



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)\* 33 Отчетный год 2021

АО "СЗ ИСК Г.УФЫ"  
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2  
 Код по ОКПО 35090442  
 Форма собственности (по ОКФС) 14  
 Организацияльно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267  
 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)  
 450077, БАШКОРТОСТАН РЕСП, Г УФА, УЛ РЕВ  
 ОЛЮЦИОННАЯ, 26

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора  
 ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АУДИТОРСКО  
 - КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ ЦЕНТР "СОДЕЙСТВИЕ"

ИНН 0278044770 ОГРН/ОГРНИП 1020203231927

На 007 страницах с приложением документов или их копий на листак

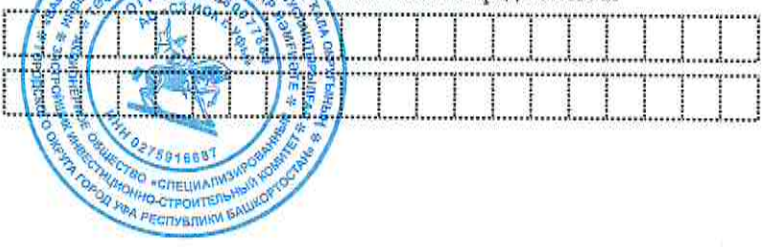
**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель  
 ГОРОДНИЧИН  
 ОЛЕГ  
 НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 29.10.2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии



ИНН 0275916687

КПП 027501001 Стр. 002

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110		0	0
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	41725	21452	31084
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	640010	640010	640010
-	Отложенные налоговые активы	1180	1008	899	746
-	Прочие внеоборотные активы	1190	17798856	15863483	16721006
-	Итого по разделу I	1100	18481599	16525844	17392846
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	882299	532611	285439
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	261	528	1792
-	Дебиторская задолженность	1230	395534	273026	454594
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	388737	907498	876813
-	Прочие оборотные активы	1260	207	424	2480
-	Итого по разделу II	1200	1667038	1714087	1621118
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	20148637	18239931	19013964



ИНН 0275916687

КПП 027501001 Стр. 003

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1143508	1143508	1143508
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	28078	18602	10314
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	533444	353430	195972
-	Итого по разделу III	1300	1705030	1515540	1349794
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	1297044	1427615	280764
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	478	404	261
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	16646285	14985376	17089683
-	Итого по разделу IV	1400	17943807	16413395	17370708



ИНН 0 2 7 5 9 1 6 6 8 7

КПП 0 2 7 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	22750	28039	40000
-	Кредиторская задолженность	1520	465875	268078	237424
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	11175	14879	16038
-	Прочие обязательства	1550		0	-
-	Итого по разделу V	1500	499800	310996	293462
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	20148637	18239931	19013964

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 0275916687

КПП 027501001 Стр. 005

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
1.1	Затраты на строительство жилой дом №1 ЖК Нестеровский секция Д,Е,Ж	1191	511657	-	-
1.2	Затраты на строительство жилой дом №23 Йондоз секция Г1	1192	108061	-	-
1.3	Затраты на строительство	1193	13699309	-	-
1.4	Земельные участки		3478814	-	-
1.5	Прочие		1015	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
		1211	-	-	-
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
2.1	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве по объекту жилой дом №1 ЖК Нестеровский секция Д,Е,Ж	1231	0	-	-
2.2	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве по объекту жилой дом №23 Йондоз секция Г1	1232	0	-	-
		1233	-	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-



ИНН 0275916687

КПП 027501001 Стр. 006

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
4.1	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве жилой дом №1 ЖК Нестеровский секция Д,Е,Ж	1451	757091	-	-
4.2	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве жилой дом №23 Йондоз секция Г1	1452	189740	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
5.1	Кредиторская задолженность, в том числе по поставщикам и подрядчикам, по объекту строительства: жилой дом №1 ЖК Нестеровский секция Д,Е,Ж	1521	0	-	-
5.2	Кредиторская задолженность, в том числе по поставщикам и подрядчикам, по объекту строительства: жилой дом №23 Йондоз секция Г1	1522	0	-	-
		1523	-	-	-



ИНН 0 2 7 5 9 1 6 6 8 7

КПП 0 2 7 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	618573	866142
-	Себестоимость продаж	2120	(514034)	(695199)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	104539	170943
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(60019)	(54122)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44520	116821
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	18597	18695
-	Проценты к уплате	2330	()	(830)
-	Прочие доходы	2340	347000	145688
-	Прочие расходы	2350	(166135)	(122244)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	243982	158130
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(54491)	(35426)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(54527)	(36044)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	35	619
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	189491	122704
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	189491	122704
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».