



Общество с ограниченной ответственностью

«ГАРАНТИЯ-АУДИТ»

Член СРО Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ № 11606065345 от 01.12.2016г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику, руководителю Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Абаканский Строительный холдинг», иным лицам

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Абаканский Строительный холдинг» (ОГРН 1181901002084) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики. По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Абаканский Строительный холдинг» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на раздел «События после отчетной даты» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано на возможность негативных последствий для финансового состояния и результатов финансовой деятельности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Абаканский Строительный холдинг» влияния специальной военной операции по защите ЛНР и ДНР, санкционной политики в

отношении России и связанных с этим последствий (повышение ставок по привлечению заемных средств, снижение курса рубля и затруднения с поставками сырья). Данные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Абаканский Строительный холдинг» продолжать непрерывно свою деятельность. Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Прочие сведения

Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Абаканский Строительный холдинг» не были проаудированы. Однако, мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на годовую бухгалтерскую отчетность за текущий период.

Ответственность руководства, единственного участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок;

разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
аудиторской организации
(ОИНЗ 11606065345)



Е.Г. Инкижекова

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(ОИНЗ 11606065345)



Т.С.Шалгинова

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия-Аудит»,
655004, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, 167,
ОИНЗ 11606065345

28 марта 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Абаканский Строительный Холдинг"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и не жилых зданий	по ОКПО	28876892		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1901138493		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	655000, Хакасия Респ, Абакан г, Арбан, д. № 2, корп. 2, кв. 122н	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Гарантия Аудит"	ИНН	1901055180		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021900518078		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 544	36 438	-
	в том числе:				
	Строительство объекта Ботаническая д. 8			36 438	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 544	36 438	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	171 577	3 255	10 082
	в том числе:				
	Строительство объектов Арбан дом 22, 1,2 очередь		145 611	-	-
	Строительство объекта Ботаническая дом 8 корп.3		17 022	-	-
	Готовая продукция		6 126	1 369	10 056
	Материалы и товары		2 818	1 886	26
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 281	1 880	2 391
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 263	1 880	700
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	15
	Прочие дебиторы		18	-	1 676

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	275 352	4 769	14 338
в том числе:				
Аккредитив		261 140	-	-
Денежные средства на расчетном счете		14 203	4 695	14 337
Денежные средства в кассе		9	74	1
Прочие оборотные активы	1260	-	-	368
Итого по разделу II	1200	451 210	9 904	27 179
БАЛАНС	1600	454 754	46 342	27 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 543	1 619	760
	Итого по разделу III	1300	9 553	1 629	770
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	404 221	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		297 245	-	-
	Долгосрочные займы		106 976	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	404 221	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	40 921	44 713	26 409
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 252	11 420	23 870
	Расчеты с прочими кредиторами		24 217	32 391	2 353
	Расчеты по налогам и сборам		390	200	158
	Расчеты по социальному страхованию		16	4	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда		46	4	21
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	59	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 980	44 713	26 409
	БАЛАНС	1700	454 754	46 342	27 179

Руководитель

(подпись)

Хрычев Виктор
Александрович
(расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Абаканский Строительный Холдинг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и не жилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
28876892		
1901138493		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	7 473	3 524
	Себестоимость продаж	2120	(2 313)	(2 324)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 160	1 200
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 703)	(1 697)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 457	(497)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 749	2 003
	в том числе:			
	Экономия заказчика - застройщика		10 737	2 003
	Прочие расходы	2350	(3 761)	(96)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 445	1 410
	Налог на прибыль (налог в связи с применением УСН)	2410	(521)	(550)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 924	860

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 924	860
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Хрычев Виктор
Александрович
(расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Абаканский Строительный Холдинг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и не жилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды	
0710004	
31	12 2021
28876892	
1901138493	
41.20	
12300	16
384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	760	770
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	860	860
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	-	X	-	860
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	860
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	-	-	-

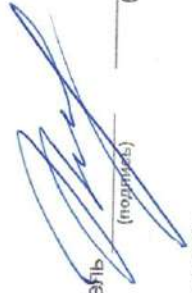
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	1 619	1 629
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7 924	7 924
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	7 924
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	7 924
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	9 543	9 553

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	9 553	1 629	770



**Хрычев Виктор
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

18 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Абаканский Строительный Холдинг" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и не жилых зданий ИНН _____ по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ ОКВЭД 2 _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
28876892		
1901138493		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	42 462	43 039
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 473	3 539
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	34 989	39 500
Платежи - всего	4120	(176 100)	(52 608)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(167 577)	(47 236)
в связи с оплатой труда работников	4122	(580)	(245)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(7 943)	(5 127)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(133 638)	(9 569)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	404 221	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	404 221	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	404 221	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	270 583	(9 569)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 769	14 338
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	275 352	4 769
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Хрычев Виктор
Александрович
(расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	

Руководитель


Хрычев Виктор
Александрович
(расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	36 438	4 400	(36 438)	(4 400)	-
	5250	за 2020г.	-	36 438	-	-	36 438
в том числе:	5241	за 2021г.	36 438	-	(36 438)	-	-
	5251	за 2020г.	-	36 438	-	-	-
Строительство жилых домов по адресу: г.Минусинск, ул Ботаническая дом 8 корп 1	5242	за 2021г.	-	2 500	-	(2 500)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Кран башенный КБ-403А	5243	за 2021г.	-	1 900	-	(1 900)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Кран гусеничный, стреловой							

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Хрычев Виктор
 Александрович
 (расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			выбыло		выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	увытка от снижения стоимости	резерв под снижение стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты							себе-стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	3 255	-	3 255	368 829	(200 506)	-	-	X	171 577	-	171 577
	5420	за 2020г.	10 082	-	10 082	33 787	(40 614)	-	-	X	3 255	-	3 255
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	760	-	760	121 302	(119 397)	-	-	-	2 666	-	2 666
	5421	за 2020г.	26	-	26	29 028	(28 294)	-	-	-	760	-	760
Готовая продукция	5402	за 2021г.	1 369	-	1 369	84 894	(80 136)	-	-	-	6 126	-	6 126
	5422	за 2020г.	10 056	-	10 056	-	(8 687)	-	-	-	1 369	-	1 369
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	1 126	-	1 126	-	(974)	-	-	-	152	-	152
	5423	за 2020г.	-	-	-	4 769	(3 633)	-	-	-	1 126	-	1 126
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	162 633	-	-	-	-	162 633	-	162 633
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залого по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель


Хрылчев Виктор
Александрович
(расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгов-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2021г.	1 880	-	2 401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2020г.	2 391	-	1 880	-	-	-	(2 391)	-	-	-	-	-	1 880
	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2020г.	15	-	-	-	-	(15)	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	1 880	-	2 383	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 263
	5532	за 2020г.	700	-	1 880	-	-	-	(700)	-	-	-	-	-	1 880
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
	5533	за 2020г.	1 676	-	-	-	-	-	(1 676)	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	1 880	-	2 401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 281
	5520	за 2020г.	2 391	-	1 880	-	-	-	(2 391)	-	-	-	-	-	1 880

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода			
				поступление	выбыло	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	404 221	-	-	-	-	-	-	-	404 221
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	-	297 245	-	-	-	-	-	-	-	297 245
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	106 976	-	-	-	-	-	-	-	106 976
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	44 714	29 686	2	(33 486)	-	-	-	X	X	40 920
	5580	за 2020г.	26 409	58 712	15	(40 422)	-	-	-	-	-	44 714
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	11 420	14 275	-	(9 443)	-	-	-	-	-	16 252
	5581	за 2020г.	23 870	9 461	-	(21 911)	-	-	-	-	-	11 420
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	204	195	2	(14)	-	-	-	-	-	406
	5583	за 2020г.	165	28	15	(4)	-	-	-	-	-	204
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	33 090	17 018	-	(17 018)	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	2 374	15 197	-	(24 025)	-	-	-	-	-	24 262
	5586	за 2020г.	-	32 208	-	(1 492)	-	-	-	-	-	33 090
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	44 714	433 907	2	(33 486)	-	-	-	-	-	445 141
	5570	за 2020г.	26 409	58 712	15	(40 422)	-	-	-	X	X	44 714

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

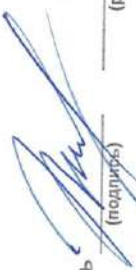
Хрычев Виктор
 Александрович
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	1 842	1 330
Расходы на оплату труда	5620	478	170
Отчисления на социальные нужды	5630	144	51
Амортизация	5640	855	-
Прочие затраты	5650	2 697	2 470
Итого по элементам	5660	6 016	4 021
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 016	4 021

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____

 (подпись)
Хрычев Виктор Александрович
 (расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	59	-	-	-
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	-	59	-	-	59

Руководитель _____
 Хрычев Виктор
 Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

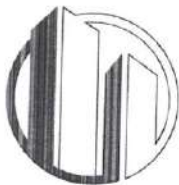
8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	350 799	-	-
в том числе:				
Эскроу счета	5801	350 799	-	-
Выданные - всего	5810	10	-	-
в том числе:				
залог доли в уставном капитале в ПАО Сбербанк	5811	10	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Хрычев Виктор
 Александрович
 (расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.



**АБАКАНСКИЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ХОЛДИНГ**
специализированный
застройщик

655004, г. Абакан, ул. Арбан, 2, к.2, пом. 122Н

тел: +7 (913) 443-84-39

e-mail: ash_19@list.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Абаканский Строительный Холдинг" зарегистрировано Управление Федеральной налоговой службы по Республике Хакасия 08.06.2018г.

Юридический адрес предприятия: 655000, Российская Федерация, Республика Хакасия, г.Абакан, Арбан, дом № 2, корпус 2, оф.122н

ОГРН: 1181901002084

ИНН: 1901138493

Уставный капитал общества составляет 10 000 рублей.

Основными видами деятельности предприятия, согласно учредительных документов, являются:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- Строительство железных дорог и метро;
- Разборка и снос зданий;
- Работы бетонные и железобетонные;
- Работы каменные и кирпичные.

ООО СЗ "АСХ" осуществляет Строительство жилых и нежилых зданий.

На 31.12.2021 среднесписочная численность работников ООО СЗ "АСХ" составила 4 человека. По сравнению с 2020 годом среднесписочная численность повысилась на 50%. В структуре общей численности 7 человек или 100% относятся к инженерно-техническим работникам и служащим.

Сведения о наличии представительств: Общество не имеет представительств.

Сведения о наличии филиалов: Общество не имеет филиалов.

Сведения о дочерних и зависимых обществах: Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями: имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики.

Утверждение бухгалтерской отчетности осуществляется Директором.

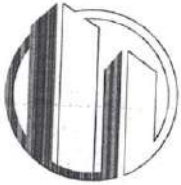
Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2021 году не возникало.

Существенных изменений от одного отчетного периода к другому в форме и содержании бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах нет.

ООО СЗ «АСХ»

ИНН 1901138493 КПП 190101001 БИК 049514608

К/С 30101810500000000608 Абаканское отделение №8602 ПАО «Сбербанк»



Информация о связанных сторонах

Единственным участником Общества является физическое лицо Хрычев Виктор Александрович.

Операции со связанной стороной в 2021 и 2020 году:

Вид операций	За отчетный период Объем операций	За аналогичный период прошлого года Объем операций
Получен займ по договору №10/06, 01/10	106 976	0
Приобретены квартиры по ДДУ	2127	0

Сведения об органах управления

Единственный участник общества, являющийся одновременно и директором Хрычев Виктор Александрович обладает всеми полномочиями контроля в отношении Общества и принимает все существенные операционные и управленческие решения.

Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета.

Организация, форма и способы ведения бухгалтерского учета осуществляется в ООО «СЗ «АСХ» в соответствии законодательством Российской Федерации.

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствуется Федеральным Законом от 06.11.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Ведется бухгалтерский учет с применением стандартной версии компьютерной программы «Бухгалтерия предприятия, редакция 8.3 «1С:Предприятие».

Основные способы ведения бухгалтерского учета:

- переоценка основных средств не производится
- при начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ;
- учет материальных ценностей производится по фактическим расходам на приобретение;
- учет приобретения материальных ценностей производится без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей», при этом отклонения в стоимости при приобретении материальных ценностей относятся непосредственно на счета учета этих ценностей;
- определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости;
- списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство производится в момент ее передачи сотрудникам организации;
- затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся;
- затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода;



- управленческие расходы признаются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности;
- выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, т.е. по отгрузке продукции и перехода права собственности, Общество признает в бухгалтерском учете выручку от выполненных работ, оказанных услуг по завершению выполнения работ, оказания услуги.
- при наличии фактов хозяйственной деятельности Организация создает резервы по сомнительным долгам, оценочные обязательства в соответствии с ПБУ 8/2010. По состоянию на 31.12.2021 года сомнительная задолженность отсутствует.

Основные положения учетной политики для целей налогового учета.

Исчисление налогов осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением организации.

Порядок исчисления и уплаты налога по упрощенной системе налогообложения:

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов".

Книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения (далее - Книга), ведется в электронном виде. Форма Книги утверждена Приказом Минфина России от 22.10.2012 N 135н.

По окончании отчетного (налогового) периода Книга выводится на бумажные носители, прошнуровывается и пронумеровывается. На последней странице Книги указывается количество содержащихся в ней страниц, которое подтверждается подписью руководителя и скрепляется печатью организации.

На каждый очередной налоговый период открывается новая Книга.

Страховые взносы во внебюджетные фонды.

Исчисление и уплата страховых взносов в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (далее по тексту – страховые взносы) производится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 г. № 212-ФЗ и Федеральным законом от 10.05.2010 г. № 84-ФЗ.

Общество исполняет обязанности по уплате страховых взносов, а также обязанности по представлению расчетов по страховым взносам по месту своего нахождения.

Сумма страховых взносов (ежемесячных обязательных платежей), подлежащая уплате по месту нахождения, определяется исходя из величины базы для начисления страховых взносов.



Налог на доходы физических лиц.

Общество удерживает, исчисляет и перечисляет суммы налога по месту своего нахождения.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по месту нахождения Общества, определяется исходя из суммы дохода, подлежащего налогообложению, начисляемого и выплачиваемого работникам Общества.

Транспортный налог.

Общество является плательщиком транспортного налога. Исчисление и уплата налога производится в порядке, установленном главой 28 НК РФ. Расходы, связанные с уплатой налога относятся к прочим расходам, связанным с производством и реализацией.

Изменения в учетной политике

Изменения в учетной политике Общества на 2021 год, приняты 31.12.2020 года в части применения ФСБУ 5/2019 «Запасы». Последствия изменения учетной политики Обществом осуществлены согласно п. 47 ФСБУ 5/2019 перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Внесены изменения учетной политики на 2022 год в части применения Обществом с 01.01.2022 года новых стандартов: ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Общество считает, что характер предстоящих изменений учетной политики, несущественно повлияет на бухгалтерскую отчетность 2022 года и способы ведения бухгалтерского учета.

Расшифровка отдельных показателей финансово-хозяйственной деятельности

ООО «СЗ «АСХ» за 2021 год

тыс. руб.

Наименование показателя	2021	2020
Общая сумма доходов,	7 473	3 524
Себестоимость	(2 313)	(2 324)
Управленческие расходы	(3 703)	(1 697)
Прочие доходы	10 749	2 003
Прочие расходы	(3 761)	(96)
Прибыль (+), убыток (-) отчетного года	8 445	1 410
Налог в связи с применением УСН	(521)	(550)
Чистая прибыль	7 924	860

По итогам отчетного года получена балансовая прибыль в сумме 7 924 тыс.руб.



Информация об основных средствах

Предприятие принимает к бухгалтерскому учету активы в качестве основных средств при единовременном выполнении следующих условий:

- а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- в) организацией не предполагается последующая перепродажа данного объекта;
- г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

На начало отчетного периода в составе основных средств числилось незавершенное строительство по объекту строительства- Жилая застройка, расположенная по адресу: Красноярский край г.Минусинск , у.Ботаническая д.8 к.1. В марте 2021 года объект сдан в эксплуатацию.

Информация о запасах

В составе запасов отражены расходы на строительство объектов:

- Жилая застройка, расположенная по адресу: Красноярский край г.Минусинск, у.Ботаническая д.8 к. в сумме 17022 тыс.руб
 - РХ, г.Абакан, Арбан,22 в сумме 145611 тыс.рублей,
- всего на общую сумму 162 633 тысяч рублей.

Резерв на обесценение запасов в 2021 году не создавался, ввиду отсутствия их обесценения.

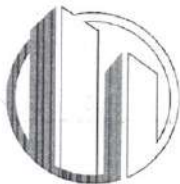
Информация о долгосрочных кредитах и займах

В составе долгосрочных кредитах и займах числится полученный от ПАО «Сбербанк» целевой кредит на строительство Многоквартирного жилого девятиэтажного дома по адресу: РХ, г.Абакан, Арбан, 22, в сумме 297 245 тысяч рублей , а так же полученный от участника общества займ в сумме 106 976 тысяч рублей.

Оценочные обязательства

В 2021 году резерв по сомнительным долгам не создан ввиду отсутствия сомнительной задолженности. Из краткосрочных оценочных обязательств признано в 2021 году обязательство по оплате отпусков в сумме 59 тыс.руб.

Резерв на обесценение запасов в 2021 году не создавался, ввиду отсутствия их обесценения.



Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

Вознаграждение основному управленческому персоналу в 2021 году выплачивалась в сумме 162 тысяч рублей, включая отчисления во внебюджетные фонды в сумме 38 тыс. руб.

Информация о конечном бенефициаре

В соответствии с пунктом 2 статьи 6.1. Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – ФЗ 115) обязанность юридических лиц располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных абзацем вторым подпункта 1 пункта 1 статьи 7 ФЗ 115, не распространяется на лиц, указанных в абзацах 2-5 подпункта 2 пункта 1 статьи 7 ФЗ 115, в том числе на иностранные организации, ценные бумаги которых прошли процедуру листинга на иностранной бирже, входящей в перечень, утвержденный Банком России.

Настоящим сообщаем, что конечным бенефициаром является господин Хрычев Виктор Александрович.

События после отчетной даты

24 февраля 2022 года Президент России В.В. Путин объявил о начале специальной военной операции по защите ЛНР и ДНР. Многими странами были введены санкционные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников российского рынка. Ожидается, что как сама военная операция, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. С 22 февраля 2022 года наблюдается существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Из-за резкого скачка курса доллара, поставщики повышают цены на строительные материалы, что может негативно сказаться на финансово - хозяйственную деятельность Общества.

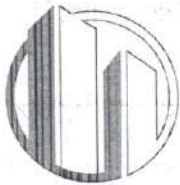
Руководство Общества продолжит внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры для снижения возможных последствий.

Так же событием после отчетной даты является исковое заявление от Администрации города Абакана от 11.02.2022г. о взыскании 8 142 тыс. руб. задолженности по договору аренды земельного участка. Обществом погашена задолженность по исковому заявлению и 18.03.2022г. Администрация обратилась в Арбитражный суд Республики Хакасия с заявлением об отказе исковых требований №953 подписанное главой города Абакана И.В.Леминим.

Иных событий после отчетной даты, требующих отражения в бухгалтерской отчетности за 2021 год, на момент подписания настоящей отчетности не происходило.

Непрерывность деятельности

В марте 2020 года произошли серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с объявленной пандемией коронавируса COVID-19. В конце марта 2020 года Правительство РФ ввело предупредительные меры против распространения коронавируса COVID-19 в стране.



АБАКАНСКИЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ХОЛДИНГ
специализированный
застройщик

655004, г. Абакан, ул. Арбан, 2, к.2, пом. 122Н

тел: +7 (913) 443-84-39

e-mail: ash_19@list.ru

Руководство Общества оценило влияние указанных событий на годовую бухгалтерскую отчетность на предмет необходима ли соответствующая корректировка финансовых планов Общества и проанализировало, могут ли возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжить свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая необходимость деятельности общества и основываясь на рассмотрении текущих планов и обязательств.

Совместная деятельность

В отчетном периоде общество не осуществляло совместной деятельности.

Пояснения о прекращаемой деятельности

В отчетном периоде прекращаемая деятельность отсутствует.

Информация по сегментам

Общество не производит раскрытие информации по сегментам, т.к. сегменты, предусмотренные ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности

На 31.12.2021 г. у Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

Информация о государственной помощи

Государственную помощь Общество в 2021 году не получало.

18.03.2022г.

Директор

Главный бухгалтер



Хрычев В.А.

Шпагина И.В.

ООО СЗ «АСХ»

ИНН 1901138493 КПП 190101001 БИК 049514608

К/С 30101810500000000608 Абаканское отделение №8602 ПАО «Сбербанк»

Прошнуровано, пронумеровано,

Скреплено печатью

35 (Формуляр № 1) листов

« 28 » августа 2022 г.

Генеральный директор

ООО «Гарантия Аудит»

Е.Г. Инкижекова