

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 6 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 9 0 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от 19.08.2022 № 1006/ГП общества с ограниченной ответственностью**Специализированный застройщик «Дирекция капитального строительства»****ИНН 4401129601, ОГРН 1114401006950****156000, г. Кострома, ул. Мясницкая, д. 19д***(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)*

Местонахождение земельного участка

Ярославская область*(субъект Российской Федерации)***г. Ярославль***(муниципальный район или городской округ)***ул. Старая Костромская, в районе д. 4***(поселение)*

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-3576,25	591,62
2	-3590,07	589,71
3	-3619,94	585,59
4	-3618,84	577,67
5	-3616,07	578,05
6	-3615,09	571,02
7	-3618,17	570,59
8	-3617,63	566,73
9	-3685,55	558,07
10	-3600,09	558,69
11	-3586,83	562,46
12	-3582,64	565,89
13	-3583,58	571,20
14	-3578,66	572,07
15	-3576,71	579,75
16	-3575,58	587,57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

76:23:062604:10Площадь земельного участка **1380 м²**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

На часть земельного участка разработаны проект планировки и проект межевания территории от 2-й Закопторосльской наб. по просп. Толбухина до ул. Большой Фёдоровской,

далее по ул. Карабулина до ул. Посохова, далее до ул. 1-й Вокзальной, далее по Силикатному шоссе до пересечения с Московским просп., далее по ул. Гоголя до просп. Фрунзе в Краснопереконском и Фрунзенском районах города Ярославля (автомобильная дорога от Толбухинского моста до просп. Фрунзе с транспортными развязками).

Согласно чертежу межевания границы и вид использования земельного участка не изменяются.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация утверждена постановлением мэрии города Ярославля от 12.09.2016 № 1402 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории от 2-й Закопторосльной наб. по просп. Толбухина до ул. Большой Фёдоровской, далее по ул. Карабулина до ул. Посохова, далее до ул. 1-й Вокзальной, далее по Силикатному шоссе до пересечения с Московским просп., далее по ул. Гоголя до просп. Фрунзе в Краснопереконском и Фрунзенском районах города Ярославля (автомобильная дорога от Толбухинского моста до просп. Фрунзе с транспортными развязками)».

Дополнительную информацию, необходимую для проектирования, заинтересованное лицо вправе получить в рамках муниципальной услуги о предоставлении сведений ГИСОГД.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Сергеева Е.В. - заместитель директора департамента - начальник управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Е.В. Сергеева
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

31.08.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

См. Приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

в 2016, 2017 годах ООО Инженерный центр «ПромИзыкания»,

1: **500**, выполненной **ИП Астанин С. В.**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Земельный участок расположен в общественно-деловой территориальной зоне (ОД).
Установлен градостроительный регламент.***

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Муниципалитет города Ярославля пятого созыва

решение от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.10.2012 № 737, от 15.12.2014 № 463, от 10.11.2016 № 753, от 31.10.2018 № 173, от 22.02.2019 № 220 от 15.07.2019 № 280, от 06.11.2019 № 311, от 21.09.2020 № 409. от 08.07.2021 № 531, от 28.10.2021 № 577, от 26.11.2021 № 583, от 19.05.2022 № 676)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

См. пункт 2.3.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, а также его код (числовое обозначение) излагаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельная площадь земельного участка мин./макс. (га)	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Иные показатели
	Основные виды разрешенного использования					
Хранение автотранспорта код 2.7.1	<i>- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
Коммунальное обслуживание код 3.1	<i>- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч; - автономные тепловые электростанции; - канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; - распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газонаполнительные пункты, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты; - линии электропередачи, трубопроводы и другие подобные сооружения; - устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ)</i>	<i>для некапитальных строений и сооружений 0,0002/не устанавливается; для объектов капитального строительства 0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
Оказание социальной помощи населению код 3.2.2	<i>- объекты социального обслуживания, социальной защиты; - клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>60</i>	
Оказание услуг связи код 3.2.3	<i>- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>60</i>	
Бытовое обслуживание	<i>- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных,</i>	<i>0,02/не устанавли-</i>	<i>1</i>	<i>не устанавли-</i>	<i>60</i>	

код 3.3	парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты)	вается				
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание код 3.4.1	- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара)	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1	- дошкольные образовательные организации	согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	1	3	не устанавливается	
	- общеобразовательные организации			4		
Среднее и высшее профессиональное образование код 3.5.2	- учебные корпуса профессиональных образовательных организаций; - учебные корпуса образовательных организаций высшего образования; - организации дополнительного профессионального образования	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	
Объекты культурно-досуговой деятельности код 3.6.1	- кинотеатры, театры, филармонии, концертные залы, дворцы и дома культуры, центры духовной культуры; - музеи; - выставочные залы, художественные галереи и салоны; - планетарии; - объекты культуры клубного типа, студии, дома творчества, библиотеки	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
Цирки и зверинцы код 3.6.3	- цирки	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	
Религиозное	- культовые здания, сооружения и комплексы,	0,02/не	1	не устанавли-	не устанавли-	

<i>использование код 3.7</i>	<i>духовные образовательные организации</i>	<i>устанавливается</i>		<i>вается</i>	<i>вается</i>	
<i>Общественное управление код 3.8</i>	<i>- учреждения органов государственной власти и местного самоуправления; - учреждения общественных объединений и организаций, творческих союзов, международных организаций; - ЗАГСы и дворцы бракосочетания; - архивы</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>60</i>	
<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код 3.9.1</i>	<i>- пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
<i>Проведение научных исследований код 3.9.2</i>	<i>- научно-исследовательские организации без производственной базы, проектные, конструкторские организации, творческие мастерские</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание код 3.10.1</i>	<i>- ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
<i>Деловое управление код 4.1</i>	<i>- объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры и другие подобные объекты); - офисные центры, бизнес-центры; - информационные и аналитические центры; - телерадиокомпании, киностудии, студии звукозаписи, редакционно-издательские организации (за исключением типографий)</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>60</i>	
<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, торгово-развлекательные комплексы), в том числе с гаражами и (или) стоянками для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</i>	<i>- торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), в том числе с гаражами и (или) стоянками для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</i>	<i>0,5/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>60</i>	<i>площадь объекта не менее 5000 кв. м</i>

<i>тельные центры (комплексы) код 4.2</i>						
<i>Рынки код 4.3</i>	<i>- рынки продовольственных и непродовольственных товаров розничной и мелкооптовой торговли</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
<i>Магазины код 4.4</i>	<i>- объекты розничной торговли; - аптеки, аптечные пункты</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>60</i>	
<i>Банковская и страховая деятельность код 4.5</i>	<i>- страховые учреждения; - кредитно-финансовые учреждения</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>60</i>	
<i>Общественное питание код 4.6</i>	<i>- объекты общественного питания</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>60</i>	
<i>Гостиничное обслуживание код 4.7</i>	<i>- гостиницы, гостиничные комплексы</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>60</i>	
<i>Развлекательные мероприятия код 4.8.1</i>	<i>- развлекательные комплексы, ночные клубы, дискотеки</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>60</i>	
<i>Служебные гаражи код 4.9</i>	<i>- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения автотранспорта</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
<i>Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2</i>	<i>- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения, бассейны</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>60</i>	
<i>Оборудованные площадки для занятий спортом код 5.1.4</i>	<i>- оборудованные спортивные площадки; - спортивно-зрелищные сооружения и комплексы со стационарными трибунами</i>	<i>0,002/не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не более 500 мест</i>
<i>Связь код 6.8</i>	<i>- передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи; - станции сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; - автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые</i>	<i>0,0002/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	

	<i>регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; - линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения)</i>					
<i>Обеспечение обороны и безопасности код 8.0</i>	<i>- военные комиссариаты</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
<i>Обеспечение внутреннего правопорядка код 8.3</i>	<i>- защитные сооружения гражданской обороны; - пункты охраны правопорядка</i>	<i>0,02/не устанавливается</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
<i>Улично-дорожная сеть код 12.0.1</i>	<i>- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
<i>Благоустройство территории код 12.0.2</i>	<i>- элементы благоустройства; - общественные туалеты</i>	<i>0,0001/не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	
	Условно разрешенные виды использования					
<i>Среднеэтажная жилая застройка код 2.5</i>	<i>- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания</i>	<i>0,15/2</i>	<i>1</i>	<i>8</i>	<i>50</i>	<i>минимальное количество надземных этажей - 4; площадь встроенных помещений не более 20% от общей площади дома</i>
<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6</i>	<i>- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания</i>	<i>0,15/2</i>	<i>1</i>	<i>18</i>	<i>40</i>	<i>минимальное количество надземных этажей - 9; площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади</i>

						дома
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	0,15/2	1	75 метров, в соответствии с пунктом 3.1 СП 1.13130. 2009 "Свод правил. Системы противопожар ной защиты. Эвакуационные пути и выходы"	40	минимальное количество надземных этажей - 18; площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома
Коммунальное обслуживание код 3.1	- очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа; - электростанции дизельные	0,02/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	не устанавли- вается	
Общезития код 3.2.4	- общезития	0,15/2	1	не устанавли- вается	50	
Бытовое обслуживание код 3.3	- бани, банно-оздоровительные комплексы	0,02/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	60	
Заправка транспортных средств код 4.9.1.1	- автозаправочные станции для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания	0,02/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не более 3 топливо- раздаточных колонок
Автомобильные мойки код 4.9.1.3	- мойки легковых автомобилей	0,02/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	не устанавли- вается	до 5 постов
	Вспомогательные виды разрешенного использования					
	не устанавливаются					

1. Примечание:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с показателями, установленными настоящим регламентом, с учетом документации по планировке территории при ее наличии и не должны противоречить положениям статей 7, 16 Правил;

2) площадь земельного участка или сумма площадей смежных земельных участков для размещения объекта капитального строительства жилого назначения устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения требуемых для его эксплуатации элементов благоустройства (площадок для отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений)

при соблюдении Местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, в соответствии с документацией по планировке территории, а при ее отсутствии в соответствии с параметрами, установленными Правилами;

3) минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения, за исключением линейных объектов, устанавливаются в соответствии с требованиями статей 7, 16 Правил, но не менее 1 метра, в случае строительства единого объекта капитального строительства минимальные отступы от общей границы смежных земельных участков - 0 метров.

Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательной организации для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют 6 метров.

Минимальные отступы от красной линии устанавливаются не менее 1 метра, при этом:

- до стен зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, расположенных вдоль магистральных улиц, - 25 метров, расположенных вдоль прочих улиц и проездов общего пользования, - 15 метров;
- до объектов капитального строительства других видов устанавливаются с учетом обеспечения ширины незаваливаемой проезжей части городских магистралей (не менее 7 метров) в пределах желтых линий в соответствии с установленными нормативными требованиями;
- в условиях исторической застройки принимаются в соответствии с требованиями Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 N 456-п, в том числе с учетом линии застройки;

4) предельное количество надземных этажей или предельная высота здания, строения и сооружения устанавливается без учета междуэтажного пространства высотой не более 1,8 м и технического чердака высотой не более 1,8 м, а также отдельных технических надстроек на кровле, таких как: выходы на кровлю из лестничных клеток, машинные помещения лифтов, венткамеры, котельные;

5) установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.

Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%;

б) во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома могут размещаться объекты, необходимые для обслуживания жилой застройки, если их размещение связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (виды разрешенного строительства с кодами 2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 8.3 Классификатора);

7) на земельном участке могут быть размещены объекты и сооружения, технологически связанные с объектом капитального строительства основного вида, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка и не требующие получения разрешения на строительство.

2. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленного Правилами, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах.

Допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное (пункт 4 статьи 35 Правил).

Размещение объектов уличной торговли на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, разрешенное использование которых связано с обеспечением населения услугами торговли, досуга, сферы обслуживания (земельные участки под садово-парковым хозяйством, объектами торговой сети, общественного питания, гостиницами, культурно-развлекательными, спортивными сооружениями и иными подобными объектами), относится к вспомогательному виду использования без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах (пункт 5 статьи 35 Правил).

3. Требования к архитектурному решению не утверждены.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительн	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного	Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы от границ	Иные требования к размещению объектов

ый регламент не устанавливается					использования	предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объекта капитального строительства	земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно приложению к Правилам земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1380 м².

Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» (далее -Приказ).

В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);

- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна), подзона 5</i>	<i>1-16</i>	<i>В границах земельного участка</i>	<i>В границах земельного участка</i>

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Фрунзенский район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

Водоснабжение:

Водоотведение: МКП «Ремонт и обслуживание гидросистем» города Ярославля (150032, г. Ярославль, Костромское ш., 10) (см. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка).

Теплоснабжение:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ярославля»

11. Информация о красных линиях:

Красные линии утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания территории от 2-й Закопторосльской наб. по просп. Толбухина до ул. Большой Фёдоровской, далее по ул. Карабулина до ул. Посохова, далее до ул. 1-й Вокзальной, далее по Силикатному шоссе до пересечения с Московским просп., далее по ул. Гоголя до просп. Фрунзе в Краснопереконском и Фрунзенском районах города Ярославля (автомобильная дорога от Толбухинского моста до просп. Фрунзе с транспортными развязками) (постановление мэрии города Ярославля от 12.09.2016 № 1402).

Информацию о координатах характерных точек красных линий, необходимую для проектирования, дополнительно получить в рамках муниципальной услуги о предоставлении сведений ГИСОГД.

В соответствии с картой функционального зонирования в составе Генерального плана города Ярославля, утверждённого решением муниципалитета от 06.04.2006 № 226 «Об утверждении Генерального плана города Ярославля» (в редакции постановления от

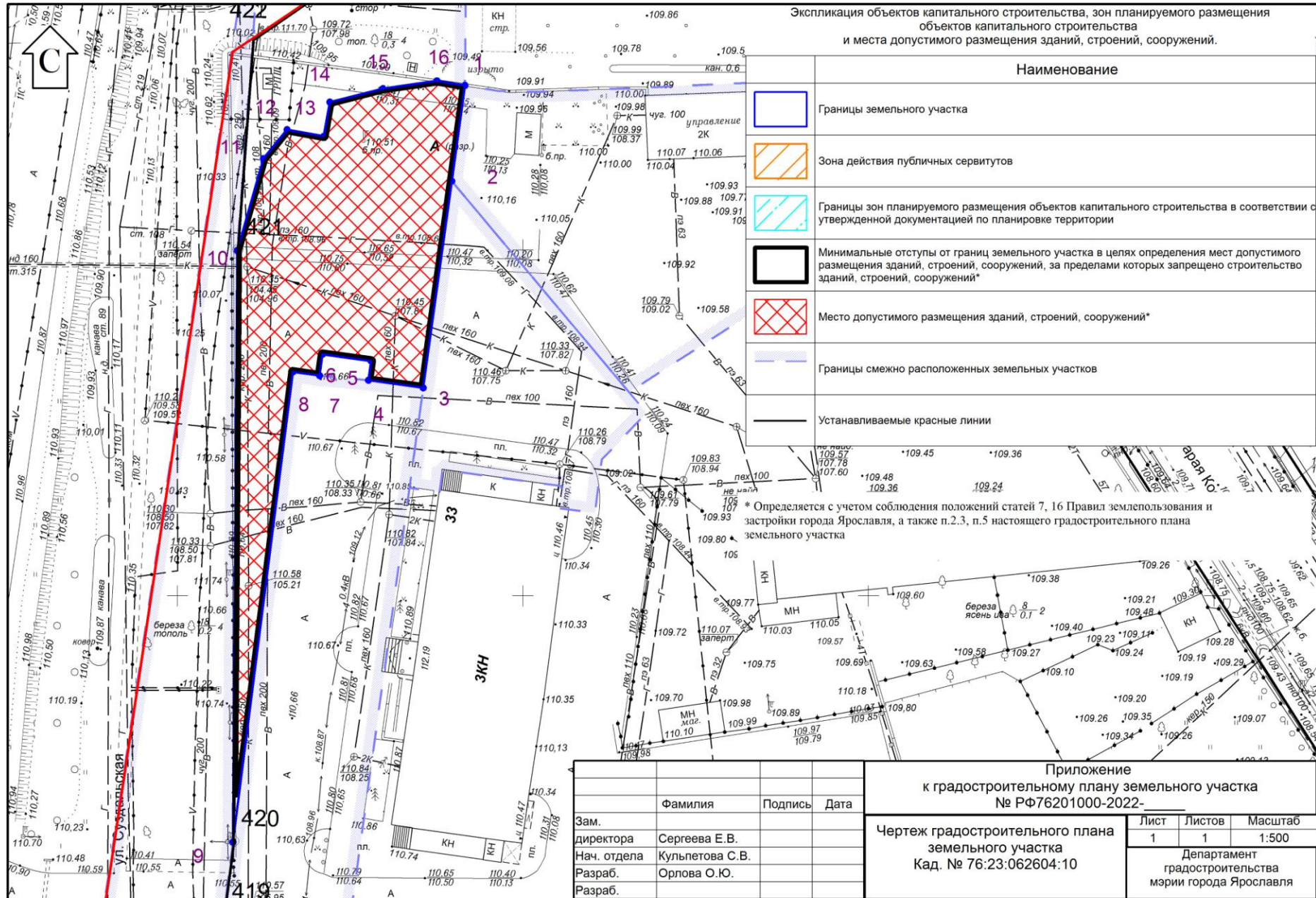
28.10.2021 № 576) (публичные слушания состоялись 28.06.2022), отображена планируемая автомобильная дорога регионального значения, от просп. Толбухина, далее по ул. Карабулина через железнодорожные пути АО «РЖД», далее по Силикатному шоссе через Московский просп., по ул. Гоголя до просп. Фрунзе, далее пересечением Тормозного шоссе через р. Волгу направлением до ул. Университетская.

В рамках государственного контракта № 21-28/1 от 28.09.2021 ОАО «Институт Гипростроймост» г. Москва разрабатывает обоснование инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита (далее - ТЦА) по объекту «Реконструкция Московского проспекта со строительством транспортных развязок и мостового перехода через р. Волгу в составе обхода центральной части города Ярославля» с проектом планировки и проектом межевания территорий с устанавливаемыми красными линиями.

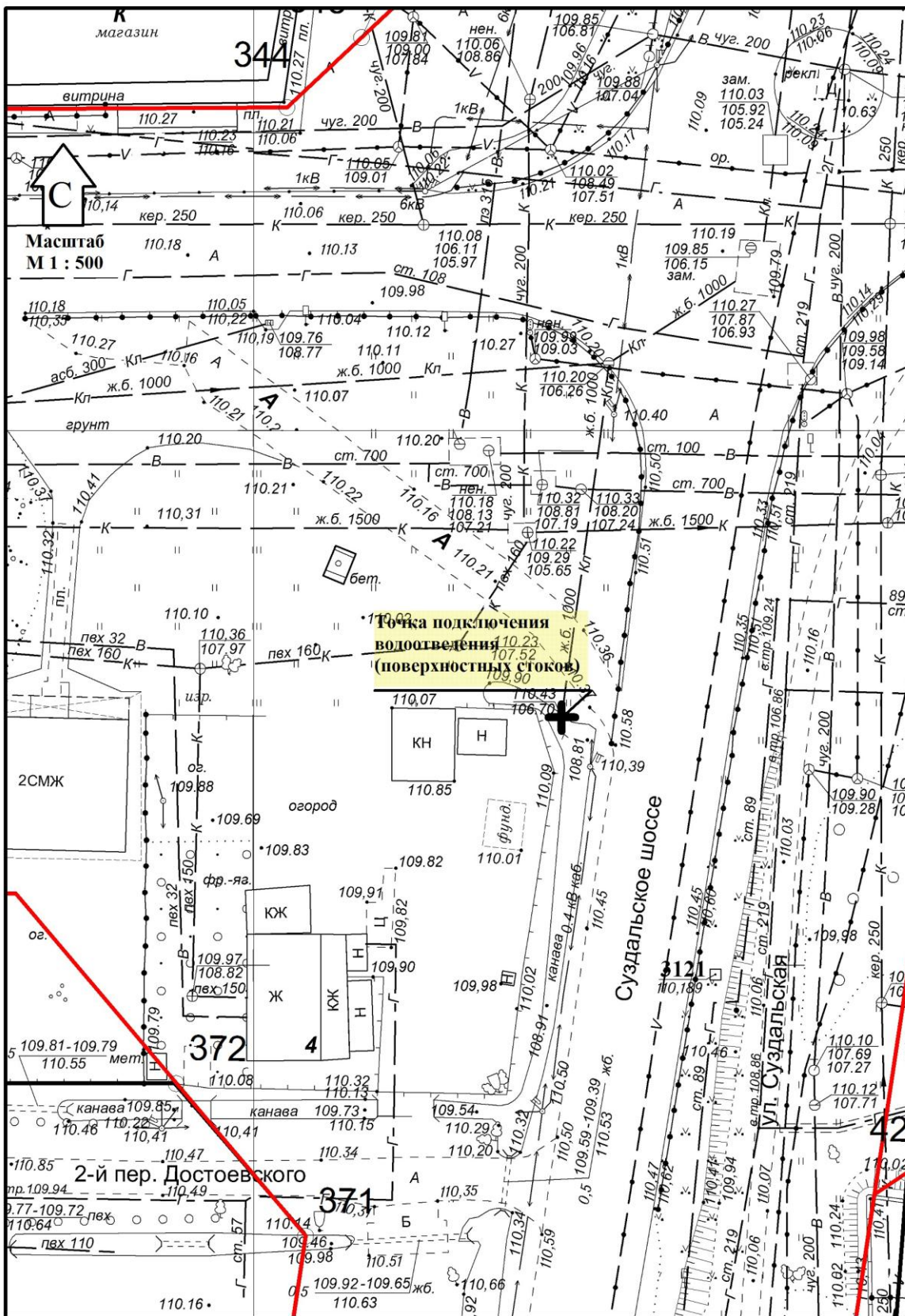
В настоящее время проект ТЦА проходит Государственную экспертизу в строительстве.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Приложение к градостроительному плану земельного участка № РФ76201000-2022-			
Фамилия	Подпись	Дата	
Зам. директора	Сергеева Е.В.		Чертеж градостроительного плана земельного участка Кад. № 76:23:062604:10
Нач. отдела	Кульплетова С.В.		
Разраб.	Орлова О.Ю.		
			Лист 1
			Листов 1
			Масштаб 1:500
Департамент градостроительства мэрии города Ярославля			



31.08.2022

Заместитель директора департамента - начальник управления
 Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка
 Сергеева Елена Владимировна

Кад. № 76:23:062604:10	Точка (и) подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства
------------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 52с6аа00а4аdас9745533609с40е603е
 Владелец: Сергеева Елена Владимировна, ДЕПАРТАМЕНТ
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
 Действителен с 15.9.2021 по 15.9.2022