

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО СЗ "Континент"
за 2020 год

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	498900	17200	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	498900	17200	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$H_1 = A / O = 1,17 > 1$, где

A = 583121 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 498900 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$H_2 = A_n / D = 2,05 < 1$, где

A_n - стоимость активов застройщика, **НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами. O).

стр. 1100 баланса	361243	т.р.
стр. 1230 баланса	74926	т.р.
стр. 1240 баланса	90675	т.р.
* (-незавершенное)	-337034	т.р.
* (- ДСУ)	-17200	т.р.
Ан	172610	т.р.

стр. 1400 баланса	54048	т.р.
стр. 1500 баланса	213787	т.р.
стр. 1300 баланса	315286	т.р.
(-O)	-498900	т.р.
Д	84221	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Главный бухгалтер

(подпись)

Соловьева Т.Э.

(расшифровка подписи)