

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2022
		<b>93947844</b>		
		<b>6731055101</b>		
		<b>41.20</b>		
		12300	16	
		<b>384</b>		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 308

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО " АУДИТОРСКАЯ ФИРМА " АУДИТСТРОЙИНДУСТРИЯ "

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора по ИНН **6730026059**  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора по ОГРН/ОГРНИП **1026701443120**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	655 723	594 149	346 259
	в том числе:				
	Оборудование к установке	11501	15 680	7 216	9 225
	Приобретение земельных участков	11502	114 097	114 097	-
	Строительство объектов основных средств	11503	519 422	466 036	337 034
	Приобретение объектов основных средств	11504	6 523	6 800	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	14 984	14 984	14 984
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	670 707	609 133	361 243
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	61 412	83 282	50 048
	в том числе:				
	Материалы	12101	45 076	46 205	29 375
	Товары	12102	7 677	13 677	13 677
	Готовая продукция	12103	8 659	23 400	6 996
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3 047	3 047
	Дебиторская задолженность	1230	92 566	78 865	74 741

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	34 161	29 852	28 599
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	54 473	44 769	42 518
	Расчеты по налогам и сборам	12303	168	132	1 660
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	3 764	4 111	1 964
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	80 432	39 661	90 675
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	80 432	39 661	90 675
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	695	123	96
	в том числе:				
	Касса организации	12501	239	28	12
	Расчетные счета	12502	456	95	84
	Прочие оборотные активы	1260	287	-	3 085
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	287	-	3 085
	Итого по разделу II	1200	235 392	204 978	221 692
	<b>БАЛАНС</b>	1600	906 099	814 111	582 935

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	481 809	366 603	315 276
	Итого по разделу III	1300	481 819	366 613	315 286
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	45 739	76 509	54 048
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	45 739	76 509	54 048
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	45 739	76 509	54 048
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	296 629	219 412	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	296 629	219 412	-
	Кредиторская задолженность	1520	78 564	129 038	213 601
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	52 368	73 831	108 208
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4	18 119	3 174
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 754	2 499	20
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	90	64	58
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	155	108	94
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	19	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	24 174	34 417	102 047
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 348	22 539	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	3 348	22 539	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	378 541	370 989	213 601
	<b>БАЛАНС</b>	1700	906 099	814 112	582 935

Руководитель


Статинов Евгений  
Андреевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b>	ИНН	<b>93947844</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6731055101</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	42 899	24 258
	Себестоимость продаж	2120	(37 855)	(17 476)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 044	6 782
	Коммерческие расходы	2210	(3 244)	(6 973)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 800	(191)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 601	1 895
	Проценты к уплате	2330	(260)	(34)
	Прочие доходы	2340	119 742	59 270
	Прочие расходы	2350	(4 609)	(5 580)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	120 274	55 360
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 068)	(4 033)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(5 068)	(4 033)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	115 206	51 327

*Handwritten signature*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	115 206	51 327
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Статинов Евгений  
Андреевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.