

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация **ООО "МакроСтрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной**

**ответственностью** / **Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**236000, Калининградская обл, Калининград г, Советский пер, дом № 49, корпус 46**

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	9	2018
по ОКПО	56102563		
ИНН	3904044800		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	378 396	253 700	97 702
	Незавершенное строительство	11501	372 376	247 889	81 520
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>378 396</b>	<b>253 700</b>	<b>97 702</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	23 930	9 082	8 905
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	130 491	76 826	51 808
	в том числе:				
	по Договорам ДДУ		62 984	60 363	45 575
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	7 509	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 784	4 023	1 142
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	126
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>165 205</b>	<b>97 439</b>	<b>61 980</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>543 601</b>	<b>351 139</b>	<b>159 682</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 739	59 994	58 367
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>79 739</b>	<b>69 994</b>	<b>68 367</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	67 289	23 927	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	182 728	26 548
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>67 289</b>	<b>206 655</b>	<b>26 548</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 904	10 300
	Кредиторская задолженность	1520	65 911	57 056	50 476
	Доходы будущих периодов	1530	330 662	15 530	3 991
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>396 573</b>	<b>74 490</b>	<b>64 767</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>543 601</b>	<b>351 139</b>	<b>159 682</b>

Руководитель



Малышев Алексей  
Александрович

(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - сентябрь 2018 г.

Организация ООО "МакроСтрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	9	2018
56102563		
3904044800		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2018 г.	За Январь - декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	17 450	27867
	Себестоимость продаж	2120	( 16 854)	(21903)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	596	5964
	Коммерческие расходы	2210	-	(1)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	596	5963
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1557)
	Прочие доходы	2340	9 636	8588
	Прочие расходы	2350	(10488)	(10493)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(256)	2501
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(874)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(256)	1627

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2018 г.	За Январь - декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(256)	1627
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Малышев Алексей

Александрович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.



**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация ООО "МакроСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236000, Калининградская обл, Калининград г, Советский пер, дом № 49, корпус 46

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	9	2018
по ОКПО	56102563		
ИНН	3904044800		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	378 396	253 700	97 702
	Незавершенное строительство	11501	372 376	247 889	81 520
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	378 396	253 700	97 702
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	23 930	9 082	8 905
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	132 786	76 826	51 808
	в том числе:				
	по Договорам ДДУ		65 279	60 363	45 575
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	7 509	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 784	4 023	1 142
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	126
	Итого по разделу II	1200	167 500	97 439	61 980
	<b>БАЛАНС</b>	1600	545 896	351 139	159 682

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 739	59 994	58 367
	Итого по разделу III	1300	79 739	69 994	68 367
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	67 289	23 927	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	182 728	26 548
	Итого по разделу IV	1400	67 289	206 655	26 548
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 904	10 300
	Кредиторская задолженность	1520	65 911	57 056	50 476
	Доходы будущих периодов	1530	332 957	15 530	3 991
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	398 868	74 490	64 767
	<b>БАЛАНС</b>	1700	545 896	351 139	159 682

Руководитель



Мальшев Алексей  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - сентябрь 2018 г.

Организация ООО "МакроСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	9	2018
56102563		
3904044800		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2018 г.	За Январь - декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	17 450	27867
	Себестоимость продаж	2120	( 16 854)	(21903)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	596	5964
	Коммерческие расходы	2210	-	(1)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	596	5963
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1557)
	Прочие доходы	2340	9 636	8588
	Прочие расходы	2350	(10488)	(10493)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(256)	2501
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(874)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(256)	1627

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2018 г.	За Январь - декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(256)	1627
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Малышев Алексей  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.