

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоЭкспертПроект»



ГеоЭкспертПроект

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий от 19 августа 2015 г. № RA.RU 610822

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий от 22 апреля 2021 г. № RA.RU.611986

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «ГеоЭкспертПроект»

Аракелян Татьяна Ивановна

«21» декабря 2021 г.



**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

3	6	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО
РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Вид работ
Строительство

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения**

«Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам:
Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3.
Урбан блок.12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.2
с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры»

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект»
 Юридический адрес: 394030, г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 66, оф.1
 Почтовый адрес: 394030, г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 66, оф. 1
 ИНН 3664207336
 КПП 366401001
 ОГРН 1153668025500
 Директор Аракелян Татьяна Ивановна
 Адрес электронной почты: mail@geoexpertproekt.ru
 Телефон: (473) 235-62-39.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Монтажник»
 ИНН 3665056440, КПП 366501001
 ОГРН 1063667239932
 Юридический адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95, офис 409
 Почтовый адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95, офис 409
 Телефон: (473)263-39-61

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 17.12.2021 № 76/ЗЭС-21.

Договор от 17.12.2021 № 76/ЭС-21 на выполнение работ по экспертному сопровождению проектной документации.

4. Состав проектной документации

Проектная документация представлена в составе, приведенном в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Состав представленной проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3002-12.2-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.1
2	3002-12.2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение экспертизы от 08.12.2021 № 36-2-1-3-075249-2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий, выпущенное ООО «ГеоЭкспертПроект».



6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3. Урбан блок 12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры».

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства – 36.

Адрес объекта: Воронежская область, городской округ город Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.13.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпроект 3»

Юридический адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б

Фактический адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б

ИНН 3665018878

КПП 366601001

ОГРН 1023602458021

Генеральный директор Михин Петр Валентинович.

Главный инженер проекта Половникова Альмира Ибрагимовна.

Адрес электронной почты: zhilproekt3@gmail.com

Тел. +7 (473)253-15-88 доб. 319

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 29.11.2021 №001882, выданная Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья». 394018, г. Воронеж, ул. Володарского, д.40 СРО-П-015-11082009.

Реестр от 25.11.2009 № 035.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Монтажник»

ИНН 3665056440

КПП 366501001

ОГРН 1063667239932

Юридический адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95, офис 409

Почтовый адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95, офис 409

Телефон: (473)263-39-61



10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Согласно справке главного инженера проекта от 17.12.2021 о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы от 08.12.2021 № 36-2-1-3-075249-2021, выпущенное ООО «ГеоЭкспертПроект», внесены изменения 1 на основании «Задания на внесение изменений в проектную документацию» по объекту «Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3. Урбан блок 12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры».

Изменения 1 включают в себя следующее.

Раздел 3002-12.2-ПЗ.

В п.1.5 текстовой части раздела внесены сведения о подключении жилого дома поз.12.2 к сетям водоснабжения и водоотведения согласно прилагаемым техническим условиям, сведения об источнике теплоснабжения в виде котельной №1 с представлением технических условий на газоснабжение указанной котельной.

В п.1.7 текстовой части раздела внесена информация:

- касательно выполнения требований к приаэродромным территориям, заключении о согласовании проекта объекта капитального строительства компетентными службами аэродрома Воронеж (Балтимор);

- касательно соблюдения закона РФ от 14.01.1992 №4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» при размещении намечаемого к строительству объекта «Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3. Урбан блок 12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры», представленной в отчете по результатам выполненного комплекса работ по обследованию местности на наличие старых военных и ранее неизвестных захоронений.

В приложения к разделу дополнительно включены:

- технические условия ООО «КАСКАДЭНЕРГОСЕТЬ» от 11.11.2021 № 44 на присоединение к электрическим сетям;

- отчет по выполнению комплекса работ по обследованию местности на наличие старых военных и ранее неизвестных захоронений на объекте;

- заключение о согласовании строительства объектов от аэродрома Воронеж «Балтимор»;

- технические условия ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» № ВОГ022479 к договору от 30.06.2021 № ВГ0854838;

- дополнительное соглашение ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» №1 к договору о подключении от 30.06.2021 № ВГ0854838.

Раздел 3002-12.2-ПЗУ.

В п.4 текстовой части раздела внесены изменения в части технико-экономических показателей участка застройки.

В п.10 текстовой части раздела внесены изменения в сведения о количестве парковочных мест на гостевых парковках, предусмотренных проектом для жилого дома поз.12.2 и для всего урбан блока 12.

На л.6 графической части раздела внесены изменения, включающие в себя планировочные решения по размещению парковочных мест гостевых парковок урбан блока 12.

Раздел «Пояснительная записка»

Согласно справке главного инженера проекта от 17.12.2021 о внесении изменений



в проектную документацию объекта «Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3. Урбан блок 12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры» внесены следующие изменения 1.

В п.1.5 текстовой части раздела внесены сведения о подключении жилого дома поз.12.2 к сетям водоснабжения и водоотведения согласно прилагаемым техническим условиям, сведения об источнике теплоснабжения в виде котельной №1 с представлением технических условий на газоснабжение указанной котельной.

В п.1.7 текстовой части раздела внесена информация:

- касательно выполнения требований к приаэродромным территориям, заключении о согласовании проекта объекта капитального строительства компетентными службами аэродрома Воронеж (Балтимор);

- касательно соблюдения закона РФ от 14.01.1992 №4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» при размещении намечаемого к строительству объекта «Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3. Урбан блок 12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры», представленной в отчете по результатам выполненного комплекса работ по обследованию местности на наличие старых военных и ранее неизвестных захоронений.

В приложения к разделу дополнительно приложены:

- технические условия ООО «КАСКАДЭНЕРГОСЕТЬ» от 11.11.2021 № 44 на присоединение к электрическим сетям;

- отчет по выполнению комплекса работ по обследованию местности на наличие старых военных и ранее неизвестных захоронений на объекте;

- заключение о согласовании строительства объектов от аэродрома Воронеж «Балтимор»;

- технические условия ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» № ВОГ022479 к договору от 30.06.2021 № ВГ0854838;

- дополнительное соглашение ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» №1 к договору о подключении от 30.06.2021 № ВГ0854838.

Изменения 1, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией, в отношении которой ООО «ГеоЭкспертПроект» выдано положительное заключение от 08.12.2021 № 36-2-1-3-075249-2021.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Согласно справке главного инженера проекта от 17.12.2021 о внесении изменений в проектную документацию объекта «Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3. Урбан блок 12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры» внесены следующие изменения 1.

В п.4 текстовой части раздела внесены изменения в части технико-экономических показателей участка застройки.

В п.10 текстовой части раздела внесены изменения в сведения о количестве парковочных мест на гостевых парковках, предусмотренных проектом для жилого дома поз.12.2 и для всего урбан блока 12.

На л.6 графической части раздела внесены изменения, включающие в себя планировочные решения по размещению парковочных мест гостевых парковок урбан блока 12.



Изменения 1, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией, в отношении которой ООО «ГеоЭкспертПроект» выдано положительное заключение от 08.12.2021 № 36-2-1-3-075249-2021.

11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Раздел «Пояснительная записка»

Состав и содержание раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям п. 10 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование.

Изменения 1, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией, в отношении которой ООО «ГеоЭкспертПроект» выдано положительное заключение от 08.12.2021 № 36-2-1-3-075249-2021.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения 1, внесенные в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, п. 12 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, результатам инженерных изысканий и совместимы с проектной документацией, в отношении которой ООО «ГеоЭкспертПроект» выдано положительное заключение от 08.12.2021 № 36-2-1-3-075249-2021.

Общие выводы

Изменения 1, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с ч.13 ст.48 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», заданию заказчика на проектирование. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой ООО «ГеоЭкспертПроект» выдано положительное заключение от 08.12.2021 № 36-2-1-3-075249-2021.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

№	ФИО	№ аттестата	Направление деятельности	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Подпись
1	Мансурова Наталья Геннадьевна	МС-Э-34-5-12463	5. Схемы планировочной организации земельных участков	05.09.2019	05.09.2024	

