

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

УЧАСТНИКАМ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНТИНЕНТ»

Аудитором проведен аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **ОО СЗ «Континент»** (ОГРН 1066731101458, Россия, 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.14), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года,
отчета о финансовых результатах за 2019 год,
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
отчета о целевом использовании средств.

Основание для выражения мнения

Аудитор провел аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Аудитор являемся независимым по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров. Аудитором выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Аудитор полагает, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения Аудитора.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Цель Аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мнение Аудитора. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, Аудитор применял профессиональное суждение и сохранял профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, Аудитор:

- а) выявлял и оценивал риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывал и проводил аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получал аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения Аудитора. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получал понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оценивал надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делал вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если Аудитор приходит к выводу о наличии существенной неопределенности, то должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать мнение Аудитора. Выводы Аудитора основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводил оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление. Аудитор осуществлял информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые Аудитор выявлял в процессе аудита.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Аудитор не наблюдал за проведением инвентаризации материально-производственных запасов и товаров по состоянию на 31 декабря 2019 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения Аудитора в качестве аудитора организации **ООО СЗ «Континент»**. Также Аудитор не смог получить достаточных надлежащих аудиторских доказательств путем проведения альтернативных процедур относительно величины товарно-материальных запасов, отраженной по статье «Запасы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года. Как следствие, Аудитор не имел возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении отраженной в бухгалтерской отчетности величины товарно-материальных запасов и связанных с ними показателей отчета о финансовых результатах.

Мнение с оговоркой.

По мнению Аудитора, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **ООО СЗ «Континент»** по состоянию на 31 декабря 2019 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2019 г. в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Индивидуальный предприниматель



(подпись)

Э.И.Петринская

Индивидуальный Аудитор ОГРН 304673119700192
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество» ОРНЗ 22006097245
214025, г. Смоленск, ул. Нахимова, д.23 кв.163

28 апреля 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"	по ОКПО	93947844		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6731055101		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 308				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ИП Петринская Эльвира Ивановна

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	673100917140
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	304673119700192

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 958	323 208	316 300
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		17 001	322 179	316 215
	Строительство объектов основных средств с применением счетов "эскроу"		59 956	1 029	-
	Оборудование		1	-	-
	Основные средства организации		-	-	85
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	14 984	14 984	14 984
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	91 942	338 192	331 284
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	51 651	37 288	81 029
	в том числе:				
	Сырье и материалы		8 750	20 016	-
	Товары		13 677	13 677	-
	Готовая продукция		18 683	3 595	-
	Товары отгруженные		10 541	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	671	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	105 804	61 982	57 308
	в том числе:				
	Авансы выданные		22 060	9 540	9 473
	Расчеты с покупателями и заказчиками		28 363	3 264	5 115
	Расчеты по агентским договорам		34 921	40 346	34 704
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		20 460	8 832	8 016
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	126 581	130 472	135 226
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	215	13 455	19 358
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	284 922	243 197	292 921
	БАЛАНС	1600	376 864	581 389	624 205

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	315 408	274 294	244 948
	Итого по разделу III	1300	315 418	274 304	244 958
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	101	101	101
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 979	270 190	283 685
	Итого по разделу IV	1400	10 080	270 291	283 786
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 366	36 794	95 461
	в том числе:				
	Авансы полученные		2 892	2 646	14 809
	Расчеты с поставщиками		24 861	31 501	73 510
	Расчеты с бюджетом		468	195	3 164
	Расчеты с внебюджетными фондами		76	85	28
	Расчеты с персоналом по оплате труда		127	109	97
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		22 942	2 258	3 853
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 366	36 794	95 461
	БАЛАНС	1700	376 864	581 389	624 205



Руководитель

Мурыгин Алексей Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	93947844		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6731055101		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	113 446	107 720
	Себестоимость продаж	2120	(79 596)	(66 294)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 850	41 426
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 463)	(21 535)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 387	19 891
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	900	1 144
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	45 991	25 574
	Прочие расходы	2350	(12 618)	(8 457)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 660	38 152
	Текущий налог на прибыль	2410	(9 546)	(8 806)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 114	29 346

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 114	29 346
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мурыгин Алексей
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД	0710003		
Дата (год, месяц, число)	2019	12	31
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"	по ОКПО 93947844		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 6731055101		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16.	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

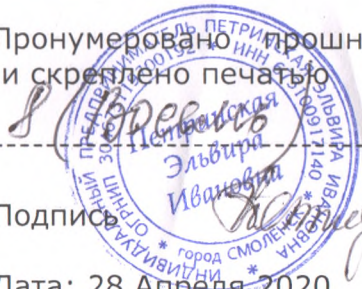
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	270 190	283 685
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	266 833	306 504
	Всего поступило средств	6200	266 833	306 504
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(527 044)	(319 999)
	Всего использовано средств	6300	(527 044)	(319 999)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	9 979	270 190

Руководитель  **Мурыгин Алексей Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.



Пронумеровано прошнуровано
и скреплено печатью



----- ЛИСТОВ

Подпись

Дата: 28 Апреля 2020

