

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-ru86310000-90-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.02.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Городской Парк»
2.2.2. ИНН:	8602272528
2.2.3. ОГРН:	1168617070764
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения ЖК «CityPark» в г. Сургут. 1 этап строительства. Корректировка.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

1000040001185569

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	микрорайон 51
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101133:164
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	37999,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.05.2018
4.3.2. Номер:	RU-86310000-2334
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.02.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	923
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Сургута
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.02.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	923
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВС-Проект»
5.2.2. ИНН:	8602195739
5.2.3. ОГРН:	1128602023626
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	013-04-18.1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.05.2018 18.05.2018 26.09.2019
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-0065-18 86-2-1-3-0066-18 86-2-1-3-025907-2019
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» (ООО НЭП) ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» (ООО НЭП) ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1.1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1658,90
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	25693,09
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	320
7.11. в том числе квартир (штук):	320
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	
Секция 1.1	23
Секция 1.2	20
Секция 1.3	20
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели:	
Строительный объем: (куб.м)	109986,7
Общая площадь квартир, (кв.м), в том числе:	19950,0
Секция 1.1	7110,0
Секция 1.2	6800,0
Секция 1.3	6040,0
Количество квартир, (шт):	
Секция 1.1.	109
Секция 1.1.	122
Секция 1.1.	89

7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здания общественного назначения. Корпус № 1.4
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.1 Назначение объекта:	нежилое
7.3.1 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.1 Площадь застройки (кв. м):	1427,6
7.4.1.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.1 Площадь (кв. м):	1342,7
7.5.1.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.1 Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.1 Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8.1 Количество помещений (штук):	
7.9.1 Количество нежилых помещений (штук):	
7.10.1 Количество жилых помещений (штук):	
7.11.1 в том числе квартир (штук):	
7.12.1 Количество машино-мест (штук):	
7.13.1 Количество этажей:	1
7.14.1 в том числе, количество подземных этажей:	
7.15.1 Вместимость (человек):	
7.16.1 Высота (м):	
7.17.1 Другие показатели: Строительный объем: (куб.м)	7159,55
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Полуподземный паркинг со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус № 1.5
7.1.2 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2 Назначение объекта:	нежилое
7.3.2 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.2 Площадь застройки (кв. м):	3343,40
7.4.1.2 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.2 Площадь (кв. м):	11858,58
7.5.1.2 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.2 Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.2 Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8.2 Количество помещений (штук):	
7.9.2 Количество нежилых помещений (штук):	
7.10.2 Количество жилых помещений (штук):	
7.11.2 в том числе квартир (штук):	
7.12.2 Количество машино-мест (штук):	

7.13.2 Количество этажей:	5
7.14.2 в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15.2 Вместимость (человек):	
7.16.2 Высота (м):	
7.17.2 Другие показатели:	
Строительный объем: (куб.м)	43511,66
В составе общей площади, площадь встроенных помещений общественного назначения: (кв.м)	961,62

Заместитель Главы города		С. А. Агафонов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия