

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "Континент"  
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,  
214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 17.03.2022 № 67-RU67302000-18-2022)

Дата 17 марта 2022 года

№ 67-RU67302000-18-2022

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 4 (по генплану) в жилой застройке рядом с домом № 28 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске. 3-я очередь строительства – блок-секция №3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-002777-2021 от 27.01.2021; №67-2-1-2-013648-2022 от 11.03.2022; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 27.04.2022 №06-22(М); от 23.05.2022 №08-22(М)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской-	

	кой Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020458:1570
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020458
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-67-2-02-0-00-2021-6860 от 20.05.2021, №РФ-67-2-02-0-00-2022-7398 от 14.04.2022 выданные Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске"
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Монолит" (ИНН:7707583293), 2022 г., шифр 106/2018-12-4
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	5776,27
	Объём (куб.м):	20073,9
	Количество этажей (шт.):	11
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	
	Площадь застройки (кв.м):	673,64
	Иные показатели:	этажность - 11 эт., количество квартир - 100 шт., общая площадь квартир без учета балконов - 4043,13 кв.м, общая площадь квартир с учетом балконов - 4344,93 кв.м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 28а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 30 декабря 2025 года в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор

*Н.Б. Васнецов*

Н.Б. Васнецов



(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

Прошито  
Пронумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска в главный архитектор

Н.Б. Васнецов

