



**ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «КУБИКА»**  
участник Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение  
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»  
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)  
№ СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «КОМОССТРОЙ ШУБЕРТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК»»

## **Многоквартирные жилые дома по ул.Советская в Индустриальном районе г.Ижевска**

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**  
**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**01921–ПЗУ**

**Том 2**

Ижевск  
2021



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «КУБИКА»  
участник Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»  
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)  
№ СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «КОМОССТРОЙ ШУБЕРТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»»

Многоквартирные жилые дома по ул. Советская  
в Индустриальном районе г.Ижевска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2  
«Схема планировочной организации земельного участка»

01921–ПЗУ

Том 2

Директор

Алексеев И.П.

Главный инженер проекта

Федоров Ю.В.

Ижевск  
2021

|               |              |              |  |  |
|---------------|--------------|--------------|--|--|
| Согласовано   |              |              |  |  |
|               |              |              |  |  |
|               |              |              |  |  |
|               |              |              |  |  |
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |
|               |              |              |  |  |











По наличию, условиям и времени развития процесса территория относится к постоянно подтопленной в техногенно измененных условиях (I-Б-1). Развитие процесса происходит по схеме 2 – вследствие увлажнения грунтов и формирования малодебитного техногенного водоносного горизонта.

Нормативная глубина промерзания песка составляет 1,91, двухслойной толщи, представленной песком и суглинком – 1,80 м.

Территория не является карстоопасной для строительства. Согласно приложению «Е» СП 116.13330 участок работ отнесен к VI категории устойчивости по интенсивности образования карстовых деформаций, где возможность провалов исключается.

Другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены.

Район работ, в соответствии с СП 14.13330, не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2016-А, составляет пять баллов (в баллах шкалы MSK-64). По сейсмическим свойствам грунты ИГЭ № № 1, 2, 5 относятся к III категории, грунты ИГЭ №№ 3 и 4 – к II.

|              |              |              |        |         |      |                |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                | Лист |
|              |              |              |        |         |      |                |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | Недок. | Подпись | Дата | 01921 – ПЗУ.ТЧ |      |

### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемые многоквартирные жилые дома не относятся к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

Проектируемый дом находится вне санитарно-защитных зон нормируемых предприятий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

|              |              |              |      |         |      |        |                |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        | 01921 – ПЗУ.ТЧ | Лист |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. |                |      |
|              |              |              |      |         |      |        |                |      |







## 5. Техничко-экономические показатели земельного участка

| № п/п | Наименование                    | Ед.изм | Граница отвода |
|-------|---------------------------------|--------|----------------|
| 1     | Общая площадь                   | кв.м   | 3690,0         |
| 2     | Площадь застройки, в т.ч.       |        | 977,8          |
|       | - жилой дом 1                   |        | 449,7          |
|       | - жилой дом 2                   |        | 528,1          |
| 3     | Площадь покрытий, в т.ч.        |        | 2175,0         |
|       | - проезды и парковки            |        | 840,0          |
|       | - тротуары и отмостка           |        | 745,0          |
|       | - эcobрусчатка                  |        | 160,0          |
|       | - площадки                      |        | 430,0          |
| 4     | Площадь озеленения              |        | 537,2          |
|       | Коэффициент застройки           |        | 0,265          |
|       | Коэффициент площадок            |        | 0,116          |
|       | Коэффициент парковок и площадок |        | 0,195          |
|       | Коэффициент озеленения          |        | 0,189          |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
|      | -       |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |

01921 – ПЗУ.ТЧ

Лист

## 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Согласно геологического отчета территория относится к постоянно подтопленной в техногенно измененных условиях. На территории проектируемого участка выполнена вертикальная планировка для организации поверхностного стока, а также устройство ливневой канализации.

|              |              |              |        |         |      |                |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                | Лист |
|              |              |              |        |         |      |                |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | Недок. | Подпись | Дата | 01921 – ПЗУ.ТЧ |      |

## 7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

На участке строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Уклоны поверхности проектируемых проездов и тротуаров предусмотрены 15-33 промилле.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и газонам с выпуском в проектируемую ливневую канализацию с последующим подключением к городским сетям.

План организации рельефа проектируемых объектов выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта, и пешеходов.

Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.

Площадка решена методом красных горизонталей.

Картограмма земляных масс подсчитывалась по квадратам.

|              |              |              |                |         |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|----------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                |         |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 01921 – ПЗУ.ТЧ |         |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | Недок.         | Подпись | Дата |  |  |  |      |





емое количество не менее 10 % от общего расчетного количества), в т.ч. 2 имеющих размеры 3,6х6,0 м, поставлены дорожный знак 8.17 «инвалиды» и нанесена дорожная разметка 1.24.1.

|              |              |              |        |         |      |  |                |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  | 01921 – ПЗУ.ТЧ | Лист |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | Недок. | Подпись | Дата |  |                |      |

## 9. Зонирование территории земельного участка

Не предусматривается

|              |              |              |        |         |      |  |                |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  | 01921 – ПЗУ.ТЧ | Лист |
|              |              |              |        |         |      |  |                |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | Недок. | Подпись | Дата |  |                |      |

## 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность с остановок общественного транспорта (автобус, троллейбус), расположенной по ул. Удмуртская.

Предусмотренный подъезд к домам осуществляется со стороны ул. Красногеройская, с городской улицы. Покрытия всех проектируемых проездов будут капитальными – асфальтобетонными, ширина 6,0 м. Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях. Проектом предусмотрена установка дорожных знаков обеспечивающих безопасность дорожного движения.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

|              |              |              |        |         |      |                |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                | Лист |
|              |              |              |        |         |      |                |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | Недок. | Подпись | Дата | 01921 – ПЗУ.ТЧ |      |

## 11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

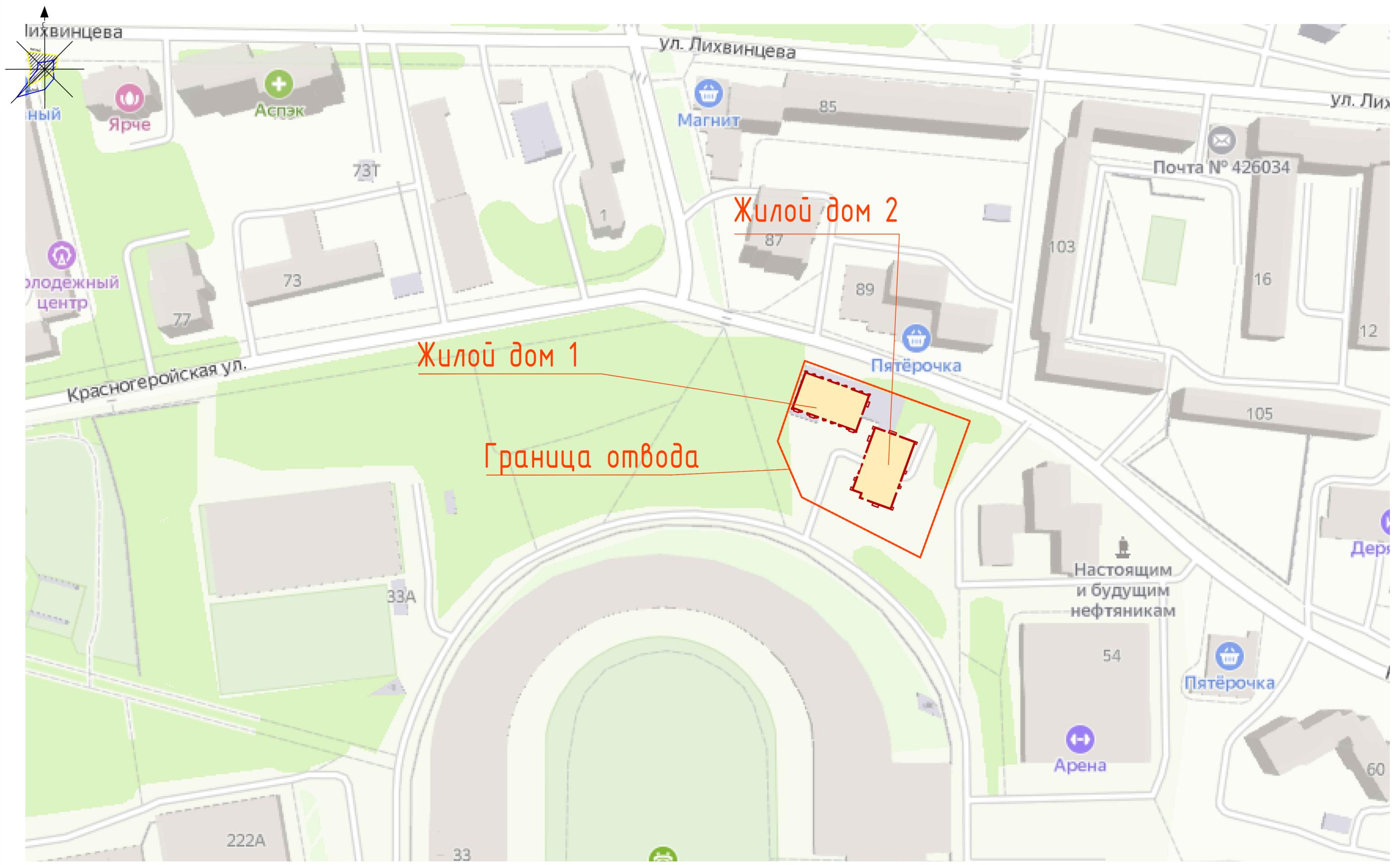
Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

Трассы дорог выбраны с учетом существующих проездов.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающий слой.

|              |              |              |        |         |      |                |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                | Лист |
|              |              |              |        |         |      |                |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | Недок. | Подпись | Дата | 01921 – ПЗУ.ТЧ |      |

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Инф N подл  
Подпись и дата  
Взам инф N

|            |          |      |       |                 |      |  |        |      |        |
|------------|----------|------|-------|-----------------|------|--|--------|------|--------|
|            |          |      |       |                 |      | 01921-ПЗУ.ГЧ   |        |      |        |
|            |          |      |       |                 |      | "Многоквартирные жилые дома по ул.Советская в Индустриальном районе г.Ижевска" |        |      |        |
| Изм        | Кол      | Лист | № док | Подпись         | Дата | Схема планировочной организации земельного участка                             | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Буталина |      |       | <i>Буталина</i> |      |  | П      | 1    |        |
| Проверил   | Худяков  |      |       |                 |      | Ситуационный план  |        |      |        |
| Н.Контроль | Алексеев |      |       |                 |      |  |        |      |        |
| ГИП        | Федоров  |      |       |                 |      | A2 М 1:1 000   |        |      |        |



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение      | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |           |                   |        | Строительный объем, м³ |          |          |
|----------------|---------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-----------|-------------------|--------|------------------------|----------|----------|
|                |                                 |           | зданий     | квартир | здания      | застройки | общая нормируемая | зданий | зданий                 | зданий   | всего    |
| 1              | Жилой дом 1                     | 15        | 1          | 69      | 69          | 449,7     | 449,7             | 5934,2 | 5934,2                 | 20653,4  | 20653,4  |
| 2              | Жилой дом 2                     | 16        | 1          | 105     | 105         | 528,1     | 528,1             | 7526,8 | 7526,8                 | 25866,64 | 25866,64 |
| АС1            | Гостевая парковка на 8 м/мест   |           |            |         |             |           |                   |        |                        |          |          |
| АС2            | Гостевая парковка на 21 м/место |           |            |         |             |           |                   |        |                        |          |          |
| ИП             | Игровые площадки                |           |            |         |             |           |                   |        |                        |          |          |
| ПК             | Площадка ТБО                    |           |            |         |             |           |                   |        |                        |          |          |

-  Граница отвода земельного участка
-  Граница деления ЗУ на части
-  Граница допустимой застройки
-  Асфальтовое покрытие проездов и парковок
-  Покрытие дорожек и площадок из плитки
-  Площадки детские и спортивные
-  Экобрусчатка
-  Озеленение
-  Древесно-кустарниковые насаждения
-  Гостевые парковки для офисных помещений
-  Шлагбаум
-  Проектируемое ограждение с воротами и калитками

Инф N подл. Подпись и дата. Взам инф N

|            |          |      |       |                 |  |  |        |
|------------|----------|------|-------|-----------------|--|--|--------|
|            |          |      |       |                 | 01921-ПЗУ.ГЧ   |  |        |
|            |          |      |       |                 | "Многоквартирные жилые дома по ул.Советская в Индустриальном районе г.Ижевска" |  |        |
| Изм        | Кол      | Лист | № док | Подпись         | Дата   |  |        |
| Разработал | Бутолина |      |       | <i>Бутолина</i> |  | Схема планировочной организации земельного участка | Студия |
| Проверил   | Худяков  |      |       | <i>Худяков</i>  |  |  | Лист   |
|            |          |      |       |                 |  |  | 2      |
| Н.Контроль | Алексеев |      |       | <i>Алексеев</i> |  | План расположения зданий и сооружений              | Листов |
| ГИП        | Федоров  |      |       | <i>Федоров</i>  |  |  |        |





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение      | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |           |                   |        | Строительный объем, м³ |          |          |
|----------------|---------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-----------|-------------------|--------|------------------------|----------|----------|
|                |                                 |           | зданий     | квартир | здания      | застройки | общая нормируемая | зданий | всего                  |          |          |
| 1              | Жилой дом 1                     | 15        | 1          | 69      | 69          | 449,7     | 449,7             | 5934,2 | 5934,2                 | 20653,4  | 20653,4  |
| 2              | Жилой дом 2                     | 16        | 1          | 105     | 105         | 528,1     | 528,1             | 7526,8 | 7526,8                 | 25866,64 | 25866,64 |
| АС1            | Гостевая парковка на 8 м/мест   |           |            |         |             |           |                   |        |                        |          |          |
| АС2            | Гостевая парковка на 21 м/место |           |            |         |             |           |                   |        |                        |          |          |
| ИП             | Игровые площадки                |           |            |         |             |           |                   |        |                        |          |          |
| ПК             | Площадка ТБО                    |           |            |         |             |           |                   |        |                        |          |          |

1. Привязка осей зданий выполнена в геодезических координатах.
2. МСК местная г.Ижевска.
3. Все размеры даны в метрах.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

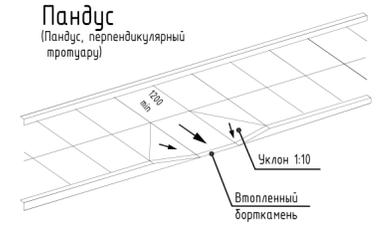
|            |          |      |        |             |  |  |        |      |        |
|------------|----------|------|--------|-------------|--|--|--------|------|--------|
|            |          |      |        |             | 01921-ПЗУ.ГЧ   |  |        |      |        |
|            |          |      |        |             | "Многоквартирные жилые дома по ул.Советская в Индустриальном районе г.Ижевска" |  |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подпись     | Дата   | Схема планировочной организации земельного участка | Студия | Лист | Листов |
| Разработал | Буталина |      |        | <i>Дань</i> |  |  | П      | 3    |        |
| Проверил   | Худяков  |      |        |             |  | Разбивочный план осей                              |        |      |        |
| Н.Контроль | Алексеев |      |        |             |  |  |        |      |        |
| ГИП        | Федоров  |      |        |             |  |  |        |      |        |





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение      | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |           |                   |        | Строительный объем, м³ |          |          |
|----------------|---------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-----------|-------------------|--------|------------------------|----------|----------|
|                |                                 |           | зданий     | квартир | здания      | застройки | общая нормируемая | зданий | всего                  |          |          |
| 1              | Жилой дом 1                     | 15        | 1          | 69      | 69          | 449,7     | 449,7             | 5934,2 | 5934,2                 | 20653,4  | 20653,4  |
| 2              | Жилой дом 2                     | 16        | 1          | 105     | 105         | 528,1     | 528,1             | 7526,8 | 7526,8                 | 25866,64 | 25866,64 |
| АС1            | Гостевая парковка на 8 м/мест   |           |            |         |             |           |                   |        |                        |          |          |
| АС2            | Гостевая парковка на 21 м/место |           |            |         |             |           |                   |        |                        |          |          |
| ИП             | Игровые площадки                |           |            |         |             |           |                   |        |                        |          |          |
| ПК             | Площадка ТБО                    |           |            |         |             |           |                   |        |                        |          |          |

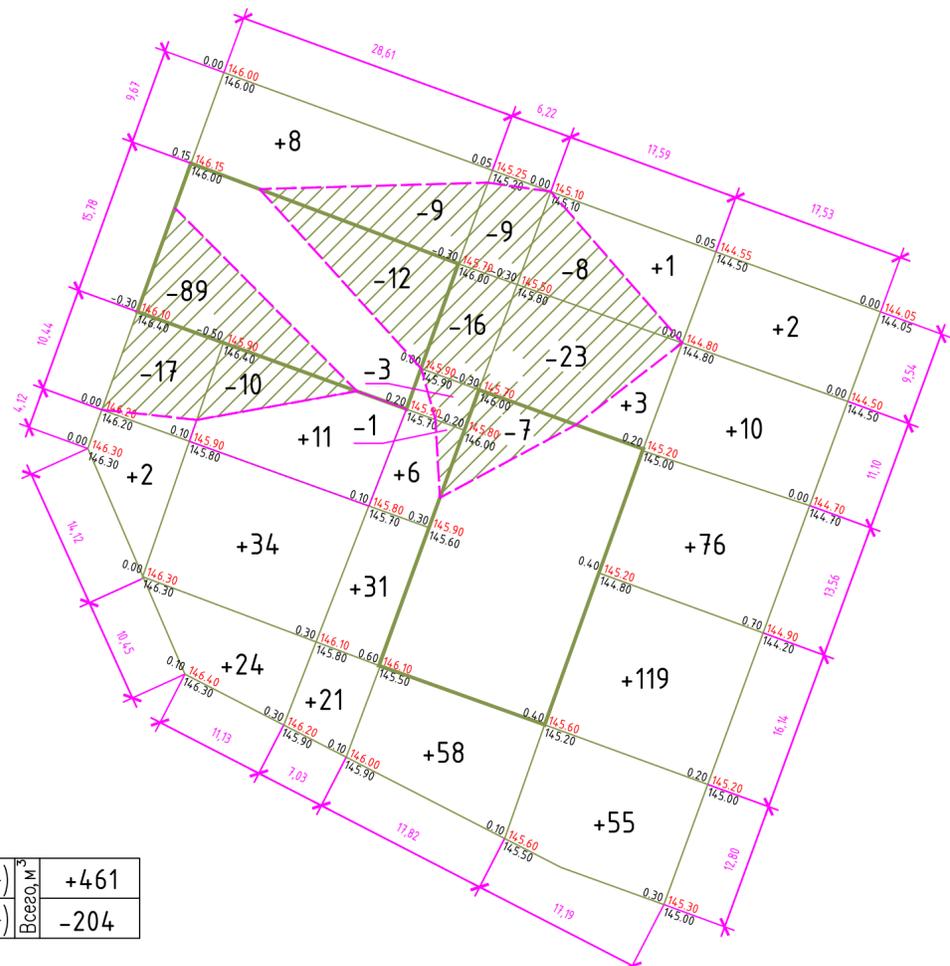
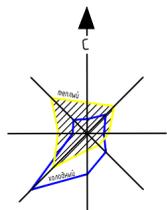


- 167,30 - проектная отметка земли
- 167,20 - существующая отметка земли
- 60/50 - проектные горизонталы
- 31 - величина уклона в промилле
- 45,0 - направление уклона
- расстояние в метрах

Инв. № подл. / Подпись и дата / Взам. инв. №

|            |          |      |        |                 |  |  |        |      |        |
|------------|----------|------|--------|-----------------|--|--|--------|------|--------|
|            |          |      |        |                 | 01921-ПЗУ.ГЧ   |  |        |      |        |
|            |          |      |        |                 | "Многоквартирные жилые дома по ул. Советская в Индустриальном районе г. Ижевска" |  |        |      |        |
| Изм.       | Кол. ч.  | Лист | № док. | Подпись         | Дата   | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Бутолина |      |        | <i>Бутолина</i> |  |  | П      | 4    |        |
| Проверил   | Худяков  |      |        | <i>Худяков</i>  |  | План организации рельефа                           |        |      |        |
| Н.Контроль | Алексеев |      |        | <i>Алексеев</i> |  |  |        |      |        |
| ГИП        | Федоров  |      |        | <i>Федоров</i>  |  |  |        |      |        |

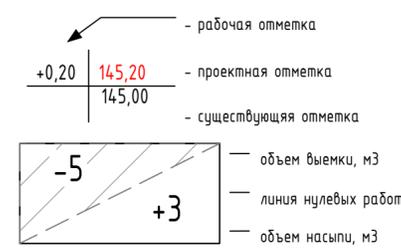




|            |           |      |
|------------|-----------|------|
| Насыпь (+) | Всего, м³ | +461 |
| Выемка (-) | Всего, м³ | -204 |

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование грунта  | Количество, м³ |             | Примеч. |
|--|----------------|-------------|---------|
|  | Насыпь (+)     | Выемка (-)  |         |
| 1 Планировка территории  | 461            | 204         |         |
| 2 Вытесненный грунт,   | 0              | 1168        |         |
| в т. ч. при устройстве   |                |             |         |
| а) подземных частей зданий и сооружений  |                | 0           |         |
| б) проездов и парковок   | 0              | 575         |         |
| в) экобрусчатки  |                | 122         |         |
| г) тротуаров и отмостки  |                | 314         |         |
| д) площадок  |                | 61          |         |
| е) газонов с внесением плодородной почвы на участках озеленения  | 0              | 98          |         |
| 3 Грунт для устройства земляного полотна автомобильных дорог   |                |             |         |
| 4 Грунт для устройства земляного полотна железнодорожных путей   |                |             |         |
| 5 Грунт для устройства насыпных берм   | 0              | 0           |         |
| 6 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта   | 46             |             |         |
| <b>Всего пригодного грунта</b>   | <b>507</b>     | <b>1372</b> |         |
| 7 Избыток (недостаток) пригодного грунта   | 865            |             |         |
| 8 Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий и сооружений, подлежащий удалению с территории |                |             |         |
| 9 Плодородный грунт, всего   |                | 0           |         |
| 10 Плодородный грунт,  |                |             |         |
| а) используемый для озеленения территории  | 258            |             |         |
| б) недостаток (избыток) плодородного грунта  |                | 258         |         |
| 11 <b>Итого перерабатываемого грунта</b>   | <b>1630</b>    | <b>1630</b> |         |
| 12 Планировка территории, кв.м   | 3119           | 943         |         |
| 13 Планировка откосов, кв.м  | 0              | 0           |         |



Инф N подл  
Подпись и дата  
Взам инф N

|  |          |      |        |                 |        |
|--|----------|------|--------|-----------------|--------|
| 01921-ПЗУ.ГЧ   |          |      |        |                 |        |
| "Многоквартирные жилые дома по ул.Советская в Индустриальном районе г.Ижевска" |          |      |        |                 |        |
| Изм  | Кол      | Лист | № док  | Подпись         | Дата   |
| Разработал   | Буталина |      |        | <i>Буталина</i> |        |
| Проверил   | Худяков  |      |        | <i>Худяков</i>  |        |
| Н.Контроль   | Алексеев |      |        | <i>Алексеев</i> |        |
| ГИП  | Федоров  |      |        | <i>Федоров</i>  |        |
| Схема планировочной организации земельного участка                             |          |      | Стадия | Лист            | Листов |
|  |          |      | П      | 5               |        |
| План земляных масс   |          |      |        |                 |        |
| A2 M 1:500   |          |      |        |                 |        |





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение      | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |       |                   |        | Строительный объем, м³ |          |          |
|----------------|---------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------|-------------------|--------|------------------------|----------|----------|
|                |                                 |           | зданий     | квартир | застройки   |       | общая нормируемая |        | зданий                 | всего    |          |
|                |                                 |           |            |         | здания      | всего | здания            | всего  |                        |          |          |
| 1              | Жилой дом 1                     | 15        | 1          | 69      | 69          | 449,7 | 449,7             | 5934,2 | 5934,2                 | 20653,4  | 20653,4  |
| 2              | Жилой дом 2                     | 16        | 1          | 105     | 105         | 528,1 | 528,1             | 7526,8 | 7526,8                 | 25866,64 | 25866,64 |
| АС1            | Гостевая парковка на 8 м/мест   |           |            |         |             |       |                   |        |                        |          |          |
| АС2            | Гостевая парковка на 21 м/место |           |            |         |             |       |                   |        |                        |          |          |
| ИП             | Игровые площадки                |           |            |         |             |       |                   |        |                        |          |          |
| ПК             | Площадка ТБО                    |           |            |         |             |       |                   |        |                        |          |          |

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Позиция | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Количество | Примечание   |
|---------|---|--------------|------------|--|
| 1       | Деревья                                 | 9-11         | 5 шт       |  |
| 2       | Кустарники декоративные                 | 3-4          | 18 шт      |  |
| 3       | Газон                                   |              | 3280 м²    | по слою плодородной земли, h=0,15 м (норма высева 40 гр на кв.м) |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| Позиция                | Обозначение | Наименование                   | Кол-во | Примечание                  |
|------------------------|-------------|--------------------------------|--------|-----------------------------|
| Территория жилого дома |             |                                |        |                             |
| 1                      |             | Скамья 8003, шт                | 2      | "Наш двор" или аналог       |
| 2                      |             | Урна 9029, шт                  | 8      | "Наш двор" или аналог       |
| 3                      |             | Навес для контейнеров 9014, шт | 1      | Индивидуальное изготовление |
| 4                      |             | Контейнеры ТБО 9007, шт        | 3      | "Наш двор" или аналог       |
| 5                      |             | Велопарковка 9035, шт          | 2      | "Наш двор" или аналог       |
| 6                      |             | Шлагбаум, шт                   | 1      |                             |
| 7                      |             | Ограждение, пм                 | 1      |                             |
| 8                      |             | Ворота раздвижные, шт          | 2      |                             |
| 9                      |             | Калитка, шт                    | 4      |                             |

1. Ассортимент древесно-кустарниковых насаждений разрабатывается отдельным проектом.
2. Ассортимент и расстановка МАФ на территории разрабатывается отдельным проектом.
3. Посев трав на газоне осуществлять загрузочно.
4. После прокладки подземных инженерных коммуникаций необходимо произвести рекультивацию: засыпка образовавшихся ям плодородной почвой и посев семян газонных трав по слою плодородного грунта.
5. МАФы с указанными марками могут быть заменены на аналогичные по согласованию с Заказчиком

Инв N подл. Подпись и дата. Взам инв N

Граница отвода земельного участка  
 Граница отвода участка аренды

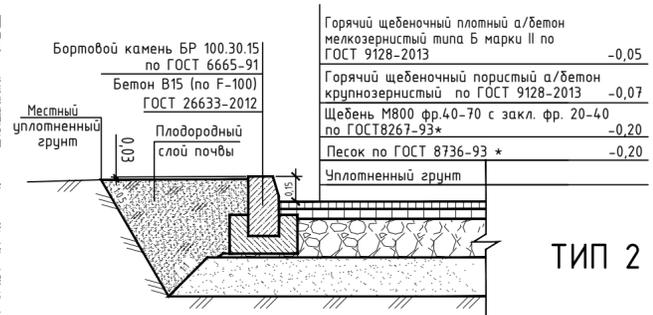
|  |          |        |       |         |      |
|--|----------|--------|-------|---------|------|
| 01921-ПЗУ.ГЧ   |          |        |       |         |      |
| "Многоквартирные жилые дома по ул.Советская в Индустриальном районе г.Ижевска" |          |        |       |         |      |
| Изм  | Кол      | Лист   | № док | Подпись | Дата |
| Разработал   | Бутолина |        |       |         |      |
| Проверил   | Худяков  |        |       |         |      |
| Н.Контроль: Алексеев   |          |        |       |         |      |
| ГИП: Федоров   |          |        |       |         |      |
| Схема планировочной организации земельного участка                             |          |        |       |         |      |
| План благоустройства   |          |        |       |         |      |
| Студия   | Лист     | Листов |       |         |      |
| П  | 7        |        |       |         |      |
|  |          |        |       |         |      |



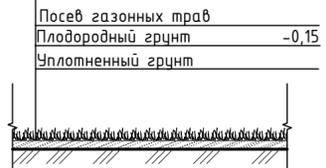
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение      | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |           | Строительный объем, м³ |           |
|----------------|---------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-----------|------------------------|-----------|
|                |                                 |           | зданий     | квартир | здания      | застройки | здания                 | застройки |
| 1              | Жилой дом 1                     | 15        | 1          | 69      | 449,7       | 449,7     | 5934,2                 | 20653,4   |
| 2              | Жилой дом 2                     | 16        | 1          | 105     | 528,1       | 528,1     | 7526,8                 | 25866,64  |
| АС1            | Гостевая парковка на 8 м/мест   |           |            |         |             |           |                        |           |
| АС2            | Гостевая парковка на 21 м/место |           |            |         |             |           |                        |           |
| ИП             | Игровые площадки                |           |            |         |             |           |                        |           |
| ПК             | Площадка ТБО                    |           |            |         |             |           |                        |           |

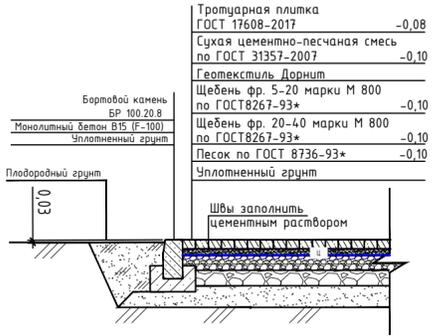
ТИП 1 (Проезды и стоянки)



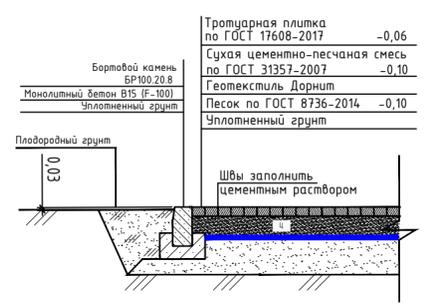
ТИП 7 (Газон)



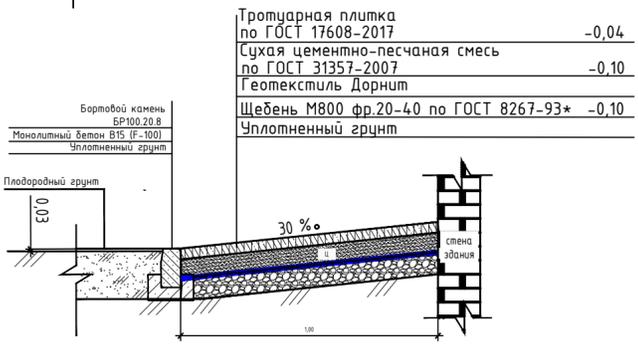
ТИП 2 (Тротуары усиленные)



ТИП 3 (Тротуары)



ТИП 4 (Отмостка)



ТИП 5 (Экобрусчатка)



ТИП 6 (ДП,СП)



|  |          |      |        |         |
|--|----------|------|--------|---------|
| 01921-ПЗУ.ГЧ   |          |      |        |         |
| "Многоквартирные жилые дома по ул.Советская в Индустриальном районе г.Ижевска" |          |      |        |         |
| Изм  | Кол      | Лист | № док  | Подпись |
| Разработал   | Бутова   |      |        | Дань    |
| Проверил   | Худяков  |      |        |         |
| Н.Контроль   | Алексеев |      |        |         |
| ГИП  | Федоров  |      |        |         |
| Схема планировочной организации земельного участка                             |          |      | Студия | Лист    |
| Разбивочный план благоустройства   |          |      | П      | 8       |

Взам инв Н  
Подпись и дата  
Инв Н подл





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение      | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |           |                   |        | Строительный объем, м³ |          |          |
|----------------|---------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-----------|-------------------|--------|------------------------|----------|----------|
|                |                                 |           | зданий     | квартир | здания      | застройки | общая нормируемая | зданий | зданий                 | зданий   | всего    |
| 1              | Жилой дом 1                     | 15        | 1          | 69      | 69          | 449,7     | 449,7             | 5934,2 | 5934,2                 | 20653,4  | 20653,4  |
| 2              | Жилой дом 2                     | 16        | 1          | 105     | 105         | 528,1     | 528,1             | 7526,8 | 7526,8                 | 25866,64 | 25866,64 |
| АС1            | Гостевая парковка на 8 м/мест   |           |            |         |             |           |                   |        |                        |          |          |
| АС2            | Гостевая парковка на 21 м/место |           |            |         |             |           |                   |        |                        |          |          |
| ИП             | Игровые площадки                |           |            |         |             |           |                   |        |                        |          |          |
| ПК             | Площадка ТБО                    |           |            |         |             |           |                   |        |                        |          |          |

-  Граница отвода земельного участка
-  Контур пожарных проездов
-  Движение хозяйственных машин
-  Движение экстренных служб
-  Движение легковых машин
-  Движение пешеходов
-  2.4 Дорожный знак 2.4 "Уступите дорогу"
-  Дорожный знак 6.4 "Парковка"
-  Дорожный знак 8.17 "Инвалиды"

|            |          |      |       |                 |  |  |        |      |        |
|------------|----------|------|-------|-----------------|--|--|--------|------|--------|
|            |          |      |       |                 | 01921-ПЗУ.ГЧ   |  |        |      |        |
|            |          |      |       |                 | "Многоквартирные жилые дома по ул.Советская в Индустриальном районе г.Ижевска" |  |        |      |        |
| Изм        | Кол      | Лист | № док | Подпись         | Дата   | Схема планировочной организации земельного участка | Студия | Лист | Листов |
| Разработал | Бутолина |      |       | <i>Бутолина</i> |  |  | П      | 10   |        |
| Проверил   | Худяков  |      |       | <i>Худяков</i>  |  | План организации движения                          |        |      |        |
| Н.Контроль | Алексеев |      |       | <i>Алексеев</i> |  |  |        |      |        |
| ГИП        | Федоров  |      |       | <i>Федоров</i>  |  |  |        |      |        |



Инв N подл. Подпись и дата. Взам инв N