



2999-20932

Обществу с ограниченной ответственностью
Кому: «Городской Парк»
(наименование застройщика)
ИНН 8602272528
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
628400, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Университетская, 7, офис 13
полное наименование организации – для юридических лиц),
тел (3462) 93-29-00, 89227896463
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

взамен разрешения на строительство от 29.05.2018 № 86-ru86310000-52-2018

Дата 14 октября 2019 г.

№ 86-ru86310000-90 -2019

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения ЖК "CityPark" в г. Сургут. I этап строительства. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» (ООО «НЭП») ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 86-2-1-3-0065-18 от 18.05.2018 № 86-2-1-3-0066-18 от 18.05.2018 № 86-2-1-3-025907-2019 от 26.09.2019

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101133:164	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101133	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2334 от 14.05.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации города от 15.02.2017 № 923 «Об утверждении корректировки планировки и проекта межевания территории микрорайона 51 города Сургута», постановление Администрации города от 23.05.2019 № 3487 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная организация – ООО «ВС-Проект» шифр 013-04-18.1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом. Корпус 1.1		
	Общая площадь (кв.м.):	25693,09	Площадь участка (кв.м.): 37999
	Объем (куб.м.):	109986,7	в том числе подземной части (куб. м.)
	Количество этажей (шт.):	20-23	Высота (м):
	Секция 1.1	23	
	Секция 1.2	20	
	Секция 1.3	20	



2999-20932

	Количество подземных этажей (шт.):			
	Площадь застройки (кв.м.)	1658,9	Вместимость (чел.):	
	Иные показатели	Количество квартир -320 шт., в том числе: Секция 1.1 – 109 шт.; Секция 1.2 – 122 шт.; Секция 1.3 – 89 шт. Общая площадь квартир – 19950,0 м2, в том числе: Секция 1.1 – 7110 м2; Секция 1.2 – 6800 м2; Секция 1.3 – 6040 м2.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здания общественного назначения. Корпус № 1.4			
	Общая площадь (кв.м.):	1342,7	Площадь участка (кв.м.):	37999
	Объем (куб.м.):	7159,55	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей (шт.)	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.)		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.)	1427,6		
	Иные показатели			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Полуподземный паркинг со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус № 1.5			
	Общая площадь (кв.м.):	11858,58	Площадь участка (кв.м.):	37999
	в том числе: Площадь встроенных помещений общественного назначения	961,62		
	Объем (куб.м.):	43511,66	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей (шт.)	5	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.)		Вместимость (чел.):	 2999-20932
	Площадь застройки (кв.м.)	3343,40		
	Иные показатели			
5.	Адрес (местоположение объекта):	РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 51		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до «14» февраля 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе «Проект организации строительства».



_____ (подпись)

В.Э. Шмидт
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до: « ___ » _____ 20 ___ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.

Директор ДАиГ - главный архитектор	Солод Сергей Викторович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Сомов Анатолий Иванович +7 (3462) 52-82-24	
Ведущий специалист отдела МРГД ДАиГ	Смирнова Екатерина Владимировна +7(3462) 528248	