

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Управляющая компания ЖБК-1»

полное наименование организации – для

308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 5, пом. 15

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **29 сентября 2020 года**

№ **RU31-301000-100-2020**

Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов в районе ул. Некрасова в г. Белгород. Подземная автостоянка поз. 7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектно-Экспертное Бюро»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-3-036088-2020 от 04 августа 2020 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0202004:425, 31:16:0202004:427		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0202004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.06.2018 г. №RU31301000-20180348 от 13.07.2017 г. №RU31301000-20170483 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное управление ЖБК-1» член Ассоциации СРО № 0040/4-2012-312314617-П-2 от 01.11.2012 г., НП БЕЛАСПО		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых домов в районе ул. Некрасова в г. Белгород. Подземная автостоянка поз. 7			
	Общая площадь (кв. м):	1461,63	Площадь участка (кв. м):	5032,00 3830,00
	Общий строительный объем (куб. м):	5182,50	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,50
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1664,56		
Иные показатели:	количество парковочных мест – 49 м/м полезная площадь здания – 1450,21 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, ул. Некрасова, позиция 7	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” сентября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник отдела выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка подписи)

“ 29 ” сентября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 29 ” декабря 2021 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка подписи)

“ 23 ” сентября 2021 г.

М.П.

В связи с решением застройщика ООО «Специализированный застройщик «Управляющая компания ЖБК-1» и корректировкой проектной документации разрешение на строительство № RU31-301000-100-2020 от 29.09.2020 г. считать выданным от **26.11.2021** г. на объект: «**Комплекс жилых домов в районе ул. Некрасова в г. Белгород. Подземная автостоянка поз. 7**», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, позиция 7, сроком действия разрешения до **29.12.2021** г. со следующими технико – экономическими показателями:

- в графе 3 «кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: **31:16:0202004:750, 31:16:0202004:751;**

- в графе 3.1 «сведения о градостроительном плане земельного участка»: от **12.11.2021** г. № **РФ-31-2-16-1-00-2021-0350**, от **12.11.2021** г. № **РФ-31-2-16-1-00-2021-0349** выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода;

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- общая площадь – **1461,63 кв.м.;**
- строительный объем – **5182,50 куб.м.;**
- количество этажей – **1 шт.;**
- площадь застройки – **1664,56 кв.м.;**
- площадь участка – **5032,00 кв.м., 3830,00 кв.м.;**
- высота – **7,50 м.;**
- этажность – **1;**
- расчетная площадь здания – **1396,91 кв.м.;**
- полезная площадь здания – **1450,21 кв.м.;**
- количество парковочных мест – **49 м/м.;**
- количество парковочных мест на эксплуатируемой кровле – **59 м/м.**

**Начальник отдела выдачи
разрешительной документации**

Д.И. Пахомов

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 28 ” февраля 20 22 г.

**Начальник отдела выдачи
разрешительной документации**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов
(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 29 ” мая 20 22 г.

**Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
управления координации
строительства администрации
города Белгорода**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов
(расшифровка подписи)

“ 25 ” февраля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 29 ” мая 20 23 г.

**Заместитель начальника отдела
выдачи разрешительной
документации управления
координации строительства
департамента строительства и
архитектуры администрации
города Белгорода**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г.И. Пермякова
(расшифровка подписи)

“ 05 ” июля 20 22 г.

М.П.

В связи с корректировкой проектной документации и письма ООО «Проектно-Экспертное Бюро» № 171 от 02.03.2022 г. разрешение на строительство № RU31-301000-100-2020 от 29.09.2020 г. считать выданным от **15.07.2022** г. на объект: **«Комплекс жилых домов в районе ул. Некрасова в г. Белгород. Подземная автостоянка поз. 7»**, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, позиция 7, сроком действия разрешения до **29.05.2023** г. со следующими технико – экономическими показателями:

- в графе 3 «кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: **31:16:0202004:750, 31:16:0202004:751;**

- в графе 3.1 «сведения о градостроительном плане земельного участка»: от **12.11.2021** г. № **РФ-31-2-16-1-00-2021-0350**, от **12.11.2021** г. № **РФ-31-2-16-1-00-2021-0349** выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода;

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- общая площадь – **2995,00 кв.м.;**

- строительный объем – **5182,00 куб.м.;**

- количество этажей – **1 шт.**;
- площадь застройки – **1664,56 кв.м.**;
- площадь участка – **5032,00 кв.м., 3830,00 кв.м.**;
- высота – **7,50 м.**;
- этажность – **1**;
- расчетная площадь здания – **2941,00 кв.м.**;
- полезная площадь здания – **2983,37 кв.м.**;
- количество парковочных мест – **49 м/м.**;
- количество парковочных мест на эксплуатируемой кровле – **59 м/м.**

**Начальник отдела выдачи
разрешительной документации управления
координации строительства департамента
строительства и архитектуры администрации
города Белгорода**

Д.И. Пахомов