

*Общество с ограниченной ответственностью  
"ВС-ПРОЕКТ"*

*Выписка №173-751 от 24.04.19г. из реестра членов саморегулируемой организации  
Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение проектных  
организаций» г. Москва*

***Жилой комплекс с объектами социально-бытового и  
общественного назначения ЖК «CityPark» в г. Сургут.  
1 этап строительства  
Корректировка***

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка*

*13-04-18.1-ПЗУ*

*Том 2*

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
1	10-19		17.07.19
2	14-19		06.08.19

*Общество с ограниченной ответственностью  
"ВС-ПРОЕКТ"*

*Выписка №173-751 от 24.04.19г. из реестра членов саморегулируемой организации  
Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение проектных  
организаций» г. Москва*

***Жилой комплекс с объектами социально-бытового и  
общественного назначения ЖК «CityPark» в г. Сургут.  
1 этап строительства  
Корректировка***

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка*

*013-04-18.1-ПЗУ*

*Том 2*

*Генеральный директор*

*В.В. Захарченко*

*Главный инженер проекта*

*В.Б. Шибанов*

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	10-19		17.07.19
2	14-19		06.08.19

*2019*

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### 1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
013-04-18.1-ПЗУ.С	1. Содержание тома	
013-04-18.1-СП	2. Состав проектной документации	
013-04-18.1-ПЗУ.ТЧ	3.1 Исходные данные	
	3.2 Характеристика земельного участка	
	3.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон	
	3.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	3.5 Технико-экономические показатели земельного участка	
	3.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	3.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	3.8 Описание решений по благоустройству территории	
	3.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
013-04-18.1-ПЗУ.ГЧ	4. Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:1000	
Лист 3	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
Лист 4	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500	
Лист 5	План организации рельефа. М1:500	
Лист 6	План земляных масс	

Согласовано

ВМ №

Подп. и дата

ИИ №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	013-04-18.1-ПЗУ.ТЧ			
1	-	Зам. все	10-19		07.19	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ибатуллина		05.19		П		1	3	
Н.контр.	Макунев		05.19		ООО "ВС-проект"				
ГИП	Шибанов		05.19						

## Состав проектной документации объекта

«Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения ЖК "City Park" в г. Сургут. 1 этап строительства». Корректировка

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	013-04-18.1 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	013-04-18.1 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	013-04-18.1 – АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	013-04-18.1 – КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	013-04-18.1 – ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	013-04-18.1 – ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	013-04-18.1 – ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	013-04-18.1 – ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	013-04-18.1 – ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	013-04-18.1 – ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разраб.
5.7	013-04-18.1 – ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	Не разраб.
6	013-04-18.1 – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	013-04-18.1 – ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	013-04-18.1 – ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	013-04-18.1 – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	013-04-18.1 – ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	013-04-18.1 – ТБЭ	Раздел 10 (1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

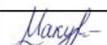
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

013-04-18.1 – СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шибанов			04.19
Н.контр.		Макунев			04.19
ГИП		Шибанов			04.19

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ВС-проект»		

		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разраб.
11.1	013-04-18.1 – ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	013-04-18.1 – НПКР	Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Не разраб.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			013-04-18.1 – СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### 3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

#### 3.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Проект «Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения ЖК "CityPark" в г. Сургут. 1 этап строительства», разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком.

Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения ЖК "CityPark" в г. Сургут включает в себя многоквартирный жилой дом состоящий из семи корпусов с пристроенными зданиями общественного назначения и пристроенных полуподземных паркингов со встроенными помещениями общественного назначения. Строительство жилого комплекса поделено на три этапа.

В данном проекте рассматривается 1-й этап строительства, включающий:

- корпус 1.1 (многоквартирный жилой дом);
- корпус 1.4 (здание **общественного** назначения);
- корпус 1.5 (**полуподземный паркинг со встроенными помещениями общественного назначения**).

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».
- СНиП 21.07.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры.
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые».
- ГОСТ 26633-91 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые».
- ГОСТ 9128-97 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон».
- ГОСТ 23558-94 «Смеси щебеночно-гравийно-песочные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства».
- ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ».
- ГОСТ 17608-91 «Плиты бетонные тротуарные».

#### 3.2 Характеристика земельного участка

В административном отношении участок изысканий расположен на территории Западного жилого района г. Сургута. В климатическом отношении район отличается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким, но коротким летом. Многолетняя средняя годовая температура равна  $-3,1^{\circ}\text{C}$ . Самым холодным месяцем в году является январь, со средней температурой  $-22,0^{\circ}\text{C}$ , самым тёплым месяцем – июль,  $+16,0^{\circ}\text{C}$ . Расчётная температура для проектирования массивных ограждающих конструкций и отопления (температура наиболее холодной пятидневки) –  $43^{\circ}\text{C}$ . Расчётная температура для проектирования лёгких ограждающих конструкций (температура наиболее холодных суток) –  $48^{\circ}\text{C}$ . Расчётная температура наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) равна –  $28^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность отопительного периода (число дней с температурой ниже  $+8^{\circ}\text{C}$ ) составляет 257 дней. Средняя температура отопительного периода равна  $-9,7^{\circ}\text{C}$ .

										Лист
										2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	013-04-18.1-ПЗУ.ТЧ				

Исследуемый район относится к влажному климату. За год здесь выпадает 676 мм осадков, основное количество которых – 467мм – выпадает в тёплое время года (с апреля по октябрь). Зимой преобладают ветры западного и юго-западного направления со средней скоростью 4,9 м/сек, а летом – северные, восточные и северо-восточные со средней скоростью 4,87 м/сек.

#### Инженерно-геологические условия

Район города Сургута принадлежит среднему течению реки Оби. В геоморфологическом отношении бассейн представлен пойменной и тремя надпойменными террасами. Проектируемые территории относятся к первой надпойменной террасе, прослеживающейся по правобережью реки Оби. В рельефе она выражена слабо, абсолютные отметки 34,0 - 39,0 м. Обычно поверхность ее, постепенно понижаясь, сливается с пойменной террасой. Отложения террасы представлены песками с глиняными заполнениями, а также суглинками. В геологическом строении участка принимают участие современные аллювиальные (aQ4) и техногенные отложения (iQ4). Современные аллювиальные отложения представлены песками разной степени крупности, преимущественно мелкими, с редкими глинистыми прослойками. Мощность песчаной прослойки, вскрытой скважинами колеблется от 5,0 до 15,0 м.

По результатам инженерно-геологических изысканий на разведанную глубину до 15,0 м, выделено 6 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 насыпной грунт: песок мелкий, средней плотности, средней степени насыщения, с содержанием органических веществ и строительного мусора;

ИГЭ-2 песок мелкий, средней плотности, малой степени водонасыщения и насыщенный водой;

ИГЭ-3 песок мелкий, плотный, средней степени водонасыщения и насыщенный водой;

ИГЭ-4 песок пылеватый, средней плотности, малой степени водонасыщения;

ИГЭ-6 песок средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения;

ИГЭ-6 суглинок мягкопластичный.

Глубина сезонного промерзания для песков мелких составляет 2,9 м, для суглинков – 2,4 м. Насыпной грунт по степени пучинистости отнесен к слабопучинистым.

#### Естественные гидрогеологические условия

Режим подземных вод на проектируемой территории изучался не систематически. Результаты режимных наблюдений за уровнем подземных вод показывают, что самые низкие уровни грунтовых вод в нарушенных условиях по наблюдениям за скважинами и колодцами отмечаются повсеместно в апреле и составляют 2м, реже 3-4 метра от поверхности (для колодцев), 1-2,5м. (для скважин). Наиболее высокие уровни отмечаются в июле - августе и составили величину 0,3-1,0 м, иногда) 0,4-1,0 м (колодцы). Резкие отклонения могут быть объяснены геоморфологическими особенностями участков постов. Значительные отклонения в районе речного порта могут быть объяснены влиянием инженерных сооружений (причальная стенка, набережная) на режим подземных вод. В целом среднеарифметическая величина амплитуды колебаний уровней в Восточном районе, к которому относится проектируемый участок, может быть принята за 2,0- 3,5 м, в то время как в Западном районе города амплитуда колебаний составляет 0,78 м. На схеме инженерно-геологического районирования города Сургута территория проектирования относится к району «Б», пространственно совпадающему с первой надпойменной террасой реки Оби., а также располагающейся в долинах рек Саймы, Черная, Бардыковка, ручья Кедровый. Водный режим района определяется гидравлической связью с р.Обь, являющейся естественной дренажной. Питание водоносного горизонта осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных

										Лист
										3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	013-04-18.1-ПЗУ.ТЧ				





машиномест для маломобильных групп населения из которых 10 машиномест для инвалидов на кресле-коляске.

Избыток парковочных мест составляет 257 машиномест.

## 2 этап строительства

Расчет автостоянок для 2 этапа строительства произведен согласно местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут (решению Думы города Сургута №695-V ДГ от 07.05.2015 г.).

На территории жилой застройки общее количество автостоянок всех типов для временного хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета: 1 квартира – 1 машиноместо.

Количество квартир в проектируемом доме – 254 шт.

Таким образом, требуется предусмотреть 254 машиноместа.

В здании коммерческого назначения предполагается организация кафе на 40 мест.

В соответствии с решением Думы города Сургута №695-V ДГ от 07.05.2015 г., табл. 7: требуемое количество парковочных мест для кафе составит 20 машиномест, на 100 мест.

$40 \times 20 / 100 = 8$  машиномест.

Всего для обеспечения 2 этапа строительства парковочными местами требуется предусмотреть:

$254 + 8 = 262$  машиноместа.

В границах 2 этапа строительства предусмотрено размещение открытых парковок на 28 машиномест, в том числе 26 машиномест для маломобильных групп населения из которых 9 машиномест для инвалидов на кресле-коляске.

Недостающие 234 парковочных места предполагается разместить в границах 1 и 3 этапов строительства.

## 3 этап строительства

Расчет автостоянок для 3 этапа строительства произведен согласно местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут (решению Думы города Сургута №695-V ДГ от 07.05.2015 г.).

На территории жилой застройки общее количество автостоянок всех типов для временного хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета: 1 квартира – 1 машиноместо.

Количество квартир в проектируемом доме – 320 шт.

Таким образом, требуется предусмотреть 320 машиномест.

В здании **общественного** назначения, а также в **общественных** помещениях **полуподземного** паркинга предполагается организация офисных помещений общим количеством работников 30 человек, а также размещение магазинов с торговой площадью 120 м.кв.

В соответствии с решением Думы города Сургута №695-V ДГ от 07.05.2015 г., табл. 7: требуемое количество парковочных мест для офисных помещений составит 50 машиномест, на 100 работников.

$30 \times 50 / 100 = 15$  машиномест.

В соответствии с решением Думы города Сургута №695-V ДГ от 07.05.2015 г., табл. 7: требуемое количество парковочных мест для торговых предприятий с торговой площадью менее 200 м.кв. составит 10 машиномест, на 100 м.кв. торговой площади.

										Лист
										6
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	013-04-18.1-ПЗУ.ТЧ				

$120 \times 10 / 100 = 12$  машиномест.

Всего для обеспечения 3 этапа строительства парковочными местами требуется предусмотреть:

$320 + 15 + 12 = 347$  машиномест.

В границах 3 этапа строительства предусмотрено размещение **полуподземного паркинга со встроенными помещениями общественного назначения на 377 машиноместо**, а также открытых парковок на 37 машиномест всего 418 машиномест, в том числе 36 машиномест для маломобильных групп населения из которых 11 машиномест для инвалидов на кресле-коляске.

Избыток парковочных мест составляет 71 машиноместо.

Таким образом, для обеспечения парковочными местами всего жилого комплекса проектом необходимо предусмотреть:

$347 + 262 + 347 = 956$  машиномест.

Проектом предусмотрено:

- строительство 2-х **полуподземных паркингов на 377 машиномест** каждый (1 и 3 этапы строительства),
- организация открытых парковочных мест общим количеством 288 машиномест в границах отведенного участка,

Таким образом, проектом предусмотрено:

$377 + 377 + 288 = 1042$  машиномест в границах отведенного участка.

Подъезд автотранспорта и пожарных машин предусмотрен с улиц 23«З» и 3«З».

## 2.5 Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь отведенного участка	м <sup>2</sup>	37999,00
1 этап строительства		
Площадь участка 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	19665,00
Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	6429,90
<i>многоквартирный жилой дом 1.1</i>	м <sup>2</sup>	1658,90
<i>здание общественного назначения</i>	м <sup>2</sup>	1427,60
<i>полуподземный паркинг со встроенными помещениями общественного назначения</i>	м <sup>2</sup>	3343,40
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	11237,10
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1998,00
2 этап строительства		
Площадь участка 2 этапа строительства	м <sup>2</sup>	7038,00
Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	1930,30
<i>многоквартирный жилой дом 1.2</i>	м <sup>2</sup>	1230,80
<i>здание общественного назначения</i>	м <sup>2</sup>	699,50

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

013-04-18.1-ПЗУ.ТЧ

Лист

7



поверхности, по лоткам проектируемых проездов с последующим сбросом в проектируемую дождевую канализацию.

### 2.8 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено: устройство асфальтобетонных проездов и площадок, пешеходных тротуаров, установка бордюрных камней, скамеек, урн, посев газонов.

Проезды запроектированы из асфальтобетона по ГОСТ 9128-97 с бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Тротуары – из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91 с бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 9128-97.

Ширина проездов составляет 5,5-6,0 м, тротуаров – 1,5-2,0 м.

Расчет площадок различного функционального назначения

№ этажа строительства	№ дома по ГП	Кол-во чело- -век	Площадки							
			для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		для отдыха взрослого населения		для занятий физкультурой		для выгула собак	
			кол-во по расчету, м <sup>2</sup>	кол-во по проекту, м <sup>2</sup>	кол-во по расчету, м <sup>2</sup>	кол-во по проекту, м <sup>2</sup>	кол-во по расчету, м <sup>2</sup>	кол-во по проекту, м <sup>2</sup>	кол-во по расчету, м <sup>2</sup>	кол-во по проекту, м <sup>2</sup>
1	1.1	807	564,9	<b>446,7</b>	80,7	<b>95,3</b>	1614,0	<b>1398,4</b>	80,7	<b>283,7</b>
2	1.2	670	469,0	<b>172,7</b>	67,0	<b>68,2</b>	1340,0	<b>456,8</b>	67,0	-
3	1.3	807	564,9	<b>247,6</b>	80,7	<b>102,1</b>	1614,0	<b>429,5</b>	80,7	-
<b>Всего</b>		2284	1598,8	<b>867,0*</b>	228,4	<b>265,6</b>	4568,0	<b>2284,7*</b>	228,4	<b>283,7</b>

\* согласно СП 42.13330.2016 примечание к п.7.5, п.п.2, допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатическом подрайоне ИД при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

### 2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

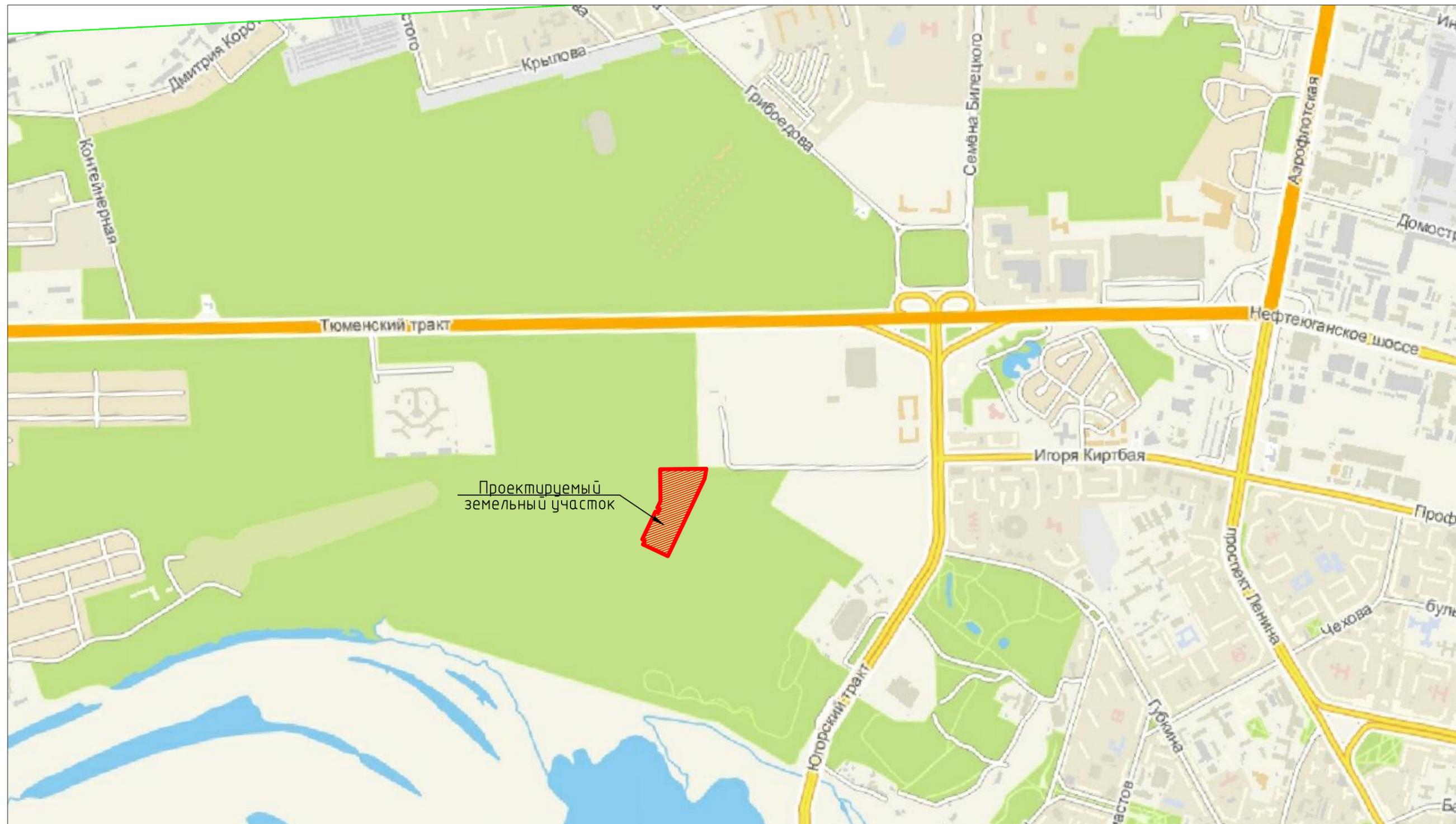
Внешний подъезд транспортных средств (в том числе пожарных машин) к проектируемому жилому комплексу предусмотрен с улиц 23«3» и 3«3».

Проезды запроектированы вокруг зданий, что обеспечивает удобный доступ ко всем объектам капитального строительства.

Тротуар со стороны наружного фасада жилых домов предусмотрен для проезда пожарных машин и выдерживает нагрузку 16 тонн на ось.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	013-04-18.1-ПЗУ.ТЧ	Лист 9

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

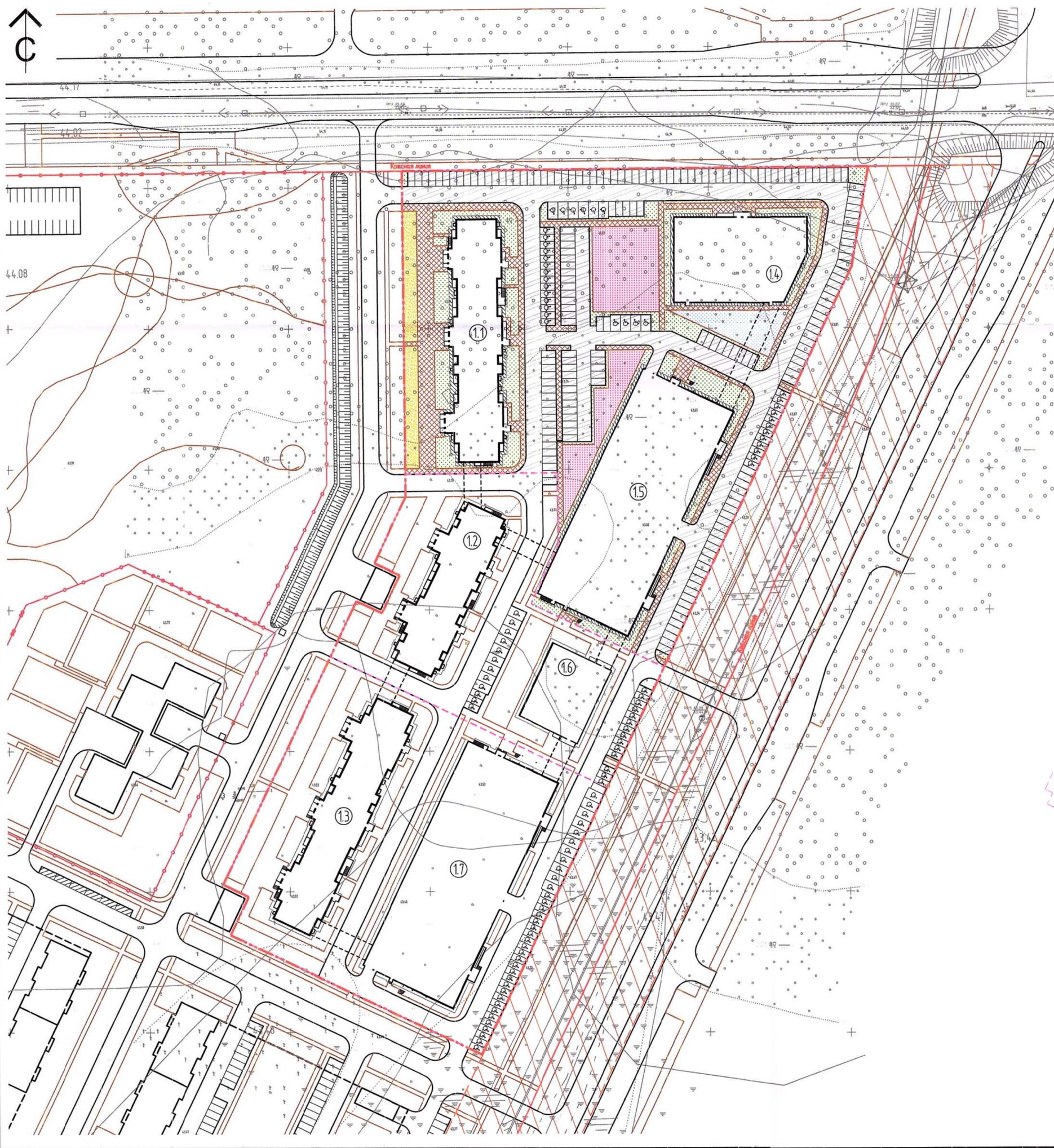


						013-04-18.1-ПЗУ.ГЧ		
						Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения ЖК "CityPark" в г. Сургут. 1 этап строительства. Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Шибанов</i>	05.19	П	1	
				<i>Ибатуллина</i>	05.19			
Н.контр.				<i>Макунев</i>	05.19	Ситуационный план		 ООО "ВС-проект"



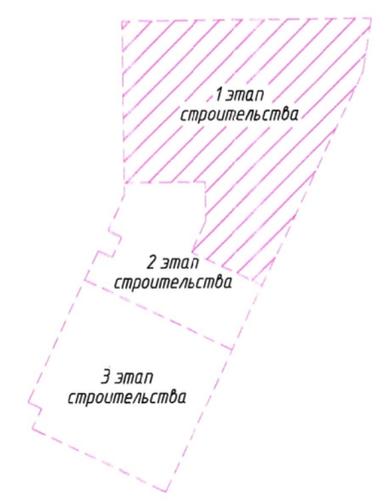
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
				застройки	общая нежилой части	общая квартир	
1	Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения ЖК "CityPark" в г. Сургут, в т.ч.	1-23	894	13368,10	25627,52	56673,75	406080,62
1 этап строительства, в т.ч.:							
11	Многokвартирный жилой дом	19-22	320	1658,90	-	19953,24	109986,70
14	Здание общественного назначения	1	-	1427,60	1309,66	-	7159,55
15	Полуподземный паркинг со встроенными помещениями общественного назначения	4	-	3343,40	11858,58	-	43511,66
2 этап строительства, в т.ч.:							
12	Многokвартирный жилой дом	23	254	1230,80	-	16767,32	88335,75
16	Здание общественного назначения	1	-	699,50	600,70	-	3588,60
3 этап строительства, в т.ч.:							
13	Многokвартирный жилой дом	19-22	320	1664,50	-	19953,19	109986,70
17	Полуподземный паркинг со встроенными помещениями общественного назначения	4	-	3343,40	11858,58	-	43511,66
17	КТПН 2x1000	1	-	104,0	-	-	-
18	КТПН 2x1600	1	-	104,0	-	-	-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

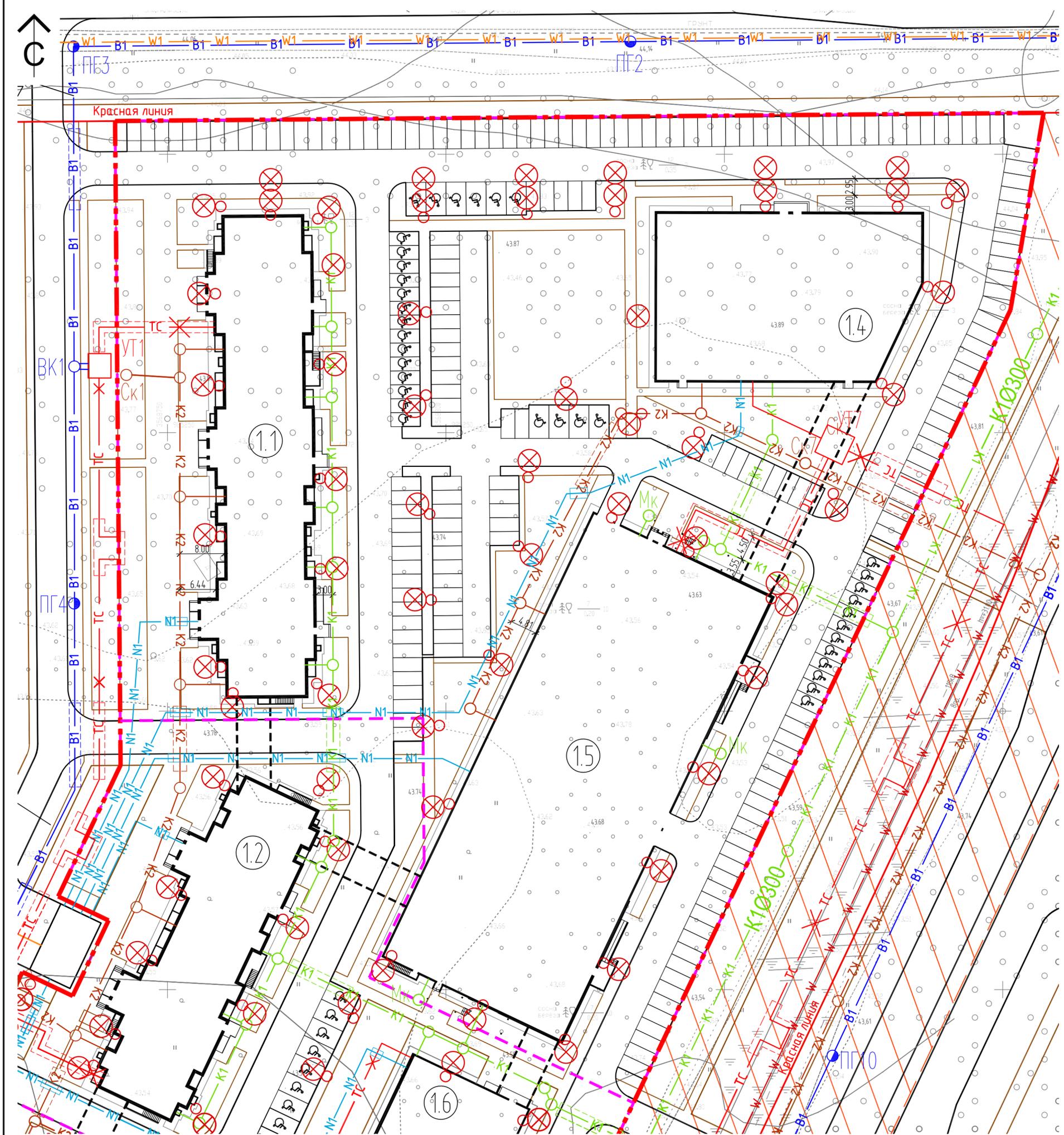
КОМПОНОВочная СХЕМА



- Существующие красные линии
- Граница землеотвода
- Границы этапов строительства
- Подземные лотки
- Проектируемые здания и сооружения
- Охранная зона ВЛ-110кВ
- Проезды
- Тротуар
- Детские игровые площадки
- Спортивные площадки
- Площадка для выгула собак
- Газон

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТ  
 С УЧЕТОМ СОБРАНИЙ КОЛЛЕГИИ  
 Директор: *[Подпись]* С.В. Соколов  
 Проверил: *[Подпись]*  
 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ПО ЖУРНАЛУ: 383  
 Подпись: *[Подпись]*  
 Производство работ возможно только после оформления разрешения в СЛУЖБЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

						013-04-18.1-ПЗУ.ГЧ			
2	-	Зам.	14-19	<i>[Подпись]</i>	08.19	Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения ЖК "CityPark" в г. Сургут. 1 этап строительства. Корректировка			
1	-	Зам.	10-19	<i>[Подпись]</i>	07.19				
Изм. Колуч						Лист	Подок.	Подпись	Дата
ГИП	Шибанов	<i>[Подпись]</i>	05.19			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Ибатуллина	<i>[Подпись]</i>	05.19			П	2		
Н.контр. Макунев <i>[Подпись]</i>						05.19		Схема планировочной организации земельного участка. М1:1000 000 "BC-проект"	

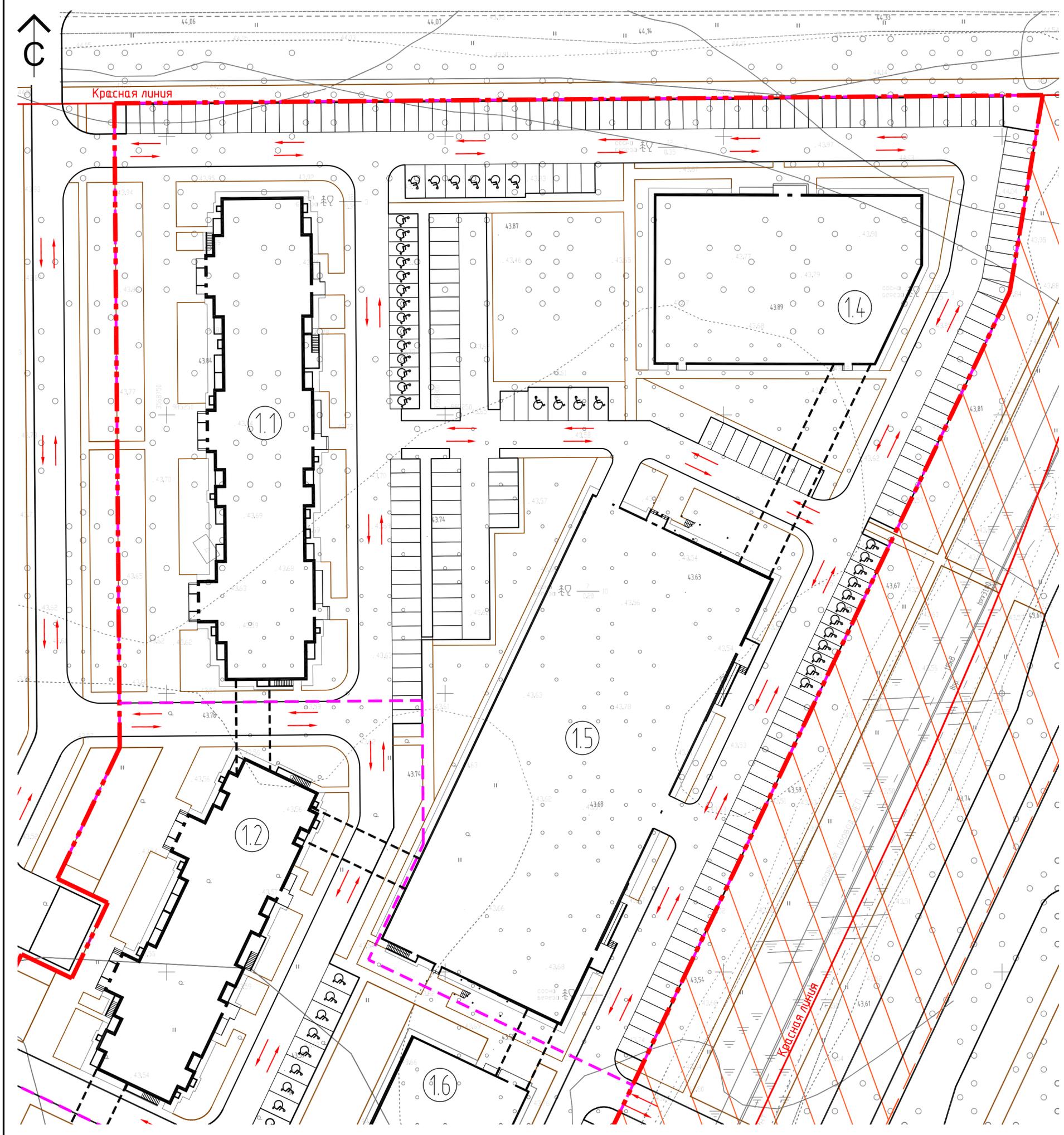


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

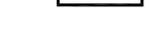
- Существующие красные линии
- Граница землеотвода
- Границы этапов строительства
- Подземные лотки
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие сети электроснабжения 110 кВ
- Проектируемые сети электроснабжения 10 кВ
- Проектируемые сети электроснабжения 0,4 кВ
- Проектируемые сети теплоснабжения
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети канализации
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Проектируемые фонари наружного освещения

Примечание:  
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2

						013-04-18.1-ПЗУ.ГЧ		
2	-	Зам.	14-19		08.19	Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения ЖК "CityPark" в г. Сургут. 1 этап строительства. Корректировка		
1	-	Зам.	10-19		07.19			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шибанов			05.19	П	3	
Разработал		Ибатуллина			05.19			
						Сводный план инженерных сетей. М1:500		
Н.контр.		Макунев			05.19	000 "BC-проект"		

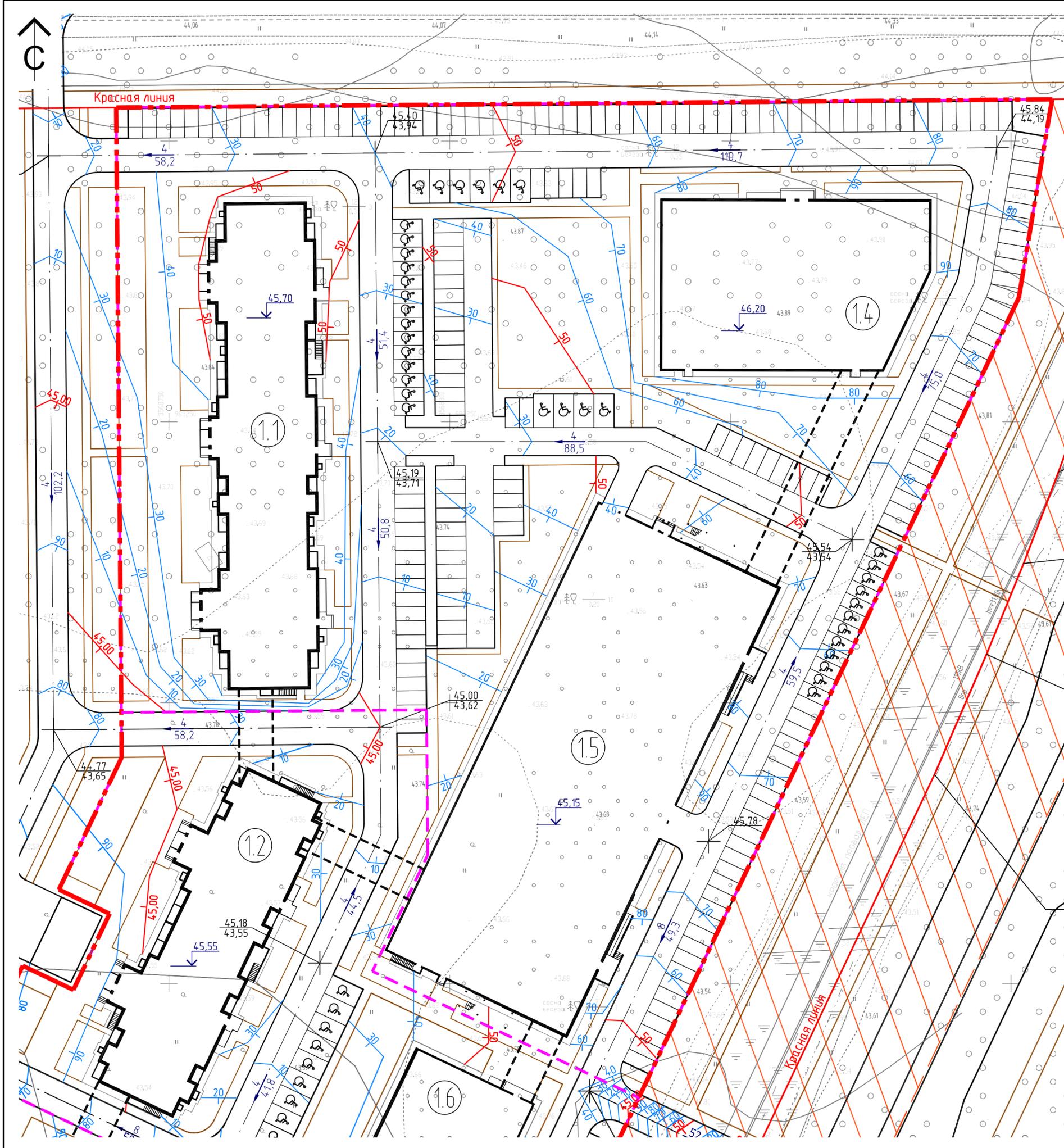


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующие красные линии
-  Граница землеотвода
-  Границы этапов строительства
-  Подземные лотки
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Направление движения транспорта и пожарных машин

Примечание:  
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2

							013-04-18.1-ПЗУ.ГЧ		
2	-	Зам.	14-19		08.19	Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения ЖК "CityPark" в г. Сургут. 1 этап строительства. Корректировка	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	10-19		07.19				
Изм.	Кол.ч	Лист	Идок.	Подпись	Дата				
ГИП		Шибанов			05.19		П	4	
Разработал		Ибатуллина			05.19				
							Схема движения транспортных средств на строительной площадке М1:500		
Н.контр.		Макунев			05.19		 000 "BC-проект"		

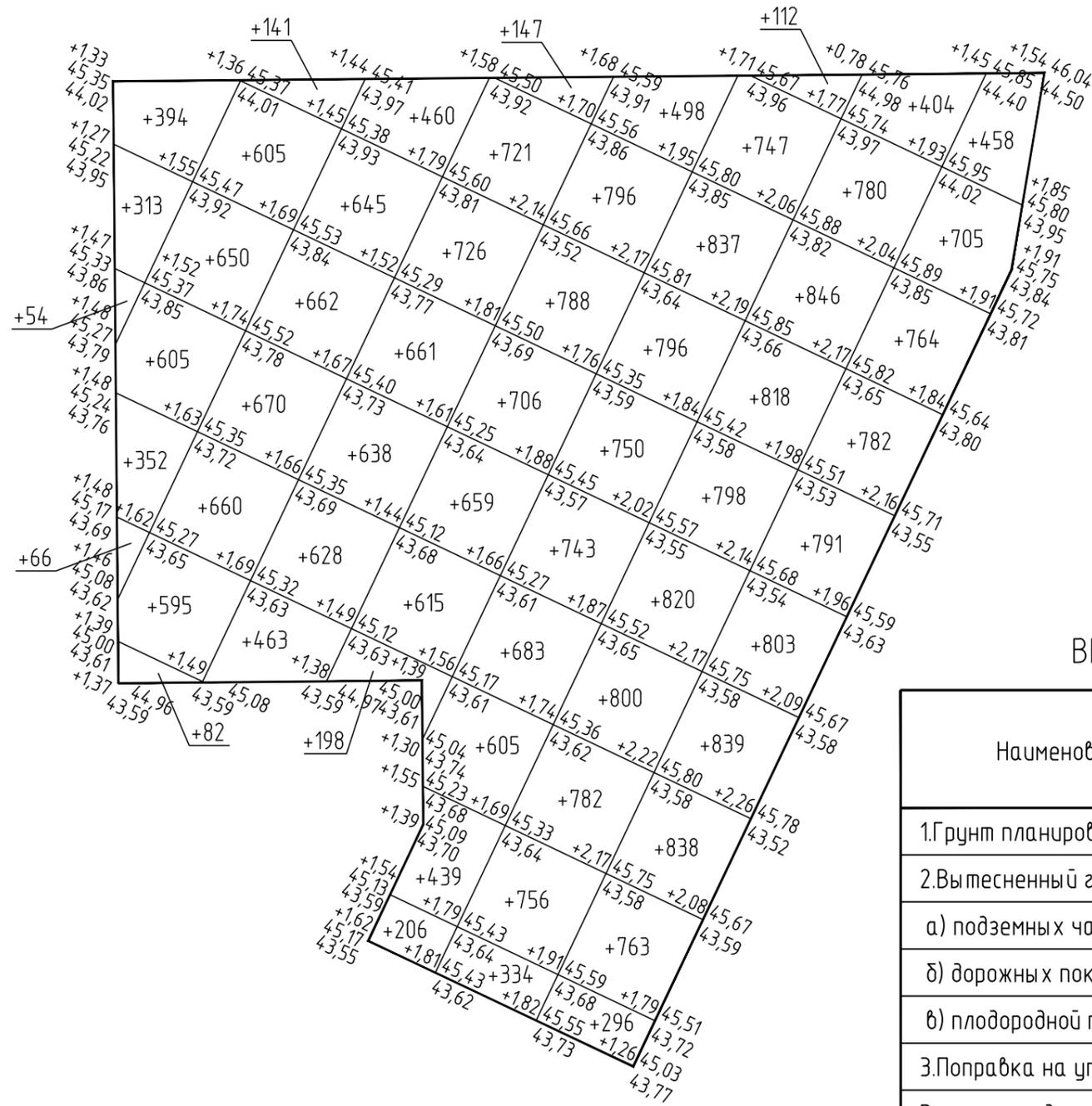


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующие красные линии
-  Граница землеотвода
-  Границы этапов строительства
-  Подземные лотки
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Уклоноуказатель на автомобильных проездах:  
числитель - величина уклона в промилле,  
знаменатель - длина участка в метрах
-  Проектируемые горизонталы

Примечание:  
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2

						013-04-18.1-ПЗУ.ГЧ		
2	-	Зам.	14-19		08.19	Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения ЖК "CityPark" в г. Сургут. 1 этап строительства. Корректировка		
1	-	Зам.	10-19		07.19			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата			
ГИП		Шибанов			05.19	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ибатуллина			05.19	П	5	
						План организации рельефа. М1:500		
Н.контр.		Макунев			05.19	 000 "ВС-проект"		



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1.Грунт планировки территории	35293	-
2.Вытесненный грунт, в т.ч.при устройстве		7725
а) подземных частей зданий и сооружений		(4272)
б) дорожных покрытий		(3065)
в) плодородной почвы на участках озеленения		(388)
3.Поправка на уплотнение	7059	
Всего пригодного грунта:	42352	7725
4.Недостаток грунта		34627
5.Плодородный грунт для озеленения территории	388	388
Итого перерабатываемого грунта	42740	42740

Итого, м³	Насыпь(+)		Выемка(-)		Всего, м³
	+	-	+	-	
	+761	-	+2419	-	+35293
	-	-	-	+3774	-
	-	-	-	+3984	-
	-	-	+4260	-	-
	-	-	+5918	-	-
	-	-	-	+7138	-
	-	-	-	-	+7039
	-	-	-	-	-

						013-04-18.1-ПЗУ.ГЧ		
						Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения ЖК "CityPark" в г. Сургут. 1 этап строительства. Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>	05.19	П	6	
				<i>[Signature]</i>	05.19			
Н.контр.	Макунев			<i>[Signature]</i>	05.19	План земляных масс		 ООО "ВС-проект"