

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО Специализированный застройщик "Домстрой"
за 2 кв. 2020 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1-я очередь	142930	97795	
2-я очередь	51800	26516	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	194730	124311	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

45135
25284

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O = 3,21 > 1, \text{ где}$$

A = 624655 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 194730 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / D = -0,10 < 1, \text{ где}$$

A_n - стоимость активов застройщика, **НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	522533	т.р.
стр. 1230 баланса	42756	т.р.
стр. 1240 баланса	34696	т.р.
* (-незавершенное	-518550	т.р.
* (- ДСУ	-124311	т.р.
Ан	-42876	т.р.

стр. 1400 баланса	328785	т.р.
стр. 1500 баланса	160551	т.р.
стр. 1300 баланса	135319	т.р.
(-O)	-194730	т.р.
Д	429925	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Главный бухгалтер



Фокина С.А.

(расшифровка подписи)