

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"	ИНН	42443547		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5003136930		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Видное г, Остров с, Индустриальная ул., д. № 5, пом. 46				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	743 680	744 003	720 194
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	743 680	744 003	720 194
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 072	21 005	4 029
	Прочие внеоборотные активы	1190	941	1 097	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	941	1 097	-
	Итого по разделу I	1100	770 693	766 105	724 223
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 168 735	3 880 369	328 586
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	1	28
	Незавершенное строительство	12102	3 337 379	2 600 438	274 931
	НДС по незавершенному строительству	12103	600 129	454 424	45 298
	Затраты заказчика-застройщика	12104	1 231 226	825 506	8 330
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 778	25 624	1 574
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	32 778	25 624	1 574



НДС по затратам заказчика-застройщика	12202	30 329	23 176	33
Дебиторская задолженность	1230	7 378 965	5 975 053	198 647
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 108 807	800 129	183 442
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	952	1 076	2
Расчеты по налогам и сборам	12303	804	706	618
Расчеты с подотчетными лицами	12304	59	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	92 164	56 506	14 584
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12306	6 176 179	5 116 636	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	324	787	233
в том числе:				
Расчетные счета	12501	324	787	233
Прочие оборотные активы	1260	1 082	913	915
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	1 082	913	915
Итого по разделу II	1200	12 581 883	9 882 745	529 955
БАЛАНС	1600	13 352 576	10 648 850	1 254 178



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(98 418)	(79 345)	(15 933)
	Итого по разделу III	1300	(98 218)	(79 145)	(15 733)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 288 630	4 642 216	563 516
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 497 248	2 953 877	-
	Долгосрочные займы	14102	652 377	1 595 227	547 840
	Проценты по долгосрочным займам	14103	113 892	91 216	15 675
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	25 113	1 895	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 836	1 464	45
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	971 989	515 878	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		971 989	515 878	-
	Итого по разделу IV	1400	7 262 455	5 159 557	563 561
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 186 148	5 567 719	706 104
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	674 725	717 772	703 024
	Расчеты по налогам и сборам	15202	4 036	2 467	1 033
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	3 040	544	149
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	5 377	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	294 777	246 178	1 898
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15207	5 204 190	4 600 758	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 190	719	246
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 188 339	5 568 438	706 350
	БАЛАНС	1700	13 352 576	10 648 850	1 254 178

Руководитель _____
(подпись)

Магдыч Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"	ИНН	42443547		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5003136930		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	542	25
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	542	25
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	542	25
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(22 675)	(18 111)
	Прочие доходы	2340	1	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	1	-
	Прочие расходы	2350	(1 636)	(500)
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23501	(1 342)	-
	Прочие внереализационные расходы	23502	(294)	(500)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 768)	(18 586)
	Налог на прибыль	2410	4 695	3 617
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 695	3 618
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 073)	(14 969)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 073)	(14 969)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Магдыч Андрей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО" МАГДЫЧ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01AAF274002BAF88A248EC4024AEA36E95 с 11.10.2022 09:55 по 11.01.2024 09:55 GMT+03:00	26.04.2023 15:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО" МАГДЫЧ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01AAF274002BAF88A248EC4024AEA36E95 с 11.10.2022 09:55 по 11.01.2024 09:55 GMT+03:00	26.04.2023 15:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа