

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2-08/02-22  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Калуга

"02" 08 2022 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик): **Застройщик - ООО СЗ «КВАРТАЛ»**, Свидетельство о государственной регистрации серия 67 № 002002762 от 07.07.2016 г., ИНН 6732128754, ОГРН 1166733064486 юридический адрес: 214020, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Шевченко, д.75, каб.1, тел.: 8(4812)244-889, 8(4842)906-177.

**Технический заказчик - ООО «СГ «АТРИУМ»**, Свидетельство о государственной регистрации серия 67 № 001887408 от 16.04.2014 г., ИНН 6732072131, ОГРН 1146733006551, юридический адрес: 214020, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Шевченко, д.75, офис 216, тел.: 8(4812)244-889, 8(4842)906-177.

(наименование застройщика, технического заказчика) (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон-факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: **«Многоквартирный жилой дом №1 по адресу: г.Калуга, ул.Резванская»**, общая площадь - 12436,3 кв.м., строительный объем - 45842,4 куб.м., площадь застройки - 1621,3 кв.м., количество квартир - 126 шт., общая площадь квартир без летних помещений - 8111,0 кв.м., общая площадь квартир с летними помещениями - 8570,0 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  
г.Калуга, ул.Резванская, д.7

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: Разрешение на строительство № RU40-301000-030-2019, утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 17.05.2019 № 4654-пи, срок действия - до 17.11.2020 г.; Постановление Городской Управы города Калуги от 27.10.2021 № 10299-пи «О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 17.05.2019 № 4654-пи»; Постановление Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 № 10722-пи «О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 17.05.2019 № 4654-пи», срок действия - до 17.11.2024 г.; Распоряжение Городской Управы города Калуги от 25.04.2022 № 282-06-Р «О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 17.05.2019 № 4654-пи».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза» от 01.04.2019 № 40-2-1-3-009057-2019

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,  
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

II квартал 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

IV квартал 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «АЛЬЯНС», член Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей», 214019, г. Смоленск ул. Крупской, д.55А, СРО-С-110-11122009

10. Приложения: Опись документов

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации)

Представитель  
ООО СЗ «КВАРТАЛ» по  
доверенности от 01.12.2021 г.

Т.М.Мочалова

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)



*Handwritten signature*

# ООО Специализированный застройщик «КВАРТАЛ»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 6732128754, КПП 673201001, ОГРН 1166733064486

юридический адрес: 214020, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, 75, кабинет 1  
Почтовый адрес: 214020 Смоленская область, город Смоленск улица Шевченко, дом 75, кабинет 1

телефон +7 (4812) 244-889, факс +7 (4812) 244-889

№ 2-08/02-22 от 02.08.2022г.

Застройщик (технический заказчик): Застройщик – ООО СЗ «КВАРТАЛ»  
(наименование застройщика или технического заказчика,

Свидетельство о государственной регистрации серия 67 № 002002762 от 07.07.2016 г.,  
ИНН 6732128754, ОГРН 1166733064486

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

214020, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Шевченко, д.75, каб.1, тел.: 8(4812)244-889, 8(4842)906-177  
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

## Опись документов, прилагаемых к извещению о начале строительных работ

1. Объект капитального строительства:  
«Многоквартирный жилой дом №1 по адресу: г.Калуга, ул.Резванская»
2. Адрес: г.Калуга, ул.Резванская, д.7

№ п/п	Наименование документа	Примечание.
1.	Извещение о начале строительства	№ <u>2-08/02-22</u> от <u>02.08.2022г.</u>
2.	Копия разрешения на строительство	№ RU40-301000-030-2019, утвержденное ПГУ г.Калуги от 17.05.2019 № 4654-ну
3.	Копия постановления Городской Управы г.Калуги о внесении изменений в разрешение на строительство в части наименования застройщика	от 27.10.2021 № 10299-ну
4.	Копия постановления Городской Управы г.Калуги о внесении изменений в разрешение на строительство в части продления срока действия	от 12.11.2021 № 10722-ну
5.	Копия распоряжения Городской Управы г.Калуги о внесении изменений в разрешение на строительство в части наименования застройщика	от 25.04.2022 № 282-06-Р

6.	Копия распоряжения Городской Управы г.Калуги о присвоении адреса объектам адресации, расположенным в г.Калуга по ул.Резванская	от 23.05.2022 № 584-06-Р
7.	Копия договора купли-продажи земельных участков	от 21.02.2022 г.
8.	Копия выписки из ЕГРН на земельный участок № 40:26:000396:541	от 05.03.2022 г.
9.	Копия договора на выполнение функций технического заказчика	от 22.02.2022 № 22/02/2022 Т
10.	Копия договора генподряда на строительство объекта	от 22.02.2022 № 22/02/2022 ГП
11.	Копия приказа ООО «СГ «Атриум» о назначении ответственного за строительный контроль	от 22.02.2022 № 1а
12.	Копия приказа ООО «Альянс» о назначении ответственного за строительный контроль	от 22.02.2022 № 1/1
13.	Копия приказа ООО «Альянс» о назначении ответственного за ведением СМР	от 22.02.2022 № 1/2
14.	Доверенность	от 01.12.2021 г.

Представитель ООО СЗ «Квартал»  
по доверенности от 01.12.2021 г.



Т.М.Мочалова