

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2022

г. Тамбов

№ 1664

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-520000-5-2022 от 25.02.2022, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж-Тамбов-1» на строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, з/у с КН 68:20:4020002:4022

Рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик «Спецмонтаж» о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.02.2022 № 68-520000-5-2022, учитывая выписку из ЕГРЮЛ от 09.09.2022 № ЮЭ9965-22-167922911, выписку из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.09.2022 № КУВИ-001/2022-157202998 в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация района постановляет:

1. Внести изменение в разрешение № 68-520000-5-2022 от 25.02.2022 на строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, з/у с КН 68:20:4020002:4022 в части наименования застройщика и вместо: «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж-Тамбов-1» читать: «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.А. Коренчука.

Глава района



А.В.Бородин

Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

застройщик «Спецмонтаж-Тамбов-1»

полное наименование организации - для

Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М.Горького, д. 31,

юридических лиц), его почтовый индекс

корпус 3, помещение 4

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата 25 февраля 2022№ 68-520000-5-2022**Администрация Тамбовского района Тамбовской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный по адресу :Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, з/у с КН 68:20:4020002:4022</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>от 22.02.2022 № 68-2-1-2-009808-2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	68:20: 4020002:4022
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	68:20: 4020002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>От 25.08.2021 № RU 68520000-170, выдан администрацией Тамбовского района Тамбовской области</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта	Проектная документация объекта:

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный по адресу : Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, з/у с КН 68:20:4020002:4022» разработана ООО «СЗ «Спецмонтаж» в 2022 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	3291,85	Площадь участка (кв. м): 3186
	Объем (куб.м.):	14647,39	в том числе подземной части (куб. м): 2251,89
	Количество этажей (шт.):	6	Высота(м): 20,37
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м.):	817,00	
	Иные показатели:	Кол-во квартир - 70 шт., в том числе: 1 комнатных- 50 шт., 2 комнатных — 20 шт., общая площадь квартир — 2414,8 кв.м, жилая площадь квартир- 1345,6 кв.м; количество секций-2 шт.; общая площадь нежилых помещений 251,72 кв.м; кол-во нежилых помещений — 76 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, деревня Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, земельный участок 8Б	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” февраля 20 25 г.

в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

Заместитель главы администрации Тамбовского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” февраля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



(подпись)

А.А. Коренчук

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)