



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

19-2-1-2-048191-2022

Дата присвоения номера: 19.07.2022 15:38:40

Дата утверждения заключения экспертизы 19.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»  
Карасартова Асель Нурманбетовна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22» 3-ья очередь

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"

**ОГРН:** 1022301424023

**ИНН:** 2309079930

**КПП:** 231001001

**Адрес электронной почты:** info@kubtest.ru

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КРАСНАЯ, ДОМ 124, ОФИС 1001

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АБАКАНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ"

**ОГРН:** 1181901002084

**ИНН:** 1901138493

**КПП:** 190101001

**Место нахождения и адрес:** Республика Хакасия, Г. Абакан, УЛ. АРБАН, Д. 2/К. 2, ПОМЕЩ. 122Н

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы от 15.12.2021 № б/н, от ООО СЗ "АБАКАНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы от 15.12.2021 № 2021-12-310757-SHIV-KT, заключенный между ООО СЗ "АБАКАНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ" и АО "КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ".

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22» 1-ая очередь» от 23.08.2021 № 19-2-1-3-047151-2021, выданное АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ».

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения от 04.08.2021 № б/н, выданные МУП "Водоканал" г. Абакан.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоотведения от 04.08.2021 № б/н, выданные МУП "Водоканал" г. Абакан.

4. Техническое задание для ООО «АКП» на разработку проектной документации по строительству объекта: «Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22» от 23.04.2021 № Приложение № 1 к договору подряда № 16-21, согласованное генеральным директором ООО «АКП» А.А. Степановым, утверждённое директором ООО СЗ «АСХ» В.А. Хрычевым.

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 23.05.2022 № 2022/0505, выдана Саморегулируемой организацией в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири» (СРО АСП Союз «Проекты Сибири») Обществу с ограниченной ответственностью «Абаканкоммунпроект». СРО-П-009-05062009. Регистрационный номер в реестре СРО № 74 от 30.07.2009 г.

6. Проектная документация (30 документ(ов) - 30 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22» 1-ая очередь" от 23.08.2021 № 19-2-1-3-047151-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

## 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22» 3-ья очередь

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Республика Хакасия, Город Абакан, Улица Арбан, 22.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Проектируемый 9-ти этажный жилой дом сложной формы в плане, состоящий из семи блок-секций.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Блок-секция №5	-	-
Строительный объем	м <sup>3</sup>	15409,30
в т.ч. ниже нуля	м <sup>3</sup>	1495,20
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1452,60
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	4197,00
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2656,00
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2501,00
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	570,20
- в том числе площадь крылец и пандусов	м <sup>2</sup>	90,80
Площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	166,90
Полезная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	166,90
Расчетная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	152,30
Площадь технического подвала	м <sup>2</sup>	341,90
Этажность здания	-	9
Количество надземных этажей	-	9
Количество подземных этажей	-	1
Количество квартир	-	27
в т.ч. однокомнатных	-	6
в т.ч. двухкомнатных	-	6
в т.ч. трехкомнатных	-	12
в т.ч. пятикомнатных	-	1
в т.ч. шестикомнатных	-	2
Блок-секция №6	-	-
Строительный объем	м <sup>3</sup>	19115,70
в т.ч. ниже нуля	м <sup>3</sup>	2254,25
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1772,00
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	5330,00
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3296,40
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	3096,80
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	670,80
- в том числе площадь крылец и пандусов	м <sup>2</sup>	101,50
Площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	380,90
Полезная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	380,90
Расчетная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	356,00
Площадь технического подвала	м <sup>2</sup>	555,70
Этажность здания	-	9
Количество надземных этажей	-	9
Количество подземных этажей	-	1
Количество квартир	-	72
в т.ч. однокомнатных	-	56
в т.ч. двухкомнатных	-	16

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 7

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территорию, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения - отсутствует.

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБАКАНКОММУНПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1121901002684

**ИНН:** 1901107985

**КПП:** 190101001

**Место нахождения и адрес:** Республика Хакасия, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 150

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание для ООО «АКП» на разработку проектной документации по строительству объекта: «Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22» от 23.04.2021 № Приложение № 1 к договору подряда № 16-21, согласованное генеральным директором ООО «АКП» А.А. Степановым, утверждённое директором ООО СЗ «АСХ» В.А. Хрычевым.

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 26.11.2021 № РФ-19-2-01-0-00-2020-0020, выдан Администрацией г. Абакана.

### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.01.2018 № 53-15/146945, выданные ООО «Связьэнерго».

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения от 04.08.2021 № б/н, выданные МУП "Водоканал" г. Абакан.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоотведения от 04.08.2021 № б/н, выданные МУП "Водоканал" г. Абакан.

### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

19:01:02111:186

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АБАКАНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ"

**ОГРН:** 1181901002084

**ИНН:** 1901138493

**КПП:** 190101001

**Место нахождения и адрес:** Республика Хакасия, Г. Абакан, УЛ. АРБАН, Д. 2/К. 2, ПОМЕЩ. 122Н

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	16-21-ПЗ(3).pdf	pdf	b0d9a3e6	16-21-ПЗ(3) Раздел 1 «Пояснительная записка». 3-ья очередь.
	16-21-ПЗ(3).pdf.sig	sig	617db4a4	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	16-21-ПЗУ(3).pdf	pdf	786eb92f	16-21-ПЗУ(3) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». 3-ья очередь.
	16-21-ПЗУ(3).pdf.sig	sig	64d22629	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	16-21-АР5.pdf	pdf	85473264	16-21-АР5 Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 1. 3-ья очередь. Блок секция №5.
	16-21-АР5.pdf.sig	sig	63eabaf0	
2	16-21-АР6.pdf	pdf	f2318a03	16-21-АР6 Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 2. 3-ья очередь. Блок секция №6
	16-21-АР6.pdf.sig	sig	6a00a5e4	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	16-21-КР5.1.pdf	pdf	f99599db	16-21-КР5.1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения». Часть 1. Книга 1. 3-ья очередь. Блок секция №5. Железобетонные конструкции.
	16-21-КР5.1.pdf.sig	sig	9ca84440	
2	16-21-КР5.2.pdf	pdf	193d7ea3	16-21-КР5.2 Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения». Часть 1. Книга 2. 3-ья очередь Блок секция №5. Конструктивные решения.
	16-21-КР5.2.pdf.sig	sig	c9951310	
3	16-21-КР6.1.pdf	pdf	810658c0	16-21-КР6.1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения». Часть 2. Книга 1. 3-ья очередь. Блок секция №6. Железобетонные конструкции.
	16-21-КР6.1.pdf.sig	sig	45e5482b	
4	16-21-КР6.2.pdf	pdf	84dfecbc	16-21-КР6.2 Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения». Часть 2. Книга 2. 3-ья очередь Блок секция №6. Конструктивные решения.
	16-21-КР6.2.pdf.sig	sig	fa635e5e	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	16-21 ИОС1.1.5(3).pdf	pdf	73d348e6	16-21-ИОС1.1.5 Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 1. Книга 1. 3-ья очередь. Блок секция №5 «Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)».
	16-21 ИОС1.1.5(3).pdf.sig	sig	1cac6426	
2	16-21 ИОС1.1.6 (3).pdf	pdf	2c2ea6fd	16-21-ИОС1.1.6 Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 1. Книга 2. 3-ья очередь. Блок секция №6 «Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)».
	16-21 ИОС1.1.6 (3).pdf.sig	sig	ee11b412	

3	16-21-ИОС1.2(3).pdf	pdf	471d40a5	16-21-ИОС1.2(3)
	16-21-ИОС1.2(3).pdf.sig	sig	b2743089	Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 2. 3-ья очередь. «Наружное электроснабжение»
<b>Система водоснабжения</b>				
1	16-21-ИОС2.1.5,3.1.5.pdf	pdf	97645105	16-21- ИОС2.1.5,3.1.5
	16-21-ИОС2.1.5,3.1.5.pdf.sig	sig	699ac299	Подраздел 2, «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 1. Книга 1. 3-ья очередь. Блок секция №5. «Внутренние сети водоснабжения»; «Внутренние сети водоотведения»
2	16-21-ИОС2.1.6,3.1.6.pdf	pdf	40b96a53	16-21- ИОС2.1.6,3.1.6
	16-21-ИОС2.1.6,3.1.6.pdf.sig	sig	278bc24d	Подраздел 2, «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 1. Книга 2. 3-ья очередь. Блок секция №6. «Внутренние сети водоснабжения»; «Внутренние сети водоотведения»
3	16-21-ИОС2.2,3,2(3).pdf	pdf	c2463512	16-21-ИОС2.2,3,2(3)
	16-21-ИОС2.2,3,2(3).pdf.sig	sig	b306cc9a	Подраздел 2, «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 2. 3-ья очередь. «Наружные сети водоснабжения» «Наружные сети водоотведения»
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	16-21-ИОС4.1.5.pdf	pdf	1922b6a0	16-21-ИОС4.1.5
	16-21-ИОС4.1.5.pdf.sig	sig	31dc36ba	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1. Книга 1. 3-ья очередь. Блок секция №5. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
2	16-21-ИОС4.1.6.pdf	pdf	3d68363f	16-21-ИОС4.1.6
	16-21-ИОС4.1.6.pdf.sig	sig	31bfbde6	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1. Книга 2. 3-ья очередь. Блок секция №6. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
<b>Сети связи</b>				
1	16-21-ИОС5.1.5.pdf	pdf	c36747d6	16-21-ИОС5.1.5
	16-21-ИОС5.1.5.pdf.sig	sig	3e208cb1	Подраздел 5 «Сети связи» Часть 1. Книга 1. 3-ья очередь. Блок секция №5
2	16-21-ИОС5.1.6.pdf	pdf	dd626eb0	16-21-ИОС5.1.6
	16-21-ИОС5.1.6.pdf.sig	sig	99d059fa	Подраздел 5 «Сети связи» Часть 1. Книга 2. 3-ья очередь. Блок секция №6
<b>Технологические решения</b>				
1	16-21-ИОС7.5.pdf	pdf	21f0eaca	16-21-ИОС7.5
	16-21-ИОС7.5.pdf.sig	sig	e651df84	«Подраздел 7. Технологические решения» Часть 1. 3-ья очередь. Блок секция №5
2	16-21-ИОС7.6.pdf	pdf	41802181	16-21-ИОС7.6
	16-21-ИОС7.6.pdf.sig	sig	a39d8e6b	«Подраздел 7. Технологические решения» Часть 2. 3-ья очередь. Блок секция №6
<b>Проект организации строительства</b>				
1	16-21-ПОС(3).pdf	pdf	50858677	16-21-ПОС(3)
	16-21-ПОС(3).pdf.sig	sig	ae54bb8b	Раздел 6 «Проект организации строительства». 3-ья очередь.
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	16-21 - ООС(3).pdf	pdf	7e682613	16-21-ООС(3)
	16-21 - ООС(3).pdf.sig	sig	44a114b2	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». 3-ья очередь.
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	16-21-ПБ5.pdf	pdf	03003a15	16-21-ПБ5
	16-21-ПБ5.pdf.sig	sig	6a40cca6	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. 3-ья очередь. Блок секция №5
2	16-21-ПБ6.pdf	pdf	ec8c2c22	16-21-ПБ6
	16-21-ПБ6.pdf.sig	sig	6998ee22	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. 3-ья очередь. Блок секция №6
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	16-21-ОДИ5.pdf	pdf	8d7634f8	16-21-ОДИ5
	16-21-ОДИ5.pdf.sig	sig	f8b8da3f	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Часть 1. 3-ья очередь. Блок секция №5.
2	16-21-ОДИ6.pdf	pdf	1dc7c5dc	16-21-ОДИ6
	16-21-ОДИ6.pdf.sig	sig	c9d4b93e	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Часть 2. 3-ья очередь. Блок секция №6.
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	16-21-ЭЭ5.pdf	pdf	bca13dab	16-21-ЭЭ5 Раздел 11(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований

	<i>16-21-ЭЭ5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5d826c7c</i>	оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Часть 1. 3-ья очередь. Блок секция №5
2	16-21-ЭЭ6.pdf	pdf	b202667a	16-21-ЭЭ6 Раздел 11(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Часть 2. 3-ья очередь. Блок секция №6
	<i>16-21-ЭЭ6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0c8d9de8</i>	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	16-21-ТБЭ (3).pdf	pdf	294287a9	16-21-ТБЭ(3) Раздел 10(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства». 3-ья очередь.
	<i>16-21-ТБЭ (3).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7ab6988d</i>	
2	16-21-НПК(3).pdf	pdf	48738d21	16-21-НПК(3) Раздел 11(3) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»
	<i>16-21-НПК(3).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2f4ed0fd</i>	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. «Пояснительная записка».

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

#### 3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-19-2-01-0-00-2020-0020, выданного Администрацией г. Абакана, дата выдачи 26.11.2021 г.

Кадастровый номер земельного участка 19:01:02111:186.

Площадь участка 11129 м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ: зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

В перечень основных видов разрешенного использования входят объекты: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.

Проектируемый жилой дом 9 этажный предусмотрено строить по очереди.

Выполнение работ по разработки проектной документации и строительству жилого дома разбито на четыре очереди:

- первая очередь – это первая и вторая блок-секции;
- вторая очередь – это третья и четвертая блок-секции;
- третья очередь – это пятая и шестая блок-секции;
- четвертая очередь – это седьмая блок-секция.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

В местах примыкания проектируемого участка к существующей дороге, его проектная высотная отметка привязана к отметке существующей дороги.

Против водной и ветровой эрозии почвы предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов, твердое покрытие тротуаров (брусчатка).

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по твердым покрытиям со сбросом на существующие проезды.

На детской, спортивной и площадке отдыха устанавливаются малые архитектурные формы. По периметру детской и спортивной площадок, запроектирована детская велосипедная дорожка с асфальтобетонным покрытием.

Ширина проездов запроектирована 4.5 - 6.0м.

В рамках благоустройства предусмотрено устройства озеленение, освещения, обеспечение предвидения маломобильных групп населения по территории.

Площадь выделенного земельного участка – 11129,00 м<sup>2</sup>

Площадь проектирования – 3730,00 м<sup>2</sup> (100%);

Площадь застройки – 1241,00 м<sup>2</sup> (33.3%);

Площадь отмостки – 41,00 м<sup>2</sup> (1.1%)

Площадь проездов – 1025,00 м<sup>2</sup> (27.5%)

Площадь тротуаров – 553,00 м<sup>2</sup> (14.8%)

Площадь искусственного покрытия – 284,00 м<sup>2</sup> (7.6%)

Площадь озеленения – 586,00 м<sup>2</sup> (15.7%)

### **3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 3 «Архитектурные решения».

16-21–AP5

Архитектурно - планировочные решения секции разработаны в соответствии с нормативными требованиями по пожарной безопасности и другими действующими нормами и правилами. Проектируемая блок-секция - 9-ти этажная, Г-образной формы в плане, с подвальным этажом и плоской кровлей. Размеры секции в осях "1-7"- "А-Е" 23,94x21,80 м.

Высота 1 этажа - 3,600м.

Высота 2-9 этажей - 3,15м.

Высота подвального этажа- 3,397 м.

В подвальном этаже расположены технический подвал, лифтовой холл с тамбур-шлюзом, комната уборочного инвентаря, 2 технических помещения и венткамера. С этажа предусмотрены три эвакуационных выхода. Один из выходов осуществляется непосредственно наружу. Два выхода предполагаются в соседние блок-секции. Связь с жилыми этажами выполняется с помощью пассажирского лифта, приспособленного для транспортирования пожарных подразделений. Грузоподъемность лифта 1000 кг, скорость движения 1м/сек, размеры кабины 2100x1100x2150 (h).

На 1-ом этаже находятся два офисных помещения свободной планировки с санитарными узлами и входными тамбурами.

Отдельно выделена группа помещений жилой части: двойной тамбур, холл, лестничная клетка, комната уборочного инвентаря, колясочная и электрощитовая.

В уровне 1-го этажа организован пешеходный арочный проход шириной 3,125 м, высотой 2,9 м. К проходу примыкает помещение консьержа с санузлом и тамбуром.

Со 2-го по 9-й этажи расположены жилые квартиры.

Так же на каждом жилом этаже расположена колясочная. В квартирах со 2-го по 8-ой этажи предусмотрены летние помещения (балконы и лоджии), которые служат аварийными выходами при пожаре. На 9-ом этаже для двухуровневых квартир организованы просторные летние террасы.

16-21–AP6

Архитектурно - планировочные решения секции разработаны в соответствии с нормативными требованиями по пожарной безопасности и другими действующими нормами и правилами. Проектируемая блок-секция - 9-ти этажная, трапециевидной формы в плане, с подвальным этажом и плоской кровлей. Размеры секции в осях "1-7\*"-"А-Е" - 33,76x17,12 м.

Здание каркасное с плоскими безбалочными бескапительными перекрытиями в монолитном железобетоне. В каркас здания входят колонны, диафрагмы, лестничный блок и перекрытия. Пространственная жесткость каркаса создается за счет эффективного распределения жесткостей по площади здания (расстановки диафрагм), а также работы лестничного блока в качестве ядра жесткости всего здания.

Высота 1 этажа - 3,600м.

Высота 2-9 этажей - 3,15м.

Высота подвального этажа- 3,397 м.



В подвальном этаже расположены технический подвал, лифтовой холл с тамбур-шлюзом и тамбуром, техническое помещение, венткамера, ИТП жилого дома и ИТП офисов. С этажа предусмотрены три эвакуационных выхода. Один из выходов осуществляется непосредственно наружу. Два выхода предполагаются в соседние блок-секции. Связь с жилыми этажами выполняется с помощью пассажирского лифта, приспособленного для транспортирования пожарных подразделений. Грузоподъемность лифта 1000 кг, скорость движения 1м/сек, размеры кабины 2100x1100x2150 (h).

На 1-ом этаже находятся четыре офисных помещения свободной планировки с санитарными узлами и отдельными входными тамбурами.

Отдельно выделена группа помещений жилой части: двойной тамбур, холл, лестничная клетка, комната уборочного инвентаря, колясочная и электрощитовая.

Со 2-го по 9-й этажи расположены жилые квартиры.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

### 3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Блок-секция №5

Секция дома представляет из себя 9-ти этажное здание, Г-образной формы.

Здание каркасное с плоскими безбалочными бескапитальными перекрытиями в монолитном железобетоне. В каркас здания входят колонны, диафрагмы, лестничные блоки и перекрытия. Пространственная жесткость каркаса создается за счет эффективного распределения жесткостей по площади здания (расстановки диафрагм), а также работы лестничного блока в качестве ядра жесткости всего здания.

Фундаментная плита здания выполняется из бетона В25 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 800мм и армируется основными арматурными сетками и отдельными стержнями из арматуры А500С (ГОСТ 34028-2016) в верхнем и нижнем слое плиты. Сетки верхнего и нижнего основного армирования выполнены из арматуры Ø12А500С с образованием ячеек 100x100мм. Дополнительные стержни усиления выполнены из арматуры А500С Ø12,16,18,22,25,28,32мм. Поперечное армирование выполнено из стержней периодического профиля Ø10 А500С, которые соединяются с продольной рабочей арматурой посредством концевых отгибов (крюков).

Колонны выполняются из бетона В25 (ГОСТ 26633-2015) сечением 400x400мм, 600x600мм, 620x620мм. Продольное армирование выполняется плоскими каркасами из арматуры А500С (ГОСТ 34028-2016) Ø20,22,25,32,36мм. Поперечное армирование выполнено замкнутыми хомутами из арматуры А240 (ГОСТ 34028-2016) Ø8,10,18мм с шагом 100, 200мм.

Диафрагмы выполняются из бетона В25 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 200мм. Армирование выполняется вертикальными арматурными каркасами из арматуры А500С (ГОСТ 34028-2016) Ø10,16мм с шагом 200мм, горизонтальное армирование выполняется отдельными стержнями из арматуры А500С Ø10,25мм с шагом 200мм.

Перекрытия выполняются из бетона В25 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 250мм и армируются основными арматурными сетками и отдельными стержнями из арматуры А500С (ГОСТ 34028-2016) в верхнем и нижнем слое плиты. Сетки верхнего и нижнего основного армирования выполнены из арматуры Ø12А500С с образованием ячеек 200x200мм. Дополнительные стержни усиления выполнены из арматуры А500С Ø12,16,18,22,25,28мм. Поперечное армирование выполнено из стержней Ø8 А240 (ГОСТ 34028-2016), которые соединяются с продольной рабочей арматурой посредством концевых отгибов (крюков).

Ригеля по периметру наружных стен выполняются из бетона В25 (ГОСТ 26633-2015) сечением 400x450(h). Армирование выполняется пространственными каркасами из продольной арматуры А500С (ГОСТ 34028-2016) Ø12,28мм и поперечной арматуры А240 (ГОСТ 34028-2016) Ø8,10мм.

Блок-секция №6

По конструктивной схеме здание - каркасное, с диафрагмами,

воспринимающими горизонтальную нагрузку. Диафрагмы выполнены непрерывными по всей высоте здания и располагаются в обоих направлениях равномерно и симметрично относительно центра тяжести здания.

Общая устойчивость, пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается колоннами, диафрагмами и жесткими узлами железобетонных каркасов здания, обеспечивающими их совместную работу при сейсмических воздействиях.

Фундаментная плита жилого здания выполняется из бетона В25 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 800мм и армируется основными арматурными сетками и отдельными стержнями из арматуры А500С (ГОСТ 34028-2016) в верхнем и нижнем слое плиты. Сетки нижнего основного армирования выполнены из арматуры Ø14А500С с образованием ячеек 100х100мм. Сетки верхнего основного армирования выполнены из арматуры Ø16А500С с образованием ячеек 100х100мм. Дополнительные стержни усиления верхнего и нижнего армирования выполнены из арматуры А500С Ø14,25,28,32,36мм. Поперечное армирование выполнено из стержней периодического профиля Ø10 А500С, которые соединяются с продольной рабочей арматурой посредством концевых отгибов (крюков).

Фундаментная плита подземной пристройки выполняется из бетона В25

(ГОСТ 26633-2015) толщиной 400мм и армируется основными арматурными сетками и отдельными стержнями из арматуры А500С (ГОСТ 34028-2016) в верхнем и нижнем слое плиты. Сетки нижнего и верхнего основного армирования выполнены из арматуры Ø12А500С с образованием ячеек 200х200мм. Дополнительные стержни усиления верхнего и нижнего армирования выполнены из арматуры А500С Ø12,16,22мм. Поперечное армирование выполнено из стержней периодического профиля Ø10 А500С, которые соединяются с продольной рабочей арматурой посредством концевых отгибов (крюков).

Колонны жилого дома выполняются из бетона кл. В25 сечением

400х400мм, 500х500мм и 600х600мм, из бетона кл. В35 сечением 500х500мм, 600х600мм и 700х700мм. Продольное армирование выполняется плоскими каркасами из арматуры А500С (ГОСТ 34028-2016) Ø20,22,25,28,32мм. Поперечное армирование выполнено замкнутыми хомутами из арматуры А240 (ГОСТ 34028-2016) Ø8,10,12,14,16мм с шагом 90, 100, 200мм.

Колонны подземной пристройки выполняются из бетона кл. В25 сечением 400х400мм. Продольное армирование выполняется плоскими каркасами из арматуры А500С (ГОСТ 34028-2016) Ø25мм. Поперечное армирование выполнено замкнутыми хомутами из арматуры А240 (ГОСТ 34028-2016) Ø10мм с шагом 200мм.

Диафрагмы жилого дома выполняются из бетона В25

(ГОСТ 26633-2015) толщиной 200мм. Армирование выполняется вертикальными арматурным каркасами из арматуры А500С (ГОСТ 34028-2016) Ø10,16,18мм с шагом 200мм, горизонтальное армирование выполняется отдельными стержнями из арматуры А500С Ø10,12,16,25мм с шагом 200мм.

Диафрагмы подземной пристройки выполняются из бетона В25

(ГОСТ 26633-2015) толщиной 200мм. Армирование выполняется вертикальными арматурным каркасами из арматуры А500С (ГОСТ 34028-2016) Ø10мм с шагом 200мм, горизонтальное армирование выполняется отдельными стержнями из арматуры А500С Ø10мм с шагом 200мм.

Перекрытия жилого дома выполняются из бетона В25 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 250мм и армируются основными арматурными сетками и отдельными стержнями из арматуры А500С (ГОСТ 34028-2016) в верхнем и нижнем слое плиты. Сетки нижнего и верхнего основного армирования выполнены из арматуры Ø12 А500С с образованием ячеек 200х200мм. Дополнительные стержни усиления выполнены из арматуры А500С Ø12,16,18,20,25,28мм. Поперечное армирования выполнено из стержней Ø8 А240 (ГОСТ 34028-2016), которые соединяются с продольной рабочей арматурой посредством концевых отгибов (крюков).

Перекрытие подземной пристройки выполняются из бетона В25 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 250мм и армируются основными арматурными сетками и отдельными стержнями из арматуры А500С (ГОСТ 34028-2016) в верхнем и нижнем слое плиты. Сетки нижнего основного армирования выполнены из арматуры Ø12,16 А500С с образованием ячеек 200х200мм. Сетки верхнего основного армирования выполнены из арматуры Ø16 А500С с образованием ячеек 200х200мм. Дополнительные стержни усиления выполнены из арматуры А500С Ø12,16,20,22мм. Поперечное армирования выполнено из стержней Ø8 А240 (ГОСТ 34028-2016), которые соединяются с продольной рабочей арматурой посредством концевых отгибов (крюков).

Ригеля по периметру наружных стен жилого дома выполняются из

бетона В25 (ГОСТ 26633-2015) сечением 400х450(н). Армирование выполняется пространственными каркасами из продольной арматуры А500С (ГОСТ 34028-2016) Ø14,32мм и поперечной арматуры А240 (ГОСТ 34028-2016) Ø8,10мм.

### 3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения».

Электроснабжение предусматривается взаимнорезервируемыми кабельными линиями расчетных длин и сечений от разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП 10/0,4кВ. Решения по ТП выполняются отдельным проектом.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям МУП г. Абакана «Абаканские электрические сети» № Э-643-21 от 01.06.2021г. в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по

производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, ИТП, лифтовое оборудование, УСПД учета эл.энергии, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка 3 очереди жилого дома определена в соответствии с нормативными документами и составляет 195,77 кВт, офисных помещений 3 очереди – 29,15 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектированы ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета потребляемой энергии устанавливаются на границе балансовой принадлежности в ВРУ-0,4 кВ, и в этажных щитах.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания) и ремонтное.

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

### 3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения».

Холодный водопровод предусмотрен от существующей сети холодного водоснабжения. Подключение к наружному водопроводу предусмотрено в 1-ой очереди

Требования к качественным показателям по СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Система наружного водоснабжения состоит из проектируемого колодца, полиэтиленового водовода, 1 пожарных гидранта, трубопроводной арматуры. Проектируемый колодец устанавливается на проектируемой сети. В существующем колодце, в месте врезки устанавливается задвижка  $\varnothing 125$  мм.

Требуемый напор -44м. Гарантируемый напор -26м. Предусмотрена установка повышения давления HYDRO MULTI-E 3 CRE 5-9.

Ввод проложен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17  $\varnothing 140 \times 8,3$  мм. Ввиду того, что водопровод проходит под дорогой необходимо проложить его в футляре.

Расход воды блок-секции №5 составляет 16,945 м<sup>3</sup>/сут., 3,411 м<sup>3</sup>/ч, 1,669 л/с.

Расход воды блок-секции №6 составляет 29,016 м<sup>3</sup>/сут., 4,844 м<sup>3</sup>/ч, 2,232 л/с.

Общедомовой водомерный узел предусмотрен в подвале 1-ой очереди блок секция №1. Так же в каждой квартире и в санузлах офисов на 1-ом этаже предусмотрены водомерные узлы.

Горячее водоснабжение централизованное, от узла управления.

Подземная автостоянка оборудуется автоматическими модульными установками пожаротушения на основе модуля МУПТВ100-Г-ВД в каждой блок-секции.

Магистральные водоводы, проложенный под потолком цокольного этажа, стояки водопровода и подводки предусмотрены из стальных водогазопроводных труб, подводки в квартирах, расположенные в конструкции пола - из полипропиленовых труб.

Для полива зеленых насаждений и тротуаров по периметру здания, в нише, предусматривается 2 поливочных крана  $\varnothing 25$  мм.

Горячее водоснабжение централизованное -от узла учёта, находящегося в блок секции № 6. Стояки горячего водоснабжения предусмотрены из стальной газопроводной трубы, а разводка в полу предусмотрен из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном. Все трубы горячего водоснабжения изолированы трубной изоляцией б=13 мм "K-FLEX ST/SK".

Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения».

Сброс стоков хозяйственно-бытовой канализации осуществляется городскую сеть канализации.

Предусмотрены выпуски хозяйственно-бытовой канализации из каждой блок-секции. Схема работы канализации заключается в следующем: сточные воды от санитарных приборов самотёком направляются в наружную проектируемую сеть канализации.

Предусмотрены канализационные колодцы на проектируемой сети канализации, присоединяемой к централизованной сети. Выпуски предусмотрены в проектируемые колодцы. Проектируемая сеть канализации предусмотрена из чугунных труб по ТУ 1461-037-50254094-2008.

Для внутренних систем водоотведения применяются чугунные трубы, ГОСТ 6942-98.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается 2 внутренних водостоками с выпуском на отмотку. Ливневые стоки (дождевые) с территории отводятся по твердому покрытию проездов вдоль бортового камня в пониженную часть местности, в зимний период года предусмотрен отвод талых вод в бытовую канализацию.

### **3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

При разработке проектной документации по подразделу ОВ выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;

Отопление здания проектируется водяным с поверхностными приборами отопления.

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- служебные помещения объекта;
- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе раздела ОВ выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования

воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

### **3.1.2.8. В части систем автоматизации, связи и сигнализации**

Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи».

Проектной документацией предусмотрено оснащение здания внутренними сетями телефонной связи общего пользования, радиовещания с оснащением помещений сертифицированными трехпрограммными радиоприемниками, эфирного телевидения с установкой на кровле эфирных антенн, локальной диспетчеризацией лифтового оборудования, видеодомофонной связи и охраны входов, локального охранного видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации встроенных технологических помещений, контроля и управления доступом в технологические и служебные помещения, структурированной кабельной и локальной вычислительной системы, автоматизации и локальной диспетчеризации инженерного и технологического оборудования.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями в жилых помещениях и кухнях квартир;

адресно-аналоговой автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений дымовыми, тепловыми и ручными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на пульт контроля и управления, размещаемый в помещении охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре из жилых помещений и помещений встроенной подземной автостоянки с установкой эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, громкоговорителей расчетной мощности и световых указателей «Выход».

### **3.1.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 5. Подраздел 7. «Технологические решения».

В здании на первом этаже предусмотрены офисные помещения.

Режим работы 365 дней 1 смена. Общее количество сотрудников 10 человек.

В подразделе приведены:

- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства;
- перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;
- сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов;
- описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов.

### **3.1.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 6. «Проект организации строительства».

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией.

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в

календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;

- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

### **3.1.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Площадка под строительство расположена по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22 во II жилом районе, на земельном участке с кадастровый номером 19:01:020111:186.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки (Ж-3). Зона застройки представлена многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Строительство многоквартирного жилого дома выполняется в четыре очереди:

- первая очередь (первая и вторая блок секции);
- вторая очередь (третья и четвертая блок секции);
- третья очередь (пятая и шестая блок секции);
- четвертая очередь (седьмая блок секция).

В данной проектной документации рассматривается строительство третьей очереди.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства и эксплуатации объектов, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройке антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

### 3.1.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Противопожарные расстояния для проектируемого жилого многоквартирного дома принимаются в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объёмно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объёмно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается не ниже 2 типа для офисной части в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

### **3.1.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- вход в здание запроектирован по пандусам;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

### **3.1.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;



- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:
  - требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
  - требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
  - требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
  - требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
  - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
  - перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;
  - обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
  - описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
  - описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

### **3.1.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов».

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

### **3.1.2.16. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

### **3.1.2.17. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Оценка соответствия проектной документации требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

Входы в помещения общественного назначения запроектированы, изолировано от жилой части здания. Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части систем электроснабжения**

Представлены откорректированные проектные решения по подразделу «Система электроснабжения».

Обращено внимание заказчика на необходимость выполнения требуемых мероприятий при работах в охранных зонах инженерных сетей.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22» 3-ья очередь», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22» 3-ья очередь» соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

## 2) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

## 3) Шиколенко Илья Андреевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8866

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2024

## 4) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

## 5) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

## 6) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

## 7) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

## 8) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

## 9) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

## 10) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EC7978009FAE6A844CA24F80  
0CC4B908  
Владелец Карасартова Асель  
Нурманбетовна  
Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8  
D0C654F  
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B5A51601ABAD2B8841F7282A  
C925A476  
Владелец Смола Андрей Васильевич  
Действителен с 22.09.2021 по 22.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 349F9D0000AAE35A6476435CB  
DF3E6657  
Владелец Шиколенко Илья Андреевич  
Действителен с 26.12.2021 по 20.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60  
D2DE0104  
Владелец Бурдин Александр Сергеевич  
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62  
44345AF8  
Владелец Арсланов Мансур Марсович  
Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B9F7100DAADF9B04E7F7CD4D  
26FC336  
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна  
Действителен с 08.11.2021 по 08.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4556EE46000200022880  
Владелец Мельников Иван Васильевич  
Действителен с 23.07.2021 по 23.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E854C800A9AE5BABA4AF3F9D2  
6BBA982E  
Владелец Букаев Михаил Сергеевич  
Действителен с 03.06.2022 по 03.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 137A08D009EAE2E804D386994  
EA5C54CA  
Владелец Магомедов Магомед  
Рамазанович  
Действителен с 23.05.2022 по 23.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E3F9E00CEAD52A8499762244  
37F7677  
Владелец Гранит Анна Борисовна  
Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

