлены качественные и количественные характеристики выбросов. Уровни фонового загрязнения атмосферного воздуха приняты по данным ФГБУ «Ярославский ЦГМС».

Для оценки воздействия на атмосферный воздух выполнены расчёты максимально-разовых и валовых выбросов, расчёт приземных концентраций загрязняющих веществ с использованием действующих методических документов и программных комплексов «РНВ-Эколог», версии 3.2.1.38, «Эколог», версии 3, «АТП-Эколог», версия 3.0.1.12. Расчёт выполнен для наиболее неблагоприятных метеорологических условий. Анализ результатов расчётов по всем произведённым вариантам показал, что превышений ПДК по всем загрязняющим веществам, выделяющимся в процессе строительства и в процессе эксплуатации проектируемого объекта, не отмечено.

Основным физическим фактором, воздействующим на окружающую среду при строительстве объекта, является шум от дорожной и строительной техники, грузового и легкового автотранспорт, в период эксплуатации - площадочные источники шума.

Для оценки шумового воздействия строящегося объекта на окружающую среду акустические расчёты в период строительства и в период эксплуатации выполнены при помощи программного комплекса программного комплекса. Ожидаемые уровни звукового давления по результатам расчёта на границе селитебной зоны находятся в пределах нормативных показателей, как для дневного, так и для ночного времени. Работы по строительству проводятся только в дневное время.

Химическое и шумовое воздействие на атмосферный воздух в период строительства носит кратковременный, эпизодический характер.

В районе строительства водные объекты отсутствуют.

В процессе строительства возможно механическое нарушение поверхностных почв под влиянием передвижных транспортных средств, земляных работ, связанных с разработкой траншей. Эти нарушения носят временный характер, особенно сильные нарушения, происходят при снятии почвенного покрова для разработки траншей под

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства: Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4, Дом №1)

инженерные коммуникации проектируемого объекта. После завершения строительства планируется благоустройство территории, для которого предполагается использовать привозной почвенно-растительный грунт, щебень, песок, асфальтобетон.

Проектной документацией предусмотрен комплекс мероприятий по минимизации воздействия в процессе строительства объекта, комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории после окончания строительных работ, а также представлены мероприятия по охране окружающей среды по сбору, транспортировке и размещению отходов производства, находящихся на строительной площадке.

Определено количество отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта, произведена их классификация. Воздействие отходов, образующихся в процессе подготовки территории к строительству, на окружающую среду будет минимальным.

Растительность в районе размещения объекта не является уникальной для Ярославской области. Ущерба и ухудшений условий растительного и животного мира при реализации проекта не предвидится.

Выполнен расчёт затрат компенсационных выплат за негативное воздействие на окружающую среду.

При выполнении всех предусмотренных проектной документацией природоохранных мероприятий воздействие объекта на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объекта с учётом выполнения предусмотренных проектом мероприятий является допустимым, реализация проекта возможна.

3.1.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Объект представляет собой пятнадцатизэтажное 2-х секционное жилое здание с техническим этажом, со встроенными помещениями коммерческого общественного назначения.

Степень огнестойкости – II.

Класс пожарной опасности – С0.

Класс функциональной опасности – Ф1.3; встроенные помещения – Ф4.3;

Встроенные помещения коммерческого использования на первом этаже отделены от жилых помещений противопожарным перекрытием 3-го типа. Жилой дом секционного типа, состоит из 2-ти секций. Секции разделены противопожарными стенами 1-го типа.

В составе помещений первого этажа выделяются (отм. + 0.000):

- помещения коммерческого использования;
- административное помещение (помещение кондоминиума);
- насосная;
- электрощитовая;
- топчаная.

На отметке второго-пятнадцатого этажа расположены жилые помещения.

Расстояния от проектируемого здания II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 до существующих зданий и сооружений соответствует минимальным нормативным значениям:

- фактическое расстояние до двухэтажного административного здания не ниже II степени огнестойкости со стороны фасада по оси "А" составляет 30 м;
- фактическое расстояние до одноэтажного складского здания не ниже II степени огнестойкости составляет 25 м;
- расстояние до ближайшего элемента существующей традиционной АЗС 50 м;
- расстояние до открытой парковки на 12 машино/мест 14м;
- расстояние от объекта со стороны фасада по оси "Ю" до здания детского дошкольного учреждения составляет 50м;
- расстояние от объекта по оси "21" до административного здания не ниже III степени огнестойкости составляет 23м.

Ближайшая пожарная часть № 101 государственного казенного учреждения Ярославской области "Пожарно-спасательная служба Ярославской области», адрес подразделения: г. Ярославль, ул. Судостроителей, д.5, на вооружении подразделения

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

имеется 1 автолестница пожарная АЛ-50. Расстояние от ПЧ №101 до Объекта составляет 6,1 км, время прибытия – 9,5 минут.

Расход воды на наружное пожаротушение объекта 2-х секционное многоквартирное жилое здание высотой до 16 этажей, объемом от 25000 м³ до 50000 м³ принимается 25 л/с.

Для наружного пожаротушения проектом предусмотрено использование существующих пожарных гидрантов, находящихся в непосредственной близости от проектируемого объекта:

- ПГ 1 на водопроводе Ду 160, расстояние до максимально удаленной точки здания 125 м;
- ПГ 2 на водопроводе Ду 200, расстояние до максимально удаленной точки здания – 180 м;
- ПГ 3 на водопроводе Ду 200, расстояние до максимально удаленной точки здания – 170 м;

Расстояния от существующих эксплуатируемых пожарных гидрантов до проектируемого объекта принимается по дорогам с твердым покрытием. К пожарным гидрантам обеспечивается подъезд пожарной техники для забора воды.

Въезд - выезд на территорию объекта предусматривается улицы Старая Костромская, проезд тупиковый. Подъезд пожарной техники предусматривается со всех сторон здания, ширина проезда 4,5 м. На участке протяженностью 35 м со стороны территории детского сада, ширина проезда снижена до 4,2 м. Расстояние от края проезда с твердым покрытием для пожарной техники до стен проектируемого здания не менее 8 метров. В конце тупикового проезда предусматривается разворотная площадка для пожарной техники размером 15х15 м.

Конструкция дорожной одежды принята с учетом нагрузки от пожарной техники, но не менее 16 т на ось.

Объект имеет в своем составе помещения класса:

- Ф1.3 (многоквартирный жилой дом);
- Ф4.3 (Помещения коммерческого назначения).

В соответствии с проектными решениями огнестойкость здания – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0; пожарно-техническая высота здания – 43,46 м. Секции противопожарной стеной 1-го типа, площадь пожарного отсека принимается по площади наибольшей секции, составляет 534 м². Встроенные помещения административного (общественного) назначения на отметке первого этажа (0,000) отделяется от жилой части здания противопожарным перекрытием 3-го типа. От объема лестничных клеток помещения административного назначения отделяются внутренними стенами с пределом огнестойкости REI 90. От помещений жилой части административные помещения отделяются противопожарными перегородками 1-го типа EI 45. Помещения административной части здания имеют изолированные от жилой части эвакуационные выходы.

Несущими конструкциями здания является стены из керамического камня:

- наружные несущие стены, толщиной 640 мм
- стены лестничной клетки, толщиной 380 мм;
- стены лифтового холла, толщиной 510 мм
- межквартирные перегородки, толщиной 640 мм;
- перекрытия: сборная ж/б плита, толщиной 220 мм.

Наружные стены облицованы кирпичом керамическим лицевым, толщиной 130 мм, вентилируемыми фасадами класса пожарной опасности К0. Межкомнатные перегородки выполнены из блока силикатного пазогребневого стенового рядного, противопожарные требования не предъявляются. Кровля плоская, основание сборная, железобетонные плиты толщиной 220 мм.

Конструктивное исполнение строительных элементов здания исключает скрытое распространения горения.

В здании в каждой секции устроена незадымляемая лестничная клетка типа Н1. Стены лестничной клетки выполнены кирпичные толщиной 380 мм. Этажные и межэтажные площадки выполнены из сборных железобетонных плит. Перекрытия опираются на кирпичные стены. Ширина лестничных маршей 1200 мм. Конструкция

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

лестницы выполнена из железобетонных маршей. Уклон не более 1:2. Выход из лестничных клеток Н1 в межквартирный коридор выполняется через незадымляемую наружную воздушную зону. Конструкция лестничной клетки и устройство перехода через наружную воздушную зону выполнено по типовому решению «Устройство балконов с торцевыми сплошными ограждениями» СП 7.13130.2013 (приложение Г). Выход из лестничной клетки на незадымляемый балкон осуществляется через одинарную остекленную дверь с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах, площадь остекления – не менее 1,2 м², дверь выполнена в противопожарном исполнении EIW 30.

В каждой секции предусматривается наличие лифтов. Лифтовые шахты, стены которых выполнены из кирпича керамического, толщиной 380 мм, расположены вне объема лестничной клетки. Дверные проемы лифтовых шахт выходят в лифтовой холл, выполнены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30, что обеспечивает безопасную эвакуацию людей через лифтовой холл. Дверь из лифтового холла на балкон выполнена в противопожарном исполнении EI 30, обеспечивается наличие зоны безопасности для лиц, относящихся к маломобильным группам населения, площадь зоны безопасности 10.5 м².

Помещения общественного назначения на 1-м этаже отделены от смежных технических помещений жилой части здания, противопожарной перегородкой 1-го типа из силикатного кирпича, толщиной 2х120 мм.

Проектом предусматривается противопожарные междуэтажные пояса (участки глухих наружных стен в местах примыкания к перекрытиям, высотой не менее 1,2 м).

Машинные отделения лифтов расположены на техническом этаже, отделяются от примыкающих помещений противопожарными перегородками 1-го типа, выполненными из кирпичной кладки (толщиной 120-510 мм), заполнение дверных проемов – противопожарные двери с пределом огнестойкости EI 30. Помещения для размещения вентиляционного оборудования не предусматриваются. Пространство технического чердака разделено противопожарной стеной 1-го типа, площадь технического чердака в осях 1-8 составляет 398 м². Проектом предусматривается устройство межквартирных перегородок с нормируемой огнестойкостью не ниже EI 30 и класса пожарной опасности КО (из керамического кирпича).

Помещения топочных (для размещения теплогенераторов мощностью 62 кВт на секцию (в 1-м помещении), размещенные на первом этаже у наружных стен, отделены от административных и технических помещений противопожарными стенами 2-го типа и перегородками 1-го типа; от жилой части здания на отметке 2-го этажа отделяется противопожарным

перекрытием 3-го типа. Проектом предусматриваются легкосбрасываемые конструкции в наружных ограждающих конструкциях топочных общей площадью не менее 0.03 м²/1 м³ объема помещения.

Помещения пожарных насосных отделяются от смежных помещений противопожарными перегородками 1-го типа, имеют выход непосредственно наружу.

Класс пожарной опасности строительных конструкций здания КО.

Проёмы во внутренних стенах (перегородках), являющихся противопожарными, за исключением вышеперечисленных, заполняются противопожарными дверями.

Все противопожарные двери оборудованы уплотнениями в притворах и устройствами для самозакрывания (доводчиками). Общая площадь проемов в противопожарных преградах не превышает 25 % их площади.

Запроектированные эвакуационные пути и эвакуационные выходы позволяют осуществить безопасную эвакуацию людей из проектируемого объекта. Двери на путях эвакуации предусмотрены высотой в свету не менее 1,9 м и шириной не менее 0,8 м.

На 2-м - 15-м этажах расположены жилые помещения квартир, по 6 квартир на этаж каждой секции. Площадь квартир на этаже каждой секции менее 500 м², квартиры одноуровневые. Каждая квартира имеет аварийный выход на балкон с простенком, шириной 1,2 м, обеспечивающий наличие аварийного выхода из квартир, в т.ч. находящихся выше отметки 15м. Ширина эвакуационных выходов из квартир в

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

межквартирный коридор – 0,9 м. Длина межквартирного коридора – менее 10 м, ширина 1,4 м.

Для эвакуации людей из каждой секции здания предусматривается одна незадымляемая лестничная клетка Н1, с шириной лестничного марша 1200 мм. Выход с лестничных клеток осуществляется непосредственно наружу. Освещение лестничной клетки выполнено через остекленные проемы в балконных дверях, ведущих на незадымляемую зону, через одинарную остекленную дверь, площадь остекления – не менее 1,2 м², дверь выполнена в противопожарном исполнении EIW 30, оборудована устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах. Незадымляемая зона каждой лестничной клетки (балкон) отделена противопожарными дверями исполнения EIW 30 от лестничной

клетки и от лифтового холла, оборудованными устройствами для самозакрывания и уплотнение в притворах. Отделка на путях эвакуации предусматривается в соответствии с табл. 28 прил. федерального закона № 123-ФЗ.

Балконы незадымляемой зоны, лестничные марши оборудованы ограждением, высотой 1,2 м. Ширина промежуточных лестничных площадок 1,2 м, ширина лестничных площадок на этаже 2,7 м. Уклон лестничных маршей выполнен 1:2; ширина проступи - 30 см, высота ступени - 15 см. Высота эвакуационных выходов в свету 2,0 м, ширина выходов в свету составляет 1,0-1,2 м. Ширина выходов из лестничных клеток наружу 1,05 м.

Естественное освещение лестничной клетки выполнено через остекленные проемы в балконных дверях, ведущих на незадымляемую зону, через одинарную остекленную дверь, площадь остекления – не менее 1,2 м².

Предусматривается аварийное освещение путей эвакуации:

- межквартирный коридор;
- лифтовой холл;
- лестничные марши;
- входы в здание;

Электропитание аварийного освещения выполнено по 1 категории ПУЭ от АВР негорючим кабелем, исполнения ВВГнг-FRLS. Над эвакуационными выходами проектом предусматриваются световые указатели «Выход».

Группа помещений коммерческого назначения, состоящая из 2-х и 3-х помещений, имеют по одному выходу наружу. Эвакуация из крайних помещений осуществляется в соседнее помещение, оборудованное эвакуационным выходом. Ширина каждой эвакуационной двери – 1,2 м (нормативная 0,9 м), высота выхода – не менее 1,9 м. Расстояние от наиболее удаленного рабочего места помещения до эвакуационного выхода не превышает 15 м.

Доступ пожарных подразделений на кровлю здания осуществляется с лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа. Лестничный марш имеет площадку перед выходом на кровлю размером не менее 0,75х1,5 м. На кровле, в местах перепада кровли более 1 м, проектом предусматриваются наружные пожарные лестницы.

По периметру кровли предусматривается парапет высотой 600 мм. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 миллиметров.

Проектом предусматривается наличие внутреннего противопожарного водопровода, с расходом 1х2,6 л/с, с установкой пожарных кранов на каждом этаже в лифтовом холле. Свободный напор обеспечивает получение компактной струи высотой и радиусом действия не менее 6 м для тушения пожара в любое время суток в самой

удаленной и высокой части помещений административной части здания. Каждая точка помещений орошается одной струей. Для получения пожарных струй используются пожарные краны и рукава диаметром 51 мм. Длина пожарных рукавов - 20 м. Система противопожарного водопровода жилой части здания отделена от хоз-питьевого водопровода. Предусматривается отдельная насосная станция для каждой секции жилого здания. Пожарные краны устанавливаются в поэтажных лифтовых холлах у выхода в незадымляемую зону, в помещения коммерческого назначения на высоте 1,35 м над полом помещения и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания и приспособления для их пломбирования. Предусмотрена возможность

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

установки в шкафчик двух ручных огнетушителя. Размещение пожарных шкафов в эвакуационных коридорах проектом не предусматривается.

Для повышения давления в сети противопожарного водопровода до требуемых 60 м в каждой секции предусматривается станция повышения давления фирмы «Grundfos»

HydroMPC-S3 CR10-4, Q=9,4 м³/ч, H= 35 м. На напорной линии у каждого пожарного насоса предусмотрен обратный клапан, задвижка и манометр, а на всасывающей — задвижка и манометр. Система противопожарного водопровода имеет дистанционный пуск, включение насосов пожаротушения производится от кнопки, установленной у каждого пожарного шкафа. Одновременно с сигналом автоматического пуска пожарных насосов или открытием клапана пожарного крана поступает сигнал для открытия электрифицированной задвижки на обводной линии водомера на вводе водопровода. Насосная установка располагается в технической зоне первого этажа каждой секции у наружной стены здания, отделяется от смежных помещений противопожарными преградами, обеспечена выходом непосредственно наружу.

В каждой квартире установлен отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения устройства внутриквартирного пожаротушения с длиной шланга 15 м.

Жилые помещения здания оборудуются автономными пожарными извещателями, устанавливаемыми в каждом жилом помещении (за исключением душевых, санузлов, кухонь). Автономные оптико-электронные пожарные извещатели обеспечивают локальное оповещение о задымлении в жилых помещениях.

Здание в жилой части оборудуется системой пожарной сигнализации.

Помещения коммерческого и административного использования, расположенные на 1-ом этаже оборудуются автоматической установкой пожарной сигнализации.

В прихожих квартир установлены ручной и дымовые пожарные извещатели, подключенные в шлейф этажного приемно-контрольного прибора пожарного, подключенного к центральному приемно-контрольному прибору пожарному. Формирование сигнала управления системой оповещения, оборудованием противодымной защиты, насосами повышения давления воды, лифтами от дымовых, или ручных пожарных извещателей, установленных в лифтовом холле, в межквартирном коридоре, или в квартирах. Система пожарной сигнализации строится на оборудовании интегрированной системы "Орион". Для обнаружения возгорания в помещениях используются неадресные пожарные дымовые извещатели ИП 212-117 не менее 2-х шт. на прихожую, в межквартирный коридор, в лифтовой холл. Оборудование размещается в межквартирном коридоре на каждом этаже, всего 28 узлов с оборудованием. Дополнительно восемь узлов в помещениях коммерческого назначения, по одному на каждое помещение.

Системы пожарной сигнализации формируют сигнал на управление системой оповещения о пожаре, на отключение системы приточно-вытяжной вентиляции, на закрытие поэтажных клапанов (2 шт.) общеобменной вентиляции, управлению лифтами, управлению системой механической противодымной защитой жилой части здания.

Предусматривается передача сигнала (дублирование) пожар на ЦУКС (оборудование «Стрелец-Мониторинг»), установка дополнительного адресного релейного блок С2000-СП1 на 4 реле, предназначенный для подключения к приемно-контрольной аппаратуре системы передачи извещений на ЦУКС МЧС России На "пульт 01" предусмотреть трансляцию следующих сигналов:

- "Внимание! Опасность пожара!"
- "Пожар!"
- "Вызов пожарной охраны с ИПР, расположенного в непосредственной близости от места дежурного".

Помещения административного использования на отметке 1-го этажа подлежат защите автоматической системой оповещения о пожаре. Проектом предусматривается система оповещения о пожаре 2-го типа с установкой звуковых и световых оповещателей.

В жилой части здания принята система оповещения 1-го типа, в помещениях устанавливаются свето-звуковые оповещатели (по 3 шт. на один этаж жилой секции).

Пульт приема и управления, блок индикации располагается в помещении кондоминиума на первом этаже здания, архитектурные решения помещения для

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

размещения оборудования автоматической пожарной сигнализации соответствуют требованиям СП 5.13130.2009:

Жилая часть здания высотой более 28м оборудуется механической системой противодымной защиты в межквартирных коридорах. Предусматривается подпор воздуха в лифтовые шахты.

Помещения и коридоры общественной (административной) части здания оборудованию системами механической противодымной защитой не подлежат.

Управление клапанами и вентиляторами системы противодымной защиты предусматривается от сигналов датчиков АПС жилой части, установленных в квартирах, межквартирных коридорах, холлах, технических помещениях (и коридорах), помещениях кодоминиума, а также дистанционно от кнопок, устанавливаемых на каждом этаже у эвакуационных выходов с этажа.

Электроснабжение систем противопожарной защиты обеспечивается по I-й категории надежности (в т.ч. насосы внутреннего противопожарного водопровода, вентиляторы и противопожарные клапаны систем противодымной вентиляции, электрооборудование АПС и СОУЭ). Электрические сети, питающие противопожарные системы и устройства, в

пределах обслуживаемого отсека прокладываются в изолированных каналах, металлических трубах или коробах, двери электротехнических ниш предусматриваются противопожарными 2-го типа. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости проектом предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. Работоспособность систем противопожарной защиты в условиях пожара в течении времени, необходимого для безопасной эвакуации людей, обеспечивается выполнением кабельных линий электропитания кабелем ВВГнг-FRLS. Электропитание АВР выполнено от разных секций трансформаторной подстанции, взаиморезервирующие кабели проложены в разных огнестойких каналах. Электропитание прочих токоприемников, выполнено кабелями, не распространяющими горение с пониженным дымовыделением, исполнение ВВГнг-LS. Линии электроснабжения помещений жилого здания имеют устройства защитного отключения.

В связи с тем, что при подготовке проектной документации были выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, и выполнены в добровольном порядке требования нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарного риска не требуется.

3.1.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

На земельном участке предусмотрены все условия для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Согласно технического задания на проектирование жилые помещения для проживания и размещения маломобильных групп населения проектом не предусматриваются. Проектом предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию и к местам для парковки личного автотранспорта МГН. Проектом благоустройства территории (схема планировочной организации земельного участка) на открытой запроектированной автостоянке предусмотрено два парковочных места для транспорта инвалидов, обозначенных знаком, принятым в международной практике. Ширина парковочного места для автомобиля инвалида запроектирована 3,6 метра. Проектом принято 18 м/мест на открытой дворовой территории, из них 2 м/места для автотранспорта инвалидов, что составляет 11 % от общего количества стояночных мест. От парковочного места инвалид-колясочник по проезжей части направляется к тротуару, ведущему к подъездам проектируемого дома. В месте пересечения пешеходных путей (тротуара) с проезжей частью предусмотрен пандус шириной 1,50 м с уклоном не более 10%. Покрытие пандуса, тротуара должно быть ровным, исключая скольжение. Высота бордюрного камня в месте пересечения тротуара с проезжей частью, а так же перепад высот бордюров на путях пешеходного движения не должен превышать 0,015 м. Входные площадки в проектируемый жилой дом расположены выше

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

прилегающей территории (тротуаров), поэтому они оборудуются пандусом. Вдоль сторон пандуса устанавливается ограждение с поручнями высотой 700 и 900 мм. Вход в подъезды проектируемого жилого дома маломобильных групп населения осуществляется следующим образом: входная площадка дома имеет навес для защиты от атмосферных осадков, т.к. поверхность покрытия входной площадки при намокании должна быть твердой и не допускать скольжения; входные двери на путях передвижения предусмотрены на петлях одностороннего действия с фиксатором положения «ОТКРЫТО» и «ЗАКРЫТО»; размеры входной площадки 3,70 x 2,22 м. Наружные двери, доступные для МГН имеют пороги, высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Проектом предусмотрена установка лифтов, которые отвечают требованиям доступности инвалидов согласно ГОСТ Р 51631/00 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности инвалидов», что позволяет инвалидам перемещаться в пределах лифтового холла, вызвать лифт и при его помощи перемещаться на нужный этаж здания. Размеры кабины лифта 2100 x 1100 мм, ширина дверного проема 920 мм. Ширина лестничной клетки позволяет беспрепятственно перемещаться маломобильным группам по этажу к лифту, а также к входным дверям квартир и кабинам лифта. Проектом обеспечивается безопасность маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СНиП 21-01 и ГОСТ 12.1.004: ширина эвакуационного выхода 1,20 м.; конструкции эвакуационных путей класс КО (не пожароопасные), предел огнестойкости соответствует требованиям табл. 4* СНиП 21-01-97*, материалы отделки и покрытия полов соответствуют требованиям п.6.25* СНиП 21-01-97*. Эвакуация МГН производится с типовых этажей лифтом, с первого этажа, а затем по пандусу на улицу. Проектом предусматриваются зоны безопасности (незадымляемая лестничная клетка) и холлы лифтов для транспортирования пожарных подразделений. Данные лифты использоваться для спасения инвалидов во время пожара.

При вводе проектируемого жилого дома в эксплуатацию и на весь период эксплуатации необходимо предусмотреть комплексные средства информации и сигнализации об опасности (визуальную, звуковую, тактильную) в помещениях проектируемого дома. На путях движения маломобильных групп населения перед дверными проемами, лестницами и пандусами на расстоянии 0,6 метра контрастно окрасить полосу или предусмотреть световые маячки. Освещенность помещений и мест где могут находиться инвалиды должна превышать одну ступень по сравнению со СНиП 23.05-95. Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, ручки, рычаги и т.д., которыми могут пользоваться инвалиды, следует устанавливать на высоте не более 1,2 м и не менее 0,85 м от пола. Выключатели и розетки в помещениях следует предусматривать на высоте 0,8 м от уровня пола. На входных дверях в помещениях, в которых опасно или категорически запрещено находиться маломобильным группам населения (электрощитовая и т.п.), необходимо установить запоры, исключающие свободное попадание внутрь помещений.

3.1.2.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

В организации должен быть установлен систематический строительный надзор за техническим состоянием несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений с целью своевременного обнаружения и контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации.

Руководитель организации, в ведении которого находится здание или сооружение, своим распоряжением возлагает ответственность за выполнение функций по их технической эксплуатации на инженера по эксплуатации здания.

Основными задачами инженера по эксплуатации в части обеспечения технической эксплуатации зданий и сооружений являются:

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

- обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной пригодности строительных конструкций зданий и сооружений, их санитарно-технического оборудования и систем энергообеспечения (водопровода, канализации, отопления, вентиляции и др.);

- организация работ по улучшению состояния бытовых помещений, интерьеров, архитектурно-эстетического вида зданий и сооружений.

В соответствии с основными задачами инженер по эксплуатации с привлечением соответствующих служб должен организовать надзор и контроль за состоянием строительных конструкций, санитарно-технического оборудования, систем энергообеспечения и других коммуникаций здания, отдела с целью:

- поддержания в надлежащем техническом состоянии кровли здания, водосточных труб, воронок, трубопроводов внутреннего водостока, отмостки, планировки прилегающей территории, внутренних и внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения и др. для исключения замачивания грунтов у основания фундаментов и поддержания в зданиях и помещениях проектного температурно-влажностного и санитарно-гигиенического, противопожарного, взрывобезопасного и др. режимов;

- своевременной подготовки зданий и коммуникаций к эксплуатации в зимних условиях;

- выполнения работ, сопряженных с изменением несущих возможностей строительных конструкций зданий и сооружений, осуществляемых по письменному разрешению соответствующих служб надзора за техническим состоянием этих зданий и сооружений;

- участия в планировании мероприятий по уходу и надзору за всеми ремонтами зданий, сооружений и помещений;

- выполнения предписаний соответствующих служб технической эксплуатации общественных зданий и сооружений по устранению нарушений правил их технической эксплуатации.

Для выполнения работ, связанных с содержанием в надлежащем состоянии строительных конструкций, систем энергоснабжения и санитарно-технического оборудования (текущего ремонта, организации интерьеров, улучшения архитектурно-эстетического вида зданий и сооружений, очистки кровли зданий от снега, промышленной пыли, протирки стекол, их промывки, уборки пыли со строительных конструкций и элементов зданий с периодической ревизией их технического состояния и несущей способности и т.п.), в штате организации должны быть предусмотрены группы ремонтных и хозяйственных работников численностью в зависимости от размеров, специфики общественного здания или сооружения, от состояния и сложности строительных конструкций, санитарно-технического оборудования, систем энергообеспечения, канализации и других систем и элементов.

Ремонтники, хозяйственные работники и созданные для этих целей подразделения должны находиться в подчинении у инженера, ответственного за эксплуатацию здания.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

Целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению. В ходе осмотров осуществляется также контроль за использованием и содержанием помещений.

Один раз в год в ходе весеннего осмотра следует проинструктировать нанимателей, арендаторов и собственников помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

Плановые осмотры зданий следует проводить:

общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

частичные - осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений.

Общие осмотры должны производиться два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

Периодичность плановых и частичных осмотров элементов и помещений зданий приведена в приложении №1.

После ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации, должны проводиться внеочередные (неплановые) осмотры.

Организация проведения осмотров и обследований зданий осуществляется следующим образом:

общие плановые осмотры, а также внеочередные проводятся соответствующими организациями по обслуживанию здания;

частичные плановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования проводятся специалистами или представителями специализированных служб, обеспечивающих их техническое обслуживание и ремонт.

Инженер по эксплуатации здания должен принимать срочные меры по обеспечению безопасности людей, предупреждению дальнейшего развития деформаций, а также немедленно информировать о случившемся его собственника здания или уполномоченное им лицо.

Результаты осмотров должны отражаться в специальных документах по учету технического состояния зданий: журналах, паспортах, актах.

В журнале осмотров отражаются выявленные в процессе осмотров (общих, частичных, внеочередных) неисправности и повреждения, а также техническое состояние элементов здания.

Результаты осенних проверок готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях отражаются в паспорте готовности объекта.

Результаты общих обследований состояния здания, выполняемых периодически, оформляются актами.

Инженер по эксплуатации здания на основании актов осмотров и обследования должен в месячный срок:

а) составить перечень (по результатам весеннего осмотра) мероприятий и установить объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период;

б) уточнить объемы работ по текущему ремонту (по результатам весеннего осмотра на текущий год и осеннего осмотра - на следующий год), а также определить неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта;

в) проверить готовность (по результатам осеннего осмотра) каждого здания к эксплуатации в зимних условиях;

г) выдать рекомендации арендаторам и собственникам помещений на выполнение текущего ремонта за свой счет согласно действующим нормативным документам.

Устранение мелких неисправностей, а также наладка и регулировка санитарно-технических приборов и инженерного оборудования должны, как правило, производиться собственником здания.

3.1.2.12. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Параметры внутреннего и наружного воздуха и условия эксплуатации

Температура внутреннего воздуха для расчёта тепловой защиты зданий: жилые помещения – 20 °С, помещения коммерческого назначения – 18 °С, лестнично-лифтовые узлы – 16 °С, тёплый чердак – 12 °С.

Расчётная температура наружного воздуха в холодный период года – минус 31°С.

Продолжительность отопительного периода – 221 сут.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 4,0°С.

Градусо-сутки отопительного периода – 5304 °С·сут/год.

Зона влажности – нормальная.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

Влажностный режим помещений – нормальный.
Условия эксплуатации – Б.

Общая характеристика

Этажность, количество секций – 15 этажей, 2 секции.
Размещение в застройке – здание отдельно стоящее.
Общее количество квартир – 168 кв.
Расчётное количество жителей/служащих – 280 жителей/39 сотрудников.
Сумма площадей этажей здания – 13746,0 м².
Площадь жилых помещений – 4761,46 м².
Расчётная площадь (коммерческих помещений) – 379,95 м².
Отапливаемый объём – 41143,3 м³.
Общая площадь наружных ограждающих конструкций – 10331,1 м².

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности

В разделе предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

Компактная конфигурация проектируемого жилого дома обеспечивает оптимальную функционально-планировочную взаимосвязь помещений на всех этажах здания.

Объект капитального строительства представляет собой жилое здание, со встроенными помещениями коммерческого назначения на первом этаже.

Здание запроектировано с 15 надземными этажами и тёплым техническим чердаком, без подвала.

Здание состоит из двух секций, имеет Г-образную конфигурацию в плане с общими габаритами в крайних осях 47,99×30,52 м.

На уровне земли в секции в осях 1-9/А-Ш предусмотрен сквозной проход.

Наружные стены 1-2 этажа (толщиной 780 мм) запроектированы по системе вентилируемого фасада и состоят из кирпича керамического одинарного полнотелого рядового размером 250×120×65 (по ГОСТ 530-2012) М250 на растворе М100 – толщиной 640 мм. В воздушной прослойке запроектирован утеплитель ISOVER ВентФасад Моно – толщиной 100 мм.

Наружные стены 3-15 этажа (толщиной 640 мм) запроектированы двухслойными. Внутренняя верста – камень керамический пористый размером 250×120×140 (по ГОСТ 530-2012) М150 на растворе М100 – толщиной 510 мм, наружная верста – кирпич керамический одинарный пустотелый лицевой размером 250×120×65 (по ГОСТ 530-2012) М150 на растворе М100 – толщиной 130 мм.

Пол по грунту утепляется экструзионным пенополистиролом «Пеноплэкс» тип 35 толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия над сквозным проходом применён экструзионный пенополистирол «Пеноплэкс» тип 35 толщиной 200 мм.

В конструкции чердачного перекрытия применен утеплитель – пенополистирол ПСБ-С-35 (по ГОСТ 15588) толщиной 70 мм.

Покрытие теплого чердака утеплено экструзионным пенополистиролом «Пеноплэкс 45» толщиной 150 мм. Предусмотрена разуклонка керамзитовым гравием толщиной от 30 до 150 мм.

Окна в жилом доме приняты из двухкамерных стеклопакетов с одним стеклом с низкоэмиссионным мягким покрытием с заполнением воздухом и расстоянием между стеклами 10 мм и 10 мм.

Наружные двери запроектированы металлические, утепленные.

Проектной документацией предполагается использование современного бытового, технологического и инженерного оборудования с экономичным энергопотреблением, подключаемое к электрической сети через источники бесперебойного питания. Снижение энергозатрат достигается за счёт настройки работы оборудования, благодаря которой

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

происходит частичное отключение с переходом в режим ожидания по истечении определенного времени, при котором оно не используется.

Также снижению энергозатрат способствует режим использования оборудования, при котором не предполагается их одновременное использование.

Проектными решениями систем инженерного обеспечения предусмотрена установка приборов учёта потребляемых энергетических ресурсов (электроэнергии, воды, природного газа), как в целом на здание, так и для каждой квартиры и коммерческих помещений.

Обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектными решениями определены показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов. Приведено обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, с целью обеспечения соответствия требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности

В соответствии с п. 5.1. СП 50.13330.2012 тепловая защита здания отвечает следующим требованиям:

- а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений (позлементные требования);
- б) удельная теплозащитная характеристика здания должна быть не больше нормируемого значения (комплексное требование);
- в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций должна быть не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

Требования тепловой защиты здания будут выполнены при одновременном выполнении требований а), б) и в).

Расчётные (проектные) приведённые сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций здания $R_{0}^{пр}$:

- наружных стен 1-2 этажей – 3,204 м²·°С/Вт;
- наружных стен 3-15 этажей – 2,27 м²·°С/Вт;
- окон и балконных дверей – 0,64 м²·°С/Вт;
- входных дверей – 1,1 м²·°С/Вт.
- перекрытий «тёплых» чердаков (эквивалентное) – 1,73 м²·°С/Вт;
- перекрытий над проездами – 6,95 м²·°С/Вт;
- стен в земле и пола по грунту – 7,4 м²·°С/Вт;

Общий коэффициент теплопередачи здания – 0,5996 Вт/(м²·°С).

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

Показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов

Величина расчётной удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период составляет $0,116 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$, что ниже норм нормируемой величины $0,203 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$.

Значение расчётной удельной теплозащитной оболочки здания составляет $-0,1499 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$, что ниже норм нормируемой величины $0,161 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$.

Величина расчётного удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – $14,77 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/(\text{м}^3 \cdot \text{год})/44,2 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/(\text{м}^2 \cdot \text{год})$.

Класс энергосбережения

В составе раздела разработана часть «Энергетический паспорт проекта здания», оформленный в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Расчётное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период составляет $0,116 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$. Величина отклонения от нормативного значения составляет минус 43 %, что позволяет установить для жилого дома класс энергосбережения по проектным решениям «А» (Очень высокий).

Заключение

В соответствии с п. 5.1. СП 50.13330.2012 теплозащитная оболочка здания отвечает следующим требованиям:

- а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений (поэлементные требования);
- б) удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения (комплексное требование);
- в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

Согласно таб.14 СП 50.13330.2012 нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{\text{от}}^{\text{TP}} = 0,203 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$. Согласно расчетам, удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{\text{от}}^{\text{P}} = 0,116 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$ (минус 43% от предельного значения) – условие выполнено.

Выполнение данных условий позволяют отнести проект здания к классу энергосбережения – «А» (очень высокий). Рекомендовано утвердить принятые проектные решения, на стадии строительства и эксплуатации принять меры по экономическому стимулированию участников строительного процесса органами администрации субъектов Российской Федерации.

При приёмке здания в эксплуатацию следует осуществить:

- выборочный контроль кратности воздухообмена в 2-3 помещениях здания при разности давлений 50 Па согласно разделу 8 и ГОСТ 31167, и при несоответствии данным нормам принять меры по снижению воздухопроницаемости ограждающих конструкций по всему зданию;
- осуществить согласно ГОСТ 26629 тепловизионный контроль качества тепловой защиты здания с целью обнаружения скрытых дефектов и их устранения.

Срок, в течение которого выполнение требований расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию обеспечивается застройщиком, должен составлять для многоквартирных домов высокого и очень высокого класса энергосбережения (по классу «В» и «А») первые десять лет эксплуатации. При этом во всех случаях на застройщике лежит обязанность проведения обязательного расчетно-инструментального контроля нормируемых энергетических показателей дома как при вводе дома в эксплуатацию, так и последующего их подтверждения не реже, чем один раз в пять лет.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

Обязательное установлении класса энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, производится согласно постановлению Правительства России №18 от 25.01.2011 г. «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов (с изменениями на 26 марта 2014 года)».

В соответствии с п.10.8. СП 50.13330.2012 класс энергосбережения при вводе в эксплуатацию законченного строительством или реконструкцией здания устанавливается на основе результатов обязательного расчётно-экспериментального контроля нормируемых энергетических показателей.

Для построенного многоквартирного дома определяется класс энергетической эффективности в соответствии с Правилами определения классов энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и Требованиями к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 г. №18 (редакция от 26.03.2014 г.), а также в соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утверждёнными приказом Минстроя России от 06.08.2016 г. №399/пр».

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

– Проектная документация без сметы **соответствует** результатам инженерных изысканий.

– Проектная документация без сметы **соответствует** требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

4.3. Общие выводы

Проектная документация без сметы **соответствует** требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

Настоящее заключение составлено в пяти экземплярах, четыре из которых предназначены для заявителя – ООО «Дирекция капитального строительства», пятый – для ООО «ИМХОТЕП».

5. Сведения об экспертах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

Фамилия и инициалы	№ аттестата	Направление деятельности
Коньков А.А.	ГС-Э-36-3-1601	Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
	ГС-Э-27-2-0611	Объемно-планировочные и архитектурные решения
	МС-Э-9-2-2562	Пожарная безопасность
Малышева И.Г.	МС-Э-27-2-3057	Схемы планировочной организации земельных участков

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4
(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:
Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

Фамилия и инициалы	№ аттестата	Направление деятельности
Малышева И.Г.	ГС-Э-67-2-2174	Организация строительства
Татарских А.Е.	ГС-Э-67-2-2182	Конструктивные решения
Шагимарданов Д.Э.	МС-Э-38-2-6128	Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Бухова Л.А.	МС-Э-20-2-2801	Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Давыдов А.М.	МС-Э-9-2-2561	Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Гранит А.Б.	МС-Э-14-2-2665	Водоснабжение, водоотведение и канализация
Терехова Н.А.	ГС-Э-22-2-0844	Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

Директор (эксперт):


_____ А.А. Коньков

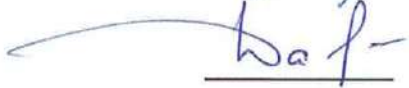
Эксперты:



_____ И.Г. Малышева


_____ А.Е. Татарских


_____ Д.Э. Шагимарданов


_____ Л.А. Бухова


_____ А.М. Давыдов


_____ А.Б. Гранит


_____ Н.А. Терехова

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4

(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)

Копии свидетельств об аккредитации

 Федеральная служба по аккредитации 0000377

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610313 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000377 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ИМХОТЕП"
(полное и (в случае, если имеется)
(ООО "ИМХОТЕП")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)
ОГРН 1134401014483

место нахождения 156013, г. Кострома, ул. Ленина, д. 45
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 апреля 2014 г. по 28 апреля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации  М.А. Якутова
(подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.

 Федеральная служба по аккредитации 0000336

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610249 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000336 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»
(полное и (в случае, если имеется)
(ООО «ИМХОТЕП»)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)
ОГРН 1134401014483

место нахождения 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, 45
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2014 г. по 11 марта 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации  М.А. Якутова
(подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 2 - 0049 - 17

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и инженерными коммуникациями
по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4
(Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:
Строительство двух многоквартирных жилых домов с помещениями коммерческого назначения и инженерными
коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, 4. Дом №1)